

## **VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD DD. 28 APRIL 2016**

De gemeenteraad vergadert in zijn gewone vergaderzaal ingevolge een bijeenroeping van de voorzitter dd. 28 april 2016.

De zitting vangt aan om 19:30 uur.

### **Aanwezig:**

Koenraad De Ceuninck, Voorzitter;

Marleen Van den Bussche, Burgemeester;

Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Stefaan Standaert (vanaf punt 3) en Marten De Jaeger, Schepenen;

Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy

Boels, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille,

Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens (vanaf punt 2), Wim Swyngedouw, Johan

Demetsenaere, Peter T. Van Hecke, Isabelle Colpaert, Dino Lateste en Jacques de Taeye,

Raadsleden;

Tijs Van Vynckt, Gemeentesecretaris.

### **GOEDKEURING VERSLAG GEMEENTERAAD 24 maart 2016**

De notulen van de zitting van de gemeenteraad dd. 24 maart 2016 worden met algemene stemmen goedgekeurd.

Vervolgens worden de volgende agendapunten behandeld:

### **OPENBARE ZITTING**

#### **1. VRAAG OPNAME PUNT BIJ HOOGDRINGENDHEID**

##### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 29 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat een punt dat niet op de agenda voorkomt, niet in bespreking mag worden gebracht behalve in spoedeisende gevallen. Tot spoedbehandeling kan enkel worden besloten door ten minste twee derde van de aanwezige leden. De namen van die leden en de redenen van de spoedeisendheid worden in de notulen vermeld.
- De beslissing van de gemeenteraad van 4 november 2013 houdende goedkeuring van de herinschaling van waterlopen.
- De beslissing van de gemeenteraad van 24 maart 2016 in verband met de herinschaling van waterlopen 2de fase - openbaar onderzoek.

##### **Argumentatie**

- In het kader van de herinschaling van de waterlopen van de 3de categorie (beheer gemeente) naar 2de categorie (beheer provincie) werd door het Provinciebestuur Oost-Vlaanderen aangedrongen op een kosteloze afstand van de gronden van de beide wacht- of bufferbekkens op de waterloop 4.12 De Ede ter hoogte van de Baaikensedestraat en de Urselweg.
- Deze gronden werden aangekocht door de gemeente Maldegem in de periode 2004 - 2007 voor de uitbreiding van het eerste wachtbekken langs de Urselweg en de aanleg van het tweede ter hoogte van de Baaikensedestraat.
- Door het notariskantoor Pierre Moulin & Niek Van Der Straeten, Dendermondesteenweg 432 te 9070 Destelbergen werd in opdracht van de provincie Oost Vlaanderen een akte van kosteloze afstand opgesteld.
- De vraag van het notariskantoor bereikte het gemeentebestuur pas op 21 april 2016, na het verzenden van de agenda voor de raadszitting van 28 april 2016.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2016

- Omwille van de geldigheidsduur van de aangevraagde administratieve bijlagen van de akte vraagt het notariskantoor de akte zo snel mogelijk, liefst bij hoogdringendheid in de gemeenteraad van 28 april goed te keuren

### **Tussenkoms raadsleden**

- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) licht het punt toe.

### **Besluit**

26 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw, Johan Demetsenaere, Peter T. Van Hecke, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert, Dino Lateste en Jacques de Taeye

### **Artikel 1:**

De gemeenteraad gaat akkoord met de behandeling bij hoogdringendheid, van de goedkeuring van de akte in verband met de afstand aan het provinciebestuur Oost-Vlaanderen van de gronden van de beide wacht- of bufferbekkens op de Ede ter hoogte van de Urselweg en de Baaikensedestraat

---

Auteur: Rudy De Saer

## 2. GOEDKEURING VERSLAG VORIGE ZITTING

### **Juridische gronden**

- Artikel 28, §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat over dit punt in openbare zitting wordt vergaderd.
- Artikel 33 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat bepaalt dat behalve in spoedeisende gevallen de notulen van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking worden gesteld van de gemeenteraadsleden en dat het huishoudelijk reglement de wijze bepaalt waarop de notulen ter beschikking worden gesteld.  
Dat verder bepaalt dat elk gemeenteraadslid het recht heeft om tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast en dat ook nog verduidelijkt dat als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, de notulen als goedgekeurd beschouwd worden.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.

### **Feiten**

- De notulen werden ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraad.
- Er werden geen opmerkingen gemaakt en een aangepaste versie werd aan de raadsleden ter beschikking gesteld.

### **Tussenkoms raadsleden**

- Raadslid Johan De Metsenare (N-VA) geeft aan geen opmerkingen te hebben op het verslag maar wel op de ontsluiting van de verslagen. Op dit moment staan onvolledige op de website.
- De gemeentesecretaris antwoordt dat de opmerking terecht is. In het verleden werd de toegankelijke persnota op de website geplaatst. Het is de bedoeling om voor de toekomst de notulen op de website te plaatsen.
- Schepen Annelies Lammertyn (CD&V) geeft ook mee dat in het infomagazine de weergave van de stemverhoudingen wordt weergegeven.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2016

### Besluit

27 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Johan Demetsenaere, Peter T. Van Hecke, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert, Dino Lateste en Jacques de Taeye

### Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het verslag van de zitting van de gemeenteraad van 24 maart 2016 goed.

### Artikel 2:

De voorzitter en de gemeentesecretaris worden gemandateerd om de notulen na deze goedkeuring te ondertekenen.

---

Auteur:	Heidi van Deynse
Classificatie:	201.33 Notulen en registers

---

### 3. PATRIMONIUM - VERKOOP OUDE RIJKSWACHTKAZERNE, DEEL VAN PERCEEL, KADASTRAAL GEKEND MALDEGEM, 3DE AFDELING, SECTIE H, NUMMER 1460 EN GELEGEN TE MALDEGEM, BRUGSE STEENWEG, 183E - PRINCIPIËLE BESLISSING EN AANDUIDING TOEKOMSTIGE BESTEMMING VAN OPENBAAR NUT

#### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:  
12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het KB van 9 november 2003 tot regeling van de voorwaarden en modaliteiten van de eigendomsoverdracht van administratieve en logistieke gebouwen van de Staat naar de gemeenten of meergemeentepolitiezones en de bepaling van de correctiemechanismen en tot regeling van de principes inzake de tenlasteneming door de gemeenten of meergemeentepolitiezones van de huurkosten
- Het KB van 27 december 2004 waarin bepaald werd dat de gemeente eigenaar werd van de voormalige rijkswachtbrigade Maldegem.
- Het decreet van 23 mei 2003 betreffende de indeling in zorgregio's en betreffende de samenwerking en programmatie van gezondheidsvoorzieningen en welzijnsvoorzieningen, gewijzigd bij decreet van 28 november 2008
- De omzendbrief BB 2010/02 van minister Bourgeois "Vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende diensten", die de procedure bepaalt die gevolgd dient te worden.
- De beslissing van de gemeenteraad van 21 januari 2004 waarbij de gemeenteraad beslist om geen afstand te doen van de overdracht van de ex-rijkskazerne.

#### **Feiten**

- Het gemeentebestuur is sinds 1 januari 2003 eigenaar van de voormalige rijkswachtbrigade Maldegem ingevolge het koninklijk besluit van 27 december 2004
- De opmeting van 15 februari 2016 uitgevoerd door de heer Bram Van Meulebroeck, beëdigd landmeter-expert, waarbij het perceel kadastraal gekend Maldegem, 3de afdeling, sectie H, nummer 1460r, werd opgemeten en opgedeeld in 2 loten, zijnde lot A

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2016

met een oppervlakte van 1.920 m<sup>2</sup> en bevattende de oude Rijkswachtkazerne en lot B met een oppervlakte van 2.312 m<sup>2</sup>.

De opbrengst van dit lot A wordt geschat op 595.200 euro.

- Het perceel is gelegen in zone voor woonuitbreidingsgebied en is gelegen aan een uitgeruste weg.
- De gemeente Maldegem maakt deel uit van de Zorgregio klein stad Eeklo. Binnen deze zorgregio is er één algemeen ziekenhuis, met name AZ Alma op het grondgebied van de stad Eeklo en één kleinschalige polykliniek, met name de campus Maldegem van AZ Zeno op het grondgebied van de gemeente Maldegem.
- De gemeente Maldegem grenst aan de zorgregio's Brugge en Knokke-Heist. Binnen deze zorgregio zijn er 3 grote algemene klinieken, met name AZ Sint-Jan Brugge, AZ Sint-Lucas Brugge en AZ Zeno in Knokke-Blankenberge.
- De oude rijkswachtkazerne staat al vier jaar leeg. Enkel de drie garageboxen zijn momenteel in gebruik door lokale (jeugd)verenigingen.

### **Argumentatie**

- Het gebouw is, gelet op haar constellatie alsook op haar ligging, uitermate geschikt voor de uitbouw van een (poly)kliniek op het grondgebied van de gemeente Maldegem.
- Het gebouw werd afgesplitst van het perceel sectie H, nummer 1460r, waardoor een verdere ontwikkeling van het andere perceel (lot B) mogelijk blijft.
- Een polykliniek op het grondgebied van de gemeente Maldegem kan een grote meerwaarde betekenen voor haar inwoners.
- Momenteel zijn in Maldegem, voor zover bekend, geen andere percelen beschikbaar die qua ligging, bereikbaar- & toegankelijkheid en mogelijkheden geschikt zijn om een polykliniek uit te bouwen
- Een verkoop voor algemeen nut waarbij beperkte publiciteit wordt gevoerd en waarbij aan de ziekenhuizen uit de zorgregio's stad Eeklo, Brugge en Knokke-Heist wordt gevraagd of er interesse bestaat om een bod uit te brengen voor dit onroerend goed lijkt aangewezen.

### **Financiële weerslag**

#### **Budget**

Actienr: 2016/GBB-SEC/0050-00/261000/BESTUUR/CBS/1419\_09

Actie-omschrijving: GBB-Secretariaat

Alg.rek/beleidscode	Budget 2019			
261000	800.000 euro			

### **Tussenkost raadsleden**

- Raadslid Wim Swyngedouw (Open-VLD) geeft aan dat het over 2 loten gaat waarbij het lot A een waarde zou hebben van 600.000 euro. Het raadslid vraagt zich af wat er met het andere lot gebeurt en hoe het bestuur het gebudgeteerde bedrag zal halen. Het raadslid vraagt zich tenslotte of het idee van polikliniek een bevestiging is.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat de oude rijkswachtkazerne in woonuitbreidingsgebied ligt en dat het gebouw dus niet voor iedereen zinvol is. Het bestuur heeft twee keer de vraag gekregen vanuit een ziekenhuis voor het installeren van een polikliniek in Maldegem. De burgemeester geeft ook aan dat het lot zal overgelaten worden aan het OCMW zodat zij een groot perceel kunnen maken.
- Raadslid Johan De Metsenaere (N-VA) stelt de vraag of er al weet is van een koper.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat er al twee maal een vraag werd gekregen om een polikliniek in Maldegem te vestigen. Aan de gemeenteraad wordt vanavond gevraagd om akkoord te gaan met de principiële verkoop alsook met de bestemming van openbaar nut. Hierbij zullen alle ziekenhuizen uit de verschillende zorgregio's de kans krijgen om een bod uit te brengen. Voor het bestuur is het om even welk ziekenhuis hier zorg aanbiedt.
- Raadslid Jason Van Landschoot (Open-VLD) geeft aan dat Maldegem toch al beschikt over een polikliniek in de Stationsstraat. Het raadslid stelt ook de vraag of de verkoop van lot B volgende maand mag verwacht worden.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2016

- Raadslid Arnout De Lille (N-VA) vindt het jammer dat een polikliniek geen plaats kan krijgen in het centrum van de gemeente.
- Raadslid Jason Van Lanschoot (Open-VLD) geeft ook dat het gebouw asbest bevat en vraagt hoe hier mee zal worden omgegaan bij de verkoop.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) zegt dat het gebouw verkocht zal worden in de staat zoals het zich nu bevindt.
- Raadslid Johan De Metsenaere (N-VA) geeft aan dat hij dit toch wel ongelukkig vindt. Het lijkt of de verkoop al voorbestemd is en door de doelgroep te beperken tot openbaar nut vreest het raadslid dat het beoogde bedrag niet zal gehaald worden.
- Raadslid Bart Van Hulle (Open-VLD) stelt de vraag welke bestemming de gronden achter de oude rijkswachtkazerne hebben en of deze gronden nog zullen kunnen bereikt worden.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat dit woonuitbreidingsgebied is en geeft aan dat er ook nu geen toegang is tot dit woonuitbreidingsgebied.
- Raadslid Bart Van Hulle (Open-VLD) geeft aan dat hij zich hier niet kan vinden.

### Besluit

14 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Ann Van Den Abeele, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert, Dino Lateste en Jacques de Taeye

13 onthoudingen: Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Johan Demetsenaere en Peter T. Van Hecke

### Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met de principiële verkoop van een deel van het perceel met opstaand gebouw, gekend als de oude rijkswachtkazerne en kadastraal omschreven Maldegem, 3de afdeling, sectie H, nummer 1460r, zoals opgemeten door de heer Bram Van Meulebroeck, beëidgd landmeter-expert, aangeduid op het opmetingsplan als lot A en met een oppervlakte van 1.920 m<sup>2</sup>.

### Artikel 2:

De gemeenteraad gaat akkoord om deze verkoop voor openbaar nut te organiseren met de bedoeling om op termijn op het grondgebied van de gemeente Maldegem over een polikliniek te kunnen beschikken.

De gemeenteraad gaat akkoord dat er daartoe een beperkte publiciteit zal gebeuren waarbij de ziekenhuizen uit de zorgregio Eeklo, Knokke-Heist en Brugge zullen bevraagd worden om een bod uit te brengen.

### Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt opdracht gegeven hiertoe de nodige onderhandelingen te voeren en het dossier samen te stellen, ten einde de verkoop te realiseren.

---

Auteur: Tijs Van Vynckt

#### 4. PATRIMONIUM - RUIL DEKENIJ VERSUS OUD STADHUIS/PERCEEL GROND KLEITKALSEIDE - GOEDKEURING AKTE

##### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2016

- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:  
12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- De omzendbrief BB 2010/02 van minister Bourgeois "*Vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende diensten*", die de procedure bepaalt die gevolgd dient te worden.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Artikel 52/1, § 1 van het (gewijzigde) erediensendecreet waarbij bepaald wordt dat in de parochies waar er een bedienaar van de eredienst, belast met de eredienst van de parochie, verblijft, de gemeente de bedienaar een pastorie ter beschikking stelt, of, als er geen pastorie is, een woning of een woonstvergoeding
- Het Ministerieel Besluit van 9 juni 2004 waarbij de dekenij en het Oud stadhuis werden beschermd als monument en het KB van 10 februari 1981 waarbij de site van de dekenij alsook het Oud Stadhuis binnen het beschermde dorpsgezicht van Maldegem werd opgenomen.
- Beslissing van de kerkfabriek Sint-Barbara Maldegem van 3 oktober 2011 met het principiële akkoord om over te gaan tot verkoop van haar eigendom het "Oud Stadhuis".
- De gemeenteraadsbeslissing van 24 september 2015 waarbij principiële akkoord gegaan werd met de voorgestelde ruil.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 december 2015 waarbij notaris C. Vanhyfte, met zetel te Maldegem, Westeindestraat, 30-32, werd aangesteld om de akte te verlijden.

### **Feiten**

- De beslissing van de gemeenteraad van 24 september 2015 waarbij principiële akkoord gegaan werd met de ruil van de Dekenij, gelegen te Maldegem, Deken de Fonteynestraat, 3 en kadastraal gekend, Maldegem 1ste afdeling, Sectie G, perceel 354d & 352a met een oppervlakte van 2035 m<sup>2</sup> tegen het Oud Stadhuis, gelegen te Maldegem, Marktstraat, 40 en kadastraal gekend Maldegem, 1ste afdeling, Sectie G, perceel 317 en tegen het perceel grond gelegen te Maldegem, Kleitkalseide, tussen de nummers 6c en 6f, kadastraal gekend, Maldegem, 1ste afdeling, Sectie C, perceel 468g met een oppervlakte van 630 m<sup>2</sup> en mits een opleg te betalen door het Kerkbestuur van een bedrag van 60.000 euro
  - De voormelde ruil zou gebeuren tegen de navolgende voorwaarden :
    - Het bedrag van 60.000 euro wordt gereserveerd en bestemd voor investeringen in de Dekenij. Dit bedrag kan op afroep worden besteed voor investeringen aan het gebouw.
    - De gemeente gaat het engagement aan om de kerkmuur en de loods te restaureren vóór het verlijden van de akte.
    - De jaarlijkse canonvergoeding van 3.000 euro blijft voorbehouden voor onderhoudswerken aan de binnenzijde van de Dekenij. Dit impliceert dat het gemeentebestuur akkoord gaat met jaarlijkse wekerende overboeking van exploitatie naar investeringen om dit bedrag te bestemmen in een reservefonds. (middelen buiten de kas).
    - Er wordt een gebruiksovereenkomst opgemaakt met de EH Deken in het kader van zijn huisvesting. Bij vroegtijdige beëindiging wordt ook dit deel van het gebouw ter beschikking gesteld van de kerkfabriek.
    - Er wordt een gebruiksovereenkomst opgesteld met de kerkfabriek in verband met het ter beschikking stellen van het gebouw. In deze overeenkomst zal onder meer bepaald worden dat het tuinonderhoud zal gebeuren door de groendienst.
- Bij besprekingen tussen de kerkfabriek Sint-Barbare, EH Deken en het gemeentebestuur werd overeen gekomen dat na de ruiling en erfpacht slechts één gebruiksovereenkomst zou worden opgemaakt, met name deze met de EH Deken.
- Door notaris Christian Vanhyfte werd een akte ruiling opgemaakt. Deze akte dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de gemeenteraad

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2016

### **Argumentatie**

- De gemeente zal de onroerende goederen die zij in het kader van deze ruil verwerft opnieuw te koop aanbieden. De opbrengsten van deze verkopen dienen het openbaar nut.
- De kerkfabriek Sint-Barbara zal de Dekenij via een erfpacht ter beschikking stellen aan het gemeentebestuur die ze op haar beurt in gebruik geeft aan de bedienaar van de erediensten en aan de parochiegemeenschap. Redenen van openbaar nut enerzijds omdat er geen extra uitgaven moeten gebeuren voor de huisvesting van de bedienaar van de erediensten en anderzijds omdat dit gebouw terug ter beschikking wordt gesteld van de gemeenschap van Maldegem.
- Deze ruiling gebeurt derhalve om reden van openbaar nut zodat er kan genoten worden van het voordeel van artikel 2.9.6.0.3, 1° Vlaamse Codex Fiscaliteit

### **Tussenkomst raadsleden**

- Raadslid Johan De Metsenaere (N-VA) licht toe dat de ruil belangrijk is. Zijn fractie wil graag het gemeentelijk patrimonium behouden. De N-VA fractie heeft de voorzitter van het erfgoedcomité geconsulteerd en deze heeft uiteengezet dat de ruil evenwichtig en evenwaardig is. Het raadslid stelt ook voor om de twee gebouwen samen te voegen en de deur tussen het Oud Stadhuis en het Oud gemeentehuis te verwijderen. Het raadslid vervolgt dat de twee gebouwen niet in de beste staat zijn en dat een renovatie zich op zal dringen. Het raadslid verwijst naar het advies van het erfgoedcomité dat ijvert voor een hereniging van de gebouwen, een renovatie en een publieke invulling van deze gebouwen. Ook voor de Dekenij kan het raadslid zich vinden in de oplossing. De dekenij wordt nu onderhouden door de gemeente en zal in de toekomst verder onderhouden kunnen worden door de erfpachtconstructie.
- Raadslid Arnout De Lille (N-VA) wil de kerkfabriek feliciteren met de goede deal die zij gesloten hebben. Het raadslid geeft aan dat de waarde van het Oud Stadhuis overschat is en dat het gebouw niet opbrengt/zal opbrengen. Het raadslid zegt wel niet te begrijpen waarom de kerkfabriek de Dekenij aankoopt, maar stelt dat dit hun beslissing is. Het raadslid vindt dat het bestuur vooruit loopt op de feiten. Hij geeft aan dat het Sint-Anna Kasteel niet verkocht kon worden en is ervan overtuigd dat hetzelfde het geval zal zijn voor het Oud Schepenhuis en het Oud Stadhuis. Als de ruil gebeurt met het oog op een restauratie nadien, pleit het raadslid ervoor om de gebouwen (Oud Stadhuis en Oud Schepenhuis) te restaureren en ter beschikking als service voor de bevolking. In deze gebouwen zou kunnen plaats gemaakt worden voor de Heemkundige Kring het Ambacht en verder zou kunnen gewerkt worden rond gezondheidsbeleving waarbij het raadslid denkt aan mogelijkheden voor de Wereldwinkel, verkoop van lokale gezonde producten,... Als de ruil gebeurt met het oog op een restauratie nadien, pleit het raadslid pleit ervoor om de gebouwen (Oud Stadhuis en Oud Schepenhuis) te restaureren en ter beschikking te stellen als service voor de bevolking. De gemeente kan daarbij het Oud Stadhuis voordeliger in erfpacht nemen en zelf voordeliger restaureren dan een private koper. Nu wordt er teveel geld voor geblokkeerd.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) licht toe dat er niet kan gekocht of verkocht worden onder de schattingsprijs en dat beide openbare besturen hierdoor gebonden zijn en verder dat er al zoveel zalen zijn in Maldegem die ter beschikking staan van de bevolking en dat het geen én én verhaal kan worden.
- Raadslid Wim Swyngedouw (Open-VLD) verwijst naar het standpunt van zijn fractie zoals uiteengezet tijdens de gemeenteraad van september en benadrukt dat het geen goede deal is en dat zijn fractie zich terug zal onthouden.

### **Besluit**

22 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Freddy Boels, Rudi De Smet, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Johan Demetsenaere, Peter T. Van Hecke, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert, Dino Lateste en Jacques de Taeye

5 onthoudingen: Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Bart Van Hulle, Arnout De Lille en Wim Swyngedouw

### Artikel 1:

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2016

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte, opgemaakt door notaris Christian Vanhyfte, goed

### Artikel 2:

Burgemeester Marleen Van den Bussche en gemeentesecretaris Tijs Van Vynckt worden gemachtigd om de verkoopakte namens het gemeentebestuur te ondertekenen

---

Auteur: Tijs Van Vynckt

### 5. PATRIMONIUM - ERFPACHT DEKENIJ - GOEDKEURING AKTE

#### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
  - 12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- De omzendbrief BB 2010/02 van minister Bourgeois "Vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende diensten", die de procedure bepaalt die gevolgd dient te worden.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- De Wet van 10 januari 1824 betreffende de wet over het recht van erfpacht.
- Artikel 52/1, § 1 van het (gewijzigde) erediensdecreeet waarbij bepaald wordt dat in de parochies waar er een bedienaar van de eredienst, belast met de eredienst van de parochie, verblijft, de gemeente de bedienaar een pastorie ter beschikking stelt, of, als er geen pastorie is, een woning of een woonstvergoeding
- Het Ministerieel Besluit van 9 juni 2004 waarbij de dekenij en het Oud stadhuis werden beschermd als monument en het KB van 10 februari 1981 waarbij de site van de dekenij alsook het Oud Stadhuis binnen het beschermde dorpsgezicht van Maldegem werd opgenomen.
- Beslissing van de kerkfabriek Sint-Barbara Maldegem van 3 oktober 2011 met het principiële akkoord om over te gaan tot verkoop van haar eigendom het "Oud Stadhuis".
- De gemeenteraadsbeslissing van 24 september 2015 waarbij principiële akkoord gegaan werd met de voorgestelde erfpacht.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 december 2015 waarbij notaris C. Vanhyfte, met zetel te Maldegem, Westeindestraat, 30-32, werd aangesteld om de akte te verlijden

#### **Feiten**

- De beslissing van de gemeenteraad van 24 september 2015 waarbij principiële akkoord gegaan werd dat het gemeentebestuur na het afronden van de ruil, een erfpachtovereenkomst afsluit met de kerkfabriek voor de pastorie voor een periode van 30 jaar tegen een jaarlijkse terugkerende canonvergoeding van 3.000 euro
- De voormelde erfpachtovereenkomst zou gebeuren tegen de navolgende voorwaarden
  - De jaarlijkse canonvergoeding van 3.000 euro blijft voorbehouden voor onderhoudswerken aan de binnenzijde van de Dekenij. Dit impliceert dat het gemeentebestuur akkoord gaat met jaarlijkse weerkerende overboeking van exploitatie naar investeringen om dit bedrag te bestemmen in een reservefonds. (middelen buiten de kas).
  - Er wordt een gebruiksovereenkomst opgemaakt met de EH Deken in het kader van zijn huisvesting. Bij vroegtijdige beëindiging wordt ook dit deel van het gebouw ter beschikking gesteld van de kerkfabriek.
  - Er wordt een gebruiksovereenkomst opgesteld met de kerkfabriek in verband met het ter beschikking stellen van het gebouw. In deze overeenkomst zal onder meer bepaald worden dat het tuinonderhoud zal gebeuren door de groendienst.



## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2016

- Bij besprekingen tussen de kerkfabriek Sint-Barbare, EH Deken en het gemeentebestuur werd overeen gekomen dat na de ruiling en erfpacht slechts één gebruiksovereenkomst zou worden opgemaakt, met name deze met de EH Deken.
- Door notaris Christian Vanhyfte werd een akte erfpacht opgemaakt. Deze akte dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de gemeenteraad

### **Argumentatie**

- De kerkfabriek Sint-Barbara zal de Dekenij via een erfpacht ter beschikking stellen aan het gemeentebestuur die ze op haar beurt in gebruik geeft aan de bedienaar van de erediensten en aan de parochiegemeenschap. Redenen van openbaar nut enerzijds omdat er geen extra uitgaven moeten gebeuren voor de huisvesting van de bedienaar van de erediensten en anderzijds omdat dit gebouw terug ter beschikking wordt gesteld van de gemeenschap van Maldegem.
- Deze ruiling gebeurt derhalve om reden van openbaar nut zodat er kan genoten worden van het voordeel van artikel 2.9.6.0.3, 1° Vlaamse Codex Fiscaliteit

### **Tussenkamst raadsleden**

- Op vraag van Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) werd dit punt samen behandeld met het punt Patrimonium - ruil Dekenij versus Oud Stadhuis/perceel grond Kleitkalseide - goedkeuring akte.

### **Besluit**

22 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Freddy Boels, Rudi De Smet, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Johan Demetsenaere, Peter T. Van Hecke, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert, Dino Lateste en Jacques de Taeye  
5 onthoudingen: Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Bart Van Hulle, Arnout De Lille en Wim Swyngedouw

### **Artikel 1:**

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte, opgemaakt door notaris Christian Vanhyfte, goed

### **Artikel 2:**

Burgemeester Marleen Van den Bussche en gemeentesecretaris Tijs Van Vynckt worden gemachtigd om de erfpachtakte namens het gemeentebestuur te ondertekenen

---

Auteur: Tijs Van Vynckt

## **6. GOEDKEURING AKTE AFSTAND GRONDEN WACHTBEKKENS**

### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
  - 12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- De beslissing van de gemeenteraad van 4 november 2013 houdende goedkeuring van de herinschaling van de waterlopen van de 3-de cat. (onderhoud gemeente) naar de 2-de cat. (onderhoud provincie).
- De beslissing van de gemeenteraad van 24 maart 2016 in verband met de herinschaling van waterlopen - 2de fase - openbaar onderzoek.

### **Argumentatie**

- In het kader van de herinschaling van de waterlopen van de 3de categorie (beheer gemeente) naar 2de categorie (beheer provincie) werd door het Provinciebestuur Oost-Vlaanderen aangedrongen op een kosteloze afstand van de gronden van de beide

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2016

wacht- of bufferbekkens op de waterloop 4.12 De Ede ter hoogte van de Baaikensedestraat en de Urselweg.

- Deze gronden werden aangekocht door de gemeente Maldegem in de periode 2004 - 2007 voor de uitbreiding van het eerste wachtbekken langs de Urselweg en de aanleg van het tweede ter hoogte van de Baaikensedestraat.
- Door het notariskantoor Pierre Moulin & Niek Van Der Straeten, Dendermondesteenweg 432 te 9070 Destelbergen werd in opdracht van de provincie Oost Vlaanderen een akte van kosteloze afstand opgesteld.

### **Besluit**

27 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Johan Demetsenaere, Peter T. Van Hecke, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert, Dino Lateste en Jacques de Taeye

### **Artikel 1:**

De gemeenteraad keurt de ontwerp-akte, zoals opgesteld door het notariskantoor Pierre Moulin & Niek Van Der Straeten, inzake de kosteloze afstand van de gronden van de beide wacht- of bufferbekkens op de waterloop 4.12 De Ede ter hoogte van de Urselweg en de Baaikensedestraat aan het Provinciebestuur Oost-Vlaanderen, goed.

### **Artikel 2:**

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan het notariskantoor Pierre Moulin & Niek Van Der Straeten.

---

Auteur: Rudy De Saer

## **7. GEMEENTEPATRIMONIUM - DESAFFECTATIE - PRINCIPIËLE BESLISSING VERKOOP STROOK GROND**

### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
  - 2° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- Het Burgerlijk Wetboek, artn. 537 t.e.m. 543, betreffende de goederen met betrekking tot hun bezitters.
- Het Arrest van het Hof van Cassatie dd. 1 oktober 1976 dat stelt dat een goed dat tot het openbaar domein behoort er alleen kan uittreden door een uitdrukkelijke beslissing van de bevoegde overheid, die de openbare bestemming ervan ontnemt.

### **Feiten**

- In een brief dd. 29 februari jl. vraagt de eigenaar van de woning gelegen Noordstraat 48 om hem een strook grond, deel van het kadastraal perceel Maldegem, 1ste afd., sie. G, nr. 423G, eigendom van de gemeente, aan de zijgevel van zijn woning te verkopen. Deze strook moet slechts max. 25 cm. breed zijn en is 12, 88 meter lang. Bedoeling is deze strook te gebruiken voor het plaatsen van bijkomende isolatie op de zijgevel van de woning.
- De betreffende woning grenst aan het openbaar domein (de betreffende strook grond is een deel van de toegang tot het Sint-Annapark vanuit de Noordstraat).

## **VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2016**

### **Argumentatie**

- Gezien deze strook grond behoort tot het openbaar domein (het betreft een toegangsweg die als dusdanig aangelegd is en uitgerust is door het gemeentebestuur) is deze in beginsel niet vatbaar voor verkoop of voor bezwaring met een zakelijk recht.
- Een concessie biedt in deze echter geen oplossing, gezien een concessie voor beperkte tijd toegestaan wordt en gezien een concessie steeds precair is.
- Een mogelijke oplossing kan zijn de betreffende strook grond te desaffecteren, d.w.z. een uitdrukkelijke beslissing nemen die stelt dat de strook niet langer tot het openbaar domein behoort.
- Desaffectatie kan in dit specifieke geval omdat de desaffectatie hier geen belemmering betekent voor de toegang tot het park. Deze blijft, ook al wordt deze max. 25 cm smaller, volledig intact.
- Na de desaffectatie behoort de strook niet meer tot het openbaar domein en kan tot verkoop over gegaan worden.
- Gezien de zeer specifieke toestand is een openbare verkoop niet aan de orde, maar kan een rechtstreekse verkoop aan betrokkene

### **Tussenkomen raadsleden**

- Raadslid Wim Swyngedouw (Open-VLD) geeft aan dat dit om 3,22 m<sup>2</sup> en raadt het bestuur aan om goed na te denken over de verkoopprijs. Er zal immers een akte moeten gemaakt, veel administratieve kosten, de aanvrager zal dan een renovatie doen en zal daar dan misschien een subsidie voor krijgen in het kader van het nieuwe klimaatplan. Het raadslid geeft aan dat de aanvrager echt geholpen wordt met zijn probleem en dat het bestuur dus niet zo maar een schappelijke prijs moet vragen.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) en burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) beamen dit maar stellen wel dat de procedure zal moeten gevolgd worden.
- Raadslid Arnout De Lille (N-VA) geeft aan dat een gevel op de openbare weg maar voor maximum 14 cm mag uitbreiden. In de vraagbrief wordt gevraagd naar een minimum van 14 centimeter tot een maximum van 25 centimeter. Het raadslid vraagt waarom er akkoord gegaan wordt met het maximum en waarom er door de aanvrager geen gebruik wordt gemaakt van de uitbreiding van de spouw want dan is er geen 25 centimeter nodig.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) verduidelijkt dat de aanvrager niet aan de rooilijn zit maar aan de toegangsweg van het park. In navolging van raadslid Swyngedouw kunnen weg beter, als we iets afstaan, dit ook beter goed doen, voor het maximale gaan en opteren voor 25 centimeter.
- Raadslid Arnout De Lille (N-VA) stelt de vraag of er eisen zullen gesteld worden in verband met de afwerking van de gevel.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) antwoordt dat deze werken het voorwerp zal uitmaken van een stedenbouwkundige aanvraag die op basis van adviezen zal worden beoordeeld door het college van burgemeester en schepenen.

### **Besluit**

27 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Johan Demetsenaere, Peter T. Van Hecke, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert, Dino Lateste en Jacques de Taeye

#### **Artikel 1:**

De gemeenteraad gaat akkoord met de desaffectatie van een strook grond uit het openbaar domein. Het betreft een strook grond, deel van het kadastraal perceel Maldegem, 1ste afdeling, sectie G, nr. 423G met afmetingen van 0.25m x 12,88m, grenzend aan de zuidgevel van de woning gelegen te 9990 Maldegem, Noordstraat 48.

#### **Artikel 2 :**

De gemeenteraad gaat principieel akkoord de verkoop van de strook grond, deel van het kadastraal perceel Maldegem, 1ste afdeling, sectie G, nr. 423G met afmetingen van 0.25m x 12,88m, grenzend aan de zuidgevel van de woning gelegen te 9990 Maldegem, Noordstraat 48

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2016

aan de Hr. en Mevr. Frederik & Caroline Van Acker-Massy, Prins Karelstraat 32, 9100 Sint-Niklaas, eigenaars van de aangrenzende woning.

### Artikel 3:

Het college wordt opdracht gegeven hiertoe de nodige onderhandelingen te voeren en het dossier samen te stellen, ten einde de verkoop te realiseren.

---

Auteur: Steven De Jaeger

### 8. KOSTELOZE OVERNAME KONDUIT - GOEDKEURING AKTE

#### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
  - 12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- De beslissing van de Gemeenteraad van 30 mei 2013 houdende principiële goedkeuring van de kosteloze overname van de wegenis en infrastructuur van de verkaveling Konduit.

#### **Feiten**

- De Afdeling Vastgoedtransacties, VAC - Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10 te 9000 Gent stelde op 16 maart 2016 de akte met repertoriumnummer 909/2016 op, in verband met de kosteloze overname van de weg met bijhorende infrastructuur van de Konduit, kadastraal gekend als perceel Maldegem, 1-ste afdeling, sectie A, nummer 196/K/2, met een totale oppervlakte van 12 a en 44 ca.

#### **Argumentatie**

- Bij brief van 24 maart 2016 vraagt Vlaams commissaris Inge Snoeck aan de gemeenteraad de akte goed te keuren, zodat ze kan worden overgeschreven en geregistreerd.

#### **Tussenkomen raadsleden**

- Raadslid Arnout De Lille (N-VA) meent dat hij in het kader van de kosteloze grondafstand de vraag heeft gesteld of de pas van de rioleringsleidingen op het terrein zelf voldoende hoog ligt ten opzichte van de hoofdriolering. Het raadslid vraagt of de controle gebeurd is en hoeveel de afstand bedraagt.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) verduidelijkt de procedure en verduidelijkt de momenten waarop de controle gebeurd. Hij geeft aan dat gelet op het voorliggen van dit document dat de controle zal gebeurd zijn en dat er zich geen probleem stelt.
- Raadslid Arnout De Lille (N-VA) geeft aan dat hij een antwoord op zijn vraag gesteld in een eerdere raadszitting en opgenomen in de notulen had verwacht. Het raadslid zou dan op dit moment zijn vraag niet moeten herhalen.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) stelt dat dit een technische discussie is die niet op de gemeenteraad moet gevoerd worden maar waar perfect op de technische dienst een antwoord kan op gegeven worden.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) stelt ook dat zulke vragen beter op voorhand met de dienst worden uitgeklaard. Op zulke technische vragen kan immers op de gemeenteraad zelf geen antwoord gegeven worden.

#### **Besluit**

27 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert,

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2016

Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Johan Demetsenaere, Peter T. Van Hecke, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert, Dino Lateste en Jacques de Taeye

### Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de akte met repertoriumnummer 909/2016 goed, zoals opgemaakt door de Afdeling Vastgoedtransacties, VAC - Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10 te 9000 Gent op 16 maart 2016, in verband met de kosteloze overname van de weg met bijhorende infrastructuur van de Konduit, kadastraal gekend als perceel Maldegem, 1-ste afdeling, sectie A, nummer 196/K/2, met een totale oppervlakte van 12 a en 44 ca.

### Artikel 2:

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Afdeling Vastgoedtransacties met het oog op overschrijving en registratie ervan.

---

Auteur: Rudy De Saer

## 9. GEMEENTEPERSONEEL - WIJZIGING RECHTSPOSITIEREGELING

### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 43 § 2, 4° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van de personeelsformatie niet aan het college kan gedelegeerd worden.
- Het besluit van de Vlaamse regering dd. 7 december 2007, zoals gewijzigd, waarbij de rechtspositieregeling van het gemeente- en provinciepersoneel wordt vastgesteld.
- Het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2008, zoals gewijzigd, waarbij de rechtspositieregeling van de gemeente Maldegem wordt vastgesteld.

### **Feiten**

- De laatste grote herziening van de RPR dateert van 2010. Intussen werden o.m. in het gemeentedecreet, in het Besluit Vlaamse Regering betreffende de RPR diverse wijzigingen aangebracht.
- De RPR van de gemeente werd dan ook artikel per artikel herlezen en afgetoetst aan eventuele gewijzigde regelgeving. Deze aftoetsing gebeurde in nauw overleg met de personeelsdienst van het OCMW. In bijlage bij deze beslissing is een lijst met de te herziene artikels opgenomen, met telkens de tekstuele wijzigingen duidelijk aangeduid en met een korte verklaring gegeven van de reden voor wijziging.
- Ook de bijlagen bij de RPR werden aangepast aan de wijzigingen in de regelgeving en aan de wijzigingen in de tekst van de rechtspositieregeling.

### **Argumentatie**

- De meest ingrijpende wijziging betreft het artikel 65 inzake de gevolgen van een ongunstige evaluatie. Momenteel staat nl. in onze RPR dat drie opeenvolgende ongunstige evaluaties nodig zijn vooraleer kan overgegaan worden tot een ontslag wegens beroepsongeschiktheid. Dit werd bij de opmaak van de RPR zo ingevoerd zodat niemand binnen één legislatuur kon ontslagen worden via de evaluaties. Dit is echter onredelijk lang en is trouwens in geen enkele andere gemeente in de regio zo. Er wordt aldus voorgesteld in art. 65 in te schrijven dat er nog slechts twee opeenvolgende ongunstige evaluaties nodig zijn vooraleer kan worden overgegaan tot ontslag wegens beroepsongeschiktheid.
- Het artikel 95, betreffende de gevolgen van een ongunstige evaluatie bij de decretale graden wordt op dezelfde manier gewijzigd, zodat er geen onderscheid bestaat tussen de decretale graden en de overige personeelsleden.
- Een tweede inhoudelijke wijziging die niet voortvloeit uit een aangepaste regelgeving is terug te vinden in art. 231. Dit betreft de overdraagbaarheid van vakantiedagen van het vorig dienstjaar. Momenteel kunnen ieder jaar drie vakantiedagen van het vorig dienstjaar meegenomen worden. Deze dagen moet telkens opgenomen worden voor 1 maart. Er wordt voorgesteld dit te wijzigen naar : '1 maart of voor het einde van de krokusvakantie zoals van kracht in het Vlaamse onderwijs, als deze later dan 1 maart

eindigt. Hierdoor wordt de mogelijkheid om die overgedragen dagen op te nemen wat versoepeld.

- Een volgende inhoudelijk belangrijke wijziging omvat de schrapping van de verlofstelsels 'halftijds vervroegde uittreding' en de 'vrijwillige vierdagenweek'. Deze verlofstelsels bestaan niet meer en worden dan ook geschrapt uit de RPR. Deze twee formules waren voor alle personeelsleden toegankelijk, ook voor A-niveau's. Gezien voor hen deze onderbrekingsmogelijkheden wegvallen wordt ook voorgesteld om de artn. 251 & 259 te wijzigen.
- Artikel 251 betreft het verlof op deeltijdse prestaties. Momenteel worden personeelsleden van niveau A hiervan volledig uitgesloten. In het voorliggende voorstel wordt toegestaan dat zij wel een verlof deeltijdse prestaties kunnen krijgen, maar wel beperkt tot een vermindering met 1/5de. De decretale graden blijven hiervan evenwel uitgesloten.
- Artikel 259 betreft de loopbaanonderbreking en hier wordt eenzelfde aanpassing voorgesteld, nl. ook de niveau's A kunnen gebruik maken van de loopbaanonderbreking mits dit beperkt blijft tot 1/5de. Aldus kunnen de A-niveau's terug gebruik maken van de onderbrekingsmogelijkheid die ze tot voor enkele jaren wel hadden. Ook hier bestaat deze mogelijkheid niet voor de decretale graden.
- De mogelijkheid tot thuiswerk wordt voorzien in een nieuw art. 278. Aldus kan een verdere flexibilisering inzake werkregimes gerealiseerd worden. dit zal nog verder in een afzonderlijk reglement uitgewerkt worden.
- Ook in de bijlages bij de rechtspositieregeling werden enkele wijzigingen doorgevoerd.
- Zo werd bijlage 1b 'Specifieke diploma- & aanwervingsvoorwaarden' sterk vereenvoudigd. Hier worden specifieke diploma's zo veel mogelijk geschrapt. Enkel het diploma nodig voor een tewerkstelling in een bepaalde graad (bv. een bachelordiploma voor het niveau B) wordt weerhouden. Specifieke diploma's worden enkel weerhouden waar dit wettelijk of reglementair opgelegd wordt (vb. bij de stedenbouwkundige ambtenaar of bij de verpleegkundige kinderopvang). Ook worden voor alle betrekkingen bevorderingsmogelijkheden voorzien. Op deze wijze kan steeds soepel ingespeeld worden op de actuele arbeidsmarkt en wordt een goede mix van flexibiliteit en carrièremogelijkheden voor het personeel verkregen.
- In bijlage II 'uitgewerkte salarisschalen' worden de weddenschalen B4 & B5 ingeschreven. Gezien in de contractuele formatie een betrekking op dit niveau ingeschreven werd (coördinator informatica-Gis), is het ook noodzakelijk die toepasselijke weddenschalen te voorzien.
- Deze wijzigingen werden besproken en gunstig geadviseerd in het bijzonder onderhandelingscomité met de vakbonden dd. 8 april 2016.

#### **Tussenkomen raadsleden**

- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) vraagt de raadsleden akkoord te gaan met de verdaging van dit punt.

#### **Besluit**

27 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Johan Demetsenaere, Peter T. Van Hecke, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert, Dino Lateste en Jacques de Taeye

Het punt wordt verdaagd.

---

Auteur: Steven De Jaeger

#### **10. GEMEENTEPERSONEEL - WIJZIGING STATUTAIRE FORMATIE**

##### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2016

- Artikel 43 § 2, 4° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van de personeelsformatie niet aan het college kan gedelegeerd worden.
- Het besluit van de Vlaamse regering dd. 7 december 2007, zoals gewijzigd, waarbij de rechtspositieregeling van het gemeente- en provinciepersoneel wordt vastgesteld.
- Het gemeenteraadsbesluit van heden waarbij de rechtspositieregeling van de gemeente Maldegem wordt vastgesteld.
- Het gemeenteraadsbesluit dd. 17 december 2008, zoals gewijzigd, waarbij de personeelsformatie van de gemeente Maldegem wordt vastgesteld.
- De gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2015, waarbij het budget 2016 wordt goedgekeurd.

### **Feiten**

- Na de statutaire formatie omvat momenteel geen correcte weergave van de personeelsbehoeften en de personeelsinvulling binnen de gemeente. Het is aldus nodig de formatie aan te passen en te actualiseren.
- Volgende wijzigingen worden aan de statutaire formatie voorgesteld :
  - schrapping van alle functies op niveau B4-B5
  - de functie assistent-dienstleider wordt verminderd van 3 naar 2 betrekkingen
  - de functie coördinator boekhouding wordt verminderd van 3 naar 1 betrekking
  - de functie coördinator personeel/opleidingen wordt geschrapt
  - de functie coördinator stedenbouw & ruimtelijke ordening wordt voorzien (1 betrekking)
  - de functie adjunct stedenbouwkundig ambtenaar wordt verhoogd van 1 betrekking naar 2 betrekkingen
  - de functie administratief medewerker wordt verminderd van 18.5 naar 16.5 betrekkingen
  - de functie kinderverzorgster wordt verminderd van 3.5 naar 3 betrekkingen
  - de functie van assistent collectieverzorging wordt verminderd van 2 betrekkingen naar 1 betrekking
  - de functie van gespecialiseerd arbeider wordt verminderd van 17 naar 10 betrekkingen
  - de functie van kassier(ster) zwembad wordt verminderd van 1 naar een halve betrekking
  - de functie van arbeider wordt verminderd van 4 betrekkingen naar een halve betrekking
  - de functie van medewerker poetsdienst wordt verminderd van 2,23 betrekkingen naar een halve betrekking

### **Argumentatie**

- Schrapping van alle functies op niveau B4-B5 : deze functies werden enkele jaren terug in de formatie opgenomen, maar geen enkele van de functies werd ooit ingevuld. Er lijkt momenteel ook geen behoefte aan invulling van deze functies. Het voorstel is dan ook deze functies volledig uit de de statutaire formatie te schrappen
- De functie assistent-dienstleider wordt verminderd van 3 naar 2 betrekkingen : de drie betrekkingen werden destijds opgelegd door het bibliotheekdecreet. Deze verplichting is weggefallen en er is geen onmiddellijke behoefte aan 3 assistent-dienstleiders in de bibliotheek.
- De functie coördinator boekhouding wordt verminderd van 3 naar 1 betrekking : deze betrekkingen werden in de contractuele formatie voorzien, het is niet nodig ze dubbel te voorzien.
- De functie coördinator personeel-opleidingen wordt geschrapt : deze betrekking is niet ingevuld en er lijkt in de nabije toekomst geen behoefte aan invulling van deze betrekking.
- De functie coördinator stedenbouw & ruimtelijke ordening wordt voorzien (1 betrekking) :dit om een tijdelijke verschuiving (binnen één jaar mag ze wellicht opnieuw geschrapt worden uit de formatie) binnen de dienst Stedenbouw op te vangen.
- De functie adjunct stedenbouwkundig ambtenaar wordt verhoogd van 1 betrekking naar 2 betrekkingen : dit is een verhoging om een tijdelijke verschuiving (binnen één jaar mag ze wellicht opnieuw geschrapt worden uit de formatie) binnen de dienst Stedenbouw op te vangen.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2016

- De functie administratief medewerker wordt verminderd van 18.5 naar 16.5 betrekkingen : de vermindering betreft betrekkingen die niet meer in het statutair kader ingevuld worden omdat ze in de contractuele formatie voorzien zijn.
- De functie kinderverzorgster wordt verminderd van 3.5 naar 3 betrekkingen : de vermindering betreft betrekkingen die niet meer in het statutair kader ingevuld worden omdat ze in de contractuele formatie voorzien zijn.
- De functie van assistent collectieverzorging wordt verminderd van 2 betrekkingen naar 1 betrekking : deze betrekkingen werden destijds opgelegd door het bibliotheekdecreet. er werd evenwel slechts één betrekking ingevuld en intussen is de verplichting door het bibliotheekdecreet verdwenen en kan dus één betrekking geschrapt worden
- De functie van gespecialiseerd arbeider wordt verminderd van 17 naar 10 betrekkingen : het gaat hierbij om betrekkingen die al jaren niet meer ingevuld werden of die niet meer in het statutair kader ingevuld worden omdat ze in de contractuele formatie voorzien zijn.
- De functie van kassier(ster) zwembad wordt verminderd van 1 naar een halve betrekking : er is momenteel slechts een halve betrekking statutair ingevuld, de andere halve betrekking wordt in het contractueel kader voorzien.
- De functie van arbeider wordt verminderd van 4 betrekkingen naar een halve betrekking : het gaat hierbij om betrekkingen die al jaren niet meer ingevuld werden of die niet meer in het statutair kader ingevuld worden omdat ze in de contractuele formatie voorzien zijn.
- De functie van medewerker poetsdienst wordt verminderd van 2.23 betrekkingen naar een halve betrekking : het gaat hierbij om betrekkingen die al jaren niet meer ingevuld werden of die niet meer in het statutair kader ingevuld worden omdat ze in de contractuele formatie voorzien zijn.
- Door deze wijzigingen wordt dus een evenwichtiger en juistere formatie verkregen, die nauwer aansluit bij de werkelijkheid dan momenteel het geval.
- Het is hierbij aangewezen de statutaire personeelsformatie in zijn geheel opnieuw vast te stellen, zodat een duidelijk en volledig beeld kan vastgesteld worden.
- Aldus komen we tot een formatie met 82,05 statutaire functies, waarvan er evenwel 6,5 uitdovend zijn.
- In het budget 2016 werden hiervoor de nodige middelen voorzien.
- De voorgestelde wijzigingen werden besproken op het bijzonder onderhandelingscomité met de vakbonden dd. 8 april 2016 en werden gunstig geadviseerd.

### **Besluit**

27 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Johan Demetsenaere, Peter T. Van Hecke, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert, Dino Lateste en Jacques de Taeye

### **Artikel 1:**

De statutaire personeelsformatie wordt vastgesteld zoals in bijlage bij deze beslissing.

### **Artikel 2:**

Deze beslissing wordt aangevuld met de motivering van de financiële haalbaarheid.

### **Artikel 3:**

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan dhr. Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen.

---

Auteur: Steven De Jaeger

## 11. POLITIEREGLEMENT OP DE INNAME VAN HET OPENBAAR DOMEIN VOOR BOUW- EN ANDERE WERKEN

### **Juridische gronden**



## **VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2016**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt
- De beslissing van de gemeenteraad van 26 oktober 2005, houdende goedkeuring van het politiereglement op de private ingebruikneming van het openbaar domein.

### **Argumentatie**

- Met het oog op de vrijwaring van de openbare veiligheid en de gemakkelijke doorgang op de openbare wegen, is het noodzakelijk om maatregelen te treffen.
- Het politiereglement van 26 oktober 2005 moet aangepast worden voor het deel dat handelt over bouw- en andere werken.
- Onder openbaar domein wordt verstaan: gemeentewegen, parkeerplaatsen op deze weg, fiets- en voetpaden, wegberm, ... Onder het innemen van het openbaar domein bij bouw- en andere werken wordt verstaan: het plaatsen of laten plaatsen van bouwobjecten (zoals container, betonbak, aanhangwagen, bouwmaterialen, torenkraan, mobiele kraan, schutsel, stelling, silo, loods, al of niet mobiele werven, e.a.).
- Alle periodes en termijnen opgenomen in dit reglement worden aangeduid in kalenderdagen, dus met inbegrip van zaterdagen, zon- en feestdagen.

### **Tussenkomen raadsleden**

- Raadslid Freddy Boels (N-VA) geeft aan de tekst gelezen te hebben en hier tegen geen bezwaar te hebben. Hij illustreert de problematiek met een voorbeeld uit de praktijk waarbij op de Staatsbaan het fietspad werd ingenomen voor een korte periode en stelt de vraag hoe dit reglement deze problemen kan verhelpen.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) verduidelijkt dat kortstondig parkeren eigenlijk fout parkeren is en dat dit dan iets is voor de politie. De inname op de Staatsbaan was voor een langere duur en dit betreft dan een inname openbaar domein. De burgemeester vermeldt dat er in het nieuwe straks goed te keuren belastingreglement een boeteclausule staat ingeschreven waarbij er een boete van 20 % boven de normale vergoeding kan gegeven worden. Zij suggereert dat er steeds een aanvraag kan gedaan worden bij de diensten of er een vergunning is verleend.
- Raadslid Johan De Metsenaere (N-VA) vraagt of de politie hier een controlerende functie heeft.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat de ploeg signalisatie onder de dienst veiligheid zal gebracht worden en dat zij samen met de wijkagenten en de gemeenschapswachten hier een rol zullen in opnemen.

### **Besluit**

27 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Johan Demetsenaere, Peter T. Van Hecke, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert, Dino Lateste en Jacques de Taeye

#### **Artikel 1:**

De gemeenteraad keurt het politiereglement van 28 april 2016 op de inname van het openbaar domein voor bouw- en andere werken goed.

#### **Artikel 2:**

Dit politiereglement treedt in werking op 1 juli 2016.

#### **Artikel 3**

Het politiereglement van 26 oktober 2005 op de private ingebruikneming van het openbare domein wordt voor wat betreft innames voor bouw- en andere werken, vanaf 1 juli 2016 opgeheven.

Artikel 4:

Afschrift van deze beslissing zal bij toepassing van art. 119 en 119 bis van de nieuwe gemeentewet binnen de gestelde termijnen toegestuurd worden aan de bestendige deputatie van de provincieraad, de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en de griffie van de politierechtbank.

Tevens wordt een afschrift van dit besluit gezonden aan:

- De heer Procureur des Konings
- De Zonechef van de Lokale Politie
- Het Agentschap Wegen en Verkeer

---

Auteur: Rudy De Saer

**12. BELASTING OP DE INNAME VAN HET OPENBAAR DOMEIN VOOR BOUW- EN ANDERE WERKEN**

**Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Artikel 170, §4 van de Grondwet
- Het Wetboek van Inkomstenbelastingen
- Decreet van 30 mei 2008 met betrekking tot de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.
- Omzendbrief BA-2011/01 van 10 juni 2011 "Coördinatie en onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit".
- Politiereglement van 28 april 2016 op de privaatieve ingebruikneming van het openbaar domein.
- Gemeenteraadsbeslissing van 20 december 2013 waarbij de belasting op de privaatieve ingebruikneming van het openbaar domein wordt vastgelegd.

**Argumentatie**

- Het is billijk dat er een belasting wordt geheven op de privaatieve inname van het openbaar domein, voor bouw-, afbraak-, wederopbouw, herstellings-, verbouwings-, schilder- en andere werken, aangezien het openbaar domein wordt aangelegd en onderhouden voor gemeenschappelijk gebruik en de inname van het openbaar domein hinder veroorzaakt, o.m. omdat het door de inname niet meer door iedereen kan worden gebruikt. De gemeente moet voorzien in de veiligheid van de openbare wegen. Een vermindering van de grondslag bij aanleg van een noodvoetpad buiten de bouwwerfafsluiting is verantwoord
- Het is aangewezen om het huidige belastingreglement voor bouw- en andere werken te vereenvoudigen en aan te passen.

**Besluit**

27 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Johan Demetsenaere, Peter T. Van Hecke, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert, Dino Lateste en Jacques de Taeye

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2016

### Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het belastingsreglement op de inname van het openbaar domein voor bouw- en andere werken van 28 april 2016 goed.

### Artikel 2:

Het belastingsreglement van 20 december 2013 op de privatieve ingebruikneming van het openbare domein wordt, voor wat betreft het onderdeel bouw- en onderhoudswerken, vanaf de inwerkingstreding van het nieuwe reglement op 1 juli 2016 opgeheven.

### Artikel 3:

Een afschrift van deze beslissing zal aan de toezichthoudende overheid worden overgemaakt.

---

Auteur: Rudy De Saer

### 13. IMEWO-EANDIS ALGEMENE VERGADERING

#### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:  
24° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- Het decreet van 18 januari 2013 houdende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- De gemeenteraadsbeslissing van 4 november 2013 waarbij de Hr. B. De Schepper en Mevr. A Van Den Abeele resp. aangeduid worden als vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van Imewo tot eind 2018

#### **Feiten**

- De gemeente Maldegem neemt voor het distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deel aan de opdrachthoudende vereniging IMEWO, Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen;
- De gemeente Maldegem is voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas als deelnemer van de opdrachthoudende vereniging Imewo betrokken bij de fusieoperatie in 'Eandis Assets' waartoe de algemene vergaderingen van Gaselwest, IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas in december 2015 hebben beslist;
- De gemeente werd per aangetekende brief van 11 maart 2016 opgeroepen deel te nemen aan de Algemene Vergadering, ook jaarvergadering van IMEWO en Eandis Assets op 29 april 2016 te Affligem.
- Het dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente overgemaakt
- De dagorde is als volgt samengesteld:
  - 1) Verslagen van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2015
  - 2) Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2015 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
  - 3) Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris m.b.t. het boekjaar 2015
  - 4) statutaire benoemingen
  - 5) statutaire mededelingen

#### **Argumentatie**

- Overeenkomstig art. 704 van het vennootschappenwetboek worden bij een fusie de jaarrekeningen van de gefusioneerde vennootschappen met betrekking tot het vorige

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2016

boekjaar opgesteld door het bestuursorgaan van die (individuele) vennootschappen en onderworpen aan de goedkeuring van de jaarvergadering van de overnemende vennootschap (Eandis Assets).

- De financieringsverenigingen uit de elektriciteits- en gasector zijn op grond van art. 10 van het voorliggend ontwerp van wijzigingsdecreet houdende de intergemeentelijke samenwerking geïnteresseerd om toe te treden tot Eandis Assets als 'publiekrechtelijke deelnemer' en een kapitaalbreng te realiseren, onder de opschortende voorwaarden van voormelde decreetswijziging en mits de bekrachtiging door hun algemene vergaderingen.
- Het is aangewezen dat de gemeente als deelnemer aan de opdrachthoudende Vereniging Imewo, Intercommunale Maatschappij voor de Energievoorziening in West- & Oost-Vlaanderen aanwezig is op deze algemene vergadering van Imewo / Eandis Assets, dit met het oog op deelname aan alle beraadslagingen en stemmingen, de goedkeuring van alle voorstellen met betrekking tot de agenda, de ondertekening van alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten en in het algemeen, het nodige te doen
- Overeenkomstig art. 44 van het decreet intergemeentelijke samenwerking, zoals gewijzigd, keurt de gemeenteraad de agendapunten van de algemene vergadering goed.

### Besluit

27 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Johan Demetsenaere, Peter T. Van Hecke, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert, Dino Lateste en Jacques de Taeye

### Artikel 1:

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agendapunten van de algemene vergadering, tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Imewo dd. 29 april 2016 :

- 1) Verslagen van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2015
- 2) Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2015 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
- 3) Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris m.b.t. het boekjaar 2015
- 4) Statutaire benoemingen
- 5) Statutaire mededelingen

### Artikel 2:

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agendapunten van de algemene vergadering, tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Eandis Assets dd. 29 april 2016 :

- 1) Verslagen van de Raad van Bestuur en van de commissarissen over het boekjaar 2015 van de gefusioneerde distributienetbeheerders Gaselwest (Eandis Assets), Imea, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas
- 2) Goedkeuring van de jaarrekeningen van de gefusioneerde distributienetbeheerders Gaselwest (Eandis Assets), Imea, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas, afgesloten op 31 december 2015 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
- 3) Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris m.b.t. het boekjaar 2015 van de gefusioneerde distributienetbeheerders Gaselwest (Eandis Assets), Imea, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas.
- 4) Voorstel tot aanvaarding toetreding financieringsintercommunales als deelnemers van Eandis Assets (onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van artikel 10 van het voorliggend ontwerp van het wijzigingsdecreet houdend de intergemeentelijke samenwerking)
- 5) Statutaire benoemingen
- 6) Statutaire mededelingen

**Artikel 3:**

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergadering, tevens jaarvergadering, van de opdrachthoudende vereniging Imewo op 29 april 2016, op hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake de agendapunten zoals opgesomd in artikel 1 & 2 van deze beslissing

**Artikel 4:**

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer met het kennis geven hiervan aan het secretariaat van de opdrachthoudende vereniging Imewo,

---

Auteur: Steven De Jaeger

**14. FINIWO- KAPITAALVERHOOGING VAN EANDIS ASSETS**

**Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
- 24° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- Het decreet van 18 januari 2013 houdende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

**Feiten**

- De gemeente Maldegem is aangesloten bij de dienstverlenende vereniging Finiwo
- Het verwerven van aandelen netbeheerder behoort uitdrukkelijk tot het maatschappelijk doel van Finiwo
- Op 11 maart 2016 ontving de gemeente een aangetekende brief van Finiwo
- Uit de motiveringsnota van Finiwo, blijkt dat de raad van bestuur van Finiwo principieel heeft beslist toe te treden als vennoot van Eandis Assets door in te tekenen op de aangeboden kapitaalverhoging onder de opschortende voorwaarden dat de oprichting van Eandis Assets daadwerkelijk plaatsvindt na het vervullen van de hieraan gekoppelde opschortende voorwaarden, het decreet op de intergemeentelijke samenwerking effectief wordt aangepast om de financieringsverenigingen toe te laten in het kapitaal van Eandis Assets en de algemene vergadering van Eandis Assets Finiwo toelaat als nieuwe vennoot.
- Het exacte investeringsbedrag van Finiwo in Eandis Assets wordt pas vastgesteld na een bevraging van de deelnemers en dat op basis van hun interesse in het investeringsvoorstel.

**Argumentatie**

- Deze intrede in Eandis Assets mag niet worden verward met de financiering van aandelen in het distributienetbeheer die door de steden en gemeenten rechtstreeks worden aangehouden. Hier betreft het de mogelijkheid dat Finiwo zelf – weliswaar in opdracht van de deelnemers – aandeelhouder van Eandis Assets wordt.
- Er wordt de mogelijkheid aangeboden een groter dan proportioneel investeringsbedrag goed te keuren. Deze mogelijkheid zou uitvoering kunnen kennen indien blijkt dat sommige andere deelnemers geen goedkeuring geven aan hun proportioneel deel van de investering.
- Naar financiering toe biedt Finiwo twee mogelijkheden aan. Een eerste optie is de inbreng van eigen middelen waarbij de deelnemer dus het investeringsbedrag aan Finiwo stort. De steden en gemeenten die eigen middelen inbrengen kunnen in normale

omstandigheden na aftrek van een kleine bijdrage in de beheerskosten en de (beperkte) belastingen de dividendinkomsten van Eandis Assets doorgestort krijgen. Een tweede optie is een schuldfinanciering op niveau van Finiwo. Voor deze optie werkt de raad van bestuur een financiering uit die een evenwicht biedt tussen risicospreiding, schuldafbouw en dividenduitkering. Via schuldfinanciering zonder waarborgen verwerven de steden en gemeenten bijkomende gereguleerde inkomsten, zonder hun begrotingen of balansen te vatten met een investering en bijbehorende inbreng van eigen middelen, schulden of waarborgen. Ze dienen enkel hun goedkeuring te geven om de investering uit te voeren voor hun rekening.

- Gelet op de huidige marktomstandigheden en de vaststelling dat de intrestlasten fiscaal kunnen worden ingebracht, kan het opportuun zijn een banklening aan te gaan om deze investering te dekken.
- De raad van bestuur van 19 februari 2016 legde de grote lijnen van de schuldfinanciering vast, in casu een combinatie van een schuld met kapitaalaflossing en bullet-leningen met verschillende looptijden, gekoppeld aan de aanbeveling dat deze bullet-leningen (geheel of gedeeltelijk) worden terugbetaald met de toekomstige opbouw van beschikbare reserves in kader van het algemeen uitkeringsbeleid van Finiwo.

#### **Tussenkomen raadsleden**

- Raadslid Johan De Metsenaere (N-VA) stelt de vraag wie ingevolge deze operatie welke bedragen aan wie moet betalen? Voor het raadslid is het niet duidelijk of het bestuur nu zal moeten betalen.
- Schepen Frank Sierens (CD&V) antwoordt wij niet zullen moeten betalen. De kapitaalsverhoging wordt gefinancierd met intresten die we krijgen (na aftrek van kosten en heffingen 2,13 %). Finiwo gaat voor deze kapitaalsverhoging immers lenen. Wij ontvangen een dividend op geleend geld. De schepen legt uit dat Finiwo zal trachten om deze bulletleningen met reserves af te betalen zodat de winst nog groter wordt.

#### **Besluit**

27 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Johan Demetsenaere, Peter T. Van Hecke, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert, Dino Lateste en Jacques de Taeye

#### **Artikel 1:**

De gemeenteraad verzoekt Finiwo voor rekening van de gemeente Maldegem de kapitaalverhoging van Eandis Assets te onderschrijven voor een proportioneel toegewezen bedrag van EUR 416.561,79.

#### **Artikel 2:**

De gemeenteraad verzoekt Finiwo de investering te financieren door middel van leningen die Finiwo zelf aangaat bij financiële instellingen.

---

Auteur: Isabelle Dombret

#### **15. FINIWO - ALGEMENE VERGADERING**

##### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:

## **VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2016**

24° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking

- Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- Het decreet van 18 januari 2013 houdende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- De gemeenteraadsbeslissing van 27 november 2014 betreffende de aanduiding van Mevr. Ann Van Den Abeele en de Hr. Boudewijn De Schepper als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente Maldegem voor de (buitengewone) algemene vergaderingen van Finiwo voor de huidige legislatuur.

### **Feiten**

- De gemeente Maldegem neemt deel aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband 'Financieringsintercommunale voor investeringen in West- & Oost-Vlaanderen', afgekort tot Finiwo.
- De gemeente wordt bij aangetekende brief van 29 maart jl. opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering 2016 van Finiwo die bijeengeroepen wordt op 29 juni 2016.
- De dagorde is als volgt samengesteld:
  - 1) Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2015
  - 2) Verslag van de commissaris over het boekjaar 2015
  - 3) Goedkeuring van de jaarrekening en resultatenverdeling 2015
  - 4) Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
  - 5) Kennisgeving resultaten bevraging deelnemers over Eandis Assets - bekrachtiging participatie.
  - 6) Statutaire benoemingen
  - 7) Statutaire mededelingen.
- Bij de oproeping zijn de nodige documenten gevoegd
- De gemeenteraad bepaalt het stemgedrag van zijn vertegenwoordiger op de algemene vergadering.

### **Argumentatie**

- Het verslag van de Raad van Bestuur is een getrouwe weergave van de activiteiten die Finiwo in 2015 ontwikkelde
- De commissaris heeft een verslag zonder voorbehoud gemaakt over zijn controlewerkzaamheden
- De jaarrekening is een getrouwe weergave van de financiële situatie van Finiwo voor het boekjaar 2015 en de resultatenverdeling is opgemaakt conform de statutaire bepalingen.
- Het is aangewezen dat de gemeente als deelnemer in het intergemeentelijk samenwerkings- verband Finiwo aanwezig is op de algemene vergadering van Finiwo, dit met het oog op deelname aan alle beraadslagingen en stemmingen, de goedkeuring van alle voorstellen met betrekking tot de agenda, de ondertekening van alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten en in het algemeen, het nodige te doen

### **Besluit**

27 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Johan Demetsenaere, Peter T. Van Hecke, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert, Dino Lateste en Jacques de Taeye

### **Artikel 1:**

De gemeenteraad keurt, na onderzoek van de documenten bij de oproeping gevoegd, de dagorde en alle afzonderlijke punten van de dagorde van de algemene vergadering van Finiwo van 29 juni 2016 goed.

De dagorde is de volgende :

- 1) Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2015
- 2) Verslag van de commissaris over het boekjaar 2015
- 3) Goedkeuring van de jaarrekening en resultatenverdeling 2015
- 4) Kwijting aan de bestuurders en de commissaris

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2016

- 5) Kennisgeving resultaten bevraging deelnemers over Eandis Assets - bekrachtiging participatie.
- 6) Statutaire benoemingen
- 7) Statutaire mededelingen.

### Artikel 2:

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van Finiwo van 29 juni 2016, t.t.z. Mevr. Ann Van Den Abeele (effectief vertegenwoordiger) of Hr. Boudewijn De Schepper (plaatsvervangend vertegenwoordiger) op zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad over de te behandelen agendapunten.

---

Auteur: Steven De Jaeger

### 16. VENECO - JAARVERGADERING 2016 - AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER

#### **Juridische gronden**

- Art. 35, §2, 2° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat stelt dat geheim wordt gestemd over het aanwijzen van de leden van de gemeentelijke bestuursorganen en van de vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen en in de organen van andere rechtspersonen en feitelijke verenigingen.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:  
24° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- Het decreet van 18 januari 2013 houdende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

#### **Feiten**

- De gemeente Maldegem is aangesloten bij de dienstverlenende vereniging VENECO<sup>2</sup>.
- De gemeente wordt bij aangetekende brief van 16 maart 2016 opgeroepen om deel te nemen aan de jaarvergadering 2016 van VENECO<sup>2</sup> die bijeengeroepen wordt op 14 juni 2016.
- De gemeente moet een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger aanduiden voor deze algemene vergadering.
- Art. 33§5 van de statuten van Veneco<sup>2</sup> bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

#### **Argumentatie**

- Het is aangewezen dat de gemeente als houder van 139 aandelen deelneemt aan de jaarvergadering van de dienstverlenende vereniging VENECO<sup>2</sup>, dit met het oog op deelname aan alle beraadslagingen en stemmingen, de goedkeuring van alle voorstellen met betrekking tot de agenda, de ondertekening van alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten en in het algemeen, het nodige te doen.
- Hiervoor moet een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger aangewezen worden.

#### **Besluit**

27 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Johan Demetsenaere, Peter T. Van Hecke, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert, Dino Lateste en Jacques de Taeye

### Artikel 1:



## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2016

De gemeenteraad gaat over tot de aanduiding van 1 vertegenwoordiger voor de jaarvergadering 2016 van de dienstverlenende vereniging VENECO<sup>2</sup> op 14 juni 2016 en vaardigt navolgend gemeenteraadslid als vertegenwoordiger af : Koenraad De Ceuninck, wonend te Sint-Jansherenplein, 7, 9990 Maldegem.

### Artikel 2:

De gemeenteraad gaat over tot de aanduiding van 1 plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de jaarvergadering 2016 van de dienstverlenende vereniging VENECO<sup>2</sup> op 14 juni 2016 en vaardigt navolgend gemeenteraadslid als plaatsvervangend vertegenwoordiger af : Marten De Jaeger, wonend te Gidsenlaan, 20, 9990 Maldegem.

---

Auteur: Steven De Jaeger

### 17. VENECO - JAARVERGADERING 2016 - GOEDKEURING AGENDA

#### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:  
24° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- Het decreet van 18 januari 2013 houdende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking

#### **Feiten**

- De gemeente Maldegem is aangesloten bij de dienstverlenende vereniging VENECO<sup>2</sup>.
- De gemeente wordt bij aangetekende brief van 16 maart 2016 opgeroepen om deel te nemen aan de jaarvergadering 2016 van VENECO<sup>2</sup> die bijeengeroepen wordt op 14 juni 2016.
- De agenda van deze jaarvergadering van VENECO<sup>2</sup> bevat volgende punten:
  - 1) Akteneming/goedkeuring verslag buitengewone algemene vergadering dd. 3-12-2015
  - 2) Jaarverslag 2015 Raad van Bestuur
  - 3) Balans resultatenrekening, toelichting en verwerking van het resultaat
  - 4) Verslag van de commissaris
  - 5) Goedkeuring van het jaarverslag, de balans resultatenrekening, toelichting en verwerking van het resultaat
  - 6) Verlenen van kwijting aan de bestuurders
  - 7) Verlenen van kwijting aan de commissaris
  - 8) Benoeming bestuurders

#### **Argumentatie**

- Het is aangewezen dat de gemeente als houder van 139 aandelen deelneemt aan de jaarvergadering van de dienstverlenende vereniging VENECO<sup>2</sup>, dit met het oog op deelname aan alle beraadslagingen en stemmingen, de goedkeuring van alle voorstellen met betrekking tot de agenda, de ondertekening van alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten en in het algemeen, het nodige te doen

#### **Tussenkoms raadsleden**

- Raadslid Jason Van Landschoot (Open-VLD) wijst op de geplande beperkte duurtijd van de jaarvergadering en geeft aan dat dit toch niet meer serieus is.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) geeft aan dat als een punt meer discussietijd vergt hiervoor ook tijd wordt genomen en dat de rest van de agenda opschuift.

**Besluit**

27 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Johan Demetsenaere, Peter T. Van Hecke, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert, Dino Lateste en Jacques de Taeye

**Artikel 1:**

De gemeenteraad keurt de agenda en elk van de afzonderlijke agendapunten van de agenda van de jaarvergadering van de Dienstverlenende Vereniging VENECO<sup>2</sup> die bijeengeroepen wordt op 14 juni 2016, goed.

Deze agenda bevat volgende punten:

- 1) Akteneming/goedkeuring verslag buitengewone algemene vergadering dd. 3-12-2015
- 2) Jaarverslag 2015 Raad van Bestuur
- 3) Balans resultatenrekening, toelichting en verwerking van het resultaat
- 4) Verslag van de commissaris
- 5) Goedkeuring van het jaarverslag, de balans resultatenrekening, toelichting en verwerking van het resultaat
- 6) Verlenen van kwijting aan de bestuurders
- 7) Verlenen van kwijting aan de commissaris
- 8) Benoeming bestuurders

**Artikel 2:**

Aan de vertegenwoordiger van de gemeente Maldegem, houder van 139 aandelen, en in voorkomend geval de plaatsvervangende volmachtdrager wordt mandaat verleend om op de algemene vergadering van 14 juni 2016 om 18.00 u:

- aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle katen, stukken, notulen ,aanwezigheidslijsten te ondertekenen in het algemeen het nodig te doen en te handelen en te beslissen conform de beslissingen van deze gemeenteraad.

- deel te nemen aan elke latere algemene vergadering met dezelfde dagorde in geval de eerste algemene vergadering niet rechtsgeldig zou kunnen beraadslagen.

**Artikel 3:**

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan Veneco<sup>2</sup>,

---

Auteur: Steven De Jaeger

**18. JAARREKENING ILV BURENSPORTDIENST MEETJESLAND 2015**

**Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
  - 6° het goedkeuren van beheers- en samenwerkingsovereenkomsten

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2016

### **Feiten**

- De gemeente Maldegem maakt samen met de gemeenten Assenede, Eeklo, Evergem, Kaprijke, Knesselare, Lovendegem, St-Laureins, Waarschoot, Zelzate en Zomergem deel uit van de Interlokale Vereniging IV Meetjeslandse Burensportdienst waarbij de gemeente Evergem als beherende gemeente optreedt.
- De algemene vergadering van het beheerscomité ging door op 16 februari 2016 waarbij overeenkomstig artikel 8 van de statuten :
  - het programma en de begroting voor het volgende werkjaar werd goedgekeurd;
  - het jaarverslag werd goedgekeurd;
  - de jaarrekening voorlopig werd vastgesteld

### **Argumentatie**

- De statuten betreffende de goedkeuring van de rekeningen en bestemming van het resultaat, waarin gestipuleerd is dat de rekening van de interlokale vereniging jaarlijks moet ter goedkeuring aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten voorgelegd worden.
- Het gegeven van de jaarrekening is pas goedgekeurd indien de gewone meerderheid van de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en provincie ze goedkeurt.
- In artikel 16 van de statuten staat gestipuleerd dat samen met de rekening, ook het jaarverslag ter goedkeuring moet voorgelegd worden aan de deelnemende gemeenten.

### **Adviezen**

- In de algemene vergadering van ILV Burensportdienst Meetjesland zijn 2 personen van de sportraad van Maldegem vertegenwoordigd
- In de RVB van de sportraad van 23 maart werden de jaarrekening en het jaarverslag gunstig geadviseerd

### **Besluit**

27 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Johan Demetsenaere, Peter T. Van Hecke, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert, Dino Lateste en Jacques de Taeye

### **Artikel 1:**

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2015 en het bijhorend jaarverslag van de Interlokale Vereniging "Burensportdienst Meetjesland" goed.

### **Artikel 2:**

Dit besluit zal overgemaakt worden aan de beherende gemeente.

---

Auteur: Anja Coene

Classificatie: 148 Sport

---

## **19. VASTSTELLING REKENING 2015 POLITIEZONE MALDEGEM**

### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- De wet van 7 december 1998 houdende organisatie van de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, inzonderheid artikel 77 en 78;
- Het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie, inzonderheid artikel 66 tot 72;
- De omzendbrief PLP33 betreffende de jaarrekening 2002 van de politiezones;
- De omzendbrief PLP38bis betreffende de jaarrekening 2002 van de politiezones;

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2016

- Het koninklijk besluit van 25 april 2004 tot wijziging van het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie;
- Het koninklijk besluit van 24 januari 2006 tot wijziging van het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie

### **Feiten**

- De bijzonder rekenplichtige heeft de jaarrekening opgesteld.
- Q&A bedrijfsrevisoren hebben deze ge-audit.
- Het College heeft op 11 april 2016 positief advies verleent.

### **Besluit**

27 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Johan Demetsenaere, Peter T. Van Hecke, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert, Dino Lateste en Jacques de Taeye

### Artikel 1:

De gemeenteraad stelt de rekening 2015 van de politiezone Maldegem vast als volgt:

#### **BEGROTINGSREKENING OVER HET DIENSTJAAR 2015**

Netto-vestigde rechten (gewone dienst)	4.942.831,08
Vastgelegde uitgaven (gewone dienst)	4.310.601,37
<b>Begrotingsresultaat (gewone dienst)</b>	<b>632.229,71</b>
Over te dragen vastgelegde uitgaven (gewone dienst)	1.906,92
<b>Boekhoudkundig resultaat (gewone dienst)</b>	<b>634.136,63</b>
Netto-vestigde rechten (buitengewone dienst)	54.391,28
Vastgelegde uitgaven (buitengewone dienst)	54391,28
<b>Begrotingsresultaat (buitengewone dienst)</b>	<b>0,00</b>
Over te dragen vastgelegde uitgaven (buitengewone dienst)	0,00
<b>Boekhoudkundig resultaat (buitengewone dienst)</b>	<b>0,00</b>

#### **BALANS PER 31 DECEMBER 201**

Vaste activa	3.326.817
Vlottende activa	1.014.468
<b>Totaal van de activa</b>	<b>4.341.285</b>
Eigen vermogen	2.117.410
Voorzieningen	0,00
Schulden	2.223.875
<b>Totaal van de passiva</b>	<b>4.341.285</b>

#### **RESULTATENREKENING OVER HET DIENSTJAAR 2015**

Exploitatieresultaat	-66.675
Uitzonderlijk resultaat	150.174
<b>Resultaat van het dienstjaar</b>	<b>83.499</b>

### Artikel 2 :

De politierekening dienstjaar 2015 zal toegezonden worden aan de Heer Provinciegouverneur.

---

Auteur: Isabelle Dombret

## 20. INTERNE WIJZIGING NR 1 2015 POLITIE

### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2016

- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de politiezone artikel 10 stelt dat de uitgave kredieten mogen slechts worden gebruikt voor het door de begroting vooropgestelde doel en ze zijn beperkt. Voor de uitgaven van de gewone dienst geldt de beperking waarvan sprake in het eerste lid voor het geheel van de kredieten die dezelfde functionele code dragen, beperkt tot de eerste drie cijfers, en die behoren tot dezelfde economische groep.
- De kredietbeperking (het feit dat de zone niet meer mag uitgeven dan dan wat de gemeenteraad in de begroting heeft ingeschreven) geldt echter op een ruimer niveau: de som van alle begrotingskredieten met dezelfde functionele codes (voor de politie is 330) die behoren tot dezelfde functionele groep (personeelsuitgaven of werkingskosten) kunnen door het College herschikt worden en dit alleen voor de gewone dienst .

### **Feiten**

- De interne wijziging nr. 1 van de begroting 2015 van de politiezone Maldegem werd goedgekeurd door het college op 21/03/2016.

### **Argumentatie**

- Via de interne wijziging worden er kredieten verschoven binnen de functionele groepen personeelsuitgaven en werkingskosten van het lopend dienstjaar waardoor er geen negatieve kredietsaldo's op de rekening zullen verschijnen. In bijlage het voorstel van verschuivingen.

### **Besluit**

#### Artikel 1:

De gemeenteraad neemt akte van interne wijziging nr. 1 van het dienstjaar 2015 van de politiezone Maldegem.

---

Auteur: Isabelle Dombret

## 21. BUDGETWIJZIGING NR. 1 2016 GEMEENTE

### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 148 stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van het budget.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor het maatschappelijk welzijn
- Het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de bijlagen bij dit besluit
- Het meerjarenplan 2014-2019 wijziging nr. 2 werd goedgekeurd door de gemeenteraad van december 2015
- Budget 2015 werd goedgekeurd door de gemeenteraad van december 2015
- Het Management team heeft positief advies verleent op 14/04/2016.
- Het college heeft positief advies verleent in haar zitting van 18/04/2016.

### **Feiten**

- Het principe werd goedgekeurd door het college dat er geen extra kredieten aan de gemeenteraad zouden gevraagd worden. Echter er worden voor een aantal dringende investeringen extra investeringskredieten gevraagd.
- De diensten vragen voor een aantal verschuivingen van kredieten waarvoor geen extra krediet nodig is maar wel een goedkeuring van de gemeenteraad aangezien de kredieten over de beleidsdomeinen heen verschoven moeten worden.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2016

- De diensten vragen voor een aantal zaken extra kredieten waarvoor er geen compensatie kan gevonden. De financieel beheerder heeft een voorstel klaar dat in bijlage kan gevonden worden. dit zal ook mondeling toegelicht worden tijdens de gemeenteraadscommissie op 25/04/2016.

### **Argumentatie**

- Een eerste budgetwijziging voor 2016 dringt zich op gezien er extra kredieten en verschuivingen nodig zijn voor investeringen en voor exploitatie uitgaven en ontvangsten.
- Alle niet opgebruikte investeringskredieten 2015 werden overgezet naar dienstjaar 2016. Heel wat transactiekredieten voor investeringsuitgaven worden verschoven van 2015 naar 2016 doordat deze niet meer in 2015 uitgevoerd konden worden. Voor bepaalde investeringen werd een deel uitgevoerd in 2015 maar wordt er ook nog uitgevoerd in de loop van 2016.
- Bepaalde subsidies inzake riolering zullen pas in 2016 ontvangen worden.
- De investering inzake de herinrichting van het Sint-Anna park wordt verplaatst naar 2017 aangezien de werken pas na de parkcross van 2017 zullen aanvangen.
- Er is in deze wijziging een stijging van de investeringskredieten. Er worden extra kredieten voorzien voor o.a. SPAM's door onverwachte facturen, het mobiliteitsplan door extra uit te voeren verkeerstechnische onderzoeken, de heraanleg van N499 Veldekens voor extra beplanting, de inspectie en renovatie van architecturaal beton voorgevel van het politiegebouw, de renovatie van het Sint-Anna kasteel, het klantenbegeleidingssysteem van de bevolking, studiekosten voor onderzoek ICT infrastructuur integratie OCMW/gemeente, voetbalstadion Maldegem optimalisatie warmwater installatie,...
- Er worden een aantal investeringskredieten verlaagd of verschoven, zoals het krediet voor pleisterwerken en een deel van het krediet voor de herstel van de gevel CC Den Hooge Pad worden verschoven naar renovatie Sint-Anna kasteel.
- Het totaal van de stijgingen, dalingen en verschuivingen van bepaalde kredieten in exploitatie uitgaven en ontvangsten valt op nul. Er werd voor elke verhoging in kosten gezocht naar een verschuiving van kredieten. Hetzelfde geldt voor de ontvangsten. De exploitatie uitgaven stijgen door de toelagen voorzien voor FC Kleit (drainage van het voetbalveld) en TC Lobbeke (omheining) en niet voorziene toelage aan de residerende pastoor van de kerkfabriek Middelburg. Deze stijgingen worden gecompenseerd door een daling in de personeelskosten doordat bepaalde openstaande functies nog niet werden ingevuld en door een daling van de onderhoudskosten voor gebouwen. De verzekering voor arbeidsongevallen was te hoog geraamd in het initiële budget.
- Er wordt een overheidsopdracht voor de opleiding vakbekwaamheid voor chauffeurs met rijbewijs C vanuit de gemeente Maldegem gevoerd voor meerdere gemeenten. Dit betekent dat de kosten hoger zijn, maar dat de extra kost kan doorgerekend worden aan de desbetreffende gemeente.
- De ontvangsten worden verhoogd op basis van reeds geboekte ontvangsten waarvoor geen raming was, nl. recuperatie verzekeringen voor schadegeval dienstvoertuig technische dienst en een arbeidsongeval.
- Er zijn wat verschuivingen in de werkingskosten over de beleidsdomeinen heen.

### **Tussenkomen raadsleden**

- Raadslid Wim Swyngedouw (Open-VLD) geeft aan dat zijn fractie niet voor kan stemmen zolang de belasting economische bedrijvigheid in het budget opgenomen staat. Hij vervolgt dat inzake het dynamische patrimoniumbeleid er nog altijd te veel wordt geraamd. Het raadslid feliciteert wel de financieel beheerder en diensten omwille van de inspanning om binnen de geraamde budgetten te blijven. Het raadslid stelt vervolgens dat wel het lastig is om het budget goed op te volgen omdat niet alles even zichtbaar is. Het raadslid verwijst hiervoor enerzijds naar de acties in het gelijkblijvend beleid en anderzijds illustreert hij dit met het voorbeeld van het Sint-Anna Park waarbij er over de periode 2014-2016 telkens een verschillend bedrag werd opgenomen in het budget.
- Schepen Frank Sierens (CD&V) licht toe dat hij de felicitaties zal overmaken aan de diensten, verder dat het beheer van patrimonium en de beslissing tot het heffen van belastingen beleidskeuzes zijn en dat het dossier voor de heraanleg van het Sint-Anna Park definitief verschoven is naar 2017.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2016

- Raadslid Arsène Bauwes (onafhankelijk) is opgezet dat er gelden werden vrijgemaakt voor de voetbalclubs. Hij verwijst naar zijn tussenkomst hierover in de gemeenteraad van december 2015 en vraagt of er ook budget is voorzien voor het herstel van de losse fiancetegels. (in de douches van KSK Maldegem)
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat er budgetten voorzien zijn en dat het nu een kwestie zal zijn om het onderhoud af te spreken met de club.
- Johan De Metsenaere (N-VA) geeft aan dat zijn fractie zich zal onthouden.

### **Besluit**

15 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Ann Van Den Abeele, Arseen Bauwens, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert, Dino Lateste en Jacques de Taeye

4 stemmen tegen: Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Bart Van Hulle en Wim Swyngedouw

8 onthoudingen: Freddy Boels, Rudi De Smet, Nicole Maenhout, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Johan Demetsenaere en Peter T. Van Hecke

### **Artikel 1:**

De gemeenteraad keurt de voorgestelde budgetwijziging nr. 1 2016 goed.

---

Auteur: Isabelle Dombret

## 22. DUURZAAM FINANCIËEL BELEID

### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 163 van het gemeentedecreet stelt dat betalingen in verband met het thesauriebeheer autonoom gebeuren door de financieel beheerder.

### **Feiten**

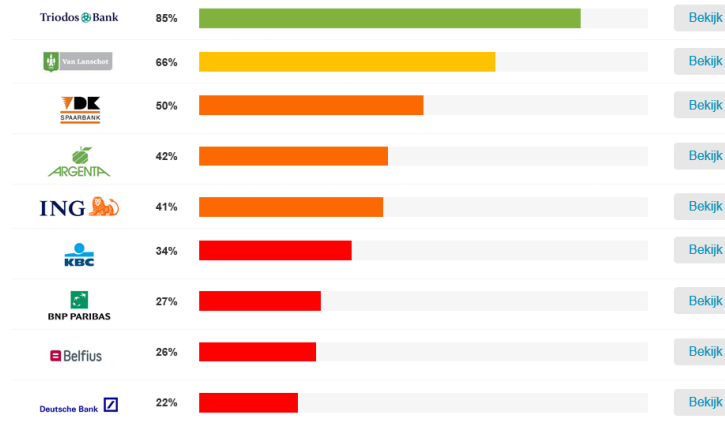
- Ongeveer de helft van de Vlaamse gemeenten kreeg het label FairtradeGemeente en geeft hiermee aan te willen inzetten op eerlijke handel en duurzame ontwikkeling in Noord en Zuid.
- Maldegem heeft de titel "Fair Trade gemeente" op 9/8/2005 bekomen en heeft deze titel sindsdien ononderbroken behouden. Op 1 april 2016 kwam de herbevestiging van de titel binnen.
- Om het label te krijgen én te behouden moet de gemeente aan een aantal criteria voldoen: inwoners, winkels, bedrijven en lokale overheid ijveren samen voor meer eerlijke handel, er is een werkgroep, er worden Fairtrade producten aangekocht. Onze gemeente gaat zelfs nog een stukje verder en voorziet in bestekken en aankoopprocedures dat de producten/diensten moeten voldoen aan bepaalde normen i.v.m. eerlijke arbeidsomstandigheden (proper-klerencampagne) en milieu (hout, drukinkt,...)
- Er zijn echter nog beleidsdomeinen waar aandacht kan geschonken worden aan duurzaamheid: het financiële beleid is er één van. Uit het 'dirty profits'-rapport van Facing Finance blijkt dat verschillende Belgische grootbanken investeren in bedrijven die duurzame ontwikkeling in het Zuiden ernstige schade toebrengen doordat ze arbeidsrechten schenden, kinderarbeid toestaan, boeren illegaal onteigenen, het milieu ernstige schade toebrengen of wapenbedrijven financieren. Het financieren van dergelijke activiteiten staat haaks op de filosofie van een FairTradeGemeente: het is niet logisch koffie van de wereldwinkel te schenken en ondertussen de financiële middelen toe te vertrouwen aan instellingen die dergelijke malafide ondernemingen financieren. De gemeentelijke financiële dienst moet de financiële instellingen niet zelf screenen om uit te zoeken wie in aanmerking komt voor dit duurzaam financieel beleid: op de website van een organisatie als Fairfin en op

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2016

www.bankwijzer.be wordt aan de hand van een aantal criteria onderzocht of een bank op een duurzame en ethische manier te werk gaat.

### Gemiddelde scores van de banken

Let op! Deze tabel laat de gemiddelde scores op het beleid zien. Klik op het logo van jouw bank voor de scores per thema en meer info over investeringspraktijk.



- De financiële middelen van de gemeente kunnen ethisch beheerd worden op het vlak van dagelijks thesauriebeheer, kortlopende en/of langlopende termijnbeleggingen, financieringen.
- De stad Gent heeft al sinds 2012 een policy om een duurzaam en ethisch financieel beleid te voeren en heeft hiervoor een door de gemeenteraad bekrachtigd kader rond beleggingen en financieringen geschapen (25 % van de korte termijn middelen worden belegd in duurzame producten). Zij hebben een marktbevraging gevoerd waaruit volgende banken werden geselecteerd met hun duurzame spaarproducten:
  - Triodos
  - VDK
  - Belfius
- Belfius, onze hoofdbank, quoteert zeer laag op site van de bankwijzer inzake duurzaamheid. Hun enige spaarproduct is de BT Special Community, waarbij een deel van de rente wordt weggeschonken aan een goed doel, bijvoorbeeld Fonds voor het hart.
- Volgens de bankwijzer is Triodos bank op zich een duurzame bank. Triodos Bank is de enige bank in België die duurzaam en transparant bankiert. Triodos Bank biedt alleen duurzame producten en diensten. Al hun producten combineren een financiële opbrengst met een maatschappelijk rendement. De bank op zich zelf is duurzaam en alle hun producten voldoen dus aan duurzaam beleggen.
- VDK biedt een spaarrekening aan waarbij de bank garandeert dat dit geld gebruikt wordt in duurzame financieringen zoals microfinancieringen, sociale werkplaatsen, kringloopcentra, duurzame energiebedrijven, milieuvriendelijke technologie, vredesbewegingen, sociale woningbouw... Bovendien gaat een stukje opbrengst naar NGO's zoals Trias, Wereldsolidariteit, Broederlijk Delen, Hefboom en Welzijnszorg.

### Argumentatie

- De gemeente Maldegem hoeft dus geen nieuwe marktbevraging te voeren en kan opteren om een deel van de spaargelden duurzaam te beleggen in de duurzame belegging producten van bovenstaande banken.
- Er werd een kader (zie bijlage) gemaakt rond duurzaam beleggen zodat het duidelijk is dat de gemeente Maldegem handelt conform fair trade.
- Na onderzoek zouden volgende intrest voeten kunnen bekomen worden:



## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2016

		<b>basis rente</b>	<b>getrouwhe idspremie</b>	
<b>BELFIUS</b>	SP-rekening plus	0,00%	0,00%	vanaf 11/04/16
	termijn 32d tot 20 mjn	0,05%		vanaf 13/05/2016
<b>TRIODOS</b>	sparekening tot 2 mjn	0,05%	0,10%	op website gevonden
	plus sp-rekg tot 2 mjn	0,10%		op website gevonden
<b>VDK</b>	Spaarplus 100% duurzaam	0,05%	0,10%	op website gevonden

- De intrest voet van de spaarrekeningen van Belfius werden heel recent gewijzigd. In 2015 werd er nog op de termijnrekening 32 dagen special 0,2% verkregen. Er is geen zicht op mogelijke dalingen bij Triodos en VDK.
- Aangezien de intrestvoeten van de spaarrekening van Triodos als van VDK marktconforme rentevoeten tonen op heden, is het aangewezen om in het licht van een duurzaam financieel beleid bepaalde liquide middelen te beleggen op zo'n spaarrekening. Er wordt niet belegd in risico producten.
- De bank Triodos is op zich een duurzame bank en dus alle beleggingsproducten zijn duurzaam bij deze bank. De gemeente heeft zekerheid dat onze beleggingen duurzaam gebeuren.
- De bank VDK scoort als bank veel lager volgens de bankwijzer inzake duurzaamheid. Zij hebben wel 1 product waarvan zij garanderen dat de middelen duurzaam belegd worden.

### **Tussenkomen raadsleden**

- Raadslid Jason Van Landschoot (Open Vld) vindt het goed dat men eens nadenkt daarover, maar hij merkt op dat er twee websites geconsulteerd werden die volgens hem wel een beetje vooringenomen zijn, er werd namelijk een bank vergeten, bijv. de coöperatieve bank Crelan. Hij had liever gehad dat de gemeente zelf een analyse zou maken van alle Belgische banken in plaats van zich te baseren op twee websites waarvan de organisaties die ze opstellen zelf geen financiële specialisten zijn en dat er dan een aantal banken gewoon vergeten worden.
- Schepen Frank Sierens (CD&V) antwoordt dat op het overzicht gewoon een aantal gemiddelde scores weergegeven worden ter illustratie, maar het schepencollege heeft zich niet gebaseerd enkel op het overzicht van de website. Hij merkt op dat wij ook geen financiële specialisten zijn maar ten rade gegaan zijn bij de stad Gent. Deze stad heeft een volledige marktbevraging gedaan, Maldegem hoeft het warm water niet te vinden en kan uitgaan van de marktbevraging van de stad Gent, die een diepgaand onderzoek heeft uitgevoerd vermits het bij hen om 15 miljoen te investeren gaat, waar dat bij ons slechts 1 miljoen is.  
Als er andere banken zijn die duurzame producten aanbieden, staat het bestuur ervoor open om ook daarbij te beleggen. Volgens de analyse van stad Gent zijn er drie banken die duurzame beleggingen aanbieden, dat zijn de drie banken die in de nota vermeld zijn. Het gaat bij deze beslissing niet om een concrete belegging, wel om een kader waarbinnen de financieel beheerder zelf kan beslissen hoe zij dit invult. Zij kiest zelf de producten en de bank, dat is haar eigen bevoegdheid. De overige beleggingen mogen eventueel in duurzame beleggingen, maar dan moet dit marktconform gebeuren.
- Raadslid Bart Van Hulle (Open Vld) vraagt aan de fractieleider van Groen wat hij aan de financieel beheerder zou voorstellen als er 1 miljoen euro aan liquiditeiten te beleggen is, 0.15% bij een andere bank of 0.10% bij Triodos? Dat gaat dan over een uitgave van 500 euro.
- Schepen Frank Sierens (CD&V) antwoordt dat het eerste 1 miljoen euro sowieso ethisch wordt belegd. Boven dat bedrag kan de financieel beheerder ook een andere keuze maken, maar moet het marktconform zijn. De gemeente kiest er ook om schone kleren aan te kopen die niet met kinderarbeid vervaardigd werd. Ook deze kan wat duurder zijn dan andere kledij.
- Raadslid Bart Van Hulle (Open Vld) vraagt of de solvabiliteitsrating van de bank dan niet in rekening wordt gebracht?

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2016

- Schepen Frank Sierens (CD&V) vraagt aan het raadslid of er dan banken tussenstaan die niet solvabel zijn? De gemeente werkt ook met Belfius en Fortis. Zijn die solvabel of zijn dat gesubsidieerde instellingen momenteel?
- Schepen Erwin Goethals (Groen) bedankt raadslid Van Hulle voor zijn consequente houding van verzet tegenover het principe van ethisch ondernemen ten voordele van het winstprincipe.
- Raadslid Johan De Metsenaere (N-VA) merkt op dat een goede vertrouwensrelatie, zoals de gemeente heeft met Belfius, niet zomaar mag opgegeven worden voor een groene gedachte. Hij vindt ook dat fairtrade een goede zaak is, maar financiële dossiers moet men volgens hem puur sec en zakelijk behandelen en fairtrade heeft daar niets mee te maken.
- Schepen Frank Sierens (CD&V) verduidelijkt dat wat voorligt niet over bankieren gaat. Het gaat over kortlopende beleggingen, van vermoedelijk 32 dagen, zoals die door alle banken aangeboden worden. De huisbankiers blijven. Het gaat in dit agendapunt enkel over budgetten die boven de cashflows zitten en die nu op korte termijn moeten belegd worden tot wanneer het geld nodig is. Het is geenszins de bedoeling om van bank te veranderen.
- Schepen Marten De Jaeger (CD&V) benadrukt dat de gemeente erkend werd als fairtradegemeente. Dat betekent meer dan enkele producten aan te kopen bij de wereldwinkel. De overschakeling naar duurzaam financieel beleid is volgens hem een manier om onze titel werkelijk waard te zijn en ons steentje bij te dragen aan duurzaam ondernemen.
- Schepen Erwin Goethals geeft ook nog mee dat de voorgaande directeur van Belfius in het verleden nog producten heeft aangeboden aan de gemeente met 11% winst op. Het vervolg van het verhaal was echter minder positief.
- Raadslid Jason Van Landschoot (Open Vld) meent dat het fair en duurzaam zou zijn dat we de Belgische economie steunen en ons geld in België houden en niet overhevelen naar een Nederlandse bank.
- Raadslid Bart Van Hulle (Open Vld) meent dat het geld van de gemeente aan een zo hoog mogelijke rente belegd moet worden, anders wordt door de gemeente gespeeld met het geld van de belastingbetaler. Het is volgens hem een andere zaak als de rente gelijk is, dan is er geen bezwaar om bij een ethische bank te gaan.

### **Besluit**

14 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Ann Van Den Abeele, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert, Dino Lateste en Jacques de Taeye

13 stemmen tegen: Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Johan Demetsenaere en Peter T. Van Hecke

### **Artikel 1:**

De gemeenteraad keurt het kader rond duurzaam korte termijn beleggingen goed.

---

Auteur: Isabelle Dombret

## **23. WIJZIGING GEBRUIKSREGLEMENT GEMEENTELIJKE SPORHALLEN VAN CAUTEREN EN DE BERKEN**

### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2016

- De beslissing van de gemeenteraad van 4 juni 2003 waarbij het huishoudelijk reglement van de gemeentelijke sporthal GC De Berken en sporthal Van Cauteren werd goedgekeurd.

### **Feiten**

- Het huidige reglement dateert al van 4 juni 2003 en ondertussen zijn al een aantal zaken gewijzigd.
- De voornaamste toevoegingen betreffen de procedures voor verjaardagsfeestjes en evenementen en de bepalingen inzake online reserveren.
- De aanpassingen zijn aangeduid in fluo.

### **Argumentatie**

- De aanpassingen moesten gebeuren gezien de gewijzigde situaties: procedure verjaardagsfeestjes en evenementen en het online reserveren.

### **Advies**

- De sportraad geeft een positief advies op de aanpassingen van het reglement.

### **Tussenkomen raadsleden**

- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) geeft stelt voor om bijkomend in artikel 9 : toegangsverbod toe te voegen : 'voor groepen van meer dan 100 personen in zaal Van Catuteren.'

### **Besluit**

27 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Johan Demetsenaere, Peter T. Van Hecke, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert, Dino Lateste en Jacques de Taeye

### Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de wijzigingen aan het gebruiksreglement van de gemeentelijke sporthal GC De Berken en sporthal Van Cauteren goed.

---

Auteur:	Jeroen Calsijn
Classificatie:	148 Sport

---

## 24. RETRIBUTIEREGLEMENT RECYCLAGEPARK 2016

### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Het materialendecreet en het Vlaams Reglement voor duurzaam beheer van materialenkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA).
- Het retributiereglement recyclagepark 2014 : vaststelling, goedgekeurd in zitting van de Gemeenteraad dd. 20.12.2013

### **Feiten**

- De presentatie evaluatie van het afvalbeleid 2016 (over het dienstjaar 2015), zoals opgemaakt door de milieumambtenaar en toegelicht voor de commissie van de gemeenteraad op 21.04.2016.
- De presentatie van de evaluatie van het afvalbeleid op 19.04.2016 voor de medewerkers van het recyclagepark.
- De toelichting voor de milieuraad voorzien op 10.05.2016.

### **Argumentatie**

- Na evaluatie van het afvalbeleid blijkt dat het aangewezen is om de tarieven voor de productgroepen bij te stellen.

### **Financiële weerslag**

- De financiële weerslag van het effect zal worden geëvalueerd door een analyse op te maken dat zal worden opgesteld in 2018 en zal lopen over het dienstjaar 2017.

### **Tussenkomen raadsleden**

- Raadslid Johan De Metsenaere (N-VA) merkt op dat recyclage in Maldegem zeer duur, het duurste namelijk van het Meetjesland, terwijl nu gesteld wordt dat het goedkoper zal worden. Hij heeft een vergelijking gemaakt met de andere gemeenten in het Meetjesland. Vooral het groenafval is in veel gemeenten gratis of veel goedkoper. We zijn in Maldegem blijkbaar op goede weg, maar volgens het raadslid kan het in vergelijking met andere besturen nog beter.
- Raadslid Arseen Bauwens (onafhankelijk) stelt vast dat de burger met één kleine zak meer betaalt dan de burger met meerdere zakken. Degene die veel werk gedaan heeft om slechts één zak over te houden, betaalt uiteindelijk meer dan degene die alles naar het recyclagepark brengt. Een tweede vraag die hij heeft betreft de vervuiler betaalt, maar wie is de vervuiler: de boom of degene die hem snoeit?
- Raadslid Peter Van Hecke (Open Vld) schetst de situatie op het containerpark: er zijn 2 gedeeltes: het gedeelte gratis is zelfbedruipend en het betalend gedeelte (groenafval of groenrestant en grof vuil) kost geld om de producten te verwerken. De verbrandingsoven en zijn personeel voor de verwerking van het grof vuil kosten veel geld. Ook de verwerking van het groenafval kosten momenteel nog veel geld. Het kan niet gratis en er is ook geen gulle schenker, dus de gemeente moet betalen. Er zijn slechts drie manieren waarop de gemeente geld kan verwerven, ten eerste subsidies, ten tweede retributies en ten derde belastingen. Voor het containerpark kunnen geen subsidies gekregen worden. Zolang voor de verwerking van het afval moet betaald worden, kunnen we dit organiseren via een retributie op het containerpark zodanig dat iedereen betaalt voor hetgeen hij zelf vervuult of naar het containerpark brengt. Gratis bestaat niet, dus en via een belasting betaalt iedereen evenveel en dat is zeer oneerlijk. De algemene gemeentebelasting heeft trouwens altijd bestaan, ook de gratis huisvuilzakken zijn eigenlijk niet gratis. We weten allemaal dat gratis niet bestaat, we kunnen alleen degene die naar het containerpark komen zelf laten betalen. Een retributie is dan ook het meest eerlijke, zodat iemand met een appartement niet moet betalen voor het groenafval van degene met een grote tuin en zodat degene in een klein huisje woont, misschien een alleenstaande moeder met twee kinderen, niet moet betalen voor het afbraakafval van degene die een grote villa verbouwt.
- Raadslid Johan De Metsenaere (N-VA) merkt op dat er nog een vierde manier is, nl. de verkoop. De jeugdverenigingen slagen erin geld te krijgen voor papier, het raadslid stelt daarom voor dat de gemeente dit ook op die manier zou organiseren en het opgehaalde papier zou verkopen. De zes mensen op het containerpark zouden kunnen ingezet worden om offertes te vragen.
- Raadslid Rudi De Smet (N-VA) begrijpt dat er moet betaald worden, maar niet waarom het in Maldegem zoveel meer is dan in andere parochies, waar het blijkbaar wel lukt.
- Raadslid Peter Van Hecke (Open Vld) meent dat dat komt doordat men daar waarschijnlijk meer belastingen zal betalen of een groter deel van de belastingen naar het recyclagepark gaan.
- Raadslid Freddy Boels (N-VA) begrijpt de redenering van de vervuiler betaalt, maar hij heeft de proef op de som genomen en is tot de conclusie gekomen dat het schatten van een kubieke meter erg moeilijk is en het verloopt volgens hem niet altijd gelijk. Daardoor voelen de mensen zich bedrogen.
- Raadslid Peter Van Hecke (Open Vld) sluit zich aan bij de kritiek op het schattingsprobleem, dit kan ook volgens hem nooit juist gebeuren.
- Schepen Marten De Jaeger (CD&V) wenst te starten met een bedanking. Er werd beloofd dat het afvalbeleid na 1 volledig jaar grondig zou worden geëvalueerd. Op de commissievergadering werd het afvalbeleid zeer uitgebreid toegelicht. De schepen wenst de milieudienst uitdrukkelijk te bedanken voor het geleverde werk. Tevens houdt de schepen er aan om ook alle aanwezige raadsleden te bedanken voor hun inbreng op de commissievergadering. Aan raadslid Freddy Boels (N-VA) antwoordt hij dat er misschien niet altijd correct geschat wordt, maar dat uit de cijfers is gebleken dat er altijd onderschat geweest is. Wanneer men zou opteren voor een weging, moet er mee

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2016

rekening gehouden worden dat de installatie van een weegbrug een dure investering zal zijn en ook altijd discussies teweeg zal brengen. De schepen is er bovendien zeker van dat de mensen op het containerpark op een zeer correcte manier tewerk gaan, zij zijn daarvoor trouwens ook goed opgeleid. Ook in de omliggende containerparken wordt trouwens weinig gewogen.

Op de opmerking van raadslid Johan De Metsenaere (N-VA) betreffende het feit dat de gemeente zou betalen voor de ophaling van papier, wenst schepen De Jaeger te verduidelijken dat de fracties die opbrengen worden verrekend in de bijdrage die de gemeente moet betalen aan IVM, papier zit daarbij, dus deze worden in mindering gebracht. Het raadslid verspreidt dus foute informatie. Dit werd reeds verduidelijkt op de gemeenteraadscommissie. Bovendien is het ophalen door verenigingen van papier door IVM verboden. Er zijn in de omtrek inderdaad gemeenten waar de burgers minder betalen op het containerpark voor groen, maar Maldegem heeft ervoor gekozen de tarieven die voorgesteld werden door IVM te volgen. Bovendien bestaat gratis niet, dus in andere gemeenten waar het containerpark goedkoper is, kan het niet anders dan dat het op een andere manier betaald wordt, het zal dan wel met belastingen van de algemene pot zijn. De schepen is ervan overtuigd dat dat onvermijdelijk is. De vergelijking van raadslid De Metsenaere gaat alleen over groenafval, maar de verwerkingsprijs van het stort en het grof vuil liggen veel hoger dan wat nu aangerekend wordt. De prijzen voor het stort en het grof vuil worden daarentegen op hetzelfde niveau gehouden. De schepen ziet dit als dienstverlening naar de burgers aangezien men met stort en grofvuil nergens anders terecht kan en het bestuur kiest ervoor om deze kost te dragen. Groenafval daarentegen kan men ook thuis composteren of men kan gebruik maken van de centrale composteerplaatsen. Schepen De Jaeger bedankt ook raadslid Peter Van Hecke (Open Vld) voor zijn pleidooi voor het systeem van 'de vervuiler betaalt', want dat is ook het principe dat het bestuur nastreeft.

Hij wenst nog te vermelden, zoals ook op de gemeenteraadscommissie werd besproken, dat de duurdere prijszetting voor kleine hoeveelheden, een ontradend effect op het oog heeft om met kleine hoeveelheden naar het containerpark te gaan om op die manier het aantal verplaatsingen te verminderen. De kleine vervuiler, waar Arseen het over heeft, kan beter met die ene zak niet naar het containerpark gaan. Uit de cijfers is gebleken dat er minder mensen naar het containerpark komen, maar dat ze met grotere hoeveelheden komen, hetgeen ook de bedoeling is.

De schepen vraagt de gemeenteraad om het voorliggende retributiereglement unaniem goed te keuren.

Schepen Marten De Jaeger (CD&V) verduidelijkt en betreurt dat het voorbeeld van inschatten van hoeveelheden van raadslid De Metsenaere gaat over mei 2014, het was in de beginperiode moeilijk, maar die mensen doen erg hun best om correct te meten. Dit blijkt ook uit de voorgelegde cijfers. Hij vindt het dan ook jammer dat de mensen van het containerpark opnieuw door het raadslid in hun hemd gezet worden. De schepen wenst van de gelegenheid gebruik te maken om de medewerkers van het recyclagepark te feliciteren met hun uitstekend werk en hun volgehouden inspanningen. Hij herhaalt nogmaals dat de zaken die kunnen opbrengen reeds in rekening worden gebracht. De andere zaken die zouden kunnen vermarkt worden, moeten dan wel in heel zuivere fracties kunnen aangeboden worden. Het bestuur is daar wel degelijk mee bezig, maar het is momenteel nog niet aan de orde. Het wordt in de toekomst opgevolgd en indien mogelijk zal er vermarkt worden, of energie uit gewonnen. De schepen vraagt de gemeenteraad om het voorliggende retributiereglement unaniem goed te keuren.

- Schepen Erwin Goethals (Groen) ondersteunt college De Jaeger in zijn verdediging van het gevoerde afvalbeleid. Hij wenst aan raadslid Johan De Metsenaere (N-VA) ook op te merken dat Maldegem een historisch laag cijfer kan tonen van het aantal kilo's afval dat per inwoner naar de verbrandingsoven gebracht wordt, waardoor er minder verbrand wordt, wat toch in het voordeel van iedereen is. In gemeenten waar het containerpark goedkoper is, zoals Eeklo, hebben ze een hoger cijfer. De totale afvalkost van onze gemeente is trouwens gedaald met 140.000 euro. Het principe van 'de vervuiler betaalt' is bovendien met 25% versterkt sinds onze

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2016

maatregelen van toepassing zijn. Wie meer vervuult, betaalt meer. De globale afvalbelasting voor de burger is gedaald, het principe van de vervuiler betaalt, wordt steeds beter toegepast met het nieuwe beleid en de belastingbetaler is er beter aan toe. Aan raadslid Arseen Bauwens (N-VA) antwoordt de schepen dat de boom absoluut de vervuiler is.

- Raadslid Arseen Bauwens (onafhankelijk) antwoordt dat het afvalbeleid totaal verkeerd is. Het containerpark mag blijven zoals het is, maar al het groenafval zou er in feite niet mogen komen, dit kan naar een open groene ruimte gebracht worden waar het gratis kan gecomposteerd worden, dit moet niet verwerkt worden.
- Raadslid Peter Van Hecke (Open Vld) antwoordt dat je ook thuis je groenafval kunt composteren, daar is geen extra groen veld voor nodig.
- Raadslid Johan De Metsenaere (N-VA) gaat ermee akkoord dat we inderdaad op goede weg zijn. Hij stelt de schepen echter voor te surfen naar de website van de gemeente Aalter, waar verduidelijkt wordt waarom groen gratis kan. Hij stelt de schepen ook voor te googelen op de zoekterm 'groen is grondstof' waar duidelijk gemaakt wordt dat groen als grondstof kan dienen voor energie-opwekking. Hij herhaalt nogmaals dat er geen objectief criterium is.
- Schepen Marten De Jaeger (CD&V) verduidelijkt dat het voorbeeld van inschatten van hoeveelheden van raadslid De Metsenaere gaat over mei 2014, het was in de beginperiode moeilijk, maar die mensen doen erg hun best om correct te meten. Hij vindt het dan ook jammer dat de mensen van het containerpark door het raadslid in hun hemd gezet worden. Hij herhaalt nogmaals dat de zaken die kunnen opbrengen reeds in rekening worden gebracht. De andere zaken die zouden kunnen vermarkt worden, moeten dan wel in heel zuivere fracties kunnen aangeboden worden. Het bestuur is daar wel degelijk mee bezig, maar het is momenteel nog niet aan de orde. Het wordt in de toekomst opgevolgd en indien mogelijk zal er vermarkt worden, of energie uit gewonnen.

### **Besluit**

18 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Bart Van Hulle, Ann Van Den Abeele, Wim Swyngedouw, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert, Dino Lateste en Jacques de Taeye  
9 stemmen tegen: Freddy Boels, Rudi De Smet, Nicole Maenhout, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Johan Demetsenaere en Peter T. Van Hecke

### **Artikel 1:**

De gemeenteraad beslist om het §1. van Artikel 1 van het Retributiereglement Recyclagepark 2014 : vaststelling op te geven en te vervangen door wat volgt:

§1. Per keer dat een gebruiker van het recyclagepark toegang wenst te bekomen tot de betaalzone (zoals omschreven in het politiereglement recyclagepark, goedgekeurd in zitting van de Gemeenteraad van 20.12.2013), wordt een prijs aangerekend, in overeenstemming met de hoeveelheid aan afvalstoffen die zullen worden gedeponeed binnen deze zone, volgens de volgende volumes, bedragen en productgroepen:

- A) Aan een tarief van €10/m<sup>3</sup>: de volgende productgroep:
- Groen (gras, takken, snoeihout, boomwortels, groenafval)
- B) Aan een tarief van €15/m<sup>3</sup>: de volgende 2 productgroepen:
- Bouwafval / Recyclage (zuiver steengruis, houtafval, vlak glas, kunststof, isolatie)
  - Banden (autobanden, fietsbanden, brommerbanden)
- C) Aan een tarief van € 25/m<sup>3</sup>: de volgende 3 productgroepen:
- Grofvuil (brandbaar restafval groter dan 50cm, tapijten, matrassen)
  - Bouwafval / Stortfractie (gyproc, kalk, ytong, grond, roofing asbestcementplaten, lavabo's, wc-potten)
  - Landbouwfolie (veegschoon landbouwplasticfolie)

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2016

Per productgroep die door een gebruiker wordt aangebracht wordt een minimale volumeschatting ingegeven die wordt aangerekend.

Uitgaande van de 6 volumematen, komt dit concreet op de volgende tarieven:

Volume	Tarief €10/m <sup>3</sup>	Tarief €15/m <sup>3</sup>	Tarief €25/m <sup>3</sup>
Max 50 liter	€ 1	€ 1	€ 1,5
Max 250 liter	€ 3,5	€ 4	€ 6,5
Max 500 liter	€ 5	€ 7,5	€ 12,5
Max 1m <sup>3</sup>	€ 10	€ 15	€ 25
Max 1,5m <sup>3</sup>	€ 15	€ 22,5	€ 37,5
Max 2m <sup>3</sup>	€ 20	€ 30	€ 50

### Artikel 2:

§1. Dit reglement wordt bekend gemaakt overeenkomstig art. 186 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

§2. Dit reglement treedt in werking op 17/5/2016.

### Artikel 3:

Ingevolge Art. 119 van de nieuwe gemeentewet wordt een afschrift van het reglement gezonden aan:

- de Deputatie van de Provincieraad van Oost-Vlaanderen;
- de griffie van de rechtbank van eerste aanleg;
- de politierechtbank.

Tevens wordt een afschrift ter kennisgeving toegezonden aan:

- de heer Procureur des Konings
- de gemeente Knesselare
- de lokale politie Maldegem
- de OVAM
- de IVM
- de firma AIS

---

Auteur: Cedric Depuydt

## 25. DEN HOOGEN PAD - TICKETPRIJZEN GEMEENTELIJKE PROGRAMMATIE SEIZOEN 2016-2017

### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
  - 2° het vaststellen van gemeentelijke reglementen en het bepalen van straffen en administratieve sancties op de overtreding van die reglementen
  - 15° het vaststellen van gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan
- De gemeenteraadsbeslissing van 20 december 2013 waarbij het strategisch meerjarenplan 2014-2019 werd goedgekeurd.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2016

- Actieplan nr. 1-03-04 Binnen het gemeentelijk vrijetijdsaanbod is er bijzondere aandacht voor kansengroepen
  - Actie nr 1-03-04-02 Maldegem organiseert in de verschillende leefkernen laagdrempelige culturele activiteiten met het oog op een verhoogde participatie van personen in kansengroepen.
- Actieplan GBB-Cul Maldegem stimuleert en ondersteunt zowel het professioneel kunstenaarsaanbod als de amateurkunstensector.
  - We stimuleren, ondersteunen en coördineren de laagdrempelige kunst- en podiuminitiatieven met het oog op gemeenschapsvorming en cultuureducatie.
  - We voorzien in een laagdrempelig educatief aanbod voor kinderen en jongeren.

### **Feiten**

- In de collegezittingen van 22 maart en 18 april 2016 werd het programmavoorstel voor de gemeentelijke programmatie in Den Hoogen Pad seizoen 2016-2017 goedgekeurd, dit programmavoorstel behelst drie onderdelen:
  - Reguliere avondprogrammatie in en extra muros Den Hoogen Pad
  - Programmatie op locatie voor doelgroepen in het kader van het participatiedecreet
  - Reguliere dagprogrammatie: schoolvoorstellingen en maandelijkse jeugdfilm
- In samenwerking met het programmatiecomité van Den Hoogen Pad werd een ticketprijzenvoorstel uitgewerkt. Dit voorstel werd maandag 4 april 2016 ter advies voorgelegd aan het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum.
- Het ticketprijzenvoorstel en onderstaand advies werden vervolgens voor principiële goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen in zitting van 18 april 2016 voorgelegd.

### **Adviezen**

- Het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum besprak de voorgestelde ticketprijzen tijdens de vergadering van 4 april 2016, het advies is **positief** met enkel een bedenking betreffende een eventueel aanbod naar bedrijven toe.

### **Besluit**

27 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Johan Demetsenaere, Peter T. Van Hecke, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert, Dino Lateste en Jacques de Taeye

### Artikel 1:

De gemeenteraad besluit de prijs van de voorstellingen binnen de reguliere avondprogrammatie in en extra muros Den Hoogen Pad seizoen 2016-2017 te berekenen door gebruik te maken van volgende eenvormige, vaste formule:

Totale kostprijs voorstelling gedeeld door 250 toeschouwers = de prijs van een ticket in voorverkoop (= basisprijs), met een minimumprijs van 12 euro en een maximumprijs van 25 euro in voorverkoop.

Op deze formule gelden volgende uitzonderingen:

- Indien er contractueel een bepaalde minimum- of maximumprijs wordt opgelegd, dan worden de met de formule berekende prijzen indien nodig opgetrokken / aangepast tot aan deze gevraagde minimumprijs.
- Voor voorstellingen waarbij het publieksaantal beperkt wordt tot 120 toeschouwers, wordt de formule 'Totale kostprijs gedeeld door 90 toeschouwers = prijs in voorverkoop'.
- Voor voorstellingen waarbij het publieksaantal beperkt wordt tot 140 toeschouwers, wordt de formule 'Totale kostprijs gedeeld door 110 toeschouwers = prijs in voorverkoop'.
- Voor voorstellingen waarbij het publieksaantal beperkt wordt tot 200 toeschouwers, wordt de formule 'Totale kostprijs gedeeld door 150 toeschouwers = prijs in voorverkoop'.

### Artikel 2:



## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2016

De standaardverhoudingen tussen de verschillende ticketformules worden bepaald op:

Voorverkoop	= basisprijs
Aan de kassa	basisprijs + 3 euro
Klein abonnement (KABO)	basisprijs – 1 euro
Groot abonnement (GABO)	basisprijs – 3 euro
-26-jarigen	basisprijs – 3 euro
Verenigingentarief	basisprijs – 4 euro (= aankoopprijs, verkoopprijs is minimaal de GABO-prijs)

### Artikel 3:

De ticketprijzen voor de programmatie op locatie voor doelgroepen in het kader van het participatiedecreet seizoen 2016-2017 en voor de voorstelling Jonge Snaken Soe Nsuki en Jens Dendoncker worden vastgelegd op:

Voorverkoop	9 euro
Aan de kassa	12 euro
Klein abonnement (KABO)	8 euro
Groot abonnement (GABO)	6 euro
-26-jarigen	6 euro
Verenigingentarief	5 euro (= aankoopprijs, verkoopprijs is minimaal de GABO-prijs)

### Artikel 4:

Aan 55-plussers wordt tijdens seizoen 2016-2017 voor de reguliere avondprogrammatie en de voorstellingen op locatie voor doelgroepen een korting toegestaan van 1 euro op de prijs aan de kassa of de prijs in voorverkoop.

### Artikel 5:

De ticketprijs voor de Sinterklaasvoorstelling en de gedichtendagvoorstelling wordt vastgelegd op 6 euro normaal tarief en 5 euro verenigingentarief (= aankoopprijs, verkoopprijs is minimaal 6 euro)

### Artikel 6:

Voor de dagprogrammatie worden volgende prijzen vastgelegd:

- 4 euro per leerling van kleuterklas en lagere school en 5 euro per leerling van het middelbaar onderwijs voor bijwonen van de schoolvoorstellingen seizoen 2016-2017. Begeleidende leerkrachten krijgen gratis toegang.
- 2 euro per ticket voor de maandelijkse jeugdfilm seizoen 2016-2017.

---

Auteur: Inge De Roose

## 26. WIJZIGING AAN HET HUISHOUDELIJK REGLEMENT OP HET GEBRUIK VAN DE ZALEN VAN HET GEMEENSCHAPSCENTRUM

### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
  - 2° het vaststellen van gemeentelijke reglementen en het bepalen van straffen en administratieve sancties op de overtreding van die reglementen

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2016

- 15° het vaststellen van gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan
- Goedgekeurd meerjarenplan 2014-2019 in gemeenteraad van 20 december 2013.
- Het huishoudelijk reglement op gebruik van de zalen van het gemeenschapscentrum van 26 juni 2014.

### **Feiten**

- Wijziging aan het huishoudelijk reglement: Artikel 12 §3: toevoeging van een bepaling betreffende de arbeidsduur en verplichte rusttijden van de theatertechnicus.

### **Adviezen**

- Het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum geeft een positief advies betreffende de voorgestelde wijzigingen aan het retributiereglement op het gebruik van de zalen van het gemeenschapscentrum.
- Cultuurraad Maldegem geeft een positief advies op de voorgestelde verfijningen aan de reglementen.

### **Besluit**

27 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Johan Demetsenaere, Peter T. Van Hecke, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert, Dino Lateste en Jacques de Taeye

### Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het 'Huishoudelijk reglement op het gebruik van de zalen van het gemeenschapscentrum', zoals toegevoegd in bijlage, goed.

### Artikel 2:

De gemeenteraadsbeslissing d.d. 26 juni 2014 houdende het huishoudelijk reglement op het gebruik van de zalen van het gemeenschapscentrum wordt opgeheven bij de inwerkingtreding van dit besluit.

---

Auteur: Inge De Roose

## 27. WIJZIGINGEN AAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT OP HET GEBRUIK VAN DE ZALEN VAN HET GEMEENSCHAPSCENTRUM

### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
  - 2° het vaststellen van gemeentelijke reglementen en het bepalen van straffen en administratieve sancties op de overtreding van die reglementen
  - 15° het vaststellen van gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan
- Goedgekeurd meerjarenplan 2014-2019 in gemeenteraad van 20 december 2013.
- Het retributiereglement op gebruik van de zalen van het gemeenschapscentrum van 26 juni 2014.

### **Feiten**

- Wijzigingen aan het retributiereglement:

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2016

- Artikel 2 §1 - 1: Aanpassing van verwoording categorie 1 en 2 naar aanleiding van de gewijzigde erkenningsprocedure voor verenigingen.
- Artikel 4 §1 - 2: Toevoeging van een nieuwe bepaling met betrekking tot waarborg.
- Verplaatsing van de bepaling omtrent indexering (Artikel 11 wordt Artikel 2, § 1 - 4) en vereenvoudiging van de toegepaste formule.

### **Adviezen**

- Het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum geeft een positief advies betreffende de voorgestelde wijzigingen aan het retributiereglement op gebruik van de zalen van het gemeenschapscentrum.
- Cultuurraad Maldegem geeft een positief advies op de voorgestelde verfijningen aan de reglementen.

### **Besluit**

27 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Johan Demetsenaere, Peter T. Van Hecke, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert, Dino Lateste en Jacques de Taeve

#### Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het 'Retributiereglement op het gebruik van de zalen van het gemeenschapscentrum', zoals toegevoegd in bijlage, goed.

#### Artikel 2:

De gemeenteraadsbeslissing d.d. 26 juni 2014 houdende het retributiereglement op het gebruik van de zalen van het gemeenschapscentrum wordt opgeheven bij de inwerkingtreding van dit besluit.

---

Auteur: Inge De Roose

### 28. ACADEMIE VOOR MUZIEK, WOORD EN DANS (AMWD) - JAARVERSLAG & FINANCIËEL VERSLAG 2015

#### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:  
24° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- De gemeenteraadsbeslissing van 29 juni 2011 betreffende de oprichting van een interlokale vereniging Academie Muziek, Woord & Dans en betreffende de goedkeuring van de statuten en het huishoudelijk reglement van deze vereniging
- Artikel 7 van de statuten van de Interlokale vereniging Academie Muziek, Woord & Dans, waarin o.m. gesteld wordt dat het jaarverslag met een ontwerpjaarrekening jaarlijks door de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten moet voorgelegd worden ter goedkeuring.
- Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, in het bijzonder art. 9 waarin gesteld wordt dat de rekeningen van interlokale verenigingen ter goedkeuring voorgelegd worden aan de raden van de deelnemende gemeenten.

#### **Feiten**

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2016

- Het jaarverslag 2015 van de Interlokale Vereniging voor Muziek, Woord & Dans van de Academie Aalter werd gepresenteerd op het beheerscomité van de Interlokale Vereniging AMWD op 15 maart 2016.
- Het jaarverslag omvat ook het financieel verslag 2015 van de vereniging. Hieruit blijkt dat de inkomsten € 41.766,65 bedragen terwijl deze geraamd werden op € 36.500.
- De uitgaven bedragen € 54.596,91, terwijl deze geraamd werden op € 63.117,39.
- De personeelskosten verdeeld over de verschillende deelnemende gemeenten via de verdeelsleutel bedragen voor 2015 € 81.304,01. Deze werden geraamd op € 87.700.
- De personeelskosten voor de leerkrachten bedragen € 62.455,81. Deze werden geraamd op € 80.000. De kost voor de gemeente Maldegem bedraagt hier € 13.170,61.
- De personeelskosten voor toezicht bedragen € 88.721,21, terwijl ze geraamd werden op € 125.000. Voor de gemeente Maldegem bedraagt de kost € 9.793,04.
- Het jaarverslag rapporteert verder over :
  - de schoolbevolking met het cijfer van de officiële telling, het aantal leerlingen initiatie, het aantal leerlingen in Aalter en in de filialen en de doorstroomcijfers per graad;
  - het personeel van het vorige schooljaar (2014-2015) en de in- en uitdientstredingen ten opzichte van het huidige schooljaar;
  - het instrumentarium: hoeveel instrumenten worden verhuurd, welke evolutie is hier te zien, wat is de staat van het instrumentarium;
  - de schoolwerking; dit omvat o.m. het overzicht van de personeelsvergaderingen, de pedagogische coördinatie, de promoshow, concerten, audities, opendeurlessen, extra muros activiteiten, examens, communicatie en navorming van leerkrachten en van het administratief personeel;

### **Argumentatie**

- De goedkeuring van het jaarverslag van de Interlokale Vereniging voor Muziek, Woord & Dans van de Academie Aalter, dat het financieel verslag omvat is een bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Dit jaarverslag werd besproken en goedgekeurd op het beheerscomité van de Interlokale Vereniging AMWD dd. 15 maart 2016

### **Besluit**

27 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Bousier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Johan Demetsenaere, Peter T. Van Hecke, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert, Dino Lateste en Jacques de Taeye

### Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het jaarverslag 2015, waarvan het financieel verslag 2015 deel uitmaakt, van de interlokale vereniging 'Academie voor Muziek, Woord en Dans Aalter', goed.

### Artikel 2:

Deze beslissing wordt toegestuurd aan het secretariaat van de interlokale vereniging 'Academie voor Muziek, Woord en Dans Aalter'

---

Auteur: Steven De Jaeger

## 29. KERKFABRIEK ADEGEM - JAARREKENING 2015

### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2016

- Artikel 55 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten  
§ 1 De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren. Als er geen centraal kerkbestuur werd opgericht, dient de kerkfabriek de rekening in.  
De Vlaamse regering bepaalt het model voor het opmaken van de rekening door de kerkraad en voor het gezamenlijk indienen van de rekeningen door het centraal kerkbestuur.  
§ 2 De rekeningen zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur.

### **Feiten**

- Op 16 januari 2016 keurde de kerkraad van Adegem de jaarrekening 2015 goed.
- Op 11 maart 2016 werd deze jaarrekening door het centraal kerkbestuur gebundeld overgemaakt aan het gemeentebestuur.
- Deze jaarrekening vertoont een exploitatie-overschot van € 17.153,79 en een overschot in investeringen van € 0,00

### **Besluit**

#### Artikel 1:

De gemeenteraad adviseert de rekening 2015 van de kerkfabriek Sint Adrianus Adegem gunstig.

#### Artikel 2:

Een afschrift van deze beslissing wordt aan de gouverneur toegezonden.

---

Auteur: Sophie Vandousselaere

## 30. KERKFABRIEK DONK - JAARREKENING 2015

### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 55 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten  
§ 1 De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren. Als er geen centraal kerkbestuur werd opgericht, dient de kerkfabriek de rekening in.  
De Vlaamse regering bepaalt het model voor het opmaken van de rekening door de kerkraad en voor het gezamenlijk indienen van de rekeningen door het centraal kerkbestuur.  
§ 2 De rekeningen zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur.

### **Feiten**

- Op 26 januari 2016 keurde de kerkraad van Donk de jaarrekening 2015 goed.
- Op 11 maart 2016 werd deze jaarrekening door het centraal kerkbestuur gebundeld overgemaakt aan het gemeentebestuur.
- Deze jaarrekening vertoont een exploitatie-overschot van € 15.276,41 en een overschot in investeringen van € 9.203,18

### **Besluit**

#### Artikel 1:

De gemeenteraad adviseert de rekening 2015 van de kerkfabriek Sint Jozef Donk gunstig.

#### Artikel 2:

Een afschrift van deze beslissing wordt aan de gouverneur toegezonden.

---

Auteur: Sophie Vandousselaere

**31. KERKFABRIEK KLEIT - JAARREKENING 2015**

**Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 55 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten  
§ 1 De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren. Als er geen centraal kerkbestuur werd opgericht, dient de kerkfabriek de rekening in.  
De Vlaamse regering bepaalt het model voor het opmaken van de rekening door de kerkraad en voor het gezamenlijk indienen van de rekeningen door het centraal kerkbestuur.  
§ 2 De rekeningen zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur.

**Feiten**

- Op 17 februari 2016 keurde de kerkraad van Kleit de jaarrekening 2015 goed.
- Op 11 maart 2016 werd deze jaarrekening door het centraal kerkbestuur gebundeld overgemaakt aan het gemeentebestuur.
- Deze jaarrekening vertoont een exploitatie-overschot van € 10.302,31 en een overschot in investeringen van € 0,00

**Besluit**

**Artikel 1:**

De gemeenteraad adviseert de rekening 2015 van de kerkfabriek Sint Vincentius à Paulo Kleit gunstig.

**Artikel 2:**

Een afschrift van deze beslissing wordt aan de gouverneur toegezonden.

---

Auteur: Sophie Vandousselaere

**32. KERKFABRIEK MALDEGEM - JAARREKENING 2015**

**Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 55 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten  
§ 1 De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren. Als er geen centraal kerkbestuur werd opgericht, dient de kerkfabriek de rekening in.  
De Vlaamse regering bepaalt het model voor het opmaken van de rekening door de kerkraad en voor het gezamenlijk indienen van de rekeningen door het centraal kerkbestuur.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2016

§ 2 De rekeningen zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur.

### **Feiten**

- Op 1 februari 2016 keurde de kerkraad van Maldegem de jaarrekening 2015 goed.
- Op 11 maart 2016 werd deze jaarrekening door het centraal kerkbestuur gebundeld overgemaakt aan het gemeentebestuur.
- Deze jaarrekening vertoont een exploitatie-overschot van € 16.180,78 en een overschot in investeringen van € 0,00

### **Besluit**

#### Artikel 1:

De gemeenteraad adviseert de rekening 2015 van de kerkfabriek Sint-Barbara Maldegem gunstig.

#### Artikel 2:

Een afschrift van deze beslissing wordt aan de gouverneur toegezonden.

---

Auteur: Sophie Vandousselaere

### 33. KERKFABRIEK MIDDELBURG - JAARREKENING 2015

#### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 55 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten

§ 1 De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren. Als er geen centraal kerkbestuur werd opgericht, dient de kerkfabriek de rekening in.

De Vlaamse regering bepaalt het model voor het opmaken van de rekening door de kerkraad en voor het gezamenlijk indienen van de rekeningen door het centraal kerkbestuur.

§ 2 De rekeningen zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur.

### **Feiten**

- Op 11 januari 2016 keurde de kerkraad van Middelburg de jaarrekening 2015 goed.
- Op 11 maart 2016 werd deze jaarrekening door het centraal kerkbestuur gebundeld overgemaakt aan het gemeentebestuur.
- Deze jaarrekening vertoont een exploitatie-overschot van € 4.997,58 en een overschot in investeringen van € 41.950,67

### **Besluit**

#### Artikel 1:

De gemeenteraad adviseert de rekening 2015 van de kerkfabriek H.H. Petrus & Paulus Middelburg gunstig.

#### Artikel 2:

Een afschrift van deze beslissing wordt aan de gouverneur toegezonden.

---

Auteur: Sophie Vandousselaere

### 34. KERKFABRIEK OOSTWINKEL - JAARREKENING 2015

#### **Juridische gronden**

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2016

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 55 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten  
§ 1 De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren. Als er geen centraal kerkbestuur werd opgericht, dient de kerkfabriek de rekening in.  
De Vlaamse regering bepaalt het model voor het opmaken van de rekening door de kerkraad en voor het gezamenlijk indienen van de rekeningen door het centraal kerkbestuur.  
§ 2 De rekeningen zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur.

### **Feiten**

- Op 9 maart 2016 keurde de kerkraad van Oostwinkel de jaarrekening 2015 goed.
- Deze jaarrekening sluit met een saldo van € 13.642,64 op het exploitatiebudget en € -252,60 op het investeringsbudget.
- Op 23 maart 2016 werd de jaarrekening door de gemeenteraad van Zomergem gunstig geadviseerd.

### **Besluit**

#### Artikel 1:

De gemeenteraad neemt akte van de beslissing van de gemeenteraad van Zomergem van 23 maart 2016 waarin de jaarrekening 2015 van de kerkfabriek Sint-Jans-Onthoofding Oostwinkel gunstig wordt geadviseerd.

#### Artikel 2:

Een afschrift van deze beslissing wordt aan de gouverneur toegezonden.

---

Auteur: Sophie Vandousselaere

### VRAGEN

#### 35. MONDELINGE VRAGEN VAN RAADSLEDEN

- Raadslid Jason Van Lanschoot (Open-VLD) verwijst naar het artikel over het verdwijnen van de 3.000 kogels. Het raadslid wenst op de hoogte te blijven van het onderzoek. Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) licht toe dat er een onderzoek lopende is bij de politie en binnen eigen diensten.
- Raadslid Freddy Boels (N-VA) verwijst naar de nieuw te ontwikkelen verkaveling in Adegem Dorp en stelt de vraag of de beuken in Adegem Dorp toch niet zullen verdwijnen. Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat momenteel het openbaar onderzoek loopt en dat er tijdens de duur van het onderzoek geen uitspraken worden gedaan over de verkavelingsaanvraag.

---

Auteur: Tijs Van Vynckt