



LOKAAL DIENSTENCENTRUM OUD ST. JOZEF – AFWIJKING OP HET  
RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR ZAALVERHUUR:  
TIJDELIJKE MAATREGEL IN HET KADER VAN VERBOUWINGSWERKEN  
KANUNNIK ANDRIESZAAL EN DE POERMOLEN

VERSIE	WIJZIGING	GOEDGEKEURD RMW	GEPUBLICEERD
0	Nieuwe vaststelling	15-12-2022	19-12-2022

### **Juridische gronden**

- *De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.*
- *Artikel 28 §1 juncto artikel 74 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB) bepaalt dat de vergaderingen van de raad voor maatschappelijk welzijn openbaar zijn.*
- *Artikel 77 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn beschikt over de volheid van bevoegdheid voor de aangelegenheden die aan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.*
- *Lokaal Dienstencentrum Oud St. Jozef - gebruikersreglement van 26 augustus 2014, gewijzigd door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 23 mei 2017.*
- *Lokaal Dienstencentrum Oud St. Jozef Retributiereglement voor zaalverhuur van 26 augustus 2014, gewijzigd door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 18 december 2018.*

### **Feiten**

- *In 2023-2024 staan verbouwings- en renovatiewerken gepland aan twee zalen van het gemeenschapscentrum Maldegem: zaal Kanunnik Andries in Middelburg en De Poermolen in Donk.*
- *Tijdens deze werken zullen de zalen uiteraard niet bruikbaar zijn voor activiteiten.*

### **Argumentatie**

- *Het schepencollege besprak in zitting van 10 en 17 oktober 2022 de mogelijkheid om de vaste gebruikers van zaal Kanunnik Andries en De Poermolen een alternatief te bieden voor hun zalen wanneer deze gerenoveerd worden.*
- *Zo zullen bepaalde andere gemeentelijke zalen voor de duur van de werken door deze gebruikers aan een voordelig tarief kunnen worden gehuurd. Uitgangspunt voor dit tarief zijn de prijzen die deze huurders normaal gezien voor zaal Kanunnik Andries of De Poermolen zouden betalen.*
- *Uitzondering: bij zaalhuur van de refter van LDC Oud St. Jozef zou voor huurders categorie 2 en categorie 3 de prijs met als uitgangspunt De Poermolen of zaal Kanunnik Andries duurder uitkomen dan de reguliere prijs. Voorstel is dan ook om dit voor hen op de reguliere prijs te behouden.*
- *De algemeen directeur herinnert aan alle feitelijke en wettelijke bepalingen.*

### Artikel 1 - toepassingsgebied

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist dat tijdens de renovatie-/verbouwingswerken aan zaal De Poermolen in Donk en zaal Kanunnik Andries in Middelburg een tijdelijke maatregel geldt die uitzonderingsgevallen beschrijft op onderstaand reglement:

- *Lokaal Dienstencentrum Oud St. Jozef Retributiereglement voor zaalverhuur van 26 augustus 2014, gewijzigd door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 18 december 2018.*

### Artikel 2 – duur maatregel

De tijdelijke maatregel loopt gedurende de periode dat zaal De Poermolen in Donk en zaal Kanunnik Andries in Middelburg van het gemeenschapscentrum omwille van renovatie/verbouwingen niet beschikbaar zijn voor het publiek.

### Artikel 3 – lijst van gebruikers die beroep kunnen doen op de tijdelijke maatregel

De tijdelijke maatregel geldt voor volgende lijst van huurders, die jaarlijks gebruik maken van de zalen:

- Kanunnik Andrieszaal:
  - Bladelincomité
  - CD&V Maldegem
  - Dorpscomité Middelburg
  - Ferm Middelburg
  - Kerkfabriek Sint Petrus en Paulus
  - Okra Middelburg
  - Ouderraad De Ark II vestingsplaats Middelburg
  - NSB Middelburg
  - Levenslijn Team Damme
  - Wandelclub Roal Benti
- De Poermolen:
  - De Donkse Roodborst
  - Dorpsraad Maldegem-Donk
  - Feestcomité Donk
  - Femma Maldegem Donk
  - Ferm Maldegem Donk
  - Okra Trefpunt Donk
  - Bezemkot
  - Brandweerpost Maldegem / vzw De Vuurduivels
  - De Orde van d'Akkerleuzen
  - Landelijke Rijvereniging Sint Barbara
  - Levenslijn Team Damme
  - Maldegem Cycling Team
  - MC De Kleiduvelds
  - Racing Team De Wielewaal
  - Pony Keuring Vervaeck Mario
  - Straatfeestcomité Pastoor de Swaeflaan
  - VH Racing Maldegem
  - Wandelclub Roal Benti
  - WTC Maldegem

#### Artikel 4 - tarieven

In Artikel 3 vermelde gebruikers kunnen in uitzondering op de geldende reglementen aan volgende tarieven gebruik maken van:

- Lokaal Dienstencentrum Oud Sint-Jozef

	<b>categorie 0</b>	<b>categorie 1</b>	<b>categorie 2</b>	<b>categorie 3</b>
Refter	0 €	11 €	35 €	68 €
Keuken	0 €	11 €	66 €	88 €

- Bijzondere tarieven:
  - Bestuursvergaderingen zijn gratis voor categorie 1.
  - Huurders komen in aanmerking voor korting voor zover ze over een periode van twaalf opeenvolgende maanden voor eenzelfde niet-commerciële activiteit telkens dezelfde zaal gebruiken, en de zaal hiervoor in eenzelfde aanvraag wordt gereserveerd:
    - 20% korting vanaf 20 verhuringen
    - 30% korting vanaf 30 verhuringen
    - 40% korting vanaf 40 verhuringen

#### Artikel 5

De onder Artikel 4 vermelde tarieven zijn verbonden aan het gezondheidsindexcijfer van oktober 2022 (= aanvangsindex) en worden jaarlijks op 1 januari door het College van Burgemeester en Schepenen aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van oktober ervoor (= nieuwe index), volgens volgende formule :  $(\text{basistarief} \times \text{nieuwe index}) / \text{aanvangsindex} = \text{nieuw tarief}$

Het nieuwe bedrag (bekomen na indexatie) wordt afgerond als volgt :

- van 0 tot 0,99 euro: op het dichtste veelvoud van 5 cent
- van 1 tot 19,99 euro: op het dichtste veelvoud van 50 cent
- vanaf 20 euro: op het dichtste veelvoud van één euro

Als twee veelvouden even dicht liggen, wordt het bedrag afgerond naar boven.

### Artikel 6

De burgemeester maakt dit besluit bekend op de website van de gemeente overeenkomstig de artikelen 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur. De burgemeester publiceert een geactualiseerde en gecoördineerde versie van de gewijzigde reglementen op de website van de gemeente overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones.

### Artikel 7

De gemeente brengt de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van dit besluit overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur.