

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD DD. 27 SEPTEMBER 2018

De gemeenteraad vergadert in zijn gewone vergaderzaal ingevolge een bijeenroeping van de voorzitter dd. 27 september 2018.

De zitting vangt aan om 19:30 uur.

Aanwezig:

Koenraad De Ceuninck, Voorzitter;
Marleen Van den Bussche, Burgemeester;
Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger en Stefaan Standaert, Schepenen;
Noël Wille (vanaf punt 6), Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Maarten Bekaert (vanaf punt 2), Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper, Raadsleden;
Tijts Van Vynckt, Algemeen directeur.

Verontschuldigd:

Peter T. Van Hecke en Leen Boussier, Raadsleden;

1. NIEUWE BBC-REGELING VANAF 1/1/2019 - MB 26/6/2018

Mededeling

- Bij brief van 30 augustus 2018 deelt de Afdeling Lokale Financiën van het Agentschap Binnenlands Bestuur het ministerieel besluit van 26 juni 2018 mee, waarbij toelating wordt verleend aan de gemeente Maldegem om al vanaf het boekjaar 2019 de bepalingen over de beleids- en beheerscyclus (BBC) toe te passen zoals vervat in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen en het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- Dat betekent dat onze gemeente vanaf 1 januari 2019 geselecteerd werd als pilootgemeente om met de nieuwe BBC-regeling van start te gaan.

Bijlagen

- Brief Agentschap Binnenlands Bestuur 30/8/2018

Auteur: Heidi van Deynse

2. GOEDKEURING VERSLAG VORIGE ZITTING

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28, §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat over dit punt in openbare zitting wordt vergaderd.
- Artikel 33 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat bepaalt dat behalve in spoedeisende gevallen de notulen van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking worden gesteld van de gemeenteraadsleden en dat het huishoudelijk reglement de wijze bepaalt waarop de notulen ter beschikking worden gesteld.
Dat verder bepaalt dat elk gemeenteraadslid het recht heeft om tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast en dat ook nog verduidelijkt dat als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, de notulen als goedgekeurd beschouwd worden.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.

Feiten

- De notulen werden ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraad.
- Er werden (geen) opmerkingen gemaakt (en een aangepaste versie werd aan de raadsleden ter beschikking gesteld).

Besluit

24 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het verslag van de zitting van de gemeenteraad van 28 juni 2018 goed.

Artikel 2:

De voorzitter en de algemeen directeur worden gemandateerd om de notulen na deze goedkeuring te ondertekenen.

Auteur:	Heidi van Deynse
Classificatie:	201.33 Notulen en registers

3. PRINCIPIËLE GOEDKEURING TOT KOSTELOZE OVERDRACHT VAN OCMW-GROND AAN DE GEMEENTE MALDEGEM

Juridische gronden

- Het OCMW-decreet van 19 december 2008.
- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- De omzendbrief BB 2010/02 van 12 februari 2010 betreffende de vervreemding van onroerende goederen door provincies, gemeenten en OCMW's.
- Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex.
- Het huishoudelijk reglement van OCMW Maldegem bijlage 1 artikel 6.
- Art. 161, 2° van het Wetboek van registratie- hypotheek- en griffierechten.
- Beslissing van de OCMW-raad in haar zitting van 6 juli 2017.
- Beslissing van de OCMW-raad in haar zitting van 3 juli 2018.

Feiten

- Er zijn drie stukken grond waarvan het OCMW actueel eigenaar is. Het betreft de volgende drie loten grond :
- De verbindingsweg en parking aan wzc Warmhof. Volgens plan (zie bijlage) Lot 2, blauw ingekleurd en 7 564 m² gelegen te Maldegem, eerste afdeling, sectie B met nummer 1734 B P0000 evenals Lot 4 grijs ingekleurd en 120 m², gelegen te Maldegem, eerste afdeling, sectie B met nummer 1734 D P0000.
Dit lot is in 2017 niet in erfpacht gegeven aan het Zorgbedrijf Meetjesland omdat het toen reeds aangewezen leek om het om het kosteloos over te dragen aan de Gemeente Maldegem.
- Een gedeelte van de parking, palend aan de pastorijswoning te Adegem, Adegem-Dorp 16, volgens plan (zie bijlage) Lot C, groen ingekleurd en 361 m², gelegen te Adegem, vijfde afdeling, sectie H met nummer 1165 C P0000.
Dit lot maakt deel uit van een stuk dat destijds werd aangekocht door het OCMW om voldoende tuin te hebben bij de pastorijswoning. Er stond daar toen een houten chalet op. Nu maakt dit deel uit van de aanpalende parking die onderhouden wordt door de gemeente Maldegem.
- De parking en toegangsweg en begroeiing, gelegen in de Mevrouw Courtmanslaan 86 en 92, gelegen achter Blok B en Oud St Jozef. Volgens plan (zie bijlage) Lot B, goen

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

ingekleurd en 6082m², gelegen te Maldegem, eerste afdeling, sectie B met nummer 1554h2 P0000.

De parking wordt gemengd gebruikt door OCMW, gemeente, de nabijgelegen school en derden.

Argumentatie

- Het OCMW vraagt om deze drie loten kosteloos te kunnen overdragen aan de gemeente Maldegem, Qua onderhoud zou zout strooien of een eventuele herstelling van het wegdek voortaan lastens de gemeente vallen. Maar de huidige taakverdeling en afspraak tussen OCMW en gemeente rond groenonderhoud blijft behouden.
- De consequentie van overdracht naar publiek domein is wel dat dit een (rand-)parking wordt voor iedereen en niet specifiek voor bezoekers of personeel van Oud St Jozef.
- Nu de OCMW-raad de kosteloze overdracht principieel heeft goedgekeurd is het vervolgens aan de gemeenteraad om ook haar principiële goedkeuring te geven.
- De akte kan vervolgens worden opgesteld door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, die beide raden dan terug moeten goedkeuren.

Financiële weerslag

Geen. Het gaat om een kosteloze overdracht aan openbaar domein. Ook de registratie zal kosteloos zijn, aangezien de overgedragen delen zullen worden opgenomen in de openbare wegenis.

Besluit

24 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad besluit om principieel akkoord te gaan met de kosteloze overdracht van volgende stukken eigendom van het OCMW Maldegem aan de gemeente Maldegem :

- De verbindingsweg en parking aan wzc Warmhof. Volgens plan (zie bijlage) Lot 2, blauw ingekleurd en 7 564 m² gelegen te Maldegem, eerste afdeling, sectie B en deel van de nummers 1158b, 1562k, 1557f, 1562e2, 1557e, 1558a en 1568b.
- Een gedeelte van de parking, palend aan de pastorijwoning te Adegem, Adegem-Dorp 16, volgens plan (zie bijlage) Lot C, groen ingekleurd en 361 m², gelegen te Adegem, vijfde afdeling, sectie H en deel van de nummers 106F en 84B.
- De parking en toegangsweg en begroeiing, gelegen in de Mevrouw Courtmanslaan 86 en 92, gelegen achter Blok B en Oud St Jozef. Volgens plan (zie bijlage) Lot B, groen ingekleurd 6082m², gelegen te Maldegem, eerste afdeling, sectie B met nummer 1554h2 P0000.

Artikel 2:

De gemeenteraad geeft opdracht om de nodige akten ter zake op te stellen en haar voor te leggen.

Auteur: Peter Ameel

4. VERLEGGEN ERFDIENSTBAARHEID OP AANGEKOCHT LOT, GELEGEN ACHTER WESTEINDE STRAAT 13 MALDEGEM 3DE AFDELING, SECTIE H NR 1200H P0000

Dit punt wordt verdaagd.

Reden: De raad wenst een duidelijker plan te bekomen waarop de parkeerplaatsen en de doorgang zijn aangegeven.

5. GEMEENTEPATRIMONIUM - AANVAARDING SCHENKING - MONUMENT BURKEL

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
13° het definitief aanvaarden van schenkingen en het aanvaarden van legaten

Feiten

- In een brief dd. 30 juli jl. stelt vzw 'Memoria Burkel' voor om het monument ter herinnering van de slag om Burkel, gelegen langs de Francis de Meeuslaan, met de grond waarop het geplaatst is, eigendom van de vzw 'Memoria Burkel', te schenken aan de gemeente onder volgende voorwaarden :
 - de gemeente bewaart de site in goede staat
 - de herinnering aan de slag om Burkel en de er gesneuvelde soldaten wordt er in stand gehouden en de gemeente nodigt verder het leger, de oudstrijderskringen en vaderlands- lievende verenigingen uit naar de herdenkingen en initiatieven hieromtrent.
- De vzw wenst het goed te schenken ten kosteloze titel ter gelegenheid van de 100ste verjaardag van de slag om Burkel (19 oktober).
- Het goed omvat een perceel grond (Maldegem, 2de afd., sectie E, nr. 64e) met een oppervlakte van 258m² en de erop geplaatste herdenkingszuil.
- De gemeentelijke cultuurraad werd gevraagd om advies uit te brengen omtrent deze schenking

Argumentatie

- Dit najaar wordt de 100ste verjaardag van de slag om Burkel herdacht.
- De cultuurraad bracht op 10 september haar advies uit omtrent de schenking. Dit advies luidde als volgt : "Na een elektronische rondvraag onder de bestuursleden kan de cultuurraad instemmen met de overname van het gedenkteken van de Gidsen te Burkel door het gemeentebestuur. De site behoort immers tot het Maldegemse erfgoed. De overname valt zeker te kaderen in de viering van honderd jaar Wereldoorlog 1 ondanks de kanttekeningen die kunnen gemaakt worden bij de oprichting van het monument. Zo staat op <https://inventaris.onroenderfgoed.be> immers te lezen dat de Belgische charge met getrokken sabel op de Duitse linie "overmoedig" was met heel wat slachtoffers tot gevolg. Weinig redenen tot triomfalisme dus. Bij herdenkingen die in de toekomst plaatsvinden, moet de geest van antimilitarisme die zich in 1931 bij de inzegening van het monument manifesteerde, ook voelbaar blijven in een niet aflatende oproep tot vrede. De manifestatie moet dus meer zijn dat een treffen "van het leger, de oudstrijderskringen en vaderlandslievende verenigingen" zoals in de voorwaarden wordt omschreven.
- De bestuursleden van de cultuurraad uiten ook hun bezorgdheid over de kosten die het onderhoud van de site en de jaarlijkse herdenking met zich zullen meebrengen.
- Tenslotte stoort de cultuurraad zich eraan dat de vzw Memoria Burkel ASBL haar brief rond de schenking van het monument met de bijhorende grond in het Frans neerschreef. Het lijkt erop dat de vzw geen rekening meent te moeten houden met de taalwet bestuurszaken van 18.07.1966 en dat voor de woordvoerders ervan 87 jaar na de inhuldiging van monument niets is veranderd toen de redevoering in het Frans voor enig gemor in het publiek zorgden."
- Na verdere vraag hiertoe vanwege de cultuurraad werd de in het Frans opgestelde brief van vzw Memoria Burkel vertaald in het Nederlands en opnieuw aan de leden van de cultuurraad doorgestuurd. De cultuurraad bevestigde op 17 september haar eerder uitgebrachte advies.
- De aanvaarding van de schenking en de opname van het memoriaal in het gemeentelijk patrimonium garandeert dat de site verder in goede staat bewaard zal blijven
- Het aanvaarden van deze schenking doet in hoofde van de schenker geen enkel recht of enigerlei voordeel ontstaan, niet nu, niet in de toekomst.

Tussenkomen raadsleden

- Raadslid Arnout De Lille (N-VA) deelt mee dat er een verschil is in de vertaling van de tekst, waarbij de Franse vertaling vermeldt dat de schenker de schenkingskosten niet wil betalen, terwijl het wel normaal is dat de schenker de schenkingskosten betaalt. Dit artikel zal volgens het raadslid moeten gewijzigd worden.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) verduidelijkt dat zij de akte kosteloos zal verlijden en enkel de registratielkosten voor de gemeente zullen zijn. Dit zal toegevoegd worden aan het artikel.
- Raadslid Wim Swyngedouw (Open Vld) stelt de vraag waarom de vzw Memoria dit monument weg schenkt en wat de kosten qua onder andere onderhoud zijn.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat het fonds de herstellingen aan het monument bekostigde en dat in het verleden de gemeente steeds het onderhoud deed. Ter gelegenheid van het 100-jarig bestaan, wil het fonds dit monument aan de gemeente schenken.
- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) merkt op dat in de begroting steeds 'Memoria De Burkel' vermeld staat en vraagt of het jaarlijkse bedrag dat door de gemeente gestort wordt naar de vzw vanaf nu kan geschrapt worden.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) bevestigt dat deze toelage geschrapt wordt.

Besluit

24 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om de schenking door de vzw Memoria Burkel, Aarlenstraat 32, 1000 Brussel, van het monument te Burkel (t.t.z. een perceel grond gelegen Maldegem, 2de afd., sectie E, nr. 64e, met een oppervlakte van 258m² en de erop geplaatste herdenkingszuil). te aanvaarden.

Artikel 2:

De gemeente bewaart de site in goede staat en staat in voor het verdere onderhoud van de site. De herinnering aan de slag om Burkel en de er gesneuvelde soldaten wordt er in stand gehouden. De gemeente nodigt verder het leger, de oudstrijderskringen en vaderlandslievende verenigingen uit naar de herdenkingen en initiatieven hieromtrent.

Artikel 3:

De aanvaarding van deze schenking doet op geen enkele wijze enig recht of voordeel ontstaan voor de schenker t.a.v. de gemeente Maldegem, niet nu en niet in de toekomst.

Artikel 4:

De akte zal kosteloos verleden worden door de burgemeester, de registratielkosten zijn ten laste van de gemeente.

Artikel 5:

De toelage aan vzw Memoria Burkel wordt geschrapt met ingang van de datum van de schenkingsakte.

Auteur: Steven De Jaeger

6. **GEMEENTEPATRIMONIUM - CONCESSIE DE BERKEN - VERNIEUWING - VASTSTELLING VOORWAARDEN**

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- Artikel 1712 Burgerlijk Wetboek (de verhuring van de goederen van de Staat, van de gemeenten en openbare instellingen is aan bijzondere reglementen onderworpen).
- De gemeenteraadsbeslissing van 28 oktober 2009 betreffende de verlenging van de concessie voor cafetaria De Berken

Feiten

- Op 31 december ek. loopt de concessie voor de uitbating van cafetaria 'De Berken' in Kleit af.
- De concessie is afgesloten met de NV Brouwerijen Alken-Maes; zij hebben op hun beurt een overeenkomst tot uitbating van de cafetaria met Mevr. Elisa Dhont, die instaat voor de dagelijkse uitbating;
- Art. 3 van de concessieovereenkomst laat toe dat, na aanvraag hiertoe van de concessiehouder, de concessie door de gemeenteraad verlengd wordt voor meerdere opeenvolgende periodes van negen jaar;
- De oorspronkelijke concessieovereenkomst werd afgesloten tussen de toenmalige vzw sport en recreatie op 24 oktober 1994 en werd verlengd en gewijzigd in 2001, 2004 (met overname door de gemeente) en 2009;
- De in de huidige overeenkomst ingeschreven exploitatievergoeding bedraagt € 858,63; de vergoeding voor energiekosten bedroeg € 190,82 (samen € 1.049,45). door indexering is dit intussen opgelopen tot € 1.362,77.
- In een aangetekende brief dd. 5 september vraagt de NV Brouwerijen Alken-Maes om de overeenkomst te verlengen voor een nieuwe periode van negen jaar, aan dezelfde voorwaarden als de huidige, uitgezonderd voor wat betreft de concessievergoeding, waarvoor Alken-Maes een bedrag van € 500/ maand voorstelt.

Argumentatie

- De concessieovereenkomst kan verlengd worden door de gemeenteraad voor een nieuwe periode van 9 jaar. Alken-Maes vraagt dit aan per aangetekend schrijven van 5 september, evenwel met een vermindering van de concessievergoeding van € 500/maand. Dit is meer dan een halvering t.o.v. de huidige geïndexeerde concessievergoeding, nl. € 1.114,94. Zelfs samen met de geïndexeerde vergoeding voor energiekosten komt men slechts tot een bedrag van € 747,77....
- Alken Maes verklaart dit door de 'evolutie van de huidige markteconomie'.
- De huidige concessieovereenkomst dateert al uit 1994, werd nadien wel nog licht gewijzigd en werd laatst verlengd in 2009.
- De voorwaarden voor de verlenging zoals voorgesteld door Alken-Maes houden wel een zeer aanzienlijk verschil in met de huidige voorwaarden en zijn dan ook niet aanvaardbaar.
- Er werd een ontwerp van nieuwe overeenkomst opgesteld. Deze nieuwe overeenkomst werd opgesteld naar analogie met de overeenkomst voor de cafetaria's MEOS en zwembad.
- Zwaartepunten van deze overeenkomst :
 - art. 1: de concessionaris moet persoonlijk instaan voor de uitbating van de cafetaria.
 - art. 1: de concessie wordt uitgeoefend in de cafetaria , het buitenterras en de bergruimte aansluitend aan de cafetaria. Hierbij staat ook uitdrukkelijk vermeld dat de sporthal zelf niet in de concessie is opgenomen.
 - art. 8: de concessionaris staat 's avonds en tijdens het week-end ook in voor het poetsen van de gemeenschappelijke ruimtes (toegang, hal, sanitair) en reinigt deze telkens wanneer nodig en minstens één keer per week-end.
 - art. 9: de concessionaris staat in voor het afsluiten van de cafetaria en de sporthal 's avonds.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

- art. 15: de concessionaris mag in de in concessie gegeven ruimtes geen kansspelen, onrechtmatige handel of handel vreemd aan de concessieovereenkomst toestaan of bedrijven.
- art. 20: de concessievergoeding wordt geïndexeerd.
- art. 22: de plaatsing van automaten mag, mits de betaling van een bijkomende maandelijkse vergoeding
- art. 24: forfait energiekosten: €250/maand, te indexeren (huidige geïndexeerde energiekosten : €247,78)
- art. 27: duur : 9 jaar, verlengbaar door de gemeenteraad, tegen minstens de uittredende concessieprijs
- art. 33 & volgende : procedure : de gemeenteraad wijst toe op basis van :
 - de vaste maandelijkse concessieprijs (40 punten), naar evenredigheid
 - de presentatie van het plan van uitbating aan een delegatie van 3 leden van het College aangevuld met 2 leden van de partijen in de gemeenteraad die geen deel uitmaken van het college (60 punten)
- art. 40: In het plan van uitbating dat de kandidaat voorlegt moet voldoende aandacht gegeven worden aan het stimuleren van het lokale verenigingsleven in Kleit en welke initiatieven hiervoor genomen worden.
- Een aantal bepalingen van de nieuwe concessieovereenkomst zullen wellicht de prijs enigszins drukken (verplichting tot poetsen gemeenschappelijke delen & tot openen en sluiten van centrum 'De Berken'), maar deze bepalingen verzekeren een betere dienstverlening in sportcentrum de Berken als geheel.
- Door de puntenverdeling voorzien in de toewijspprocedure wordt het belang dat gegeven wordt aan een kwaliteitsvolle uitbating met voldoende aandacht voor het lokale verenigingsleven eerder dan aan het maximaliseren van de opbrengst van de concessie, benadrukt.
- De opstart van de nieuwe procedure gebeurt door publicatie op de gemeentelijke website en minstens één lokale publicatie.
- De gemeenteraad is bevoegd voor het goedkeuren van de gewijzigde concessievoorwaarden.

Tussenkomst raadsleden

- Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) deelt mee dat de huidige uitbaatster de voorkeur geeft aan een eigen brouwer en gevraagd heeft dit punt niet goed te keuren. Dit omwille van het feit dat de huidige brouwer veel duurder is dan de meeste andere brouwers.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat de concessie met Alken Maes niet meer verlengd wordt en dat het de bedoeling is dat degene die de concessie wint, een brouwer kan nemen naar eigen keuze.
- Raadslid Wim Swyngedouw (Open Vld) vindt de omschrijving in de concessie relatief moeilijk te begrijpen, daar er staat dat Alken Maes een vermindering van 500 euro voorgesteld heeft, wat neerkomt op minder dan de helft van de concessievergoeding. Maar dit is misleidend, want hier is minder niet minder.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) verduidelijkt dat het gemeentebestuur niet ingaat op het voorstel van Alken Maes, maar dat er beslist werd om de concessie open te verklaren zodanig dat een hogere prijs kan verkregen worden en andere personen kunnen meedingen met uitzondering van brouwers. De geïnteresseerde concessionarissen dienen een goed uitbatingsplan te kunnen voorleggen, dit plan staat op 60% van de punten, de andere 40% staat op de prijs.

Besluit

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met het instellen van een concessie betreffende de uitbating van de cafetaria in sport- en gemeenschapscentrum 'De Berken' te Kleit.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

Artikel 2:

De concessie wordt ingesteld op basis van de voorwaarden zoals hierna opgesomd :

CONCESSIEOVEREENKOMST CAFETARIA 'De Berken'

Tussen de ondergetekenden:

I. Het gemeentebestuur van Maldegem, vertegenwoordigd door , vertegenwoordigd door mevr. Marleen Van den Bussche, burgemeester en de Heer Tijs Van Vynckt, algemeen directeur, handelend in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing dd....., hierna "de concessieverlener" genoemd en

II. [aan te vullen], hierna genoemd "de concessionaris", anderzijds wordt overeengekomen wat volgt:

Voorwerp van de overeenkomst: Uitbating en modaliteiten van uitbating van een cafetaria
Artikel 1

De concessionaris verplicht zich op de in concessie gegeven oppervlakte in Sporthal De Berken te Kleit een cafetaria uit te baten. Deze cafetaria moet de sporthal De Berken als attractiepool versterken.

De concessionaris is verplicht persoonlijk voor de uitbating van de cafetaria op de in concessie gegeven oppervlakte in te staan en het is hem verboden die uitbating geheel of gedeeltelijk en in welke vorm ook aan derden toe te vertrouwen, over te dragen of af te staan. De concessie geeft de concessionaris geen exclusieve rechten van genot als ware hij een eigenaar en hij kan geen ander van dat genot uitsluiten. De concessionaris mag geen andere activiteiten dan horeca-activiteiten verrichten.

De concessionaris kan, onder zijn exclusieve verantwoordelijkheid, steeds bijkomend personeel, zoals vereist voor een vlote uitbating, in dienst nemen.

De concessionaris mag hierbij nooit beroep doen op personeelsleden van de gemeente die, in welke hoedanigheid ook, tewerkgesteld zijn in Sporthal De Berken.

Het is de verantwoordelijkheid van de concessionaris ervaren, vakbekwaam en vriendelijk personeel in dienst te nemen.

Er wordt uitdrukkelijk gesteld dat het voorwerp van deze overeenkomst het karakter van een preciaire vergunning/concessie heeft en niet valt onder de toepassing van de Wet op de handelshuurovereenkomsten.

De concessionaris heeft in het kader van de uitoefening van zijn cafetaria-activiteiten de exclusieve rechten op de levering van alle dranken, versnaperingen en lichte maaltijden in Sporthal De Berken. De cafetaria-activiteiten worden hierbij beperkt tot volgende ruimten

- o cafetaria
- o buitenterras,
- o berging aansluitend aan de cafetaria. Deze berging wordt gedeeld gebruikt met de andere gebruikers van sporthal De Berken. Hierbij moet steeds voldoende ruimte gelaten worden voor het plaatsen van de poetsmachine van de gemeentelijke diensten en voor het bergen van noodzakelijk materiaal voor gebruikers van de sportzaal.

Als uitzondering hierop:

- hebben de sportclubs die erkend zijn door de sportraad van de gemeente Maldegem het recht om maaltijden voor verbruik in de cafetaria te bestellen bij een derde partij, mits afname van dranken bij de concessionaris;
- mogen onderwijsinstellingen steeds gebruik maken van de cafetaria, mits afname van dranken bij de concessionaris.
- mogen deelnemers van sportactiviteiten (bv. sportkampen), georganiseerd door het bestuur, steeds gebruik maken van de cafetaria voor een picknick, mits afname van dranken bij de concessionaris.
- heeft het gemeentebestuur van Maldegem het recht om zelf maaltijden of dranken af te nemen bij een derde partij; dit evenwel enkel als na een prijsvraag (waarbij ook de concessionaris steeds bevraagd wordt) blijkt dat de derde partij een betere (goedkopere) offerte indiende dan de concessionaris.

Artikel 2

De cafetaria is ten minste open op de volgende tijdstippen:

- Weekdagen van 15.00 uur tot 1 uur na de laatste sportactiviteit
- Zaterdag van 9.00 uur tot 1 uur na de laatste sportactiviteit
- Zon- en feestdagen van 9.00 uur tot 1 uur na de laatste sportactiviteit

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

Deze vaste openingsuren zijn een minimum. De concessionaris kan door de concessieverlener ook verplicht worden om cafetaria-activiteiten te verrichten op andere openingsuren dan hierboven vermeld.

Een eventuele wekelijkse sluitingsdag van de cafetaria wordt in onderling overleg vastgelegd. De concessionaris legt zijn jaarlijks verlof voorafgaandelijk ter goedkeuring de concessieverlener voor.

Artikel 3

Het aanbod en de tarifiëring van de dranken en (lichte) maaltijden wordt bepaald door de concessieverlener in overleg met de concessionaris. Hierbij wordt evenwel steeds rekening gehouden met de gangbare prijzen in de omgeving. De leveringscontracten met de drankenleveranciers worden rechtstreeks afgesloten door de concessionaris die instaat voor de betaling van de globale facturen.

De concessionaris kondigt zijn tarieven op ondubbelzinnige wijze aan. De prijslijst wordt op een wettelijk voorgeschreven manier op een zichtbare plaats aangeplakt of uitgehangen. In de prijzen zijn dienst en btw inbegrepen.

Artikel 4

De concessionaris neemt tegenover het publiek en het clientele de meest hoffelijke en correcte houding aan. De bediening in de cafetaria moet steeds van onberispelijke kwaliteit zijn. De concessionaris dient over bevoegd en voldoende talrijk personeel te beschikken om de uitbating van de cafetaria op een perfecte wijze en met de vereiste snelheid te kunnen verzekeren. Het personeel spreekt Nederlands en is van goed zedelijk gedrag. De concessieverlener mag daaromtrent alle bewijsstukken vragen. De concessieverlener houdt zich het recht voor om bepaalde personeelsleden te weigeren. De concessionaris moet oefent voortdurend toezicht uit op zijn personeel.

Artikel 5

Recepties, feesten, party's, mogen slechts worden ingericht mits voorafgaandelijke schriftelijke toelating van de concessieverlener. Deze aanvraag tot toelating wordt door de concessionaris ten minste 30 kalenderdagen voorafgaand aan het evenement ingediend. Krijgt de concessieverlener geen antwoord binnen een termijn van 20 kalenderdagen na indiening van de aanvraag, dan geeft de concessieverlener zijn toelating voor het evenement. Bij het inrichten van alle activiteiten en in het bijzonder bij het inrichten van recepties, feesten en party's in het bijzonder moeten steeds de bepalingen van de VLAREM II- wetgeving - Hoofdstuk 6.7. Niet-ingedeelde muziekactiviteiten - en meer specifiek artikel 6.7.3. strikt nageleefd worden.

Artikel 6

De concessie wordt uitgevoerd binnen de volgende in concessie gegeven oppervlakte in Sporthal De Berken:

- Verbruikszaal met keuken;
- Gedeelde berging;
- Buitenterras;

Voor de volledigheid wordt verwezen naar de plannen in bijlage 1 waarop de in concessie gegeven oppervlaktes en ruimten aangeduid zijn.

De sporthal zelf maakt geen deel uit van de concessie.

Artikel 7

De concessionaris verklaart de in concessie gegeven ruimten en de cafetaria-uitrusting bezichtigd te hebben, ze goed te kennen om akkoord te gaan met de staat waarin ze zich bevinden en ze als zodanig te aanvaarden. De concessionaris verbindt er zich toe deze ruimten en de cafetaria-uitrusting bij het einde van de overeenkomst in dezelfde staat of beter achter te laten met uitzondering van de normale slijtage waarvoor de concessionaris niet aansprakelijk is.

Bij de inwerkingtreding en bij het einde van deze overeenkomst wordt daarom in aanwezigheid van beide partijen en op tegensprekelijke wijze een staat van bevinding en een inventaris opgemaakt. Beide documenten maken deel uit van deze overeenkomst.

Artikel 8

De concessionaris houdt de in artikel 6 aangeduide ruimten rein en in goede staat. Hiertoe zal de concessionaris poetsen, stof afnemen, dweilen, de vensters binnen en buiten schoonmaken, etc.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

De concessionaris voorziet hiervoor zelf en op eigen kosten het nodige poetsmateriaal en producten voor reiniging, en het eventueel hiertoe benodigde personeel.

Naast de in art. 6 aangeduide ruimten verzekert de concessionaris - tijdens het week-end en 's avonds – ook de netheid van de gemeenschappelijke ruimtes (toegang, hall, sanitair). De concessionaris reinigt deze telkens wanneer nodig en minstens één keer per week-end.

De concessionaris waakt er over dat de lokalen steeds goed onderhouden zijn en toegankelijk zijn, in het bijzonder de gemeenschappelijke delen en de toiletten moeten steeds voor iedereen toegankelijk zijn, ongeacht het gebruik van de cafetaria.

De concessieverlener of zijn aangestelde heeft 7 op 7 dagen en 24 op 24 uur toegang tot de ruimten waarin de uitbating van de cafetaria-activiteiten plaatsvinden. De concessionaris leeft alle aanwijzingen of bevelen die eventueel ter plaatse gegeven worden door de concessieverlener stipt na.

Artikel 9

De concessionaris sluit 's avonds bij de sluiting van de cafetaria alle toegangen tot de cafetaria en het sportcentrum De Berken slotvast af. De concessionaris mag niet binnen de infrastructuur overnachten of mag er niet verblijven voor enige andere activiteit dan de exploitatie van de cafetaria.

Artikel 10

De concessionaris staat in voor het onderhoud van alle installaties gelegen in de ruimten waar de concessie wordt uitgeoefend en dit conform de geldende wetgeving.

De concessionaris leeft bij de exploitatie van de cafetaria alle toepasselijke wetten en reglementeringen na. Kosten en lasten die voortvloeien uit een mogelijke toekomstige wijziging van de toepasselijke wet- & regelgeving vallen steeds volledig ten laste van de concessionaris.

Artikel 11

De concessionaris houdt zich steeds aan alle gemeentelijke reglementen, de politiereglementen en -verordeningen die van toepassing zijn.

De concessionaris verbindt er zich toe te voldoen aan de voorschriften inzake gemeentelijke en provinciale taksen op vertoningen en gemakkelikheden, inzake SABAM en de politiereglementen.

Bijzondere voorwaarden

Artikel 12

De concessionaris is aansprakelijk voor de schade die tijdens de duur van deze overeenkomst aangericht wordt aan de in concessie gegeven ruimten en de inboedel. De eventuele schade wordt integraal vergoed door de concessionaris, zodra hem dit door de concessieverlener gevraagd wordt. De concessionaris licht de concessieverlener onmiddellijk in omtrent de schade die hij voor het ingaan van deze overeenkomst vaststelt of die tijdens de duur van deze overeenkomst ontstaat.

Artikel 13

De concessionaris moet de uitvoering gedogen van alle werken van welke aard ook, die de concessieverlener noodzakelijk vindt tijdens de loop van het contract.

Artikel 14

De concessionaris verzekert zich tegen alle mogelijke risico's te verzekeren, en dit bij een erkende verzekeringsmaatschappij.

Artikel 15

De concessionaris verbindt zich ertoe in de cafetaria geen reclame of om het even welke aanplakbrieven op te hangen of te laten ophangen, tenzij deze rechtstreeks betrekking hebben op de verkoop van zijn dranken of tenzij hij hiervoor voorafgaand de toestemming van de concessieverlener kreeg.

Hij verbindt zich ertoe geen enkele daad te stellen die de diverse sporttakken in Sporthal De Berken zou schaden.

De concessionaris mag in geen enkel geval in de in concessie gegeven ruimtes kansspelen, onrechtmatige handel of handel vreemd aan de concessieovereenkomst toestaan of zelf bedrijven

Aan de buitenmuur van de cafetaria mag de concessionaris geen reclame of andere voorwerpen aanbrengen die het lokaal het uitzicht geven van een publieke drankgelegenheden, zonder de voorafgaande toestemming van de concessieverlener.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

De concessionaris mag in de in concessie gegeven lokalen geen activiteiten uitoefenen die een verhoogd veiligheidsrisico voor de site met zich meebrengen (bvb. de brandveiligheid). De concessionaris zal alle nodige voorzieningen treffen voor een veilige uitbating en van de concessie binnen het gebouw.

Artikel 16

De concessionaris mag geen infrastructuur-, verbouwings-, verbeterings- of nieuwbouwwerken uitvoeren zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de concessieverlener.

Alle infrastructuur-, verbouwings-, verbeterings- of nieuwbouwwerken door de concessionaris aangebracht, zijn bij het einde van deze overeenkomst van rechtswege en om niet verworven door de concessieverlener in volle eigendom.

In afwijking van deze bepalingen is het de partijen mogelijk voor elk afzonderlijk geval een bijzondere schriftelijke overeenkomst aan te gaan.

Artikel 17

Alle kosten die voortvloeien uit om het even welke verbouwing, aanpassing of uitbreiding van de lokalen, als uitvoering van om het even welke wettelijke, administratieve, beroepsmatige of andere voorschriften inzake hygiëne, openbare gezondheid, veiligheid of arbeidsveiligheid, zijn ten laste van de concessionaris.

Artikel 18

Deze overeenkomst is intuïtu personae afgesloten en kan niet geheel of gedeeltelijk overgedragen worden aan een derde zonder de voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de concessieverlener.

Artikel 19

Het plaatsen van kansspelen in de cafetaria of aanverwante lokalen is verboden. Het plaatsen van een biljart en/of een voetbalspel zijn toegelaten.

Artikel 20

In Sporthal De Berken en de cafetaria (inclusief buitenterras) is er een volledig rookverbod. De concessionaris ziet op de strikte naleving van het rookverbod toe in de ruimten die binnen de concessie vallen.

Artikel 21

De concessionaris verzekert ten allen tijde de vrije toegang van de concessieverlener of dienst afgevaardigde tot de lokalen begrepen binnen de concessie, o.m. voor nazicht of handelingen aan het gebouw en de technische installaties (o.m. de verdeelkast elektriciteit, de tellers van de nutsleidingen en dergelijke meer.....).

De concessionaris zal geen materialen of installaties plaatsen of stapelen voor deze technische installaties zodat deze goed en veilig bereikbaar zijn. Hierbij wordt steeds een doorgang van tenminste één meter vrijgelaten.

Concessievergoeding

Artikel 22: vaste concessievergoeding

De concessie wordt verleend tegen een overeengekomen jaarlijkse vergoeding van...[aan te vullen]..... euro voor de volledige oppervlakte in concessie gegeven (exclusief btw), betaalbaar in maandelijkse schijven. Deze vergoeding wordt gekoppeld aan de index der consumptieprijzen. De aanpassingen aan het indexcijfer gebeuren automatisch en van rechtswege. De aanpassing geschiedt jaarlijks per 1 januari en voor de eerste maal op 1 januari 2020 en dit volgens volgende formule:

basisvergoeding in euro x nieuw indexcijfer

aanvangsindexcijfer

Het nieuwe indexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand december die de prijsaanpassing voorafgaat.

Het aanvangsindexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand december die voorafgaat aan de inwerkingtreding van de concessieovereenkomst.

De maandelijkse betalingen moeten gebeuren telkens voor 5de werkdag van ieder maand door storting op de rekening met nummer: nummer BE54 0910 0030 7597 van het gemeentebestuur van Maldegem en voor de eerste keer op ...

Bij niet-tijdige betaling van de concessievergoeding brengt het achterstallige bedrag van rechtswege intresten voor een bedrag van de wettelijke intrestvoet, te rekenen vanaf de vervalddag van de termijn tot aan de dag van de betaling en dit zonder ingebrekestelling en

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

onverminderd het recht van het bestuur om de gerechtelijke ontbinding van de concessie te vorderen.

Artikel 23

De concessionaris kan maximum 2 automaten plaatsen voor de verdeling van niet-alcoholische dranken en lichte snacks buiten de openingsuren van de cafetaria.

De concessionaris betaalt hiervoor per automaat een maandelijkse bijkomende vergoeding vaneuro. Deze vergoeding wordt mee geïndexeerd met de vaste concessievergoeding, op de wijze zoals in art. 21 van deze overeenkomst beschreven.

De plaatsing van de automaten gebeurt in onderling overleg tussen concessieverlener en concessionaris op een tijdens alle openingsuren van sporthal De Berken zichtbare en toegankelijke plaats, in onderling overleg tussen concessieverlener en concessionaris.

Artikel 24

De concessionaris spendeert minstens 250 euro, exclusief btw, per concessiejaar aan publiciteit om de in concessie gegeven cafetaria te promoten. Dit moet gestaafd worden met bewijsstukken en facturen.

Artikel 25

De concessieverlener sluit de leveringscontracten met de leveranciers van water, elektriciteit en gas af. De concessieverlener rekent maandelijks deze energiekosten forfaitair door. Deze forfaitaire vergoeding bedraagt 250 euro (excl. BTW) per maand. Deze vergoeding wordt geïndexeerd volgens de formule voorzien in artikel 21.

Artikel 26

Behalve de onroerende voorheffing, zijn alle belastingen, retributies, opcentiemen en taksen in verband met het in concessie gegeven domein ten bate van om het even welke overheid uitsluitend voor rekening van de concessiehouder.

Alle kosten die betrekking hebben op SABAM, alsook de billijke vergoeding voor de cafetaria zijn ten laste van de concessionaris.

Artikel 27

Als waarborg voor de concessie-overeenkomst wordt een bankwaarborg gevraagd van 6 maand huur. Deze bankwaarborg wordt binnen de maand na de ondertekening van de concessie-overeenkomst afgeleverd worden ten gunste van de concessieverlener.

Duur, opzeg en verbreking

Artikel 28

De concessie wordt verleend voor een periode van negen jaar, ingaand op ...[aan te vullen]..... en eindigt van rechtswege op ...[aan te vullen]..... .

De concessionaris kan de concessie ten allen tijde opzeggen mits het in acht nemen van een opzegperiode van 6 maanden. Deze opzegging kan enkel per aangetekend schrijven. Bij het aflopen van de concessietermijn eindigt de concessie van rechtswege, zonder voorgaande opzeg.. Er kan geen sprake zijn van enige stilzwijgende verlenging voor onbepaalde duur. Als de concessionaris na het verstrijken van de concessietermijn, in het bezit zou blijven van de in concessie gegeven ruimten, ontstaat een overeenkomst van maand tot maand verlengbaar, die op ieder ogenblik opzegbaar is mits een voorgaande opzeg van één maand bij aangetekend schrijven.

Na beëindiging van de lopende concessie, kan de gemeenteraad van het autonoom gemeentebedrijf, op aanvraag van de uittredende concessionaris, de concessie verlengen voor een nieuwe termijn van negen jaar. De concessieprijs moet minstens gelijk zijn aan de uittredende geïndexeerde concessieprijs.

Artikel 29

Als de concessionaris de concessievoorwaarden niet naleeft kan, onverminderd de verbreking van de overeenkomst, een boete gevorderd worden gelijk aan de concessieprijs per kalenderdag berekend en dat voor elke dag dat de boete van toepassing is.

De concessieverlener kan deze boete vorderen zodra de misbruiken zijn vastgesteld op haar aanvraag en door de politiediensten.

Artikel 30

De concessieverlener heeft steeds het recht eenzijdig, van rechtswege en zonder dat enige opzeg of schadeloosstelling vereist is, deze concessie te verbreken als het openbaar belang dit eist of als de concessionaris in gebreke blijft om de concessievoorwaarden na te leven.

Worden aldus beschouwd als redenen tot verbreking van de overeenkomst:

1. niet-betaling van verschuldigde bedragen
2. slecht onderhoud van de ruimten voor de uitoefening van de cafetaria-activiteit

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

3. faling/faillissement van de concessionaris
4. nalatigheid in de uitbating.
5. overlijden van de concessionaris

Deze opsomming is niet limitatief.

Artikel 31

Bij de beëindiging van de concessie wordt de clientèle van rechtswege door de concessieverlener verworven zonder dat de concessionaris aanspraak kan maken op enige vergoeding voor de overname van dit cliënteel.

Geschillenbeslechting

Artikel 32

Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht. Eventuele geschillen met betrekking tot deze overeenkomst behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van Gent.

Registratie

Artikel 33

Eventuele kosten van zegels en registratie van deze overeenkomst zijn ten laste van de concessionaris.

Opgemaakt te Maldegem op ...[aan te vullen]... in drie exemplaren waarvan elke partij erkent er één ontvangen te hebben. Het derde exemplaar is bestemd voor de registratie.

De concessionaris

De concessieverlener

Procedure

Artikel 34:

Inschrijvingen kunnen slechts door één natuurlijk of rechtspersoon gebeuren. Inschrijvingen door meer dan 1 natuurlijk of rechtspersoon worden niet aanvaard.

Artikel 35:

De opening van de aanbiedingen gaat door op 2018 in het Gemeentehuis te Maldegem, vergaderzaal verd. -1, Marktstraat 7, 9990 Maldegem en dit om 10.00 uur.

Artikel 36:

De inschrijver blijft gebonden op grond van zijn inschrijving gedurende een termijn van ZESTIG dagen, ingaande op de dag volgend op de vastgestelde datum voor de opening van de aanbiedingen.

Artikel 37:

Het gemeentebestuur behoudt zich het recht voor niet toe te wijzen.

Artikel 38:

De offerteaanvraag gebeurt door aankondiging en bekendmaking via de website van de gemeente Maldegem en tenminste 1 plaatselijk dag- en/of weekblad.

Artikel 39:

De afgifte van de inschrijvingen moet als volgt gebeuren:

- hetzij per aangetekend schrijven gericht aan het gemeentebestuur Maldegem, Marktstraat 7, 9990 Maldegem. Dit aangetekend schrijven moet minstens vier kalenderdagen voor de datum vastgesteld voor het openen der aanbiedingen besteld worden;
- hetzij door afgifte voor de opening van de aanbiedingen ter openbare zitting;

Artikel 40:

De inschrijving moet gebeuren bij middel van een inschrijvingsformulier. Dit formulier kan gedownload worden via de gemeentelijke website of opgevraagd worden bij het secretariaat van de gemeente,

Bij de inschrijving moet ook een plan van uitbating gevoegd worden. In dit plan van uitbating geeft de kandidaat-concessionaris weer hoe de uitbating concreet zal aangepakt worden. Hierbij moet ook voldoende aandacht gegeven worden aan het stimuleren van het lokale verenigingsleven in Kleit en welke initiatieven hiervoor genomen worden.

Artikel 41:

De inschrijving moet gebeuren onder dubbel gesloten omslag. De binnenste omslag moet de vermelding 'concessie cafetaria De Berken' dragen.

Artikel 42:

De inschrijvers van de aanbiedingen kunnen aanwezig zijn bij opening van de inschrijvingen. Eens de opening der inschrijvingen begonnen is, is een hoger bod niet meer mogelijk.

Artikel 43:

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

De gemeenteraad zal de concessie toewijzen, na toepassing van bovenvermelde artikelen en op basis van volgende criteria:

□ de vaste maandelijksse concessieprijs (40 punten) De hoogste inschrijver krijgt het maximum van de punten toegekend. De punten toegekend aan de andere inschrijvingen verminderen verhoudingsgewijs t.o.v. het hoogste bod, waarbij de punten toegekend worden evenredig met het percentage dat zij vertegenwoordigen t.o.v. het hoogste bod.)

□ de presentatie van het plan van uitbating aan een delegatie van 3 leden van het College van Burgemeester en Schepenen, aangevuld met twee leden van de partijen in de gemeenteraad die geen deel uitmaken van het College (60 punten). De kandidaat met het beste uitbatingsplan krijgt het maximum van de punten, de kandidaat met het tweede beste uitbatingsplan krijgt 30 punten, de derde krijgt nog 15 punten, Indien er meer dan 3 inschrijvers zijn krijgen de vierde en volgende gerangschikten nog 5 punten, tenzij ze helemaal geen uitbatingsplan indienden, dan krijgen ze nul punten.

Bij de beoordeling van het uitbatingsplan wordt o.m. rekening gehouden met de initiatieven die de inschrijver neemt met het oog op het stimuleren van het verenigingsleven in Kleit.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd de concessie toe te wijzen overeenkomstig de voorwaarden van de concessieovereenkomst zoals hierboven in artikel 2 opgenomen onder de titel 'Procedure'.

Auteur: Steven De Jaeger

7. GEMEENTEPATRIMONIUM - CONCESSIE WALLYN - DEFINITIEVE BESLISSING

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- Artikel 1712 Burgerlijk Wetboek (De verhuring van de goederen van de Staat, van de gemeenten en van de openbare instellingen is aan bijzondere reglementen onderworpen.)
- De gemeenteraadsbeslissing dd. 26 april 2018 betreffende 'gemeentepatrimonium - concessie Huis Wallyn - principiële beslissing.'

Feiten

- De Hr. en Mevr. Coens-Baert vragen om hen een concessie van doorgang en het mogen maken van een doorgang tussen hun eigendom en de tuin Wallyn voor een doorgang voor een bakfiets, toe te staan.
- In zitting van 26 april jl. werd deze concessie principieel goedgekeurd en werd een ontwerp van concessieovereenkomst vastgelegd.
- Vooraleer de concessie definitief te kunnen vastleggen was het nodig nog een schatting op te maken en een bodemattest aan te vragen.
- Het bodemattest werd ontvangen op 7 augustus jl. en omvat geen opmerkingen.
- De schatting werd ontvangen op 17 augustus. De concessievergoeding wordt geschat op € 75/jaar.

Argumentatie

- De zwaartepunten van de overeenkomst zijn de volgende:
 - duur : zolang de huurovereenkomst met RLM voor Huis Wallyn loopt, evenwel met een maximum van 25 jaar.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

- voorwerp : nemen van toegang tot het perceel via een afsluitbare poort (enkel voor niet-gemotoriseerd verkeer) en het nemen van overgang over het perceel, (ook voor lichte gemotoriseerde voertuigen)
- de poort heeft een breedte van max 150cm, is afsluitbaar en moet terug verwijderd worden bij het einde van de overeenkomst.
- voor het nemen van de toegang of de plaatsing van de poort mogen geen bomen of struiken gerooid worden.
- de overgang mag gebruikt worden door voertuigen met een max. toegelaten massa tot 3.500 kg (rijbewijs B). De overgang mag enkel gebruikt worden voor personenvervoer, niet voor goederenvervoer. Er mag niet geparkeerd worden, enkel het nemen van toegang en het laden en lossen van bv. boodschappen is toegestaan.
- concessievergoeding: € 75, conform de schatting
- De overeenkomst kan verleden worden door de burgemeester.

Tussenkomst raadsleden

- Raadslid Arnout De Lille (N-VA) deelt mee dat het einde van de overeenkomst momenteel op 25 jaar beschreven staat, maar is van mening dat dit beter aangepast wordt en de overeenkomst omtrent de uitweg beter stopt indien het terrein een andere invulling krijgt.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat deze overeenkomst reeds goedgekeurd werd in de gemeenteraad van 26 april 2018 en dat dit punt nu nog enkel gaat over de prijsbepaling.

Besluit

24 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

1 stem tegen: Arnout De Lille

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met het toestaan aan de Hr. en Mevr. Coens-Baert, Marktstraat 8 te 9990 Maldegem, van een concessie voor het nemen van een toegang via een poort en het nemen van een overgang op; het perceel Maldegem 1ste afd., sie. G nr. 389h (Huis Wallyn). De concessieovereenkomst wordt goedgekeurd als volgt:

CONCESSIEOVEREENKOMST.

Voor Mevr. Marleen Van den Bussche, burgemeester van de gemeente Maldegem, handelend in naam en voor rekening van de gemeente Maldegem, overeenkomstig artikel 9 van de wet van 27 mei 1870;

zijn verschenen :

voor de gemeente Maldegem, Mevr. Valerie Taeldeman en de Hr. Tijs van Vynckt, respectievelijk 1ste Schepen en algemeen directeur, handelend in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 27 september 2018 betreffende 'gemeentepatrimonium – concessie Wallyn – definitieve beslissing', hierna 'concessieverlener' genoemd;

en

de Hr. Daniel Coens, geboren teop en Mevr. Geertrui Baert, geboren te op, beiden wonende te Maldegem, Marktstraat 8, hierna 'concessiehouder' genoemd.

Tussen concessieverlener en concessiehouder wordt het volgende overeengekomen :

De concessieverlener verleent, aan de concessiehouder die aanvaardt, een concessie voor het nemen van doorgang over en een toegang tot het perceel, Maldegem, 1ste afd., Sie. G, nr. 389h, eigendom van de concessieverlener, gekend als 'Huis Wallyn'; tegen de hierna vermelde voorwaarden :

A. Voorwerp en doel van de concessie :

Deze concessieovereenkomst heeft tot doel de concessiehouder de mogelijkheid te geven, om als eigenaar van het perceel kadastraal gekend als Maldegem 1ste afdeling, sectie G nr. 389f, zijnde de eigendom gelegen Marktstraat 8, via een poort een toegang te laten nemen tot en een recht van doorgang toe te staan over het hierna beschreven aanpalend gemeentelijk domein.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

B. Aanduiding van het goed :

het perceel kadastraal gekend als Maldegem 1ste afdeling, sie. G nr. 389h, behorend tot het gemeentelijk domein (Huis Wallyn), in de staat waarin het zich bevindt, zonder enige waarborg wat betreft de goede staat van de constructies, constructiefouten of zichtbare of verborgen gebreken en met alle voordelige en/ of nadelige erfdienstbaarheden die kunnen bestaan; en grenzend aan de voornoemde kadastrale percelen

C. Voorwaarden :

Art. 1 - De vergunning wordt verleend voor een duur evenlang als de duur van de verhuring van Huis Wallyn aan het Regionaal Landschap Meetjesland, weliswaar met een maximale duur van vijfentwintig (25) jaar, zonder toekenning van enig recht ten gunste van diegene die ze bekomt en zonder waarborg omtrent de duur van het gebruik.

Deze termijn gaat in op 1 oktober 2018 en eindigt dus bij het einde van de huur van Huis Wallyn van het Regionaal Landschap Meetjesland en uiterlijk op 30 september 2043.

Art. 2 - Deze concessieovereenkomst is persoonlijk ten voordele van de concessiehouder en is dus niet overdraagbaar, geheel noch gedeeltelijk, op de erfgenamen of andere rechtverkrijgenden van de concessiehouder.

Art. 3 - De toegang tot het perceel, Maldegem, 1ste afd., Sie. G, nr. 389h mag enkel gebeuren via een poort. Deze toegang mag enkel gebruikt worden voor voetgangers en fietsen.

De poort mag onder geen enkel beding gebruikt worden om als doorgang te dienen voor gemotoriseerde voertuigen tot het eigendom van de vergunninghouder.

Naast de in deze concessieovereenkomst toegestane toegang mogen geen andere doorgangen, hekkens, openingen enz... van het perceel kadastraal gekend als Maldegem 1ste afdeling, sectie G nr. 389f naar het perceel kadastraal gekend als Maldegem, 1ste afd., Sie. G, nr. 389h aangebracht worden of in stand gehouden worden. Eventuele andere doorgangen, uitgangen, hekkens, openingen moeten dus permanent afgesloten en verwijderd worden.

Art. 4 - De overgang over het perceel Maldegem, 1ste afd., Sie. G, nr. 389h wordt toegestaan vanaf de poort die de scheiding vormt tussen het perceel Maldegem, 1ste afd., Sie. G, nr. 389h en de Edestraat.

Deze overgang mag genomen worden zowel door voetgangers, niet gemotoriseerd als licht gemotoriseerd verkeer (bromfietsen, personenwagens, lichte bestelwagens) met een maximum toegelaten massa van 3.500 kg.

Deze overgang wordt strikt gebruikt voor personenvervoer, de overgang mag niet genomen worden met het oog op leveringen en/ of afhalingen van goederen.

De overgang mag enkel gebruikt worden voor de duur nodig voor het nemen van de toegang, i.e. het afzetten van passagiers, het uitladen van boodschappen, enz.... In geen geval mag een voertuig, gemotoriseerd of niet, geparkeerd worden op het perceel Maldegem, 1ste afd., Sie. G, nr. 389h

Art. 5 - De concessiehouder zal alle bestaande en toekomstige voorschriften en voorwaarden die door de overheden zijn of zullen opgelegd worden aan het publiek met betrekking tot het gebruik van het voornoemde perceel, naleven.

Art. 6 - De toegang waarvan sprake in art. 3 moet afgesloten worden door een poort.

De door deze poort afgesloten toegang mag een breedte van niet meer dan 150 centimeter hebben.

Deze poort moet voldoende stevig zijn.

De poort moet permanent en op voldoende stevige wijze verankerd worden in de muur op de grens van betrokken percelen.

De aangebrachte poort mag op geen enkele wijze de veiligheid van de gebruikers van het gemeentelijk domein in het gedrang brengen.

De poort mag door de vergunninghouder pas worden aangebracht nadat de daartoe eventueel vereiste (bouw)vergunning(en) verkregen werden.

In geen geval mogen bomen of struiken gerooid worden met het oog op de plaatsing van of de toegang tot de poort.

Bij het einde van de overeenkomst verwijdert de concessiehouder de poort en maakt de toegang terug op permanente wijze dicht.

Art. 7 - De concessiehouder mag geen veranderingen aanbrengen aan het in concessie gegeven goed.

- Aldus mag de concessiehouder geen uithangborden en/ of reclamepanelen bevestigen op het in concessie gegeven goed

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

- De concessiehouder mag onder geen enkel beding het normale gebruik van het in concessie gegeven goed belemmeren of onmogelijk maken. Het is de concessiehouder verboden elke handeling te stellen die de bestaande bestemming van het goed zou kunnen wijzigen.

- De concessiehouder mag op het in concessie gegeven goed geen goederen, verpakkingen, afval, enz. opslaan.

De concessieverlener behoudt zich hierbij het recht voor te allen tijden en zonder enige schadeloosstelling alle wederrechtelijk aangebrachte constructies, opgeslagen goederen enz. te doen verwijderen op kosten en op risico van de concessiehouder.

Art. 8 - Indien de concessiehouder de opgelegde voorwaarden overtreedt, kunnen, zelfs van ambtswege, alle tegen hem nodige geoordeelde maatregelen genomen worden en worden de eventueel daaruit voortvloeiende kosten op de gewone wijze verhaald.

Art. 9 - Op elk ogenblik, zonder dat daartoe enige opzegging moet gegeven worden en zonder formaliteit en zonder enig recht op vergoeding, heeft de concessieverlener het recht tijdelijk over het geheel of over een deel van het in concessie gegeven goed te beschikken :

1° om alle werken uit te voeren die hij nuttig acht, zoals het vullen van putten, het aanbrengen van kabels, enz...;

2° om, naar goeddunken, elke constructie van welke aard ook op te richten of te slopen;

3° om alle redenen waarover de concessieverlener alleen oordeelt

Art. 10 - Als de voorwaarden van deze vergunning naderhand onvoldoende worden geacht, moet de concessiehouder zich voegen naar alle andere voorwaarden die hem opgelegd worden, alsook naar de aanwijzingen die hem door de concessieverlener gegeven worden.

Art. 11 - Behalve wanneer een opzettelijke fout ten laste van de concessieverlener kan gelegd worden draagt alleen de concessiehouder, tot volledige ontlasting van de concessieverlener, die hij tegen alle eventueel verhaal vrijwaart, alle om het even welke schadelijke gevolgen, beschadigingen en/ of verlies voortspruitend uit ongevallen of ingevolge elke andere oorzaak, zelfs toevallige, die naar aanleiding van het uitoefenen van de vergunning mochten overkomen aan:

- de concessieverlener en/ of diens eigendom
- de concessiehouder
- derden.

Art. 12 - Betaalde concessievergoedingen blijven steeds verworven door de concessieverlener, ook indien de concessie vroegtijdig beëindigd wordt.

Art. 13 - Als de concessiehouder de verbintenissen hem door deze overeenkomst of door de wet opgelegd, niet naleeft, heeft de concessieverlener het recht, onverminderd zijn recht op schadevergoeding, de concessie als van rechtswege ontbonden te beschouwen, door het enkel feit van de niet-uitvoering of het verstrijken van de termijn, zonder ingebrekestelling en zonder andere formaliteiten dan de betekening van de ontbinding aan de concessiehouder.

D. Concessiereductie :

De concessieovereenkomst wordt toegestaan en aanvaard mits een jaarlijkse vergoeding van € vijfenzeventig (75 euro). De concessiereductie wordt jaarlijks voor 1 oktober op rekening nummer BE54 0910 0030 7597 van het gemeentebestuur van Maldegem gestort en voor de eerste keer voor 1 december 2018.

E. Bodemsaneringsdecreet :

De concessieverlener verklaart dat hij voor het sluiten van de huidige overeenkomst een bodemattest aanvraag bij de OVAM betreffende het in concessie gegeven goed en dat hij de concessiehouder in kennis heeft gesteld van de inhoud ervan.

De inhoud van dit attest, afgeleverd door de OVAM op 2 augustus 2018 luidt als volgt :

'De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit'.

De concessieverlener verklaart ook dat hij sinds de datum van het attest niet door de OVAM ambtshalve in kennis gesteld werd van enige wijziging van dit attest.

De concessieverlener bevestigt bij brief van 27 juli 2018 uitdrukkelijk dat op de grond, voorwerp van deze overeenkomst, geen inrichting gevestigd is of was, noch een activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van de inrichtingen en activiteiten die bodemverontreinigend kunnen werken zoals bedoeld in artikel 3 §1 van het bodemsaneringsdecreet; lijst weergegeven als bijlage 1 van het Vlaams reglement houdende bodemsanering van 5 maart 1996.)

F. Slotbepalingen :

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

Kosten :

Alle kosten van deze concessieovereenkomst zijn voor rekening van de concessiehouder.

Woonstkeuze :

Voor de uitvoering van deze concessieovereenkomst, doet de concessieverlener keuze van woonst op het gemeentehuis van Maldegem en de concessiehouder op zijn adres van woonplaats.

Waarvan akte.

Verleden te Maldegem, op 2018, in drie exemplaren, waarvan één wordt overhandigd aan de concessiehouder, een aan de concessieverlener en één bestemd is voor de registratie.

De Concessieverlener,		De Concessiehouder,
De algemeen directeur	de 1ste schepen	
T. Van Vynckt.	V. Taeldeman.	D. Coens G. Baert

De instrumenterende burgemeester,
M Van den Bussche.

Artikel 2:

Mevrouw de Burgemeester wordt gemachtigd deze akte te verlijden en Mevrouw de eerste schepen en de heer algemeen directeur worden gemachtigd om namens het gemeentebestuur de overeenkomst af te sluiten.

Auteur: Steven De Jaeger

8. AANVULLEND REGLEMENT OP DE POLITIE OVER HET WEGVERKEER HOUDENDE DE INVOER VAN EEN OVERSTEEKPLAATS VOOR VOETGANGERS IN HET VLIEGPLEIN

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik op de openbare weg en latere wijzigingen
Hierin worden de verkeersregels bepaald en de betekenis van verkeersborden- en markering.
- Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976
Hierin worden de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens bepaald.
- Ministeriële Omzendbrief van 7 mei 2002 betreffende oversteekplaats voor voetgangers
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens
- Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende het toezicht op aanvullende reglementen op het wegverkeer
- Overwegende de nota aan het schepencollege van 17 september 2018 betreffende de invoer van een oversteekplaats voor voetgangers in het Vliegplein

Feiten

- De heer Maenhout Joost, Health en Safety manager bij Verstraete IML, gelegen in het Vliegplein, stelde via mail de vraag of het mogelijk is om ter hoogte van de toonzaal van Van Hyfte, een oversteekplaats voor voetgangers te voorzien (zie foto 1 in de bijlage). Volgens de mail van de heer Maenhout wordt de toonzaal van Van Hyfte gehuurd door de drukkerij en gebruikt als eetruimte voor de bedienden. Gezien er op deze locatie veel oversteekbewegingen van voetgangers zijn, wordt de vraag gesteld om een oversteekplaats voor voetgangers te realiseren.
- Voetgangersoversteekvoorzieningen moeten in het algemeen voldoen aan een aantal vereisten op het gebied van veiligheid en comfort.
 - In de ministeriële omzendbrief van 7 mei 2002 betreffende oversteekplaatsen voor voetgangers (zie bijlage) zijn enkele veiligheidsvoorschriften opgenomen voor de wegbeheerder:

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

- Oversteekplaatsen die een probleem kunnen vormen moeten worden verwijderd indien het niet mogelijk is de geschikte veiligheidsvoorzieningen te vinden.
- Oversteekplaatsen die een probleem kunnen vormen (...) geven de voetgangers immers een vals gevoel van veiligheid en ze zijn een valstrik voor de bestuurders die dergelijke, niet beschermde infrastructuur, niet verwachten op die plaatsen.
- Bovendien dienen de oversteekvoorzieningen, volgens het Vademecum Voetgangersvoorzieningen, samen met het netwerk van voetpaden en voetgangersgebieden een samenhangend geheel te vormen, die de voetganger in staat stelt om alle functionele verplaatsingen op een veilige en directe manier te doen.
- In één van de voorgaande gemeenteraadszittingen pleitte raadslid Fank Ballegeer reeds voor het invoeren van een oversteekplaats voor voetgangers in het Vliegplein.

Argumentatie

- De vraag om een oversteekplaats voor voetgangers in het Vliegplein te voorzien, werd reeds in verschillende verkeerscellen besproken. De vraag werd eerder ongunstig geadviseerd door de leden van de verkeerscel. De heer Maenhout betreurde de beslissing van de leden van de verkeerscel. Dhr. Maenhout blijft de mening toegedaan dat de aanleg van een oversteekplaats op deze locatie een meerwaarde zou kunnen betekenen.
- De dienst mobiliteit vond het wenselijk dat er een plaatsbezoek werd uitgevoerd door het diensthoofd mobiliteit, het diensthoofd infrastructuur en dhr. Maenhout. Hierbij werd het volgende vastgesteld:
 - Het Vliegplein is gelegen in een zone 50;
 - Er zijn geen voetpaden in het Vliegplein voorzien. Om te voldoen aan het Vademecum Voetgangersvoorzieningen, stelt de heer Maenhout voor om op de grond van de drukkerij Verstraete een verharding aan te leggen voorbehouden voor de voetgangers, die hen naar de oversteekplaats voor voetgangers geleidt. Uit navraag bij de dienst infrastructuur is gebleken dat de groenzone, deel gelegen tussen het fietspad en de haag ter hoogte van de parking van Verstraete IML, eigendom is van Verstraete IML (zie foto 2 in de bijlage). In deze zone zal het wandelverbindingswegje worden aangelegd. De heer Maenhout is bereid om hiervoor een stedenbouwkundige aanvraag in te dienen. Aanvullend werden er gedurende 7 dagen, vanaf dinsdag 27 juni 2017 tot en met dinsdag 4 juli 2017, snelheids- en frequentiemetingen uitgevoerd. Uit deze resultaten is gebleken dat de maximumsnelheid van 50 km/u niet wordt gerespecteerd door alle gemotoriseerd verkeer (zie analyse in de bijlage). De V85 was meer dan 65 km/u in beide richtingen, wat wil zeggen dat 85% van de bestuurders de snelheid van 65 km/u overschreed, met zelfs uitschieters van meer dan 120 km/u. De dienst mobiliteit is immers de mening toegedaan, rekening houdende met de analyse van de snelheidsmetingen, dat de creatie van een oversteekplaats voor voetgangers dient te worden geïntegreerd in een infrastructurele maatregel om enerzijds de veiligheid van de voetgangers bij het kruisen van het Vliegplein te verhogen en anderzijds om de snelheid te temperen. Uit nader onderzoek is gebleken dat er in de nabije toekomst werken zullen worden uitgevoerd in kader van de uitbreiding van het bestaande industrieterrein. Om die reden zal de creatie van een oversteekplaats voor voetgangers voorlopig niet in een snelheidsremmende maatregel worden geïntegreerd. De dienst mobiliteit merkt op dat er langsheen het wandelpad dat de verbinding maakt naar de eetruimte, op privaat domein, een haag werd ingeplant (zie foto 3 in de bijlage), waardoor de zichtbaarheid van de voetgangers wordt beperkt. De dienst mobiliteit vindt het raadzaam om de hoogte van de haag te beperken tot een maximumhoogte van 1 meter, om conflictsituaties te voorkomen.

Adviezen

- Advies mobiliteit: gunstig

Tussenkomen raadsleden

- Raadslid Arnout De Lille (N-VA) vraagt of deze oversteekplaats verlicht zal zijn.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat dit niet het geval zal zijn, er worden geen speciale maatregelen getroffen. De aanvrager, in dit geval IML Verstraete zal op eigen terrein aan beide zijden een deel voetpad aanleggen, zodat de

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

oversteekplaats van voetpad naar voetpad loopt, ook de haag zal geschoren worden, dit om betere zichtbaarheid te bekomen.

- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) vraagt om eventueel aan IML Verstraete voor te stellen om een hallogeen licht te plaatsen die gericht wordt op de oversteekplaats, dit om veiligheidsredenen.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat dit kan voorgesteld worden en er ook een mogelijkheid is om de oversteekplaats aan te leggen in fluorescerende verf.

Besluit

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het reglement houdende de creatie van een oversteekplaats voor voetgangers in het Vliegplein goed.

Artikel 2:

Op de volgende plaats wordt een oversteekplaats voor voetgangers afgebakend:

- Vliegplein: ter hoogte van het bedrijf met nummer 31 en de parking van het bedrijf met nummer 20.

Deze maatregel zal ter kennis worden gebracht door middel van de verkeersborden F49 en door markeringen zoals bepaald in art. 76.3, zoals voorzien in het KB van 1.12.1975 houdende Algemeen Reglement op de Politie van het Wegverkeer.

Artikel 3:

Dit reglement zal ter kennisgeving overgemaakt worden aan de Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid en het Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

Artikel 4:

Afschrift van deze beslissing zal bij toepassing van art. 119 bis van de nieuwe gemeentewet binnen de gestelde termijnen toegestuurd worden aan de bestendige deputatie van de provincieraad, de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en de griffie van de politierechtbank. Tevens wordt een afschrift van dit besluit gezonden aan:

- De heer Procureur des Konings
- De Zonechef van de Lokale Politie

Auteur: Michelle Van Poelvoorde

9. AANVULLEND REGLEMENT OP DE POLITIE OVER HET WEGVERKEER HOUDENDE DE AFSLUITING VAN HET KRUISPUNT N49 - CELIEPLAS VOOR ALLE WEGGEBRUIKERS

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en latere wijzigingen
Hierin worden de verkeersregels bepaald en de betekenis van verkeersborden- en markering.
- Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976
Hierin worden de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens bepaald.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens
- Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende toezicht op aanvullende reglementen op het wegverkeer
- Overwegende de nota aan het schepencollege van 17 september 2018 betreffende de afsluiting van het kruispunt N49 - Celieplas voor alle weggebruikers

Feiten

- Naar aanleiding van het zeer tragische dodelijke ongeval dat zich voordeed op dinsdag 31 juli 2018, werd, in samenspraak met het Agentschap Wegen en Verkeer en de betrokken gemeentebesturen, beslist om het kruispunt Celieplas – N49 nu ook ter hoogte van de noordelijke tak (zijde Sint-Laureins) af te sluiten. Dit wil zeggen dat het voor het verkeer dat zich op de N49 bevindt voortaan ook niet meer mogelijk zal zijn om op dit kruispunt een afslaan beweging te maken richting Sint-Laureins. Afslaan richting Adegem kon al langer niet meer. Ook de oversteekbeweging zal voor alle verkeer niet meer mogelijk zijn.

Argumentatie

- Het kruispunt N49 - Celieplas staat officieel geregistreerd als 'zwart punt', één van de gevaarlijkste kruispunten in Vlaanderen. De maximum toegelaten snelheid ter hoogte van het kruispunt bedraagt 90 km/u. Het verkeer wordt er geregeld door middel van 3-kleurige verkeerslichten. De ongevalsoorzaken (zie ongevalanalyse in de bijlage) zijn gekend en alle betrokken partijen zijn het er intussen over eens dat de rechtstreekse aansluiting van Celieplas op de N49 dient te worden verwijderd. De infrastructurele aanpassingen staan reeds gepland. Het desbetreffende kruispunt zal 1 oktober 2018 definitief worden afgesloten. De afsluiting dient in een aanvullend reglement te worden opgenomen.

Adviezen

- Advies politie:
 - *'Rekening houdend met het voorgaande adviseren wij om het kruispunt op korte termijn volledig af te sluiten voor autoverkeer én kwetsbare weggebruikers komende uit Celieplas (N én Z), tevens om de verkeerslichten buiten werking te stellen (en te verwijderen). Tevens vragen wij aan de Vlaamse Overheid om de gevolgen van voorvermeld ongeval in aanmerking te nemen en de herinrichting van het kruispunt (o.m. de bouw van een fietsersbrug) een hogere prioriteit toe te kennen.'*
- Advies mobiliteit: gunstig

Tussenkomen raadsleden

- Raadslid Peter Van Hecke (Open Vld) deelt mee dat de betonblokken aan Celieplas blijkbaar verwijderd werden en vraagt welke de definitieve datum is dat dit kruispunt afgesloten zal worden.
- Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) merkt op dat N-VA reeds in 2017 vroeg waarom niet consequent gehandeld wordt voor het andere stuk van Celieplas, om richting Sint-Laureins eveneens af te sluiten. Op 28 september 2017 werd volgende genotuleerd; *'N-VA deelt mee dat wij gaan tegenstemmen daar wij van mening zijn dat allebei de zwarte punten aan Celie moeten afgesloten worden en dat veiligheid moet voor gaan'*.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat de werken reeds begonnen zijn en het kruispunt op 1 oktober 2018 definitief afgesloten wordt. De brieven hieromtrent zijn aan alle omwonenden bedeed.

Besluit

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het reglement houdende het afsluiten van het kruispunt N49 - Celieplas voor alle weggebruikers goed.

Artikel 2:

Op de volgende plaats wordt de toegang voor alle weggebruikers beperkt:

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

- Celieplas: ter hoogte van het kruispunt met de N49
 - Deze maatregel zal ter kennis worden gebracht door middel van de volgende verkeersborden zoals voorzien in het KB van 1.12.1975 houdende Algemeen Reglement op de Politie van het Wegverkeer:
 - In het zuidelijke deel Celieplas, op het kruispunt met Warmestraat: het verkeersbord F45 (doodlopende straat)
 - In het noordelijke deel Celieplas, ter hoogte van Celiebrug: het verkeersbord F45 (doodlopende straat)
 - Op de N49 ter hoogte van het kruispunt Celieplas (richting Antwerpen): het verkeersbord D1a (verplichte rijrichting)
 - Op de N49 ter hoogte van het kruispunt Celieplas (richting Knokke): het verkeersbord D1a (verplichte rijrichting)

Artikel 3:

Dit reglement zal ter goedkeuring overgemaakt worden aan de Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid en Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

Artikel 4:

Afschrift van deze beslissing zal bij toepassing van art. 119 bis van de nieuwe gemeentewet binnen de gestelde termijnen toegestuurd worden aan de bestendige deputatie van de provincieraad, de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en de griffie van de politierechtbank. Tevens wordt een afschrift van dit besluit gezonden aan:

- De heer Procureur des Konings
- De Zonechef van de Lokale Politie
- Het Agentschap Wegen en Verkeer

Auteur: Michelle Van Poelvoorde

10. AANVULLEND REGLEMENT OP DE POLITIE OVER HET WEGVERKEER HOUDENDE DE INVOER VAN EEN EENRICHTINGSVERKEER IN DE VENTWEG KMPT. 80.555 EN 80.740 - N9 BRUGSE STEENWEG

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en latere wijzigingen
Hierin worden de verkeersregels bepaald en de betekenis van verkeersborden- en markering.
- Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976
Hierin worden de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens bepaald.
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende toezicht op aanvullende reglementen op het wegverkeer.
- Overwegende de nota aan het schepencollege van 2 juli 2018 betreffende de uitnodiging PCV, waarbij de N9 Brugse Steenweg - Kronekalseide werd besproken.
- Overwegende de nota aan het schepencollege van 13 augustus 2018 betreffende de beslissing van de PCV van 3 juli 2018.
- Overwegende het besluit van de burgemeester van 24 augustus 2018 houdende de invoer van een eenrichtingsverkeer in de ventweg aan kmpt. 80.555 en 80.740 langs de N9 Brugse Steenweg.

Feiten

- Naar aanleiding van meldingen geformuleerd door enkele handelszaken gelegen in de omgeving van het kruispunt N9 - Heirweg werd er op dinsdag 3 juli 2018 een Provinciale

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

Commissie voor verkeerveiligheid (PCV) georganiseerd, waarbij de problematiek op de N9 Brugse Steenweg - Kronekalseide werd besproken.

- Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 2 juli 2018 zich akkoord verklaard dat het diensthoofd mobiliteit op de PCV van dinsdag 3 juli 2018 de volgende voorstellen zou verdedigen:
 - Het instellen van een eenrichtingsverkeer ter hoogte van de ventweg (kmpt. 80.555 en 80.740);
 - Het inkorten van de linksafslagstrook ter hoogte van het kruispunt Heirweg - Brugse Steenweg (N9);
 - Het aanbrengen van arcering op de middelste rijstrook op de N9 tussen de kruispunten Pastoor De Swaeflaan en Heirweg (behalve ter hoogte van de zijstraten en de opritten), zodat het inhalen wordt verboden en de opgelegde snelheid van 70 km/u wordt gerespecteerd.
- Op 23 juli 2018 ontving de dienst mobiliteit het verslag van de PCV van 3 juli 2018 (zie bijlage). De aanwezige actoren hebben zich akkoord verklaard met de volgende bijzonderheden:
 - In de ventweg aan kmpt. 80.555 en 80.740 wordt er een eenrichtingsverkeer ingevoerd (zie plan in de bijlage). Het inrijden gebeurt via kmpt. 80.730 (kant West-Vlaanderen) en uitrijden via kmpt. 80.550.
 - Ter hoogte van de kruispunten kmpt. 80.340 Heirweg (noordzijde N9) en kmpt. 80.730 ventweg en kmpt. 80.740 dreef (noordzijde N9), kmpt. 81.940 Barbaraweg (zuidzijde N9) en kmpt. 82.450 Veldhoekstraat (zuidzijde N9) wordt er een linksafslagstrook aangebracht met een lengte van ca. 40 meter.
 - Op de gewestweg N9 tussen het kruispunt met de Heirweg en de Pastoor de Swaeflaan wordt de middelste rijstrook gesupprimeerd, dit door het aanbrengen van arceringen op bepaalde afstand (ca. 50 meter). De arceringen worden niet aangebracht ter hoogte van opritten of zijstraten.

Argumentatie

- Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft aangegeven de intentie te hebben om reeds in september te starten met de belijningen en de invoer van een eenrichtingsverkeer in de ventweg (zie mail in de bijlage). Gezien de eerstvolgende gemeenteraad pas eind september doorgaat, dient er voor de invoer van het eenrichtingsverkeer in de ventweg een burgemeesterbesluit te worden opgemaakt.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft zich in zitting van 13 augustus 2018 akkoord verklaard met de voorgestelde volgorde van de te ondernemen acties:
 - Belanghebbende bewoners via een bewonersbrief op de hoogte brengen van de invoer van een eenrichtingsverkeer in de ventweg.
 - Het opmaken van een burgemeesterbesluit.
 - Communicatie naar de bevolking toe via een persbericht omtrent de suppressie van de middelste rijstrook en bijgevolg de invoer van het inhaalverbod op het deel N9 tussen Pastoor De Swaeflaan en de Heirweg.
- Uit telefonisch contact met districtchef van het Agentschap Wegen en Verkeer mevrouw Katrien Van Der Heyden op donderdag 13 september 2018, is gebleken dat de verkeersborden C31a en C31b (verbod links en rechts afslaan) op de N9 ter hoogte van de ventweg niet als noodzakelijk worden beschouwd, gezien de ventweg en de bebording vanop de N9 duidelijk zichtbaar zijn. Om die reden werden de eerder vermelde verkeersborden uit het aanvullende reglement verwijderd.

Adviezen

- Advies dienst mobiliteit: gunstig
- Advies Agentschap Wegen en Verkeer: gunstig

Tussenkomen raadsleden

- Raadslid Arnout De Lille (N-VA) merkt op dat er weldra trajectcontrole komt langs de Brugse Steenweg waardoor de snelheid van 70 km/u meer zal gerespecteerd worden. Volgens de GPS systemen is er vlotter verkeer door Donk dan langs de N9, wat niet bevorderlijk is voor de veiligheid van de bewoners in centrum Donk. Het verkeer langs de N9 verloopt mede minder vlot door het niet kunnen inhalen van bv. een tractor die kilometers lang aan een snelheid van 30 km/u rijdt. Een beurtelingse inhaalbaarheid en geen wegbelijning zou een deel van dit probleem kunnen oplossen, alsook een verplichte stopplaats voorzien voor voertuigen die minder dan 70 km/u kunnen rijden. Het

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

raadslid is ook van mening dat de telling van het verkeer langs de N9 gebeurd is op tijdstippen waarop er minder verkeer was. Deze tellingen moeten volgens hem gebeuren op momenten dat er veel verkeer is en snel gereden wordt. Het inrijden van de ventweg zou een pak veiliger zijn indien men verplicht is om door te rijden tot aan het rondpunt in Maldegem om op die manier slechts langs 1 richting, meegaande met het verkeer, de ventweg te kunnen inrijden en de N9 niet te moeten kruisen.

- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat die beslissing is genomen op de PCV van 3 juli en dat de werken reeds zijn uitgevoerd. Er werd een burgemeestersbesluit genomen en het aanvullende politiereglement dient gestemd te worden. Volgens de burgemeester is het bestuur niet op de hoogte van een trajectcontrole langs de N9. Het inhalen langs de N9 is geen veilige situatie en de kans op frontale aanrijdingen is reëel.

Ook dient dit in zijn geheel bekeken te worden, het scheidt verwarring om het deel op Maldegems grondgebied anders te gaan indelen dan de rest.

- Raadslid Peter Van Hecke (Open Vld) reageert hierop dat het enorm frustrerend is om vanaf Sijsele tot in Maldegem verplicht achter een tractor te moeten rijden. Dit zet mensen ertoe aan om toch in te halen ondanks de ononderbroken wegbelijning.
- Schepen Stefaan Standaert (Groen) verbaast zich over de reacties van de raadsleden. Op meerdere plaatsen geldt de regel om niet voorbij te steken op langere trajecten omwille van de verkeersveiligheid. De GPS-systemen zullen in de toekomst ook nog adequater worden.
- Raadslid Maarten Bekaert (N-VA) reageert hierop dat de schepen dringend eens langs de Donkse Heirweg tot in centrum Donk moet gaan kijken. Daar is de verkeerssituatie zeer onveilig. Omdat het verkeer langs de N9 zodanig traag gaat, 'vliegt' iedereen door Donk.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) deelt mee dat de aanleiding tot het wijzigen van de belijning langs de N9, het vergunnen van de carwash door de deputatie geweest is. Het college van burgemeester en schepenen heeft die vergunning destijds geweigerd juist omwille van de verkeersonveiligheid bij het in- en uitrijden van de carwash.

Besluit

14 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Koenraad De Ceuninck, Lies Dhondt, Ann Van Den Abeele en Leandra Decuyper

1 stem tegen: Arnout De Lille

10 onthoudingen: Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer en Jan De Metsenaere

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het reglement houdende de invoer van een eenrichtingsverkeer in de ventweg KMPT. 80.555 en 80.740 - N9 Brugse Steenweg goed.

Artikel 2:

In de volgende straat wordt een eenrichtingsverkeer ingevoerd:

- In de ventweg kmpt. 80.555 en 80.740 langs de N9 Brugse Steenweg

Deze maatregel zal ter kennis worden gebracht door middel van de verkeersborden F19 met onderbord M4 en C1 met onderbord M2 zoals voorzien in het KB van 1.12.1975 houdende Algemeen Reglement op de Politie van het Wegverkeer.

Artikel 3:

Op de plaatsen waar een inhaalverbod wordt toegepast, zullen verdrijvingsvlakken worden aangelegd overeenkomstig de markeringen zoals bepaald in artikel 77.4 van het KB van 1.12.1975 houdende Algemeen Reglement op de Politie van het Wegverkeer.

Artikel 4:

Dit reglement zal ter goedkeuring overgemaakt worden aan de Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid en Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

Artikel 5:

Afschrift van deze beslissing zal bij toepassing van art. 119 bis van de nieuwe gemeentewet binnen de gestelde termijnen toegestuurd worden aan de bestendige deputatie van de provincieraad, de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en de griffie van de politierechtbank. Tevens wordt een afschrift van dit besluit gezonden aan:

- De heer Procureur des Konings
- De Zonechef van de Lokale Politie
- Het Agentschap Wegen en Verkeer

Auteur: Michelle Van Poelvoorde

11. INTERCOMMUNALES - IVM - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING - GOEDKEURING AGENDA & AGENDAPUNTEN

Dit punt wordt verdaagd.

Reden: De documenten die werden toegevoegd door IVM waren niet compleet.

12. INTERCOMMUNALES - VENECO - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING - GOEDKEURING AGENDA EN AGENDAPUNTEN

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 24° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- Het decreet van 18 januari 2013 houdende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Feiten

- De gemeente Maldegem is aangesloten bij de dienstverlenende vereniging VENECO².
- De gemeente wordt bij aangetekende brief van 31 augustus jl. opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering 2018 van VENECO die bijeengeroepen wordt op 6 december 2018. om 19.00u. in CC de Mastbloem te Kruishoutem.
- De agenda van deze buitengewone algemene vergadering van VENECO² bevat volgende punten:
 1. Akteneming verslag 58ste Jaarvergadering dd. 12-06-2018
 2. Goedkeuring statutenwijziging, die na goedkeuring door de Vlaamse regering of het verstrijken van de goedkeuringstermijn uitwerking zal vinden met ingang van 1 januari 2019
 3. Goedkeuring code goed bestuur
 4. Goedkeuring werkprogramma en begroting 2019
 5. Vaststelling presentiegeld en vergoedingen Raad van Bestuur
 6. Benoeming en desgevallend ontslag van bestuurders

Argumentatie

- Het is aangewezen dat de gemeente als houder van 139 aandelen deelneemt aan de jaarvergadering van de dienstverlenende vereniging VENECO², dit met het oog op deelname aan alle beraadslagingen en stemmingen, de goedkeuring van alle voorstellen

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

met betrekking tot de agenda, de ondertekening van alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten en in het algemeen, het nodige te doen.

Tussenkoms raadsleden

- Raadslid Wim Swyngedouw (Open Vld) deelt mee dat door onder andere het decreet Lokale Besturen er minder afgevaardigden zijn en de zitpenningen met 35% verhoogd worden. Meer zitpenningen krijgen om te doen wat je moet doen kan volgens het raadslid niet en is overbodig.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat het voorstel overeenstemt met de hoogste zitpenningen van de gemeenteraad van de deelnemende gemeenten en die liggen vast in het decreet Lokale Besturen, alsook in het gemeentedecreet, dit is een vork en een brutobedrag. De taakinhoud wordt uitgebreider daar het directiecomité wordt afgeschaft. Er wordt verwacht van de leden van de Raad van Bestuur dat ze meer zullen meewerken in de dossiers.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) stelt voor om akkoord te gaan met de agenda en de agendapunten, maar wel de opmerking inzake de verhoging van zitpenningen mee te nemen met de melding dat de gemeenteraad van Maldegem hiermee niet akkoord gaat. Dit wordt ook genotuleerd in het besluit van dit punt.

Besluit

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de agenda en aan volgende afzonderlijke punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging VENECO op 6 december 2018:

1. Akteneming verslag 58ste Jaarvergadering dd. 12-06-2018
2. Goedkeuring statutenwijziging, die na goedkeuring door de Vlaamse regering of het verstrijken van de goedkeuringstermijn uitwerking zal vinden met ingang van 1 januari 2019
3. Goedkeuring code goed bestuur
4. Goedkeuring werkprogramma en begroting 2019
6. Benoeming en desgevallend ontslag van bestuurders

De gemeenteraad gaat niet akkoord met het voorstel van verhoging van de zitpenningen voor de leden van de Raad van Bestuur, zoals voorgesteld in punt 5. Vaststelling presentiegeld en vergoedingen Raad van Bestuur

Artikel 2:

Aan de vertegenwoordiger van de gemeente Maldegem, houder van 139 aandelen, die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging VENECO² op 6 december 2018, het mandaat te geven om :

- aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren - behoudens het voorstel van verhoging van de zitpenningen voor de leden van de Raad van Bestuur, zoals voorgesteld in punt 5, waarmee de gemeenteraad van Maldegem niet akkoord gaat - , alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen, en in het algemeen, het nodige te doen.

- deel te nemen aan elke latere algemene vergadering met dezelfde dagorde in geval de eerste buitengewone algemene vergadering niet rechtsgeldig zou kunnen beraadslagen en om daarbij aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren - behoudens het voorstel van verhoging van de zitpenningen voor de leden van de Raad van Bestuur, zoals voorgesteld in punt 5, waarmee de gemeenteraad van Maldegem niet akkoord gaat - , alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen, en in het algemeen, het nodige te doen.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan Veneco.

Auteur: Steven De Jaeger

13. INTERCOMMUNALES - VENECO - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING - AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 24° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- Het decreet van 18 januari 2013 houdende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Feiten

- De gemeente Maldegem is aangesloten bij de dienstverlenende vereniging VENECO².
- De gemeente wordt bij aangetekende brief van 31 augustus 2018 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering 2018 van VENECO² die bijeengeroepen wordt op 6 december 2018.
- De gemeente moet een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger aanduiden voor deze algemene vergadering.
- Art. 33§5 van de statuten van Veneco² bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers wordt herhaald voor elke algemene vergadering.
- Voor de vorige algemene vergadering werd de Hr. K. De Ceuninck als volmachtdrager aangeduid, de Hr. M. De Jaeger werd aangeduid als plaatsvervangend volmachtdrager.

Argumentatie

- Het is aangewezen dat de gemeente als houder van 139 aandelen deelneemt aan de jaarvergadering van de dienstverlenende vereniging VENECO², dit met het oog op deelname aan alle beraadslagingen en stemmingen, de goedkeuring van alle voorstellen met betrekking tot de agenda, de ondertekening van alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten en in het algemeen, het nodige te doen.

Besluit

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat over tot de aanduiding van 1 vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging VENECO op 6 december 2018 en vaardigt navolgend gemeenteraadslid als vertegenwoordiger af : Koenraad De Ceuninck, wonende te Maldegem, Sint-Jansherenplein 7.

Artikel 2:

De gemeenteraad gaat over tot de aanduiding van 1 plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging VENECO op 6 december 2018 en vaardigt navolgend gemeenteraadslid als plaatsvervangend vertegenwoordiger af : Marten De Jaeger, wonende te Maldegem, Gidsenlaan 20.

Auteur: Steven De Jaeger

14. LOKALE POLITIE - AANKOOP MOTORFIETS

Juridische gronden

- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 28 §1 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden), en meer bepaald artikels 2, 4° en 15 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoop- of opdrachtcentrale.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

Feiten

- De federale politie heeft een lopende meerjarige raamovereenkomst Procurement 2016 R3 004 van levering voor de aankoop en onderhoud van politie en anonieme voertuigen ten voordele van de geïntegreerde politie.
- De federale politie treedt in het kader van dit dossier op als opdrachtcentrale ten voordele van de geïntegreerde politie.
- De aankoop van een krachtige sport touring moto, met de nodige opties bedraagt volgens dit raamcontract 24.058,28 EUR (incl. 21% btw).

Argumentatie

- Deze motorfiets zal de motorfiets Yamaha FJR1300A met nummerplaat MMD892, aangekocht in maart 2006, vervangen.
- De motorfiets zal onder andere ingezet worden in het kader van het bereiken van de doelstellingen in verband met verkeersveiligheid uit het zonaal veiligheidsplan.

Financiële weerslag

330/743-51	Budget 2018	Saldo budget	Nodig budget
Aankoop van fietsen, brom- en motorfietsen	31.600,00 euro	31.600,00 euro	24.058,28 euro

Tussenkomen raadsleden

- Raadslid Arnout de Lille (N-VA) stelt de vraag wanneer deze motorfiets wordt ingezet en wat de functie hiervan is.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat in het kader van de acties rond verkeersveiligheid hoofdzakelijk de motorfietsen ingezet worden, liefst zoveel mogelijk in acties bovenop de reguliere werking. Zoals bv. aan de verkeerslichten aan het kruispunt met de Halledreef, indien het rood licht genegeerd wordt, kan er snel achtervolgd worden door de motorfietsen.
- Raadslid Peter Van Hecke (Open Vld) beaamt dat het werken met motorfietsen reeds zijn nut bewezen heeft.

Besluit

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de aankoop van één (1) motorfiets, met de nodige opties goed.

Artikel 2:

Voor de aankoop van motorfietsen zal gebruik gemaakt worden van het raamcontract "Procurement 2016 R3 004" van de Federale Politie dat eveneens openstaat voor de lokale politiediensten, waardoor aan de wetgeving op de overheidsopdrachten reeds werd voldaan.

Artikel 3:

De totale kostprijs van deze aankoop bedraagt 24.058,28 EUR (incl. 21% btw) en zal worden verrekend op het artikel 330/743-51 van de politiebegroting 2018, buitengewone dienst.

Auteur: Jonathan Van Deynse

15. LOKALE POLITIE - VACANTVERKLARING INP

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- De wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, hierna WGP genoemd.
- Het koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, hierna RPPol genoemd, en al z'n latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 20 november 2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten, hierna KB mobiliteit genoemd.
- Het koninklijk besluit van 20 december 2005 tot wijziging van verschillende teksten betreffende de rechtspositie van het personeel van de politiediensten.
- Het koninklijk besluit van 7 juni 2009 tot wijziging van verschillende teksten betreffende de rechtspositie van het personeel van de politiediensten.
- Het koninklijk besluit van 31 mei 2009 tot wijziging van de RPPol inzake de wervingsreserve in het raam van de mobiliteit.
- De ministeriële omzendbrief GPI 15 van 24 januari 2002 houdende toepassing van de mobiliteitsregeling in de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, ten behoeve van de lokale verantwoordelijke overheden in de politiezones (+ de aanvullingen GPI 15bis, 15 quater en 15 quinquies).
- De permanente nota van de federale politie, met kenmerk DGS/DSP/C-2011/22746, uitgegeven op 09 juni 2011, omtrent de mobiliteit en aanwerving van het personeel van de geïntegreerde politie - procedures en statutaire gevolgen.
- De beslissing van de gemeenteraad, genomen in zitting van 25 juni 2015, houdende het vaststellen van de formatie van het operationeel en van het administratief en logistiek personeel van de PZ Maldegem, goedgekeurd door de heer Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen op 13 augustus 2015.
- Het decreet van de Vlaamse Raad van 28 april 1993, gewijzigd door het decreet van 15 juli 2002, houdende regeling voor het Vlaams Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten.
- De artikelen 85 en 86 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, houdende algemeen administratief toezicht op de overige handelingen van de gemeentelijke instellingen.

Feiten

- Inspecteur van politie Patrick Gabriël geniet met ingang van 1 januari 2019 van het stelsel van non-activiteit voorafgaand aan de pensionering (NAVAP). Dit werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 18 mei 2018.
- Er wordt gevraagd om de functie van inspecteur van de politie- medewerker team interventie/verkeer nu vacant te verklaren zodat de in plaats stelling kan gebeuren met ingang van 1 januari 2019.
- Het functieprofiel voor de functie van inspecteur van politie medewerker team interventie/verkeer wordt in bijlage gevoegd.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

- De procedure die zal gevolgd worden voor de vacantverklaring en voor het indienen van de kandidaturen, is deze conform de algemene regelgeving inzake de mobiliteit en aanwerving van het personeel van de geïntegreerde politie.
- De procedure die zal gevolgd worden voor het voeren van de selectie, is deze conform het op dat moment geldende selectiereglement van de PZ Maldegem. De ontvankelijke kandidaturen zullen naar inhoud beoordeeld worden en de vacature zal uiteindelijk toegewezen worden aan de hand van volgende selectiecriteria: "het organiseren van één of meerdere testen of geschiktheidsproeven" en "het inwinnen van het advies van een selectiecommissie die alle in aanmerking komende kandidaten hoort."

Argumentatie

- De operationele werking van de lokale politie Maldegem komt in het gedrang bij het niet volledig bestaffen van het kader.
- Op basis van de dienstnoodwendigheden de bezetting van deze functie verantwoord is.

Besluit

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om één voltijdse statutaire betrekking van inspecteur van politie-medewerker team interventie/verkeer van de lokale politie Maldegem, vacant te verklaren in het kader van de mobiliteit van de geïntegreerde politie conform de hierboven bepaalde modaliteiten.

Artikel 2:

De functie die vacant wordt verklaard heeft het functieprofiel van inspecteur van politie-medewerker team interventie/verkeer.

Artikel 3:

De functie van inspecteur van politie-medewerker team interventie/verkeer is geen betrekking waaraan een voorrang is gekoppeld voor de oud-Brusselaars.

Artikel 4:

De functie van inspecteur van politie -medewerker team interventie/verkeer, is geen gespecialiseerde betrekking.

Artikel 5:

In de selectie van inspecteur van politie - medewerker team interventie/verkeer, wordt voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende 2 mobiliteitscycli.

Artikel 6:

Volgende selectiemodaliteiten worden weerhouden:

- het organiseren van één of meerdere testen of geschiktheidsproeven
- advies van een selectiecommissie die alle in aanmerking komende kandidaten hoort.

Artikel 7:

De plaatselijke selectiecommissie wordt als volgt samengesteld:

Voorzitter: Commissaris van politie John Van Acker, diensthoofd operaties PZ Maldegem

Leden:

- commissaris van politie Francis Van Hove, diensthoofd operationele ondersteuning PZ Maldegem

- extern lid: nader te bepalen

Secretaris: assistent Marieke Den Ticht, medewerker dienst steun (PLIF)

De korpschef kan overeenkomstig de beschikbaarheid van de leden van de selectiecommissie desnoods vervangers aanduiden.

Artikel 8:

Het quoteringsmodel voor onderhavige functie wordt overeenkomstig het op dat moment geldende selectiereglement van de PZ Maldegem vastgelegd.

Artikel 9:

Een afschrift van onderhavige beslissing zal aan de betrokken voornoemde diensten overgemaakt worden.

Auteur: Jana Strubbe

16. AANWIJZING OMGEVINGSAMBTENAREN

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen.
- Beslissing van het schepencollege van 6 februari 2017 om uitstel te vragen tot 1 juni 2017 om over te gaan tot de omgevingsvergunning.
- Beslissing van de gemeenteraad van 30 mei 2017 met betrekking tot de aanwijzing van gemeentelijke omgevingsambtenaren.

Feiten

- Volgens het omgevingsdecreet moet elke gemeente minstens 1 gemeentelijke omgevingsambtenaar, of een groep van ambtenaren, hebben die voldoende kennis heeft over zowel ruimtelijke ordening als milieu.
- Van de destijds aangestelde omgevingsambtenaren is enkel nog Franky Vandycke in dienst.
- De gemeenteraad kan andere ambtenaren als omgevingsambtenaar aanwijzen als deze voldoen aan de voorwaarden van artikel 143 van het uitvoeringsbesluit van 27 november 2015.
- De aanwijzing gebeurt op basis van diploma en/of voldoende jaren relevante beroepservaring in het verlenen van vergunningen.
- Zowel Birgitte De Bruyne als Chris De Meulemeester komen momenteel in aanmerking om als omgevingsambtenaar aangewezen te worden.
- Kelly Van Leeuwe en Fien Devuyt kunnen pas aangesteld worden als ze 2 jaar beroepservaring hebben in het behandelen van de omgevingsvergunningaanvragen.
- De aanwijzing als omgevingsambtenaar komt bij een uitdiensttreding automatisch te vervallen.

Financiële weerslag

- Deze beslissing heeft geen invloed op het gemeentelijk budget.

Besluit

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad wijst Birgitte De Bruyne en Chris De Meulemeester met onmiddellijke ingang aan als gemeentelijk omgevingsambtenaar.

Auteur: Franky Vandycke

17. AANPASSING RETRIBUTIEREGLEMENT SPORTPARK

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
15° het vaststellen van gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan
- Retributiereglement sportpark Maurice De Waele vastgesteld in gemeenteraad dd. 28 juni 2018.

Feiten

- De indexeringsformule in artikel 2 §1 - 3 vermeldde als aanvangsindex, het gezondheidscijfer van oktober 2015. Dit was een administratieve vergissing.
- Om te vermijden dat het reglement onmiddellijk na het in voege treden al zou moeten geïndexeerd worden, dient de geldende aanvangsindex, het gezondheidscijfer van oktober 2018 te vermelden.

Besluit

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt het gewijzigd retributiereglement op het gebruik van het sportpark Maurice De Waele als volgt vast:

Retributiereglement op het gebruik van het sportpark Maurice De Waele

Artikel 1: Algemene bepalingen

§1 – Toepassingsgebied

Dit retributiereglement is vanaf de datum van bekendmaking op volgende gemeentelijke terreinen van toepassing:

A. Sportpark Maurice De Waele, Bloemestraat 36D, 9990 Maldegem:

- Atletiekpiste
- Beachvolleybalterreinen

§2 – Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

Instellingen en diensten:

- een instelling: een privaatrechterlijke organisatie met het oog op dienstverlening (die vooral volksontwikkelingsprogramma's aanbiedt aan personen, groepen of organisaties. De deelneming gebeurt op basis van vrijwilligheid, zonder vereiste lidmaatschap, telkens voor de duur van een welbepaald programma).
- een dienst: een gespecialiseerde organisatie die begeleiding en ondersteuning geeft in het voor haar vooropgestelde werkingsgebied (bv. sport) op basis van haar doelstellingen en door middel van het ter beschikking stellen van informatie, advies, documentatie, educatieve programma's en producten, publicaties, materialen, technieken of uitrusting.

Verenigingen: groeperingen met rechten en plichten door de wet erkend, gevormd door een aaneensluiting van personen.

Privépersoon: persoon, die individueel en onafhankelijk van een vereniging, instelling of dienst handelt.

Commerciële activiteiten: Activiteiten, die georganiseerd worden binnen het kader van handelspraktijken of met de bedoeling winst te maken en activiteiten die niet inherent zijn aan de werking van een organisator.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

Organisator/gebruiker: de natuurlijke persoon, minimum 18 jaar oud, of rechtspersoon die aansprakelijk is voor de aangegane verbintenis na ondertekening van het aanvraagformulier.

Artikel 2 – Tarieven

§1 – Standaardtarieven:

§1 – 1. De gebruikers zijn opgedeeld in:

Categorie 0: = gratis gebruik

- gemeentelijke diensten

Categorie 0 bis: = gratis gebruik

- Autonoom Gemeentebedrijf (AGB) Maldegem
- OCMW Maldegem
- Politie Maldegem
- HVZ Meetjesland
- Maldegemse adviesraden en beheersorganen
- Maldegemse dorpsraden
- De per leefkern erkende Maldegemse kermiscomités
- Zorgbedrijf Meetjesland

Categorie 1:

- door gemeentebestuur Maldegem erkende Maldegemse verenigingen
- scholen uit Maldegem

Categorie 2:

- niet-erkende verenigingen, instellingen of diensten zonder winstoogmerk in de gemeente Maldegem
- verenigingen, instellingen of diensten met een regionale werking, waar Maldegem deel van uitmaakt

Categorie 3: verenigingen, scholen of diensten zonder winstoogmerk buiten de gemeente Maldegem

Categorie 4: instellingen met winstoogmerk en privépersonen in de gemeente Maldegem

Categorie 5: instellingen en privépersonen buiten de gemeente Maldegem

§1 – 2. De basistarieven voor sportpark Maurice De Waele (art. 1, §1 A) per uur of per dag in euro:

	CAT. 0	CAT. 0 bis	CAT. 1	CAT. 2	CAT. 3	CAT. 4	CAT. 5
A. ATLETIEKPISTE							
1. Zonder verlichting					7,50	7,50	7,50
Maximum per dag					50	50	50
2. Met verlichting					10	10	10
B. BEACHVOLLEYBALTERREINEN							
					7,50	7,50	7,50
C. ORGANISATIE TORNOOI/SPORTEVENEMENT (PER DAG)							
				50	50	50	50

§1 – 2.1 De basistarieven (art. 2, §1 – 2 A en B) zijn enkel van toepassing voor verenigingen en moeten met een voorafgaande reservatie gebeuren. Gebruik van kleedkamers en sanitair zijn inbegrepen.

§1 – 2.2 Bij de organisatie van een toernooi, sportief evenement zijn de kleedkamers en sanitair inbegrepen.

§1 – 3. Indexering

De hierboven vermelde tarieven zijn de basistarieven. Ze worden jaarlijks op 1 januari door het schepencollege geïndexeerd volgens de formule:

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

basistarief x nieuwe index = geïndexeerd tarief
aanvangsindex

Aanvangsindex = gezondheidscijfer van oktober 2018.

Nieuwe index = gezondheidsindexcijfer van oktober voorafgaand aan 1 januari.

Het geïndexeerd tarief wordt afgerond als volgt:

Van 0 tot 0,99 euro : op dichtste veelvoud van 5 cent

Van 1 tot 19,99 euro : op dichtste veelvoud van 50 cent

Vanaf 20 euro : “ op één euro

Als twee veelvouden even dicht liggen, wordt het bedrag afgerond naar boven.

Het huurtarief dat wordt aangerekend, is het geïndexeerd tarief op het ogenblik van de aanvraag.

Artikel 3 – Reservatie en betaling

§1. Na reservatie per mail wordt de aanvraag behandeld. De reservatie wordt maandelijks gefactureerd.

Artikel 4 – Annulatie

§1. Iedere annulatie moet steeds minimum 48u voor het gebruik per mail aan de sportdienst gemeld worden én ook altijd nog per mail bevestigd worden.

§2. Indien de gebruiker niet annuleert minimum 48u voor het gebruik én niet per mail, moet het volledige huurtarief betaald worden.

Artikel 5 – Invordering

De invordering van deze tarieven zal desnoods overeenkomstig de wetsbepalingen van de burgerlijke rechtsvordering geschieden of overeenkomstig art. 94 van het gemeentedecreet door middel van een dwangbevel.

Artikel 6

De gemeenteraad delegeert aan het college van burgemeester en schepenen de opdracht om wijzigingen aan het tarief vast te stellen.

Artikel 7 - in werking treding

Het gewijzigd retributiereglement op het gebruik van het sportpark Maurice De Waele treedt in werking op 1 oktober 2018.

Het retributiereglement sportpark Maurice De Waele vastgesteld in gemeenteraad dd. 28 juni 2018, wordt opgeheven.

Auteur: Jeroen Calsijn
Classificatie: 148 Sport

18. AANPASSING RETRIBUTIEREGLEMENT BIBLIOTHEEK

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Artikel 43 § 2, 15 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd: het vaststellen van gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan.
- De beslissing van de Gemeenteraad 28 september 2017 houdende de aanpassing van het retributiereglement van de bibliotheek.

Feiten

- Op 1 september stapte Maldegem in het Uitpas-project. Uitpassen worden verkocht via gemeentelijk diensten, waaronder ook de bibliotheek.
- De bibliotheek heeft een eigen betaalsysteem geïntegreerd in het bibliotheekuitleensysteem.
- Eind oktober lanceert de bibliotheek 'Makerspace Maldegem' als nieuwe dienstverlening. De toegang tot de makerspace wordt geregeld via abonnementen.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

- Er worden M-bonnen verkocht in de bibliotheek.

Argumentatie

- Het wijzigen van het retributiereglement slaat op de toevoeging van de tarieven voor de verkoop van de M-bonnen, de toevoeging van de abonnementsgelden betreffende het gebruik van de Maldegemse makerspace en de toevoeging van artikelen die nog niet in het reglement opgenomen zijn, maar wel verkocht worden in de bibliotheek. De verbruiksmaterialen voor de toestellen van de makerspace zijn vooralsnog niet inbegrepen. Deze zijn allen vervat in artikel 1 van het retributiereglement. De aanpassingen worden in het vet weergegeven.

Artikel 1:

Voor een termijn ingaande op 21.10.2017 en eindigend op 31.12.2019 worden de volgende tarieven vastgesteld:

- Inschrijvingsgeld: het lidmaatschap van de Maldegemse openbare bibliotheek is gratis. Van zodra de Elektronische Identiteitskaart (EID) als lidkaart kan gebruikt worden, zal aan nieuwe bibliotheekgebruikers vanaf de leeftijd van 12 jaar die tóch een lidkaart wensen 2,50 EUR aangerekend worden. Verloren lidkaarten worden vervangen tegen 2,50 EUR.
- Aanmaning: wie ontleende bibliotheekmaterialen te laat terugbrengt, betaalt per openingsdag en per object 0,15ct. aanmaningskosten.
- Administratiekosten : de gebruikers betalen een bijdrage in de administratiekosten in geval van:
 - aanmaningsbrief : 1,00 EUR
 - aangetekende aanmaningsbrief: 6,00 EUR
 - interbibliotheclair leenverkeer: 3,00 EUR

Wanneer een aanmaning tot het betalen van een onkostennota vereist is, wordt vanaf de tweede aanmaning een administratieve kost aangerekend van 5,00 euro voor een niet-aangetekende zending en 12,50 euro voor een aangetekende zending. Bij toepassing van een dwangbevel wordt er 20,00 euro aangerekend.

Bij betaling zullen eerst de aangerekende kosten (aangetekende zendingen en administratiekosten) aangezuiverd worden en vervolgens de openstaande niet-fiscale ontvangst (in hoofdsom).

De invordering van deze retributie zal desnoods overeenkomstig de wetsbepalingen van de burgerlijke rechtsvordering geschieden of overeenkomstig art. 94 van het gemeentedecreet door middel van een dwangbevel.

- Fotokopieën en prints :
 - fotokopie A4-formaat 0,10 EUR
 - fotokopie A3-formaat 0,25 EUR
 - zwart wit print A4-formaat 0,10 EUR
 - kleurenkopie of -print 0,50 EUR
- Andere
 - afgevoerd boek 1,00 EUR
 - afgevoerde dvd, cd-rom 1,00 EUR
 - afgevoerde tijdschriftenjaargang 1,00 EUR
 - **afgevoerde strips: 1,00 EUR**
 - **M-BON 10 euro: 10,00 EUR**
 - **M-BON 25 euro: 25,00 EUR**
 - **UITpas +26: 5,00 EUR**
 - **UITpas -26: 2,00 EUR**
 - **Abonnement fablab**
 - inwoner van Maldegem: 50,00 euro
 - niet-inwoner van Maldegem: 75,00 euro
 - student (-25 jaar): 30,00 euro
 - groepsabonnement (6 pers, 1 maand) 90,00 euro

De grond- en hulpstoffen worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde. Abonnementshouders krijgen 25% korting op de aanschaffingswaarde (artikel 69, §1, eerste lid KB W.Venn.)

- Reserveringskosten
Het reserveren van een materiaal in de bibliotheek van Maldegem kost 0,50 EUR.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

Besluit

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

Het retributiereglement van de bibliotheek wordt gewijzigd zoals hieronder weergegeven.

Retributiereglement bibliotheek

Artikel 1:

Voor een termijn ingaande op 28.09.2018 en eindigend op 31.12.2019 worden de volgende tarieven vastgesteld:

Inschrijvingsgeld : het lidmaatschap van de Maldegemse openbare bibliotheek is gratis. Van zodra de Elektronische Identiteitskaart (EID) als lidkaart kan gebruikt worden, zal aan nieuwe bibliotheekgebruikers vanaf de leeftijd van 12 jaar die toch een lidkaart wensen 2,50 EUR aangerekend worden. Verloren lidkaarten worden vervangen tegen 2,50 EUR.

Aanmaning : wie ontleende bibliotheekmaterialen te laat terugbrengt, betaalt per openingsdag en per object 0,15ct. Aanmaningskosten

Administratiekosten : de gebruikers betalen een bijdrage in de administratiekosten in geval van :

- aanmaningsbrief : 1,00 EUR
- aangetekende aanmaningsbrief: 6,00 EUR
- interbibliotheecair leenverkeer: 3,00 EUR

Wanneer een aanmaning tot het betalen van een onkostennota vereist is, wordt vanaf de tweede aanmaning een administratieve kost aangerekend van 5,00 euro voor een niet-aangetekende zending en 12,50 euro voor een aangetekende zending. Bij toepassing van een dwangbevel wordt er 20,00 euro aangerekend.

Bij betaling zullen eerst de aangerekende kosten (aangetekende zendingen en administratiekosten) aangezuiverd worden en vervolgens de openstaande niet-fiscale ontvangst (in hoofdsom).

De invordering van deze retributie zal desnoods overeenkomstig de wetsbepalingen van de burgerlijke rechtsvordering geschieden of overeenkomstig art. 94 van het gemeentedecreet door middel van een dwangbevel.

fotokopieën en prints :

- fotokopie A4-formaat 0,10 EUR
- fotokopie A3-formaat 0,25 EUR
- zwart wit print A4-formaat 0,10 EUR
- kleurenkopie of -print 0,50 EUR

Andere :

- afgevoerd boek 1,00 EUR
- afgevoerde dvd, cd-rom 1,00 EUR
- afgevoerde tijdschriftenjaargang 1,00 EUR
- afgevoerde strips: 1,00 EUR
- M-BON 10 euro: 10,00 EUR
- M-BON 25 euro: 25,00 EUR
- UITpas +26: 5,00 EUR
- UITpas -26: 2,00 EUR
- abonnement fablab:
 - inwoner van Maldegem: 50,00 euro
 - niet-inwoner van Maldegem: 75,00 euro
 - student (-25 jaar): 30,00 euro
 - groepsabonnement (6 pers, 1 maand) 90,00 euro

De grond- en hulpstoffen verkocht in relatie aan derden worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde. Abonnementshouders krijgen 25% korting op de aanschaffingswaarde (artikel 69, §1, eerste lid KB W.Venn.) .

Reserveringskosten

Het reserveren van een materiaal in de bibliotheek van Maldegem kost 0,50 EUR.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

Artikel 2:

De tarieven vermeld hierboven worden geïndexeerd als volgt: De basistarieven zijn verbonden aan het gezondheidsindexcijfer van oktober 2018 (= aanvangsindex) en worden jaarlijks op 1 januari door het college van burgemeester en schepenen aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van oktober ervoor (= nieuwe index), volgens formule:

$$\text{basisbedrag} \times \text{nieuwe index} = \text{nieuw bedrag}$$
$$\text{aanvangsindex}$$

Het nieuwe bedrag (bekomen na indexatie) wordt afgerond als volgt:

- Van 0 tot 0,99 euro: op dichtste veelvoud van 5 cent
- Van 1 tot 19,99 euro: op dichtste veelvoud van 50 cent
- Vanaf 20 euro: op dichtste veelvoud van één euro

Als twee veelvouden even dicht liggen, wordt het bedrag afgerond naar boven.

Artikel 3:

De invordering van de retributie zal desnoods overeenkomstig de wetsbepalingen van de burgerlijke procedure geschieden of overeenkomstig art. 94 van het gemeentedecreet door middel van een dwangbevel.

Indien de klant openstaande vervallen facturen heeft, kan hij geschorst worden van alle gemeentelijke dienstverleningen.

Artikel 2:

Afschrift van dit besluit zal aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

Auteur: Thomas De Groot

19. OCMW MALDEGEM JAARREKENING 2017

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Het decreet betreffende de organisatie van de OCMW's dd. 19 december 2008:
 - Artikel 174 § 2: Een afschrift van de vastgestelde jaarrekening wordt bezorgd aan de gemeenteraad, die binnen vijftig dagen na verzending, zijn opmerkingen ter kennis kan brengen van de provinciegouverneur.
 - Artikel 255, 7°: Binnen 20 dagen nadat de desbetreffende besluiten zijn genomen, wordt gelijktijdig aan het college van burgemeester en schepenen en aan de provinciegouverneur een kopie verzonden van de rekening van het OCMW.

Feiten

- De jaarrekening 2017 van het OCMW Maldegem werd vastgesteld door de Maldegemse OCMW-raad in haar zitting van 3 juli 2018.
- Binnen de 50 dagen na verzending kan de gemeenteraad zijn opmerkingen ter kennis brengen van de provinciegouverneur.
- De jaarrekening sluit af met een overgedragen kasresultaat van 1.775.175 euro. Dit is 384.682 euro beter dan het finale budget.
- De autofinancieringsmarge voor boekjaar 2017 is 115.917 euro, terwijl dit gebudgetteerd was op 25.807 euro.
- Het college heeft geen bijkomende opmerkingen.

Besluit

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

Artikel 1:

De jaarrekening 2017 van het OCMW Maldegem geeft geen aanleiding tot het formuleren van opmerkingen.

Artikel 2:

Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen en aan de Raad van het OCMW Maldegem.

Auteur: Isabelle Dombret

20. VASTSTELLING JAARREKENING 2017 GEMEENTE MALDEGEM

Juridische gronden

- Artikel 28, § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat over dit punt in openbare zitting wordt vergaderd.
- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, artikel 43 §2 3° stellende dat de gemeenteraad de jaarrekening vaststelt.
- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, artikel 172 §1 stellende dat nadat de rekeningen in overeenstemming zijn gebracht met de gegevens van de inventaris, ze samengevat en opgenomen worden in het ontwerp van de jaarrekening.
- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, artikel 173 §1 stelt dat de gemeenteraad zich in de loop van het eerste semester van het financiële boekjaar dat volgt op het financiële boekjaar waarop de rekening betrekking heeft uitsprekt over de vaststelling van de jaarrekening. Als de gemeenteraad bezwaren heeft tegen bepaalde verrichtingen, formuleert hij een advies over de aansprakelijkheid van de bij die verrichtingen betrokken actoren. Dit advies wordt als bijlage bij de jaarrekening gevoegd, en bezorgd aan de actoren die aansprakelijk worden gesteld. Een afschrift van de overeenkomstig dit artikel vastgestelde jaarrekening wordt binnen twintig dagen bezorgd aan de provinciegouverneur.
- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, artikel 175 §2 stelt dat indien de gemeenteraad geen verrichtingen verworpen heeft en de externe auditcommissie in zijn rapport, vermeld in § 1, geen melding maakt dat de gemeenteraad met bevindingen van de externe auditcommissie geen rekening heeft gehouden, is de vaststelling van de jaarrekening door de gemeenteraad definitief. De definitieve vaststelling van de jaarrekening door de gemeenteraad houdt van rechtswege kwijting in van het beheer van de gemeentesecretaris, de financieel beheerder en van de door de gemeentesecretaris aangestelde rekenplichtigen en de budgethouders, voorzover de ware toestand niet werd verborgen door enige weglating of onjuiste opgave in de jaarrekening.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten inzonderheid hoofdstuk 4 betreffende de jaarrekening.
- Het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 en latere wijzigingen tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.
- Het gemeenteraadsbesluit van december 2017 betreffende de goedkeuring van het budget 2017.
- Het collegebesluit van 13 maart 2017 betreffende het vaststellen van de waarderingsregels.
- Het management team verleent positief advies aan de jaarrekening 2017 in haar vergadering van 16 mei 2018.
- Het positief advies van het college van 14 mei 2018 betreffende het resultaat van de rekening 2017.
- De gemeenteraadsbeslissing inzake de vaststelling van de jaarrekening 2017 van de gemeente Maldegem op 30 mei 2018.

Feiten

- Het toezicht heeft opgemerkt dat het schema J7 'Staat van opbrengsten en kosten' (meer bepaald de verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar) en het schema TJ 7

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

'Toelichting bij de balans – mutatiestaat van het nettoactief' (meer bepaald het overschot van het boekjaar 2017) niet overeenstemt tussen de digitale rapportering aan het toezicht en de bundel voorgelegd aan de gemeenteraad.

- Er is na de controle door Q&A in de boekhouding nog een aankoopfactuur mbt tot brandstof geboekt. Alle schema's werden aangepast, uitgezonderd J7 (pagina 144 van de boek) en TJ7 (pagina 148). Er is geen wijziging op alle andere pagina's en ook niet in de analyse.
- De beleidsnota bestaat uit de doelstellingenrealisatie, de doelstellingenrekening en de financiële toestand.
- De financiële nota bestaat uit de exploitatierekening, de investeringsrekening en de liquiditeitenrekening.
- De samenvatting van de algemene rekeningen bestaat uit de balans en de staat van opbrengsten en kosten.
- Het gecumuleerde budgettaire resultaat wordt vastgesteld op 8.901.526 euro.
- Het balanstotaal bedraagt 83.036.723 euro.

Argumentatie

- De jaarrekening geeft een waar en getrouw beeld van de financiële toestand van de gemeente en de erin opgenomen opbrengsten, kosten, ontvangsten en uitgaven zijn wettelijk en regelmatig.
- De jaarrekening werd gecontroleerd door Q&A.
- De definitieve vaststelling van de jaarrekening door de gemeenteraad houdt van rechtswege kwijting in van het beheer van de algemeen directeur, de financieel directeur van de door de algemeen directeur aangestelde rekenplichtigen en de budgethouders, voorzover de ware toestand niet werd verborgen door enige weglating of onjuiste opgave in de jaarrekening.

Besluit

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad trekt haar beslissing van 30 mei 2018 inzake de vaststelling van de jaarrekening 2017 in.

Artikel 2:

De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2017 vast met een gecumuleerd budgettair resultaat van 8.901.525,64 euro (voor aftrek van de bestemde gelden) en een resultaat op kasbasis van 7.967.525,64 euro (na aftrek van bestemde gelden).

Artikel 3:

De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2017 vast met een positief boekhoudkundig resultaat van 3.424.518,04 euro en een balanstotaal van 86.036.723,48 euro.

Auteur: Isabelle Dombret

21. UITPAS MEETJESLAND - SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET SCHOLEN

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 2° het vaststellen van gemeentelijke reglementen en het bepalen van straffen en administratieve sancties op de overtreding van die reglementen
 - 6° het goedkeuren van beheers- en samenwerkingsovereenkomsten
 - 24° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- Het decreet van 18 januari 2008 houdende flankerende en stimulerende maatregelen ter bevordering van de participatie van cultuur, jeugdwerk en sport.
- De beslissing van de gemeenteraad van 20 december 2013 inzake de strategische meerjarenplanning 2014-2019.
- 'Afsprakennota vrijetijdsparticipatie van mensen in armoede in Maldegem 2014-2019', goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 september 2013. Op de uitvoering van deze afsprakennota wordt toegezien door de werkgroep Lokaal Netwerk Vrijetijdsparticipatie (= medewerkers vrijetijdsdiensten, OCMW en Welzijnsschakel Maldegem).
- De door de gemeenteraad in zitting van 22 februari 2018 goedgekeurde instap in UiTPAS Meetjesland, met onderschrijving van volgende documenten:
 - Basisovereenkomst tussen publiek enerzijds en anderzijds COMEET en de deelnemende Meetjeslandse gemeenten
 - Bijlage bij bovenstaande basisovereenkomst: algemene voorwaarden
 - Regionale samenwerkingsovereenkomst tussen COMEET en de deelnemende gemeenten
 - Regionaal reglement
 - Verklaring op eed voor baliemedewerkers
- De goedkeuring van de nog te onderschrijven documenten (aangevuld met praktische info) door de gemeenteraad in zitting van 26 april 2018:
 - Algemene en lokale gebruiksvoorwaarden voor gebruikers
 - Privacybeleid voor gebruikers
 - Formulier voor aanvraag UiTPAS met kansentarief in Maldegem
 - Samenwerkingsovereenkomst met verenigingen (UiTpaspartners)
 - Formulier voor uitleen materiaal aan verenigingen
- Kennisname van de wijzigingen aan de documenten ten gevolge van de nieuwe privacywetgeving (GDPR) door de gemeenteraad in zitting van 28 juni 2018.

Feiten

- UiTPAS Meetjesland biedt niet enkel de mogelijkheid om aan mensen in armoede via hun kanspas 75% korting toe te kennen bij deelname aan (naschools) vrijetijdsaanbod, er is ook een apart luik voor scholen.
- Deelnemende scholen kunnen zo ook 75% korting toekennen aan Maldegemse, Eeklose en Assenedse leerlingen met een kanspas, wanneer ze klassikaal deelnemen aan gemeentelijk aanbod: bv. schoolvoorstellingen in Den Hoogen Pad, sportdag in MEOS,...
- Dit werd een eerste maal aan de scholen toegelicht tijdens het scholenoverleg van 18 mei 2018. Voor de zomervakantie volgde een eerste vraag tot deelname aan de Maldegemse scholen. Na de zomervakantie volgde een herinnering.
- Momenteel gaven VBS De Klei(t)heuvel, BS De Driesprong en GBS De Kruipeit aan deel te willen nemen. In de regio werkt ook BS Sint-Antonius Balgerhoeke al met dit systeem. Zij maken ook vaak gebruik van het Maldegemse aanbod.
- Dinsdag 31 juli ontving de werkgroep een mail van COMEET met in bijlage de overeenkomst die zij recent hierrond ontwikkelden met Assenede en Eeklo. COMEET geeft daarbij aan dat dit geen officiële overeenkomst is van publiek vzw, maar één die zij zelf opstelden op vraag van Eeklo en Assenede omdat de scholen ook gebruik maken van het UiTPAS-systeem en zo toegang krijgen tot gevoelige informatie.

Besluit

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt, in navolging van de beslissing van 22 februari 2018 om in te stappen in UitPAS Meetjesland, de samenwerkingsovereenkomst met scholen goed.

Auteur: Inge De Roose

22. ADDENDUM KADEROVEREENKOMST ENERGIEDIENSTEN LOKALE BESTUREN

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- De beslissing van de gemeenteraad van 30 juni 2010, houdende de goedkeuring van de kaderovereenkomst met betrekking tot het leveren van energiediensten voor lokale besturen.

Feiten

- De intercommunale Imewo (via werkmaatschappij Eandis cvba) stelde de gemeente Maldegem in 2010 voor om een kaderovereenkomst af te sluiten, met het oog op het leveren van ondersteuningsactiviteiten betreffende energiebesparing, (hernieuwbare) energie en energie-efficiëntie, ook wel energiediensten voor lokale besturen of "EDLB" genoemd;
- Die overeenkomst heeft tot doel om ondersteuningsactiviteiten gericht op energiebesparingen en de daartoe dienende investeringen op niveau van (hernieuwbare) energie en energie-efficiëntie (EDLB) te organiseren ten behoeve van de gemeente, voor een optimale energiebeheersing.
- Er wordt, in uitvoering van de overeenkomst, eerst door Imewo nagegaan of aan de vragen van de gemeente kan worden voldaan via een consultancy overeenkomst (energieadvies) of via een aan de noden van de gemeente aangepast standaardproduct dan wel via een individuele of globale projectaanpak.
- Er wordt per project een projectovereenkomst afgesloten, waarbij Imewo als opdrachtgever optreedt voor één of meerdere gemeenten in geval van een globale projectaanpak.
- Indien er een akkoord is van de betrokken gemeente, realiseert Imewo de projecten via de procedures van de wetgeving op de overheidsopdrachten.
- Imewo realiseert de projecten ofwel via de procedures van de wetgeving op de overheidsopdrachten, ofwel via raamcontracten of door het uitschrijven van een mini competitie, waarbij Imewo (Eandis) de nodige technische en administratieve ondersteuning van de projecten levert;
- De kaderovereenkomst vormt met andere woorden de basis voor de contracten die de gemeente Maldegem of het AGB Maldegem kan afsluiten voor het realiseren van projecten (vb stookplaatsrenovaties, plaatsen isolatie, plaatsen zonnepanelen, ...)
- De kaderovereenkomst met Imewo werd afgesloten voor 8 jaar en verviel op 1 juni 2018.
- Eandis stelt per brief dd. 23 mei 2018 voor de kaderovereenkomst te verlengen tot 1 april 2019 aan de hand van het ondertekenen van een addendum.

Argumentatie

- De verlenging van de kaderovereenkomst werd door het schepencollege tijdens de zitting van 23 juli 2018 besproken en voorlopig verlengd onder voorbehoud van een definitieve beslissing van de gemeenteraad.

Financiële weerslag

- De verlenging van de overeenkomst is kosteloos.

Tussenkoms raadsleden

- Raadslid Jason Van Landschoot (Open Vld) merkt op dat in de brief ontvangen op 23 mei 2018 vermeld staat dat we vanaf 1 juni 2018 niet meer kunnen rekenen op de diensten en stelt de vraag wat wij intussen gedaan hebben en wat met de keuze naar leveranciers toe.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat slechts af en toe beroep gedaan wordt op die diensten. Na opvraging werd meegedeeld dat we de voorbije jaren beroep deden op hun diensten in onder andere; de globale energie audit van de openbare bibliotheek, de snelle energie audit voor de krachtbal in Donk, HVAC in het Sint-Anna zwembad, studie verwarming blok D aan KuMa, stookplaats De Berken, energiescan van het politiegebouw en studie voor de zonnepanelen op de daken van de technische dienst, zwembad, cultureel centrum, politie en de tribune van SK. Sinds juni 2018 werden geen opdrachten meer gegeven, maar indien nodig kunnen nog opdrachten gegeven worden tot uiterlijk 1 april 2019. De keuze naar leveranciers toe is vrijblijvend, er wordt enkel een studie gedaan en er is ook steeds de mogelijkheid om de studie door iemand anders te laten doen.
- Raadslid Arnout De Lille (N-VA) vraagt wat het nut is van de overeenkomst en of er andere organisaties bestaan die onafhankelijk dezelfde diensten kunnen aanbieden.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat indien nu een kaderovereenkomst met Eandis afgesloten wordt, niet iedere keer opnieuw een bestek moet uitgeschreven worden en niet iedere keer prijs moet opgevraagd worden bij minstens 3 verschillende energiediensten. Uiteraard zijn er ook organisaties die onafhankelijk dezelfde diensten aanbieden.
- Raadslid Anneke Gobeyn (CD&V) verduidelijkt dat het project energiediensten voor Lokale Besturen opgelegd is vanuit Vlaanderen en de intercommunales verplicht zijn dit aan te bieden aan de gemeentes. Deze diensten zijn gratis. Er worden enkel studies uitgevoerd, zij geven advies en het is aan de gemeente zelf om te bepalen wat ze doen met de adviezen die gegeven worden.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) reageert dat de studies niet gratis zijn.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) deelt mee dat de stelling dat Imewo / Eandis verbonden zou zijn met de producenten van energie niet meer van toepassing is. Dit was vroeger het geval, maar deze situatie is gewijzigd.

Besluit

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

Het addendum aan de kaderovereenkomst met Imewo, voor het leveren van energiediensten voor lokale besturen tot 1 april 2019, goed te keuren.

Artikel 2:

De burgemeester en de algemeen directeur te machtigen om de overeenkomst te ondertekenen namens de gemeente Maldegem.

Auteur: Rudy De Saer

23. SPAM 4 KLEIT - GRONDINNAMES - GOEDKEURING AKTEN

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
- 12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- De beslissing van de gemeenteraad van 24 september 2014, houdende goedkeuring van de grondinnemingen voor de rioleringswerken Spam 4 (Kleitkalseide - Lievevrouwdreef), Spam 6 (omgeving Malecote) en Spam 7 (aanleg drukriolering Adegem)
- De beslissing van de gemeenteraad van 25 januari 2018, houdende goedkeuring van de koopovereenkomsten van ondergrondse inneming voor de innames 59, 60, 65 en 66 ten behoeve van het Spam 4 project.

Argumentatie

- De koopovereenkomsten 59, 60, 65 en 66 werden overgemaakt aan het notaris kantoor Vanhyfte - Vandevelde voor de opmaak van de authentieke aktes
- Gelet op de ontwerpaktes nrs. 21821165, 21821166, 21821167 en 21821168

	naam	adres	oppervlakte	bedrag (euro)
Inname 59	Johan Trenson en Dina Staelens	Kleitkalseide 23 a	ondergrondse inneming 1,8 m x 8 m = 14 m ²	1.917,30
Inname 60	Georges en Bart De Flou	Kleitkalseide 23	ondergrondse inneming 3,5 m ²	480,00
Inname 65	Hilda Deyne	Kleitkalseide 11 d	ondergrondse inneming 5 m ²	684,75
Inname 66	Peter Van De Walle en Marleen Dhooge	Kleitkalseide 11 c	ondergrondse inneming 5 m ²	684,75

Financiële weerslag

Budget is toereikend

Actienr: 2018 2017/2-01-03-01

Actie-omschrijving: Spam 4 inname gronden

Budgetbeheerder: Sander Vancanneyt

Alg.rek/beleidscode	Budget 2018	Saldo bij opmaak nota	Nodig budget bij beslissing	Saldo na beslissing
0310-00 220000	47.151 euro	42.079,13 euro	3.766,8 euro + aktekosten	euro

Besluit

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de ontwerp-aktes nrs. 21821165, 21821166, 21821167 en 21821168 inzake de ondergrondse inneming voor de innames 59, 60, 65 en 66 goed, zoals opgemaakt door het notaris kantoor Vanhyfte - Vandevelde voor het Spam 4 project in de Kleitkalseide:

	naam	adres	oppervlakte	bedrag (euro)
inname 59	Johan Trenson en Dina Staelens	Kleitkalseide 23 a	ondergrondse inneming 1,8 m x 8 m = 14 m ²	1.917,30
inname 60	Georges en Bart De Flou	Kleitkalseide 23	ondergrondse inneming 3,5 m ²	480,00
inname 65	Hilda Deyne	Kleitkalseide 11 d	ondergrondse inneming 5 m ²	684,75
inname 66	Peter Van De Walle	Kleitkalseide 11 c	ondergrondse	684,75

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

	en Marleen Dhooge		inneming 5 m ²	
--	-------------------	--	---------------------------	--

Artikel 2:

De uitgaven in verband met deze authentieke akten worden verrekend onder actie 2018 2017 2-01-03-01 Spam 4 inname gronden, algemeen rekeningnummer 0310-00 220000 van de gemeentelijke meerjarenplanning.

Auteur: Rudy De Saer

24. VERPLAATSING WATERLEIDINGSNET ONDERDIJKE

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.

Argumentatie

- In het kader van de behandeling van een stedenbouwkundige aanvraag voor de woning Onderdijke 24, werd aan de bouwheer opgelegd de gedempte straatgracht ter hoogte van zijn woning terug aan te leggen, ter voorkoming van wateroverlast.
- Bij de uitvoering van de werken bleek dat er een waterleidingsbuis in het tracé van de geplande gracht lag.
- De waterleiding met diameter 80 mm wordt ter hoogte van het bouwperceel door de Watergroep verlegd overeenkomstig het plan 20.52.51/210, met een totaal geraamde kostprijs van 11.862,20 euro.
- De kosten voor de verplaatsing worden volledig gedragen door De Watergroep.

Tussenkoms raadsleden

- Raadslid Jason Van Landschoot (Open Vld) deelt mee dat er op Heulendonk ook enkele waterleidingen bloot liggen in de gracht en stelt de vraag of deze ook nog kunnen aangepakt worden vooraleer het winter is. Dit om te voorkomen dat de mensen zonder water komen te zitten tijdens de winterperiode.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) reageert dat deze opmerking reeds gegeven werd en dat de Watergroep de opdracht kreeg dit probleem aan te pakken.

Besluit

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met de verplaatsing van de waterleiding ter hoogte van Onderdijke 24, overeenkomstig het plan 20.52.51/210 vanwege De Watergroep, Koning Boudewijnstraat 46 te 9000 Gent, met een totaal geraamde kostprijs van 11.862,20 euro.

Artikel 2:

De kosten voor de verplaatsing vallen volledig ten laste van De Watergroep.

Auteur: Rudy De Saer

Classificatie: 182371 Nationale Maatschappij van de Waterleidingen (Pro memorie)

25. VRAAG TELENET BEHOUD HOOGSPANNINGSPYLOON

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 19° het aangaan van dadingen
- De beslissing van de gemeenteraad van 25 september 2014, houdende goedkeuring van de dadingsovereenkomst met NV Elia Asset in het kader van het Stevin Project
- De beslissing van de gemeenteraad van 23 maart 2017, houdende goedkeuring van het ondergronds brengen van een 150 kV hoogspanningsleiding op het grondgebied Maldegem

Feiten

- Dhr. Philippe Tips, building permit manager van telenet Group contacteerde de burgemeester in verband met de telecommunicatieapparatuur van Telenet, aangebracht op een hoogspanningspyloon ter hoogte van de A 11 en Zoetendale.
- Telenet is op zoek naar een nieuwe locatie voor hun toestellen en vraagt aan de gemeente om ofwel akkoord te gaan met het gedeeltelijke behoud van deze pyloon, ofwel akkoord te gaan met het tijdelijke behoud van de pyloon tot er een nieuwe locatie gevonden is

Argumentatie

- De vraag werd overgemaakt aan Elia engineering op 11 september 2018.
- Mevr. Arianne Mertens zond daarop het volgende standpunt van Elia terug:
*"Momenteel voorzien wij om de volledige lijn af te breken, inclusief alle masten waarop nu telecom-apparatuur geïnstalleerd is.
Dit in het kader van de overeenkomst die we met de verschillende gemeenten hebben afgesloten (waaronder ook Maldegem).
Wij hebben de telecom- operatoren dan ook verwittigd dat zij een andere locatie moeten zoeken voor hun apparatuur.
Indien er een bepaalde mast (gedeeltelijk) zou moeten blijven staan is dit technisch mogelijk, echter dan willen we hierover wel een officieel standpunt vanuit de gemeente.
Graag dan ook zeker afstemmen met de buurt, gezien daar in de straat vlakbij enkele tegenstanders van het project wonen."*
- Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om, gedurende de periode van maximum één jaar en aflopend op 30 september 2019, de hoogspanningspyloon ter hoogte van de A11 en Zoetendale te laten staan zodat Telenet Group de mogelijkheid heeft om een oplossing te vinden en de pyloon conform de dadingsovereenkomst, na dat jaar af te breken.

Tussenkomen raadsleden

- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) vraagt of er naar aanleiding van de brief van Elia, een bevraging in de buurt gebeurd is omtrent het feit dat er vlakbij tegenstanders van dit project zouden wonen.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat dit niet gebeurd is omdat het niet de bedoeling is de pyloon te laten staan, deze zal na een jaar verdwijnen. Er is ook geen straat in de buurt, waarschijnlijk is dit een misverstand van Elia.
- Raadslid Arnout De Metsenaere (N-VA) maakt de opmerking dat er niet mag vergeten worden dat de dading die is overeen gekomen de volledige afbraak van de lijn bevat en dit binnen een bepaalde periode. Deze periode wordt overschreden en waarschijnlijk is gewone informatie naar de omwonenden voldoende, maar wel noodzakelijk.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) reageert dat er zeker zal gecommuniceerd worden naar de omliggende bewoners.

Besluit

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord om, gedurende de periode van maximum 1 jaar en aflopend op 30 september 2019, de hoogspanningspyloon ter hoogte van de A11 en Zoetendale, ten behoeve van de lokale telecommunicatie, te laten staan zodat Telenet Group de mogelijkheid heeft om een oplossing te vinden. Na dit jaar moet de pyloon conform de dadingsovereenkomst afgebroken worden.

Artikel 2:

Een afschrift van deze beslissing wordt meegedeeld aan Elia en Telenetgroup.

Auteur: Rudy De Saer

26. WESTEINDESTRAAT - AANPASSING LS-NET EN OV-NET

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.

Feiten

- Naar aanleiding van de geplande wegeniswerken in de Westeindestraat, werd door Eandis, infrastructuurgebied Schelde- Lieve, p/a Bomastraat 11 een offerte opgemaakt voor het ondergronds brengen van het laagspanningsnet en het aanpassen van het openbare verlichtingsnet tussen de Karreweg en de Reesinghelaan (fase A).

Argumentatie

- De werken omvatten:
- het slopen van 655 m LS bundelnet en 18 betonpalen
- het overkoppelen van 65 huisaansluitingen
- de aanleg van 605 m laagspanningskabel
- het vervangen van de openbare verlichting door LED verlichting
- het slopen van 11 armaturen en 4 OV-masten
- het plaatsen van 11 gevelarmaturen en 1 armatuur op paal (LED - Philips Luma 1)
- aanleg van 315 m OV-kabel

De kostprijs van de werken wordt als volgt geraamd:	
- werken aan LS- en OV net	61.071,52 euro (vrij van btw)
- huisaansluitingen LS-net	40.673,10 euro (vrij van btw)
- vernieuwen OV armaturen	8.318,61 euro (btw verlegd)
- wegname en slopen OV-armaturen	1.448,10 (btw verlegd)
Totaal geraamde kostprijs: 111.511,33 (excl. btw)	

Financiële weerslag

Budget is toereikend

Actienr: 2018 2-02-01-04

Actie-omschrijving: OV en nutsleidingen ondergronds brengen

Budgetbeheerder: Sander Vancanneyt

Alg.rek/beleidscode	Budget 2018	Saldo bij opmaak nota	Nodig budget bij beslissing	Saldo na beslissing
0200-02 225000	500.000 euro	500.000 euro	111.511,33 euro	386.437,66 euro

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

			(excl. btw)	(incl. btw)
--	--	--	-------------	-------------

Tussenkost raadsleden

- Raadslid Jason Van Landschoot (Open Vld) deelt mee dat er begrip is voor het aanleggen van ondergrondse leidingen, voor het feit dat de gemeente financieel verantwoordelijk is voor de armaturen van de straatverlichting en een eventuele extra elektriciteitskast, maar begrijpt niet dat de distributiekost eigenlijk dubbel betaald wordt, enerzijds door elke burger en anderzijds nogmaals door de gemeente. Deze distributiekosten omvatten; de technische dienstverlening van Eandis om de netinfrastructuur in stand te houden en uit te baten, exploitatiekosten, afschrijving van installaties, beheer van verbruiksmeters, datacommunicatie, kosten van leningen enz. Dit nogmaals aanrekenen aan de gemeente kan niet vindt het raadslid en hij is van mening dat hierop moet gereageerd worden.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) antwoordt dat er geen alternatief is, dit is de werking van de nutsmaatschappijen en deze vraag dient op Vlaams niveau gesteld te worden. De schepen stelt ook de vraag of er akkoord kan gegaan worden met het verdwijnen van de bovengrondse leidingen en de 22 palen op de voetpaden in de Westeindestraat.
- Raadslid Wim Swyngedouw (Open Vld) maakt de opmerking dat in de budgettering 500.000 euro voorzien werd, maar dit project werkelijk 111.000 euro kost en stelt de vraag wat er zal gebeuren met de overige 386.437 euro.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat dit bedrag slechts gaat om het eerste deel (deel A) van het project, tussen de Karreweg en de Reesinghelaan. Het volledige bedrag is voor de volledige Westeindestraat.

Besluit

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de aanpassing van het laagspanningsnet en het vernieuwen van het openbare verlichtingsnet in de Westeindestraat tussen de Karreweg en de Reesinghelaan (fase A) goed, overeenkomstig de offerte 317589 van 8 augustus 2018 vanwege Eandis infrastructuurgebied Schelde - Lieve, p/a Bomastraat 11 te 9000 Gent, met een totaal geraamde kostprijs van 111.511,33 euro (excl. btw):

- werken aan LS- en OV net	61.071,52 euro (vrij van btw)
- huisaansluitingen LS-net	40.673,10 euro (vrij van btw)
- vernieuwen OV armaturen	8.318,61 euro (btw verlegd)
- wegname en slopen OV-armaturen	1.448,10 (btw verlegd)

Artikel 2:

De uitgaven in verband met dit project worden verrekend onder actie 2018 2-02-01-04 (OV en nutsleidingen ondergronds brengen) algemeen rekeningnummer 0200-02 225000 van de gemeentelijke meerjarenplanning.

Auteur:	Rudy De Saer
Classificatie:	484417 Werken voor aanleg van een water-, elektriciteits- of gasdistributienet

27. WESTEINDESTRAAT - AANPASSING WATERLEIDINGSNET

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.

Argumentatie

- Naar aanleiding van de geplande wegenwerken in de Westeindestraat en het ondergronds brengen van de nutsleidingen, werd door De Watergroep, Koning Boudewijnstraat 46 te 9000 Gent een ontwerp nr. 20.52.50/507 opgemaakt betreffende aanpassingswerken aan het waterleidingsnet.
- De bestaande FGG leidingen (gietijzer) zullen worden vervangen.
- De kostprijs van de werken wordt geraamd op 458.256,40 euro.
- De voorgestelde werken zullen gefinancierd worden via een afname van het budget voorzien voor de geprogrammeerde werken, opgenomen in het investeringsprogramma 2015 van De Watergroep.

Tussenkoms raadsleden

- Raadslid Jason Van Landschoot (Open Vld) reageert positief op de werking van de Watermaatschappij. In hun budget, goedgekeurd in 2015 werden de werken opgenomen en zullen er grotere buizen gelegd worden om beter voorbereid te zijn op de toekomst.
- Raadslid Arnout De Lille (N-VA) vraagt of de mogelijkheid er is om de ondergrondse werken gelijktijdig te laten uitvoeren met Eandis en Telenet, zodat het openleggen van de straat beperkt blijft tot één keer.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) antwoordt dat dit de bedoeling is, normaal spreken de nutsmaatschappijen hierover onderling af.

Besluit

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de aanpassingswerken aan het waterleidingsnet in de Westeindestraat, overeenkomstig het plan nr. 20.52.50/507 vanwege De Watergroep, Koning Boudewijnstraat 46 te 9000 Gent, met een totaal geraamde kostprijs van 458.256,40 euro, goed.

Artikel 2:

Dit project wordt gefinancierd via afname van het budget voorzien voor geprogrammeerde werken op het investeringsprogramma 2015 van De Watergroep.

Auteur: Rudy De Saer

28. KUMA - NIET-GESUBSIDEERDE UREN SCHOOLJAAR 2018-2019

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Het decreet betreffend het deeltijds kunstonderwijs dd. 28 februari 2018;

Feiten

- In de gemeenteraad van 26 april jl. werd aan de KuMa voor het schooljaar 2018-2019 al een pakket van 4 niet-gesubsidieerde uren (uren ten laste van de gemeente) ter beschikking gesteld.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

- Deze uren werden toegekend om een volledig programma in de KuMa te kunnen aanbieden.
- Gezien de afdeling Beernem opgestart wordt en daar nog geen gesubsidieerde uren ter beschikking staan, moet hiervoor ook nog een pakket niet-gesubsidieerde uren ter beschikking gesteld worden.
- In Beernem moet een pakket van 8 u. ter beschikking gesteld worden. Dit volledige urenpakket wordt terugbetaald door de gemeente Beernem, zoals bepaald in art 13 van de overeenkomst tot oprichting van de interlokale vereniging KuMa Maldegem-Beernem, zoals goedgekeurd inde gemeenteraad dd. 26 april jl.
- Daarnaast werden door het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 10 september jl. in onze KuMa een aantal uren vacant verklaard. In deze uren kan vast benoemd worden vanaf 1 oktober ek. Hierbij krijgen deels vast benoemde leerkrachten ouder dan 55 jaar absolute voorrang. (i.c. Mevr. Sigrid Olsen en Mevr. Greet Masselus). Doordat zij bij voorrang in deze uren vastbenoemd worden en dus een uitbreiding van uren krijgen; gaan voor een andere leerkracht uren verloren.
- Aldus verliest de Hr. Brecht Verfaillie 3u. in de derde graad.
- Deze 3 uur omvatten het pakket beeldatelier/grafiek, wat net een van de aantrekkingspolen in de derde graad is.
- De directeur van de Kuma vraagt dan ook een bijkomend urenpakket van 3u. voor de inrichting van de lessen beeldatelier/grafiek in de derde graad van onze KuMa volgend schooljaar.

Argumentatie

- Als geen 3 bijkomende uren derde graad toegekend worden moet de cursus beeldatelier/grafiek geschrapt worden, waardoor het moeilijker wordt om in de toekomst de leerlingenaantallen (terug) op peil te krijgen.
- De bijkomende 8 u. in de eerste graad worden ingericht in het filiaal Beernem en worden volledig terugbetaald door de gemeente Beernem en betekenen aldus geen bijkomende kost.
- De kostprijs voor één bijkomend uur/jaar bedraagt ong. € 1.500 - 2.000. De definitieve kostprijs is nu nog moeilijk in te schatten, gezien dit afhangt van wie de uren effectief invult en hoeveel anciënniteit die heeft.
- De bijkomende kostprijs voor Maldegem zal aldus beperkt blijven tot 3 uur en ong € 5.000-6.000 bedragen (waarvan nog ong. € 2.000-2.400 dit kalenderjaar).
- Hiervoor is geen budget voorzien, dit zal dus via wijziging moeten ingeschreven worden.

Besluit

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad kent aan de gemeentelijke Kunstacademie voor de periode van 1 september 2018 tot 30 juni 2019 elf bijkomende lestijden toe ten laste van de gemeente. Deze lestijden worden aangewend in de eerste graad (8u, afd. Beernem.) en de derde graad (3u.) van onze gemeentelijke Kunstacademie te Maldegem

Artikel 2:

Het voor deze bijkomende lestijden noodzakelijke budget wordt bij de volgende begrotingswijziging voorzien.

Auteur: Steven De Jaeger

29. VASTSTELLING JAARREKENING 2017 ZORGBEDRIJF MEETJESLAND (ZBM)

Juridische gronden

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- De organieke wet van 08.07.1976 betreffende de OCMW's;
- Het decreet betreffende de organisatie van de OCMW's van 19 december 2008 en inzonderheid Titet VIII, Hoofdstuk I;
- De statuten van het Zorgbedrijf Meetjestand, vereniging van de OCMW's van Evergem, Matdegem en Nevele, zoals opgenomen in de notariële akte ondertekend op 20 oktober 2016.
- Het huishoudelijk reglement van de beraadslagende organen van het Zorgbedrijf Meetjesland.

Feiten

- De goedkeuring van de jaarrekening dient voor een OCMW-vereniging volgens het OCMW-decreet te gebeuren door de Raad van Beheer.
- Een afschrift van de vastgestelde Jaarrekening wordt door ZBM binnen twintig dagen bezorgd aan de provinciegouverneur.
- Een afschrift van de vastgestelde jaarrekening wordt bezorgd aan de gemeenteraad die, binnen vijftig dagen na overzending, zijn opmerkingen ter kennis kan brengen van de provinciegouverneur.

Argumentatie

• Kastoestand op 31 /12/2017	-42183
• Openstaande vorderingen op KT	23779
• Openstaande schulden op KT	272819
• Werkingstoelage OCMW's	323049
• Exploitatie uitqaven	185246
• Exploitatie ontvangsten	338151
• Budgettair resultaat van het boekjaar	-42183
• Gecumuleerd budgettair resultaat	-42183
• Autofinancieringsmarge	146030
• Investerings	578436
• Nieuw aangegane leningen	390223
• Vervroegde terugbetaling van leningen	0
• Openstaande schulden uit leningen op 31/12/20 17	390223
• Openstaand schuld per bed (WZC + SF)	643,93
• Periodieke aflossingen op leningen	6875
• Intresten op leningen	722
• Aflossingen te betalen in het volgende boekjaar	50993

Advies

- De financieel directeur Maldegem heeft geen opmerkingen.

Besluit

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2017 van het Zorgbedrijf Meetjesland. Er zijn geen opmerkingen.

Auteur: Peter Ameerl

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 6° het goedkeuren van beheers- en samenwerkingsovereenkomsten
 - 24° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- Het OCMW-decreet van 19 december 2008.
- Het decreet over het lokaal bestuur (DLB) van 22 december 2017
- De beheerovereenkomst tussen Zorgbedrijf Meetjesland (ZBM) en de deelnemende OCMW's van 22 mei 2017.
- De beslissing van de Raad van Beheer van het ZBM van 20 juni 2018 om een addendum aan de beheersovereenkomst goed te keuren.

Feiten

- Per mail is op 5 juli 2018 de vraag gesteld om op de eerstvolgende gemeenteraadzitting een wijziging aan de statuten van Zorgbedrijf Meetjesland goed te keuren.

Argumentatie

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 zorgt voor grote wijzigingen aan de bepalingen betreffende de OCMW-verenigingen in het OCMW-decreet van 19 december 2008. Het decreet lokaal bestuur noopt het Zorgbedrijf dus tot het aanbrengen van wijzigingen aan de statuten, teneinde deze te conformeren aan het nieuwe decreet.
- Er werd een eerste evaluatie opgesteld, die werd overlegd met GD&A advocatenkantoor.
- Na dat overleg werd de wijziging aan de statuten voorbereid binnen het Overlegcomité van het Zorgbedrijf. De voorliggende teksten zijn deze teksten waarover het Overlegcomité op 12 juni 2018 een gunstig advies formuleerde.
- Deze teksten werden reeds informeel overlegd met het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) van de Vlaamse Overheid, dat een aantal opmerkingen en suggesties formuleerde. Deze werden allen verwerkt in de voorliggende teksten. ABB zal, eens de wijziging aan de statuten is goedgekeurd door de Algemene Vergadering en de gemeenteraden van de 3 stichtende OCMW's, het toezicht op deze besluiten uitoefenen en een voorstel formuleren aan de bevoegde Vlaamse minister Liesbeth Homans.

Samenvattend waren er 3 belangrijke punten die, naast de andere, kleinere aanpassingen, dienen te gebeuren:

Het schrappen van de algemeen directeurs als lid van de Raad van Beheer

- Het DLB voorziet dat er maximaal 15 leden mogen zijn in de Raad van Bestuur. De huidige samenstelling, met de algemeen directeurs en de onafhankelijke bestuurders, telt 15 leden. Indien er aansluitende besturen zouden komen, dan is de Raad van Bestuur reeds volzet en dienen er dus, naar aanleiding van deze aansluiting, door de stichtende leden plaatsen te worden vrijgemaakt, zodat het nieuwe, aansluitende bestuur een of meerdere vertegenwoordigers kan aanduiden in de Raad van Bestuur.
- Het overlegcomité adviseert de algemeen directeurs te schrappen als lid van de Raad van Bestuur en in de beheersovereenkomst op te nemen dat zij steeds als deskundige of technicus kunnen aanwezig zijn, zonder dat er telkens over die aanwezigheid apart moet worden gestemd.
- ABB formuleerde hiertegen geen bezwaren. De wijzigingen aan de beheersovereenkomst worden niet voorgelegd aan ABB.
- De Raad van Bestuur zou dus verminderd worden naar 12 leden: 9 leden vanuit de OCMW's, de algemeen directeur en 2 onafhankelijke bestuurders (nog aan te stellen).
- In de beheersovereenkomst dient een extra bepaling te worden opgenomen om de algemeen directeurs als deskundige of technicus in de Raad van Bestuur aanwezig te kunnen hebben: "*In toepassing van art. 15 § 4 van de statuten, kunnen de algemeen directeurs van de deelgenoten aanwezig zijn ter zitting van de raad van bestuur, als deskundige of technicus en ter ondersteuning van de vertegenwoordigende*

mandatarissen van hun lokaal bestuur. Zij ontvangen te dien einde de agenda van de raad van bestuur. Zij kunnen gedurende de volledige zitting aanwezig zijn, zonder evenwel deel te nemen aan de beraadslaging en de stemming. Over hun aanwezigheid moet niet elke vergadering worden gestemd."

Het automatisch (uit hoofde van hun mandaat) lidmaatschap van de voorzitter van het OCMW als lid van de Raad van Bestuur

- Het automatisch (uit hoofde van hun mandaat) lidmaatschap van de voorzitter van het OCMW, geherformuleerd naar een lid van het Vast Bureau, als lid van de Raad van Bestuur. Het begrip 'voorzitter van het OCMW' dient onder het DLB, volgens het kabinet, verstaan te worden als de voorzitter van het Vast Bureau, zijnde de burgemeester, en het is niet de bedoeling om de burgemeesters op te nemen in de Raad van Bestuur.
- ABB wil evenwel niet dat er een automatisch of van rechtswege lidmaatschap van de Raad van Bestuur mogelijk is, niet van de OCMW-voorzitter en niet van een lid of de voorzitter van het Vast Bureau.

ABB verwijst in eerste instantie naar art. 226 van het OCMW-decreet dat bepaalt dat de leden van de Raad van Bestuur moeten verkozen worden door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, volgens de procedure voorzien voor het Vast Bureau, zijnde in één geheime stemronde.

ABB stelt ook dat de voorzitter van het OCMW voorzitter is van het Vast Bureau en dat er dus naar analogie kon worden bepaald dat de voorzitter vanuit zijn mandaat lid is van de Raad van Bestuur. In die zin was de huidige, oorspronkelijke versie van art. 15 met het automatisch lidmaatschap van de OCMW-voorzitter als lid van de Raad van Bestuur aanvaardbaar.
- De bepalingen van het OCMW-decreet worden evenwel vervangen door de bepalingen van het decreet lokaal bestuur en onder het decreet lokaal bestuur is dit automatisch lidmaatschap niet meer mogelijk. Het DLB bepaalt namelijk dat de leden van de organen verkozen worden bij geheime stemming in één enkele stemronde door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

"Artikel 484. DLB
§ 1. De openbare centra voor maatschappelijk welzijn zijn in de organen van de welzijnsvereniging vertegenwoordigd door leden van de raad voor maatschappelijk welzijn.
De leden, vermeld in het eerste lid, worden door de raad voor maatschappelijk welzijn aangewezen bij geheime stemming en in één enkele stemronde. Elk lid van de raad voor maatschappelijk welzijn beschikt daarbij over één stem"
- De voorzitters van de BCSD van Evergem, Maldegem en Nevele - zoals gewenst - kunnen dus wel nog lid zijn van de Raad van Bestuur, maar moeten dus verkozen worden door hun respectievelijke Raden voor Maatschappelijk Welzijn tot afgevaardigde voor hun OCMW in de Raad van Bestuur.
- Het automatisch lidmaatschap van de Raad van Bestuur voor de OCMW-voorzitter dient dus geschrapt in art. 15 van de statuten.
- Dit betekent dat alle leden van de Raad van Bestuur dus moeten worden verkozen door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn die hen afvaardigt. Die verkiezing gebeurt in één enkele stemronde, bij geheime stemming en waarbij elk lid één stem heeft.
- Daarnaast stellen we in de praktijk vast dat de niet-stemgerechtigde leden van de Raad van Bestuur tijdens de vergadering wel degelijk mee de beslissingen kleuren en evenveel inbreng hebben als de stemgerechtigde.
- Het Overlegcomité dd. 12.06.2018 adviseert:
 - In de statuten wordt art. 15 gewijzigd en krijgt elk stichtend OCMW 3 stemgerechtigde mandaten, te verkiezen binnen de Raad voor Maatschappelijk Welzijn volgens de bepalingen van het decreet lokaal bestuur : in één, geheime stemronde waarbij elk raadslid één stem heeft. Bij staking van stemmen is de jongste kandidaat verkozen. Daarnaast zijn er nog 3 niet-stemgerechtigde mandaten voor 2 onafhankelijke bestuurders en de algemeen directeur zorgbedrijf.
 - In de beheersovereenkomst wordt afgesproken dat elk OCMW de voorzitter van het BCSD aanduidt in de Raad van Bestuur (en in de delegatie voor de Algemene Vergadering): *"Het OCMW staat er voor in dat de voorzitter van het Bijzonder Comité*

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

voor de Sociale dienst, wordt opgenomen in de afvaardiging van dat OCMW voor de Raad van Bestuur én voor de Algemene Vergadering van het zorgbedrijf. "

Het automatisch voorzitterschap van de voorzitter van het OCMW Evergem of het lid van het Vast Bureau van Evergem als voorzitter van de Raad van Bestuur.

- Hiertegen heeft ABB geen bezwaar: *"Een statutaire aanduiding van één van de voorzitters, op voorwaarde dat die voorzitter van het BCSD verkozen is als afgevaardigde van zijn OCMW in de Raad van Bestuur, als voorzitter van de vereniging (voorzitter van de Raad van Bestuur), is niet in overtreding met het DLB."*
- Om te voorzien dat de voorzitter van het BCSD, dan wel een lid van het Vast Bureau van Evergem steeds in de delegatie van OCMW Evergem naar de Raad van Bestuur aanwezig is, wordt voorzien in een wijziging van art. 17 van de statuten:
"De Raad van Bestuur wordt voorgezeten door de voorzitter van de welzijnsvereniging of, bij verhindering van de voorzitter, door een plaatsvervangende voorzitter. De voorzitter van de Raad van Bestuur is altijd de voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale dienst van het OCMW Evergem, op voorwaarde dat deze voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale dienst van het OCMW Evergem verkozen is als afgevaardigde van zijn OCMW in de Raad van Bestuur. Indien de voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale dienst van het OCMW Evergem niet verkozen is als afgevaardigde van zijn OCMW in de Raad van Bestuur, dan is voorzitter van de Raad van Bestuur: de afgevaardigde van het OCMW Evergem in de Raad van Bestuur, die lid is van het Vast Bureau van OCMW Evergem. Indien meerdere afgevaardigden van het OCMW Evergem in de Raad van Bestuur, lid zijn van het Vast Bureau van het OCMW Evergem, dan beslist het Vast Bureau van het OCMW Evergem, wie van hen voorzitter wordt van de Raad van Bestuur van het zorgbedrijf en volgt de Raad van Bestuur deze aanduiding. Indien de voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale dienst van het OCMW Evergem niet verkozen is als afgevaardigde van zijn OCMW in de Raad van Bestuur en indien evenmin een lid van het Vast Bureau van OCMW Evergem verkozen is als afgevaardigde van zijn OCMW in de Raad van Bestuur, dan beslist de Raad van Bestuur, in een geheime stemming en in één stemronde wie van de afgevaardigden van het OCMW Evergem in de Raad van Bestuur, voorzitter wordt van de Raad van Bestuur van het zorgbedrijf. Elk lid van de Raad van Bestuur beschikt bij deze stemming over één stem. Bij staking van stemmen is de jongste kandidaat in jaren verkozen."

Procedure van wijziging van de statuten:

We willen de statuten aanpassen aan het decreet lokaal bestuur onder de bevoegdheid van de huidige deelnemende leden Evergem, Maldegem en Nevele, zodat alles klaar is en de statuten gewijzigd zijn tegen de opstart van de nieuwe legislatuur per 1 januari 2019, tevens ingangsdatum van de bepalingen van het decreet lokaal bestuur. Het is niet opportuun te wachten tot de fusie Deinze-Nevele is doorgevoerd, om te vermijden dat de gemeenteraad van de fusiegemeente zich zou moeten uitspreken over deze wijziging.

- De te volgen procedure is als volgt: de procedure tot wijziging van de statuten is de procedure voorzien in art 13 §3 van de huidige statuten onder OCMW-decreet. De bevoegdheid ligt bij de Algemene Vergadering van het zorgbedrijf.

"Tot wijziging van de statuten, die een verzwaring van de verplichtingen of de vermindering van de rechten van de deelgenoten teweegbrengen, en tot verlenging van de duur van Zorgbedrijf Meetjesland, kan pas worden beslist wanneer alle deelgenoten hiermee vooraf instemmen.

Tot wijziging van de statuten kan slechts worden besloten indien de wijziging in de oproeping wordt vermeld en indien tenminste de helft van de afgevaardigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de vergadering. Een wijziging is enkel aangenomen mits een bijzondere meerderheid van twee derde (2/3) van de ter vergadering geldig uitgebrachte stemmen, blanco stemmen en onthoudingen niet meegerekend, wordt bereikt. Indien op de eerste vergadering minder dan de helft van de afgevaardigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kan een tweede vergadering bijeengeroepen worden die geldig kan beraadslagen en besluiten ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde afgevaardigden en dit met de voormelde bijzondere meerderheid."

Concreet :

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

- Goedkeuring vooraf door de Raden voor Maatschappelijk Welzijn is NIET vereist, gezien de wijziging van de statuten geen verzwaring van de verplichtingen of vermindering van de rechten van de deelgenoten teweeg brengt (zie ook art 224, 2° OCMW-decreet).
- Goedkeuring van de wijziging door de Algemene Vergadering van het Zorgbedrijf met de vermelde meerderheden (2/3) en quorum (helft aanwezig).
- Toezicht art 220, 1° en 2° OCMW-decreet: goedkeuring door de gemeenteraden van Evergem, Maldegem en Nevele (40 dagen na inzending door het Zorgbedrijf) en door de Vlaamse regering (100 dagen na inzending)
- Nieuwe / wijzigende notariële akte.
- De OCMW-raden en de gemeenteraden moeten op voorhand geen goedkeuring geven aan de wijzigingen; enkel de gemeenteraden zijn achteraf betrokken in het kader van het toezicht.
- Na voormeld Overlegcomité van 12 juni 2018, werd contact genomen met ABB dat optreedt in het kader van het toezicht door de minister.
- Art. 220 en art. 224 van het OCMW-decreet (wijziging van de statuten), vereisen een expliciete goedkeuring door de gemeenteraad in het kader van toezicht. De gemeenteraad kan niet stilzwijgend goedkeuren, door uitdoving van de 40 dagen (de eerstvolgende gemeenteraden zijn evenwel pas voorzien voor tweede helft september).
- Vooraleer de minister goedkeurt (art. 220, 2° OCMW-decreet), moeten de gemeenteraadsbesluiten in het dossier zitten.
- Na de Algemene Vergadering, die beslist tot statutenwijziging, kunnen we gelijktijdig de vraag om goedkeuring verzenden aan de gemeenteraden en aan de minister, waarbij de 100 dagen van de minister beginnen te lopen. Op die manier hoeft er geen gemeenteraad georganiseerd te worden in de zomer, specifiek voor dit punt, en kunnen we toch alles dit jaar afronden. Na de gemeenteraden van september zullen we de goedkeuringsbeslissingen toevoegen aan het alsdan reeds bij de minister ingediende dossier.

Financiële weerslag

- Geen

Besluit

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt, in het kader van haar toezichtsfunctie, expliciet de wijziging van de statuten van Zorgbedrijf Meetjesland goed met de volgende nieuwe formulering :

STATUTENWIJZIGING “ZORGBEDRIJF MEETJESLAND”, WELZIJNSVERENIGING

Titel I. Benaming, juridische vorm, zetel en duur

Artikel 1. Benaming van de vereniging

De vereniging draagt de naam “Zorgbedrijf Meetjesland”, vereniging van publiek recht onderworpen aan deel 3, titel 4, hoofdstuk 2 van het Vlaams Decreet Lokaal Bestuur van 21 december 2017 (“DLB”), hierna aangeduid als de welzijnsvereniging.

Alle akten, facturen, aankondigingen, publicaties en andere stukken, die uitgaan van de welzijnsvereniging, vermelden de benaming van de welzijnsvereniging met, onmiddellijk daarvoor of daarna, de leesbaar en voluit geschreven zinsnede: “vereniging van publiek recht onderworpen aan deel 3, titel 4, hoofdstuk 2, van het decreet over het lokaal bestuur”, “welzijnsvereniging” of de initialen “WV”.

Artikel 2. Juridische vorm

De welzijnsvereniging neemt de vorm aan van een vereniging overeenkomstig de bepalingen van deel 3, titel 4, hoofdstuk 2, van het DLB.

De welzijnsvereniging bezit rechtspersoonlijkheid.

Zij kan onder meer, onder dezelfde voorwaarden als de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, subsidies van de openbare besturen en schenkingen en legaten ontvangen alsook leningen aangaan.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

Conform artikel 475 DLB wordt, in de gevallen waarin het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn geheel of gedeeltelijk een erkenning, vergunning of subsidiëring kan verkrijgen, de welzijnsvereniging voor het verkrijgen van deze erkenning, vergunning of subsidiëring met een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn gelijkgesteld.

Artikel 3. Zetel

De maatschappelijke zetel van de welzijnsvereniging is gevestigd te 9940 Evergem, Sleidinge-Dorp 43.

Artikel 4. Duur van de welzijnsvereniging

De welzijnsvereniging wordt opgericht voor een termijn van dertig opeenvolgende jaren vanaf bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Indien de algemene vergadering de duur van de welzijnsvereniging wenst te verlengen, moet zij hiertoe een beslissing nemen uiterlijk in het eerste semester van het negenentwintigste (29ste) jaar en moet tevens vooraf de instemming worden bekomen van alle deelgenoten onverminderd het decretaal goedkeuringstoezicht.

De welzijnsvereniging is van rechtswege ontbonden bij het verstrijken van haar duurtijd, indien de verlenging niet vooraf beslist en goedgekeurd werd.

De welzijnsvereniging legt in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de raden voor maatschappelijk welzijn een evaluatieverslag voor aan de raden voor maatschappelijk welzijn van de deelgenoten. Dat verslag omvat een evaluatie van de verzelfstandiging waarover de raden voor maatschappelijk welzijn zich binnen de drie maanden uitspreken.

De welzijnsvereniging mag verbintenissen aangaan die haar duur te boven gaan, mits ze deze verbintenissen financieel kan nakomen.

Titel II. Doel van de welzijnsvereniging

Artikel 5. Doel van de welzijnsvereniging

De welzijnsvereniging heeft tot doel ter uitvoering van het beleid van haar leden het organiseren van activiteiten die het mogelijk maken om een gepaste, kwaliteitsvolle, toegankelijke en betaalbare huisvesting en/of diensten te verlenen aan kwetsbare en zorgbehoevende ouderen.

De welzijnsvereniging heeft tot doel om via samenwerking onder haar leden in te staan voor verzorgende, verplegende en dienstverlenende instellingen en diensten, waarvan de werking gebaseerd is op federale of gewestelijke financiering met bijbehorende werkings- en erkenningsregels en voor activiteiten die conform de vigerende regelgeving door een OCMW kunnen en mogen worden uitgevoerd, maar die als kenmerk hebben dat ze hoofdzakelijk verricht worden in mededinging met andere marktdeelnemers.

Hieronder wordt met name verstaan de inrichting, het beheer, de coördinatie, het optimaliseren en de exploitatie van instellingen en diensten voor woonzorg, opvang en verzorging van senioren.

Hiertoe zal de welzijnsvereniging één of meer inrichtingen kunnen oprichten, beheren en exploiteren, de oprichting van gelijkaardige diensten in de hand kunnen werken, de goede organisatie en de samenwerking ervan kunnen bevorderen coördineren en, in het algemeen, alle initiatieven kunnen nemen of steunen die senioren ten goede komen.

De welzijnsvereniging kan een forum bieden waar vraag en aanbod in de regionale ouderenzorg kan worden besproken, onder meer in het ruimer kader van een zorgstrategische visie, en waar expertise opgebouwd en gedeeld wordt.

De welzijnsvereniging kan in het kader van haar doelstelling geformuleerd in het eerste lid activiteiten opstarten, met name het uitbaten van woonzorgcentra, centra voor kortverblijf, dagverzorgingscentra, groep van assistentiewoningen, thuiszorg en andere activiteiten die binnen deze doelstelling inpasbaar zijn en gevat zijn door de desbetreffende bijlagen bij deze statuten.

De welzijnsvereniging kan tevens participeren in projecten die verband houden met de realisatie, de inrichting, het beheer, de optimalisatie of de exploitatie van deze activiteiten.

De welzijnsvereniging kan alle handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op, of bijdragen tot haar doel, met inbegrip van bijkomstige commerciële en winstgevende activiteiten binnen de grenzen van wat haar wettelijk doel is en waarvan de opbrengsten te allen tijde zullen worden aangewend voor de realisatie en ondersteuning van haar doelstellingen. Zij kan haar medewerking verlenen en deelnemen aan iedere activiteit die met haar doel overeenstemt en deze steunen of daarvoor middelen ter beschikking stellen.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

Conform artikel 474 § 4 DLB kan de welzijnsvereniging, met instemming van haar deelgenoten, lid worden van een andere vereniging of vennootschap van maatschappelijk welzijn of van een rechtspersoon andere dan die welke winstoogmerk hebben. Met behoud van andersluidende decretale of wettelijke bepalingen kan dit gepaard gaan met de overdracht of terbeschikkingstelling van infrastructuur en van personeel.

Zij kan tevens mandaten uitoefenen als lid, bestuurder, vereffenaar enz... in rechtspersonen waarin zij participeert of op andere wijze betrokken is. Zij kan eveneens samenwerkingsakkoorden afsluiten met gelijkaardige verenigingen in het kader van de realisatie van haar doelstellingen.

Titel III. Deelgenoten, toetreding, uittreding, uitsluiting, inbreng

Artikel 6. Deelgenoten

De welzijnsvereniging telt bij haar oprichting drie deelgenoten:

1. Het OCMW van Maldegem, met zetel te 9990 Maldegem, Lazarusbron 1, met ondernemingsnummer 0212.195.418
2. Het OCMW van Evergem, met zetel te 9940 Evergem, Sleidinge-Dorp 54, met ondernemingsnummer 0212.212.244.
3. Het OCMW van Nevele, met zetel te 9850 Nevele, Graaf van Hoornestraat 26, met ondernemingsnummer 0212.204.326.

Op de zetel van de welzijnsvereniging zal door toedoen van de raad van beheer een register van alle deelgenoten worden bijgehouden waarin de gegevens van de deelgenoten worden ingeschreven. Alle beslissingen betreffende toetreding, uittreding en uitsluiting van de deelgenoten worden in het register ingeschreven.

Artikel 7. Toetreding

Na de oprichting kunnen nieuwe deelgenoten toetreden tot de welzijnsvereniging.

De beslissing tot toelating van een nieuwe deelgenoot en zijn inbreng kan enkel genomen worden mits alle deelgenoten daarmee vooraf instemmen conform artikel 482 DLB.

Het lidmaatschap van de welzijnsvereniging is uitsluitend voorbehouden aan openbare centra voor maatschappelijk welzijn en andere openbare besturen.

Bij toetreding van een nieuwe deelgenoot wordt er een overeenkomst gesloten tussen alle deelgenoten betreffende de rechten die de deelgenoten kunnen laten gelden op de inbreng die zij hebben gedaan bij de toetreding tot de welzijnsvereniging of tijdens hun deelgenootschap.

Artikel 8. Uittreding, verval en uitsluiting van deelgenootschap

§1 Het lidmaatschap van de welzijnsvereniging eindigt door uittreding, verval van lidmaatschap of uitsluiting.

§2 Uittreding

De deelgenoot kan slechts uit de welzijnsvereniging treden indien zich één van volgende gevallen voordoet :

- (i) Wijzigingen, inperkingen of uitbreidingen van de doeleinden waarvoor de welzijnsvereniging werd opgericht; Het uittredende lid dient zijn opzegging te motiveren.
- (ii) In zoverre de regelgeving dit toelaat, afstoting van diensten of instellingen door één van de deelgenoten richting de private sector; Het uittredende lid dient zijn opzegging te motiveren.
- (iii) Een gemotiveerde beslissing bij unanimitéit van de stichtende deelgenoten;
- (iv) In het achttiende jaar vanaf de oprichting van de welzijnsvereniging.

De deelgenoot die zich wil terugtrekken moet dit meedelen aan de raad van bestuur bij een ter post aangetekende brief. De deelgenoot zal na een opzegtermijn van minstens twaalf maanden van rechtswege ophouden deel uit te maken van de welzijnsvereniging.

Indien de deelgenoot in het achttiende jaar heeft beslist om niet uit de welzijnsvereniging te treden, dan zal hij gedurende de resterende duurtijd van de welzijnsvereniging slechts kunnen uittreden indien zich één van de gevallen onder (i) of (ii) of (iii) voordoet.

§3 Verlies van rechtspersoonlijkheid

In geval van verlies van rechtspersoonlijkheid van een deelgenoot, beslist de algemene vergadering, in afwezigheid van de betrokken deelgenoot, met een bijzondere meerderheid van twee derde van de op de vergadering geldig uitgebracht stemmen, onthoudingen niet meegerekend, of de rechtsoptvolger van de betrokken deelgenoot als lid wordt aanvaard, volgens welke modaliteiten het lidmaatschap kan overgedragen worden, dan wel of het lidmaatschap vervalt.

§4 Uitsluiting

Een deelgenoot kan worden uitgesloten wanneer hij zijn verbintenissen opgenomen in de beheersovereenkomst, niet naleeft. Over de uitsluiting wordt, bij gemotiveerd besluit, beslist door de algemene vergadering, in afwezigheid van de afgevaardigden van de uit te sluiten deelgenoot, met een bijzondere meerderheid van twee derde van de op de vergadering geldig uitgebrachte stemmen, onthoudingen niet meegerekend. De betrokken deelgenoot dient voorafgaandelijk behoorlijk opgeroepen en gehoord te worden.

Artikel 9. Vergoedingen bij uittreding, uitsluiting en verval van deelgenootschap

Bij uittreding, uitsluiting of verval van deelgenootschap overeenkomstig artikel 8 van deze statuten, kan de betrokken deelgenoot aanspraak maken op zijn aandeel in het vermogen, de reserves of het kasgeld van de welzijnsvereniging, met behoud van de toepassing van artikel 483 DLB, en dit overeenkomstig de modaliteiten zoals bepaald in de beheersovereenkomst.

De betrokken deelgenoot kan niet de teruggave eisen van enige bijdrage.

Het erfpachtrecht en het gebruiksrecht worden desgevallend beëindigd en de onroerende goederen komen terug, in de staat zoals ze zich op dat ogenblik bevinden, naar de betrokken deelgenoot. Indien de welzijnsvereniging inmiddels investeringen zou hebben uitgevoerd aan de gebouwen, dan zal de openstaande afschrijvingswaarde door de deelgenoot moeten worden vergoed voor zover de investeringen niet door de deelgenoot zelf zijn gefinancierd.

Daarnaast heeft de betrokken deelgenoot ook recht op terugname in natura van de erkenningen en financieringen die hij heeft ingebracht, of van de tegenwaarde ervan en dit in overeenstemming met de modaliteiten die werden overeengekomen op het moment dat de inbreng werd verricht zoals beschreven in de beheersovereenkomst.

De betrokken deelgenoot zal overeenkomstig artikel 24 van de statuten en de bepalingen in de beheersovereenkomst, bijdragen in de tekorten van de welzijnsvereniging zoals vastgesteld door de raad van bestuur, desgevallend a rato van de periode van het boekjaar dat het lidmaatschap van deze deelgenoot nog niet beëindigd was.

Artikel 10 Inbreng

10.1. Inbreng OCMW Maldegem

De inbreng van het OCMW van Maldegem in de welzijnsvereniging, welke zal geschieden met ingang vanaf 1 januari 2018, omvat de gehele exploitatie en alles wat daarin kadert van het woonzorgcentrum 'Warmhof', inclusief de kamers voor kortverblijf en de assistentiewoningen en van alles wat kadert in de thuiszorg, inclusief de dienst gezinszorg en aanvullende thuiszorg, de dienstencheques en de dagopvang. Deze inbreng omvat eveneens een gebruiksrecht op de gronden gelegen tussen de Gentsesteenweg en het woonzorgcentrum 'Warmhof' en een gebruiksrecht op de gronden langs het woonzorgcentrum 'Warmhof' en de aanpalende groepen van assistentiewoningen.

De inbreng kan verder als volgt worden omschreven:

§1 Onroerende goederen

Het OCMW Maldegem zal een recht van erfpacht vestigen op de onroerende goederen, die in de huidige werking en planning van het OCMW Maldegem gerelateerd zijn aan seniorenzorg, zoals onder meer het woonzorgcentrum 'Warmhof', inclusief de kamers voor kortverblijf en de assistentiewoningen, in de welzijnsvereniging voor een initiële periode van 28 jaar.

Daarnaast zal het OCMW Maldegem een gebruiksrecht toestaan op de gronden gelegen tussen de Gentsesteenweg en het woonzorgcentrum 'Warmhof' alsook op de gronden langs het woonzorgcentrum 'Warmhof' en de aanpalende groepen van assistentiewoningen, in de welzijnsvereniging, eveneens voor een initiële periode van 28 jaar.

Deze termijn van 28 jaar gaat in op 1 januari 2018. Er wordt voor de beschrijving van de goederen waarop een erfpacht of een gebruiksrecht wordt gevestigd, verwezen naar de bijlage die werd gehecht aan voormeld besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van Maldegem van 31 mei 2016.

De periode gedurende dewelke het recht van erfpacht en het gebruiksrecht op de hiervoor genoemde onroerende goederen wordt ingebracht, zal automatisch verlengd worden in geval van verlenging van de duurtijd van de welzijnsvereniging voor een periode gelijk aan de periode waarvoor de duurtijd van de welzijnsvereniging werd verlengd.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

Bij ontbinding van de welzijnsvereniging of bij beëindiging van het deelgenootschap van het OCMW Maldegem zal het recht van erfpacht en het gebruiksrecht worden beëindigd en zullen de onroerende goederen, in de staat zoals ze zich op dat ogenblik bevinden, terugkeren naar het OCMW Maldegem. Indien de welzijnsvereniging inmiddels investeringen zou hebben uitgevoerd aan de gebouwen, dan zal de openstaande afschrijvingswaarde door het OCMW Maldegem aan de welzijnsvereniging worden vergoed voor zover de investeringen niet door het OCMW Maldegem werden gefinancierd. Van de vestiging van het recht van erfpacht en het gebruiksrecht zal een akte worden opgemaakt op basis van de boekhoudkundige waarde per 31 december 2017. Deze akte bevat de beschrijving van de onroerende goederen, de eigendomsoorsprong, de hypothecaire toestand, gebeurlijke erfdienstbaarheden en desgevallend dwingende voorschriften, verordeningen en reglementen van stedenbouwkundige aard die betrekking hebben op het bouwen op de goederen of het verbouwen van de goederen.

De welzijnsvereniging zal niet gerechtigd zijn om, zonder voorafgaande goedkeuring van het OCMW Maldegem de attributen van het recht van erfpacht en het gebruiksrecht op de onroerende goederen te vervreemden, noch om de goederen te bezwaren of de bestemming ervan te wijzigen of in te brengen in een andere vereniging.

§2 Roerende goederen

Het OCMW Maldegem zal alle roerende goederen, zowel materiële als immateriële, met inbegrip van de daaraan verbonden rechten, zoals onder meer erkenningen en subsidieregelingen, die per 31 december 2017 betrekking hebben op de uitbating van de infrastructuur en de diensten die in de huidige werking en planning van het OCMW gerelateerd is aan seniorenzorg, zoals verduidelijkt in de bijlagen die werden gehecht aan voormeld besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van Maldegem van 31 mei 2016, inbrengen in de welzijnsvereniging.

Per 31 december 2017 wordt een eindbalans van de exploitatie van de activiteiten die zullen overgeheveld worden naar de welzijnsvereniging door OCMW Maldegem opgesteld.

§3 Schuldvorderingen, schulden en betwistingen

Alle schuldvorderingen met betrekking tot de exploitatie vanaf 1 januari 2018 van de infrastructuur en de diensten die in de huidige werking en planning van het OCMW Maldegem gerelateerd zijn aan seniorenzorg zullen voor rekening van de welzijnsvereniging komen. Alle schuldvorderingen met betrekking tot de exploitatie tot en met 31 december 2017 van de infrastructuur en de diensten die in de huidige werking en planning van het OCMW Maldegem gerelateerd zijn aan seniorenzorg zullen voor rekening van het OCMW Maldegem blijven.

Alle schulden voor de periode vanaf 1 januari 2018 die betrekking hebben op de exploitatie van de infrastructuur, inclusief de terugbetaling van de financiering van de onroerende goederen omschreven in § 1, en de diensten die in de huidige werking en planning van het OCMW Maldegem gerelateerd zijn aan seniorenzorg, zullen voor rekening van de welzijnsvereniging komen. Alle schulden met betrekking tot de exploitatie tot en met 31 december 2017 van de infrastructuur, inclusief de terugbetaling van de financiering van de onroerende goederen omschreven in § 1, en de diensten die in de huidige werking en planning van het OCMW Maldegem gerelateerd zijn aan seniorenzorg, zullen voor rekening van het OCMW Maldegem blijven.

Alle betwistingen en latenties die betrekking hebben op de exploitatie van de infrastructuur en de diensten, die in de huidige werking en planning van het OCMW Maldegem gerelateerd zijn aan seniorenzorg, en waarvan de oorzaak teruggaat tot de periode na 1 januari 2018 zullen voor rekening van de welzijnsvereniging zijn. Alle betwistingen en latenties die betrekking hebben op de exploitatie van de infrastructuur en de diensten, die in de huidige werking en planning van het OCMW Maldegem gerelateerd zijn aan seniorenzorg, waarvan de oorzaak terug gaat tot de periode voor 1 januari 2018, zullen voor rekening van het OCMW Maldegem blijven. Het OCMW Maldegem en de welzijnsvereniging zullen een regeling treffen voor lopende aanbestedingsdossiers, waarvan het voorwerp wordt ingebracht in de welzijnsvereniging en de daaraan gerelateerde betwistingen, waarbij het OCMW Maldegem zal blijven optreden als aanbestedende overheid.

Het OCMW Maldegem en de welzijnsvereniging zullen nauw samenwerken en elkaar de nodige ondersteuning verlenen bij de transitie betreffende de inning van

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

schuldvorderingen, de verwerking van de schulden en de beheersing en opvolging van de betwistingen en latenties gerelateerd aan de exploitatie van de vereniging.

Het OCMW Maldegem en de welzijnsvereniging zullen in onderling akkoord afwijkingen kunnen voorzien op de hierboven vermelde principes wanneer in het kader van een optimale exploitatie dergelijke afwijkingen aangewezen zouden blijken.

Het OCMW Maldegem zal zorg dragen voor de naleving van artikel 1690 B.W. inzake de kennisgeving te verrichten aan de gecedeerde schuldenaar wat betreft de overdracht van schuldvorderingen en desgevallend, voor wat betreft de overdracht van schulden, het akkoord verzoeken van de gecedeerde schuldeiser. Indien deze goedkeuring niet bekomen zou worden, zal OCMW Maldegem haar verplichtingen ten aanzien van de gecedeerde schuldeiser nakomen doch voor de schulden die betrekking hebben op de periode na 1 januari 2018 zal zij verhaal kunnen uitoefenen op de welzijnsvereniging of zal er een praktische regeling uitgewerkt worden tussen het OCMW Maldegem en de welzijnsvereniging.

§4 Overeenkomsten

Het OCMW Maldegem zal alle overeenkomsten die per 1 januari 2018 betrekking hebben op de exploitatie van de infrastructuur en de diensten, die in de huidige werking en planning van het OCMW gerelateerd zijn aan seniorenzorg, inbrengen. De lopende overeenkomsten werden verduidelijkt in de bijlagen die werden gehecht aan voormeld besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van Maldegem van 31 mei 2016.

Het OCMW Maldegem zal in dit verband zorg dragen voor de naleving van artikel 1690 B.W. en derhalve de goedkeuring verzoeken van de medecontractanten waar vereist. Indien deze goedkeuring niet bekomen zou worden, zullen voor zover mogelijk de bedoelde overeenkomsten in naam van het OCMW Maldegem maar voor rekening van de welzijnsvereniging verder uitgevoerd worden of zal een gelijkaardige praktische regeling uitgewerkt worden tussen het OCMW Maldegem en de welzijnsvereniging.

§5 Personeelsleden

De contractuele personeelsleden zullen arbeidsrechtelijk overgenomen worden bij de effectieve inbreng.

Ingevolge artikel 488, §2 DLB worden vanaf 1 januari 2018 de personeelslasten van het OCMW Maldegem die per 31 december 2017 verbonden zijn aan de exploitatie van de infrastructuur en de diensten, die in de huidige werking en planning van het OCMW Maldegem gerelateerd zijn aan seniorenzorg, overgenomen door de welzijnsvereniging.

Ongeacht de regelen die van toepassing zijn bij bevorderingen, worden die leden met hun graad of met een gelijkwaardige graad en in hun hoedanigheid overgeplaatst. Zij behouden de bezoldiging en de geldelijke anciënniteit die zij hadden of verkregen zouden hebben op grond van de rechtspositieregeling die van toepassing is op het ogenblik van de overname als zij in hun dienst van herkomst het ambt dat zij bij hun overplaatsing bekleedden, verder hadden uitgeoefend.

De statutaire personeelsleden zullen overeenkomstig artikel 185, §1 DLB ter beschikking gesteld worden van de welzijnsvereniging.

Ter verduidelijking wordt verwezen naar de bijlagen die werden gehecht aan voormeld besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van Maldegem van 31 mei 2016.

10.2. Inbreng OCMW Evergem

De inbreng van het OCMW van Evergem in de welzijnsvereniging, welke zal geschieden met ingang vanaf 1 januari 2018, omvat de gehele exploitatie en alles wat daarin kadert van het Woonzorgcentrum 'Ter Caele', inclusief de assistentiewoningen, het Woonzorgcentrum 'Ter Hollebeke', inclusief de assistentiewoningen, het Woonzorgcentrum 'Ten Oudenvoorde', inclusief kortverblijf en assistentiewoningen en van alles wat kadert in de thuiszorg, inclusief de dienst gezinszorg en aanvullende thuiszorg en de dienstencheques. Deze inbreng omvat eveneens een gebruiksrecht op de onmiddellijk aanpalende gronden aan de woonzorgcentra 'Ter Caele' en 'Ter Hollebeke' en op de volledige site 'Ter Caele'.

De inbreng kan verder als volgt worden omschreven:

§1 Onroerende goederen

Het OCMW Evergem zal een recht van erfpacht vestigen op de onroerende goederen, die in de huidige werking en planning van het OCMW Evergem gerelateerd zijn aan seniorenzorg, zoals onder meer het woonzorgcentrum 'Ter Caele', inclusief de assistentiewoningen, het woonzorgcentrum 'Ter Hollebeke', inclusief de

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

assistentiewoningen en het woonzorgcentrum 'Ten Oudenvoorde', inclusief kortverblijf en assistentiewoningen in de welzijnsvereniging voor een initiële periode van 28 jaar. Daarnaast zal het OCMW Evergem een gebruiksrecht toestaan op de onmiddellijk aanpalende gronden aan de woonzorgcentra 'Ter Caele' en 'Ter Hollebeke' alsook de volledige site 'Ter Caele', inbrengen in de welzijnsvereniging voor een initiële periode van 28 jaar.

Deze termijn van 28 jaar gaat in op 1 januari 2018. Er wordt voor de beschrijving van de goederen waarop een erfpacht of een gebruiksrecht wordt gevestigd, verwezen naar de bijlage die werd gehecht aan voormeld besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van Evergem van 9 juni 2016.

De periode gedurende dewelke het recht van erfpacht en het gebruiksrecht op de hiervoor genoemde onroerende goederen wordt ingebracht, zal automatisch verlengd worden in geval van verlenging van de duurtijd van de welzijnsvereniging voor een periode gelijk aan de periode waarvoor de duurtijd van de welzijnsvereniging werd verlengd.

Bij ontbinding van de welzijnsvereniging of bij beëindiging van het deelgenootschap van het OCMW Evergem zal het recht van erfpacht en het gebruiksrecht worden beëindigd en zullen de onroerende goederen, in de staat zoals ze zich op dat ogenblik bevinden, terugkeren naar het OCMW Evergem. Indien de welzijnsvereniging inmiddels investeringen zou hebben uitgevoerd aan de gebouwen, dan zal de openstaande afschrijvingswaarde door het OCMW Evergem aan de welzijnsvereniging moeten worden vergoed voor zover de investeringen niet door het OCMW Evergem werden gefinancierd.

Van de vestiging van het recht van erfpacht en het gebruiksrecht zal een akte worden opgemaakt op basis van de boekhoudkundige waarde per 31 december 2017. Deze akte bevat de beschrijving van de onroerende goederen, de eigendomsoorsprong, de hypothecaire toestand, gebeurlijke erfdienstbaarheden en desgevallend dwingende voorschriften, verordeningen en reglementen van stedenbouwkundige aard die betrekking hebben op het bouwen op de goederen of het verbouwen van de goederen.

De welzijnsvereniging zal niet gerechtigd zijn om, zonder voorafgaande goedkeuring van het OCMW Evergem de attributen van het recht van erfpacht en van het gebruiksrecht op de onroerende goederen te vervreemden, noch om de goederen te bezwaren of de bestemming ervan te wijzigen of in te brengen in een andere vereniging.

§2 Roerende goederen

Het OCMW Evergem zal alle roerende goederen, zowel materiële als immateriële, met inbegrip van de daaraan verbonden rechten, zoals onder meer erkenningen en subsidieregelingen, die per 31 december 2017 betrekking hebben op de uitbating van de infrastructuur en de diensten die in de huidige werking en planning van het OCMW gerelateerd is aan seniorenzorg, zoals verduidelijkt in de bijlagen die werden gehecht aan voormeld besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van Evergem van 9 juni 2016, inbrengen in de welzijnsvereniging.

Per 31 december 2017 wordt een eindbalans van de exploitatie van de activiteiten die zullen overgeheveld worden naar de welzijnsvereniging door OCMW Evergem opgesteld.

§3 Schuldvorderingen, schulden en betwistingen

Alle schuldvorderingen met betrekking tot de exploitatie vanaf 1 januari 2018 van de infrastructuur en diensten die in de huidige werking en planning van het OCMW Evergem gerelateerd zijn aan seniorenzorg, zullen voor rekening van de welzijnsvereniging komen. Alle schuldvorderingen met betrekking tot de exploitatie tot en met 31 december 2017 van de infrastructuur en de diensten die in de huidige werking en planning van het OCMW Evergem gerelateerd zijn aan seniorenzorg, zullen voor rekening van het OCMW Evergem blijven.

Alle schulden voor de periode vanaf 1 januari 2018 die betrekking hebben op de exploitatie van de infrastructuur, inclusief de terugbetaling van de financiering van de onroerende goederen omschreven in § 1, en de diensten die in de huidige werking en planning van het OCMW Evergem gerelateerd zijn aan seniorenzorg, zullen voor rekening van de welzijnsvereniging komen. Alle schulden met betrekking tot de exploitatie tot en met 31 december 2017 van de infrastructuur, inclusief de terugbetaling van de financiering van de onroerende goederen omschreven in § 1, en de diensten die in de huidige werking en planning van het OCMW Evergem gerelateerd zijn aan seniorenzorg, zullen voor rekening van het OCMW Evergem blijven.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

Alle betwistingen en latenties die betrekking hebben op de exploitatie van de infrastructuur en de diensten, die in de huidige werking en planning van het OCMW Evergem gerelateerd zijn aan seniorenzorg, en waarvan de oorzaak teruggaat tot de periode na 1 januari 2018 zullen voor rekening van de welzijnsvereniging zijn. Alle betwistingen en latenties die betrekking hebben op de exploitatie van de infrastructuur en de diensten die in de huidige werking en planning van het OCMW Evergem gerelateerd zijn aan seniorenzorg, waarvan de oorzaak terug gaat tot de periode voor 1 januari 2018, zullen voor rekening van het OCMW Evergem blijven. Het OCMW Evergem en de welzijnsvereniging zullen een regeling treffen voor lopende aanbestedingsdossiers, waarvan het voorwerp wordt ingebracht in de welzijnsvereniging en de daaraan gerelateerde betwistingen, waarbij het OCMW Evergem zal blijven optreden al aanbestedende overheid.

Het OCMW Evergem en de welzijnsvereniging zullen nauw samenwerken en elkaar de nodige ondersteuning verlenen bij de transitie betreffende de inning van schuldvorderingen, de verwerking van de schulden en de beheersing en opvolging van de betwistingen en latenties gerelateerd aan de exploitatie van de vereniging.

Het OCMW Evergem en de welzijnsvereniging zullen in onderling akkoord afwijkingen kunnen voorzien op de hierboven vermelde principes wanneer in het kader van een optimale exploitatie dergelijke afwijkingen aangewezen zouden blijken.

Het OCMW Evergem zal zorg dragen voor de naleving van artikel 1690 B.W. inzake de kennisgeving te verrichten aan de gecedeerde schuldenaar wat betreft de overdracht van schuldvorderingen en desgevallend, voor wat betreft de overdracht van schulden, het akkoord verzoeken van de gecedeerde schuldeiser. Indien deze goedkeuring niet bekomen zou worden, zal OCMW Evergem haar verplichtingen ten aanzien van de gecedeerde schuldeiser nakomen doch voor de schulden die betrekking hebben op de periode na 1 januari 2018 zal zij verhaal kunnen uitoefenen op de welzijnsvereniging of zal er een praktische regeling uitgewerkt worden tussen het OCMW Evergem en de welzijnsvereniging.

§4 Overeenkomsten

Het OCMW Evergem zal alle overeenkomsten die per 1 januari 2018 betrekking hebben op de exploitatie van de infrastructuur en de diensten, die in de huidige werking en planning van het OCMW gerelateerd zijn aan seniorenzorg, inbrengen. De lopende overeenkomsten werden verduidelijkt in de bijlagen die werden gehecht aan voormeld besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van Evergem van 9 juni 2016.

Het OCMW Evergem zal in dit verband zorg dragen voor de naleving van artikel 1690 B.W. en derhalve de goedkeuring verzoeken van de medecontractanten waar vereist. Indien deze goedkeuring niet bekomen zou worden, zullen voor zover mogelijk de bedoelde overeenkomsten in naam van het OCMW Evergem maar voor rekening van de welzijnsvereniging verder uitgevoerd worden of zal een gelijkaardige praktische regeling uitgewerkt worden tussen het OCMW Evergem en de welzijnsvereniging.

§5 Personeelsleden

De contractuele personeelsleden zullen arbeidsrechtelijk overgenomen worden bij de effectieve inbreng.

Ingevolge artikel 488, §2 DLB worden vanaf 1 januari 2018 de personeelslasten van het OCMW Evergem die per 31 december 2017 verbonden zijn aan de exploitatie van de infrastructuur en de diensten, die in de huidige werking en planning van het OCMW Evergem gerelateerd zijn aan seniorenzorg, overgenomen door

Ongeacht de regelen die van toepassing zijn bij bevorderingen, worden die leden met hun graad of met een gelijkwaardige graad en in hun hoedanigheid overgeplaatst. Zij behouden de bezoldiging en de geldelijke anciënniteit die zij hadden of verkregen zouden hebben op grond van de rechtspositieregeling die van toepassing is op het ogenblik van de overname als zij in hun dienst van herkomst het ambt dat zij bij hun overplaatsing bekleedden, verder hadden uitgeoefend.

De statutaire personeelsleden zullen overeenkomstig artikel 185, §1 DLB ter beschikking gesteld worden van de welzijnsvereniging.

Ter verduidelijking wordt verwezen naar de bijlagen die werden gehecht aan voormeld besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van Evergem van 9 juni 2016.

10.3. Inbreng OCMW Nevele

De inbreng van het OCMW van Nevele in de welzijnsvereniging, welke geschiedt met ingang vanaf 1 januari 2018, omvat de gehele exploitatie en alles wat daarin kadert van

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

het Woonzorgcentrum 'Ter Leenen', inclusief de kamers voor kortverblijf, en van alles wat kadert in de thuiszorg, inclusief de dienstencheques, de warme maaltijden en de klusjesdienst. Deze inbreng omvat eveneens een gebruiksrecht op de site van de oude vleugel van het woonzorgcentrum 'Ter Leenen' aan de Graaf van Hoornestraat.

De inbreng kan verder als volgt worden omschreven:

§1 Onroerende goederen

Het OCMW Nevele zal een recht van erfpacht vestigen op de onroerende goederen, die in de huidige werking en planning van het OCMW Nevele gerelateerd zijn aan seniorenzorg, zoals onder meer het woonzorgcentrum 'Ter Leenen', inclusief de kamers voor kortverblijf, inbrengen in de welzijnsvereniging voor een initiële periode van 28 jaar.

Daarnaast zal het OCMW Nevele een gebruiksrecht toestaan op de site van de oude vleugel van het woonzorgcentrum 'Ter Leenen' aan de Graaf van Hoornestraat, in de welzijnsvereniging voor een initiële periode van 28 jaar.

Deze termijn van 28 jaar gaat in op 1 januari 2018. Er wordt voor de beschrijving van de goederen waarop een erfpacht of een gebruiksrecht wordt gevestigd verwezen naar de bijlage die werd gehecht aan voormeld besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van Nevele van 7 juni 2016.

De periode gedurende dewelke het recht van erfpacht en het gebruiksrecht op de hiervoor genoemde onroerende goederen wordt ingebracht, zal automatisch verlengd worden in geval van verlenging van de duurtijd van de welzijnsvereniging voor een periode gelijk aan de periode waarvoor de duurtijd van de welzijnsvereniging werd verlengd.

Bij ontbinding van de welzijnsvereniging of bij beëindiging van het deelgenootschap van het OCMW Nevele zal het recht van erfpacht en het gebruiksrecht worden beëindigd en zullen de onroerende goederen, in de staat zoals ze zich op dat ogenblik bevinden, terugkeren naar het OCMW Nevele. Indien de welzijnsvereniging inmiddels investeringen zou hebben uitgevoerd aan de gebouwen, dan zal de openstaande afschrijvingswaarde door het OCMW Nevele aan de welzijnsvereniging moeten worden vergoed voor zover de investeringen niet door het OCMW Nevele werden gefinancierd.

Van de vestiging van het recht van erfpacht en het gebruiksrecht zal een akte worden opgemaakt onroerende op basis van de boekhoudkundige waarde per 31 december 2017. Deze akte bevat de beschrijving van de onroerende goederen, de eigendomsoorsprong, de hypothecaire toestand, gebeurlijke erfdienstbaarheden en desgevallend dwingende voorschriften, verordeningen en reglementen van stedenbouwkundige aard die betrekking hebben op het bouwen op de goederen of het verbouwen van de goederen.

De welzijnsvereniging zal niet gerechtigd zijn om, zonder voorafgaande goedkeuring van het OCMW Nevele de attributen van het recht van erfpacht en het gebruiksrecht op de onroerende goederen te vervreemden, noch om de goederen te bezwaren of de bestemming ervan te wijzigen of in te brengen in een andere vereniging.

§2 Roerende goederen

Het OCMW Nevele zal alle roerende goederen, zowel materiële als immateriële, met inbegrip van de daaraan verbonden rechten, zoals onder meer erkenningen en subsidieregelingen, die per 31 december 2017 betrekking hebben op de uitbating van de infrastructuur en de diensten die in de huidige werking en planning van het OCMW Nevele gerelateerd zijn aan seniorenzorg, zoals verduidelijkt in de bijlagen die werd gehecht aan voormeld besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van Nevele van 7 juni 2016, inbrengen in de welzijnsvereniging.

Per 31 december 2017 wordt een eindbalans van de exploitatie van de activiteiten die zullen overgeheveld worden naar de welzijnsvereniging door OCMW Nevele opgesteld.

§3 Schuldvorderingen, schulden en betwistingen

Alle schuldvorderingen met betrekking tot de exploitatie vanaf 1 januari 2018 van de infrastructuur en diensten die in de huidige werking en planning van het OCMW Nevele gerelateerd zijn aan seniorenzorg, zullen voor rekening van de welzijnsvereniging komen. Alle schuldvorderingen met betrekking tot de exploitatie tot en met 31 december 2017 van de infrastructuur en de diensten die in de huidige werking en planning van het OCMW Nevele gerelateerd zijn aan seniorenzorg, zullen voor rekening van het OCMW Nevele blijven.

Alle schulden voor de periode vanaf 1 januari 2018 die betrekking hebben op de exploitatie van de infrastructuur, inclusief de terugbetaling van de financiering van de onroerende goederen omschreven in § 1, en de diensten die in de huidige werking en planning van het

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

OCMW Nevele gerelateerd zijn aan seniorenzorg, zullen voor rekening van de welzijnsvereniging komen. Alle schulden met betrekking tot de exploitatie tot en met 31 december 2017 van de infrastructuur, inclusief de terugbetaling van de financiering van de onroerende goederen omschreven in § 1, en de diensten die in de huidige werking en planning van het OCMW Nevele gerelateerd zijn aan seniorenzorg, zullen voor rekening van het OCMW Nevele blijven.

Alle betwistingen en latenties die betrekking hebben op de exploitatie van de infrastructuur en de diensten, die in de huidige werking en planning van het OCMW Nevele gerelateerd zijn aan seniorenzorg, en waarvan de oorzaak teruggaat tot de periode na 1 januari 2018 zullen voor rekening van de welzijnsvereniging zijn. Alle betwistingen en latenties die betrekking hebben op de exploitatie van de infrastructuur en de diensten die in de huidige werking en planning van het OCMW Nevele gerelateerd zijn aan seniorenzorg, waarvan de oorzaak terug gaat tot de periode voor 1 januari 2018, zullen voor rekening van het OCMW Nevele blijven. Het OCMW Nevele en de welzijnsvereniging zullen een regeling treffen voor lopende aanbestedingsdossiers, waarvan het voorwerp wordt ingebracht in de welzijnsvereniging en de daaraan gerelateerde betwistingen, waarbij het OCMW Nevele zal blijven optreden al aanbestedende overheid.

Het OCMW Nevele en de welzijnsvereniging zullen nauw samenwerken en elkaar de nodige ondersteuning verlenen bij de transitie betreffende de inning van schuldvorderingen, de verwerking van de schulden en de beheersing en opvolging van de betwistingen en latenties gerelateerd aan de exploitatie van de vereniging.

Het OCMW Nevele en de welzijnsvereniging zullen in onderling akkoord afwijkingen kunnen voorzien op de hierboven vermelde principes wanneer in het kader van een optimale exploitatie dergelijke afwijkingen aangewezen zouden blijken.

Het OCMW Nevele zal zorg dragen voor de naleving van artikel 1690 B.W. inzake de kennisgeving te verrichten aan de gecedeerde schuldenaar wat betreft de overdracht van schuldvorderingen en desgevallend, voor wat betreft de overdracht van schulden, het akkoord verzoeken van de gecedeerde schuldeiser. Indien deze goedkeuring niet bekomen zou worden, zal OCMW Nevele haar verplichtingen ten aanzien van de gecedeerde schuldeiser nakomen doch voor de schulden die betrekking hebben op de periode na 1 januari 2018 zal zij verhaal kunnen uitoefenen op de welzijnsvereniging of zal er een praktische regeling uitgewerkt worden tussen het OCMW Nevele en de welzijnsvereniging.

§4 Overeenkomsten

Het OCMW Nevele zal alle overeenkomsten die per 1 januari 2018 betrekking hebben op de exploitatie van de infrastructuur en de diensten, die in de huidige werking en planning van het OCMW gerelateerd zijn aan seniorenzorg, inbrengen.

De lopende overeenkomsten werden verduidelijkt in de bijlagen die werden gehecht aan voormeld besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van Nevele van 7 juni 2016.

Het OCMW Nevele zal in dit verband zorg dragen voor de naleving van artikel 1690 B.W. en derhalve de goedkeuring verzoeken van de medecontractanten waar vereist. Indien deze goedkeuring niet bekomen zou worden, zullen voor zover mogelijk de bedoelde overeenkomsten in naam van het OCMW Nevele maar voor rekening van de welzijnsvereniging verder uitgevoerd worden of zal een gelijkaardige praktische regeling uitgewerkt worden tussen het OCMW Nevele en de welzijnsvereniging.

§5 Personeelsleden

De contractuele personeelsleden zullen arbeidsrechtelijk overgenomen worden bij de effectieve inbreng.

Ingevolge artikel 488, §2 DLB worden vanaf 1 januari 2018 de personeelslasten van het OCMW Nevele die per 31 december 2017 verbonden zijn aan de exploitatie van de infrastructuur en de diensten, die in de huidige werking en planning van het OCMW Nevele gerelateerd zijn aan seniorenzorg, overgenomen door de welzijnsvereniging.

Ongeacht de regelen die van toepassing zijn bij bevorderingen, worden die leden met hun graad of met een gelijkwaardige graad en in hun hoedanigheid overgeplaatst. Zij behouden de bezoldiging en de geldelijke anciënniteit die zij hadden of verkregen zouden hebben op grond van de rechtspositieregeling die van toepassing is op het ogenblik van de overname als zij in hun dienst van herkomst het ambt dat zij bij hun overplaatsing bekleedden, verder hadden uitgeoefend.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

De statutaire personeelsleden zullen overeenkomstig artikel 185, §1 DLB ter beschikking gesteld worden van de welzijnsvereniging.

Ter verduidelijking wordt verwezen naar de bijlagen die werden gehecht aan voormeld besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van Nevele van 7 juni 2016.

10.4 Beheersovereenkomst

Er zal een beheersovereenkomst worden opgesteld tussen het OCMW Maldegem, het OCMW Evergem, het OCMW Nevele en de welzijnsvereniging. In deze beheersovereenkomsten zullen onder meer de voorwaarden en modaliteiten van de hierboven onder 10.1, 10.2 en 10.3 beschreven inbreng van het OCMW Maldegem, van het OCMW Evergem en van het OCMW Nevele worden vastgelegd, alsook de rechten van het OCMW Maldegem, van het OCMW Evergem en van het OCMW Nevele met betrekking tot hun inbreng in het geval van beëindiging van hun deelgenootschap of bij ontbinding van de welzijnsvereniging. Enige wijziging aan de modaliteiten van de inbreng zoals opgenomen in de statuten en in de in dit artikel bedoelde overeenkomst behoeft de goedkeuring van de raad voor maatschappelijk welzijn van het OCMW Maldegem, alsook van deze van het OCMW Evergem en deze van het OCMW Nevele, en de goedkeuring van de welzijnsvereniging. De goedkeuring vanwege de welzijnsvereniging dient gegeven te worden krachtens een beslissing van de algemene vergadering dewelke met een bijzondere meerderheid van twee derde van de ter vergadering geldig uitgebrachte stemmen, onthoudingen niet meegerekend, genomen dient te worden.

Indien andere OCMW's of openbare besturen tot de welzijnsvereniging toetreden wordt, samen met hun toetreding, over hun inbrengen en bijdragen beslist door de algemene vergadering, met een bijzondere meerderheid van twee derde van de ter vergadering geldig uitgebrachte stemmen, onthoudingen niet meegerekend, en dit in overeenstemming met de modaliteiten omschreven in de beheersovereenkomst.

Titel IV. De organen van de welzijnsvereniging

Afdeling I. De algemene vergadering

Artikel 11. Samenstelling van de algemene vergadering

§ 1. Verkiezing van de afgevaardigden

De algemene vergadering bestaat uit afgevaardigden van de deelgenoten van de welzijnsvereniging.

Overeenkomstig artikel 484 § 1 DLB worden de OCMW's vertegenwoordigd door leden van hun raad voor maatschappelijk welzijn.

Deze leden worden door de raad voor maatschappelijk welzijn aangewezen bij geheime stemming en in één enkele stemronde. Elk lid van de raad voor maatschappelijk welzijn beschikt daarbij over één stem. Bij staking van stemmen is de jongste kandidaat in jaren verkozen.

Als het mandaat van afgevaardigde een einde neemt of bij een verhindering kunnen de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn van de lijst die de betreffende afgevaardigde heeft voorgedragen, samen een kandidaat-afgevaardigde aan wijzen, behalve als de afgevaardigde was verkozen als jongste in jaren bij staking van stemmen.

Als voormelde vervanging niet kan plaatsvinden of niet plaats vindt binnen zestig dagen, wordt in de vervanging voorzien, overeenkomstig het derde lid.

Het mandaat van afgevaardigde duurt zolang hij lid is van de raad voor maatschappelijk welzijn of tot bij de installatie van een nieuwe raad voor maatschappelijk welzijn. De afgevaardigde oefent zijn mandaat evenwel uit tot in zijn vervanging wordt voorzien. Telkens wanneer een nieuwe raad voor maatschappelijk welzijn wordt geïnstalleerd, duidt de raad voor maatschappelijk welzijn zijn afgevaardigden binnen de algemene vergadering aan overeenkomstig het derde lid.

Het mandaat van de afgevaardigde eindigt bij overlijden of wanneer het ontslag als afgevaardigde wordt aanvaard door de raad voor maatschappelijk welzijn van de deelgenoot die de afgevaardigde heeft aangeduid.

Het mandaat van afgevaardigde eindigt evenzeer wanneer de raad voor maatschappelijk welzijn van de deelgenoot een einde stelt aan dit mandaat. De raad voor maatschappelijk welzijn van de deelgenoot brengt de voorzitter van de raad van bestuur onverwijld en schriftelijk op de hoogte van het einde van het mandaat van de desbetreffende afgevaardigde en van de afgevaardigde die in de plaats hiervan wordt aangesteld.

§ 2. Aantal zetels

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

Het OCMW Maldegem wordt vertegenwoordigd door elf (11) afgevaardigden.

Het OCMW Evergem wordt vertegenwoordigd door elf (11) afgevaardigden.

Het OCMW Nevele wordt vertegenwoordigd door negen (9) afgevaardigden.

§ 3. Afgevaardigden van nieuwe deelgenoten

In geval van toetreding van nieuwe deelgenoten tot de welzijnsvereniging zal het aantal afgevaardigden van elke deelgenoot worden vastgesteld in de beslissing tot toelating van de algemene vergadering, dewelke genomen wordt met een bijzondere meerderheid van twee derde van de ter vergadering uitgebrachte geldige stemmen, onthoudingen niet meegerekend, en dit in overeenstemming met de modaliteiten omschreven in de beheersovereenkomst.

§4 Aanwezigheden op de algemene vergadering

Een afgevaardigde van een deelgenoot kan zich in de algemene vergadering rechtsgeldig laten vertegenwoordigen door een andere afgevaardigde aangeduid door dezelfde deelgenoot, mits dit gebeurt met een schriftelijke volmacht die wordt gehecht aan de notulen van de algemene vergadering. Elke

afgevaardigde in de algemene vergadering kan slechts één andere afgevaardigde vertegenwoordigen.

De algemene vergadering mag eveneens bijgewoond worden, voor advies over bepaalde punten, door andere personen dan de afgevaardigden van de deelgenoten, wiens aanwezigheid als noodzakelijk of nuttig wordt geacht. Zij mogen niet deelnemen aan de beraadslaging en de stemming zelf. De algemene vergadering beslist hiertoe bij gewone meerderheid van de op de vergadering geldig uitgebracht stemmen, onthoudingen niet meegerekend

Artikel 12. Voorzitter, plaatsvervangend voorzitter en secretaris-notulist van de algemene vergadering

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de welzijnsvereniging. Indien de voorzitter van de welzijnsvereniging geen lid is van de algemene vergadering, of bij verhindering van de voorzitter, door de plaatsvervangende voorzitter, benoemd zoals voorzien in artikel 16.

Bij tijdelijke afwezigheid of verhindering van de voorzitter en de plaatsvervangende voorzitter, wordt de algemene vergadering voorgezeten door het lid van de algemene vergadering dat door de voorzitter wordt aangewezen. Bij gebrek aan deze aanwijzing duidt de algemene vergadering onder zijn leden een plaatsvervanger aan en wordt zo nodig, in afwachting van deze aanduiding, het ambt van voorzitter waargenomen door de oudste afgevaardigde in jaren.

De taak van secretaris en notulist van de algemene vergadering wordt waargenomen door de algemeen directeur van het zorgbedrijf.

Artikel 13. Werking van de algemene vergadering

§1 Wijze van vergadering

De algemene vergadering vergadert in principe halfjaarlijks teneinde te beraadslagen over onder meer de goedkeuring van de beleidsrapporten.

De raad van bestuur brengt op de algemene vergadering verslag uit over de werkzaamheden van de welzijnsvereniging.

De algemene vergadering kan door de raad van bestuur bijeengeroepen worden telkens dit noodzakelijk blijkt of het belang van de welzijnsvereniging dit vereist.

De bijeenkomsten van de algemene vergaderingen vinden plaats op de zetel van de welzijnsvereniging of op een door de raad van bestuur bepaalde plaats.

De bijeenkomsten van de algemene vergadering zijn in principe openbaar, behalve in de gevallen opgesomd in artikel 74 juncto artikel 28, §1 DLB dan kunnen de vergaderingen in besloten zitting worden gehouden.

§2 Wijze van bijeenroeping

De algemene vergadering wordt bijeengeroepen door de raad van bestuur. Zij wordt tevens bijeengeroepen indien daartoe een schriftelijk verzoek gericht wordt aan de raad van bestuur, ondertekend door minstens één derde (1/3) van de afgevaardigden. De oproeping voor de algemene vergadering wordt ten minste acht (8) kalenderdagen vóór de dag van de vergadering schriftelijk of via e-mail verstuurd naar alle afgevaardigden in de algemene vergadering en tevens elektronisch ter beschikking gesteld van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn van elke deelgenoot.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

De oproeping vermeldt de plaats, datum en het tijdstip van de vergadering, alsook alle agendapunten). Voormelde termijn kan in spoedeisende gevallen herleid worden tot vier (4) kalenderdagen. Het spoedeisende karakter moet in dergelijk geval op gemotiveerde wijze uiteengezet worden in de oproepingsbrief en door de algemene vergadering erkend worden in de notulen van die algemene vergadering.

De agenda wordt opgesteld door de raad van bestuur. Elke afgevaardigde van elke deelgenoot kan uiterlijk vijf (5) kalenderdagen voor de vergadering punten aan de agenda toevoegen, door die tijdig aan de algemeen directeur van het zorgbedrijf te bezorgen.

De agendapunten moeten voldoende duidelijk omschreven zijn. Voor elk agendapunt wordt het dossier dat erop betrekking heeft ter beschikking gesteld van alle afgevaardigden en dit vanaf de verzending van de agenda. De oproepingsbrief wordt ondertekend door de voorzitter van de raad van bestuur, of bij verhindering van de voorzitter, door de plaatsvervangende voorzitter of diens plaatsvervanger en door de algemeen directeur van het zorgbedrijf.

De algemene vergadering mag enkel beraadslagen en beslissen over de punten die op de agenda staan, behalve in uitzonderlijke gevallen wanneer bijzondere omstandigheden een onmiddellijke beraadslaging en beslissing vergen over een punt dat niet op de agenda voorkwam. Dergelijke bijzondere omstandigheden dienen in het verslag op gemotiveerde wijze uiteengezet te worden en dienen met een bijzondere meerderheid van twee derde van de op de vergadering geldig uitgebrachte stemmen, onthoudingen niet meegerekend, goedgekeurd te worden.

§3 Wijze van stemmen

Elke afgevaardigde van de deelgenoten beschikt over één (1) stem in de algemene vergadering.

De algemene vergadering kan slechts geldig beraadslagen en besluiten als de helft (1/2) van de afgevaardigden aanwezig of vertegenwoordigd is en minstens één afgevaardigde van elke deelgenoot. Indien dit quorum niet gehaald wordt, wordt binnen de maand een nieuwe algemene vergadering bijeengeroepen die geldig beslist over de punten die voor de tweede maal op de agenda worden geplaatst, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde afgevaardigden.

De algemene vergadering beslist bij gewone meerderheid van de op de vergadering geldig uitgebrachte stemmen zonder rekening te houden met de onthoudingen, en zonder afbreuk te doen aan enige bijzondere meerderheid voorgeschreven hetzij in het DLB, hetzij in deze statuten.

Er wordt mondeling of geheim gestemd, overeenkomstig de bepalingen van artikel 74 juncto artikel 34, tweede lid DLB. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter, of bij dienst afwezigheid de persoon die in zijn plaats de vergadering voorziet, doorslaggevend. Bij het berekenen van de vereiste meerderheid wordt er in geen geval rekening gehouden met de onthoudingen.

Elke beslissing tot wijziging van de statuten, tot verlenging van de duur van de welzijnsvereniging of tot vrijwillige ontbinding ervan, is onderworpen aan het goedkeuringstoezicht, vermeld in artikel 476 DLB. Die beslissingen, alsook de beslissing tot de toelating van deelgenoten, kunnen alleen genomen worden als alle deelgenoten daarmee vooraf instemmen. Bij een statutenwijziging is die instemming alleen vereist voor wijzigingen die een verzwaring van de verplichtingen of de vermindering van de rechten van de deelgenoten teweegbrengen.

Een statutenwijziging is enkel aangenomen mits een bijzondere meerderheid van twee derde van de ter vergadering geldig uitgebrachte stemmen, onthoudingen niet meegerekend, wordt bereikt.

§4 Wijze waarop de besluiten van de algemene vergadering ter kennis worden gebracht.

De algemene vergadering bezorgt onmiddellijk na elke vergadering een lijst met de besluiten, met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden, aan de voorzitter van het vast bureau van het OCMW Evergem, met het oog op de bekendmaking ervan op de webtoepassing van de gemeente, overeenkomstig artikel 285, §2 DLB.

De algemene vergadering bezorgt ook onmiddellijk na de behandeling ervan haar beleidsrapporten aan de voorzitter van het vast bureau van het OCMW Evergem, met het

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

oog op de bekendmaking ervan op de webtoepassing van de gemeente Evergem overeenkomstig artikel 286, §2 DLB.

De beslissingen van de algemene vergadering worden genotuleerd. De notulen worden na goedkeuring door de algemene vergadering en ondertekend door voorzitter en algemeen directeur van het zorgbedrijf bijgehouden op de zetel van de welzijnsvereniging. Afschriften of uittreksels uit de notulen worden ondertekend door de voorzitter en de algemeen directeur van het zorgbedrijf.

Elke deelgenoot ontvangt een door de algemeen directeur van het zorgbedrijf voor eensluidend verklaard afschrift van de notulen. De leden van de raden voor maatschappelijk welzijn worden elektronisch in kennis gesteld van de notulen van de algemene vergadering.

Derde belanghebbenden kunnen aan de algemeen directeur van het zorgbedrijf een gemotiveerd schriftelijk verzoek richten teneinde inzage te bekomen van de notulen. De algemeen directeur van het zorgbedrijf oordeelt over het gevolg dat aan dergelijk verzoek dient gegeven te worden in overeenstemming met de toepasselijke regelgeving.

De algemeen directeur van het zorgbedrijf zorgt voor de door de wet voorgeschreven publicaties in het Belgisch Staatsblad.

Artikel 14. Bevoegdheid van de algemene vergadering

De algemene vergadering is, conform de bepalingen van het DLB en onderhavige statuten, bevoegd voor:

- het wijzigen van de statuten;
- de toetreding van nieuwe deelgenoten en het beëindigen van het lidmaatschap van bestaande deelgenoten;
- de participatie in een andere vereniging of vennootschap van maatschappelijk welzijn of in een rechtspersoon zonder winstoogmerk;
- het bepalen van het aantal bestuurders van niet stichtende deelgenoten en het bepalen van hun bezoldiging, indien bezoldiging wordt toegekend;
- het goedkeuren van het meerjarenplan en de aanpassingen eraan
- het vaststellen van de jaarrekeningen;
- het verlenen van kwijting aan de bestuurders;
- het aanduiden van de bedrijfsrevisor en het bepalen van diens vergoeding;
- het goedkeuren en wijzigen van het zorgstrategisch plan alsook het opheffen of oprichten van bepaalde diensten;
- het bepalen van timing en frequentie van het voorleggen van een opvolgingsrapportering, met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, en het kennisnemen van deze opvolgingsrapportering
- het ontbinden van de welzijnsvereniging, het aanstellen van één of meer vereffenaars en hun bevoegdheden en het bepalen van de bestemming van het netto-actief in geval van ontbinding van de welzijnsvereniging;
- het verlengen van de duur van de welzijnsvereniging;
- alle materies waarin de wet of deze statuten een beslissing van de algemene vergadering vereisen.

Voor de bevoegdheden, haar uitdrukkelijk toegekend door het DLB en door de onderhavige statuten, beraadslaagt de algemene vergadering na advies van de raad van bestuur.

De algemene vergadering kan aan de afgevaardigden in de algemene vergadering en aan de leden van de raad van bestuur vergoedingen en presentiegelden toekennen overeenkomstig de bepalingen in het huishoudelijk reglement, evenwel zonder afbreuk te doen aan artikel 153, artikel 191, §1 en artikel 474 § 2 DLB.

Afdeling II. De raad van bestuur

Artikel 15 Samenstelling van de raad van bestuur

§ 1. Aantal bestuurders

De welzijnsvereniging wordt bestuurd door een raad van bestuur bestaande uit volgende bestuurders met stemrecht en zonder stemrecht :

- a) negen bestuurders met stemrecht zijnde:
 - 3 bestuurders met stemrecht, verkozen door de leden van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van het OCMW Evergem
 - 3 bestuurders met stemrecht, verkozen door de leden van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van het OCMW Maldegem;

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

- 3 bestuurders met stemrecht, verkozen door de leden van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van het OCMW Nevele
 - b) drie bestuurders met raadgevende stem zonder stemrecht zijnde;
- de algemeen directeur van de welzijnsvereniging;
- twee onafhankelijke externe deskundigen, aangeduid overeenkomstig de criteria in het huishoudelijk reglement.

De deelgenoten zien er op toe dat maximaal twee derde (2/3) van de bestuurders van hetzelfde geslacht is, zoals bepaald in artikel 474, § 2 DLB.

§ 2. Verkiezing van de bestuurders

Onderhavige paragraaf is niet van toepassing op de algemeen directeur van de welzijnsvereniging en de twee onafhankelijke externe deskundigen.

De verkiezing van de bestuurders gebeurt door en uit de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn van de deelgenoten bij geheime stemming en in één enkele stemronde. Elk lid van de raad voor maatschappelijk welzijn beschikt daarbij over één stem. Bij staking van stemmen is de jongste kandidaat in jaren verkozen.

Als het mandaat van deze bestuurder een einde neemt of bij een verhindering kunnen de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn van de lijst die de betreffende bestuurder heeft voorgedragen, samen een kandidaat-bestuurder aan wijzen, behalve als de bestuurder was verkozen als jongste in jaren bij staking van stemmen. Als voormelde vervanging niet kan plaatsvinden of niet plaats vindt binnen zestig dagen, wordt in de vervanging voorzien, overeenkomstig de modaliteiten van het tweede lid.

Het mandaat van bestuurder duurt zolang hij lid is van de raad voor maatschappelijk welzijn of tot bij de installatie van een nieuwe raad voor maatschappelijk welzijn. De bestuurder oefent zijn mandaat evenwel uit tot in zijn vervanging wordt voorzien. Telkens wanneer een nieuwe raad voor maatschappelijk welzijn wordt geïnstalleerd, duidt de raad voor maatschappelijk welzijn zijn bestuurder aan overeenkomstig het tweede lid.

Het mandaat van bestuurder eindigt bij overlijden of wanneer het ontslag als bestuurder wordt aanvaard door de raad voor maatschappelijk welzijn van de deelgenoot die de bestuurder heeft aangeduid.

Het mandaat van bestuurder eindigt evenzeer wanneer de raad voor maatschappelijk welzijn van de deelgenoot een einde stelt aan dit mandaat. De raad voor maatschappelijk welzijn van de deelgenoot brengt de voorzitter van de raad van bestuur onverwijld en schriftelijk op de hoogte van het einde van het mandaat van de desbetreffende bestuurder en van de bestuurder die in de plaats hiervan wordt aangesteld.

§ 3. Bestuurders van nieuwe deelgenoten

In geval van toetreding van nieuwe deelgenoten tot de welzijnsvereniging zal het aantal bestuurders van elke deelgenoot worden vastgesteld in de beslissing tot toelating van de algemene vergadering, dewelke genomen wordt met een bijzondere meerderheid van twee derde van de ter vergadering uitgebrachte geldige stemmen, onthoudingen niet meegerekend, en dit in overeenstemming met de modaliteiten omschreven in de beheersovereenkomst.

§4 Aanwezigheden op de raad van bestuur

Bij verhindering kan een bestuurder schriftelijk volmacht geven aan een ander bestuurder. Een bestuurder kan slechts drager zijn van één volmacht. De schriftelijke volmacht wordt gehecht aan de notulen van de raad van bestuur.

De raad van bestuur mag eveneens bijgewoond worden, voor advies over bepaalde punten, door andere personen dan de bestuurders, wiens aanwezigheid als noodzakelijk of nuttig wordt geacht. Zij mogen niet deelnemen aan de beraadslaging en de stemming zelf.

Artikel 16. Voorzitter, plaatsvervangende voorzitter(s) en secretaris-notulist van de raad van bestuur

De raad van bestuur wordt voorgezeten door de voorzitter van de welzijnsvereniging of, bij verhindering van de voorzitter, door een plaatsvervangende voorzitter.

De voorzitter van de raad van bestuur is altijd de voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale dienst van het OCMW Evergem, op voorwaarde dat deze voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale dienst van het OCMW Evergem verkozen is als afgevaardigde van zijn OCMW in de raad van bestuur.

Indien de voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale dienst van het OCMW Evergem niet verkozen is als afgevaardigde van zijn OCMW in de raad van bestuur, dan is

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

voorzitter van de raad van bestuur : de afgevaardigde van het OCMW Evergem in de raad van bestuur, die lid is van het vast bureau van OCMW Evergem. Indien meerdere afgevaardigden van het OCMW Evergem in de raad van bestuur, lid zijn van het vast bureau van het OCMW Evergem, dan beslist het vast bureau van het OCMW Evergem, wie van hen voorzitter wordt van de raad van bestuur van het zorgbedrijf en volgt de raad van bestuur deze aanduiding.

Indien de voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale dienst van het OCMW Evergem niet verkozen is als afgevaardigde van zijn OCMW in de raad van bestuur en indien evenmin een lid van het vast bureau van OCMW Evergem verkozen is als afgevaardigde van zijn OCMW in de raad van bestuur, dan beslist de raad van bestuur, in een geheime stemming en in één stemronde wie van de afgevaardigden van het OCMW Evergem in de raad van bestuur, voorzitter wordt van de raad van bestuur van het zorgbedrijf. Elk lid van de raad van bestuur beschikt bij deze stemming over één stem. Bij staking van stemmen is de jongste kandidaat in jaren verkozen.

De raad van bestuur kiest tussen haar leden één of twee plaatsvervangende voorzitters, waarvan minstens één behoort tot de bestuurders, aangeduid door een andere deelgenoot dan het OCMW Evergem. De verkiezing gebeurt bij geheime stemming en met gewone meerderheid van de op de vergadering geldig uitgebrachte stemmen, onthoudingen niet meegerekend. Bij staking van stemmen is de jongste kandidaat in jaren verkozen.

De voorzitter is belast met de uitvoering van de beslissingen van de algemene vergadering en van de raad van bestuur. Hij handelt hierbij in overeenstemming met de bepalingen van het DLB, de statuten en het huishoudelijk reglement.

De voorzitter stelt de agenda voor de raad van bestuur op.

Hij zorgt voor het voorafgaand onderzoek van de zaken die aan de algemene vergadering en aan de raad van bestuur worden voorgelegd.

Hij zit de vergaderingen voor, opent en sluit ze.

Bij tijdelijke afwezigheid of verhindering van de voorzitter en van de plaatsvervangende voorzitter wordt de functie van voorzitter waargenomen door de bestuurder die daartoe door de raad van bestuur wordt aangeduid. Bij gebrek aan zulke aanduiding wordt de functie van voorzitter tijdelijk waargenomen door het oudste lid in functie van de raad van bestuur, of, bij gelijkheid, het oudste lid in jaren van de raad van bestuur.

De taak van secretaris en notulist van de raad van bestuur wordt waargenomen door de algemeen directeur van het zorgbedrijf.

Artikel 17. Werking van de raad van bestuur

§1. Wijze van vergadering

De raad van bestuur vergadert op de dagen en uren vastgesteld door het huishoudelijk reglement, alsook telkens het belang van de welzijnsvereniging dit vereist, op oproeping door de voorzitter.

De bijeenkomsten van de raad van bestuur worden gehouden met gesloten deuren.

De vergaderingen van de raad van bestuur hebben plaats op de zetel van de welzijnsvereniging tenzij de voorzitter voor een bepaalde vergadering anders beslist.

§2. Wijze van bijeenroeping

De voorzitter roept de raad van bestuur samen telkens hij dit noodzakelijk acht met een minimum van éénmaal per kwartaal. Hij is er verder toe gehouden de raad bijeen te roepen op aanvraag van minstens één derde (1/3) van de bestuurders.

De oproeping tot de raad van bestuur gebeurt schriftelijk of via e-mail en dient tenminste acht (8) kalenderdagen voor de dag van de vergadering verstuurd te worden naar alle bestuurders met en zonder stemrecht, evenals elektronisch ter beschikking gesteld van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn van elke deelgenoot.

De oproeping vermeldt de plaats, de datum en het exacte tijdstip van de vergadering, alsook alle agendapunten. De vermelde termijn kan ingekort worden tot twee (2) kalenderdagen in spoedeisende gevallen. Het spoedeisende karakter moet in dergelijk geval op gemotiveerde wijze uiteengezet worden in de oproepingsbrief en door de raad van bestuur erkend worden in de notulen.

De oproepingsbrief wordt ondertekend door de voorzitter van de raad van bestuur of, bij verhindering van de voorzitter, door de plaatsvervangende voorzitter of diens plaatsvervanger.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

Elk lid van de raad van bestuur kan uiterlijk vijf (5) kalenderdagen voor de vergadering punten aan de agenda toevoegen, door die tijdig aan de algemeen directeur van het zorgbedrijf te bezorgen.

Indien de vergadering plaatsvindt zonder voorafgaande bijeenroeping met kennisgeving van agenda door de voorzitter, kan iedere bestuurder zich verzetten tegen de behandeling van een onderwerp en wordt dit uitgesteld, tenzij het dringende karakter van het punt erkend wordt door minstens twee derde (2/3) van de aanwezige bestuurders.

Indien dit punt betrekking heeft op één van volgende beslissingen :

- aanpassingen aan de ligdagprijs, behoudens indexering;
- wijzigingen aan het opnamebeleid;
- grote investeringen, zoals omschreven in het huishoudelijk reglement;
- wijziging van de dienstverlening binnen de gemeente;

dient het dringende karakter ervan te worden erkend door minstens twee derde (2/3) van de aanwezige stemgerechtigde bestuurders die verkozen zijn door de raad voor maatschappelijk welzijn van de deelgenoot waar de instelling zich bevindt of waar de dienst, waarop de beslissing betrekking heeft, wordt aangeboden.

§3 Wijze van stemmen

In de vergaderingen van de raad van bestuur beschikt elke bestuurder met stemrecht over één stem. De beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van de ter vergadering geldig uitgebrachte stemmen, onthoudingen niet meegerekend.

Beslissingen aangaande :

- aanpassingen aan de ligdagprijs, behoudens indexering;
- wijzigingen aan het opnamebeleid;
- grote investeringen, zoals omschreven in het huishoudelijk reglement;
- wijziging van de dienstverlening binnen de gemeente;

worden bij gewone meerderheid genomen, mits de meerderheid van de aanwezige stemgerechtigde beheerders die verkozen zijn door de raad voor maatschappelijk welzijn van de deelgenoot waar de instelling zich bevindt of waar de dienst, waarop de beslissing betrekking heeft, wordt aangeboden, hiermee akkoord gaat.

Bij het berekenen van de meerderheid wordt er geen rekening gehouden met de onthoudingen. Er wordt mondeling of geheim gestemd, overeenkomstig de bepalingen van artikel 74 juncto artikel 34, tweede lid van het decreet over het Lokaal Bestuur (DLB).

Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter, of bij diens afwezigheid de persoon die in zijn plaats de vergadering voorziet, doorslaggevend.

Het is de leden van de raad van bestuur verboden aanwezig te zijn bij een beraadslaging of besluit waarbij zij, hetzij persoonlijk, hetzij als zaakgelastigde, rechtstreeks belang hebben of waarbij hun bloed- of aanverwanten tot en met de vierde graad persoonlijk en rechtstreeks belang hebben. Dat verbod strekt niet verder dan de bloed- en aanverwanten tot en met de tweede graad als het gaat om de voordracht van kandidaten, benoemingen, ontslagen, afzettingen en schorsingen.

§4 Wijze waarop de besluiten van de raad van bestuur ter kennis worden gebracht.

De raad van bestuur bezorgt onmiddellijk na elke vergadering een lijst met de besluiten, met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden, aan de voorzitter van het vast bureau van het OCMW Evergem, met het oog op de bekendmaking ervan op de webtoepassing van de gemeente Evergem, overeenkomstig artikel 285, §2 DLB.

De beslissingen van de raad van bestuur worden genotuleerd. De notulen worden na goedkeuring door de raad van bestuur, ingebracht in het daartoe bestemde register, ondertekend door de voorzitter en de algemeen directeur van het zorgbedrijf en bijgehouden op de zetel van de welzijnsvereniging. Afschriften of uittreksels uit de notulen worden ondertekend door de voorzitter en de algemeen directeur van het zorgbedrijf. Elke deelgenoot ontvangt een door de algemeen directeur van het zorgbedrijf voor eensluidend verklaard afschrift van de notulen. De leden van de raad voor maatschappelijk welzijn worden elektronisch in kennis gesteld van de notulen van de raad van bestuur.

Derde belanghebbenden kunnen aan de algemeen directeur van het zorgbedrijf een gemotiveerd schriftelijk verzoek richten teneinde inzage te bekomen van de notulen. De algemeen directeur van het zorgbedrijf oordeelt over het gevolg dat aan dergelijk verzoek dient gegeven te worden in overeenstemming met de toepasselijke regelgeving.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

De algemeen directeur van het zorgbedrijf zorgt voor de door de wet voorgeschreven publicaties in het Belgisch Staatsblad.

De notulen van de vergadering van de raad van bestuur worden geacht te zijn aanvaard voor zover, binnen de zeven (7) kalenderdagen na verzending, door niemand van de aanwezige stemgerechtigde bestuurders, bij de voorzitter van de welzijnsvereniging, formeel protest tegen de inhoud van de notulen is geuit. Bij eventueel formeel protest tegen de inhoud van de notulen binnen voormelde termijn van zeven (7) kalenderdagen, zullen de notulen ofwel worden gewijzigd ofwel expliciet worden goedgekeurd tijdens de eerstvolgende vergadering van de raad van bestuur.

Artikel 18. Bevoegdheid van de raad van bestuur

De raad van bestuur heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om op te treden namens de welzijnsvereniging en om alle daden van beheer en beschikking te stellen die de werking van de welzijnsvereniging betreffen, met inbegrip van onder meer het vaststellen van de personeelsformatie en rechtspositieregeling van het personeel onverminderd de bepalingen van artikel 488 DLB en het afsluiten, opzeggen en wijzigingen van samenwerkingsovereenkomsten met deelgenoten van de welzijnsvereniging.

De raad van bestuur stelt tevens het huishoudelijk reglement van de welzijnsvereniging vast en beslist over elk voorstel tot wijziging van het huishoudelijk reglement.

De raad van bestuur stelt het meerjarenplan vast en de aanpassingen daaraan.

Alles wat niet uitdrukkelijk of verplichtend wordt voorbehouden aan de voorzitter en/of aan de algemene vergadering door het DLB of deze statuten, behoort tot de bevoegdheid van de raad van bestuur.

De raad van bestuur kan onder zijn verantwoordelijkheid het dagelijks bestuur van de welzijnsvereniging geheel of gedeeltelijk delegeren aan een algemeen directeur die door de raad van bestuur wordt benoemd en geselecteerd omwille van zijn bijzondere bekwaamheid terzake in overeenstemming met de modaliteiten in het huishoudelijk reglement. De raad van bestuur beslist over het ontslag van de algemeen directeur.

De raad van bestuur zal een directieteam oprichten waarvan de werkwijze zal worden vastgesteld in het huishoudelijk reglement. De algemeen directeur kan zijn bevoegdheden inzake dagelijks bestuur verder delegeren aan één of meerdere leden van het directieteam.

De raad van bestuur beslist over de samenstelling van het directieteam en de benoeming en ontslag van de leden ervan op voorstel van de algemeen directeur en overeenkomstig de bepalingen in het huishoudelijk reglement. De algemeen directeur zal het directieteam voorzitten en leiden. De algemeen directeur en de overige leden van het directieteam zijn verantwoording verschuldigd aan de raad van bestuur.

De raad van bestuur en de algemeen directeur kunnen binnen hun respectievelijke bevoegdheden bijzondere volmachthouders aanstellen met specifieke bevoegdheden. De leden van het directieteam kunnen binnen hun bevoegdheden bijzondere volmachthouders aanstellen, mits goedkeuring van de algemeen directeur.

Voor de delegatie van bevoegdheden wordt steeds een welomschreven en gedetailleerd delegatiebesluit opgesteld waarin wordt aangeduid of de betrokken gedelegeerden alleen dan wel gezamenlijk dienen op te treden.

De raad van bestuur kan ook adviescommissies oprichten waarvan minstens een aantal door haar bepaalde leden van de raad van bestuur deel uitmaken, eventueel aangevuld met externe deskundigen. Deze commissies worden opgericht om informatie te verzamelen en adviezen te verstrekken omtrent de oprichting en de werking van bepaalde diensten of ter ondersteuning van het algemeen beleid. De noodzaak tot het oprichten van een adviescommissie moet worden gemotiveerd. De bevoegdheid en werking van dergelijke commissies of comités wordt vastgelegd in het huishoudelijk reglement.

Artikel 19. Externe vertegenwoordiging van de welzijnsvereniging

De welzijnsvereniging wordt ten aanzien van derden, in en buiten rechte, rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

- (i) het optreden van de raad van bestuur als college;
- (ii) de voorzitter (of diens vervanger) van de raad van bestuur;
- (iii) de algemeen directeur voor materies die tot het dagelijks bestuur behoren;
- (iv) bij afwezigheid van de algemeen directeur, twee leden van het directieteam die samen handelend optreden voor materies die behoren tot bevoegdheden van het directieteam of
- (v) bijzonder volmachthouders binnen de perken van hun volmacht.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

Wat betreft het afsluiten van overeenkomsten met openbare besturen, instellingen of rechtspersonen waarvan de voorzitter van de welzijnsvereniging is, zal de welzijnsvereniging vertegenwoordigd worden door:

- (i) het optreden van de raad van bestuur als college;
- (ii) voorzitter samen met de plaatsvervangende voorzitter en één andere bestuurder, of,
- (iii) de algemeen directeur voor zover de bedoelde overeenkomst valt binnen het dagelijks bestuur;
- (iv) bij afwezigheid van de algemeen directeur, twee leden van het directieteam die samen handelend optreden in zoverre het afsluiten van de overeenkomst tot de bevoegdheid behoort van het directieteam;
- (v) door een bijzondere volmachthouder daartoe aangesteld.

In het huishoudelijk reglement wordt nader bepaald welke beslissingen en handelingen volgens de raad van bestuur tot het dagelijks bestuur worden gerekend.

In het huishoudelijk reglement wordt nader bepaald welke beslissingen en handelingen volgens de raad van bestuur tot de bevoegdheid van het directieteam behoren.

Artikel 20. Aansprakelijkheid van de bestuurders

Tenzij dwingende andersluidende wettelijke bepalingen kunnen de bestuurders niet persoonlijk aansprakelijk gesteld worden voor de verbintenissen aangegaan door de welzijnsvereniging. De aansprakelijkheid van de bestuurders is beperkt tot de vervulling van de hun gegeven opdracht en tot de in hun beheer bedreven fouten.

Titel V. Personeel

Artikel 21. Personeel

Bij aanvang van de welzijnsvereniging worden de personeelsformatie en de rechtspositieregeling van het personeel vastgelegd met inachtneming van artikel 488 DLB en de regels betreffende overleg en onderhandeling met de representatieve vakorganisaties voorzien in de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel en de uitvoeringsbesluiten bij voormelde wet.

De welzijnsvereniging zal geen statutair personeel overnemen of aanstellen.

Titel VI. Financiële en boekhoudkundige regels

Artikel 22. Beleidsrapporten en boekhouding

De welzijnsvereniging stelt zijn beleidsrapporten, bestaande uit het meerjarenplan, de aanpassingen van het meerjarenplan en de jaarrekening op overeenkomstig artikel 489 DLB en de ter zake genomen uitvoeringsbesluiten.

De werking van de welzijnsvereniging wordt geconcretiseerd in het meerjarenplan, bestaande uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting.

De beleidsrapporten (m.u.v. de jaarrekeningen) worden vastgesteld door de raad van bestuur en vervolgens ter goedkeuring voorgelegd aan de algemene vergadering. De jaarrekening wordt voorbereid

door de raad van bestuur, vervolgens vastgesteld door de algemene vergadering en tenslotte goedgekeurd door de toezichhoudende overheid.

Na de behandeling van de beleidsrapporten in de algemene vergadering bezorgt de welzijnsvereniging overeenkomstig art. 485, 3° DLB, deze onmiddellijk aan de voorzitter van het vast bureau van het OCMW Evergem met het oog op de bekendmaking ervan op de webtoepassing van de gemeente Evergem.

De welzijnsvereniging verricht uiterlijk op 31 december van ieder jaar de nodige opnemingen, verificaties, opzoekingen en waarderingen om de inventaris op te maken van al de bezittingen, vorderingen, schulden en verplichtingen van de welzijnsvereniging, van welke aard ook.

De welzijnsvereniging voert een algemene en budgettaire boekhouding, aangepast aan de aard en de omvang van haar activiteiten. Deze boekhouding wordt gevoerd onder de verantwoordelijkheid en het toezicht van de raad van bestuur.

Artikel 23. Boekjaar en saldo.

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van hetzelfde jaar.

Er wordt minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar voorgelegd aan de algemene vergadering.

De algemene vergadering spreekt zich uit over de vaststelling van de jaarrekening voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft. Een

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

afschrift van de vastgestelde jaarrekening wordt binnen twintig dagen bezorgd aan de deelgenoten.

Het meerjarenplan met de kredieten voor het volgend boekjaar en de aanpassing van het meerjarenplan met de kredieten voor het volgend boekjaar en / of de wijziging voor het lopend boekjaar moeten worden opgemaakt, vastgesteld en goedgekeurd voor één november van het lopend boekjaar.

Het eventueel batig saldo voorhanden na het afsluiten van de jaarrekening wordt na vaststelling verdeeld overeenkomstig de modaliteiten in de beheersovereenkomst.

Artikel 24. Tegemoetkoming van de deelgenoten in de tekorten van de welzijnsvereniging
Indien de boekhouding van de welzijnsvereniging bij afsluiting overeenkomstig de regels voor de boekhouding en de jaarrekening, zoals bepaald in het DLB en de ter zake genomen uitvoeringsbesluiten een negatief beschikbaar budgettair resultaat vertoont, zijn de deelgenoten gehouden bij te dragen in dit resultaat overeenkomstig de contractuele afspraken die tussen de deelgenoten zijn gemaakt in de beheersovereenkomst.

Echter, indien er op het einde van een boekjaar een negatief vermogen is ontstaan, neemt de algemene vergadering het initiatief voor aanvulling van het negatief vermogen of tot aanvang van de ontbinding van de welzijnsvereniging.

De aanvulling van het negatief vermogen verloopt, conform de bepalingen uit de beheersovereenkomst.

Titel VII. Huishoudelijk reglement

Artikel 25. Huishoudelijk reglement

De raad van bestuur stelt een huishoudelijk reglement op waarin onder meer de regels betreffende de samenstelling, de bevoegdheden in het kader van het dagelijks bestuur en de werking van het directieteam en de algemeen directeur worden vastgelegd. De raad van bestuur is bevoegd om bij gewone meerderheid van de op de vergadering geldig uitgebrachte stemmen, onthoudingen niet meegerekend, te besluiten tot wijziging van het huishoudelijke reglement. Elke wijziging dient vooraf opgenomen te worden in de agenda.

Titel VIII. Ontbinding

Artikel 26. Ontbinding

De beslissing tot vrijwillige ontbinding van de welzijnsvereniging kan alleen genomen worden als alle deelgenoten daarmee vooraf instemmen zoals bepaald in artikel 482 DLB.

De beslissing tot ontbinding is onderworpen aan het goedkeuringstoezicht conform artikel 476 DLB.

In geval van ontbinding zal de algemene vergadering één of meerdere vereffenaars aanstellen en hun bevoegdheden bepalen.

De door de welzijnsvereniging definitief verworven vermogensbestanddelen, de reserves of het kasgeld van de welzijnsvereniging zullen bestemd worden ten voordele van de deelgenoten a rato van hun inbreng.

Indien de vereffening van de welzijnsvereniging bij afsluiting een negatief resultaat vertoont, dienen de deelgenoten, conform de bepalingen uit de beheersovereenkomst, bij te dragen in het tekort.

Titel IX. Slotbepalingen

Artikel 27. Slotbepaling

Voor alle aangelegenheden die niet uitdrukkelijk door deze statuten worden geregeld wordt verwezen naar de bepalingen van Deel 3, Titel 4, Hoofdstuk 2 DLB en naar de besluiten ter uitvoering ervan genomen.

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de Voorzitter van het Zorgbedrijf Meetjesland.

Auteur: Peter Ameel

VRAGEN

31. VRAGEN VAN RAADSLEDEN:

- **Vraag van raadslid Jan De Metsenaere (N-VA): Dienstverlening Veneco**

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) verwijst naar een persoonlijke vraag aan Veneco betreffende een energielening waarbij de behandeling van zijn vraag ongeveer 3 maanden duurde, waar dit in een privé-bank ongeveer één of twee werkdagen in beslag neemt. Daarnaast verwijst het raadslid nog naar andere zaken waaruit volgens hem blijkt dat de dienstverlening van Veneco niet altijd optimaal is. Uit de cijfers die het raadslid opsomt, blijkt bovendien dat Veneco een grote kost betekent voor Maldegem.

- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) bedankt raadslid De Metsenaere voor zijn melding over de dienstverlening van Veneco. Zij beaamt dat de dienstverlening enige tijd gebrekkig verliep door omstandigheden binnen Veneco. Sedert de aanstelling van de nieuwe directeur waait er echter een nieuwe wind en worden de zaken efficiënter opgevolgd.

De burgemeester somt een aantal projecten op waar Veneco trekker van is en die voor Maldegem een meerwaarde betekenen. Daarnaast toont zij ook het plan van het nieuw industriegebied dat door Veneco wordt ontwikkeld en waar reeds een groot aantal grondverwingen gerealiseerd werden.

- Schepen Valerie Taeldeman (CD&V) licht de energielening toe. Vanaf 1 januari 2019 kan nergens meer in Vlaanderen een energielening aangevraagd worden aan 2%, enkel de lening aan 0% wordt toegelaten aan de kwetsbare doelgroep. Wat het ESF project 'versterkt streekbeleid' betreft, vanuit Vlaanderen is er een stopzetting gebeurd van de Regionale Economische Sociale Overleg Comit es-gebieden, maar er zijn subsidies vanuit Vlaanderen om aan streekbeleid te doen.

- **Vraag van raadslid Arsène Bauwens (Onafhankelijk): Asbestvrij Maldegem**

Raadslid Arsène Bauwens (Onafhankelijk) merkt op dat er binnen de gemeentelijke diensten weinig kennis is en dat er geen opgeleide ambtenaren zijn omtrent vragen rond asbest. Bij de aankoop van een gebouw kan men nergens terecht voor eventuele informatie. Een notaris is ook niet verplicht de aanwezigheid van asbest te melden in de verkoopakte.

De gemeente zou eventueel door het aanstellen van een opgeleid ambtenaar, een overzicht kunnen maken van alle gebouwen binnen de gemeente waarin asbest aanwezig is. Bij noodsituaties, bv. brand kan dit gesignaleerd worden aan brandweer en kunnen de gepaste maatregelen getroffen worden.

- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat dit een terechte vraag is en dit reeds besproken werd in de zitting van het college van burgemeester en schepen van 17 september 2018. Op 20 juli 2018 heeft de Vlaamse regering een voorstel goedgekeurd rond het actieplan 'Asbest afbouwen'. Er worden 2 bijkomende maatregelen getroffen die gefaciliteerd worden door OVAM, namelijk een eenmalige steun aan de gemeente met een minimum van 20.000 euro, berekend op het bewonersaantal en de gebiedsoppervlakte, wat voor Maldegem neerkomt op ongeveer 34.000 euro. De andere maatregel betreft een subsidie van huis aan huis ophaling voor asbestcement, bronverpakking en groepsaankoopformules voor dakvervanging, leidingisolatie, vloerbedekking via het subsidiebesluit lokale besturen. Er werd besloten om een subsidiedossier in te dienen.

Eind augustus 2018 werd ook een mail ontvangen van het federaal agentschap voor beroepsrisico's en van Constructive (dienstverlenende organisatie voor de bouwsector). In samenwerking zou er eind september gestart worden met een sensibiliseringscampagne rond asbest. Deze campagne heeft 2 doeleinden: de risico's van blootstelling aan asbest en het aantonen dat het verwijderen van asbest niet altijd gevaarlijk hoeft te zijn als het op een correcte manier gebeurt. Ook hierin heeft de gemeente interesse geuit.

Er is ondertussen een website en een app gelanceerd om inwoners te helpen inschatten of ze al dan niet te maken hebben met asbest. Er wordt intern ook gewerkt aan een info brochure die ter beschikking zal liggen in alle gemeentelijke diensten, alsook op het recyclagepark.

- Schepen Marten De Jaeger (CD&V) vult aan dat de problematiek rond asbest zeer actueel is. Er staat een project van IVM op stapel, waarin zou gewerkt worden met de gemeenten voor de mogelijkheid tot het afhalen van een pakket, dat onder andere een pak en mondmasker bevat. Dit om asbest thuis op een verantwoorde manier te kunnen verwijderen.

- Raadslid Rudi De Smet (N-VA) vraagt of het asbest dat binnen gebracht wordt op het recyclagepark niet gevaarlijk is voor onder andere de werknemers.
- Schepen Marten De Jaeger (CD&V) antwoordt dat het momenteel gaat over de ophaling van asbest en de afbraak hiervan bij de inwoners thuis. Maar indien er asbest binnen gebracht wordt op het recyclagepark, wordt hierop toegezien met eventuele ondersteuning van IVM. De werknemers dienen de nodige voorzorgsmaatregelen in acht te nemen en worden hiervoor ook opgeleid.
- **Vraag van raadslid Anneke Gobeyn (CD&V) : Verbod van zwaar vervoer (tonnagebeperking +5,5T) in de dorpskern van Middelburg**
Raadslid Anneke Gobeyn (CD&V) herinnert eraan dat in februari 2018 unaniem beslist werd om het zwaar vervoer uit de dorpskern van Middelburg te weren. Tot op heden rijdt nog steeds zwaar vervoer door Middelburg, er is nog steeds geen signalisatie geplaatst en er worden ook geen controles uitgevoerd. Zij vraagt wanneer er stappen ondernomen worden, wanneer men in Middelburg resultaat zal zien en of de GPS systemen ondertussen al verwittigd zijn.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) somt alle stappen die noodzakelijk zijn omtrent deze beslissing op en deelt mee dat de signalisatieborden ondertussen geleverd zijn en de eerstkomende weken zullen geplaatst worden. Er zullen eveneens controles uitgevoerd worden, zowel op het fout parkeren, op snelheidsovertredingen als op de tonnagebeperking. De GPS systemen zijn niet verwittigd, dit wordt nooit gedaan, niet vanuit de gemeente en ook niet vanuit AWW. Zij hebben hun eigen databanken en het is aan hen om hun systemen up-to-date te houden.
- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) vraagt wat er zal gebeuren met het plaatselijk zwaar vervoer, zoals de landbouwers.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat de tonnagebeperking niet geldt voor het plaatselijk verkeer, enkel voor het doorgaand verkeer.
- **Vraag van raadslid Arnout De Lille (N-VA) : Toekomst woonuitbreidingsgebied Adegem-Dorp**
Raadslid Arnout De Lille (N-VA) verwijst naar een presentatie die op 30 juni 2018 gegeven werd in CC Den Hoogen Pad, georganiseerd door het college van burgemeester en schepenen omtrent het woonuitbreidingsgebied. Daarin werd meegedeeld dat het woonuitbreidingsgebied voorzien zou worden met een gebied voor natuur en recreatie. Kort na deze presentatie doken echter geruchten op dat het recreatiegebied zou omgebouwd worden naar voetbalterreinen, iets waar de omwonenden niet enthousiast over waren. Schepen Erwin Goethals en schepen Stefaan Standaert (Groen) hebben toen ontkend dat er voetbalterreinen zouden aangelegd worden. Later werd door schepen Geert De Roo (CD&V) bevestigd dat de voetbalvelden er wel kunnen komen. Het raadslid stelt de vraag wat de plannen met het uitbreidingsgebied zijn ondanks de geruchten.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat de mogelijke problemen die zich zouden kunnen voordoen voor de voetbal van Adegem, besproken werden in het college van burgemeester en schepenen. De eigenaars van het huidige voetbalterrein zijn destijds uitgenodigd en de vraag werd hen gesteld wat de plannen waren met het voetbalveld. De eigenaars willen het voetbalterrein verkopen, maar de vraagprijs is veel te hoog. Er werd nagekeken wat de mogelijke pistes waren. Momenteel worden 4 locaties bekeken waar een sport-, cultuur en recreatievoorziening mogelijk is, namelijk; het voetbalterrein, de omgeving van sporthal Atletico, de site van CC Den Hoogen Pad en de site van de Zandakkers. Het deel van het uitbreidingsgebied is niet opgenomen in de mogelijke locaties. In de visie structuur schets van dit uitbreidingsgebied staat vermeld dat dit gebied moet ingericht worden als landschapspark met een natuurinrichting gecombineerd met zachte recreatie. Dit is ook zo opgenomen in de startnota van het RUP.

32. MONDELINGE VRAGEN RAADSLEDEN

Vraag van raadslid Peter Van Hecke (Open Vld)

- Het raadslid maakt de opmerking dat het evenement 'Genieten van Maldegem' jaar na jaar minder volk trekt en stelt de vraag of er concrete cijfers zijn van de opbrengst en wat dit evenement aan de gemeente kost.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat deze zullen voorgelegd worden op de volgende gemeenteraad.

Vraag van raadslid Jason Van Landschoot (Open Vld)

- Het raadslid deelt mee dat door hem in de gemeenteraad van juni 2018 de vraag gesteld werd om de overname van Veldekens uit te stellen en een expert aan te stellen. Blijkbaar is nog geen expert aangesteld en worden nu beloftes gedaan over de heraanleg van de weg. Hij stelt de vraag of er ondertussen een zicht is op het aanstellen van een expert.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat dit punt maandag aanstaande besproken wordt in de zitting van het college van burgemeester en schepenen.

Vraag van raadslid Wim Swyngedouw (Open Vld)

- Het raadslid herinnert eraan dat Open Vld ooit de vraag gesteld heeft om op de braderie een tentje te mogen plaatsen met de bedoeling Jong-Vld leden te werven. Dit werd toen echter geweigerd. Het raadslid vraagt of de besluitvorming rond dit soort acties ondertussen gewijzigd is vermits de bus van de partij 'Merlaen' op de avondmarkt geplaatst werd.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat de braderie georganiseerd wordt door VHMC en dat het verbod om destijds een tentje te plaatsen niet door het bestuur verboden werd.

Vraag van raadslid Rudi de Smet (N-VA)

- Het raadslid vraagt wat er gaat gebeuren met het gebouw van de Volkshaard, gelegen in de Edestraat. De struiken en het groen groeien er tot aan het dak.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) antwoordt dat dit probleem gemeld is aan de Volkshaard en dat zij als eigenaar van het gebouw dienen in te grijpen.

Vraag van raadslid Nicole Maenhout (N-VA)

- Het raadslid vraagt verduidelijking omtrent het wegnemen van de parkeerplaatsen aan de Waleweg-Canadezenlaan. Vroeger waren er 17 parkeerplaatsen, nu nog slechts 8.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat het moeilijk is om het iedereen naar de zin te maken. Er is vorig jaar een informatievergadering gehouden in CC Den Hoogen Pad, zowel voor de Waleweg als voor de Canadezenlaan. Heel veel omwonenden waren vragende partij om dit regelen. Het bestuur heeft toen geprobeerd om te onderhandelen met het stoomcentrum om van hun opslagplaats parkeerplaatsen te kunnen maken. Deze poging is niet gelukt en er moest iets gebeuren naar de veiligheid toe.
- Het raadslid deelt ook mee dat het openbaar onderzoek van project Triamant, liep tijdens de verlofperiode waardoor sommige mensen het dossier niet konden inkijken en stelt de vraag om bij toekomstige grote projecten de periode van openbaar onderzoek iets langer te laten lopen.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat het openbaar onderzoek omtrent project Triamant verlengd is met 30 dagen.

Vraag van raadslid Jan de Metsenaere (N-VA)

- Het raadslid vraagt om in de toekomst op informatiebrieven naar de bevolking correct te vermelden of een beslissing genomen / gestemd werd door de gemeenteraad of door het college van burgemeester en schepenen. Heel concreet wordt verwezen naar de tijdelijke proefopstelling parkeerplaatsen in de Waleweg-Canadezenlaan dat door het college van burgemeester en schepenen werd goedgekeurd en niet door de gemeenteraad.

Vraag van raadslid Maarten Bekaert (N-VA)

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

- Raadslid Bekaert vraagt of er voldoende nagegaan is dat personen die zetelen in de stembureaus, zoals voorzitters, secretarissen en bijzitters, politiek neutraal zijn en geen banden hebben met politiciers.
- Algemeen directeur Tijs Van Vynckt antwoordt dat er namens de dienst burgerzaken een voorstel wordt overgemaakt aan de vrederechter van Eeklo en dat hierbij vertrokken werd van eigen personeelsleden.

Vraag van raadslid Arsène Bauwens (Onafhankelijk)

- Het raadslid zorgt voor een ludieke afsluiter. Er wordt hem gevraagd om dit te herhalen op de komende gemeenteraden.

Auteur: Heidi Plasschaert

De voorzitter deelt mee dat de volgende zitting van de gemeenteraad zal plaatsvinden op 25 oktober 2018 om 19.30 uur.

Hierna eindigt de zitting om 22.10 uur.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Algemeen directeur

Voorzitter

Tijs Van Vynckt

Koenraad De Ceuninck