

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD DD. 25 OKTOBER 2018

De gemeenteraad vergadert in zijn gewone vergaderzaal ingevolge een bijeenroeping van de voorzitter dd. 25 oktober 2018.

De zitting vangt aan om 19:30 uur.

Aanwezig:

Koenraad De Ceuninck, Voorzitter;

Marleen Van den Bussche, Burgemeester;

Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger en Stefaan Standaert, Schepenen;

Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper (vanaf punt 11), Raadsleden;

Tijs Van Vynckt, Algemeen directeur.

Volgende agendapunten worden behandeld:

OPENBARE ZITTING

1. GOEDKEURING VERSLAG VORIGE ZITTING

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28, §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat over dit punt in openbare zitting wordt vergaderd.
- Artikel 33 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat bepaalt dat behalve in spoedeisende gevallen de notulen van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking worden gesteld van de gemeenteraadsleden en dat het huishoudelijk reglement de wijze bepaalt waarop de notulen ter beschikking worden gesteld.
Dat verder bepaalt dat elk gemeenteraadslid het recht heeft om tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast en dat ook nog verduidelijkt dat als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, de notulen als goedgekeurd beschouwd worden.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.

Feiten

- De notulen werden ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraad.
- Er werden geen opmerkingen gemaakt en een aangepaste versie werd aan de raadsleden ter beschikking gesteld.

Besluit

26 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer en Jan De Metsenaere

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 OKTOBER 2018

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het verslag van de zitting van de gemeenteraad van 27 september 2018 goed.

Artikel 2:

De voorzitter en de algemeen directeur worden gemandateerd om de notulen na deze goedkeuring te ondertekenen.

Auteur:	Heidi Plasschaert
Classificatie:	201.33 Notulen en registers

2. PERSONEELSFORMATIE - WIJZIGING

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Art 42 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad bij reglement bepaalde bevoegdheden kan toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.
- Artikel 3,2° van het Decreet van 3 juni 2016 tot wijziging van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, waarin bepaald wordt dat de bevoegdheid van de gemeenteraad met betrekking tot onder meer het organogram, de personeelsformatie en de rechtspositieregeling kan gedelegeerd worden naar het college van burgemeester en schepenen.
- Beslissing van de gemeenteraad in zitting van 23 maart 2017 waarbij de gemeenteraad haar bevoegdheid met betrekking tot onder andere de personeelsformatie delegeert aan het college van burgemeester en schepenen, behalve wanneer het overleg of de onderhandelingen met de vakbonden voor het gemeentepersoneel met betrekking tot de personeelsformatie niet resulteert in een positief advies of als een protocol van niet-akkoord gegeven wordt, in welk geval de gemeenteraad bevoegd blijft en delegatie aan het college van burgemeester en schepenen niet mogelijk is.

Feiten

- In uitvoering van het Decreet Lokaal Bestuur worden de functies van algemeen directeur, financieel directeur, adjunct-algemeen directeur en stafmedewerker patrimonium, juridische zaken en debiteurenbeheer opgenomen in de statutaire formatie.
- Gemeente en OCMW Maldegem sleutelen momenteel aan een nieuwe organisatiestructuur in het kader van het integratieproces. Eind 2016 werd gekozen om te werken met 5 afdelingen. In de loop van 2017 werd gepoogd om een procedure voor afdelingshoofden op te zetten. Uiteindelijk werd begin 2018 een tussenoplossing goedgekeurd. In het voorjaar van 2018 werd een procedure doorlopen, waarbij uiteindelijk één kandidaat tot het M-team (Burger en Welzijn) werd toegelaten en er drie afdelingen (openbaar domein, vrije tijd en facilitaire diensten) zonder vertegenwoordiging achterbleven.
- Er wordt voorgesteld om verder te werken met wat reeds was uitgezet, maar met een beperkt aantal afdelingen. Het aantal afdelingen werd herleid van 5 tot 3. Er wordt nu een duidelijk onderscheid gemaakt tussen persoonsgebonden en grondgebonden zaken en daarnaast een groep van facilitaire diensten die deze ondersteunen.
- De functies van afdelingshoofd facilitaire diensten en vrije tijd worden uit de formatie(s) geschrapt.
De functies van afdelingshoofd burger en welzijn en openbaar domein worden hernoemd. Deze functies worden zowel in de statutaire als de contractuele personeelsformatie voorzien, waarbij de ene de andere blokkeert.
- Afdelingshoofd persoonsgebonden zaken (A4a-A4b) wordt de nieuwe functienaam van het afdelingshoofd burger en welzijn. Het afdelingshoofd persoonsgebonden zaken

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 OKTOBER 2018

- maakt deel uit van het M-team. De functie wordt zowel in de statutaire als in de contractuele formatie voorzien de ene de andere blokkeert.
- Afdelingshoofd grondgebonden zaken (A4a-A4b) wordt de nieuwe functienaam van het afdelingshoofd openbaar domein. Het afdelingshoofd grondgebonden zaken maakt deel uit van het M-team en wordt ondersteund door een diensthoofd openbaar domein en een diensthoofd uitvoering. De functie van afdelingshoofd grondgebonden zaken wordt zowel in de statutaire als in de contractuele formatie voorzien waarbij de ene de andere blokkeert.
 - Diensthoofd openbaar domein (A1a-A2a-A3a) zal de diensten mobiliteit, wegen en rioleringen, omgeving en groen aansturen. De dienst staat in voor het vergunningenbeleid inzake ruimtelijke ordening en leefmilieu, de loketfunctie naar de burgers in die materie, het behandelen van aanvragen tot vastgoedinformatie, een gedeelte binnen het handhaven op vlak van milieu en ruimtelijke ordening, het uitdragen van "duurzaamheid" naar zowel de burgers, bedrijven... als binnen de organisatie. Inzake mobiliteit, wegen en rioleringen en groen is de dienst verantwoordelijk voor de realisatie van de grote projecten, de opvolging van de verschillende onderhoudscontracten en het verlenen van advies in het kader van het vergunningenbeleid. De dienst werkt ook ondersteunend bij de opmaak van plannen en het verrijken van het GIS. De functie wordt zowel in de statutaire als in de contractuele formatie voorzien waarbij de ene de andere blokkeert.
 - Diensthoofd uitvoering (A1a-A2a-A3a). De dienst uitvoering omvat de uitvoeringsdiensten bezig met de wegenis en de rioleringen, het groenonderhoud, de logistieke ondersteuning bij evenementen en feestelijkheden en de signalisatie. De dienst is ook verantwoordelijke voor de optimalisatie en het onderhoud van de gemeentelijke gebouwen en volgt hierbij ook de grote projecten rond patrimonium op. De dienst organiseert het magazijn en de werking van het recyclagepark. De functie wordt zowel in de statutaire als in de contractuele formatie voorzien waarbij de ene de andere blokkeert.
 - In de statutaire formatie van de gemeente zijn momenteel 14 VTE administratief medewerker opgenomen waarvan 1 VTE uitdovend bij indiensttreding van een bijkomende coördinator omgeving (B1-B3). Er wordt bijkomende 1 functie uitdovend geplaatst met het oog op de invulling van een toekomstige vacante betrekking bij pensionering. Deze functie wordt verplaatst naar de contractuele formatie.
 - Momenteel zijn in de contractuele formatie van de gemeente Maldegem 1,5 VTE communicatieambtenaar voorzien B1-B3. Er zijn in de praktijk echter 2 VTE ingevuld. Eén personeelslid werkt halftijds voor de gemeente met een contract van onbepaalde duur en werkt daarnaast met een halftijds vervangingscontract voor het OCMW. Voorgesteld wordt om de contractuele formatie van de gemeente uit te breiden van 1,5 naar 2 VTE en de uren in vervanging op het OCMW te blokkeren
 - Naar aanleiding van een aantal recente pensioneringen komen drie VTE gespecialiseerd arbeider vacant. Deze functies zijn momenteel opgenomen in de statutaire formatie van de gemeente. Voorgesteld wordt om deze functies te verplaatsen naar de contractuele formatie.

Adviezen

- Bovenstaande wijzigingen werden besproken op de vergadering van het Hoog Overlegcomité van 12 oktober 2018. ACOD had bezwaren tegen het contractuele karakter van een aantal van de voorziene functies en het wijzigen van een aantal functies van de statutaire naar de contractuele formatie, maar gaf toch zijn akkoord. ACV-Openbare Diensten had principiële bezwaar tegen het contractueel maken van een aantal functies en kan daardoor geen akkoord verlenen, waardoor deze materie voorgelegd worden op de vergadering van de gemeenteraad in plaats van op de vergadering van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit

26 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer en Jan De Metsenaere

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 OKTOBER 2018

Artikel 1:

De formatie de gemeente Maldegem wordt als volgt gewijzigd :

- In uitvoering van het Decreet Lokaal Bestuur worden de functies van algemeen directeur, financieel directeur, adjunct-algemeen directeur en stafmedewerker patrimonium, juridische zaken en debiteurenbeheer toegevoegd aan de statutaire formatie.
- De functies van afdelingshoofd facilitaire diensten en vrije tijd worden uit de formatie geschrapt
- De functie van afdelingshoofd burger en welzijn wordt hernoemd naar de functie van afdelingshoofd persoonsgebonden zaken (A4a-A4b). Deze functie wordt zowel in de statutaire als in de contractuele formatie opgenomen, waarbij de ene de andere blokkeert
- De functie van afdelingshoofd openbaar domein wordt hernoemd naar de functie van afdelingshoofd grondgebonden zaken (A4a-A4b). Deze functie wordt zowel in de statutaire als in de contractuele formatie opgenomen, waarbij de ene de andere blokkeert.
- In de formatie wordt een diensthoofd uitvoering (A1a-A2a-A3a) opgenomen. Deze functie wordt zowel in de statutaire als in de contractuele formatie voorzien, waarbij de ene de andere blokkeert.
- In de formatie wordt een diensthoofd openbaar domein (A1a-A2a-A3a) opgenomen. Deze functie wordt zowel in de statutaire als in de contractuele formatie voorzien, waarbij de ene de andere blokkeert.
- In de statutaire formatie van de gemeente Maldegem zijn momenteel 14 VTE administratief medewerker (C1-C3) opgenomen, waarvan 1 VTE uitdovend bij indiensttreding van een bijkomende coördinator omgeving (B1-B3). Er wordt bijkomend 1 VTE uitdovend geplaatst met het oog op de invulling van een toekomstige vacante betrekking bij pensionering. Deze wordt verplaatst naar de contractuele formatie.
- De contractuele formatie van de gemeente wordt uitgebreid met 0,5 VTE communicatieambtenaar (van 1,5 naar 2)
- Drie VTE gespecialiseerd arbeider (D1-D3) vacant. Deze functies zijn momenteel opgenomen in de statutaire formatie van de gemeente. Deze functies worden verplaatst naar de contractuele formatie.

Auteur:	Stefaan Vansteeland
Classificatie:	3 Personeel

3. VASTSTELLING WEDDENSCHALEN

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- De rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, laatst gewijzigd in de gemeenteraad van 21 december 2017.

Feiten

- Naar aanleiding van de uitvoering van het Decreet Lokaal Bestuur en de invulling van de functies van algemeen directeur, adjunct-algemeen directeur, financieel directeur en stafmedewerker patrimonium, juridische zaken en debiteurenbeheer, moeten de nieuwe weddenscalen van deze functies nog in extenso opgenomen worden als bijlage bij de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

Besluit

26 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer en Jan De Metsenaere

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt de weddenschalen voor de functies van algemeen directeur, adjunct-algemeen directeur, financieel directeur en stafmedewerker patrimonium, juridische zaken en debiteurenbeheer vast zoals voorliggend.

Artikel 2:

Deze weddenschalen zullen als bijlage toegevoegd worden aan de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

Auteur:	Stefaan Vansteeland
Classificatie:	321 Wedden en lonen

4. VERLEGGEN ERFDIENSTBAARHEID OP AANGEKOCHT LOT, GELEGEN ACHTER WESTEINDESTRAAT 13 MALDEGEM 3DE AFDELING, SECTIE H NR 1200H P0000

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen.
- Het besluit van de gemeenteraad van 23 februari 2017 waarbij principieel beslist werd tot aankoop van een perceel tuin Lot 1 van 427m², gelegen te Maldegem achter de woning Westeindestraat 13 en kadastraal gekend te Maldegem, derde afdeling, sectie H met nummer 1200h P0000 (voorheen deel van 1200g).
- Het besluit van de gemeenteraad van 30 mei 2017 tot definitieve beslissing en goedkeuring van de ontwerpakte ter zake.
- De bespreking op de gemeenteraad van 27 september 2018.

Feiten

- In de eigendomsakte is een erfdiensbaarheid van over-en doorgang van drie meter voorzien op het aangekochte lot over een breedte van drie meter in het voordeel van het aanpalend eigendom van Westeindestraat 13. Op plan is dit aangeduid met een groene pijl aan de zijkant van het lot.
- Nu wordt voorgesteld om het recht van over-en doorgang van drie meter te voorzien in het midden van het perceel (zie plan in bijlage met groen pijl in het midden en tekening met simulatie van de parkeerplaatsen).
- Er ligt een ontwerpakte in die zin ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.
- Op de gemeenteraad van 27 september werd het punt verdaagd gelet op de volgende opmerkingen :
 - Raadslid Arnout De Lille (N-VA) merkt op dat er volgens het plan 2 aparte parkeerloten zullen zijn, waardoor er geen mogelijkheid is om van het ene naar het andere parkeerterrein te rijden. Indien de toegang in het midden geplaatst wordt om aan beide zijden te kunnen parkeren, is dit volgens het raadslid niet de ideale plaats. Een betere optie zou zijn om de ingang op ongeveer 6 meter afstand van de zijkant

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 OKTOBER 2018

aan te leggen. Op die manier kan er zowel links als rechts geparkeerd worden en blijft er aan de ene kant voldoende plaats over om voor iets anders te benutten, zoals eventueel een fietsenberging.

- Het raadslid vindt het plan zeer onduidelijk en deelt mee dat het moeilijk wordt over dit punt te stemmen.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) verduidelijkt dat het enkel de erfdiensbaarheid is die verplaatst wordt van de zijkant naar het midden, waardoor er 16 parkeerplaatsen zullen zijn in plaats van 14. Het is ook niet de bedoeling dat er 2 aparte parkings zijn, maar dat dit één geheel wordt. Zij stelt voor om het punt te verdagen naar volgende zitting en dan meer gedetailleerde plannen voor te leggen.

Argumentatie

- Het aangekochte lot zal door het gemeentebestuur worden ingericht als parking met parkeerplaatsen links en rechts en in het midden een baanvak om de parking op en af te rijden.
- Dit baanvak kan meteen ook dienst doen als over- en doorgang in het kader van voornoemde erfdiensbaarheid.
- Stel dat we de erfdiensbaarheid aan de zijkant zouden behouden, verliezen we parkeerplaatsen op het lot.
- In bijlage zit een plan met simulatie van hoe de nieuwe parking er zou uitzien (inplantingsplan 2 - nieuwe versie). Extra fietsstalling wordt voorzien in het koetshuis aan het St.-Annakasteel.
- In bijlage eveneens een aantal niet weerhouden versies van de herschikte parking. En een luchtfoto.

Adviezen

- De dienst ruimtelijke ordening heeft geen opmerkingen bij het voorstel.

Financiële weerslag

- Doordat de akte kan verleden worden voor de burgemeester, worden de kosten beperkt tot de registratierechten.
- Raadslid Arnout De Lille (N-VA) merkt op dat parkeerplaatsen 1 en 18 breder moeten zijn omdat men die anders niet kan gebruiken. Aangezien men niet kan indraaien, kan men deze niet gebruiken, tenzij men er achteruit indraait. Hij vindt het een weggegooide kans dat de uitrit in het midden geplaatst wordt. Nu is er 18 meter, er is een kleine 8 meter tussen. Er kan op termijn een situatie ontstaan dat de rechtse plaatsen meer naar links zouden verschoven worden, als er een andere behoefte zou zijn. Er zou zelfs een fietsenstalling tussen kunnen of een parking voor kleine of elektrische wagens. Er is nog ruimte die niet gebruikt wordt. Daarom stelt hij voor om die in- en uitrit niet in het midden te leggen maar tegen de linker parkeerplaatsen. Daar zou hij een opening van 3 meter maken om zo ook aan de eigenaar van die woning een plezier te doen omdat men, als men van het midden komt, niet rechtstreeks in de garages kan. Wanneer men de kans heeft daar links in te draaien, kan men best achterwaarts inrijden en dan ook zonder problemen wegrijden. Als dit in het midden blijft, heeft men veel meer manoeuvreerruimte nodig. De eigenaar van de woning doet men geen plezier door dit in het midden te leggen, wel door hem opzij te leggen. Er is ook geen nadeel aan verbonden door hem opzij te leggen.
- De burgemeester antwoordt dat dit er ook in zit. Er zitten verschillende plannen in het dossier en als je de erfdiensbaarheid op de zijkant legt dan heb je 9 parkeerplaatsen over.
- Raadslid Arnout De Lille (N-VA) zegt dat hij op het einde van parkeerplaats 18 bedoelt, 6 meter van de zijkant.
- Schepen Erwin Goethals antwoordt dat een parkeervademecum bestaat, dat aangeeft hoe je een parkeerplaats best aan de maten aanpast. Hij wijst erop dat raadslid Arnout De Lille (N-VA) het over ong. 5 meter heeft. In het vademecum staat dat een parkeerplaats 6 meter moet zijn en dat er 6 meter moet zijn om uit te rijden. Dus als je 18 parkeerplaatsen hebt, kunnen er aan elke kant 6 en ertussen ook 6. Dat zijn de ideale maten die in het parkeervademecum staan. Voor wat het voorstel om de ruimte die de auto's hebben kleiner te maken betreft, stelt hij voor om in de Brielstraat ter hoogte van Fortis te gaan kijken.
- Raadslid Arnout De Lille (N-VA) merkt op dat hij niets wil veranderen aan de parkeerplaatsen en ook niet aan het plan. Het is zo dat, door de doorgang niet in het

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 OKTOBER 2018

- midden te leggen, er voor de gemeente meer opties zijn en dat de bewoner een voordeel krijgt.
- De burgemeester vraagt of hij het poortje in de muur wil verleggen. Over het poortje kan gediscussieerd worden, nu gaat het over de erfdienstbaarheid.
 - Raadslid Arnout De Lille (N-VA) antwoordt dat als in de akte komt dat de poort in het midden zit, dit zo blijft. Hij zou ze liever aan de zijkant zien.
 - De burgemeester ziet de meerwaarde niet, integendeel. De persoon die op parkeerplaats 18 staat, heeft meer kans op een ongeval.
 - Raadslid Arnout De Lille (N-VA) merkt op dat de parkeerplaatsen groot genoeg zijn. Hij had in de vorige gemeenteraad gezegd dat men de eigenaar van het huis een plezier doet door de toegang tot zijn garage gemakkelijker te maken.
 - De burgemeester antwoordt dat verschillende plannen zijn uitgetekend en dat het aangeraden is om de diensten hierin te volgen met de erfdienstbaarheid in het midden. Op die manier kan de toegangsweg gebruikt worden als erfdienstbaarheid.
 - Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) merkt op dat op de plannen de zijmuur blijft staan. Hij stelt voor om de muur tussen de parkeerplaats weg te nemen. Om het veiligheidsgevoel te bevorderen, is het beter dat dit een open ruimte is.
 - De burgemeester stelt voor om het wat korter te maken. Als het weggenomen wordt, gaat er over gereden worden. Het kan lager gemaakt worden zodat er meer overzicht is.

Besluit

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer en Jan De Metsenaere

1 onthouding: Arnout De Lille

Artikel 1:

De gemeenteraad besluit tot goedkeuring van de akte waarbij de erfdienstbaarheid van drie meter die rust op het perceel gelegen te Maldegem, sectie H met nummer 1200h P0000 (voorheen deel van 1200g) verlegd wordt van de zijkant naar het midden van het perceel :

AKTE TOT WIJZIGING (verleggen op plan) VAN BESTAANDE ERFDIENSTBAARHEID

Op ... oktober 2018 zijn verschenen voor Mevr. Marleen Van den Bussche, burgemeester van de gemeente Maldegem, handelend in naam en voor rekening van de gemeente Maldegem, overeenkomstig artikel 9 van de wet van 27 mei 1870 :

Namens het heersend erf, Mevrouw Vanhyfte Carine Maria Celina, geboren te Brugge op 4 maart 1950 (rijksregisternummer 50.03.04 410 56) echtgenote van de heer Boelens Carlos François Anna, wonende te Maldegem, Westeindestraat 13 en gehuwd onder het stelsel van gemeenschap van aanwinsten

En

namens het lijdend erf en voor de gemeente Maldegem, mevrouw Valerie Taeldeman geboren te Eeklo op 27 december 1975 (rijksregisternummer 75.12.27 310 54) en wonende te Maldegem, Kleitkalseide 73 en de heer Tijs van Vynckt geboren te Gent op 10 januari 1981

(rijksregisternummer 81.01.10 043 07) en wonende te Bassevelde, Oude Boekhoutestraat 6/B, respectievelijk eerste schepen en algemeen directeur van de gemeente Maldegem, handelend in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 27 september 2018 betreffende 'verleggen erfdienstbaarheid op het aangekocht lot, gelegen achter Westeindestraat 13 te Maldegem derde afdeling sectie H nummer 1200g P0000'.

A. Omschrijving van de bestaande erfdienstbaarheid :

Op 14 juni 2017 werd voor notaris Julie Leroy te Maldegem de verkoopakte verleden waarbij Mevrouw Carine Vanhyfte een stuk grond heeft verkocht aan de gemeente Maldegem van 427 m², gelegen te Maldegem achter Westeindestraat 13 en kadastraal gekend sectie H nummer 1200h P0000 (voorheen deel van 1200g).

In de akte werd een vestiging van een erfdienstbaarheid als bijzondere voorwaarde opgenomen en als volgt omschreven :

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 OKTOBER 2018

“De koopster (de gemeente) verleent een recht van over-en doorgang over het voorbeschreven aangekocht goed (lijdend erf) in het voordeel van het aanpalend eigendom van de verkoopster (mevrouw C. Vanhyfte); thans op kadaster gekend onder sectie H, resterend deel van 1200g P0000 (heersend erf).

Dit recht van over- en doorgang zal worden uitgeoefend over een breedte van drie (3) meter, zoals aangeduid met groene pijl op het voormelde plan dat aan onderhavige akte gehecht blijft. Het recht zal kunnen uitgeoefend worden te voet en/of met een voertuig en door alle mensen en dieren die zich begeven naar of komen van de eigendom kadastraal gekend onder sectie H, resterend deel van nummer 1200g P0000.

De aldus gevestigde erfdienstbaarheid zal eeuwigdurend en onvergeld zijn. Zij zal tot voordeel strekken van alle verkrijgers van het heersend erf en zal geduld moeten worden door alle verkrijgers van het lijdend erf.”

B. Aanleiding voor de voorliggende wijziging van deze erfdienstbaarheid :

Het recht van doorgang van drie meter als erfdienstbaarheid is nu bepaald aan de zijkant van het perceel (aan de rechterkant) richting heersend erf. De gemeente Maldegem (lijdend erf) is vragende partij om het recht van doorgang van drie meter te verleggen naar het midden van het lot richting heersend erf.

Dit zou de gemeente toelaten om het aangekochte lot in te richten als parking met parkeerplaatsen links en rechts en in het midden een baanvak om op de parking op- en af te rijden. Dit baanvak kan meteen ook dienst doen als over- en doorgang in het kader van voornoemde erfdienstbaarheid. Op die manier kunnen een maximaal aantal parkeerplaatsen worden voorzien op het lijdend erf.

C. Overeenkomst tot verlegging op plan van de bestaande erfdienstbaarheid :

Beide partijen verklaren ten aanzien van de burgemeester expliciet akkoord te gaan met het verleggen van het recht van doorgang van drie meter van de rechterzijde naar het midden van het lijdend erf, richting heersend erf, zoals voorzien met de groene pijl op het nieuwe plan dat integraal deel uitmaakt van deze akte. Dit als eeuwigdurende erfdienstbaarheid op het lot (lijdend erf), actueel eigendom van de gemeente Maldegem en kadastraal gekend te Maldegem sectie H nummer 1200h P0000 waardoor een recht van over-en doorgang kan uitgeoefend worden te voet en/of met een voertuig door alle mensen en dieren die zich begeven naar of komen van de eigendom (heersend erf) kadastraal gekend onder sectie H, resterend deel van nummer 1200g P0000.

D. Bijkomende bepalingen inzake prijs en kosten :

Voor deze verlegging van erfdienstbaarheid wordt geen prijs betaald door de ene partij aan de andere.

Het hypotheekkantoor wordt uitdrukkelijk ontslagen om een ambtshalve inschrijving te nemen. Eventuele andere administratieve kosten ter zake zijn voor rekening van de gemeente Maldegem.

Verleden te Maldegem, op oktober 2018, in drie exemplaren, waarvan één wordt overhandigd aan de eigenaar van het lijdend erf, een aan de eigenaar van het heersend erf en één bestemd is voor de registratie.

Namens het lijdend erf,

De algemeen directeur de eerste schepen

T. Van Vynckt.

V. Taeldeman.

De instrumenterende burgemeester,

M Van den Bussche.

Namens het heersend erf,

C. Vanhyfte

Auteur: Peter Ameel

5. INTERCOMMUNALES - IMEWO - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING - GOEDKEURING AGENDA EN AGENDAPUNTEN.

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 OKTOBER 2018

- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 24° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- Het Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- Het decreet van 18 januari 2013 houdende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- De gemeenteraadsbeslissing van 4 november 2013 waarbij de Hr. B. De Schepper en Mevr. A Van Den Abeele resp. aangeduid worden als vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van Imewo tot eind 2018

Feiten

- De gemeente neemt voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deel aan de opdrachthoudende vereniging Imewo, Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen.
- De gemeente werd per aangetekend schrijven van 28 september 2018 opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering in buitengewone zitting van Imewo die op 13 december 2018 plaats heeft in Hotel Brugge Oostkamp, Kapellestraat 146, 8020 Oostkamp.
- Een dossier met documentatiestukken uitgewerkt door de Raad van Bestuur in zitting van 28 september 2018 werd aan de gemeente bezorgd.
- Aanduiding vertegenwoordiging voor deze vergadering : in de gemeenteraad van 4 november 2013 werden de Hr. B. De Schepper en Mevr. A Van Den Abeele resp. aangeduid als vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van Imewo tot eind 2018

Argumentatie

- Volgens art. 44 van het decreet intergemeentelijke samenwerking, zoals gewijzigd, keurt de gemeenteraad de agendapunten van de algemene vergadering goed. De gemeenteraad stelt verder ook het mandaat van de vertegenwoordiger vast.

Besluit

26 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer en Jan De Metsenaere

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de Algemene Vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Imewo d.d. 13 december 2018:

1. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2019 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2019.
2. Statutaire benoemingen
3. Statutaire mededelingen.

Artikel 2:

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 OKTOBER 2018

de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Imewo op 13 december 2018 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stem-gedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake artikel 1 van deze raadsbeslissing.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissingen en om hiervan kennis te geven aan de opdrachthoudende vereniging Imewo, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie) uitsluitend op het e-mailadres intercommunales@eandis.be.

Auteur: Steven De Jaeger

6. VERKOOP RESTGRONDEN KRUISKEN - GOEDKEURING AKTEN

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- De beslissing van de gemeenteraad van 28 juni 2018, houdende goedkeuring van de verkoopsovereenkomsten voor de restpercelen van buurtweg nr 8 Kruisken, ter hoogte van de woningen Kruisken 11 A en B.
- De ondertekende overeenkomsten voor de verkoop van het restperceel ter hoogte van Kruisken 11 A van 8 augustus 2018 en voor de verkoop van het restperceel ter hoogte van Kruisken 11 B.
- De opmetingsplannen van het dossier 2017.02.035.Mal/A en 2017.02.035.Mal/B van 8 maart 2018 vanwege het studiebureau Plan² bvba, Kapucijnstraat 16 te 2200 Herenthals.

Argumentatie

- De dienst infrastructuur verrichtte de administratieve opzoeken en stelde de ontwerpaktes op in verband met de verkoop van de restpercelen van de buurtweg nr 8 Kruisken ter hoogte van de woningen Kruisken 11 A en 11 B.
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de ontwerpaktes goed te keuren en de eerste schepenen en de algemeen directeur aan te duiden om de gemeente te vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte door de burgemeester.

Besluit

26 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer en Jan De Metsenaere

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met de desaffectatie van de bedoelde reststroken uit het openbare domein van de buurtweg nr 8 Kruisken.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de ontwerpaktes voor de verkoop van de reststroken ter hoogte van Kruisken 11 A en kruisken 11 B aan de aangelande eigenaars goed.

Artikel 3:

De eerste schepen en de algemeen directeur worden gemachtigd de aktes te ondertekenen namens de gemeente Maldegem, bij het verlijden ervan door de burgemeester.

Auteur: Rudy De Saer

7. AANPASSING PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT AGB MALDEGEM

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 242 §4 van het gemeentedecreet stelt dat het autonoom gemeentebedrijf de tarieven en de tariefstructuren voor de door het bedrijf geleverde prestaties vaststelt binnen de grenzen van de in de beheersovereenkomst bepaalde grondregelen inzake tarifiering. De maximumtarieven of de formules voor hun berekening die niet in de beheersovereenkomst zijn geregeld, worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.
- Statuten van het AGB Maldegem,
- De beheersovereenkomst tussen het AGB Maldegem en de gemeente Maldegem. In bijzonder artikel 7 dat stelt dat het AGB een voorstel van tarieven formuleert waarover de gemeenteraad zicht uitspreekt. De modaliteiten en de berekeningswijze van de prijssubsidies worden vastgesteld in een apart prijssubsidiereglement.
- Prijssubsidiereglement goedgekeurd door de gemeenteraad in haar zitting van september 2017
- De BTW-circulaire (E.T. 129.288) inzake AGB's
- Het prijssubsidiereglement werd op de raad van Bestuur van 25 oktober 2018 goedgekeurd.

Argumentatie

- Het AGB Maldegem moet kunnen aantonen dat het beschikt over een structureel vermogen om winst te maken.
- De prijssubsidies moeten worden aangepast zodat de werkelijke kosten kunnen gedekt worden en opdat er een winst kan gemaakt worden in het AGB Maldegem.
- Er werd een simulatie gemaakt om de hoogte van de prijssubsidies te bepalen voor 2019. Aangezien deze afhankelijk zijn van de kosten en van de inkomsten van het AGB en dat deze kunnen fluctueren, kunnen de prijssubsidies meerdere keren herzien worden per jaar.
- De prijssubsidies worden bepaald door een factor toe te passen op de toegangsprijs exclusief BTW. Op de facturen aan de gemeente worden geen prijssubsidies toegepast. De tarieven liggen dan ook hoger voor het gebruik van de sportinfrastructuur door de gemeente.
- De factor voor het gebruik van de zalen MEOS zou moeten verlaagd worden van 10 naar 5 vanaf 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019. De factor gebruikt voor het zwembad zou moeten verlaagd worden van 3,5 naar 3. Voor de brico cross wenst het AGB Maldegem de voorziene toegangsprijzen (exclusief btw) te verhogen van 4 euro naar 5 euro per bezoeker.

Besluit

26 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer en Jan De Metsenaere

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 OKTOBER 2018

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het prijssubsidiereglement voor de sporthal MEOS, de tennis terreinen, het Sint-Anna zwembad en brico cross goed als volgt :

PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT VOOR DE SPORTHAL MEOS, TENNIS TERREINEN, HET ZWEMBAD SINT-ANNA en BRICO CROSS TUSSEN

I. De gemeente Maldegem, met zetel te Marktstraat 7 9990 Maldegem, hier vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreden mevrouw Marleen Van den Bussche burgemeester, en de heer Tijs Van Vynckt gemeentesecretaris, hierna genoemd "Gemeente", anderzijds,

en

2. Het autonoom gemeentebedrijf Maldegem, met maatschappelijke zetel te Marktstraat 7, 9990 Maldegem, opgericht bij Besluit van de Gemeenteraad van de gemeente Maldegem dd dd. 21 april 2004 en rechtspersoonlijkheid verkregen ingevolge de goedkeuring door de oprichting door de Vlaamse Minister van Binnenlandse aangelegenheden dd. 12 juli 2004 ondernemingsnummer BE 0870.672.097, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Raad van Bestuur, voor wie optreedt de heer Frank Sierens, voorzitter, en de heer Tijs Van Vynckt, secretaris, hierna genoemd "AGB Maldegem", enerzijds, wordt overeengekomen dat de Gemeente prijssubsidies zal toekennen aan het AGB Maldegem voor het verlenen van recht op toegang tot de sporthal MEOS, de tennisterreinen, de bric cross en het Sint-Anna zwembad.

Dit prijssubsidiereglement legt de toekenning van deze prijssubsidies vast en geldt voor de periode vanaf 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019.

VOORWAARDEN

Het AGB Maldegem heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor een periode van 12 maanden, i.e. van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019. Op basis van deze ramingen heeft het AGB Maldegem vastgesteld dat voor bovenvermelde periode de inkomsten uit recht op toegang minstens 1.079.269 EUR (exclusief 6% btw) moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.

Om economisch rendabel te zijn, wenst het AGB Maldegem de voorziene toegangsprijzen (exclusief btw) voor recht op toegang voor derden tot de sporthal MEOS en de tennisterreinen te vermenigvuldigen met een factor 5. Voor het zwembad Sint-Anna wenst het AGB Maldegem de voorziene toegangsprijzen voor derden (exclusief btw) voor recht op toegang, te vermenigvuldigen met een factor 3. Voor de brico cross wenst het AGB Maldegem voor de voorziene toegangsprijzen (exclusief btw) te verhogen met 5 euro per bezoeker. Er wordt geen prijssubsidie aangerekend op de toegangsprijzen aangerekend aan de gemeente. Daarvoor geldt het tariefreglement.

De Gemeente erkent dat het AGB Maldegem, op basis van deze ramingen, de voorziene toegangsprijzen (exclusief btw) voor recht op toegang tot de sporthal MEOS en de tennisterreinen moet vermenigvuldigen met een factor 5, voor het zwembad met een factor van 3 en een verhoging van de prijs van 4 euro naar 5 euro (exclusief BTW) per bezoeker voor de brico cross om economisch rendabel te zijn.

Rekening houdend met de sportieve en sociale functie van de sportinfrastructuur wenst de Gemeente dat er geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van gebruikers van de sportinfrastructuur en de Parkcross. De Gemeente wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat de sporthal MEOS, de tennisterreinen, de brico cross en het Sint-Anna zwembad toegankelijk zijn voor iedereen. De Gemeente verbindt er zich toe om voor de periode vanaf 1 september 2019 tot en met 31 december 2019 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies. De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Gemeente bedraagt de prijs (exclusief btw) die de gebruiker of bezoeker voor recht op toegang betaalt vermenigvuldigd met een factor 5 voor de sporthal MEOS en de tennisterreinen, voor het zwembad met een factor van 3 en een prijssubsidie van 5 euro per bezoeker voor de brico cross. De gratis activiteiten worden gesubsidieerd voor een bedrag van 4 euro per bezoeker zwembad. De gesubsidieerde toegangsgelden (exclusief 6% btw) kunnen steeds geherevalueerd worden tijdens de periode van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019 in het kader van een periodieke evaluatie van de exploitatieresultaten van het AGB Maldegem. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is, zal de Gemeente deze steeds documenteren (bv. aan de hand van een gemeenteraadsbeslissing).

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 OKTOBER 2018

Het AGB Maldegem moet op de 15e werkdag van elke maand de Gemeente een overzicht bezorgen van het aantal gebruikers waaraan recht op toegang is verleend tijdens de voorbije maand. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het AGB Maldegem uitreikt aan de Gemeente. De Gemeente dient deze debet nota te betalen aan het AGB Maldegem binnen de 30 werkdagen na ontvangst.

Een nieuw prijssubsidiereglement geldig vanaf 1 januari 2020 zal worden onderhandeld tussen de Gemeente en het AGB Maldegem.

Auteur: Isabelle Dombret

8. TOEGESTANE LENING AGB MALDEGEM - GOEDKEURING

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Het besluit van de gemeenteraad van 30 mei 2017, houdende de goedkeuring van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Maldegem, afgekort AGB Maldegem;
- De goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 21 april 2004 inzake de oprichting van het AGB Maldegem door de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur op 12 juli 2004;
- Het besluit tot terugvordering van 212.541,97 euro kapitaalsubsidies in uitvoering van de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen voorafgaand aan deze beslissing;
- De beheersovereenkomst tussen de Gemeente en het AGB Maldegem;
- Voorafgaande beslissing nr. 2010.047 dd. 30.03.2010 bevestigt dat het renteloze karakter van een lening die wordt verstrekt door een gemeente aan een AGB niet wordt aangemerkt als een verkregen abnormaal of goedgunstig voordeel in hoofde van het AGB;

Feiten

- Het AGB Maldegem dient de kapitaalsubsidies terug te betalen voor een bedrag van 145.986,00 euro
- De liquiditeitspositie van het AGB Maldegem laat geen integrale en onmiddellijke terugbetaling toe.
- Het is aangewezen dat de Gemeente ter financiering een lening toestaat aan het AGB Maldegem.

Besluit

26 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer en Jan De Metsenaere

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de onderstaande leningsovereenkomst goed en verleent machtiging aan de voorzitter Koenraad De Ceuninck en de algemeen directeur Tijs van Vynckt om de overeenkomst te tekenen.

LENINGSOVEREENKOMST TERUGGEVORDERDE KAPITAALSUBSIDIES

Tussen:

De GEMEENTE MALDEGEM, met zetel te 9990 MALDEGEM, Markstraat 7, hier vertegenwoordigd door:

- De voorzitter van de gemeenteraad, zijnde de heer Koenraad De Ceuninck;
- De algemeen directeur, zijnde Tijs van Vynckt;

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 OKTOBER 2018

Tot onderhavige overeenkomst gemachtigd ingevolge besluit van de gemeenteraad van 28 september 2017 waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 is dit besluit van de gemeenteraad onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd 'Uitlener', enerzijds en

Het AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF MALDEGEM, afgekort "AGB Maldegem", met zetel te 9990 MALDEGEM, Marktstraat 7 en ondernemingsnummer 0870.672.097, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur, zijnde Frank Sierens,

Oppericht bij besluit van de gemeenteraad van de Gemeente Maldegem op 20 april 2004 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlands bestuur op 12 juli 2004;

De voorzitter van de raad van bestuur werd gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen door de Raad van Bestuur dd. 25 oktober 2018.

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 is dit besluit van de raad van bestuur onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

Hierna genoemd 'Lener', anderzijds,

hierna samen genoemd 'de partijen'

wordt een leningsovereenkomst gesloten met volgende voorwaarden:

Art. 1 – Voorwerp

De Uitlener verleent een lening aan de Lener, die de lening aanvaardt, gelijk aan de hoofdsom, met de duurtijd en volgens de regeling en de voorwaarden, zoals die hierna worden bepaald.

Art. 2 – Hoofdsom

De Lener erkent aan de Uitlener de som van 145.986,00 EUR verschuldigd te zijn.

Art. 3 – Doel van de lening

De lening zal uitsluitend worden aangewend voor de terugbetaling van kapitaalsubsidies die door de gemeenteraad op 25 oktober 2018 zijn teruggevorderd bij toepassing van Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Elke aanwending van het ontleende bedrag in strijd met deze overeenkomst heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het openstaande bedrag voor gevolg.

Art. 4 – Duurtijd

Deze lening is toegestaan voor een termijn tot 15 jaar.

Tussen partijen is uitdrukkelijk overeengekomen dat al de bepalingen van de huidige overeenkomst na de vervaltijd van toepassing zullen blijven ingeval de terugbetaling, om het even welke reden, niet op de vastgestelde datum zou geschieden, en dit zonder alsdan afbreuk te doen aan de eisbaarheid.

Art. 5 - Vaststelling renteloosheid

Er is door de Lener geen enkele rente verschuldigd gedurende de volledige periode dat de lening loopt.

Art. 6 – Terugbetaling

De Lener verbindt zich er toe om het ontleende bedrag als volgt terug te betalen:

31/12/2018 9.732,38 euro

31/12/2019 9.732,38 euro

31/12/2020 9.732,38 euro

31/12/2021 9.732,38 euro

31/12/2022 9.732,38 euro

31/12/2023 9.732,38 euro

31/12/2024 9.732,38 euro

31/12/2025 9.732,38 euro

31/12/2026 9.732,38 euro

31/12/2027 9.732,38 euro

31/12/2028 9.732,38 euro

31/12/2029 9.732,38 euro

31/12/2030 9.732,38 euro

31/12/2031 9.732,38 euro

31/12/2032 9.732,38 euro

Art. 7 - Boete bij te late terugbetaling

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 OKTOBER 2018

Over te laat terugbetaalde bedragen is door de Lener bij wijze van boete rente verschuldigd tegen het op dat ogenblik geldende Euribor rentepercentage (minimaal 0,00%), verhoogd met 100 basispunten, en zulks ten belope van het aantal maanden laattijdigheid waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand zal worden aangerekend. De Uitlener is bevoegd onmiddellijke betaling daarvan te verlangen.

Ingeval van niet betaling binnen de vijftien (15) dagen na aanmaning bij ter post aangetekende brief wordt het volledige bedrag der lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd worden met de rente zoals in vorige alinea berekend.

Art. 8 – Opeisbaarheid

Alle uit hoofde van de lening verschuldigde bedragen kunnen met onmiddellijke ingang worden opgeëist, en de lening geldt bij opeising als opgezegd indien:

- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en het verzuim niet is te herstellen;
- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en de Lener niet alsnog nagekomen heeft binnen 30 dagen na sommatie per aangetekend schrijven of een langere termijn in de sommatie genoemd, zich in regel te stellen.

Bij niet-naleving door de Lener van haar verplichting(en) heeft de Uitlener het recht onverminderd alle persoonlijk vorderingen en dwangmaatregelen in het algemeen verhaal uit te oefenen op al de goederen van de Lener zowel roerende als onroerende. Alle kosten van beslag, inbegrepen van bewarend beslag, zijn ten laste van de Lener.

Art. 9 - Wijzigingen

Deze leningsovereenkomst bevat de integrale overeenkomst tussen de Uitlener en de Lener en vervangt alle andere mondelinge - of schriftelijke overeenkomsten tussen de Partijen. Deze overeenkomst kan enkel schriftelijk en via uitdrukkelijk akkoord tussen de Partijen worden gewijzigd.

Art. 10 - Niet-overdraagbaarheid

Behoudens in gevallen, vermeld in onderhavige overeenkomst, kan deze overeenkomst, noch enige rechten daarin, geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.

Art. 11 - Toepasselijk recht

Deze Leningsovereenkomst renteloze lening is onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel de hoven en rechtbanken van de woonplaats van de Uitlener zijn bevoegd.

Art. 12 – Splitsbaarheid

De nietigheid van één der artikelen van deze overeenkomst of een deel daarvan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk toegelaten is.

Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van de overeenkomst zullen partijen ter goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling. Evenzo zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor iedere partij aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in de overeenkomst.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Maldegem op 25 oktober 2018 in twee originele exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen

Voor de Uitlener,

De algemeen directeur,

Tijs Van Vynckt

Voor de Lener,

De Voorzitter van de raad van bestuur,

Frank Sierens

De voorzitter van de gemeenteraad,

Koenraad De Ceuninck

Auteur: Isabelle Dombret

9. BUDGETWIJZIGING NR. 2 2018 AGB MALDEGEM - GOEDKEURING

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Het gemeentedecreet, inzonderheid artikels 243, 248, 252 en 253;

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 OKTOBER 2018

- Artikel 243 stelt dat het autonoom gemeentebedrijf een meerjarenplan en een budget opmaakt overeenkomstig de regels die krachtens artikel 145, 146, 147, 149, 150, 151 en 179 gelden voor het meerjarenplan en het budget van de gemeente. De raad van bestuur stelt het meerjarenplan en het budget(wijzigingen) vast en legt ze ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor
- Artikel 248 gaat over het bestuurlijk toezicht
- Artikel 252 en 253 stelt dat de besluiten van de gemeenteraad en de besluiten van de raad van bestuur van de autonome gemeentebedrijven binnen twintig dagen na het nemen van de besluiten een lijst met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden verzonden wordt aan de provinciegouverneur
- Het meerjarenplan 2014-2019 en het budget 2018 werd door de Gemeenteraad in haar zitting van december 2018 goedgekeurd.
- De voorgelegde budgetwijziging nr. 2 2018 past in het goedgekeurde meerjarenplan 2014-2019.
- Het directie comité heeft in haar zitting van 5 oktober 2018 een positief advies verleend.
- De Raad van Bestuur heeft in haar zitting van 25 oktober 2018 de budgetwijziging vastgesteld.

Feiten

- Een tweede budgetwijziging voor 2018 dringt zich op gezien er investeringskredieten uitgesteld worden naar 2019 en er enkele wijzigingen zijn in het exploitatie budget.
- In de MEOS wordt het herstel van het sanitair van de kledkamers en WC's en het plaatsen van een kooiladder pas in 2019 uitgevoerd waardoor het krediet overgedragen wordt -103.000 euro. In het zwembad wordt het aanpassen van de kledkamer voor mindermobiele personen pas uitgevoerd in 2019 -3.416 euro. Ook het krediet van de kassakiosk in het zwembad mag verlaagd worden met 2.800 euro. Het plaatsen van een noodknop in het redderslokaal werd gerealiseerd met middelen uit exploitatie zodat dit krediet kan verlaagd worden met 2.280,65 euro. Voor de aankoop van tillift in de kledkamer is een nieuw krediet van 6.685 euro nodig. In de gemeente wordt het bedrag voor toegankelijkheid met dit bedrag verlaagd. Voor de middenspanningscabine is een extra budget van 3.000 euro nodig zodat op termijn ook zonnepanelen kunnen aangesloten worden.
- In exploitatie dient de prijssubsidie van MEOS op basis van de raming ontvangsten derde gebruikers verhoogd te worden met 28.000 euro. Er wordt extra budget voorzien voor een provisie erelonen advocaat t.b.v. 5.000 euro voor de procedure inzake het lek in de sporthal en een extra krediet voor 1.700 euro voor kosten vergaderingen Brico cross.
- De ontvangst van de gemeentelijke toegestane lening wordt verlaagd aangezien de investeringen worden verlaagd, alsook de aflossingen toegestane lening.

Besluit

26 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer en Jan De Metsenaere

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de budgetwijziging nr. 2 2018 van het AGB Maldegem goed.

Auteur: Isabelle Dombret

10. BUDGETWIJZIGING 2018 VAN DE KERKFABRIEKEN SINT-ADRIANUS, SINT-JOZEF EN HH PETRUS EN PAULUS - AKTENAME

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 OKTOBER 2018

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten, en meer in het bijzonder
 - Titel II, Hoofdstuk I Afdeling 4 - Overleg met de gemeenteoverheid, ic de artikelen 33 tot 33/1 waarin het overleg tussen de gemeenteoverheid en het Centraal Kerkbestuur, en tussen het Centraal kerkbestuur en de kerkfabrieken is vastgelegd, en
 - Titel II, Hoofdstuk III, Afdeling 2 - Budget, ic de artikelen 48 tot 50 waarin de procedure voor goedkeuring van de budgetwijziging is vastgelegd.
- Het Besluit van 13 oktober 2006 van de Vlaamse Regering houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, en meer in het bijzonder
 - Hoofdstuk II, Afdeling VI - Budgetwijzigingen, ic de artikelen 22 tot 24 waarin de regels voor de opmaak van een budgetwijziging zijn vastgelegd, en
 - Hoofdstuk II, Afdeling VII - gecoördineerd indienen van de budgetten, waar in artikel 25 gesteld wordt dat alle kerkfabrieken hun budgetten indienen bij het Centraal kerkbestuur, dat instaat voor het gecoördineerd indienen van deze budgetten bij het gemeentebestuur

Feiten

- De kerkfabrieken Sint-Adrianus, Sint-Jozef en HH Petrus en Paulus dienden hun budgetwijziging 2018 in bij het Centraal Kerkbestuur (CKB). Uit deze budgetwijzigingen blijkt dat de gemeentelijke exploitatie- en investeringstoelagen binnen de grenzen van de respectieve Meerjarenplanningen (MJP) blijven.

naam kerkraad	goedkeuring kerkraad	indienen bij CKB	E/I	aanpassingen
Sint Adrianus	13/06/2018	17/06/2018	exploitatie	verschillende budgetten uit de exploitatieuitgaven werden bijgestuurd in een poging om het onderhoudsbudget (MAR2013) te maximaliseren. De kerkfabriek kon wel binnen de exploitatietoelage blijven, zoals voorzien in het budget 2018
(Adegem)			investering	- MAR330 - opbrengst van de verkoop van verschillende percelen grond aan Veneco, in het vooruitzicht van de realisatie van het RUP, opgemaakt door de Provincie Oost-Vlaanderen.
Sint-Jozef	21/06/2018	21/06/2018	exploitatie	- MAR2016 - intrest op de lening - MAR250 - leningaflossing
(Donk)			investering	- MAR410 - wordt verhoogd naar 18.000€ voor renovatie van de kerk - MAR412 - wordt verhoogd naar 72.203€ voor renovatie pastorie - MAR350 - verhoogd naar 80.000€
HH Petrus en Paulus	06/08/2018	13/08/2018	exploitatie	- MAR113 - aanpassing woonstvergoeding wegens ontslag pastoor op 2 april 2018 - MAR138 - ontvangst van energiepremies van Eandis voor uitgevoerde isolatiewerken - MAR139 - opbrengst gerooide

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 OKTOBER 2018

				bomen - MAR2054 - bijwedde bedienaar vervalt - MAR2013 - corrosiegehandeling luidklokkenstoel - MAR2120 - woning bedienaar eredienst wordt opgenomen in privaat patrimonium -MAR2202 - opzeg Telenet - MAR2221 - verplaatsingsvergoeding voor mandatarissen en leden -MAR 232 - aanpassen onderhoudskosten privaat patrimonium - MAR236 - intresten lening ING -MAR250 - aflossingen lening ING
(Middelburg)			investering	- MAR350 - lening 300.000€ bij ING - MAR433 - bedrag voor renovatie woningen

- Op 21 september 2018 werd deze budgetwijzigingen gecoördineerd door het Centraal Kerkbestuur ingediend bij het gemeentebestuur van Maldegem.

Argumentatie

- Op datum van opmaak van het gemeenteraadsbesluit was het advies van het Bisdom nog niet bekend.
- Omdat alle toelagen binnen de voorziene bedragen in het meerjarenplan van de betrokken kerkfabrieken blijven, dient de gemeenteraad akte te nemen van deze budgetwijzigingen.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijzigingen 2018 van de kerkfabrieken Sint-Adrianus, Sint-Jozef en HH Petrus en Paulus.

Auteur: Piet De Meester

11. MEERJARENPLANWIJZIGING 2018 VAN DE KERKFABRIEKEN SINT-ADRIANUS EN SINT-JOZEF - GOEDKEURING

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten, en meer in het bijzonder
 - Titel II, Hoofdstuk I Afdeling 4 - Overleg met de gemeenteoverheid, ic de artikelen 33 tot 33/1 waarin het overleg tussen de gemeenteoverheid en het Centraal Kerkbestuur, en tussen het Centraal kerkbestuur en de kerkfabrieken is vastgelegd, en
 - Titel II, Hoofdstuk III, Afdeling 2 - Budget, ic de artikelen 41 tot 44 waarin de procedure voor goedkeuring van het meerjarenplan en de wijzigingen aan het meerjarenplan is vastgelegd.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 OKTOBER 2018

- Het Besluit van 13 oktober 2006 van de Vlaamse Regering houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, en meer in het bijzonder
 - Hoofdstuk II, Afdeling VI - Budgetwijzigingen, ic de artikelen 13 tot 15 waarin de regels voor de opmaak van een wijziging aan het meerjarenplan zijn vastgelegd, en
 - Hoofdstuk II, Afdeling IV - gecoördineerd indienen van het meerjarenplan, artikel 16, waarin gesteld wordt dat alle kerkfabrieken hun meerjarenplan en de wijzigingen aan het meerjarenplan indienen bij het Centraal kerkbestuur, dat instaat voor het gecoördineerd indienen van deze budgetten bij het gemeentebestuur

Feiten

- De kerkfabrieken Sint-Adrianus en Sint-Jozef dienden een wijziging van het meerjarenplan 2018 in bij het Centraal Kerkbestuur (CKB). Uit deze wijzigingen blijkt dat de gemeentelijke exploitatie- en investeringstoelagen binnen de grenzen van de respectieve meerjarenplanningen (MJP) blijven.

naam kerkraad	goedkeuring kerkraad	indienen bij CKB	E / I	aanpassingen MJP
Sint-Adrianus	13/06/2018	17/06/2018	exploitatie	-
			investering	MAR 330 - voor het einde van 2018 verwacht de kerkfabriek een opbrengst van 428.000€ uit de verkoop van verschillende percelen grond aan Veneco dat instaat voor de realisatie van het RUP, op 4 augustus 2009 opgemaakt door de provincie Oost-Vlaanderen.
Sint-Jozef	21/06/2018	NG	exploitatie	Een financiering van 80.000€ wordt gevraagd aan een externe bankinstelling voor dringende renovatiewerken aan het dak van de kerk, en de vernieuwing van het dak en de verfraaiing van de pastorie. De jaarlijkse terugbetaling van de lening wordt begroot op 8.600€. de leningaflossing is voorzien in MAR250 en de intrest is opgenomen in MAR216.
			investering	- MAR410 - verhoogd naar 18.000€ voor de renovatie van de kerk - MAR412 - verhoogd tot 71.203 voor renovatie pastorie - MAR350 - verhoogd tot 80.000€ voor opname leningbedrag

- Op 21 september 2018 werden deze wijzigingen van de meerjarenplannen gecoördineerd door het Centraal Kerkbestuur ingediend bij het gemeentebestuur van Maldegem.

Argumentatie

- Op datum van opmaak van het gemeenteraadsbesluit was het advies van het Bisdom nog niet bekend.
- de wijzigingen hebben geen invloed op de gemeentelijke exploitatie- en investeringstoelage, zoals vastgesteld in de respectieve meerjarenplanning.
- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) vraagt of de nieuw aangestelde pastoor als deken moet aangesproken worden.
- De burgemeester antwoordt dat hij als pastoor moet aangesproken worden.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 OKTOBER 2018

- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) vraagt of hij op de hoogte is van de budgetten. Hij vraagt of er kans is op een wijziging, aangezien hij kan aannemen dat hij een andere visie voor 2019 zal hebben.
- Schepen Frank Sierens (CD&V) antwoordt dat het aan de nieuwe pastoor zal liggen om de kerkfabrieken en het centraal kerkbestuur te overtuigen. Hij wordt betaald door het Ministerie van Financiën, hij krijgt een huis ter beschikking maar het zijn de kerkfabrieken die de meerjarenplanningen en de budgetten opmaken. Het zijn de mensen van de kerkfabrieken die bepalen hoe groot de budgetten zijn, in samenspraak met de parochieploeg en de pastoor. Hij vermoedt dat er geen grote verschuivingen zullen zijn, aangezien hij niet over eigendommen kan beslissen. De meeste eigendommen zijn van de gemeente.
- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) merkt op dat in Kleit enkele vrijwilligers de Sint-Vincentiuskring willen helpen renoveren mits een budget zou vrijgemaakt worden. Hij vraagt of daar een bedrag voor voorzien is.
- Schepen Frank Sierens (CD&V) denkt dat de Sint-Vincentiuskring eigendom is van de vzw Parochiale Werken. Dus verwachten zij dat de kerkfabriek en de gemeente bijspringen. Men is momenteel bezig met de renovatie van de Berken, het ter beschikking stellen van de Berken als grote fuifzaal. In de school is er ook een ruimte waar verenigingen terecht kunnen voor vergaderingen en zo. Er is niet direct een urgente nood om de Kring te renoveren. Maar het is dus geen eigendom van de gemeente en ook niet van de kerkfabriek. Het is aan de vzw Parochiale Werken om de toekomst van de Kring te bepalen.
- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) vraagt of de vzw de samenwerking met de school beter ziet zitten in plaats van te renoveren.
- Schepen Frank Sierens (CD&V) antwoordt dat de vzw niet zelf moet beslissen maar de verenigingen. De vzw omvat een paar mensen die de parochiale zaken beheren. Het is aan de verenigingen om een keuze te maken en op het aanbod in te gaan. Hij vindt dat er voldoende aanbod is en dat het niet aangewezen is om nu nog grote investeringen te doen in de Kring aangezien deze niet meer in goede staat is. Het zal niet lukken enkel met het werk van vrijwilligers, er zullen serieuze investeringen moeten gebeuren.

Besluit

27 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de meerjarenplanwijzigingen 2018 van de kerkfabrieken Sint-Adrianus (Adegem) en Sint-Jozef (Donk).

Auteur: Piet De Meester

12. BUDGETTEN KERKFABRIEKEN 2019 - AKTENAME

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensdiensten, en meer in het bijzonder

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 OKTOBER 2018

- Titel II, Hoofdstuk I Afdeling 4 - Overleg met de gemeenteoverheid, ic de artikelen 33 tot 33/1 waarin het overleg tussen de gemeenteoverheid en het Centraal Kerkbestuur, en tussen het Centraal kerkbestuur en de kerkfabrieken is vastgelegd, en
- Titel II, Hoofdstuk III, Afdeling 2 - Budget, ic de artikelen 45 tot 49 waarin de procedure voor goedkeuring van het budget is vastgelegd.
- Het Besluit van 13 oktober 2006 van de Vlaamse Regering houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, en meer in het bijzonder
 - Hoofdstuk II, Afdeling V - Budget, ic de artikelen 17 tot 21/1 waarin de regels voor de opmaak van een budget zijn vastgelegd, en
 - Hoofdstuk II, Afdeling VII - gecoördineerd indienen van de budgetten, waar in artikel 25 gesteld wordt dat alle kerkfabrieken hun budgetten indienen bij het Centraal kerkbestuur, dat instaat voor het gecoördineerd indienen van deze budgetten bij het gemeentebestuur

Feiten

- De vijf kerkfabrieken van Maldegem dienden hun budget 2019 in bij het Centraal Kerkbestuur (CKB). Uit deze budgetten blijkt dat de gemeentelijke exploitatie- en investeringstoelagen binnen de grenzen van de respectieve Meerjarenplanningen (MJP) blijven.

naam kerkraad	goedkeuring kerkraad	indienen bij CKB	gemeentelijke toelage	budget 2019	MJP 2014-2019
Sint Adrianus	13/06/2018	17/06/2018	exploitatietoelage	19.376€	19.376€
(Adegem)			investeringstoelage	0€	0€
Sint-Barbara	02/07/2018	02/07/2018	exploitatietoelage	29.246€	34.389€
(Maldegem)			investeringstoelage	0€	0€
Sint-Jozef	21/06/2018	21/06/2018	exploitatietoelage	0€	8.520€
(Donk)			investeringstoelage	0€	0€
HH Petrus en Paulus	06/08/2018	13/08/2018	exploitatietoelage	0€	0€
(Middelburg)			investeringstoelage	0€	0€
Sint-Vincentius	03/05/2018	03/05/2018	exploitatietoelage	18.228€	20.874€
(Kleit)			investeringstoelage	0€	0€

- Op 21 september 2018 werd dit budget gecoördineerd door het Centraal Kerkbestuur ingediend bij het gemeentebestuur van Maldegem.

Argumentatie

- Op datum van opmaak van het gemeenteraadsbesluit was het advies van het Bisdom nog niet bekend.
- Omdat alle toelagen binnen de voorziene bedragen in het meerjarenplan van de betrokken kerkfabrieken blijven, dient de gemeenteraad akte te nemen van budgetten.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt akte van de budgetten 2019 van de kerkfabrieken Sint-Adrianus, Sint-Barbara, Sint-Jozef, HH Petrus en Paulus, en Sint-Vincentius a Paulo.

Artikel 2:

De gemeenteraad zal de respectieve exploitatie- en investeringstoelagen in het budget 2019 van de gemeente voorzien.

Auteur: Piet De Meester

13. POLITIE- BEGROTINGSWIJZIGING 2018 NR. 3-4

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 OKTOBER 2018

- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus (WGP);
- Het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het Algemeen Reglement op de boekhouding van de lokale Politie (ARPC);
- De begroting 2017 werd vastgesteld tijdens de gemeenteraad in haar zitting van oktober 2016.

Feiten

- De omzendbrief mbt de begroting was nog niet verschenen bij de opmaak van de originele begroting 2018. Maar omdat de gemeente niet wenste te werken met voorlopige twaalfden in 2018 werd toch besloten om de begroting al in oktober op de gemeenteraad te brengen zodat het Toezicht de begroting tijdig kan goedkeuren.
- Er werd een begrotingscommissie gehouden 14 september 2018

Argumentatie

Gewone dienst:

uitgaven

- Geen wijzigingen

ontvangsten

- Het overgedragen resultaat van 2017 moet verlaagd worden met 176,15 euro.
- Federale subsidies: het verkeersveiligheidsfonds van 2013 mag verhoogd worden tot 161.807 euro, alsook het VVF voor 2018 mag verhoogd worden tot 193.216,56 na verschijnen van de KB's.
- Ontvangsten: de doorfacturaties uit detacheringen personeel mag verhoogd worden met 8.055 euro. De ontvangsten uit recuperaties verzekeringen wordt verlaagd met 20.000 euro, aangezien er minder arbeidsongevallen zijn.

Buitengewone dienst

In de buitengewone dienst zijn er voor € 220.723,26 investeringen ingeschreven voor aankopen. Deze investeringen worden gefinancierd door een buitengewone toelage van het gemeentebestuur. Er is een stijging van de investeringskredieten met 3.364,94 euro t.o.v. begroting 2018. Er worden extra investeringskredieten voorzien voor:

- digitaal flietstoesel (vervanging) +3.364,94 euro

Rechtzetting in opdracht van het toezicht inzake de verlaging van het krediet voor een vastlegging van 2017 van de fietstrommels in de begrotingswijziging 4.

Adviezen

- Positief advies van de begrotingscommissie op 14/09/2018.

Besluit

27 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De politiebegroting 2018 wordt overeenkomstig de wijziging nr. 3 (gewone dienst) gewijzigd en vastgesteld volgens de hiernavolgende tabel (bedragen in Euro):

Gewone dienst	Ontvangsten	Uitgaven	geraamd resultaat eigen dienstjaar
toestand na wijziging nr. 1	4.387.710,97	4.588.246,19	-200.535,22

Het geraamd algemeen resultaat van de gewone dienst bedraagt 73.593,67 euro.

Artikel 2:

De politiebegroting 2018 wordt overeenkomstig de wijziging nr. 4 (buitengewone dienst) gewijzigd en vastgesteld volgens de hiernavolgende tabel (bedragen in Euro):

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 OKTOBER 2018

Buitengewone dienst	Ontvangsten	Uitgaven	geraamd resultaat eigen dienstjaar
toestand na wijziging nr.4	236.083,26	205.845,48	30.237,78

Het geraamd algemeen resultaat van de buitengewone dienst bedraagt 0,00 euro.

Artikel 3:

De begrotingswijzigingen zullen ter goedkeuring worden voorgelegd aan de toezicht houdende overheid namelijk Gouverneur van Oost-Vlaanderen.

Auteur: Isabelle Dombret

14. POLITIE - BEGROTING 2019 - VASTSTELLING

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus (WGP);
- Het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het Algemeen Reglement op de boekhouding van de lokale Politie (ARPC);

Feiten

- De omzendbrief mbt tot de begroting was nog niet verschenen bij de opmaak van de originele begroting 2019. Maar omdat de gemeente niet wenst te werken met voorlopige twaalfden in 2019 werd toch besloten om de begroting al in oktober op de gemeenteraad te brengen zodat het Toezicht de begroting tijdig kan goedkeuren.
- Het college heeft positief advies verleent in haar zitting van 5 oktober 2018.
- In de begroting 2019 is er een gemeentelijke dotatie voor de gewone dienst ingeschreven van 2.579.692,70 euro en een gemeentelijke dotatie voor de buitengewone dienst van 73.000 euro.

Argumentatie

Gewone dienst:

uitgaven

- personeel: de berekeningen werden gedaan overeenkomstig de bepalingen van de Mammoetwet voor zowel basisbezoldigingen als bijkomende vergoedingen. Voor het inschatten van de vergoedingen werd een simulatie uitgevoerd. De normale trapverhogingen in de loonschalen werden voorzien. Er werd rekening gehouden met een pensioenbijdrage van 34%
- werkingskosten: geraamd op basis van historisch cijfermateriaal
- Er werd rekening gehouden met de correctie van het AIK (detachering van eigen politiemensen naar de federale politie)

ontvangsten

- overdrachten: er is een federale dotatie ingeschreven op basis van een de goedgekeurde bedragen voor dienstjaar 2018. De gemeentelijke dotatie is de sluitpost tussen de ontvangsten en de uitgaven.
- schuld : Dit bedrag zijn de intresten op de rekening-courant en de bijdrage tengevolge van de eventuele overname van het ex-rijkswachtgebouw
- er werd rekening gehouden met de facturatie van werk uitgevoerd door politiemedewerkers ten voordele van anderen.

Buitengewone dienst

- In de buitengewone dienst zijn er voor € 73.000 investeringen ingeschreven voor aankopen. Deze investeringen worden gefinancierd door een buitengewone toelage van het gemeentebestuur. De investeringen in informatica zijn voor de aankoop van software voor het uitlezen van een tacograaf, een digitale handtekening en een GPS meetstok. Daarnaast zijn er ook investeringen voorzien voor de aankoop van ergonomisch

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 OKTOBER 2018

meubilair, mobiele omgevingsverlichting, verkeersvesten, vervanging van telescopische wapenstokken en een LED signalisatie bord op combi.

Adviezen

- De begrotingscommissie heeft op 28 september 2018 een positief advies verleend.

Besluit

27 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt de politiebegroting 2019 vast volgens de hiernavolgende tabel (bedragen in euro):

Rubriek	Gewone dienst	Buitengewone dienst
Ontvangsten eigen dienstjaar	4.909.856,44	73.000,00
Uitgaven eigen dienstjaar	4.983.450,11	73.000,00
Geraamd resultaat van het dienstjaar	-73.593,67	-
Saldo vorige dienstjaren	73.593,67	-
Saldo overboekingen	-	-
Geraamd resultaat van het dienstjaar	-	-
Geraamd resultaat van het vorig dienstjaar	-	-
Geraamd algemeen begrotingsresultaat	-	-

Artikel 2:

De politiebegroting 2019 zal ter goedkeuring toegezonden worden aan de Heer Provincie gouverneur.

Auteur: Isabelle Dombret

15. BUDGETWIJZIGING NR. 2 2018 GEMEENTE

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 148 stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van het budget.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor het maatschappelijk welzijn
- Het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de bijlagen bij dit besluit
- Het meerjarenplan 2014-2019 wijziging nr. 5 werd goedgekeurd door de gemeenteraad in haar zitting van december 2017.
- Budget 2018 werd goedgekeurd door de gemeenteraad in haar zitting van december 2017 en gewijzigde de eerste keer in de gemeenteraad van juni 2018.
- Het management team heeft positief advies verleent op 26 september 2018.
- Het college heeft positief advies verleent in haar zitting van 5 oktober 2018.

Feiten

- Een tweede budgetwijziging voor 2018 dringt zich op gezien er nieuwe kredieten en verschuivingen nodig zijn voor investeringen en voor exploitatie uitgaven en ontvangsten.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 OKTOBER 2018

- Heel wat kredieten voor investeringsprojecten worden voor een totaal bedrag van 1,1 miljoen euro verschoven naar 2019. Dit betreft o.a. de rioleringswerken SPAM 9, SPAM 11-13, het ondergronds brengen van de OV Westeindestraat, en aanpassing werken gebouw politie, ...
- Volgende kredieten werden verhoogd wegens onvoldoende krediet: grondinname wegwerken wateroverlast Rivierenhof, signalisatieborden verkeersveilige schoolomgeving, toegangshekken kerkplein, de investeringssubsidie aan het OCMW Maldegem...
- Daarnaast werden een aantal kredieten verlaagd: de sanering van de begraafplaatsen, aankoop gronden SPAM 4 Kleitkalseide, Lievevrouwedreef, de uitvoeringswerken SPAM 4, optimalisatie wagenpark, softwarekosten voor internet/intranet, RFID hoofd BIB, verschuiving aankoop CRM licentie naar exploitatie en de investeringssubsidie aan de politie, ...
- De investeringsontvangsten dalen doordat de VMW een aantal afrekeningen van subsidies van rioleringen heeft bezorgd. De bedragen zijn lager doordat de werken aan een lager bedrag werden gegund of uitgevoerd (kosten werden verlaagd maar nog niet de ontvangsten) en waarschijnlijk omdat er meer of minder werken werden uitgevoerd dan voorzien met een ander gesubsidieerd aandeel. Daarnaast zijn er ook subsidieontvangsten en ontvangsten uit verkoop patrimonium verschoven naar 2019.
- De toegestane lening aan het AGB Maldegem wordt verlaagd doordat bepaalde investeringskredieten worden verschoven naar 2019. Daardoor verlagen ook de voorziene aflossingen.
- Het totaal van de stijgingen, dalingen en verschuivingen van bepaalde kredieten in exploitatie uitgaven en ontvangsten is positief, waardoor er een verbetering is van het financieel draagvlak met 190.558 euro. De autofinancieringsmarge verhoogd met 170.728 euro tot 1.066.803 euro.
- De exploitatie ontvangsten stijgen met 326.447 euro door o.a. de bijdrage op transport van afvalwater, opbrengsten burgerzaken en ruimtelijke ordening, verkopen M-bon, ouderbijdragen kinderopvang,...
- De detachering van de algemeen directeur van het zorgbedrijf Meetjesland was voorzien vanuit het OCMW. Sinds april 2018 is de algemeen directeur in dienst bij de gemeente. De personeelskosten werden verhoogd alsook de terugvordering. De subsidies voor de lonen van de gesubsidieerde leraren werd verhoogd op basis van 2017, alsook de personeelskosten hiervan.
- Bepaalde inkomsten worden dan weer verlaagd: belastingontvangsten uit plaatsrechten kermis en markten en de belasting op leegstand,...
- De exploitatie uitgaven stijgen met 135.889 euro. De budgetwijziging van het AGB wordt gespiegeld in de gemeente: verhoging van de prijssubsidies.
- De personeelskosten moeten verhoogd worden omwille van de verschuiving van de algemeen directeur zorgbedrijf Meetjesland en de ex-financieel beheerder van het OCMW Maldegem naar de gemeente. De werkingsbijdrage aan het OCMW wordt verlaagd met hetzelfde bedrag van de verhoging in personeelskosten. Daarnaast werden de loonkosten voor de gesubsidieerde leraren verhoogd op basis van 2017. De personeelskosten werd in bepaalde diensten verlaagd door latere invulling van de functie.
- De budgetten voor de werkingskosten worden verhoogd voor: CRM licenties in huur, herstellingswerken gebouwen en ICT door de blikseminslag, huur hoogtewerker ophangen kerstverlichting, brandstof voertuigen gelet op stijgende dieselprijs, ..
- Bepaalde werkingskosten mogen verlaagd worden: de werkingsbijdrage IVM doordat de gemeente een positieve afrekening ontving voor 2017, ...
- Daarnaast worden bepaalde exploitatiekredieten nog verschoven van beleidsdomein.

Argumentatie

- Met huidig voorstel verbetert de autofinancieringsmarge met 170.728 euro en past de wijziging in het meerjarenplanaanpassing nr. 5 2014-2020.
- Raadslid Wim Swyngedouw (Open Vld) merkt op dat de grootste veranderingen de investeringen zijn, nl. de ontvangsten die we moeten krijgen van een aantal SPAM-projecten. Hij concludeert dat er zo'n 600.000 à 700.000 euro minder zal binnenkomen. Hij vindt dit raar als je ziet dat er een herberekening en er staat bijv. een herberekening bij die oorspronkelijk geschat werd op 217.000 euro en het wordt 18.000 euro, dat is er

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 OKTOBER 2018

199.000 euro naast. Hij begrijpt dit niet, want er staat dan "na afrekening". Betekent dit dat er vanuit de administratie of vanuit het schepencollege niet werd uitgelegd dat er slecht gecommuniceerd werd. Dit heeft grote gevolgen. Het gaat wel om 600.000 euro. Hij vraagt uitleg aan de verantwoordelijke schepen.

- De financieel directeur legt één en ander uit.
- Raadslid Wim Swyngedouw (Open Vld) zegt dat er afgesproken werd om meer samen te zitten. Hij vraagt of alle open SPAM-projecten tegen het einde van de legislatuur zullen afgehandeld zijn met VMM. Hij vraagt of er samengezeten zal worden als er nog afwijkingen zouden zijn. Voor het budget van volgende jaren is het belangrijk om te weten als er nog verkeerde inschattingen van SPAM-projecten in de budgettering zijn. We moeten minstens weten over welk bedrag het gaat en naar een oplossing zoeken. Als je SPAM 7 bekijkt wordt de subsidiëring geschat op 700.000 euro en uiteindelijk is het 17.000 euro.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) antwoordt dat op de vorige commissie gezegd is dat het SPAM-project loopt over 6 à 7 jaar. Op het ogenblik dat dit de eerste keer wordt ingeschat kan dat op een bepaalde termijn een immens verschil geven. Om het voorbeeld van SPAM 7 te nemen : op dit ogenblik was weinig vraag en veel aanbod van aannemers. De prijzen zijn toen enorm gekelderd. De prijs van de aanbesteding zit onder de raming waardoor ook het subsidiëeringsbedrag dat al 3 jaar tevoor was geschat, veel verschilt. Hij vindt dat Isabelle gelijk heeft dat structureel om de zoveel tijd een puur financiële vergadering moet ingepland worden. Dit is gedurende de voorbije zes jaar niet gebeurd. Er waren wel technische en planningsvergaderingen. Dit is de les die we moeten meenemen dat deze vergaderingen structureel moeten ingebouwd worden en niet enkel met de technische diensten, daar het ook afhangt van VMM en Aquafin.

Besluit

15 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Koenraad De Ceuninck, Lies Dhondt, Ann Van Den Abeele, Arseen Bauwens en Leandra Decuyper

4 stemmen tegen: Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Bart Van Hulle en Wim Swyngedouw

8 onthoudingen: Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Nicole Maenhout, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Frank Ballegeer en Jan De Metsenaere

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de budgetwijziging nr. 2 2018 goed.

Auteur: Isabelle Dombret

16. MONDELINGE VRAGEN

- **Vraag door raadslid Noël Wille (CD&V) : Vraag over SPAM-project in de Kleitkalseide.**
 - **Raadslid Noël Wille (CD&V)** zegt dat dat het daar sinds meer dan een jaar gevaarlijk is. Hij is gisterenavond speciaal gaan kijken en hij vindt het spijtig dat er onenigheid is met de aannemer, en dat een gevaarlijke toestand moet gesignaleerd worden. Het verschil in het asfalt is 6 centimeter. Volgens het raadslid is het zeer gevaarlijk als je daar 's avonds met een fiets over rijdt. Hij vindt het erg en vraagt waarom dit niet opgelost wordt. Daarnaast voegt het raadslid er aan toe dat er in de Harinkweg een aantal heel diepe putten zijn naast de weg en hij vraagt zich af waarom ook hier niets aan gedaan wordt.
 - Schepen Erwin Goethals (Groen) antwoordt dat SPAM 4 te Kleit nog altijd niet opgeleverd is omwille van het probleem met het asfalt. In de Torredreef is het ook zo dat het asfalt open scheurt. Het is al een hele tijd dat de gemeente daar regelmatig herstellingen doet. Hij veronderstelt dat dit in de Kleitkalseide ook zo is. Het is wel niet zo dat er niets aan gedaan wordt, want het onderzoek is lopende. Volgens de

- schepen is er ook in signalisatie voorzien. De schepen besluit dat hij ook gaat vragen om het probleem in de Harinkweg te bekijken.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat dit inderdaad gesignaleerd werd en als dit nog niet zou gebeurd zijn, dat er onmiddellijk signalisatie moet geplaatst worden. De gemeente draagt hier immers verantwoordelijkheid.
 - Schepen Erwin Goethals (Groen) besluit dat hij een foto gezien heeft van de plaats waar het asfalt verschoven is met een "soldaat" erbij. Als hij er niet meer staat, moet hij ondertussen verdwenen zijn. De schepen geeft aan dat dit zal gecontroleerd worden.
- **Vraag door raadslid Arsène Bauwens (Onafhankelijk) : Gevolgen verkiezingen**
 - Raadslid Arsène Bauwens (Onafhankelijk) deelt enkele overpeinzingen over de laatste verkiezingen.

Auteur: Jona De Flou

17. LOKALE POLITIE - VACANTVERKLARING INSPECTEUR INTERVENTIE/VERKEER (IN ASPIRANTENMOBILITEIT)

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- De wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, hierna WGP genoemd.
- Het koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, hierna RPPol genoemd, en al z'n latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 20 november 2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten, hierna KB mobiliteit genoemd.
- Het koninklijk besluit van 20 december 2005 tot wijziging van verschillende teksten betreffende de rechtspositie van het personeel van de politiediensten.
- Het koninklijk besluit van 7 juni 2009 tot wijziging van verschillende teksten betreffende de rechtspositie van het personeel van de politiediensten.
- Het koninklijk besluit van 31 mei 2009 tot wijziging van de RPPol inzake de wervingsreserve in het raam van de mobiliteit.
- De ministeriële omzendbrief GPI 15 van 24 januari 2002 houdende toepassing van de mobiliteitsregeling in de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, ten behoeve van de lokale verantwoordelijke overheden in de politiezones (+ de aanvullingen GPI 15bis, 15 quater en 15 quinquies).
- De permanente nota van de federale politie, met kenmerk DGS/DSP/C-2011/22746, uitgegeven op 09 juni 2011, omtrent de mobiliteit en aanwerving van het personeel van de geïntegreerde politie - procedures en statutaire gevolgen.
- De beslissing van de gemeenteraad, genomen in zitting van 25 juni 2015, houdende het vaststellen van de formatie van het operationeel en van het administratief en logistiek personeel van de PZ Maldegem, goedgekeurd door de heer Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen op 13 augustus 2015.
- De beslissing van de gemeenteraad, genomen in zitting van 22 februari 2018, houdende de vacantverklaring van een inspecteur van politie, medewerker team interventie/verkeer.
- Het decreet van de Vlaamse Raad van 28 april 1993, gewijzigd door het decreet van 15 juli 2002, houdende regeling voor het Vlaams Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten.
- De artikelen 85 en 86 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, houdende algemeen administratief toezicht op de overige handelingen van de gemeentelijke instellingen.

Feiten

- In de mobiliteitscycli 2018-02 en 2018-03 werd de vacante plaats - zoals opengesteld in de gemeenteraad van februari 2018 - niet ingevuld.
- Om deze openstaande vacature te kunnen invullen, krijgen we als lokale politiezone de kans om deze vacature open te stellen via de eerstvolgende aspirantenmobiliteit.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 OKTOBER 2018

- De procedure die bij een overaanbod aan kandidaten zal gevolgd worden voor het voeren van de selectie, is deze conform het op dat moment geldende selectiereglement van de PZ Maldegem. De ontvankelijke kandidaturen zullen naar inhoud beoordeeld worden en de vacature zal uiteindelijk toegewezen worden aan de hand van volgende selectiecriteria: "het organiseren van één of meerdere testen of geschiktheidsproeven" en "het inwinnen van het advies van een selectiecommissie die alle in aanmerking komende kandidaten hoort."

Argumentatie

- De operationele werking van de lokale politie Maldegem komt in het gedrang bij het niet volledig bestaffen van het kader.
- Op basis van de dienstnoodwendigheden de bezetting van deze functie verantwoord is.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om 1 voltijdse statutaire betrekking van inspecteur van politie, medewerker interventie/verkeer, van de lokale politie Maldegem, vacant te verklaren in het kader van de aspirantenmobiliteit 2018-A2 van de geïntegreerde politie.

Artikel 2:

De functie die vacant wordt verklaard heeft het functieprofiel van medewerker interventie/verkeer.

Artikel 3:

Volgende selectiemodaliteiten worden weerhouden:

- het organiseren van één of meerdere testen of geschiktheidsproeven
- advies van een selectiecommissie die alle in aanmerking komende kandidaten hoort.

Artikel 4:

De plaatselijke selectiecommissie wordt als volgt samengesteld:

Voorzitter: Commissaris van Politie John Van Acker diensthoofd operaties PZ Maldegem

Leden:

- extern jurylid nog te bepalen
 - Hoofdinspecteur van politie Koen Lameire teamchef interventie PZ maldegem
- Secretaris: Assistent Marieke Den Ticht medewerker personeel dienst PLIF

De korpschef kan overeenkomstig de beschikbaarheid van de leden van de selectiecommissie desnoods vervangers aanduiden.

Artikel 5:

Bij een overaanbod van kandidaten wordt het quoteringsmodel voor onderhavige functie overeenkomstig het op dat moment geldende selectiereglement van de PZ Maldegem vastgelegd.

Artikel 6:

Bij gebrek aan laureaten in het raam van de aspirantenmobiliteit 2018-A2, zal de betrekking worden ingevuld via een ambtshalve aanwijzing door de minister (onder voorbehoud van het slagen voor de basisopleiding).

Artikel 7:

Indien de plaats via een ambtshalve aanwijzing niet ingevuld raakt, wordt de plaats opnieuw vacant verklaard via de gewone mobiliteit.

Artikel 8:

Een afschrift van onderhavige beslissing zal aan de betrokken voornoemde diensten overgemaakt worden.

Auteur: Daphné Deblieck

18. LOKALE POLITIE - BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER - AKTENAME - BENOEMING ASSISTENT - PLIF

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in besloten zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 OKTOBER 2018

- De beslissing van de gemeenteraad van 23 oktober 2014 waarbij de bevoegdheid voor de benoeming of aanwerving van de leden van het personeel in de politiezone Maldegem gedelegeerd wordt aan de burgemeester.
- Het besluit van de burgemeester van 13 september 2018 waarbij mevrouw Polon Nadja wordt benoemd tot niveau C, assistent dienst PLIF met ingang van 1 november 2018.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt akte van het besluit van de burgemeester van 13 september 2018 betreffende de benoeming van mevrouw Polon Nadja tot een niveau C - assistent dienst PLIF met ingang van 1 november 2018.

Artikel 2:

Een afschrift van deze aktename zal aan de betrokken diensten worden toegestuurd, zijnde de gouverneur (administratief toezicht), de politiezone Maldegem en tevens aan het betrokken personeelslid wordt overhandigd.

Auteur: Daphné Deblieck

19. LOKALE POLITIE - BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER - AKTENAME BENOEMING ASSISTENT DIENST PLIF - PERSONEEL

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in besloten zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- De beslissing van de gemeenteraad van 23 oktober 2014 waarbij de bevoegdheid voor de benoeming of aanwerving van de leden van het personeel in de politiezone Maldegem gedelegeerd wordt aan de burgemeester.
- Het besluit van de burgemeester van 13 september 2018 waarbij mevrouw Den Ticht Marieke wordt benoemd tot niveau C, assistent dienst PLIF personeel met ingang van 1 november 2018.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt akte van het besluit van de burgemeester van 13 september 2018 betreffende de benoeming van mevrouw Den Ticht Marieke tot een niveau C - assistent dienst PLIF personeel met ingang van 1 november 2018.

Artikel 2:

Een afschrift van deze aktename zal aan de betrokken diensten worden toegestuurd, zijnde de gouverneur (administratief toezicht), de politiezone Maldegem en tevens aan het betrokken personeelslid wordt overhandigd.

Auteur: Daphné Deblieck

De voorzitter deelt mee dat de volgende zitting van de gemeenteraad zal plaatsvinden op 22 november 2018 om 19.30 uur.

Hierna eindigt de zitting om uur.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Algemeen directeur

Voorzitter

Tijs Van Vynckt

Koenraad De Ceuninck