

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD DD. 30 MEI 2017

De gemeenteraad vergadert in zijn gewone vergaderzaal ingevolge een bijeenroeping van de voorzitter dd. 30 mei 2017.

De zitting vangt aan om 19:30 uur.

Aanwezig:

Koenraad De Ceuninck, Voorzitter;

Marleen Van den Bussche, Burgemeester;

Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger en Stefaan Standaert, Schepenen;

Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn (vanaf punt 3), Jacques de Taeye, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke (tot en met punt 24), Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens (vanaf punt 3), Wim Swyngedouw en Jan De Metsenaere (vanaf punt 3), Raadsleden;

Tijs Van Vynckt, Gemeentesecretaris.

Afwezig:

Arnout De Lille en Frank Ballegeer, Raadsleden;

1. MEDEDELING

- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) deelt mee dat er een goed kennismakingsgesprek geweest is met de burgemeester van Stad Damme aangaande de fusie mogelijkheden. Een tweede verkennend gesprek gaat door op woensdag 31 mei 2017 met beide burgemeesters en beide secretarissen.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) stelt voor om op maandag 12 juni 2017 om 19.30 u. in besloten vergadering samen met de raadsleden hierover te overleggen. Er zal een algemene toelichting gegeven worden, besproken worden hoever Maldegem hierin staat om op die manier tot een dialoog te komen.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) vindt het belangrijk om een eventuele beslissing met de voltallige gemeenteraad te nemen, dus voorafgaande besprekingen zijn noodzakelijk.
- Raadslid Peter Van Hecke (Open VLD) meent dat dit een historische beslissing zal zijn, die grondig besproken dient te worden met alle raadsleden, maar die ook breed gedragen moet worden, want ook de mening van de bevolking is heel belangrijk. Het raadslid noemt dit een moeilijke 'oefening', de integratie met OCMW is nog volop bezig en een fusie met een stad/gemeente van een andere provincie lijkt niet zo gemakkelijk.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) reageert dat het bestuur zich heel bewust is van het feit dat iedereen, ook de bevolking hiermee akkoord moet gaan.
- Raadslid Bart Van Hulle (Open VLD) merkt op dat in de verslagen melding gemaakt wordt van gesprekken met naburige gemeenten. Volgens burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) zijn er met de gemeente Knesselare nooit officiële gesprekken geweest, terwijl de meerderheid beweert dat deze gesprekken wel plaats vonden. Ook met stad Eeklo zijn er gesprekken geweest. Het raadslid vraagt of er eventuele gesprekken geweest zijn met gemeente Sint-Laureins. Hierop wordt negatief geantwoord door de burgemeester. Het raadslid besluit dat stad Damme dus de eerste mogelijke officiële fusie partner van Maldegem is.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) deelt mee dat stad Eeklo een studie gedaan heeft en alle naburige gemeenten hiervan op de hoogte bracht tijdens een algemene toelichting maar zij besluit dat een toelichting geen vraag tot fusie is.
- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) vraagt waar de interesse voor stad Damme vandaan komt, werd dit besproken tijdens het college van burgemeester en schepenen ?
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat er heel goed nagedacht wordt wie de meest geschikte partner voor de gemeente kan zijn.

Auteur: Heidi Plasschaert

2. GOEDKEURING VERSLAG VORIGE ZITTING

Juridische gronden

- Artikel 28, §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat over dit punt in openbare zitting wordt vergaderd.
- Artikel 33 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat bepaalt dat behalve in spoedeisende gevallen de notulen van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking worden gesteld van de gemeenteraadsleden en dat het huishoudelijk reglement de wijze bepaalt waarop de notulen ter beschikking worden gesteld.
Dat verder bepaalt dat elk gemeenteraadslid het recht heeft om tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast en dat ook nog verduidelijkt dat als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, de notulen als goedgekeurd beschouwd worden.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.

Feiten

- De notulen werden ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraad.
- Er werden geen opmerkingen gemaakt.

Tussenkoms raadsleden

- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) meldt een kleine aanvulling op het verslag van vorige zitting. Er staat namelijk in het verslag, aangaande de mondelinge vragen van Jason Van Landschoot (Open VLD) dat het politiereglement betreffende de Kiss and Ride zone nu zou besproken worden op de gemeenteraad, maar dit is verplaatst naar volgende maand. Het is wel de bedoeling om zeker van start te gaan in september.

Besluit

22 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het verslag van de zitting van de gemeenteraad van 27 april 2017 goed.

Artikel 2:

De voorzitter en de gemeentesecretaris worden gemandateerd om de notulen na deze goedkeuring te ondertekenen.

Auteur: Heidi van Deynse
Classificatie: 201.33 Notulen en registers

3. GOEDKEURING JAARREKENING 2016 AGB MALDEGEM

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 30 MEI 2017

- Conform art. 243 van het gemeentedecreet stelt de raad van bestuur het meerjarenplan en het budget vast en legt ze ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.
- Conform art. 243 bis spreekt de raad van bestuur zich in de loop van het eerste semester van het financiële boekjaar dat volgt op het financiële boekjaar waarop de rekening betrekking heeft, uit over de vaststelling van de jaarrekening en keurt de gemeenteraad de jaarrekening goed aan de hand van het verslag van de commissaris of commissarissen, vermeld in paragraaf 1 van art. 243 bis, als ze juist en volledig is en een waar en getrouw beeld geeft van de financiële toestand van het autonoom gemeentebedrijf.

Feiten

- De Raad van bestuur heeft in haar zitting van 18/05/2017 de jaarrekening 2016 vastgesteld.
- De commissaris heeft op 10 mei zijn verslag afgeleverd aan de Financieel beheerder.
- De BBC jaarrekening 2016 heeft een budgettair resultaat van het boekjaar van 15.722,60 euro.
- De jaarrekening afgesloten volgens de wetgeving op vennootschappen heeft een balans totaal van 8.111.242,85 euro en een overschot van het boekjaar in de resultatenrekening van 99.961,67 euro.

Besluit

19 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Ann Van Den Abeele, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw en Koenraad De Ceuninck

6 onthoudingen: Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Nicole Maenhout, Leen Boussier, Maarten Bekaert en Jan De Metsenaere

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de jaarrekening BBC 2016 van het AGB Maldegem goed aan de hand van het verslag van de commissaris.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de jaarrekening volgens de vennootschapswetgeving goed aan de hand van het verslag van de commissaris.

Auteur: Isabelle Dombret

4. VASTSTELLING JAARREKENING 2016 GEMEENTE MALDEGEM

Juridische gronden

- Artikel 28, § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat over dit punt in openbare zitting wordt vergaderd.
- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, artikel 43 §2 3° stellende dat de gemeenteraad de jaarrekening vaststelt.
- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, artikel 172 §1 stellende dat nadat de rekeningen in overeenstemming zijn gebracht met de gegevens van de inventaris, ze samengevat en opgenomen worden in het ontwerp van de jaarrekening.
- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, artikel 173 §1 stelt dat de gemeenteraad zich in de loop van het eerste semester van het financiële boekjaar dat volgt op het financiële boekjaar waarop de rekening betrekking heeft uitspreekt over de vaststelling van de jaarrekening. Als de gemeenteraad bezwaren heeft tegen bepaalde verrichtingen, formuleert hij een advies over de aansprakelijkheid van de bij die verrichtingen betrokken actoren. Dit advies wordt als bijlage bij de jaarrekening gevoegd, en bezorgd aan de actoren die aansprakelijk worden gesteld. Een afschrift van de overeenkomstig dit artikel vastgestelde jaarrekening wordt binnen twintig dagen bezorgd aan de provinciegouverneur.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 30 MEI 2017

- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, artikel 175 §2 stelt dat indien de gemeenteraad geen verrichtingen verworpen heeft en de externe auditcommissie in zijn rapport, vermeld in § 1, geen melding maakt dat de gemeenteraad met bevindingen van de externe auditcommissie geen rekening heeft gehouden, is de vaststelling van de jaarrekening door de gemeenteraad definitief. De definitieve vaststelling van de jaarrekening door de gemeenteraad houdt van rechtswege kwijting in van het beheer van de gemeentesecretaris, de financieel beheerder en van de door de gemeentesecretaris aangestelde rekenplichtigen en de budgethouders, voorzover de ware toestand niet werd verborgen door enige weglating of onjuiste opgave in de jaarrekening.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten inzonderheid hoofdstuk 4 betreffende de jaarrekening.
- Het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 en latere wijzigingen tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.
- Het gemeenteraadsbesluit van 15 december 2016 betreffende de goedkeuring van het budget 2016.
- Het collegebesluit van 17 februari 2014 betreffende het vaststellen van de waarderingsregels.
- Het management team verleent positief advies aan de jaarrekening 2016 in haar vergadering van 12 mei 2017.
- Het positief advies van het college van 15 mei 2016 betreffende het resultaat van de rekening 2016.

Feiten

- De jaarrekening bestaat uit de beleidsnota, de financiële nota en de samenvatting van de algemene rekeningen.
- De beleidsnota bestaat uit de doelstellingenrealisatie, de doelstellingenrekening en de financiële toestand.
- De financiële nota bestaat uit de exploitatierekening, de investeringsrekening en de liquiditeitenrekening.
- De samenvatting van de algemene rekeningen bestaat uit de balans en de staat van opbrengsten en kosten.
- Het gecumuleerde budgettaire resultaat wordt vastgesteld op 7.785.289 euro.
- Het balanstotaal 83.521.465,70 euro bedraagt.

Argumentatie

- De jaarrekening geeft een waar en getrouw beeld van de financiële toestand van de gemeente en de erin opgenomen opbrengsten, kosten, ontvangsten en uitgaven zijn wettelijk en regelmatig.
- De jaarrekening is opgemaakt in samenspraak met de Q&A.
- De definitieve vaststelling van de jaarrekening door de gemeenteraad houdt van rechtswege kwijting in van het beheer van de gemeentesecretaris, de financieel beheerder en van de door de gemeentesecretaris aangestelde rekenplichtigen en de budgethouders, voorzover de ware toestand niet werd verborgen door enige weglating of onjuiste opgave in de jaarrekening.
- Er wordt een toelichting gegeven op de gemeenteraadscommissie door de financieel beheerder.
- Raadslid Wim Swyngedouw (Open VLD) vraagt verduidelijking omtrent de jaarrekening, meer bepaald de vraag of er een brief werd opgesteld betreffende de goedkeuring en audit van de jaarrekening. Bij het afsluiten van de jaarrekening was het advies van de auditeur bij de Raad van State in de procedure waarbij de vernietiging wordt gevraagd van het belastingsreglement op de economische bedrijvigheid nog niet gekend, maar ondertussen werd dit advies wel ontvangen. Is er hiervan melding gemaakt in de brief en is er een voorziening aangelegd om de belasting die niet verschuldigd is terug te betalen?
- Schepen Frank Sierens (CD&V) deelt mee dat dit advies nog geen arrest is, en dat hierop door partijen nog kan gereageerd worden. De jaarrekening gaat over het volledige verslag van 2016. Indien nodig zullen voorzieningen getroffen worden, maar eventuele

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 30 MEI 2017

budgetwijzigingen zullen in de rekening van 2017 opgenomen worden. Er kunnen nu geen wijzigingen meer gebeuren in de rekeningen van 2016.

- Raadslid Wim Swyngedouw (Open VLD) reageert dat als er officieel in een boekhouding bepaalde kosten aannemelijk beschouwd worden voor de volgende jaren, die ten laste kunnen genomen worden in het jaar waarin kennis genomen wordt van het feit dat deze kosten zich kunnen voordoen. In de jaarrekening staat nergens bij de bestemde gelden iets vermeld over een terugbetaling van een belasting.
- Schepen Frank Sierens (CD&V) verduidelijkt dat die mogelijkheid niet kan voor een gemeentebestuur, maar er zullen desgevallend voorzieningen getroffen worden in de budgetwijziging van 2017/ budget 2018.

Besluit

19 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Ann Van Den Abeele, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw en Koenraad De Ceuninck

6 onthoudingen: Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Nicole Maenhout, Leen Boussier, Maarten Bekaert en Jan De Metsenaere

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2016 vast met een gecumuleerd budgettair resultaat van 7.785.289,25 euro (voor aftrek van de bestemde gelden) en een resultaat op kasbasis van 7.308.933,76 euro (na aftrek van bestemde gelden).

Artikel 2:

De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2016 vast met een positief boekhoudkundig resultaat van 4.842.045,97 euro en een balanstotaal van 83.521.465,70 euro.

Auteur: Isabelle Dombret

5. JAARRAPPORT 2016 FINANCIËEL BEHEERDER

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 165 van het gemeentedecreet bepaalt dat de financieel beheerder in volle onafhankelijkheid minstens eenmaal per jaar aan de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen rapporteert met een overzicht van de thesaurie toestand, de liquiditeitenprognose, de beheerscontrole, alsook de evolutie van de budgetten.
- Artikel 166 van het gemeentedecreet bepaalt dat de financieel beheerder in volle onafhankelijkheid minstens eenmaal per jaar aan de gemeenteraad rapporteert over de uitvoering van zijn taak van voorafgaande controle van de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen. Hij stelt tegelijkertijd een afschrift van dat rapport ter beschikking van het college van burgemeester en schepenen en de gemeentesecretaris.
- Artikel 94 van het gemeentedecreet Artikel 94 bepaalt dat de financieel beheerder in volle onafhankelijkheid rapporteert over over het debiteurenbeheer.

Feiten

- De jaarrekening ligt ter goedkeuring voor op de gemeenteraad van 30 mei 2017. In de boek wordt een analyse weergegeven inzake de evolutie van de budgetten, de thesaurie en de liquiditeit toestand.
- Op de gemeenteraadscommissie van 23 mei 2017 zal de financieel beheerder de jaarrekening toelichten , alsook alle analyses die in het boek werden opgenomen.
- In bijlage kan een rapport worden teruggevonden in excel waarbij elke tab een bepaalde analyse weergeeft.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 30 MEI 2017

- dashboard met een kort overzicht van de belangrijkste indicatoren
- budgetuitvoering: geeft weer hoeveel van het budget werd vastgelegd, aangerekend en gevorderd.
- debiteuren: de financieel beheerder rapporteert in volle onafhankelijkheid rapporteert over het debiteuren beheer. Er wordt een analyse gemaakt van de openstaande vorderingen en dit voor fiscale en niet fiscale ontvangsten. Er wordt ook een analyse gemaakt volgens de inningen, de impact van het versturen van aanmaningen en de openstaande facturen op heden. Uit het rapport kan opgemerkt worden dat elke fase van aanmaningen nog een impact heeft op de inningen.
- leveranciersschulden: de openstaande leverancier facturen worden geanalyseerd.
- thesaurie: dit rapport heeft een overzicht van de stand van de thesaurie (d.w.z. gelden op bankrekeningen) sinds 2013 tot heden, met een prognose voor de volgende kwartalen.
- opvolging beleidsdomein: dit rapport geeft de stand van de kredieten terug per beleidsdomein, en dit voor exploitatie en investeringen apart.
- rapport standopgave budgetverantwoordelijken per actie: dit rapport geeft de uitgaven per budgetverantwoordelijke en per actie terug voor de uitgaven, en dit op basis van de vastleggingen (bestelbonnen). Er wordt analyse gedaan van wat er tot op heden al opgebruikt is van het krediet. Indien dit percentage negatief is dan is er meer opgebruikt dan is toegestaan. Hoe hoger het %, hoe minder opgebruikt en dus misschien hoe minder gerealiseerd. Dit percentage moet altijd vergeleken worden met aantal maanden dat in een jaar al zijn verstreken.
- Retributies: geeft een overzicht van de gevorderde retributies per jaar
- Belastingen: geeft een overzicht van de gevorderde belastingen op basis van aanslagjaar (niet op basis van boekjaar waarin het kohier werd opgesteld)
- Vanaf 2017 wordt elk kwartaal dit rapport upgedate en gerapporteerd aan M-Team en het College.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport van de financieel beheerder.

Auteur: Isabelle Dombret

6. PATRIMONIUM - AANKOOP PERCEEL TUIN GELEGEN ACHTER WESTEINDESTRAAT 13: DEFINITIEVE BESLISSING EN GOEDKEURING ONTWERPAKTE

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- Het besluit van de gemeenteraad van 23 februari 2017, waarbij principieel beslist werd om over te gaan tot de aankoop van het aangeboden perceel tuin, gelegen te Maldegem achter de woning Westeindestraat 13, kadastraal gekend te Maldegem, 3de afdeling, sectie H, nr. 1200g(deel).
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 maart 2017 waarbij geassocieerde notarissen, Kathleen De Rop - Julie Leroy werden aangesteld voor de begeleiding van deze aankoop en het verlijden van de desbetreffende authentieke akte.

Feiten

- Vanwege notarissen Kathleen De Rop / Julie Leroy ontving het gemeentebestuur de ontwerpakte.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 30 MEI 2017

- Hierin is een erfdienstbaarheid van over- en doorgang voorzien over een breedte van 3 meter in het voordeel van het het aanpalend eigendom van de verkoopster, thans op het kadaster gekend onder sectie H, resterend deel van nummer 1200/G P0000 (heersend erf), zoals aangeduid met groene pijl op het voormelde plan dat aan onderhavige akte gehecht blijft.
- Verder wordt bepaald dat een nieuw op te richten ommuring door het gemeentebestuur zal worden geplaatst op de scheidingsgrens.
- De verkoopprijs werd in overleg met de eigenaars vastgelegd op 130.000 euro.

Argumentatie

- Het perceel is strategisch gelegen, aansluitend aan het gemeentelijk patrimonium en daarom nuttig voor toekomstige ontwikkelingen.

Besluit

15 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Lies Dhondt, Marten De Jaeger, Ann Van Den Abeele, Arseen Bauwens en Koenraad De Ceuninck

10 stemmen tegen: Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw en Jan De Metsenaere

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist definitief om over te gaan tot de aankoop van het perceel tuin, gelegen te Maldegem achter de woning Westeindestraat 13, kadastraal gekend te Maldegem, 3de afdeling, sectie H, nr. 1200g (deel), eigendom van mevrouw Carine Vanhyfte. Het perceel is als lot 1 aangeduid op het opmetingsplan, opgemaakt door Bram Van Meulebroeck, beëdigd landmeter-expert, op 21 december 2016.

Artikel 2:

De ontwerpakte, opgesteld door notariaat De Rop - Leroy met zetel te Maldegem, Edestraat 21 wordt goedgekeurd en de burgemeester en de gemeentesecretaris worden gemachtigd de akte namens het gemeentebestuur te ondertekenen.

Auteur: Heidi van Deynse

7. PATRIMONIUM - CONCESSIE STANDPLAATS FRITUUR MARKT - VASTSTELLING VOORWAARDEN

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- Artikel 1712 Burgerlijk Wetboek (De verhuring van de goederen van de Staat, van de gemeenten en van de openbare instellingen is aan bijzondere reglementen onderworpen.)
- De gemeenteraadsbeslissing dd. 23 maart 2005 inz. het privaatief ingebruiknemen van het openbaar domein door frituren.

Feiten

- Op 30 juni ek loopt de concessie voor de frituur op de markt af.
- Deze concessie is momenteel toegewezen aan Mevr. Heidi Vandeveldte, Moerhuizestraat 49, 9990 Maldegem.
- Mevr. Vandeveldte betaalt hiervoor een vergoeding van € 4.577,17/ jaar. (geïndexeerd ong. € 5.000)

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 30 MEI 2017

- Deze concessie werd haar toegewezen na een procedure met openbare oproep in 1999, de concessieovereenkomst werd verlengd in 2005 & 2011.
- In een brief dd. 30 maart jl. geeft Mevr. Vandevelde aan de uitbating van de frituur te willen beëindigen op 30 juni ek.

Argumentatie

- Het is aangewezen de plaatsing van een mobiele frituur op de markt te regelen via een concessieovereenkomst
- Gezien de concessieovereenkomst al twee keer werd verlengd en gezien Mevr. Vandevelde zelf ook aangaf te willen stoppen met de frituur is het aangewezen een nieuwe procedure met openbare oproep te voeren.
- De zwaartepunten van de ontwerpovereenkomst van concessie van de standplaats zijn de volgende :
- Art. 1 stelt dat de concessie verleend wordt tot tijdelijke ingebruikname van het openbaar domein voor een standplaats voor een mobiele frituur op het marktplein voor een periode van 6 jaar.
- De frituur moet minstens drie dagen per week open zijn, openingsuren vrij te kiezen, er wordt evenwel een sluitingsuur van 5u. opgelegd
- De concessiehouder moet zelf instaan voor de uitbating
- De frituur wordt opgesteld op een opp. van max. 20 m² (plan in bijlage)
- De concessiehouder moet dagelijks het vuil in de omgeving van de frituur verwijderen.
- Niet-naleving van de voorwaarden kan aanleiding geven tot de verbreking van de overeenkomst.
- Geen stilzwijgende verlenging mogelijk.
- Inzake de procedure wordt het volgende voorgesteld :
 - inschrijvingen kunnen enkel door één natuurlijk persoon.
 - er wordt een minimum inschrijvingsprijs van € 5.000 gevraagd voor de opp. van 20 m²
 - de toewijs gebeurt op basis van de prijs (70 punten), het voorleggen van een uitbatingsplan (15 punten) en van een plan van aanpak voor het netjes houden van de omgeving en het beperken van overlast (15 punten).
- Een uniforme regeling met nieuwe regeling inzake terrassen.
- Het college kent de punten toe en wijst toe
- De concessie wordt gepubliceerd om kwalitatief sterke kandidaten concessiehouders aan te trekken
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) wijst erop dat de datum in de concessie nog op de vorige gemeenteraadszitting stond en moet aangepast worden naar 30 mei 2017.

Besluit

25 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met het instellen van een concessie betreffende de tijdelijke in gebruik name van het openbaar domein voor een standplaats voor een mobiele frituur op het marktplein te Maldegem.

Artikel 2:

De concessie wordt ingesteld op basis van de voorwaarden zoals hierna opgesomd :

CONCESSIEOVEREENKOMST STANDPLAATS FRITUUR MARKT.

Tussen de gemeente Maldegem, vertegenwoordigd door mevr. Marleen Van den Bussche, burgemeester en de Heer Tijs Van Vynckt, gemeentesecretaris, handelend in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing dd. 30 mei 2017, hierna 'eigenaar' genoemd en

....., hierna de concessiehouder' genoemd wordt het volgende overeengekomen :

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 30 MEI 2017

Artikel 1 :

Aan....., wordt een concessie verleend tot tijdelijke ingebruikname van het openbaar domein voor een standplaats voor een mobiele frituur op het marktplein te Maldegem voor de periode van 1 juli 2017 tot en met 30 juni 2023. De concessie wordt toegestaan op het deel van de markt zoals aangeduid op het plan in bijlage bij deze overeenkomst gevoegd.

Artikel 2 :

De jaarlijkse concessievergoeding bedraagt €voor de voorziene oppervlakte van 20 m² (= €..... per m² per jaar), te voldoen per kwartaal volgens opvraging door de gemeenteontvanger.

Artikel 3 :

De eigenaar houdt zich het recht voor, tijdens de duur van deze concessieovereenkomst, een andere standplaats aan de concessiehouder toe te wijzen, zonder dat de concessiehouder enige aanspraak kan maken op schadeloosstelling of vermindering van de concessieprijs.

Artikel 4 :

Beide partijen erkennen uitdrukkelijk dat dat deze overeenkomst geen handelshuurovereenkomst betreft en dat er bij de beëindiging van de overeenkomst geen uitwinnings- of andere vergoeding zal worden toegekend.

Artikel 5 :

De concessiehouder is verplicht binnen de eerste maand van de concessie de frituur voor het publiek te openen.

Tijdens de hele duur van de concessie moet de frituur minstens drie dagen/week open zijn, de openingsuren zijn vrij te kiezen door de concessiehouder, evenwel met die beperking dat de frituur steeds moet gesloten zijn tussen 05.00u. en 11.00u. 's morgens.

Artikel 6 :

De concessiehouder is verplicht persoonlijk voor de uitbating van de frituur in te staan en het is hem verboden die uitbating geheel of gedeeltelijk en in welke vorm ook aan derden toe te vertrouwen, over te dragen of af te staan.

Het is hem niet toegelaten een gerant aan te duiden.

De concessionaris blijft steeds en uitsluitend verantwoordelijk tegenover de eigenaar wat betreft het naleven van de verplichtingen voorzien in deze overeenkomst.

De concessiehouder kan, onder zijn exclusieve verantwoordelijkheid, steeds bijkomend personeel, zoals vereist voor een vlotte uitbating, in dienst nemen.

Het is de verantwoordelijkheid van de concessiehouder ervaren, vakbekwaam en vriendelijk personeel in dienst te nemen.

De concessionaris zal ervoor instaan dat het personeel een onberispelijke houding aanneemt.

Artikel 7 :

Navolgende voorwaarden moeten door de concessiehouder steeds strikt nagevolgd worden:'

1° Alle nutsvoorzieningen moeten steeds bereikbaar zijn en toegankelijk blijven voor de openbare diensten (o.a. brand- en waterkranen).

2° De op te stellen frituur zal een maximum oppervlakte hebben van 20 m². In deze oppervlakte is alle aanbouw (o.a. luifels, afdak,...) inbegrepen. De opstelling ervan mag onder geen enkel voorwendsel aanleiding geven tot belemmering van het verkeer. De frituur blijft ten allen tijde mobiel.

Het is verboden bakken, kuipen, manden, dozen of andere recipiënten op het openbaar domein te plaatsen nabij de inrichting.

Naast de frituur zal echter een vuilniscontainer met waterdichte bodem, opgesteld worden om het afval van papier of etensresten op te vangen. Deze papiermand wordt dagelijks, zo dikwijls als nodig en ten minste bij het sluiten van de frituur, geleegd worden. Het afval mag niet ter plaatse opgeslaan worden.

3° De inrichting zal zowel aan de binnen- als aan de buitenzijde steeds zindelijk en net onderhouden worden, op die wijze dat zij het uitzicht van de omgeving niet schaadt, noch in opspraak brengt.

De concessiehouder is verplicht een verzekering aan te gaan tegen brand en ontploffing, waardoor alle schade aan personen en goederen, evenals aan het openbaar domein en wat er zich op bevindt, gedekt is. Hij is gebonden een afschrift van deze polis aan het Schepencollege te overhandigen en de kwijtschriften op verzoek voor te leggen.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 30 MEI 2017

4° De concessiehouder is ertoe gehouden, na iedere dag dat zijn inrichting open is voor het publiek, het vuil dat in de onmiddellijke omgeving door de uitbating van de frituur veroorzaakt wordt, te verwijderen.

5° Voor het bereiden van de eetwaren zal in de frituur vuur gemaakt worden door middel van gas of elektriciteit, alle andere soorten brandstoffen zijn ten stelligste verboden. Alle eetwaren moeten bereid worden in vetten die geen onaangename geuren verspreiden. De concessiehouder is verplicht zich te gedragen naar alle wettelijke voorschriften en reglementen op het verkopen van eetwaren.

6° De juiste plaats van opstelling zal op het marktplein visueel aangeduid worden. Het college kan, als dit noodzakelijk zou zijn, de standplaats tijdelijk verplaatsen. In dit geval zal een andere passende standplaats toegewezen worden.

7° De buitenzijdes van de frituur moeten reclamevrij zijn. De hoofdkleur moet aansluiten bij de kleur bepaald voor terrasschermen, zoals vastgelegd in art. 15 van het Politiereglement dd. 23 februari 2017 betreffende het opstellen van terrassen op het openbaar domein; meer bepaald de kleur met NCS code S7000-N.

Het is mogelijk enkele tinten af te wijken van deze kleurcode na grondige motivatie en goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen, voor zover dit binnen de grijstinten blijft.

8° De concessie wordt ten persoonlijke titel verleend. Het is ten alle tijde verboden de standplaats te laten innemen door derden, behoudens schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen waarbij de nieuwe rechthebbende een concessie verkrijgt voor de nog resterende termijn.

9° De concessiehouder moet houder zijn van een geldige machtiging ambulante handel (leurkaart)

10° Het jaarlijkse standgeld wordt, bij vierde delen, tijdens de laatste halve maand van ieder kwartaal in de gemeentekas gestort. Voor de volgende jaren zal het aanbiedingsbedrag geïndexeerd worden op basis van de gezondheidsindex volgens onderstaande formule:
aanbestedingsprijs x index vervalmaand dienstjaar

index maand en jaar van toewijzing

waarin de vervalmaand de maand is waarin de vergunning verjaart.

11° Voor elk geval dat niet voorzien wordt in deze overeenkomst moet de concessiehouder zich gedragen naar het besluit van het schepencollege dat zonder beroep beslist.

12° De eventuele kosten voor aansluiting en/of aanleg van nutsvoorzieningen zijn ten laste van de concessiehouder.

13° Indien, door oorzaken waarover het alleen oordelen zal, het schepencollege zich in de noodzakelijkheid bevindt het standnemen tijdelijk te verbieden, zal de concessiehouder zich moeten gedragen naar de bevelen te dien einde gegeven, zonder hiervoor enige aanspraak op schadeloosstelling te kunnen maken. Als de duur van de schorsing meer dan drie dagen is, zal een evenredige teruggave van de aanbiedingsprijs geschieden.

Artikel 8 :

De concessiehouder dient de voortdurende, ononderbroken en werkelijke uitbating van de frituur te verzekeren. Het is hem verboden zijn concessierecht geheel of gedeeltelijk aan derden ten bezwarende titel of om niet af te staan of over te dragen.

Artikel 9 :

Iedere ernstige overtreding of niet-naleving van de voorwaarden van deze overeenkomst door de concessiehouder, kan aanleiding geven tot verbreking van de concessie, zonder enig verhaal voor de concessiehouder, en onverminderd het recht van de eigenaar op schadevergoeding.

De concessiehouder zal voorafgaandelijk in gebreke gesteld worden door het College van Burgemeester en Schepenen bij aangetekend schrijven. De concessiehouder beschikt over een termijn van vijftien dagen om zijn verweermiddelen in te dienen.

Worden in elk geval beschouwd als redenen tot verbreking van de concessie :

- niet betaling van de verschuldigde bedragen door de concessiehouder
- nalatigheid in de uitbating.
- veroordeling van de concessiehouder of gerant tot een correctionele straf.
- Persoonlijke houding van de concessiehouder of personeelsleden die niet strookt met de sfeer van het centrum of strijdig is met de openbare orde of de goede zeden.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 30 MEI 2017

Als de overeenkomst wordt ontbonden door de fout van de concessiehouder is deze een schadeloosstelling verschuldigd vastgesteld op een forfaitair bedrag van € 2.500, vermeerderd met om het even welke kosten, onkosten en uitgaven die voortvloeien uit de ontbinding.

Artikel 10 :

Na 30 juni 2023 vervalt de verleende concessie volledig en eigent het college zich het recht toe al dan niet een nieuwe concessie uit te schrijven. Het gemeentebestuur is hierbij door geen enkele bepaling van het huidig concessiecontract gebonden. De concessiehouder zal op geen enkele wijze aanspraak kunnen maken op stilzwijgende hernieuwing van de concessie.

Artikel 11 :

Behalve de onroerende voorheffing, zijn alle belastingen, retributies, opcentiemen en taksen in verband met het in concessie gegeven domein ten bate van om het even welke overheid uitsluitend voor rekening van de concessiehouder.

Artikel 12 :

De concessiehouder moet deze overeenkomst laten registreren binnen de wettelijk gestelde termijn. Eventuele kosten van zegels en registratie van deze overeenkomst zijn ten laste van de concessiehouder.

Artikel 13 :

Deze overeenkomst is onderworpen aan de Belgische wetgeving. Alle geschillen die tussen partijen zouden kunnen ontstaan door de toepassing van deze overeenkomst, zullen beslecht worden door de rechtbanken met bevoegdheid voor de gemeente Maldegem

PROCEDURE

Artikel 14 :

Inschrijvingen kunnen slechts door één persoon gebeuren. Inschrijvingen door meer dan 1 natuurlijk persoon worden niet aanvaard. Dit geldt eveneens voor de personen die rechtspersonen vertegenwoordigen ingeval van inschrijvingen door een rechtspersoon. Onder geen enkel beding kunnen inschrijvingen van 2 of meer rechtspersonen aanvaard worden.

Artikel 15 :

De inschrijver blijft gebonden op grond van zijn inschrijving gedurende een termijn van VIJFTIG dagen, ingaande op de dag volgend op de vastgestelde datum voor de opening van de aanbiedingen.

Artikel 16 :

Het gemeentebestuur behoudt zich het recht voor om niet toe te wijzen. Om in aanmerking te komen voor de toewijzing van de concessie moet de inschrijver op elk criterium afzonderlijk minstens de helft van de punten halen en op alle criteria samen ten minste 60% van de punten.

Inschrijvingen waarin een bedrag van minder dan € 5.000/jaar als concessieprijs geboden wordt, worden niet verder in aanmerking genomen.

Artikel 17 :

De offerte-aanvraag gebeurt door aankondiging en bekendmaking via tenminste 2 plaatselijke dag- en/of weekbladen en via de website van de gemeente.

Artikel 18 :

De afgifte van de inschrijvingen moet als volgt gebeuren:

- hetzij per aangetekend schrijven gericht aan het college van burgemeester en schepenen, Markt 10, 9990 Maldegem en dient minstens vier kalenderdagen voor de datum vastgesteld voor het openen der aanbiedingen besteld te worden;
- hetzij door afgifte voor de opening van de aanbiedingen ter openbare zitting;

Artikel 19 :

De inschrijving moet gebeuren bij middel van de op het secretariaat van de gemeente verkrijgbare formulieren.

Artikel 20 :

De inschrijving moet gebeuren onder dubbel gesloten omslag. De binnenste omslag moet de vermelding 'concessie frituur Markt' dragen.

Artikel 21 :

De inschrijvers van de aanbiedingen worden uitgenodigd naar de opening van de inschrijvingen. Eens de opening der inschrijvingen begonnen is, is een hoger bod niet meer mogelijk.

Artikel 22 :

Het college van burgemeester en schepenen zal de concessie toewijzen, na toepassing van bovenvermelde artikelen en op basis van volgende criteria:

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 30 MEI 2017

- de concessieprijs
- een uitbatingsplan, Dit omvat tenminste een overzicht van het gamma en de producten die te koop zullen aangeboden worden; de geplande openingsuren & een overzicht van de ervaring nuttig voor het uitbaten van een frituur.
- een plan van aanpak voor het netjes houden van de omgeving van de frituur en voor het beperken van de eventuele overlast van de frituur., in het bijzonder m.b.t. geluidsoverlast en afval.

De concessieprijs wordt bij de beoordeling van de offerten voor 70 van de 100 punten in aanmerking genomen. De hoogste inschrijver krijgt het maximum (70) van de punten toegekend. De punten toegekend aan de andere inschrijvingen verminderen verhoudingsgewijs t.o.v. het hoogste bod, waarbij de punten toegekend worden evenredig met het percentage dat zij vertegenwoordigen t.o.v. het hoogste bod.

Het uitbatingsplan wordt voor 15 van de 100 punten in aanmerking genomen. De kandidaat met het beste uitbatingsplan krijgt het maximum van de punten, de kandidaat met het tweede beste uitbatingsplan krijgt 12 punten, de derde krijgt nog 9 punten, de vierde nog 6 punten, enz... Indien er meer dan 4 inschrijvers zijn krijgen de vijfde en volgende gerangschikten nog 3 punten, tenzij ze helemaal geen uitbatingsplan indienden, dan krijgen ze nul punten.

Het plan van aanpak voor het netjes houden van de omgeving van de frituur en voor het beperken van de eventuele overlast van de frituur wordt voor 15 van de 100 punten in aanmerking genomen. De kandidaat met het beste plan van aanpak krijgt het maximum van de punten, de kandidaat met het tweede beste plan krijgt 12 punten, de derde krijgt nog 9 punten, de vierde nog 6 punten, enz... Indien er meer dan 4 inschrijvers zijn krijgen de vijfde en volgende gerangschikten nog 3 punten, tenzij ze helemaal geen plan van aanpak indienden, dan krijgen ze nul punten.

De punten voor het uitbatingsplan en het plan van aanpak worden toegekend door het college.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd de concessie toe te wijzen overeenkomstig de voorwaarden van de concessieovereenkomst zoals hierboven in artikel 2 opgenomen onder de titel 'Procedure'.

Auteur: Steven De Jaeger

8. POLITIEREGLEMENT HOUDENDE DE INVOER VAN EEN OVERSTEEKPLAATS VOOR VOETGANGERS IN DE KATSWEG

Juridische gronden

- Artikel 20 van het gemeentedecreet
Het college van burgemeester en schepenen kan aan de voorzitter van de gemeenteraad agendapunten meedelen.
- Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik op de openbare weg
Hierin worden de verkeersregels bepaald en de betekenis van verkeersborden- en markering.
- Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976
Hierin worden de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens bepaald.
- Ministerieel Besluit van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen op het Wegverkeer betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van verkeerstekens
Hierin worden de bevoegdheden verdeeld inzake het vaststellen van aanvullende reglementen en in welke gevallen een aanvullend reglement moet worden opgemaakt.
- Ministeriële Omzendbrief van januari 2009 betreffende het toezicht op aanvullende reglementen op het wegverkeer
- Politiereglement oversteekplaats voor voetgangers Katsweg d.d. 4 november 1998
- Politiereglement betreffende oversteekplaatsen voor voetgangers in de Katsweg - Parklaan - Begijnhoflaan d.d. 29 februari 2012

Feiten

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 30 MEI 2017

- Aan de dienst mobiliteit werd de vraag gesteld of er een oversteekplaats voor voetgangers kan worden voorzien ter hoogte van het kruispunt Begijnhoflaan - Katsweg.
- De leerlingen kunnen de school via verschillen uitgangen verlaten. Om de veiligheid van de kinderen te verhogen, werd een oversteekplaats voor voetgangers aan deze uitgangen voorzien. De uitgang ter hoogte van het kruispunt Begijnhoflaan - Katsweg wordt voornamelijk gebruikt door fietsers. Gezien er op deze plaats geen oversteek voor voetgangers wordt voorzien, treedt een gemachtigd opzichter op als hulp bij het oversteken van de rijbaan.

Argumentatie

- De dienst mobiliteit heeft de situatie ter plaatse bekeken en kon vaststellen dat er inderdaad geen oversteekplaats voor voetgangers wordt voorzien ter hoogte van het eerder vermelde kruispunt. De dienst mobiliteit merkt op dat het verkeer in de Katsweg geen voorrang dient te verlenen aan de kinderen die op deze plaats wensen over te steken. Om toch een veilige oversteek van de Katsweg te garanderen, wordt een gemachtigd opzichter op deze locatie, volgens de wegcode, juridisch niet correct is. Om niet in strijd te zijn met de wegcode, is het aangewezen om op deze plaats een oversteekplaats voor voetgangers te voorzien. Het is wel zo dat de fietsers, die gebruik wensen te maken van deze oversteekplaats, dienen af te stappen.
- Doordat er op deze locatie geen oversteekplaats voor voetgangers wordt voorzien, wordt de bestuurder er, in tegenstelling tot op de andere locaties, niet attent op gemaakt dat er zich hier een in- en uitgang van de school bevindt. Om uniformiteit te creëren in de schoolomgeving en om de veiligheid van de kinderen te garanderen, is het aangewezen om op deze locatie een oversteekplaats voor voetgangers te voorzien. Door de aanwezigheid van een oversteekplaats voor voetgangers, neemt de complexiteit van de rijtaak van de bestuurder immers toe, wat in een zone 30 snelheidsremmend werkt en dus bevorderlijk is voor de verkeersveiligheid in de schoolomgeving. De dienst mobiliteit wenst nogmaals de aandacht te vestigen op het feit dat de fietsers dienen af te stappen, om vervolgens gebruik te kunnen maken van de oversteekplaats voor voetgangers. Op die manier worden de fietsers gelijkgesteld met de voetgangers.

Adviezen

- Advies politie: gunstig
- Advies mobiliteit: gunstig
- Advies verkeerscel: gunstig

Besluit

25 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het reglement houdende de invoer van een oversteekplaats voor voetgangers in de Katsweg goed.

Artikel 2:

Op de volgende plaats wordt een oversteekplaats voor voetgangers afgebakend langs de Katsweg:

- Katsweg: ter hoogte van de woning met huisnummer 30 en ter hoogte van de in- en uitgang van de school 'De Driesprong'.

Deze maatregel zal worden aangeduid zoals bepaald in art. 76.3 van het KB van 1.12.1975 houdende Algemeen Reglement op de Politie van het Wegverkeer.

Artikel 3:

Dit reglement zal ter kennisgeving overgemaakt worden aan de Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

Artikel 4:

Afschrift van deze beslissing zal bij toepassing van art. 119 bis van de nieuwe gemeentewet binnen de gestelde termijnen toegestuurd worden aan de bestendige deputatie van de provincieraad, de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en de griffie van de politierechtbank. Tevens wordt een afschrift van dit besluit gezonden aan:

- De heer Procureur des Konings
- De Zonechef van de Lokale Politie

Auteur: Michelle Van Poelvoorde

9. GECOÖRDINEERD POLITIEREGLEMENT TOT INVOER PARKEERPLAATSEN VAN KORTE DUUR OP GEMEENTEWEGEN

Juridische gronden

- Artikel 20 van het gemeentedecreet
Het college van burgemeester en schepenen kan aan de voorzitter van de gemeenteraad agendapunten meedelen.
- Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik op de openbare weg
Hierin worden de verkeersregels bepaald en de betekenis van verkeersborden- en markering.
- Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976
Hierin worden de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens bepaald.
- Ministerieel Besluit van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen op het Wegverkeer betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van verkeerstekens
Hierin worden de bevoegdheden verdeeld inzake het vaststellen van aanvullende reglementen en in welke gevallen een aanvullend reglement moet worden opgemaakt.
- Ministeriële Omzendbrief van januari 2009 betreffende het toezicht op aanvullende reglementen op het wegverkeer
- Gecoördineerd politiereglement tot invoer parkeerplaatsen van korte duur op gemeentewegen van 26 mei 2016

Feiten

- Naar aanleiding van de besparingsmaatregelen van De Lijn, wordt de voormalige busstrook ter hoogte van de Bonne Shoe niet meer bediend. Op de strook werd een laad- en loszone gecreëerd en 1 parkeerplaats (zie de beslissing en foto in de bijlage).
- De Marktstraat is onderhevig aan de blauwe zone. Dit impliceert dat een voertuig maximum 2 uur op dezelfde parkeerplaats mag worden geparkeerd, mits het voorleggen van de parkeerschijf.
- Indertijd lag er een parkeerplaats van korte duur ter hoogte van de Marktstraat 27 (Fortisbank), maar deze is gesupprimeerd en ingericht als fietsenstalling (zie foto in de bijlage).

Argumentatie

- Gezien de parkeerplaats in de omgeving van een bank en een supermarkt ligt, zou het aangewezen zijn om deze parkeerplaats in te richten als een parkeerplaats van korte duur. Op die manier wordt het rotatie-parkeren aangemoedigd. Een parkeerplaats van korte duur is ideaal voor een korte stop of een snelle boodschap. Bovendien zijn dergelijke parkeerplaatsen enkel geldig tussen 09.00 uur en 18.00 uur. Na 18.00 uur kan er dus langer worden geparkeerd, omdat de parkeerduurtijd dan niet wordt beperkt.

Adviezen

- Advies mobiliteit: gunstig

Tussenkoms raadsleden

- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) deelt mee dat Open VLD besloten heeft om tegen te stemmen omwille van het feit dat het jammer is dat de bus (van de Lijn) niet meer stopt op de markt. Open VLD zou zich meer verzet hebben tegen deze beslissing.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 30 MEI 2017

- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) vindt dit ook een spijtige beslissing die genomen werd door De Lijn en niet door het bestuur en geeft aan dat ook het gemeentebestuur zich hiertegen verzet heeft.

Besluit

14 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Lies Dhondt, Marten De Jaeger, Ann Van Den Abeele en Koenraad De Ceuninck

11 stemmen tegen: Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw en Jan De Metsenaere

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het reglement houdende de invoer van parkeerplaatsen van korte duur op gemeentewegen goed.

Artikel 2:

Op volgende plaatsen wordt tussen 09.00 uur en 18.00 uur het parkeren toegelaten voor maximum 30 minuten:

Adegem-Dorp:

- 2 parkeerplaatsen ter hoogte van de woning nr. 22
- 2 parkeerplaatsen ter hoogte van de woning nr. 14
- 2 parkeerplaatsen ter hoogte van de woningen nr. 44-46

Schoolstraat:

- Eerste parkeerplaats komende uit de richting Adegem-Dorp

Kallestraat:

- Eerste 2 parkeerplaatsen zijde Pater Tuypenslaan, komende uit de richting Adegem-Dorp

Kleitkalseide:

- 3 parkeerplaatsen ter hoogte van de woning nr. 144A
- 1 parkeerplaats ter hoogte van de woning nr. 109

Noordstraat:

- 3 parkeerplaatsen vanaf woning nr. 22 tot en met woning nr. 26
- 2 parkeerplaatsen ter hoogte van de woning nr. 85
- 2 parkeerplaatsen ter hoogte van de woning nr. 161 over een lengte van 12 meter

Marktstraat:

- 1 parkeerplaats ter hoogte van de woning nr. 62
- 1 parkeerplaats ter hoogte van de woning nr. 20
- 1 parkeerplaats ter hoogte van de woning nr. 23
- 1 parkeerplaats ter hoogte van de woning nr. 30
- Een parkeerstrook over een lengte van 10 meter ter hoogte van de residentie 'De Linde' nr. 1 (ter hoogte van apotheek Depuydt)

Schouwburgplaats

- 2 parkeerplaatsen ter hoogte van het postkantoor

Westeindestraat

- 4 parkeerplaatsen op het pleintje ter hoogte van het kruispunt Westeindestraat - Karreweg

Vakekerkweg

- 1 parkeerplaats ter hoogte van de woning nr. 37

Bogaardestraat

- een parkeerstrook over een lengte van 18 meter ter hoogte van de woning nr. 90 - 92

Nieuwstraat

- 2 parkeerplaatsen ter hoogte van de woning nr. 74

Deze maatregel zal ter kennis gebracht worden door middel van de verkeersborden E9a waarop het symbool van de parkeerschijf wordt afgebeeld en voorzien van onderborden "30 minuten - iedere dag tussen 09.00 uur en 18.00 uur" zoals voorzien in het KB van 1.12.1975 houdende Algemeen Reglement op de Politie van het Wegverkeer. Bijkomende dienen de 2 bovengenoemde parkeerstroken voorzien te worden van de onderborden type xa en xb zoals voorzien in het KB van 1.12.1975 houdende Algemeen Reglement op de politie van het Wegverkeer.

Artikel 3:

Het gecoördineerd politiereglement betreffende de invoer van parkeerplaatsen korte duur op gemeentewegen van 26 mei 2016 wordt hierbij opgeheven.

Artikel 4:

Dit reglement zal ter kennisgeving overgemaakt worden aan de Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

Artikel 5:

Afschrift van deze beslissing zal bij toepassing van art. 119 bis van de nieuwe gemeentewet binnen de gestelde termijnen toegestuurd worden aan de bestendige deputatie van de provincieraad, de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en de griffie van de politierechtbank. Tevens wordt een afschrift van dit besluit gezonden aan:

- De heer Procureur des Konings
- De Zonechef van de Lokale Politie
- Indigo

Auteur: Michelle Van Poelvoorde

10. GECOÖRDINEERD POLITIEREGLEMENT HOUDENDE DE INVOER VAN EEN PARKEERPLAATS VOOR PERSONEN MET EEN BEPERKING

Juridische gronden

- Artikel 20 van het gemeentedecreet
Het college van burgemeester en schepenen kan aan de voorzitter van de gemeenteraad agendapunten meedelen.
- Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik op de openbare weg
Hierin worden de verkeersregels bepaald en de betekenis van verkeersborden- en markering.
- Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976
Hierin worden de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens bepaald.
- Ministerieel Besluit van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen op het Wegverkeer betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van verkeerstekens
Hierin worden de bevoegdheden verdeeld inzake het vaststellen van aanvullende reglementen en in welke gevallen een aanvullend reglement moet worden opgemaakt.
- Ministeriële Omzendbrief van januari 2009 betreffende het toezicht op aanvullende reglementen op het wegverkeer;
- Politiereglement houdende de invoer van een parkeerplaats voor personen met een beperking van 27 april 2017

Feiten

- Een bewoner van de Vakekerkweg diende een aanvraag in om de parkeerplaats voor personen met een beperking gelegen ter hoogte van de woning met huisnummer 138, te supprimeren (zie foto in de bijlage). De bewoner is vragende partij om de parkeerplaats voor personen met een beperking te supprimeren, gezien er volgens de bewoner in de nabije omgeving weinig parkeerplaatsen zijn voorzien (zie plan in de bijlage). Daarenboven meldt de bewoner dat de gebruiker van de parkeerplaats voor personen met een beperking over een garage beschikt.
- Volgens de Ministeriële Omzendbrief van 3 april 2001 betreffende het voorbehouden van een parkeerplaats voor personen met een beperking in de nabijheid van de woning of van de werkplaats, dient de aanvrager / gebruiker te voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - in het bezit zijn van een parkeerkaart voor personen met een beperking;
 - in het bezit zijn van een voertuig of vervoerd worden door iemand die bij hem / haar woont;
 - de woonplaats beschikt niet over een garage of een privégarage.
- Het is niet evident om een parkeerplaats voor personen met een beperking zomaar weg te nemen. Het was dan ook noodzakelijk dat alle mogelijke pistes werden onderzocht en

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 30 MEI 2017

alle elementen in rekening werden gebracht. Vandaar dat deze vraag grondig werd onderzocht en meermaals werd besproken op de verkeerscel.

Argumentatie

- Uit onderzoek van de lokale politie is gebleken dat de gebruiker van de parkeerplaats voor personen met een beperking over een garage beschikt, die achteraan zijn woning werd gebouwd (zie plan in de bijlage). Daarenboven deelt de commissaris van politie ons mede dat de gebruiker bijkomend een garage huurt in Vanovers. Concreet betekent dit dat de gebruiker over twee garages beschikt, waardoor hij niet voldoet aan de voorwaarden opgenomen in de Ministeriële Omzendbrief van 3 april 2001 en dus geen recht heeft op een parkeerplaats voor personen met een beperking.
- De bewoner die destijds de parkeerplaats voor personen met een beperking heeft aangevraagd, is inmiddels verhuisd.
- Vooraleer een standpunt kan worden ingenomen omtrent het definitief verwijderen van de parkeerplaats voor personen met een beperking, dient bijkomend onderzoek te worden gevoerd naar de nood aan een parkeerplaats voor personen met een beperking op deze locatie. Dit wil zeggen dat er wordt nagegaan of er in de nabijheid van de parkeerplaats voor personen met een beperking bewoners, die voldoen aan de voorwaarden opgenomen in de Ministeriële Omzendbrief van 3 april 2001, gebruikmaken van deze parkeerplaats. Het onderzoek heeft uitgewezen dat er wel personen met een beperking in de dichte omgeving wonen, maar dat deze reeds beschikken over een eigen garage.

Adviezen

- Advies politie: gunstig
- Advies mobiliteit: gunstig

Besluit

25 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het reglement houdende de invoer van een parkeerplaats voor personen met een beperking goed.

Artikel 2:

Marktstraat - marktplein

- 1 parkeerplaats ter hoogte van de Residentie Ter Linde
- 1 parkeerplaats aan de ingang van de school Zusters Maricolen
- 1 parkeerplaats ter hoogte van de ingang van het gemeentehuis

Marktstraat

- 1 parkeerplaats ter hoogte van de woning nr. 30

Karreweg

- 1 parkeerplaats ter hoogte van de woning nr. 17A

Westeindestraat

- 1 parkeerplaats op de parking Belfius ter hoogte van de bank Belfius
- 1 parkeerplaats op de parking Belfius ter hoogte van de ingang van het Sint - Anna park

Gidsenlaan

- 1 parkeerplaats ter hoogte van het zwembad
- 2 parkeerplaatsen op de parking van de jeugdlokalen

Nieuwstraat

- 1 parkeerplaats ter hoogte van de woning nr. 18

Edestraat

- 1 parkeerplaats aan de overzijde van de woning nr. 21

Noordstraat

- 1 parkeerplaats ter hoogte van de woning nr. 30

Schouwburgplaats

- 1 parkeerplaats ter hoogte van de ingang van het postkantoor

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 30 MEI 2017

Stationsplein

1 parkeerplaats op de parking van het Stationsplein

Vakekerkweg

1 parkeerplaats ter hoogte van de woning nr. 63 (middelste parkeerplaats)

Gasmeterstraat

1 parkeerplaats ter hoogte van de woning nr. 10

Bogaardestraat

1 parkeerplaats ter hoogte van de woning nr. 28

1 parkeerplaats ter hoogte van de woning nr. 77A

Brielstraat

1 parkeerplaats ter hoogte van de woning nr. 32 tijdelijk verplaatsen naar het appartementsgebouw nr. 24 tot het moment dat de garage in het appartementsgebouw toegankelijk is

Koningin Fabiolalaan

1 parkeerplaats ter hoogte van de woning nr. 1

Kanunnik Andrieslaan

2 parkeerplaatsen op de parking Kanunnik Andries naast de woning nr. 7

Genste Steenweg

2 parkeerplaatsen op de parking van de Jeugdherberg

Begijnewater

2 parkeerplaatsen op de parking van het rust- en verzorgingstehuis WZS Warmhof nr. 1

Lazarusbron

1 parkeerplaats op de parking van het OCMW nr. 1

1 parkeerplaats ter hoogte van het gebouw nr. 8

Katsweg

1 parkeerplaats rechtover de woning nr. 12

1 parkeerplaats rechtover de woning nr. 22

1 parkeerplaats rechtover de ingang van het kerkhof

Mevrouw Courtmanslaan

5 parkeerplaatsen op de parking van het dienstencentrum Oud St.-Jozef nr. 92

1 parkeerplaats recht tegenover de woning nr. 95

Bloemestraat

2 parkeerplaatsen op de parking Van Mullem

1 parkeerplaats op de parking van de gemeentelijke dienst Infrastructuur

2 parkeerplaatsen op de parking De Waele

1 parkeerplaats ter hoogte van het kruispunt met de Noordstraat aan de zijde van de even huisnummers

Sporthal Meos

3 parkeerplaatsen ter hoogte van de ingang sporthal Meos

Kleine Warmestraat

2 parkeerplaatsen op de parking van het voetbalstadion

Adegem - Dorp

1 parkeerplaats ter hoogte van de kerk

1 parkeerplaats ter hoogte van de bibliotheek

1 parkeerplaats op de parking gelegen achter de kinderopvang

2 parkeerplaatsen op de parking van het Cultureel Centrum

2 parkeerplaatsen op de parking van het kerkhof

1 parkeerplaats op de parking van het vroegere rusthuis

Zandakkers

1 parkeerplaats ter hoogte van de Zandloper

Staatsbaan

1 parkeerplaats ter hoogte van de woning nr. 121

Industrielaan

1 parkeerplaats op de parking van de Lokale Politie nr. 10

Kleitkalseide

1 parkeerplaats ter hoogte van de kerk

1 parkeerplaats ter hoogte van de woning nr. 109

Hogebranddreef

1 parkeerplaats op de parking van het voetbalstadion

Halledreef

1 parkeerplaats op de parking van de Mariagrot

Brezendedreef

1 parkeerplaats ter hoogte van de kerk

Paardekerkhof

1 parkeerplaats op de parking van de Poermolen

Donkstraat

1 parkeerplaats rechtover de woning nr. 112

Middelburgse Kerkstraat

1 parkeerplaats rechtover de woning nr. 13 zodanig dat de garagepoort van de woning nr. 13 niet wordt gehinderd

Groene Markt

1 parkeerplaats ter hoogte van de woning nr. 5

Pieter Bladelinplein

1 parkeerplaats ter hoogte van de woning nr. 6

Kloosterstraat

1 parkeerplaats op de parking van de Kanunnik Andrieszaal

Schorreweg

1 parkeerplaats op de parking van het voetbalterrein

Deze parkeerplaatsen zullen afgebakend worden door witte markeringen en voorzien van het bord E9a, met het onderbord voorzien in art. 70.2.1.3^c van het KB van 1.12.1975 houdende Algemeen Reglement op de politie van het Wegverkeer.

Artikel 3:

Het gecoördineerd politiereglement houdende invoer van een parkeerplaats voor personen met een beperking van 27 april 2017 wordt opgeheven.

Artikel 4:

Dit reglement zal ter kennisgeving overgemaakt worden aan de Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

Artikel 5:

Afschrift van deze beslissing zal bij toepassing van art. 119 bis van de nieuwe gemeentewet binnen de gestelde termijnen toegestuurd worden aan de bestendige deputatie van de provincieraad, de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en de griffie van de politierechtbank. Tevens wordt een afschrift van dit besluit gezonden aan:

- De heer Procureur des Konings
- De Zonechef van de Lokale Politie

Auteur: Michelle Van Poelvoorde

11. POLITIEREGLEMENT HOUDENDE DE INVOER VAN HET PARKEREN OP DE VERHOOGDE BERM EN DE INVOER VAN EEN PARKEERVERBOD IN ZWARTE ZUSTERSLAAN

Juridische gronden

- Artikel 20 van het gemeentedecreet
Het college van burgemeester en schepenen kan aan de voorzitter van de gemeenteraad agendapunten meedelen.
- Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik op de openbare weg
Hierin worden de verkeersregels bepaald en de betekenis van verkeersborden- en markering.
- Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976
Hierin worden de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens bepaald.
- Ministerieel Besluit van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen op het Wegverkeer betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van verkeerstekens
Hierin worden de bevoegdheden verdeeld inzake het vaststellen van aanvullende reglementen en in welke gevallen een aanvullend reglement moet worden opgemaakt.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 30 MEI 2017

- Ministeriële Omzendbrief van januari 2009 betreffende het toezicht op aanvullende reglementen op het wegverkeer
- Politiereglement wijziging blauwe zone d.d. 1 juni 1994
- Gecoördineerd politiereglement betreffende de afbakening van de bebouwde kommen in Maldegem d.d. 27 november 2014

Feiten

- Een deel van de Zwarte Zusterslaan is onderhevig aan de blauwe zone, namelijk het deel vanaf het kruispunt Kanunnik Andrieslaan - Zwarte Zusterslaan tot en met de woning met huisnummer 9 (zie foto en plan 1 in de bijlage). Dit impliceert dat de parkeerduurtijd in dit deel beperkt is en het voorleggen van een parkeerschijf verplicht is.
- Daarnaast is de berm in dit deel, dat behoort tot de blauwe zone, verhoogd aangelegd. Gezien de Zwarte Zusterslaan deel uitmaakt van de bebouwde kom, is het echter niet toegelaten om op de verhoogde berm te parkeren, tenzij anders gereguleerd door verkeersborden E9e of E9f. Heel vaak blijkt dat er in de praktijk toch op de verhoogde berm wordt geparkeerd, voornamelijk ter hoogte van de parking Kanunnik Andrieslaan. Deze voertuigen staan niet reglementair geparkeerd.
- De rijbaanbreedte in de Zwarte Zusterslaan is beperkt, waardoor er geen vrije doorgang van 3 meter kan worden gegarandeerd als de voertuigen aan de beide zijden op de rijbaan worden geparkeerd.

Argumentatie

- Uit onderzoek is gebleken dat de berm een breedte kent van 2,10 meter, waardoor het voertuig volledig op de berm kan worden geparkeerd en dus niet hinderlijk zal geparkeerd staan voor andere weggebruikers. Aan de overzijde is een volwaardig voetpad voorzien.
- Volgens de voorwaarden opgenomen in het Vademecum voor Duurzaam Parkeerbeleid dient een parkeerstrook voor langsparkeren een minimumbreedte te kennen van 2 meter. Gezien de berm in het begin van de Zwarte Zusterslaan met een breedte van 1,70 meter niet voldoet aan deze voorwaarde, kan er niet toegelaten worden dat er op de berm wordt geparkeerd. Parkeren op de rijbaan kan in dit deel ook niet worden toegelaten, gezien de afstand tot het kruispunt minder dan 5 meter bedraagt. Het is dan ook aangewezen om op deze plaats over een afstand van 5 meter tot het kruispunt gele arcering aan te brengen. Bijkomend merkt de dienst mobiliteit op dat de voertuigen vaak te dicht bij het eerder vermelde kruispunt geparkeerd staan, waardoor het vlot inrijden van de Zwarte Zusterslaan wordt bemoeilijkt en waardoor het zicht op het aankomende verkeer wordt beperkt. Artikel 24.7 van de wegcode stelt dat het verboden is om in de nabijheid van de kruispunten, op minder dan 5 meter van de verlenging van de naastbijgelegen rand van de dwarsrijbaan stil te staan of te parkeren. De bestuurders houden hier echter geen rekening mee. Omwille van die reden vinden de leden van de verkeerscel het aangewezen om ter hoogte van het kruispunt Kanunnik Andrieslaan - Zwarte Zusterslaan, aan de zijde van de school ook 5 meter gele arcering aan te brengen (zie foto plan 2 in de bijlage). Deze maatregelen dienen te worden opgenomen in een politiereglement.

Adviezen

- Advies politie: gunstig
- Advies mobiliteit: gunstig
- Advies verkeerscel: gunstig

Besluit

25 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het reglement houdende de invoer van het parkeren op de verhoogde berm en de invoer van een parkeerverbod in de Zwarte Zusterslaan goed.

Artikel 2:

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 30 MEI 2017

Op de volgende plaats is het toegelaten om te parkeren op de verhoogde berm:

- Zwarte Zusterslaan:
 - Zijde even huisnummers: vanaf 5 meter van het kruispunt Zwarte Zusterslaan - Kanunnik Andrieslaan tot aan de oprit gelegen voor de woning nr. 4

Deze maatregel zal ter kennis worden gebracht door middel van het verkeersbord E9e met onderbord

Type Xa en Xb zoals voorzien in het KB van 1.12.1975, houdende Algemeen Reglement op de Politie van het Wegverkeer.

Artikel 3:

Op de volgende plaatsen is het verboden te parkeren:

- Zwarte Zusterslaan:
 - Zijde even huisnummers: 5 meter vanaf het kruispunt met de Kanunnik Andrieslaan
 - Zijde oneven huisnummers: 5 meter vanaf het kruispunt met de Kanunnik Andrieslaan

Deze maatregel zal ter kennis worden gebracht door middel van een gele onderbroken lijn zoals voorzien in het KB van 1.12.1975, houdende Algemeen Reglement op de Politie van het Wegverkeer.

Artikel 4:

Dit reglement zal ter kennisgeving overgemaakt worden aan de Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

Artikel 5:

Afschrift van deze beslissing zal bij toepassing van art. 119 bis van de nieuwe gemeentewet binnen de gestelde termijnen toegestuurd worden aan de bestendige deputatie van de provincieraad, de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en de griffie van de politierechtbank.

Tevens wordt een afschrift van dit besluit gezonden aan:

- De heer Procureur des Konings
- De Zonechef van de Lokale Politie
- Firma Indigo

Auteur: Michelle Van Poelvoorde

12. AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER VOOR DE GEWONE ALGEMENE JAARVERGADERING VAN ETHIAS OP 19 JUNI 2017

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 35 §2, 2° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat geheim wordt gestemd over het aanwijzen van de leden van de gemeentelijke bestuursorganen en van de vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen en in de organen van andere rechtspersonen en feitelijke verenigingen.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.

Feiten

- Het gemeentebestuur en de Lokale Politie Maldegem ontvingen een uitnodiging naar de gewone algemene jaarvergadering van Ethias Gemeen Recht die zal doorgaan op maandag, 19 juni 2017 om 10 uur te Antwerpen.
- Het gemeentebestuur (aansluitingsnummer 381000) en de Lokale Politie Maldegem (aansluitingsnummer 111508) kunnen zich op deze vergadering laten vertegenwoordigen:
 - ofwel door een lid van de bestuursorganen of van het personeel van het gemeentebestuur;
 - ofwel door een vertegenwoordiger van een ander bestuur of instelling die bij Ethias aangesloten is.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 30 MEI 2017

- Twee vertegenwoordigers van de gemeente worden tevens uitgenodigd naar de Dag van de Collectiviteiten op hetzelfde tijdstip.

Besluit

25 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt gemeenteraadslid Maarten Bekaert (N-VA), wonende te Maldegem, Pastoor De Swaeflaan 44, aan als vertegenwoordiger van de gemeente Maldegem en van de Lokale Politie Maldegem voor de gewone algemene jaarvergadering van Ethias op maandag, 19 juni 2017.

Artikel 2:

De gemeenteraad stelt gemeenteraadslid Peter Van Hecke (N-VA), wonende te Maldegem, Boudewijn Lippensstraat 5, aan als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Maldegem en van de Lokale Politie Maldegem voor de gewone algemene jaarvergadering van Ethias op maandag, 19 juni 2017.

Artikel 3:

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan Ethias en aan de aangeduide vertegenwoordigers.

Auteur:	Heidi van Deynse
Classificatie:	191.1 Ethias

13. IMEWO - ALGEMENE VERGADERING - GOEDKEURING AGENDAPUNTEN.

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 24° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Feiten

- In een aangetekend schrijven dd. 20 maart jl. deelt Imewo mee dat een algemene vergadering wordt georganiseerd op 19 juni 2017 in de Versluys Arena te Oostende.
- De dagorde is als volgt samengesteld:
 - 1) Statutenwijzigingen:
 - a. kennisneming bijzondere verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris met staat van activa en passiva per 31 december 2016 - in het kader van art. 413 wetb. vennootschappen - ter verantwoording van de wijziging van het doel
 - b. Goedkeuring van de statutenwijziging
 - c. verlenen van machtiging om de beslissing genomen in dit agendapunt bij authentieke akte te doen vaststellen en de statuten dienovereenkomstig aan te passen.
 - 2) Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van de deelnemers voor de activiteit warmte
 - 3) Kennisname verslagen van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2016/

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 30 MEI 2017

- 4) Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2016 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
 - 5) Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris m.b.t. het boekjaar 2016
 - 6) Bekrachtiging van de volmachtverlening inzake bestellingen van Imewo aan Eandis System Operator cvba en Fluvius cvba.
 - 7) Statutaire benoemingen
 - 8) Statutaire mededelingen
- Aanduiding vertegenwoordiging voor deze vergadering : in de gemeenteraad van 4 november 2013 werden de Hr. B. De Schepper en Mevr. A Van Den Abeele resp. aangeduid als vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van Imewo tot eind 2018

Argumentatie

- De gemeente Maldegem neemt voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deel aan de opdrachthoudende vereniging Imewo, Intercommunale Maatschappij voor Energie-voorziening in West- en Oost-Vlaanderen.
- De gemeente Maldegem werd per aangetekend schrijven van 20 maart 2017 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Imewo die op 19 juni 2017 plaatsheeft in de Versluys Arena, Northlaan te 8400 Oostende.
- Een dossier met documentatiestukken uitgewerkt door de raad van bestuur in zitting van 17 maart 2017 werd aan de gemeente overgemaakt.
- Het eerste agendapunt omvat de voorgestelde statutenwijzigingen die hun oorsprong vinden in meerdere domeinen:
 - een verduidelijking van het doel van de vereniging om rekening te houden met de injectie-activiteit (bi-directionaliteit) en een preciezere omschrijving omtrent de aankoop en levering van energie in het kader van de openbardienstverplichtingen en de activiteit warmtenetten;
 - vermelding van de bijkomende activiteit 'warmte' in het kader van de gesolidariseerde uitbouw van de activiteit warmte in alle Vlaamse gemeenten waarbij een 'effectieve' herroepbare beheersoverdracht wordt gerealiseerd, met specifieke aandelen en een aangepaste winstverdeling alsook met een mogelijk specifiek terugnamerecht door de gemeente;
 - de statutaire mogelijkheid om deelnemende publiekrechtelijke rechtspersonen/verenigingen te laten toetreden in het kader van het vernieuwde artikel 10 §1. van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking;
 - de nieuwe benaming van de werkmaatschappij Eandis System Operator in de plaats van Eandis;
 - vermelding van een aantal nieuwe definities, onder meer inzake warmte, de activiteiten 'regulator' en 'niet-regulator' en de kapitaalkostenvergoeding;
 - de creatie van aandelen AW en winstbewijzen CW in het kader van de activiteit warmte;
 - het principe dat de gemeenten over ten minste 80% van het kapitaal dienen te beschikken en de modaliteiten inzake kapitaalverhogingen;
 - de mogelijkheid van schriftelijke en elektronische besluitvorming in de raad van bestuur;
 - het principe dat de gemeenten steeds over ten minste 80% + één stem van de stemrechten in de algemene vergadering beschikken;
 - de winstverdeling inzake netbeheer evenredig met de tegenwaarde binnen het eigen vermogen van de aandelen A en van de winstbewijzen C in hun bezit;
 - de winstverdeling inzake de nevenactiviteit tussen de groep van de gemeenten en de deelnemende publiekrechtelijke rechtspersoon/-vereniging op basis van de tegenwaarde van de aandelen binnen het totale eigen vermogen;
 - de winstverdeling inzake warmte tussen de individuele gemeenten evenredig met het aantal herleide equivalente EAN's voor aardgas en warmte op het grondgebied van elke gemeente;
 - het principe dat bij de beëindiging van de intergemeentelijke samenwerking ingevolge het vernieuwde decreet de overname van installaties niet noodzakelijk dient te gebeuren tegen boekwaarde;

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 30 MEI 2017

- inlassing van het principe dat uitredingen van de gemeenten kunnen gerealiseerd worden in het kader van een gebiedsuitwisseling, mits de betrokken gemeenten en opdracht-houdende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten tot uitvoering ervan;
- de toekenning van de opdracht en goedkeuringsbevoegdheid inzake overheidsopdrachten aan de werkmaatschappij.
- Het tweede agendapunt handelt over het voorstel waarbij de deelnemers verzocht worden om een eventuele beslissing te nemen over de uitbreiding van hun aansluiting tot de activiteit warmte.
- In de huidige statuten wordt in de doelsomschrijving expliciet vermeld dat het distributienetbeheer ook de ontwikkeling, het aanleggen en de exploitatie van warmtenetten en de levering van al dan niet zelf geproduceerde warmte inhoudt.
- De distributienetbeheerder Imewo doet voor de uitvoering van haar activiteiten en de daarmee verband houdende openbare dienstverplichtingen een beroep op de werkmaatschappij Eandis System Operator cvba.
- Eandis System Operator cvba heeft samen met Infrac specifiek voor de (niet-gereguleerde) activiteiten inzake warmte een filiaal opgericht, zijnde Warmte@Vlaanderen, waar de warmte-expertise en assets zullen gebundeld worden om, onder opschortende voorwaarde van de eventueel te nemen beslissing van de Belgische Mededingingsautoriteit inzake aanmelding van Warmte@Vlaanderen, naar de toekomst toe warmte-activiteiten te ontwikkelen.
- De gemeente Maldegem neemt in het kader van de klimaatdoelstellingen reeds een sterk engagement op voor minder CO₂-uitstoot. De gemeente/stad wenst op zijn grondgebied maximaal in te zetten op groene energie. Warmtenetten vormen hierbij een belangrijke netinfrastructuur om de beoogde klimaatdoelstellingen te bereiken. Warmtenetten laten toe om duurzame warmtebronnen te koppelen aan de aanwezige warmtevraag. Vanuit ecologisch oogpunt biedt de aanleg van een warmtenet (gevoed door een duurzame bron) tal van voordelen, wat binnen de huidige regelgeving (EPB, belastingvoordeel) ook gehonoreerd wordt.
- Deze energiedoelstellingen kaderen binnen het algemeen belang. De beslissing van de gemeente om, in uitvoering van haar beleid en binnen haar autonome bevoegdheid, te beslissen tot de aanleg van warmtenetten op haar grondgebied is een taak van gemeentelijk belang.
- Aan de gemeenten wordt de keuze gelaten om hetzij de volledige activiteit warmte toe te vertrouwen aan de opdrachthoudende vereniging Imewo, dan wel om enkel de ontwikkeling, de aanleg en de exploitatie toe te vertrouwen aan de opdrachthoudende vereniging Imewo. Deze keuzemogelijkheid is ingegeven door het feit dat een aantal gemeenten heeft laten weten dat ze recht heeft op Vlaamse en/of Europese subsidies, onder meer in het kader van stadsvernieuwingprojecten. Het eigenaarschap van de warmtenetten is één van de vereisten voor het ontvangen van de subsidie.
- KEUZE 1: de volledige activiteit warmte toevertrouwen aan de opdrachthoudende vereniging Imewo:
- Om dit warmtenet te ontwikkelen, uit te bouwen en te exploiteren wenst de gemeente/stad een beroep te doen op de opdrachthoudende vereniging Imewo die door middel van haar exploitatiemaatschappij Eandis System Operator cvba en op termijn via diens filiaal Warmte@Vlaanderen onder opschortende voorwaarde van de eventueel te nemen beslissing van de Belgische Mededingingsautoriteit inzake aanmelding van Warmte@Vlaanderen, zal instaan voor de aanleg van het warmtenet en de distributie van de warmte tot bij de verbruikers. Dit houdt concreet in dat aan Imewo, als distributienetbeheerder, en Eandis System Operator cvba, als exploitatiemaatschappij, en diens filiaal Warmte@Vlaanderen dat, onder opschortende voorwaarde van de eventueel te nemen beslissing van de Belgische Mededingingsautoriteit inzake aanmelding van Warmte@Vlaanderen, zal instaan voor de exploitatietaken inzake de activiteit warmte over heel Vlaanderen, de opdracht wordt gegeven voor:
 - het coördineren van een warmtestudie,
 - het ontwerp en de aanleg van een warmtenet,
 - het aansluiten van een warmtebron op het warmtenet,
 - het monitoren en sturen van het warmtenet,
 - het preventief en correctief onderhouden van het warmtenet,

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 30 MEI 2017

- het aansluiten van de warmteklant op het warmtenet,
- het toewijzen van energievolumes op het net.
- Door op termijn een beroep te doen op het filiaal Warmte@Vlaanderen, onder opschortende voorwaarde van de eventueel te nemen beslissing van de Belgische Mededingingsautoriteit inzake aanmelding van Warmte@Vlaanderen, zal de expertise omtrent de activiteit warmte gegroepeerd worden op het gehele Vlaamse grondgebied. Eandis System Operator cvba en Infrac organiseren op paritaire basis het aandeelhoudersschap en de werking en zijn bijgevolg elk voor 50% aandeelhouder binnen Warmte@Vlaanderen. Door de bundeling van de krachten rond warmte wordt voor deze activiteit, die een toegevoegde waarde levert aan een duurzaam energiebeleid, de kans geboden dat alle gemeenten via hun distributienetbeheerder bijdragen tot de realisatie van warmteprojecten. Dergelijke regeling kadert volledig in het engagement richting het behalen van de klimaatdoelstellingen.
- De opdrachthoudende vereniging Imewo is van oordeel dat de kostprijs voor de aanleg van het warmtenet niet hoger mag zijn dan de kostprijs voor de aanleg van een aardgasdistributienet in combinatie met een gelijkwaardige energieprestatie van de op het aardgasnet aan te sluiten woningen. Indien aan dit criterium niet kan voldaan worden, zal er geen warmtenet worden aangelegd en kan desgevallend voorzien worden in de aanleg van een gasdistributienet. Het financieel risico voor de deelnemende gemeente wordt voor de projecten die in dit kader gerealiseerd worden, daardoor vermeden.
- KEUZE 2: de ontwikkeling, de aanleg en de exploitatie van de warmtenetten toevertrouwen aan de opdrachthoudende vereniging Imewo
- De gemeente kan opteren, onder meer met het oog op mogelijke subsidies, om aan de opdrachthoudende vereniging Imewo enkel de ontwikkeling, de aanleg en de exploitatie toe te vertrouwen. Dit biedt als voordeel dat de gemeente de eigendom van de warmtenetten behoudt en zo aanspraak kan maken op eventuele subsidies. Wanneer de gemeente op een later tijdstip opteert om de warmtenetten te verkopen geldt een voorkeepsrecht in hoofde van de opdrachthoudende vereniging Imewo om deze warmtenetten aan te kopen tegen boek-waarde.
- Overeenkomstig artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001, zoals gewijzigd op 18 januari 2013, dient de gemeenteraad zijn goedkeuring te geven aan de agendapunten van de algemene vergadering en onder meer op expliciete wijze aan de voorgestelde statutenwijzigingen. De gemeenteraad moet ook het mandaat van de vertegenwoordiger vaststellen.

Besluit

25 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad geeft de goedkeuring aan de agendapunten van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Imewo d.d. 19 juni 2017 :

1. Statutenwijzigingen:
 - a. Kennisneming bijzondere verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris met staat van activa en passiva per 31 december 2016 – in het kader van artikel 413 wetboek van vennootschappen – ter verantwoording van de wijziging van het doel
 - b. Goedkeuring van de statutenwijzigingen
 - c. Verlenen van machtiging om de beslissing genomen in dit agendapunt bij authentieke akte te doen vaststellen en de statuten dienovereenkomstig aan te passen.
2. Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van de deelnemers voor de activiteit warmte
3. Kennisneming verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2016

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 30 MEI 2017

4. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2016 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
5. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris met betrekking tot het boekjaar 2016
6. Bekrachtiging van de volmachtverlening inzake bestellingen van Imewo aan Eandis System Operator cvba en Fluvius cvba
7. Statutaire benoemingen
8. Statutaire mededelingen.

Artikel 2:

Op dit ogenblik nog geen keuze te maken inzake de uitbreiding van de aansluiting van de gemeente tot de activiteit warmte bij de opdrachthoudende vereniging Imewo;

Artikel 3:

zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van de opdrachthoudende vereniging Imewo;

Artikel 4:

de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Imewo op 19 juni 2017, op te dragen zijn/haar stem-gedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1, 2 en 3 van deze raadsbeslissing;

Artikel 5:

het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Imewo, ter attentie van het secretariaat, uitsluitend op het e-mailadres (pdf) intercomunales@eandis.be.

Auteur: Steven De Jaeger

14. IVM - ALGEMENE VERGADERING - GOEDKEURING AGENDPUNTEN - VERLENEN MANDAAT VERTEGENWOORDIGERS

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
24° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- Het decreet van 18 januari 2013 houdende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- De statuten Van IVM, inz. artikel 30 bis.
- Onze gemeenteraadsbeslissing van 28 februari 2013 waarbij Mevrouw Annelies Lammertyn en de Heer Maarten De Smet, resp. als eerste en tweede bestuurder bij IVM werden voorgedragen en waarbij de Heer Marten De Jaeger als plaatsvervangend bestuurder bij IVM werd voorgedragen en de beslissing van de algemene vergadering van IVM dd. 27 maart 2013 houdende de benoeming
- Onze gemeenteraadsbeslissing van 29 januari 2015 waarin de heer Marten De Jaeger werd aangeduid als bestuurder bij IVM in opvolging van mevrouw Annelies Lammertyn;
- Onze gemeenteraadsbeslissing dd. 23 februari 2017 waarin de heer Koenraad De Ceuninck werd aangeduid als bestuurder bij IVM in opvolging van de Heer Maarten De Smet;
- Onze gemeenteraadsbeslissing van 2 december 2013 waarbij de Heer Boudewijn De Schepper, Mevrouw Lies Dhondt en Mevrouw Ann Van Den Abeele als vertegenwoordigers en de Heren Koenraad De Ceuninck,, Erwin Goethals en Marten De

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 30 MEI 2017

Jaeger als plaatsvervangende vertegenwoordigers werden aangeduid om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van de IVM voor de huidige legislatuur

Feiten

- In een aangetekend schrijven dd. 20 april jl. deelt IVM mee dat een algemene vergadering wordt georganiseerd op 14 juni 2017 om 19.00u. in de vergaderzaal van het administratief gebouw van de IVM te Eeklo.
- In een aangetekend schrijven dd. 27 april jl. deelt IVM nog de informatie mee over agendapunt 3 (verslag van de commissaris) van de algemene vergadering van 14 juni ek.,
- De dagorde, zoals bepaald door de Raad van Bestuur in zijn zitting van 21 maart 2017 is als volgt samengesteld:
 1. Verslag van het directiecomité over de werking van de intergemeentelijke vereniging in 2016 met inbegrip van de belangrijke actuele dossiers.
 2. Verslag van de raad van bestuur m.b.t. de jaarrekening 2016.
 3. Verslag van de commissaris.
 4. Goedkeuring jaarrekening per 31 december 2016.
 5. Verlenen van kwijting aan de bestuurders.
 6. Verlenen van kwijting aan de commissaris.
 7. Verlenging mandaat bedrijfsrevisor/commissaris – beslissing.
 8. Benoeming bestuurder en plaatsvervangend bestuurder gemeente Maldegem.
 9. Varia.

Argumentatie

- Het is aangewezen dat de gemeente als deelnemer in de intergemeentelijke opdrachthoudende Vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) aanwezig is op de algemene vergadering van IVM, dit met het oog op deelname aan alle beraadslagingen en stemmingen, de goedkeuring van alle voorstellen met betrekking tot de agenda, de ondertekening van alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten en in het algemeen, het nodige te doen.

Besluit

25 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van IVM van 14 juni 2017 en de afzonderlijke agendapunten die dit vereisen, goed :

1. Verslag van het directiecomité over de werking van de intergemeentelijke vereniging in 2016 met inbegrip van de belangrijke actuele dossiers.
2. Verslag van de raad van bestuur m.b.t. de jaarrekening 2016.
3. Verslag van de commissaris.
4. Goedkeuring jaarrekening per 31 december 2016.
5. Verlenen van kwijting aan de bestuurders.
6. Verlenen van kwijting aan de commissaris.
7. Verlenging mandaat bedrijfsrevisor/commissaris – beslissing.
8. Benoeming bestuurder en plaatsvervangend bestuurder gemeente Maldegem.
9. Varia.

Artikel 2:

De vertegenwoordigers of plaatsvervangende vertegenwoordigers van de gemeente te mandateren om op de algemene vergadering van IVM van 14 juni 2017 hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden inzake onderhavige aangelegenheid en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

Artikel 3:

In toepassing van artikel 30bis van de statuten van IVM, worden de stemmen van de gemeente (23.126 stemmen) waarover iedere vertegenwoordiger voor dit mandaat beschikt, evenredig

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 30 MEI 2017

verdeeld onder de verschillende vertegenwoordigers die aan de algemene vergadering van IVM van 14 juni 2017 deelnemen.

Auteur: Steven De Jaeger

15. PATRIMONIUM - OVERNAME VOETPAD OUDE AARDENBURGSE WEG - GOEDKEURING AKTE

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- De beslissing van de gemeenteraad van 26 mei 1967, houdende goedkeuring van het rooilijnplan van een deel van buurtweg nr 6 Oude Aardenburgse Weg - verlenging Gidsenlaan.
- De beslissing van de Gemeenteraad van 27 mei 2014, houdende goedkeuring van de kosteloze overname van het voetpad ter hoogte van Oude Aardenburgse Weg 11 - 15.

Feiten

- De gemeenteraad stelde de Vlaamse dienst Vastgoedakten aan voor de opmaak en bijstand bij het verlijden van de overnameakte. Deze dienst werd na de fusie met de vroegere aankoopcomités omgevormd tot de Afdeling Overheidstransacties.

Argumentatie

- De afdeling Vastgoedstransacties stelde de ontwerp akte gratis grondafstand nr 04675 op inzake de kosteloze afstand door dhr. en mevr. Jürgen Goethals - Els Boterdaele en hun bedrijf Feniram van het perceel 3de afdeling sectie H nummer 1131 D 2 P, met een kadastrale oppervlakte van 54 m².
- Het perceel omvat het voetpad ter hoogte van de woningen Oude Aardenburgse Weg 11 - 15.
- De overname gebeurt om reden van openbaar nut, namelijk om het voetpad op te nemen in het gemeentelijk openbaar domein.

Besluit

25 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de ontwerp akte gratis grondafstand nr 04675 goed, zoals opgemaakt door de Afdeling Vastgoedstransacties, inzake de kosteloze afstand door dhr. en mevr. Jürgen Goethals - Els Boterdaele en hun bedrijf Feniram van het perceel 3de afdeling sectie H nummer 1131 D 2 P, met een kadastrale oppervlakte van 54 m².

Artikel 2:

De overname gebeurt om reden van openbaar nut, namelijk om het perceel op te nemen in de gemeentelijke openbare wegenis.

Artikel 3:

Een afschrift van deze beslissing wordt in tweevoud overgemaakt aan de Afdeling Vastgoedstransacties.

Auteur: Rudy De Saer

16. PATRIMONIUM - VERKOOP PERCEELTJE RESTGROND OUDE MOLENWEG - PRINCIPIËLE BESLISSING.

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- De beslissingen van de gemeenteraad van 8 september 1976 en 5 oktober 1977, houdende aankoop in der minne van 28,70 m² grond ter hoogte van het kruispunt Oude Molenweg - Oude Gentweg, ter verbetering van het kruispunt van beide wegen.

Feiten

- Tijdens de aanleg door het Ministerie van Verkeer van de verbinding N49 Expressweg - N 44 Aalterbaan doorheen Maldegem begin de jaren 1980, werd de Oude Gentweg even voorbij het kruispunt met de Oude Molenweg, onderbroken voor autoverkeer.

Argumentatie

- Door het verminderen van het autoverkeer ter hoogte van het kruispunt, werd de verbreding dus nooit in de verharding van de Oude Molenweg opgenomen.
- Het driehoekig reststukje werd door de gemeente verhard met steenslag en wordt door de omwonenden gebruikt als een extra parkeerplaats.
- De aangelande eigenaars dhr. en mevr. Peter Potvliege - Katrien De Kesel dienden een aanvraag in bij het gemeentebestuur, om het driehoekig perceeltje over te kopen en terug bij het aanpalende perceel te voegen.
- Het studie bureau Plan² bvba stelde een opmetingsplan en een schattingsverslag voor het perceeltje op.
- Op donderdag 4 mei 2017 werd in overleg tussen dhr. en mevr. Potvliege - De Kesel en de burgemeester en gemeentesecretaris een netto aankoop prijs van 3.000 euro overeengekomen, mits de verkoopakte zou worden verleden door de burgemeester.

Besluit

25 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met de desaffectatie uit het openbare domein van het driehoekig restperceel ter hoogte van Oude Molenweg 21.

Artikel 2:

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de verkoop van het restperceeltje van 20 m² aan dhr. en mevr. Peter Potvliege - Katrien De Kesel, Oude Gentweg 11 C te 9990 Maldegem, voor een totaal geraamde kostprijs (excl. akte- en administratiekosten) van 3.000 euro.

Artikel 3:

De verkoopakte wordt verleden door de burgemeester als gemachtigd ambtenaar. Het gemeentebestuur wordt bij het verlijden vertegenwoordigd door de eerste schepenen en de gemeentesecretaris.

Auteur: Rudy De Saer

17. SUBSIDIEREGLEMENT KEURING RIOLERING - WIJZIGING

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- De wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging, en zijn latere wijzigingen
- Het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning
- Het Vlaams decreet betreffende integraal waterbeleid van 18 juli 2003
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
- Het Vlaamse decreet van 24 december 2004 met het oog op het behalen van de Europese doelstellingen voor de Kaderrichtlijn Water
- Het besluit van de Vlaamse regering van 10 maart 2006 houdende vaststelling van de regels met betrekking tot de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsplicht en de vaststelling van de zoneringsplannen, en latere wijzigingen
- De beslissing van de gemeenteraad van 24 oktober 2007 inzake het beheer van afvalwater en oppervlaktewateren
- De beslissing van de gemeenteraad van 16 september 2009, houdende goedkeuring van het strategisch plan afvalwater Maldegem (SPAM) , met daarin het investeringsprogramma inzake rioleringen voor de gemeente Maldegem
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 15 mei 2009, en latere wijzigingen
- De Decreten van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en de handhaving van de omgevingsvergunning
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 houdende definitieve goedkeuring van de omgevingsvergunning
- Het Gebiedsdekkend uitvoeringsplan voor de gemeente Maldegem
- De beslissing van de gemeenteraad van 15 december 2016, houdende Riopact takenpakket - Aanvulling
- De beslissing van de gemeenteraad van 15 december 2016, houdende het subsidiereglement keuring privé rioleringsstelsels

Feiten

- Het subsidiereglement verleent een tussenkomst van de gemeente Maldegem in de keuring van het privé rioleringsstelsel van een woongelegenheden of gebouw, of de keuring van een gerealiseerde IBA (individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater), in het kader van SPAM rioleringsprojecten, nieuwbouwprojecten of grondige verbouwingsprojecten.
- In geval de betrokken eigenaar opteert om zelf een erkende keurder aan te stellen, kan hij éénmalig, de terugbetaling van de keuringskosten (incl. BTW) van die woongelegenheden, gebouw, of IBA, bij het gemeentebestuur van Maldegem aanvragen, mits het voorleggen van het conformiteitsattest van het betrokken private rioleringsstelsel en een afschrift van de factuur van de keuringskosten, en dit binnen de 3 maanden na het uitvoeren van de keuring.
- De gemeentelijke tegemoetkoming in de keuringskosten vervalt:
 - §1 In geval de betrokken woning, woongelegenheden, gebouw of IBA op het moment van de aanvraag onderworpen is aan de belasting op de afkoppeling van de privé waterafvoer
 - § 2 Als de aanvraag handelt over een woning of gebouw gelegen binnen de projectzone van een Spam project, dat voor 1 januari 2017 voorlopig werd

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 30 MEI 2017

opgeleverd en waarbij de woning of het gebouw op 1 januari 2017 niet beschikt over een conformiteitsattest inzake afkoppeling.

- De gemeentelijke tegemoetkoming in de keuringskosten bedraagt maximaal 120 euro.

Argumentatie

- Door de bepalingen in het huidig reglement kunnen bepaalde eigenaren van woningen, waarbij de afkoppeling op het rioleringsstelsel goed is uitgevoerd langs het SPAM project 4 Kleitkalseide-Lieievrouwedreef, geen subsidie verkrijgen. Dit vooral omdat de keuringen voor 1 januari 2017 werden uitgevoerd en omdat de indiening periode van de subsidie aanvraag te kort is.
- Er zijn al 4 burgers die hun attest te laat hebben ingediend of die hun keuring voor 1 januari 2017 hebben laten uitvoeren.
- Opdat alle bewoners langs het SPAM 4 project Kleitkalseide, Lieievrouwedreef gelijk worden behandeld, is het wenselijk om de indiening periode niet te beperken.
- Indien men in artikel 4 van het subsidie reglement § 2 de tekst 'en waarbij de woning of het gebouw op 1 januari 2017 niet beschikt over een conformiteitsattest inzake afkoppeling' weglaat en indien er expliciet wordt vermeld dat de termijn van de indiening periode niet geldig is voor eigenaren die langs SPAM 4 project wonen, dan kunnen de bewoners langs het project SPAM 4 Kleitkalseide Lieievrouwedreef, die hun keuringsattest bekwamen voor 1 januari 2017, alsnog een aanvraag indienen of kunnen de reeds ingediende aanvragen goedgekeurd worden.
- Het is dan ook aangewezen om alle bewoners van SPAM 4, die nog geen keuringsattest hebben ingediend, en diegenen die wel al één hebben ingediend maar geen aanvraag tot subsidie hebben ingediend, opnieuw aan te schrijven over de wijziging van dit reglement.
- Het is wenselijk om de indiening periode voor alle toekomstige SPAM projecten te verhogen naar 6 maanden zodat de eigenaren meer tijd krijgen om de aanvraag tot subsidie in te dienen.

Tussenkoms raadsleden

- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) deelt ter aanvulling aan dit punt mee dat het voorliggend artikel 3 nog verder moet aangevuld worden. Voor de eigenaren die afgekoppeld zijn van het project SPAM 4, geldt de uiterste termijn van indiening tot eind dit jaar. Deze aanvulling wordt bijkomend opgenomen in dit reglement.
- Raadslid Bart Van Hulle (Open VLD) deelt mee gecontacteerd te zijn door meerdere burgers die moeite hebben om de brief te begrijpen, het is een nogal moeilijke materie. Er zijn 500 brieven verstuurd en velen komen nu pas in actie, slechts een maand voordat er belasting kan geheven worden en het raadslid verwacht dat een groot aantal burgers de brief te laat zullen indienen.
Zullen bij het laattijdig indienen van de brief, onmiddellijk belastingen aangerekend worden ?
- Schepen Frank Sierens (CD&V) deelt mee dat ervaring uit verschillende recente SPAM projecten geleerd heeft dat het indienen van de brieven wat moeizaam gaat en dat er respijt moet getoond worden om niet vanaf 2 juli een aanslagbiljet te sturen. Naar het eind van het jaar toe zullen er wel een aantal aanmaningen verstuurd worden bij het niet indienen van de brieven.
Er is na oplevering een periode van 6 maanden om de keuring te laten uitvoeren. Indien deze periode niet nageleefd wordt, vervalt het recht op de subsidie van 120 euro.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) volgt schepen Frank Sierens hierin en deelt mee dat er na 2 juli 2017 een lijst aangelegd zal worden van wie de brief niet tijdig indiende, deze personen zullen een aanmaning ontvangen, maar nog geen belastingbiljet. Maar het blijven wachten en uitstellen is geen oplossing, want de subsidie die de gemeente ontvangt hangt af van het percentage die aansluit op de riolering. Degenen die correct aansluiten op de riolering, zullen dus nooit een belastingbiljet ontvangen.
- Raadslid Bart Van Hulle (Open VLD) meent dat in december 2016 een belasting gestemd werd waarin stond dat op 1 juli de afkoppeling diende rond te zijn om een vrijstelling van 1500 euro belasting te verkrijgen. Het raadslid maakt de opmerking dat er nog heel veel personen moeten reageren om die belasting te ontwijken en stelt hierbij de vraag of indien er bv. 5 dagen te laat ingediend wordt, er volgens het belastingsreglement ook een aanslagbiljet volgt.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 30 MEI 2017

Nogmaals maakt hij de opmerking dat de brief zodanig is opgesteld dat een groot deel van de personen deze niet begrijpt en niet weet wat hiermee aan te vangen.

- Schep en Frank Sierens (CD&V) geeft de opmerking dat het belastingsreglement van december 2016 gestemd door de gemeenteraad moet nageleefd worden, maar dat de bespreking in dit punt van de gemeenteraad over het subsidiereglement gaat en niet over het belastingsreglement.
Er zal belast worden op 1 januari volgend op het jaar waarin de aansluiting/keuring diende te gebeuren.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) reageert op de opmerking betreffende het feit dat de brief niet duidelijk werd opgesteld. Voorafgaand aan de SPAM projecten zijn er altijd infovergaderingen, gaan afkoppelingsdeskundigen aan huis, enz ... deze brief is niet het eerste signaal die gegeven wordt, dit is het laatste signaal. De oplevering heeft weinig te maken met het einde van de werken, bv. in Kleit moet er nog oplevering gebeuren, maar ondertussen weet iedereen al van in 2014 dat afkoppeling diende te gebeuren. De oplevering is iets tussen de gemeente en de aannemer.
- Raadslid Wim Swyngedouw (Open VLD) deelt mee dat bij nieuwbouw en grote verbouwingen aan een aantal voorwaarden moet voldaan worden. Bij het afleveren van de stedenbouwkundige vergunning staat duidelijk vermeld hoe en wanneer de afkoppeling dient te gebeuren.
- Schep en Geert De Roo (CD&V) haalt het voorbeeld aan van de rioleringswerken in Donk. Daar zijn 2 vergaderingen geweest vooraleer de werken begonnen. Er werd voldoende uitleg gegeven door een afkoppelingsdeskundige en er werd duidelijk gesteld dat er moest afgekoppeld worden.
Tijdens de werken is iedereen persoonlijk bezocht door een deskundige die een plan tekende die duidelijkheid gaf voor de afkoppeling en waar vermeld werd dat de afkoppeling correct diende te gebeuren om de subsidie te kunnen innen. Toen was er nog geen belastingsreglement en werd er jaar na jaar een brief gestuurd naar de personen die nog niet correct hadden afgekoppeld, met als resultaat dat de gemeente 5 jaar moest wachten om de subsidie te innen omdat er een beperkt aantal personen niet in orde waren met de afkoppelingsvoorwaarden.

Besluit

25 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt het subsidiereglement op de keuring van privé rioleringsstelsels vast als volgt:

SUBSIDIEREGLEMENT OP DE KEURING VAN PRIVE RIOLERINGSSTELSELS

Artikel 1:

Het gemeentebestuur van Maldegem verleent een tussenkomst in de keuring van het privé rioleringsstelsel van een woongelegenheden of gebouw, of de keuring van een gerealiseerde IBA (individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater), in het kader van Spam rioleringsprojecten, nieuwbouwprojecten of grondige verbouwingsprojecten.

Artikel 2:

In geval de betrokken eigenaar opteert om beroep te doen op het gemeentelijke Riopact programma gebeurt de keuring éénmalig, op kosten van het gemeentebestuur door een door Riopact aangestelde keuringsinstantie. De kosten voor een eventuele herkeuring vallen ten laste van de aanvrager.

Artikel 3:

In geval de betrokken eigenaar opteert om zelf een erkende keurder aan te stellen, kan hij éénmalig, de terugbetaling van de keuringskosten (incl. BTW) van die woongelegenheden, gebouw, of IBA, bij het gemeentebestuur van Maldegem aanvragen, mits het voorleggen van het conformiteitsattest van het betrokken private rioleringsstelsel en een afschrift van de factuur van de keuringskosten, en dit binnen de 6 maanden na het uitvoeren van de keuring.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 30 MEI 2017

Voor de eigenaren die afgekoppeld zijn op het SPAM project 4 Kleitkalseide, Lievevrouwedreef, geldt deze indiening periode niet maar zij moeten het conformiteitsattest van het betrokken private rioleringsstelsel en een afschrift van de factuur van de keuringskosten uiterlijk op 31 december 2017 voorleggen aan het gemeentebestuur.

Artikel 4:

De gemeentelijke tegemoetkoming in de keuringskosten vervalt:

§1 In geval de betrokken woning, woongelegenheden, gebouw of IBA op het moment van de aanvraag onderworpen is aan de belasting op de afkoppeling van de privé waterafvoer

§ 2 Als de aanvraag handelt over een woning of gebouw gelegen binnen de projectzone van een Spam project, dat voor 1 januari 2017 voorlopig werd opgeleverd.

Artikel 5:

De gemeentelijke tegemoetkoming in de keuringskosten bedraagt maximaal 120 euro.

Artikel 6

Het gemeentelijk subsidiereglement op de keuring van de privé rioleringsstelsels gaat in op 1 januari 2017.

Artikel 2

Een afschrift van dit reglement wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid

Auteur: Isabelle Dombret

18. RETRIBUTIE OP ADMINISTRATIEVE PRESTATIES - VASTSTELLING GEWIJZIGD REGLEMENT.

Dit punt wordt verdaagd.

Reden: Omgevingsvergunning gaat pas in voege vanaf 1 januari 2018

19. WIJZIGING STATUTEN AGB

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- De goedkeuring van de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Maldegem door de Vlaamse regering dd. 12 juli 2004.
- Art. 234 van het gemeentedecreet betreffende wijzigingen in de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf, dat vermeldt dat de wijziging in de statuten aangebracht worden bij beslissing van de gemeenteraad op voorstel of advies van de Raad van Bestuur van het AGB.
- Art. 9 van de statuten van het Autonoom gemeentebedrijf Maldegem, goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 26 september 2013, dat bepaalt dat de Raad van Bestuur minstens 6 maal per jaar wordt bijeengeroepen.

Feiten

- De Raad van Bestuur wordt door de voorzitter bijeengeroepen wanneer de belangen van het AGB dit vereisen.
Volgens de huidige statuten wordt de Raad van Bestuur AGB minstens 6 maal per jaar bijeengeroepen.

Argumentatie

- De werking van het AGB verloopt vlot, alle projecten worden nauwgezet opgevolgd en binnen de vooropgestelde termijn afgehandeld, waardoor het bijeenroepen van de Raad van Bestuur zou beperkt worden tot 4 maal per jaar.

Adviezen

- Door de vlotte werking van AGB Maldegem, volstaat een bijeenroeping van 4 maal per jaar voor de Raad van Bestuur AGB.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 30 MEI 2017

- Het directiecomité gaat in de zitting van 20 maart 2017 akkoord met een wijziging van de statuten, waarbij het aantal zittingen zal beperkt worden van 6 naar 4 per jaar, mits er wettelijk geen beletsels zijn.
- De Raad van Bestuur gaat in de zitting van 18 april 2017 akkoord met een wijziging van de statuten, waarbij het aantal zittingen zal beperkt worden van 6 naar 4 per jaar, mits er wettelijk geen beletsels zijn.
- Er zijn wettelijk geen bezwaren.

Besluit

25 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1 :

De gemeenteraad gaat akkoord tot aanpassing van artikel 9 betreffende het beperken van het bijeenroepen van de Raad van Bestuur tot 4 maal per jaar.

Dit artikel wordt als volgt gewijzigd :

De Raad van Bestuur wordt bijeengeroepen door de voorzitter van de Raad van Bestuur telkens wanneer de belangen van het AGB het vereisen en minstens 4 maal per jaar.

De raad van bestuur beraadslaagt op de maatschappelijke zetel van het AGB of, indien de omstandigheden dit vereisen, op een andere plaats die wordt bepaald door de voorzitter. De vergaderingen zijn niet openbaar.

Op verzoek van minstens 9 bestuurders is de voorzitter verplicht de raad bijeen te roepen binnen de 14 dagen na de aanvraag.

De uitnodigingen vermelden plaats, datum, uur en agenda van de vergadering en worden tenminste vijf dagen voor de vergadering schriftelijk verzonden. De uitnodiging is vergezeld van alle bijhorende documenten.

Auteur: Heidi Plasschaert

20. PATRIMONIUM - VERKOOP OUDE RIJKSWACHTKAZERNE, GELEGEN TE MALDEGEM, BRUGSE STEENWEG, 183E - DEFINITIEVE BESLISSING EN GOEDKEURING ONTWERPAKTE

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- De omzendbrief BB 2010/02 van minister Bourgeois "Vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende diensten", die de procedure bepaalt die gevolgd dient te worden.
- De beslissing van de gemeenteraad van 28 april 2016 houdende de principiële beslissing tot verkoop van een deel van het perceel met opstaand gebouw, gekend als de oude rijkswachtkazerne en kadastraal omschreven Maldegem, 3de afdeling, sectie H, nummer 1460r, zoals opgemeten door de heer Bram Van Meulebroeck, beëdigd landmeter-expert, aangeduid op het opmetingsplan als lot A en met een oppervlakte van 1.920 m².

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 30 MEI 2017

De gemeenteraad ging ermee akkoord om deze verkoop voor openbaar nut te organiseren met de bedoeling om op termijn op het grondgebied van de gemeente Maldegem over een polikliniek te kunnen beschikken.

- De beslissing van de gemeenteraad van 22 september 2016 houdende de definitieve beslissing tot verkoop van het perceel met opstaand gebouw, gekend als de oude rijkswachtkazerne en kadastraal omschreven Maldegem, 3de afdeling, sectie H, deel van nummer 1460r, zoals opgemeten door de heer Bram Van Meulebroeck, beëdigd landmeter-expert, en aangeduid op het opmetingsplan als lot A met een oppervlakte van 1.920 m².
De gemeenteraad aanvaardde het bod, ingediend door AZ Zeno uit Knokke-Heist ten bedrage van 534.000 euro.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 december 2016 houdende de aanstelling van de notarisassociatie De Rop & Leroy met zetel te Maldegem, Edestraat 21, voor het verlijden van de verkoopakte.

Feiten

- Bij brief van 25 april 2017 vanwege notaris Leroy, ontving het gemeentebestuur het ontwerp van de verkoopakte.

Tussenkoms raadsleden

- Raadslid Bart Van Hulle (Open VLD) stelt de vraag of lot 2, zoals eerder vermeld, zal verkocht worden aan OCMW?
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) deelt mee dat dit lot voorlopig in eigendom van de gemeente gehouden wordt. Dit werd zo afgesproken met het OCMW-bestuur tijdens de budgetbespreking in 2016. Redenen van financiële aard liggen aan de grondslag van deze beslissing.
- Raadslid Wim Swyngedouw (Open VLD) deelt mee dat Open VLD besloten heeft om tegen te stemmen, op basis van de oorspronkelijke opmerking, namelijk het feit dat beide loten openbaar dienden verkocht te worden in plaats van onderhands.

Besluit

14 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Lies Dhondt, Marten De Jaeger, Ann Van Den Abeele en Koenraad De Ceuninck

11 stemmen tegen: Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw en Jan De Metsenaere

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte betreffende de verkoop van de oude Rijkswachtkazerne, kadastraal gekend te Maldegem, 3de afdeling, sectie H, nummer 1460r (nieuw kadastraal nr. 1460 v) en gelegen te Maldegem, Brugse Steenweg 183e, goed.

Artikel 2:

De burgemeester en gemeentesecretaris worden gemachtigd de verkoopakte te ondertekenen.

Auteur:	Heidi van Deynse
Classificatie:	506.12 Verkoop. Vervreemding

21. AANWIJZING OMGEVINGSAMBTENAREN

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 30 MEI 2017

- Beslissing van het schepencollege van 6 februari 2017 om uitstel te vragen tot 1 juni 2017 om over te gaan tot de omgevingsvergunning.

Feiten

- Officieel trad de omgevingsvergunning in werking op 23 februari 2017. Gezien het Vlaams Omgevingsloket niet tijdig klaar was, waardoor ook de softwareleveranciers hun pakket niet klaar hadden voor de gemeenten, besliste Minister Schauvliege op 20 januari 2017 dat de gemeenten uitstel konden krijgen tot 1 juni 2017 om over te gaan tot de omgevingsvergunning.
- Volgens het omgevingsdecreet moet elke gemeente bij de start minstens 1 gemeentelijke omgevingsambtenaar, of een groep van ambtenaren, hebben die voldoende kennis heeft over zowel ruimtelijke ordening als milieu.
- De gemeentelijk stedenbouwkundige ambtenaar (Jeroen Van Heuverswyn) is van rechtswege aangeduid als gemeentelijk omgevingsambtenaar. Dit overeenkomstig artikel 394/1 van het omgevingsdecreet.
- De gemeenteraad kan andere ambtenaren als omgevingsambtenaar aanwijzen als deze voldoen aan de voorwaarden van artikel 143 van het uitvoeringsbesluit van 27 november 2015.
- De aanwijzing gebeurt op basis van diploma en/of voldoende jaren relevante beroepservaring in het verlenen van vergunningen.
- Zowel Yvan Bonte als Franky Vandycke komen in aanmerking om als omgevingsambtenaar aangewezen te worden.
- Gezien Cedric Depuydt officieel nog in dienst is, kan ook hij als omgevingsambtenaar worden aangewezen. Hij voldoet aan de voorwaarden voor aanwijzing.
- Tijdens zijn afwezigheid wordt hij deeltijds vervangen door Sofie Willems die ook milieudossiers behandelt. Ook zij komt in aanmerking voor een aanwijzing als omgevingsambtenaar.
- De aanwijzing als omgevingsambtenaar komt bij een uitdiensttreding automatisch te vervallen.

Financiële weerslag

- Deze beslissing heeft geen invloed op het gemeentelijk budget.

Besluit

25 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad wijst Yvan Bonte, Franky Vandycke, Cedric Depuydt en Sofie Willems vanaf 1 juni 2017 aan als gemeentelijk omgevingsambtenaar.

Auteur: Franky Vandycke

22. VRAAG RAADSLID PETER VAN HECKE (OPEN VLD)

Vraag:

Schepen en beleidsplan dierenwelzijn

Bespreking:

- Raadslid Peter Van Hecke (Open VLD) licht het punt omtrent het dierenwelzijn in Maldegem toe en vraagt om de taken inzake dierenwelzijn te centraliseren en aan een bepaald schepen toe te vertrouwen. Hij stelt ook de vraag om een beleidsplan op te stellen, bv aangaande zwerfkatten, verwaarlozing, humaan bestrijden van overpopulatie van duiven of andere vogels, uitloopplaatsen voor honden, enz ...
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) deelt mee dat de meeste van de bevoegdheden betreffende dierenwelzijn bij wet bepaald zijn en onder haar verantwoordelijkheid vallen. Een deel in het kader van milieu is de verantwoordelijkheid

van schepen Marten De Jaeger. Het is inderdaad niet gecentraliseerd, maar alles wat moet gedaan worden, gebeurt wel. Wat de zwerfkatten en verwaarloosde dieren betreft is er een overeenkomst met het asiel van Gent en een dierenarts. Voor de rattenverdelging is er een samenwerking met RATO. Bij de politie zijn 2 commissarissen aangesteld die alles opvolgen wat dierenwelzijn aangaat. Er wordt gewerkt rond de paddenoverzet, er komt deze maand in de infokrant een artikel over hondenpoep, want dat is een groot probleem in het centrum. We hebben de toepassing rond gedomesticeerde dieren voor circussen, ook een regeling voor roofvogels. Er wordt de mogelijkheid geboden tot vegetarische maaltijden in de kinderopvang, ook wordt wekelijks een mail naar alle personeelsleden gestuurd aangaande vegetarische voeding. Vuurwerk is verboden, behalve op Maldegem kermis en oudejaar. Het afvuren van vreugdeschoten is beperkt tot max. een half uur vóór 21.00 u. Eigenlijk doen wij heel veel voor het dierenwelzijn, we hebben enkel de titel niet, dus voor een volgende legislatuur is dit zeker te overwegen. Een beleidsplan opmaken aangaande dierenwelzijn kan het best aan het begin van de legislatuur.

- Raadslid Peter Van Hecke (Open VLD) deelt mee dat er op 13 juni "de dag van het dierenwelzijn" een samenkomst is voor alle schepenen van dierenwelzijn. hij vraagt wie er voor Maldegem aanwezig zal zijn.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat Maldegem zich verontschuldigd heeft.
- Raadslid Peter Van Hecke (Open VLD) vindt het jammer dat er geen beleidsplan meer kan opgemaakt worden tijdens de huidige legislatuur.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) vindt dat er momenteel al heel veel gedaan wordt op het gebied van dierenwelzijn, zoals de bijeenkomst 'Hondsdol' vorige week te Adegem, waar een massa volk op aanwezig was. Het staat gewoon niet vermeld in het beleidsplan en op het einde van een legislatuur is het geen goed idee om daar nog een beleidsplan voor op te maken, maar het is zeker en vast een goed idee voor de nieuwe legislatuur.
- Schepen Valerie Taeldeman (CD&V) geeft de opmerking dat in het begin van de legislatuur er in Vlaanderen beslist is om komaf te maken met al die aparte beleidsplannen, deze soorten beleidsplannen moesten eerst allemaal apart opgemaakt worden, moesten worden opgestuurd naar Brussel, nagelezen worden, goedgekeurd worden en daarna kreeg men sectorale middelen per dienst. Maar nu zitten wij met een BBC, een meerjarenplanning waarbij op een heel geïntegreerde manier aan beleid wordt gedaan en waardoor men beslist heeft om alle sectorale subsidies in te kantelen in het gemeentefonds. Dus bij een volgende legislatuur kan het onderdeel dierenwelzijn zeker en vast zijn plaats kennen in een nieuw meerjarenplan en BBC.

Auteur: Heidi van Deynse

23. VRAGEN RAADSLID JASON VAN LANDSCHOOT (OPEN VLD)

1. Sasbrug Balgerhoeke – Doorgang voor fietsers en voetgangers

- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) licht het punt betreffende de voetgangersbrug te Balgerhoeke toe. De doorgang voor voetgangers en fietsers aan de sasbrug te Balgerhoeke werd sinds november 2016 afgesloten door Waterwegen en Zeekanaal. Na een bezoek met een gespecialiseerd persoon ter plaatse, is betonrot vastgesteld. Dit betonrot situeert zich niet alleen in het gedeelte van de voetgangersbrug, maar ook op het gedeelte voor gemotoriseerd verkeer, waar het betonrot gemaskeerd werd met cement. De bewoners hebben op 6 februari een mail gestuurd naar Waterwegen en Zeekanaal en hebben op 18 mei antwoord gekregen met de melding dat men 6 maand nodig heeft om een vergunning te bekomen en 2 maand om de werken uit te voeren, wat er op neerkomt dat die hele zaak vermoedelijk blijft duren tot 2018. Binnenkort is er dan waarschijnlijk de opening van de tunnel naar buurgemeente Sint-Laureins en zal er drukker verkeer zijn. Fietsers en voetgangers moeten over een heel smalle strook van ongeveer 40 à 50 cm oversteken. Het is niet alleen in Balgerhoeke,

maar alle bruggen die in het beheer zijn van Waterwegen en Zeekanaal zijn in zeer slechte staat. Daarom zou het niet slecht zijn om onze technische dienst eens de rapporten te laten opvragen omtrent het afkeuren van die brug en eventueel een proef te laten uitvoeren door een deskundige om na te gaan of die brug nog wel veilig is om fietsers en voetgangers te dragen. Indien dit op een veilige manier kan, dient er druk uitgeoefend te worden bij Waterwegen en Zeekanaal om voorlopig deze brug weer open te stellen voor fietsers en voetgangers.

- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) deelt mee dat de gemeente alles gedaan heeft wat maar kon, zelfs de toelating gegeven aan Waterwegen en Zeekanaal om de brug te herstellen zonder bouwvergunning, met de voorwaarde dat nadien een regularisatie zou gebeuren. Ook stad Eeklo heeft diezelfde vraag gesteld. Waterwegen en Zeekanaal ging in eerste instantie hierop ingaan, maar na het inwinnen van juridisch advies werd besloten om te wachten met de werken tot men in het bezit was van een stedenbouwkundige vergunning. Deze beslissing werd aan het gemeentebestuur meegedeeld op donderdag 20 april per mail. Het is niet aan de gemeente om een deskundige aan te stellen of onze technische dienst hierover aan te spreken, de brug is in beheer van Waterwegen en Zeekanaal, als gemeente hebben wij daar niets over te zeggen. Waterwegen en Zeekanaal hebben de beslissing genomen om geen voetgangers en fietsers meer over de brug toe te laten omwille van veiligheidsredenen, de gemeente sluit zich daarbij aan.

2. Sluiting ING Bankkantoor te Adegem

- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) deelt mee dat de inwoners van Adegem zich zorgen maken. Na de mededeling dat het ING bankkantoor te Adegem zal sluiten, zijn er nu geruchten dat nog andere bankfilialen Adegem zouden verlaten. Dit vormt een probleem indien de bankautomaten dan ook verdwijnen, inwoners van Adegem halen in het dorp geld uit de bankautomaat om boodschappen te doen bij de plaatselijke bakker, slager, groentenwinkel enz. Het raadslid meent dat een bevraging bij de banken omtrent hun toekomstplannen geen slecht idee zou zijn, er worden tenslotte heel wat nieuwe woningen en appartementen in Adegem gebouwd, er zijn dus mogelijkheden om te groeien voor deze bankfilialen.
- Schepen Marten De Jaeger (CD&V) betreurt eveneens de eventuele sluiting van het bankkantoor te Adegem, het is de bedoeling om zoveel mogelijk functies / dienstverlening in de deelgemeenten van Maldegem te behouden, maar wat bankfilialen betreft worden er beslissingen genomen waar wij als gemeente moeilijk in kunnen tussen komen. Als bankinstellingen overwegen om in bepaalde gemeenten wel of niet kantoren te sluiten, zullen die instellingen de situatie van de kantoren wel heel goed kennen. Wij moeten er inderdaad wel voor zorgen dat in de deelgemeenten de dienstverlening zoveel mogelijk behouden blijft en daar doet het bestuur heel wat inspanningen voor. Zo werd op de laatste economische raad gesproken over handelskernvernieuwing en kernversterkende maatregelen en dit niet alleen in Maldegem centrum, maar ook in de deelgemeenten. Bij de samenstelling van de economische raad, werd de opmerking gegeven dat er teveel vertegenwoordigers van de detailhandel waren, maar het was toen al de bedoeling om ook vertegenwoordigers van de dealkernen in de economische raad te zien. Er zijn twee personen van Adegem in de raad en de vraag zal naar hen doorgegeven worden om na te gaan in hoeverre zij vragende partij zijn en eventuele nieuwe impulsen kunnen gegeven worden aan de Adegemse middenstand.
- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) vraagt of er actief bevragingen zullen zijn bij de banken te Adegem.
- Schepen Marten De Jaeger (CD&V) meent dat dit niet de taak van de gemeente is, deze beslissingen worden boven het hoofd van de gemeente genomen, wij kunnen enkel stimuleren om initiatieven te nemen.

3. Reservatie opvang IBO tijdens de zomer – flexibeler werken

- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) stelt de vraag betreffende zomeropvang van de kinderen. De meeste mensen leggen in mei de opvangdagen vast om zeker te zijn van hun plaats, maar velen kunnen hun werk dan nog niet plannen voor de hele zomerperiode. Er zijn boeteclausules voorzien als er op het laatste moment wordt

geannuleerd, maar zijn er geen mogelijkheden om daarin dynamischer te zijn, zoals met een online-platform vergelijkend met hotels.

- Schepenen Annelies Lammertyn (CD&V) verduidelijkt het boekingsysteem van de opvang. Een maand voordat de boekingen van start gaan ontvangen de ouders een overzicht van alle openingsdagen tijdens de vakantie. De bedoeling is dat de ouders dat grondig gaan bekijken. De uiteindelijke boekingen gaan door op een gezamenlijk moment en de ouders ontvangen de dag nadien reeds een bevestiging of het kind al dan niet terecht kan in de opvang of moet uitgekeken worden naar een andere oplossing. Wat de boeteclausules betreft is er de ervaring dat sommige ouders hun kind boeken voor de opvang, maar de dag zelf niet opdagen, waardoor andere kinderen geweigerd worden en de personeelsbezetting niet klopt. Het bestuur is er niet op gericht om mensen te gaan beboeten, maar hen enkel een attitude aan te leren om zo correct mogelijk te boeken. De boekingen verwerken is ook een behoorlijke administratieve taak. Het systeem werkt goed momenteel en het bestuur geeft er de voorkeur aan dit te behouden. Vanaf de paasvakantie volgend jaar zal er ook online kunnen geboekt worden, misschien zal er daar dan wat meer ruimte zijn op het gebied van de reservelijsten of eventuele wisselingen. Het is de bedoeling om door de implementatie van 'Recreatex' tot een vlotter en flexibeler systeem te komen.

4. Veiligheid school Kruiplit

- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) deelt mee dat er gevraagd wordt om toezicht van de politie 's morgens en eventueel ook 's avonds aan de schoolpoort van de basisschool Kruiplit.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) heeft kennis van deze vraag, maar verduidelijkt dat een aantal externe factoren, onder andere onvoldoende capaciteit bij de politie, het onmogelijk maakt om overal, zowel 's morgens, als 's avonds toezicht aan de schoolpoorten te houden. Er zijn vorig jaar door de politie voor groot Maldegem 81 leerkrachten en 54 externen opgeleid tot gemachtigd opzichter, waarvan 11 leerkrachten voor basisschool de Kruiplit. Het is de bedoeling dat deze personen voor een stuk het toezicht aan de schoolpoort uitvoeren. Hun opleiding en uitrusting werden tenslotte betaald door het bestuur. De wijkinspecteur is ter plaatse geweest en er werd door de directie meegedeeld dat er zich vooral een probleem voordoet op woensdagmiddag. De wijkinspecteur heeft bevestigd meer insteek te geven aan basisschool Kruiplit.

Auteur: Heidi van Deynse

24. MONDELINGE VRAGEN

Vanwege raadslid Peter Van Hecke (Open VLD)

- De vraag wordt gesteld naar aanleiding van de definitieve oplevering van de nieuwbouw van het gemeentehuis. Het dakterras is totaal nog niet in orde, maar is nu, door de goedkeuring in het college van burgemeester en schepenen, opgeleverd. Graag hierover verduidelijking.

Vanwege Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD)

- Had het dossier 'Veldekens' terug op de agenda verwacht en vraagt of er al PV's ontvangen zijn, want de baan is 'naar de knoppen aan het gaan'.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) deelt mee dat er nog niets ontvangen is.

Vanwege raadslid Bart Van Hulle (Open VLD)

- Het veranderde mobiliteitsplan is voorgesteld aan de adviesraden, wat is de planning betreffende de voorstelling aan de gemeenteraadsleden en wanneer komt het op de agenda van de gemeenteraad?
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat in de verkeerscommissie een vertegenwoordiger zit van elke partij en die heeft een bundel ontvangen en was uitgenodigd. Vooraleer het op de agenda van de gemeenteraad kan

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 30 MEI 2017

komen, moet dit eerst naar GBC, maar er wordt verwacht dat dit nog dit jaar op de agenda komt.

- Het raadslid vraagt de stand van zaken van de app.
- Schepen Annelies Lammertyn (CD&V) deelt mee dat de communicatiedienst die systemen naast elkaar aan het zetten is en een vergelijk ervan maken.

Vanwege Wim Swyngedouw (Open VLD)

- Deelt mee dat inwoners grote putten aan Celiebrug gemeld hebben en vraagt of de dienst infrastructuur even ter plaatse kan gaan om eventuele maatregelen te treffen.
- In verband met de fusie tussen Aalter en Knesselare, verwijst het raadslid naar een krantenartikel waarbij Anneke Gobeyn (CD&V) gezegd heeft dat binnen haar partij niet gesproken wordt over een vrijwillige fusie en dat Maldegem groot en financieel sterk genoeg is om zelfstandig te blijven bestaan. Indien er geen verplichte fusie komt, zal CD&V Maldegem zelf geen initiatieven nemen om te onderhandelen en een vrijwillige fusie op te starten. Raadslid Lies Dhondt (Groen) zou de opmerking gegeven hebben dat een fusie niet in de politieke versie van Groen past. Hierop stelt raadslid Wim Swyngedouw (Open VLD) de vraag vanwaar de verandering van standpunt plots komt.
- Raadslid Anneke Gobeyn (CD&V) antwoordt dat toen het artikel in de krant verscheen (3-tal maand geleden) er nog niet gesproken werd over een eventuele fusie.

Vanwege raadslid Rudi De Smet (N-VA)

- Vraagt naar de stand van zaken betreffende de werken in de bibliotheek.
- Schepen Frank Sierens (CD&V) deelt mee dat alles volgens plan verloopt.

Vanwege raadslid Peter Van Hecke (N-VA)

- Vraagt om naar openbaarheid van bestuur alles wat besproken wordt in de commissie omtrent de fusie te notuleren en nadien te communiceren naar de burger.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) deelt mee dat alles ten gepaste tijde zal gecommuniceerd worden naar alle betrokken partijen.

Vanwege Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA)

- Naar aanleiding van het optreden van Gert Verhulst in Den Hoogen Pad, werd gemeld door meerdere mensen dat het zeer warm was in de zaal. Het raadslid vraagt of er airco is in de zaal en of deze naar behoren werkt.
- Schepen Frank Sierens (CD&V) deelt mee dat er geen airco is, maar wel luchtverversing, maar die wordt niet aangezet tijdens een optreden omwille van lawaai. Er is geen plan om eventuele airco te (laten) plaatsen.

Auteur: Heidi Plasschaert

De voorzitter deelt mee dat de volgende zitting van de gemeenteraad zal plaatsvinden op 29 juni 2017 om 19.30 uur.

Hierna eindigt de zitting om 20.55 uur.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Gemeentesecretaris

Voorzitter

Tijs Van Vynckt

Koenraad De Ceuninck