

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD DD. 21 DECEMBER 2017

De gemeenteraad vergadert in zijn gewone vergaderzaal ingevolge een bijeenroeping van de voorzitter dd. 21 december 2017.

De zitting vangt aan om 19:30 uur.

Aanwezig:

Koenraad De Ceuninck, Voorzitter;

Marleen Van den Bussche, Burgemeester;

Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Frank Sierens, Geert De Roo, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger en Stefaan Standaert, Schepenen;

Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille (behalve bij punt 5), Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper, Raadsleden;

Tijs Van Vynckt, Gemeentesecretaris, behalve bij de punten 3, 4 en 43 waarbij Tijs Van Vynckt de zitting verlaat omwille van een belangenconflict en waarbij het jongste raadslid, Leandra Decuyper, optreedt als waarnemend secretaris.

GOEDKEURING VERSLAG GEMEENTERAAD 23 november 2017

De notulen van de zitting van de gemeenteraad dd. 23 november 2017 worden met algemene stemmen goedgekeurd.

Vervolgens worden de volgende agendapunten behandeld:

OPENBARE ZITTING

1. VRAAG OPNAME PUNT BIJ HOOGDRINGENDHEID

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 29 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat een punt dat niet op de agenda voorkomt, niet in bespreking mag worden gebracht behalve in spoedeisende gevallen. Tot spoedbehandeling kan enkel worden besloten door ten minste twee derde van de aanwezige leden. De namen van de leden en de redenen van de spoedeisendheid worden in de notulen vermeld.

Argumentatie

- Naar aanleiding van de in uitvoering zijnde wegenwerken "SPAM12 - Kruisken - Heulendonk - Spanjaardshoek" vraagt de landbouwer Guido Hermie, Heulendonk 35 te 9991 Maldegem - Adegem, een machtiging aan voor het plaatsen van een PVC leiding met diameter 30 cm onder het nieuw te plaatsen wegdek van de buurtweg nr 9 Kleemputte.
- Door deze buis, die loodrecht op de rijweg, onder de nieuwe fundering zou kunnen worden aangelegd, kan dan in het seizoen waarin de bemesting van de landbouwgronden gebeurt, tijdelijk een flexibele mestdarm getrokken worden. Hierdoor bekomt hij de mogelijkheid om vloeibare mest van zijn bedrijfszetel, over zijn perceel kadastraal gekend Maldegem, Adegem, 5de afdeling sectie G, nummer 622 A, via die flexibele buis onder de rijweg Kleemputte naar het perceel sectie G 540 C aan de overkant van de rijweg te pompen. Dat bespaart het transport van heel wat tonnen vloeibare mest over de gemeentelijke wegen naar dit laatste perceel, iets wat vandaag wel elke keer opnieuw moet gebeuren. Die buis zal op die manier de verkeersleefbaarheid in de bemestingsperiode verhogen en het gebruik van de gemeentelijke wegen door zwaar landbouwtransport verminderen.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

- De aanvraag is voor machtiging vatbaar en kan bij de werkzaamheden worden aangelegd.
- De aanvrager stelt zich garant voor het goed beheer van het openen en afsluiten van de pvc-buis. Tevens is deze bereid om alle kosten te dragen die de aanleg en het eventuele onderhoud van deze pvc-buis in de toekomst met zich mee brengt.
- Indien deze voorwaarden gevolgd worden heeft deze aanleg geen nadelige effecten hebben voor de rijweg of de sloten.
- Aangezien het hier een erfdiensbaarheid onder een buurtweg betreft, dient de gemeenteraad eerst akkoord gaat met het vestigen van de erfdiensbaarheid, alvorens het college een machtiging verleent.
- Om de aanleg van de buis gelijktijdig met de werken van de aannemer van de rioleringswerken uit te kunnen voeren, moet de machtiging ten laatste begin januari kunnen worden verleend.
- De aanvraag bereikte het gemeentebestuur na het verspreiden van de agenda van de huidige raadszitting.

Besluit

27 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met de behandeling bij hoogdringendheid, van het punt inzake het verlenen van een ondergrondse erfdiensbaarheid van doorgang onder de buurtweg nr 9 Kleemputte voor een PVC buis diameter 30 cm, tussen de percelen, kadastraal gekend Maldegem - Adegem, 5de afdeling, sectie G 622 A en sectie G 540 C langsheen Kleemputte.

Auteur: Rudy De Saer

2. GOEDKEURING VERSLAG VORIGE ZITTING

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28, §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat over dit punt in openbare zitting wordt vergaderd.
- Artikel 33 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat bepaalt dat behalve in spoedeisende gevallen de notulen van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking worden gesteld van de gemeenteraadsleden en dat het huishoudelijk reglement de wijze bepaalt waarop de notulen ter beschikking worden gesteld.
Dat verder bepaalt dat elk gemeenteraadslid het recht heeft om tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast en dat ook nog verduidelijkt dat als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, de notulen als goedgekeurd beschouwd worden.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.

Feiten

- De notulen werden ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraad.
- Er werden geen opmerkingen gemaakt.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

Besluit

27 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het verslag van de zitting van de gemeenteraad van 23 november 2017 goed.

Artikel 2:

De voorzitter en de gemeentesecretaris worden gemandateerd om de notulen na deze goedkeuring te ondertekenen.

Auteur:	Heidi van Deynse
Classificatie:	201.33 Notulen en registers

Gemeentesecretaris Tijs Van Vynckt verlaat de zitting en neemt niet deel aan de beraadslaging van dit besluit omwille van een belangenconflict.

3. INTEGRATIE GEMEENTE-OCMW - PROJECT MALDEGEM SAMEN - GOEDKEUREN BEHEERSOVEREENKOMST EN ADDENDUM

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 271 Gemeentedecreet en OCMW-decreet waarbij bepaald wordt dat tussen de gemeente en het OCMW beheersovereenkomsten kunnen worden gesloten over het gemeenschappelijk gebruik van elkaars diensten. In de beheersovereenkomst kan tevens opgenomen worden dat de gemeente en het OCMW voor bepaalde functies een beroep kunnen doen op elkaars personeelsleden.
- Artikel 43, §2, 6° Gemeentedecreet dat stelt dat het goedkeuren van beheersovereenkomsten niet kan gedelegeerd worden aan het college van burgemeester en schepenen en derhalve dient beslist te worden door de gemeenteraad.
- De conceptnota van de viceminster-president van de Vlaamse regering en Vlaams Minister van binnenlands bestuur, inburgering, wonen, gelijke kansen en armoedebestrijding, mevrouw Liesbeth Homans betreffende de integratie van het OCMW in de gemeentebesturen : inhoudelijke en procesgerelateerde krijtlijnen', zoals goedgekeurd door de Vlaamse regering op 16 januari 2015
- De conceptnota van de viceminster-president van de Vlaamse regering en Vlaams Minister van binnenlands bestuur, inburgering, wonen, gelijke kansen en armoedebestrijding, mevrouw Liesbeth Homans betreffende integratie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de gemeentebesturen: organieke uitwerking. Naar een sterk geïntegreerd lokaal sociaal beleid zoals goedgekeurd door de Vlaamse regering op 13 mei 2016.
- Voorontwerp decreet over het lokaal bestuur van 30 juni 2017 zoals gewijzigd in datum van 27 oktober 2017.
- Het strategisch meerjarenplan 2014-2019, goedgekeurd door de gemeenteraad op 20 december 2013 waarin werd opgenomen :
"Actieplan 5.2.1 We onderzoeken de mogelijke samenwerking tussen de ondersteunde diensten van het OCMW, de politie en de gemeente."
- De beslissing van de gemeenteraad van 23 juni 2016 waarbij de afsprakennota werd goedgekeurd.

Feiten

- In oktober 2015 werd het startschot gegeven voor het project "Maldegem Samen".
- De gemeente en het OCMW wensten hierbij tot een samenwerking van de ondersteunende diensten te komen.
- De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn keurden in juni 2016 een afsprakennota goed die onder meer een implementatieplan bevatte.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

- Deze beheersovereenkomst is als juridisch document één van de mijlpalen van het samenwerkingstraject, in afwachting van het decreet lokaal bestuur, dat vanaf 2019 het functioneren van gemeenten, OCMW's en hun samenwerkingsverbanden moet regelen.
- Inhoudelijk gaat het eerder om een "samenwerkingsovereenkomst" dan een "beheersovereenkomst", want het bevat algemene afspraken rond de samenwerking.
- Zo regelt deze beheersovereenkomst onder andere de personele afspraken, het financiële kader aangaande inzet van personeel en middelen en de plaatsen van tewerkstelling.
- De beheersovereenkomst legt ook de basis (in afwachting van een wettelijke basis) voor de samenstelling van een gezamenlijk managementteam van het gemeentebestuur en het OCMW-bestuur. Op basis van dit voorstel zal in 2018 aan zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn een voorstel tot wijziging van organogram worden voorgelegd waarbij de leden van het gezamenlijk managementteam worden aangeduid.
- In de beheersovereenkomst wordt ook opgenomen dat in het kader van de administratieve vereenvoudiging twee huidige ter beschikking stellingen van personeel tussen het gemeentebestuur en het OCMW-bestuur worden beëindigd met ingang van 1 januari 2018.
- In het addendum bij de beheersovereenkomst wordt de ter beschikking stelling van de gemeentesecretaris aan het OCMW-bestuur als waarnemend OCMW-secretaris vanaf 1 januari 2018 geregeld; dit in afwezigheid van de titularis OCMW-secretaris die ter beschikking wordt gesteld aan het Zorgbedrijf Meetjesland. Dit betreft een overgangsregeling tot de inwerkingtreding van het decreet lokaal bestuur waarbij er één algemeen directeur dient aangeduid te worden door de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

Argumentatie

- Deze beheersovereenkomst regelt de samenwerking van de ondersteunende diensten van het gemeentebestuur en het OCMW-bestuur.
- Er werd getracht om tot een eenvoudige en efficiënte kostenverdeling te komen waarbij ingewikkelde afrekeningsmodellen werden vermeden. Zo wordt er voor de personeelskost gewerkt met een globale verdeelsleutel waarbij de kosten verdeeld worden met 80 % van de kosten voor het gemeentebestuur en 20 % van de kosten voor het OCMW-bestuur. Daarnaast gaan de beide besturen akkoord met het kosteloos wederzijds gebruik maken van elkaars logistieke middelen. Voor gezamenlijke projecten, initiatieven van de ondersteunende diensten wordt opnieuw gewerkt met de verdeelsleutel (80 % gemeente, 20 % OCMW) tenzij de uitgave direct kan toegerekend worden (bijvoorbeeld aantal gebruikers,...)
- Inzake personeelsbezetting van de verschillende diensten werd mogelijk gemaakt dat deze zowel uit personeel van de gemeente als van het OCMW kunnen bestaan en dat de aansturing door iemand van het OCMW of gemeente kan gebeuren.
- De beheersovereenkomst legt ook al de basis voor een aantal bestuurlijke ontwikkelingen uit het voorontwerp decreet over lokaal bestuur, zoals een gezamenlijk managementteam, één algemeen en financieel directeur.

Tussenkomen raadsleden

- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) vraagt verduidelijking over het feit dat de rechtspositieregeling van OCMW en gemeente slechts 12 bladzijden is, terwijl dit bij de meeste gemeenten rond de 200 bladzijden is.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat het voorliggende document de beheersovereenkomst is die de overgang regelt voor één jaar vermits het decreet Lokaal Bestuur pas ingaat in 2019. Het is eigenlijk een samenwerkingsovereenkomst waarin wij de modaliteiten vastleggen voor dat ene jaar. Daarnaast hebben we onze rechtspositieregeling van gemeente en OCMW. Dat is inderdaad een zeer lijvig boek van zeker meer dan 100 bladzijden.
- Schepen Stefaan Standaert (Groen) licht toe dat het zo is dat de RPR dezelfde is voor het personeel in de gelijkaardige functies van gemeente en OCMW. De maatschappelijk werkers van het administratief gebouw van het OCMW zijn bijvoorbeeld in die situatie. De mensen die in een concurrentie setting werken zoals rusthuis en thuiszorg waar er ook private ondernemingen zijn, vallen onder paragraaf 6, waar van heel wat zaken kan afgeweken worden.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

- Wat de beheersovereenkomst betreft, meent de burgemeester dat het belangrijkste is dat er een verdeelsleutel is naar kosten toe, dat is de 80/20 procent regeling is. Het alternatief was om alles per kop te gaan uitrekenen, maar dat komt ongeveer op die verdeling uit. Omdat het maar voor één jaar is, werd beslist dit zo te regelen, de gemeente moet toch de dotatie aan het OCMW geven. Ook het feit dat de mensen in het één of ander bestuur kunnen werken en rechtstreeks onder leiding staan van iemand anders. Verder bespreken we het addendum over de aanstelling van een waarnemend secretaris voor het OCMW in de geheime zitting.
- Schepen Stefaan Standaert (Groen) vraagt om, naar aanleiding van de besprekingen in het BOC met de vakbond,
 - volgende afspraken toe te voegen: "Wat de evaluatie betreft,
 - Voor iedere medewerker zal een nieuwe eerste en tweede evaluator worden aangeduid waarbij de eerste evaluator steeds de leidinggevende is die de medewerker aanstuurt conform de gemaakte afspraken.
 - In het kader van een nieuwe evaluatieprocedure zal er meer gewerkt worden met het houden van functioneringsgesprekken."
 - en volgende oorspronkelijke alinea komt dan te vervallen :
 - "Wat betreft de evaluaties worden volgende afspraken gemaakt :
 - Iedere medewerker heeft steeds een formele (juridisch correcte) 1ste en 2de evaluator uit het eigen bestuur.
 - In praktijk worden de evaluaties voorbereid door de leidinggevende die de medewerker in de praktijk aanstuurt conform de gemaakte afspraken. De formele 1ste en 2de evaluator valideren dan de evaluaties formeel.
 - In het geval een medewerker niet naar behoren functioneert, zullen de formele evaluatoren reeds betrokken worden zodanig dat de medewerker zelf zich hiervan bewust is, dit tijdig kan aanpakken en de nodige opvolging krijgt door de formele evaluatoren. Is de evaluatie dan toch ongunstig, dan wordt dit eveneens op de juiste manier geformaliseerd conform de rechtspositieregeling en gebeurt dit steeds door de formele evaluatoren
- Over de concrete uitwerking van de evaluatieprocedure wordt vervolgens nog een debat gevoerd door de raadsleden Jan De Metsenaere (N-VA), Arnout De Lille (N-VA) en Rudi De Smet (N-VA). Raadslid De Lille stelt voor om bij problemen de mogelijkheid open te houden om een evaluator uit een ander dan het eigen bestuur te kunnen vragen.
- Schepen Stefaan Standaert (Groen) en burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) verduidelijken vervolgens de planning en de bedoelingen omtrent functioneringsgesprekken en evaluaties. De nieuwe procedure zal nog aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd worden.

Besluit

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de beheersovereenkomst tussen het gemeentebestuur Maldegem en het OCMW Maldegem inzake de samenwerking van de ondersteunende diensten, zoals hierna integraal opgenomen, goed.

Beheersovereenkomst tussen het gemeentebestuur en het OCMW-bestuur inzake de samenwerking van de ondersteunende diensten

De volgende overeenkomst wordt gesloten op datum van 1 december 2017 tussen de ondergetekenden:

1. **De gemeente Maldegem** met zetel te Marktstraat 7, 9990 Maldegem, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, en mevrouw Marleen Van den Bussche en de heer Tijs Van Vynckt,

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

respectievelijk burgemeester en gemeentesecretaris, die optreden namens de gemeenteraad, handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 23 november 2017 hierna genoemd **het gemeentebestuur**

EN

2. Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Maldegem met zetel te Lazarusbron 1, 9990 Maldegem, vertegenwoordigd door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, en de heer Stefaan Standaert en de heer Piet Vanwambeke, respectievelijk voorzitter en OCMW-secretaris, die optreden namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, handelend in uitvoering van het OCMW-raadsbesluit van 28 november 2017

hierna genoemd **het OCMW-bestuur**

is overeengekomen wat volgt:

1. Inhoudstabel
2. Doelstelling

Gemeente en OCMW Maldegem timmerden de laatste jaren steeds meer aan een gezamenlijke weg. Voorbeelden hiervan zijn:

- het Sociaal Huis
- een gelijklopende rechtspositieregeling en arbeidsreglement
- nieuws van het OCMW wordt ook opgenomen in het gemeentelijk infomagazine
- medewerkers van de financiële diensten wisselen ervaringen uit

In oktober 2015 werd het startschot gegeven voor project “Maldegem Samen”. Beide besturen willen hiermee tot de ultieme samenwerking van de ondersteunende diensten komen. De afsprakennota (zie bijlage) die goedgekeurd werd in juni 2016 door zowel gemeente- als OCMW-raad, en bijhorend implementatieplan, benadrukten de projectmatige aanpak.

De visie van project “Maldegem Samen” maakt duidelijk waar beide besturen voor gaan:

<i>Door ons te laten leiden door volgende principes</i>	<i>optimaliseren we de kwaliteit van</i>	<i>waardoor we komen tot een efficiënte en kwaliteitsvolle organisatie die resultaatgericht en geïntegreerd werkt voor haar klanten</i>
---	--	--

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• externe gerichtheid• doeltreffendheid• duidelijkheid• communicatie• wij-gevoel• zorg voor medewerkers• eigenaarschap• ambitie• evaluatie | <ul style="list-style-type: none">• de medewerkers• het management en leidinggevenden• het beleid van de ondersteunende diensten• de dienstverlening• het politieke beleid |
|--|--|

Deze beheersovereenkomst is als juridisch document één van de mijlpalen van het samenwerkingstraject, in afwachting van het decreet lokaal bestuur (dat vanaf 2019 het functioneren van gemeenten, OCMW's en hun samenwerkingsverbanden moet regelen). Inhoudelijk gaat het eerder om een “samenwerkingsovereenkomst” dan een “beheersovereenkomst”, want het bevat algemene afspraken rond de samenwerking.

3. Algemeen kader

3.1 Juridisch kader

Artikel 271 van het gemeentedecreet en artikel 271 van het OCMW-decreet voorzien in de mogelijkheid tot samenwerken, meer bepaald op het vlak van het gebruik van diensten en personeelsleden :

“Tussen de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn kunnen beheersovereenkomsten worden gesloten over het gemeenschappelijk gebruik van elkaars diensten. In de beheersovereenkomst kan tevens opgenomen worden dat de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn voor bepaalde functies een beroep kunnen doen op elkaars personeelsleden.”

3.2 Financieel kader

Het gemeente- en OCMW-bestuur zullen in de toekomst prestaties voor elkaar leveren op diverse vlakken. Het is aangewezen om administratieve vereenvoudiging na te streven. Daarom zal getracht worden om tot een eenvoudige en efficiënte kostenverdeling te komen. Ingewikkelde afrekeningsmodellen moeten vermeden worden.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

Er worden, met uitzondering van de gemeentesecretaris, geen personeelsleden ter beschikking gesteld.

Voor de verrekening van de personeelskosten kiezen we voor een globale verdeelsleutel van 80 % voor het gemeentebestuur en 20 % voor het OCMW-bestuur. Na toepassing van deze verdeelsleutel op de totale personeelskost van de ondersteunende diensten, met uitsluiting van de dienst infrastructuur, wordt het verschil met de gebudgetteerde loonkost verrekend met de dotatie, vanuit de gemeente wordt het overeenstemmende budget opgenomen in de kosten.

Gemeente en OCMW gaan akkoord met het kosteloos wederzijds gebruik van elkaars logistieke middelen (zoals vergaderzalen, dienstvoertuigen, materieel, ...).

Personeelsleden van gemeente en OCMW kunnen in functie van de noden die zich stellen kosteloos gebruik maken van elkaars werkposten. De kosten verbonden aan de werkpost (bijv. telefonie, internet, papier, verwarming, ...) zijn ten laste van het bestuur waar de werkpost is gevestigd.

3.3 Organisatorisch kader

De scope van project "Maldegem Samen" omvat alle ondersteunende diensten (financiële dienst, personeelsdienst, ICT, dienst infrastructuur, communicatie en secretariaat), evenals de MOP-werking. De operationele diensten werden niet mee opgenomen in dit traject en komen niet aan bod in deze beheersovereenkomst.

De samenwerking tussen OCMW en gemeente kan niet los gezien worden van het Zorgbedrijf Meetjesland. Dit is een intergemeentelijke OCMW-vereniging tussen OCMW Evergem, OCMW Maldegem en OCMW Nevele. Het zorgbedrijf gaat officieel van start op 1 januari 2018. Alle zorgfuncties van OCMW Maldegem (woonzorgcentrum, assistentiewoningen, thuiszorgdienst, ...) worden overgeheveld naar het zorgbedrijf. Een groot aantal medewerkers van het OCMW gaat dan ook mee naar het Zorgbedrijf Meetjesland, waaronder ook enkele personeelsleden van de ondersteunende diensten.

3.4 Personeelsafspraken

De personeelsbezetting van de verschillende diensten kan zowel uit personeel van de gemeente als van het OCMW bestaan waarbij het de bedoeling is de werking van beide besturen op een zo efficiënt mogelijke en zo veel als mogelijk geïntegreerde wijze te laten verlopen.

Elk bestuur blijft de juridische werkgever van de door haar ingebrachte personeelsleden en oefent als enige werkgeversgezag over hen uit. De volledige rechtspositieregeling van het bestuur blijft van toepassing op de genoemde personeelsleden. Dit houdt onder meer in dat de rechten en plichten, de arbeidsvoorwaarden en het salaris van deze personeelsleden dezelfde blijven.

Een functioneel leidinggevend personeelslid van een ander bestuur mag evenwel instructies geven aan het personeelslid met betrekking tot de uitvoering van het overeengekomen werk.

Wat de evaluaties betreft, worden volgende afspraken gemaakt:

- Voor iedere medewerker zal een nieuwe eerste en tweede evaluator worden aangeduid waarbij de eerste evaluator steeds de leidinggevende is die de medewerker aanstuurt conform de gemaakte afspraken.
- In het kader van een nieuwe evaluatieprocedure zal er meer gewerkt worden met het houden van functioneringsgesprekken."

4. Domeinen

4.1 ICT

Er is één ICT-dienst voor beide lokale besturen die gehuisvest is in het administratief gebouw van het OCMW. De medewerkers worden in de dagelijkse werking aangestuurd door het diensthoofd informatica van de gemeente onder de verantwoordelijkheid van het lid van het gezamenlijke managementteam die de afdeling facilitaire diensten vertegenwoordigt.

Samenstelling (in koppen):

- 1 diensthoofd A1a-A3a
- 1 coördinator informatica en GIS B1-B3
- 1 coördinator informatica B1-B3
- 1 administratief medewerker IT C1-C3

Het ICT-beleid wordt gezamenlijk gevoerd, zowel op vlak van verwerving en exploitatie van toepassings-, bureautica- en systeemsoftware, hardware, netwerkapparatuur, datalijnen en alle hieraan gerelateerde onderhouds- en beheerscontracten. Telefonie valt ook binnen dit domein. Beide besturen ontwikkelen een gezamenlijke visie en strategie op vlak van ICT .

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

De informaticadeskundigen hebben vanuit hun functie toegang tot privacygevoelige informatie. Ze hebben een strikte geheimhoudingsplicht ten aanzien van deze gegevens en respecteren bijgevolg steeds de veiligheidsnormen hieromtrent.

Voor de verrekening van de kosten gelden volgende afspraken:

- Kosten en/of investeringen gebeuren bij voorkeur via aparte facturatie op niveau van de organisatie. Indien dit niet mogelijk is, zullen de facturen worden opgesplitst aan de hand van de geldende verdeelsleutel (gemeente 80%, OCMW 20%)
- Projecten die exclusief voor één van de organisaties worden uitgevoerd, zullen door de betreffende organisatie geheel worden vergoed.
- Voor alle aankopen wordt het gemeentebestuur gemachtigd als opdrachtgever, waarbij de facturen worden uitgesplitst per bestuur. Indien een gesplitste factuur onmogelijk is, wordt er een doorfacturatie van de gemeente aan het OCMW uitgevoerd.

4.2 Communicatie

Er is één communicatiedienst voor beide lokale besturen die gehuisvest is in het gemeentehuis. De medewerkers werken onder de verantwoordelijkheid van het lid van het gezamenlijke managementteam die de afdeling facilitaire diensten vertegenwoordigt.

Samenstelling:

- 2,5 B1-B3 communicatieambtenaren

Er zal voor beide besturen een overkoepelend communicatiebeleid en –budget opgemaakt worden.

Voor de verrekening van de kosten gelden volgende afspraken:

- Kosten en/of investeringen gebeuren bij voorkeur via aparte facturatie op niveau van de organisatie. Indien dit niet mogelijk is, zullen de facturen worden opgesplitst aan de hand van de geldende verdeelsleutel (gemeente 80 %, OCMW 20 %) of à rato van het gebruik/aantal gebruikers bij respectievelijk de gemeente of het OCMW.
- Projecten die exclusief voor één van de organisaties worden uitgevoerd, zullen door de betreffende organisatie geheel worden vergoed.
- Voor alle aankopen wordt het gemeentebestuur gemachtigd als opdrachtgever, waarbij de facturen worden uitgesplitst per bestuur. Indien een gesplitste factuur onmogelijk is, wordt er een doorfacturatie van de gemeente aan het OCMW uitgevoerd.

De ondersteunende diensten zullen het logo van de gemeente en het logo van het OCMW samen gebruiken. Uitzonderingen zijn mogelijk, bijv. financiële dienst: bij belastingen of retributies enkel logo van gemeente. De overige diensten passen geen wijziging toe in het gebruik van het logo van het gemeente– respectievelijk OCMW-bestuur.

4.3 Personeel

Er is één personeelsdienst voor beide lokale besturen. Deze is gehuisvest in het gemeentehuis. De medewerkers worden in de dagelijkse werking aangestuurd door het hoofd van de personeelsdienst van het OCMW onder de verantwoordelijkheid van het lid van het gezamenlijk managementteam die de afdeling facilitaire diensten vertegenwoordigt.

Samenstelling (in koppen):

- 1 diensthoofd A1a-A3a
- 2 coördinatoren personeel B1-B3
- 1 coördinator HRM B1-B3
- 3 administratief medewerkers C1-C3

Beleidsinstrumenten en –documenten worden gezamenlijk opgemaakt, zoals personeelsformatie en organogram, rechtspositieregeling en arbeidsreglement.

Het juridisch werkgeverschap behoort toe aan de aanstellende overheid. Bijgevolg blijft dit bestuur (gemeente of OCMW) verantwoordelijk voor:

- aanstelling van het eigen personeel
- vaststelling van de bezoldiging van de werknemer en de uitbetaling ervan
- sociale bijdragen en sociale administratie verbonden aan het juridisch werkgeverschap
- wettelijke en statutaire vergoedingen verbonden aan deze tewerkstelling (loon, eindejaarstoelage, maaltijdcheques, reiskosten, ...)
- tuchtregeling
- functioneringsgesprekken en evaluatie. (zie 3.4)

Voor de verrekening van de kosten gelden volgende afspraken:

- Kosten voor opleidingen : ieder bestuur behoudt een eigen budget betreffende opleidingen voor het personeel gezien de specifieke behoeften binnen elk bestuur. De

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

kosten voor opleidingen binnen de eengemaakte diensten zullen worden gedragen volgens de geldende verdeelsleutel (gemeente 80 %, OCMW 20 %).

4.4 Financiën

Er is één financiële dienst voor beide lokale besturen, die gehuisvest is in het gemeentehuis. De medewerkers worden in de dagelijkse werking aangestuurd door de financieel beheerder van de gemeente.

Samenstelling (in koppen):

- 2 financieel beheerders (toekomst 1 financieel directeur)
- 1 specialist debiteurenbeheer – stafmedewerker juridische zaken
- 3 boekhouders B1-B3
- 1 coördinator belastingen B1-B3
- 4 administratief medewerker C1-C3

Overgangsregeling tot aan de aanstelling van één financieel directeur voor het gemeentebestuur en het OCMW-bestuur:

- Tot aan de aanstelling van één financieel directeur voor het gemeentebestuur en het OCMW-bestuur, behouden beide financieel beheerders hun bevoegdheden zoals voor de integratie.
- De jaarrekening 2017 van het OCMW-bestuur wordt afgewerkt door de financieel beheerder van het OCMW, alsook de beginbalans per 1 januari 2018 is de bevoegdheid van de financieel beheerder van het OCMW. Voor de gemeente is dit de verantwoordelijkheid van de financieel beheerder van de gemeente.
- Tot aan de invulling van de functie van de derde en ontbrekende OCMW-boekhouder, zal de OCMW financieel beheerder de taken van die boekhouder waarnemen. Hij zal ook instaan voor de opleiding van die boekhouder mocht deze nieuw aan te werven zijn.

In het kader van het verminderen van de administratieve werklast wordt de huidige terbeschikkingstelling door het OCMW-bestuur aan het gemeentebestuur van mevrouw Mieke Claeys stop gezet.

Afstemmen leningenbeheer

Het is de bedoeling om zo snel mogelijk te komen tot een inventarisatie van de bestaande leningen die in beide besturen zijn opgenomen en de voorwaarden die gekoppeld zijn aan deze leningen. (renteherzieningen, aflossingsplannen, structuren op leningen/leasings,...)

Afstemmen liquiditeitenbeheer

Het is de bedoeling om tot een inventarisatie te komen van de aanwezige beleggingen, fondsen, te ontvangen subsidies,....

Afstemmen budgetcycli

De meerjarenplannen van het OCMW en de gemeente worden op elkaar afgestemd en er wordt rekening gehouden met de financiële evenwichten van de beide besturen.

Eengemaakte aankoopprocedure

De gemeente fungeert als aankoop- of opdrachtcentrale waarbij de aankoopdienst ten volle zijn rol speelt voor beide besturen.

4.5 Secretariaat

Er is één secretariaat voor beide lokale besturen. Deze dienst bevindt zich in het gemeentehuis. De medewerkers worden in de dagelijkse werking aangestuurd door het diensthoofd beleid en organisatie onder de verantwoordelijkheid van het lid van het gezamenlijke managementteam die de afdeling facilitaire diensten vertegenwoordigt.

Samenstelling (in koppen):

- 1 diensthoofd beleid & organisatie A1a-A3a
- 1 stafmedewerker juridische zaken en patrimonium / specialist debiteurenbeheer A1a-A3a
- 1 stafmedewerker noodplanning en veiligheid B1-B3 (halftijds gemeente /halftijds PZ Maldegem)
- 1 diensthoofd secretariaat B1-B3
- 1 stafmedewerker strategie, beleid en geïntegreerd lokaal sociaal beleid B1-B3
- 2,5 administratief medewerkers C1-C3 (1 administratief medewerker C1-C3 (uitdovend na examen diensthoofd secretariaat)
- 1 archivaris C1-C3
- 1,2 administratief medewerker onthaal gemeentehuis C1-C3

4.6 Dienst infrastructuur

Binnen de afdeling openbaar domein is er één dienst gebouwen die ook het onderhoud van het patrimonium van het OCMW garandeert. Deze dienst wordt aangestuurd onder de leiding van de coördinator gebouwen onder de verantwoordelijkheid van het lid van het gezamenlijk managementteam dat de afdeling openbaar domein vertegenwoordigt.

Het te onderhouden patrimonium van het OCMW omvat :

- Administratief gebouw
- LDC Oud Sint-Jozef
- LOI- woningen

Samenstelling (in koppen)

- 1 coördinator op B-niveau
- 1 teamleider op C-niveau
- 14 arbeiders gebouwendienst (2 metselaars, 1 elektricien, 1 loodgieter/chauffagist, 2 dakwerkers, 2 schrijnwerkers, 1 metaalbewerker, 2 schilders, 2 polyvalente medewerkers, 1 helper)
- 1 technisch medewerker op D niveau

Voor de verrekening van de kosten gelden volgende afspraken:

- Kosten en/of investeringen gebeuren bij voorkeur via aparte facturatie op niveau van de organisatie. Indien dit niet mogelijk is, zullen de facturen worden opgesplitst aan de hand van de geldende verdeelsleutel (gemeente 80 %, OCMW 20 %) of à rato van het gebruik/aantal gebruikers bij respectievelijk de gemeente of het OCMW.

Het groenonderhoud van de site van het Warmhof, de uitvoering van de klussen en taken van de gemeenschapsdienst worden aangestuurd door een maatschappelijk werkster (arbeidscoach) onder de verantwoordelijkheid van het lid van het gezamenlijk managementteam dat de afdeling openbaar domein vertegenwoordigt.

Samenstelling (in koppen)

- 1 groencoach
- 1 teamleider sociale economie
- 6 werknemers lokale diensten economie
- 3 werknemers artikel 60, §7
- Vrijwilligers LOI

Voor de verrekening van de kosten wordt bepaald dat voor het uitvoeren van taken door het MOP-team voor het gemeentebestuur de heetwaterunit van de groendienst van het gemeentebestuur kan ingezet worden op de site van het WZC Warmhof, met het oog op onkruidbestrijding.

4.7 Organisatiebreed

4.7.1 Management

In afwachting van de aanduiding van één algemeen directeur door de gemeenteraad en de OCMW-raad wordt de functie van de OCMW-secretaris waargenomen door de gemeentesecretaris, die hierdoor zowel de gemeente als het OCMW zal bedienen.

De modaliteiten van deze ter beschikking stelling worden in een afzonderlijke beheersovereenkomst geregeld. (zie 7.2)

Het managementteam wordt gemeenschappelijk georganiseerd. De burgemeester en de voorzitter van het OCMW maken samen met de gemeentesecretaris/waarnemend OCMW-secretaris, de twee financieel beheerders en de andere huidige managementteamleden van de gemeente en het OCMW deel uit van het managementteam.

Na aanduiding door de gemeenteraad en de OCMW-raad van de algemeen directeur, de financieel directeur en de leden van het managementteam zal het gemeenschappelijk managementteam samengesteld zijn uit de burgemeester, de voorzitter van het OCMW, de algemeen directeur, de financieel directeur en één respectievelijke vertegenwoordiger uit de afdelingen facilitaire diensten, vrije tijd, burger en welzijn en openbaar domein.

Het managementteam ondersteunt de coördinatie van de gemeentelijke en de OCMW diensten bij de beleidsvoorbereiding, de beleidsuitvoering en de beleidsevaluatie. Het managementteam bewaakt de eenheid in de werking, de kwaliteit van de organisatie en de werking van de gemeentelijke en OCMW diensten, alsook de interne communicatie.

Alle leden van het managementteam engageren zich om in het belang van het OCMW en het gemeentebestuur te denken en te werken met specifieke aandacht voor de voorbereiding, uitwerking en opvolging van het te voeren geïntegreerd lokaal sociaal beleid.

4.7.2 Informatieveiligheid

Er is één gezamenlijke veiligheidsconsulent die verantwoordelijk is voor het algemeen toezicht op de informatieveiligheidsaspecten. Hij dient de toepassing van de minimale veiligheidsnormen in de gemeente en het OCMW te faciliteren en te bewaken.

De veiligheidsconsulent beheert de toegangsprofielen tot de toepassingen van het netwerk van de Kruispuntbank en het Register voor de gebruikers van gemeente en OCMW. De authenticiteit van de gebruikers moet worden gegarandeerd.

De veiligheidsconsulent ontwerpt een 3-jaarlijks veiligheidsplan.

De veiligheidsconsulent levert een jaarverslag af.

Samenstelling (in koppen):

- 1 veiligheidsconsulent die voor 27 dagen ter beschikking wordt gesteld door het provinciebestuur Oost-Vlaanderen.

De veiligheidsconsulent wordt 18 dagen ingezet voor het gemeentebestuur en 9 dagen voor het OCMW-bestuur.

4.7.3 Klachtenmanagement

De klachtencoördinator van de gemeente zal ook de klachten van het OCMW behandelen. Alle klachten zullen één en dezelfde procedure doorlopen. In de rapportage zal duidelijk blijven welke klacht tot welk bestuur gericht is.

4.7.4 Kwaliteit en organisatieontwikkeling

Het kader van het interne controlesysteem van de gemeente en het OCMW worden maximaal op elkaar afgestemd. Maatregelen rond organisatieontwikkeling worden overkoepelend georganiseerd.

De audits, uit te voeren door Audio, die het OCMW-bestuur afneemt bij de Welzijnsband kunnen worden ingezet binnen de ondersteunende diensten die deel uitmaken van de scope van deze beheersovereenkomst.

4.7.5 Preventie en bescherming op het werk

Er wordt één enkele interne dienst voor preventie en bescherming op het werk opgericht. Deze dienst moet beide besturen, de werknemers van de gemeente en het OCMW bijstaan bij de toepassing van de regelgeving inzake welzijn van de werknemers.

Er wordt gestreefd naar een zo uniform en geïntegreerde mogelijke werkwijze op vlak van preventie en welzijnsbeleid.

De dienst preventie en bescherming op het werk werkt onder de verantwoordelijkheid van het lid van het gezamenlijke managementteam dat de facilitaire diensten vertegenwoordigd, met respect voor de onafhankelijkheid van de functie.

Samenstelling (in koppen):

- 1 preventieadviseur niveau A (tot mei 2019)
- 1 preventieadviseur niveau C (halftijds)
- ondersteuning door externe firma (3 uur per week)

Voor de verrekening van de kosten gelden volgende afspraken:

Kosten voor projecten gebeuren bij voorkeur via aparte facturatie op niveau van de organisatie. Indien dit niet mogelijk is, zullen de facturen worden opgesplitst aan de hand van de geldende verdeelsleutel (gemeente 80 %, OCMW 20 %) of à rato van het gebruik/aantal gebruikers bij respectievelijk de gemeente of het OCMW.

In het kader van het verminderen van de administratieve werklast wordt de huidige terbeschikkingstelling door het gemeentebestuur aan het OCMW-bestuur van de heer Luc Herpelinck stop gezet.

4.7.6 Archivering

De gemeentelijke archivaris beheert het archief van de gemeente en het OCMW.

De gemeentelijke archivaris werkt samen met de archivaris van de Welzijnsband. Hiervoor worden 0,35 VTE afgenomen van de Welzijnsband Meetjesland, waarbij ieder bestuur elk zijn/haar bijdrage aan de Welzijnsband Meetjesland verder betaalt.

De bestaande archief- en overdrachtsrichtlijnen worden op elkaar afgestemd. Er komen ook richtlijnen voor diensten die er nog geen hebben.

De locaties van de archiefruimtes zijn terug te vinden zowel bij het OCMW als bij de gemeente. De verschillende archieven worden dus fysiek apart bewaard. Dit zal ook in de toekomst zo blijven.

In het kader van historisch onderzoek kunnen beide archieven worden geraadpleegd, waarbij de leeszaal van het gemeentelijk archief voor beide archieven kan worden gebruikt. Zowel voor het gemeentearchief als OCMW-archief worden de privacygevoelige gegevens volledig afgeschermd.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

4.7.7 Documentatie

Publicaties en abonnementen van gemeente en OCMW worden ter beschikking gesteld van elkaars personeel.

Van abonnementen die dubbel en gemeenschappelijk in huis aanwezig zijn, zal er één abonnement worden opgezegd. Dubbele aankopen worden vermeden.

4.7.8 Syndicaal

Het vakbondsoverleg wordt gemeenschappelijk en gelijklopend georganiseerd voor OCMW en gemeente.

5. Evaluatie en geschillenregeling.

5.1 Evaluatie

Aan het einde van het eerste jaar na afsluiting wordt deze gebruiksovereenkomst geëvalueerd. De resultaten van deze evaluatie worden gebruikt voor eventuele aanpassingen van de beheersovereenkomst. Deze beheersovereenkomst kan aangevuld of gewijzigd worden door een schriftelijke bijlage die de in te voeren aanvullingen en/of wijzigingen bevat en door dezelfde partijen wordt ondertekend na goedkeuring door de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

5.2 Geschillenregeling

Wanneer de huidige overeenkomst aanleiding geeft tot geschillen, dan wordt dit geregeld via een bemiddelingsprocedure, die op initiatief van elk der partijen kan worden opgestart.

5.3 Bemiddelingsprocedure

De bemiddelingsprocedure omvat het formuleren van een voorstel door een commissie van deskundigen, met name de burgemeester van de gemeente, de voorzitter van het OCMW, de beide secretarissen en de financieel beheerders.

Indien op grond van dit voorstel geen vergelijk kan worden gevonden, wordt het geschil voorgelegd aan de gemeenteraad en de OCMW-raad. Beide raden motiveren hun beslissing. Indien beiden raden geen overeenstemmende beslissing treffen, kan dit aanleiding geven tot stopzetting van de overeenkomst.

6. Inwerkingtreding en duur

Deze beheersovereenkomst treedt in werking op 01 januari 2018.

Het betreft een overeenkomst van onbepaalde duur maar eindigt van rechtswege wanneer één van de beide besturen ophoudt te bestaan.

Partijen hebben het recht om de overeenkomst te beëindigen via aangetekend schrijven en met inachtneming van een opzeggingstermijn van drie maanden. De termijn vangt aan op de eerste dag van de maand volgend op de maand waarin het aangetekend schrijven werd ontvangen. Het aangetekend schrijven wordt geacht te zijn ontvangen de derde werkdag na datum van verzending. Deze eenzijdige opzegging is slechts mogelijk nadat voorafgaand een bemiddelingsprocedure (zie **5.3 Bemiddelingsprocedure**) werd doorlopen.

Het aangetekend schrijven dient de gemeenteraadsbeslissing of de OCMW-raadsbeslissing te bevatten waaruit blijkt dat de samenwerking dient stopgezet te worden.

Opgemaakt in twee originele exemplaren te Maldegem, waarvan elke partij erkent er één ontvangen te hebben.

Op

Voor de gemeente

T. Van Vynckt
secretaris

M. Van den Bussche
burgemeester

P. Vanwambeke
secretaris

Voor het OCMW

S. Standaert
voorzitter

7. Bijlagen

7.1 Bijlage 1: Afsprakennota

7.2 Bijlage 2 : Beheersovereenkomst tussen OCMW en gemeente Maldegem met betrekking tot de uitoefening van de functie van OCMW secretaris door de gemeentesecretaris

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de beheersovereenkomst tussen het gemeentebestuur en het OCMW-bestuur met betrekking tot de uitoefening van de functie van waarnemd OCMW-secretaris door de gemeentesecretaris, zoals hierna integraal opgenomen, goed.

**Beheersovereenkomst tussen OCMW en gemeente Maldegem
met betrekking tot de uitoefening van de functie van OCMW secretaris door de
gemeentesecretaris**

Tussen ondergetekenden:

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

- Gemeente Maldegem, met zetel te Marktstraat, 7, 9990 Maldegem, vertegenwoordigd door mevrouw Marleen Van den Bussche, burgemeester en door de heer Tijs Van Vynckt, gemeentesecretaris, die optreden namens de gemeenteraad, handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 23 november 2017; hierna genoemd de **gemeente**

en

- Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn Maldegem, met zetel te Lazarusbron, 1, 9990 Maldegem, vertegenwoordigd door de heer Stefaan Standaert, OCMW-voorzitter en de heer Piet Vanwambeke, OCMW-secretaris, die optreden namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, handelend in uitvoering van het OCMW-raadsbesluit van 28 november 2017; hierna genoemd het **OCMW**

wordt op basis van artikel 271 van het Gemeentedecreet en artikel 271 van het OCMW decreet volgende beheersovereenkomst afgesloten:

1. Uitgangspunten:

In oktober 2015 werd het startschot gegeven voor het project "Maldegem Samen".

De gemeente en het OCMW wensten hierbij tot een samenwerking van de ondersteunende diensten te komen.

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn keurden in juni 2016 een afsprakennota goed die onder meer een implementatieplan bevatte.

In de OCMW-raad en gemeenteraad van november 2017 werd een beheersovereenkomst met algemene afspraken rond samenwerking goedgekeurd.

Concrete afspraken en uitvoeringsmodaliteiten kunnen verder overeengekomen worden zoals in de huidige beheersovereenkomst.

Het gemeentebestuur en het OCMW-bestuur van de gemeente Maldegem willen met deze beheersovereenkomst bekrachtigen dat de ambtelijke leiding van de beide organisaties door eenzelfde secretaris zal gebeuren, gedurende de afwezigheid van de OCMW-secretaris naar aanleiding van zijn terbeschikkingstelling aan het Zorgbedrijf Meetjesland.

2. Algemeen kader:

2.1. Aard en omvang van de overeenkomst:

Per 01.01.2018 wordt de OCMW-secretaris Piet Vanwambeke voltijds terbeschikking gesteld aan het Zorgbedrijf Meetjesland, vereniging van OCMW's bedoeld in titel VIII hoofdstuk 1 van het OCMW-decreet en waarin het OCMW Maldegem participeert.

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft op 28 november 2017 de voltijdse terbeschikkingstelling van Piet Vanwambeke, OCMW-secretaris, aan het Zorgbedrijf Meetjesland goedgekeurd.

Door deze voltijdse terbeschikkingstelling is Piet Vanwambeke, als OCMW-secretaris voor de werking van en binnen het OCMW verhinderd. Daarom dient er in toepassing van art. 80 van het OCMW-decreet een waarnemend secretaris van het OCMW te worden aangeduid, die alle bevoegdheden uitoefent die aan het ambt van OCMW-secretaris verbonden zijn.

Als waarnemend secretaris van het OCMW wordt, middels onderhavige beheersovereenkomst, aangeduid, de gemeentesecretaris, Tijs Van Vynckt. Hij zal optreden als waarnemend OCMW-secretaris zolang Piet Vanwambeke ter beschikking gesteld blijft van het Zorgbedrijf Meetjesland. Onderhavige beheersovereenkomst regelt de samenwerking tussen de gemeente en het OCMW op het vlak van het optreden van de gemeentesecretaris als waarnemend OCMW-secretaris.

2.2. Juridisch kader:

Deze overeenkomst is gebaseerd op:

- wat betreft de mogelijkheid om samen te werken:

Artikel 271 Gemeentedecreet en OCMW-decreet: *"Tussen de gemeente en het OCMW kunnen beheersovereenkomsten worden gesloten over het gemeenschappelijk gebruik van elkaars diensten. In de beheersovereenkomst kan tevens opgenomen worden dat de gemeente en het OCMW voor bepaalde functies een beroep kunnen doen op elkaars personeelsleden."*

- wat betreft de mogelijkheid om een waarnemend OCMW-secretaris aan te stellen : op art 80 van het OCMW-decreet

De raad voor maatschappelijk welzijn regelt de vervanging van de secretaris en de financieel beheerder van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn bij hun afwezigheid of verhindering.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

Er wordt in elk geval in een waarneming van het ambt van secretaris of financieel beheerder voorzien als de afwezigheid of verhindering van de secretaris of financieel beheerder langer dan honderdtwintig dagen duurt of bij vacature van het ambt.

De waarnemend secretaris en de waarnemend financieel beheerder van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn oefenen alle bevoegdheden uit die aan dat ambt verbonden zijn.

De raad voor maatschappelijk welzijn kan de effectieve aanstelling van een waarnemend secretaris of financieel beheerder toevertrouwen aan het vast bureau en aan de functiehouder van het ambt.

3. Verantwoordelijkheden:

De gemeentesecretaris oefent als waarnemend OCMW-secretaris alle bevoegdheden uit die aan dat ambt van OCMW-secretaris verbonden zijn.

Hij is op basis van het Gemeentedecreet voor de gemeentelijke organisatie en bij uitbreiding voor het OCMW op basis van het OCMW decreet én op basis van deze beheersovereenkomst, verantwoordelijk voor volgende taken en bevoegdheden:

- De secretaris heeft een schakelfunctie tussen de beleidsverantwoordelijken en de beleidsuitvoerders

- De secretaris heeft een aantal bevoegdheden inzake de bestuurlijke organisatie zoals:

Het bijwonen van de vergaderingen van het college en de gemeenteraad voor de gemeente en het Vast Bureau, de raad voor maatschappelijk welzijn en de bijzondere comités voor het OCMW (dit laatste kan worden gedelegeerd)

Het notuleren van de beslissingen

Het juridisch, beleidsmatig en bestuurskundig advies

- Het medeondertekenen van de reglementen, beslissingen, akten en briefwisseling

- De secretaris heeft een aantal bevoegdheden inzake de ambtelijke organisatie, zoals

- De algemene leiding van de diensten
- De secretaris is hoofd van het personeel, belast met het dagelijks personeelbeheer en met de aanstellingsbevoegdheid voor het gemeente- en OCMW-personeel, binnen de door de respectievelijke bestuursorganen verleende delegaties
- Het instaan voor de interne controle op de werking van de gemeente- en OCMW-diensten, de vaststelling van het interne controlesysteem en de jaarlijkse rapportering hierover naar de gemeenteraad respectievelijk OCMW- raad
- De organisatie van de behandeling van de briefwisseling en het beheer van het gemeente- en het OCMW archief
- De functionele leiding over de financieel beheerders van gemeente en OCMW
- Het verlenen van betalingsopdrachten en het medeondertekenen ervan
- Het voorzitterschap van het gezamenlijk managementteam.

4. Concrete afspraken:

4.1. Uitvoering van de opdracht:

De concrete arbeidstijd en arbeidsplaats van de secretaris wordt in onderling overleg tussen gemeente en OCMW geregeld.

De secretaris garandeert daarbij voldoende aanwezigheid in beide besturen, zodat hij in staat is zich in te leven in de cultuur en de structuren van beide besturen en voldoende bereikbaar is als aanspreekpunt voor het personeel en de burger. De secretaris gaat pragmatisch met de tijdsverdeling om, naargelang de behoefte van de respectieve besturen. De secretaris maakt goede afspraken met de politiek verantwoordelijken van de respectieve besturen en is voor hen op vooraf bepaalde momenten beschikbaar.

De secretaris houdt bij de invulling van zijn taak rekening met de belangen van beide besturen.

4.2. Financieel:

Het jaarsalaris van de gemeentesecretaris, die ook de functie van OCMW secretaris uitoefent met toepassing van artikel 80 en 271 van het OCMW-decreet, wordt verhoogd met 30%.

Het salariscomplement wordt door het gemeentebestuur maandelijks aan de gemeentesecretaris uitbetaald.

4.3. Juridische werkgever:

De gemeente blijft de juridische werkgever van de secretaris en oefent het werkgeversgezag uit.

De rechtspositieregeling van de gemeente blijft van toepassing op de secretaris.

De evaluatie van de secretaris gebeurt zoals bepaald in het Gemeentedecreet en de rechtspositieregeling. Het aangestelde externe bureau zal de OCMW raad betrekken bij het opstellen van haar verslag.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

4.4. Deontologie:

De gemeentesecretaris neemt door deze overeenkomst ook kennis van de gegevens met betrekking tot een aantal individuele sociale dossiers. Hij is dan ook gehouden aan dezelfde deontologische richtlijnen als het OCMW personeel.

5. Evaluatie:

Deze overeenkomst wordt één keer per jaar met de burgemeester, de voorzitter van het OCMW en de secretaris geëvalueerd, desgevallend op advies en met bijstand van een extern bureau. De te bespreken punten worden voorbereid door de secretaris. In ieder geval bevat de agenda minstens de voortgang, de kwaliteit en de financiën van de overeengekomen taken en opdrachten. Naast deze periodieke overlegmomenten vindt er zo vaak als wenselijk tussentijdse afstemming over de dienstverlening plaats.

6. Wijzigingen en stopzetting overeenkomst:

6.1. Wijzigingen aan de overeenkomst:

Elke partij kan de andere partij schriftelijk verzoeken de overeenkomst te wijzigen. De wijziging behoeft de schriftelijke instemming van alle partijen.

Partijen treden in overleg binnen de 2 weken nadat een partij de wens daartoe aan de andere partij schriftelijk heeft medegedeeld.

De wijziging en de verklaring tot instemming wordt in afschrift als bijlage aan deze overeenkomst gehecht.

6.2. Stopzetting van de overeenkomst:

Beide raden kunnen in onderling akkoord deze overeenkomst schriftelijk opzeggen. De opzegtermijn wordt in dit geval samen overeengekomen.

Indien de stopzetting niet gebeurt in onderling overleg dan wordt een opzegtermijn van maximaal 26 weken in acht genomen.

7. Inwerkingtreding en duur:

Deze overeenkomst treedt in werking op 1 januari 2018.

Onder voorbehoud van de mogelijkheid tot verlenging, wijziging, schorsing en ontbinding van deze beheersovereenkomst, wordt zij afgesloten voor een periode die eindigt op het ogenblik dat ze in de nieuwe gemeentelijke legislatuur wordt aangepast of wanneer het verwachte decreet lokaal bestuur in een permanente aanstelling van algemeen directeur voorziet.

Zolang het nieuw decreet lokaal bestuur nog niet van kracht is en er nog niet voorzien werd in een permanente aanstelling van een algemeen directeur, neemt onderhavige overeenkomst ook een einde zodra de OCMW-secretaris Piet Vanwambeke niet langer wordt ter beschikking gesteld aan het zorgbedrijf Meetjesland en hij zijn ambt binnen het OCMW zou heropnemen.

Wanneer de ter beschikkingstelling aan het zorgbedrijf Meetjesland van de OCMW-secretaris Piet Vanwambeke zou beëindigd worden nadat op grond van het nieuw decreet lokaal bestuur in de permanente aanstelling van een algemeen directeur is voorzien, die ook het OCMW bedient, dan zal de OCMW-secretaris Piet Vanwambeke worden ingezet in een passende functie, die in onderlinge overeenkomst zal worden bepaald en waarbij o.a. rekening wordt gehouden met diens anciënniteit, competenties, opleiding en ervaring

Als in de volgende gemeentelijke legislatuur geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden, wordt de bestaande overeenkomst van rechtswege verlengd, tot op het ogenblik dat een nieuwe beheersovereenkomst in werking treedt.

Aldus overeengekomen tussen de hierboven genoemde partijen, op 1 december 2017.

Opgemaakt in zoveel originele exemplaren als er onderscheiden partijen zijn, waarbij elke partij verklaart een origineel getekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de gemeente

T. Van Vynckt M. Van den Bussche
secretaris burgemeester

Voor het OCMW

P. Vanwambeke S. Standaert
secretaris voorzitter

Artikel 3

De beslissingen van de gemeenteraad van 26 oktober 2011 betreffende convenant detachering van een personeelslid gemeente - OCMW - goedkeuring aangaande de heer Luc Herpelinck en de beslissing van de gemeenteraad van 25 juni 2015 betreffende convenant detachering personeelslid OCMW-gemeente - goedkeuring aangaande mevrouw Mieke Claeys worden opgeheven met ingang van 1 januari 2018.

Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan het OCMW-bestuur en de OCMW-voorzitter en de OCMW-secretaris zullen op 1 december 2017 worden uitgenodigd om tot ondertekening over te gaan.

Auteur: Tijs Van Vynckt

Gemeentesecretaris Tijs Van Vynckt verlaat de zitting en neemt niet deel aan de beraadslaging van dit besluit overeenkomstig wegens een belangenconflict.

4. GEMEENTEPERSONEEL - WIJZIGING RECHTSPOSITIEREGELING.

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Het Besluit van de Vlaamse regering dd. 7 december 2007, zoals gewijzigd, waarbij de rechtspositieregeling van het gemeente- en provinciepersoneel wordt vastgesteld.
- Het Besluit van de Vlaamse regering dd. 2 december 2016 betreffende de wijziging van diverse bepalingen van het Besluit van de Vlaamse regering dd. 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel
- Het gemeenteraadsbesluit van 14 december 2016 waarbij de rechtspositieregeling van de gemeente Maldegem wordt vastgesteld.
- Het gemeenteraadsbesluit van 23 maart 2017 waarbij de gemeenteraad haar bevoegdheid met betrekking tot de lokale rechtspositieregeling, het organogram en de personeelsformatie met ingang van 1 april 2017 delegeert aan het college van burgemeester en schepenen.

Feiten

- Een aantal artikels in de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel moeten gewijzigd worden zodat de RPR's van gemeente, OCMW & zorgbedrijf zo weinig mogelijk van elkaar verschillen.
- De wijzigingen die de gemeente zou moeten aanbrengen in haar RPR hebben betrekking op :
 - de fietsvergoeding
 - de pensioneringstoelage en andere sociale voordelen
 - het omstandigheidsverlof
 - de dienstvrijstellingen
 - de terbeschikkingstelling van statutair personeel

Argumentatie

- Het is aangewezen een aantal artikels in de gemeentelijke RPR af te stemmen met het OCMW & het zorgbedrijf, gezien deze overgenomen worden overgenomen door het OCMW en ook door het OCMW-personeel, bedoeld in art. 104 § 6, dat wordt overgedragen naar het zorgbedrijf. Aldus wordt verzekerd dat er zo weinig mogelijk verschillen bestaan tussen de personeelsleden van gemeente OCMW en de aan het zorgbedrijf gedetacheerde personeel.
- Hiertoe werd voor een aantal artikels een gezamenlijke tekst opgesteld waarin overeenstemming nagestreefd wordt tussen de 3 in het zorgbedrijf deelnemende gemeenten, de 3 OCMW's en het zorgbedrijf.
- Inzake de fietsvergoeding (art. 216 RPR) wordt voorgesteld om in het eerste lid van art. 216 i.p.v. het werkelijke bedrag (20 cent per afgelegde kilometer) in te schrijven: '...het maximumbedrag dat op grond van de fiscale wetgeving en de sociale zekerheidswetgeving is vrijgesteld van belasting en sociale bijdragen'. Aldus wordt vermeden dat telkens dit bedrag wijzigt er een nieuwe beslissing hieromtrent moet genomen worden.
- Inzake art. 220 wordt voorgesteld om de titel te wijzigen van 'De pensioneringstoelage' naar 'Andere voordelen' en om het artikel uit te breiden met o.m. een geboorte-/adoptiepremie van € 50, een premie van € 75 voor huwelijk of wettelijke samenwoning en om de de pensioneringstoelage op te trekken tot € 35/jaar (nu € 25 jaar) en het minimum van de premie van € 125 te vervangen door een minimum van € 105.
- Inzake het omstandigheidsverlof zijn ook verschillende wijzigingen voorgesteld :

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

- de periode voor het opnemen van de 10 dagen verlof n.a.v. de bevalling van de echtgenote/partner wordt uitgebreid tot 4 maand na de bevalling, i.p.v. binnen de 20 werkdagen na de bevalling. Op deze wijze kan het verlof beter gespreid worden en kunnen de werkschema's in de rusthuizen vlotter ingevuld worden.
- de 4 dagen verlof na het overlijden van de partner of een bloed- of aanverwant in de eerste graad kunnen volgens de nieuwe tekst tijdens de week van de gebeurtenis of de daaropvolgende week, i.p.v. tijdens de 10 werkdagen erna die nu in de RPR opgenomen zijn.
- de 2 dagen verlof n.a.v. het huwelijk worden ook toegestaan n.a.v. het afsluiten van een samenlevingsovereenkomst. Dit wordt dan ook toegevoegd.
- Bij het overlijden van een bloed- of aanverwant van het personeelslid wonend onder hetzelfde dak (of van de partner van het personeelslid) wordt gespecificeerd dat de twee dagen hiervoor genomen kunnen genomen worden tijdens de week van de gebeurtenis en de erop volgende week i.p.v. tijdens de 10 werkdagen erna die nu in de RPR opgenomen zijn.
- Bij het overlijden van de bloed- of aanverwant in de tweede graad niet onder hetzelfde dak wonend wordt 1 dag toegestaan ten nemen op de begrafenis /uitstrooiing/ bijzetting, terwijl nu in onze RPR staat dat dit kan tussen de gebeurtenis en de dag na de begrafenis/ uitstrooiing/ bijzetting.
- ook bij het huwelijk van een bloed of aanverwant in de eerste graad (geen kind) of in de tweede graad wordt 'het afsluiten van een samenlevingsovereenkomst' toegevoegd.
- Betreffende dienstvrijstellingen (art. 270 e.v.) wordt voorgesteld volgende vrijstellingen toe te voegen :
 - bij de actieve Rode Kruis-vrijwilligers wordt voorgesteld het maximum van 5 werkdagen per jaar op te trekken 'bij algemeen erkende urgentie'.
 - bij het geven van bloed (of plasma en bloedplaatjes) wordt de tekst gewijzigd inzake de plaats waar dit kan (het dichtsbijzijnde afnamecentrum ipv op het grondgebied Maldegem en/of in de woonplaats van het personeelslid) en wordt een maximum van 10 x /jaar ingeschreven
 - er worden nieuwe dienstvrijstellingen voorzien voor doktersconsultatie tijdens de diensturen na een arbeidsongeval, voor het overlijden van een stiefbroer, -zus of -ouder of het huwelijk van een stiefbroer of stiefzus. Ook voor een consultatie bij een specialist na doorverwijzing door de arbeidsgeneesheer na een verplicht medisch onderzoek wordt een dienstvrijstelling voorzien.
 - dienstvrijstellingen voor een medisch onderzoek bij een specialist dat niet buiten de diensturen kan plaatsvinden wordt beperkt tot 2,5 uur en enkel voor voltijdse personeelsleden (momenteel niet beperkt en voor alle personeelsleden).
 - Er wordt een nieuwe dienstvrijstelling voorzien in het kader van het vervullen van een functie bij de verkiezingen (als men dan moest werken of als de werkzaamheden van het bureau duren tot na middernacht)
 - Tenslotte wordt ook een compenserende dienstvrijstelling toegekend als het personeelslid opgeroepen wordt om voor de arbeidsgeneeskundige dienst te verschijnen op een moment waarop het niet moet werken.
- Tenslotte moet ook een nieuw artikel ingeschreven rond de detachering van statutair personeel.
- Deze wijzigingen werden besproken in het Bijzonder onderhandelings Comité met de vakbonden van het gemeentepersoneel van 27 november jl.
- Hieromtrent werd een protocol van niet-akkoord afgesloten. De aanleiding van dit protocol van niet-akkoord is in hoofdzaak terug te vinden in het gedeeltelijk afbouwen van enkele voordelen in het kader van de hospitalisatieverzekering van het personeel van het OCMW van Nevele, maar gezien het protocol van niet-akkoord geldt voor alle betrokken gemeenten en OCMW's, geldt het protocol ook voor de gemeente Maldegem.
- In overeenstemming met het gemeenteraadsbesluit van 23 maart 2017 waarbij de gemeenteraad haar bevoegdheid met betrekking tot de lokale rechtspositieregeling, het organogram en de personeelsformatie met ingang van 1 april 2017 delegeert aan het college van burgemeester en schepenen; moet in dit geval een wijziging van de RPR door de gemeenteraad goedgekeurd worden

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

Besluit

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

In de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel van de gemeente Maldegem worden de artikelen 216, 220, 255, 270, 271 en 272 als volgt gewijzigd :

- **Art. 216.** Het personeelslid dat de afstand van en naar het werk volledig of gedeeltelijk aflegt met de fiets krijgt een maandelijkse fietsvergoeding dat gelijk is aan het maximumbedrag dat op grond van de fiscale wetgeving en de socialezekerheidswetgeving is vrijgesteld van belasting en sociale bijdragen.

Bij gecombineerde verplaatsingen, komt enkel het gedeelte van het traject dat per fiets werd afgelegd in aanmerking.

De minimum af te leggen afstand in enkele richting bedraagt 500 meter. Maximaal twee verplaatsingen per dag (heen & terug) komen voor vergoeding in aanmerking, behalve in geval van gesplitste diensten (dienst die gedurende ten minste 3 opeenvolgende uren volgens een vastgesteld uurrooster op een zelfde kalenderdag wordt onderbroken)'.
De vergoeding voor verplaatsingen per fiets wordt per kwartaal uitbetaald op basis van de registraties via het prikkloksysteem of na het maandelijks indienen van de fiche 'fietsverplaatsingen: verklaring op erewoord'

Misbruiken of valse verklaringen worden aan de aanstellende overheid voorgelegd en kunnen aanleiding geven tot het opleggen van tuchtmaatregelen.

- **Afdeling V. Andere voordelen**

- **Art. 220.** Het personeelslid ontvangt bij de volgende gebeurtenissen een premie:

1. geboorte of adoptie: 50 euro per kind;

2. huwelijk of wettelijke samenwoning: 75 euro;

3. pensionering: 35 euro per volledig jaar dienstanciënniteit binnen het bestuur met als minimum 105 euro en als maximum het voor de RSZ en bedrijfsvoorheffing vrijgesteld bedrag.

De betaling van deze premie gebeurt via het loon, uiterlijk een maand na de gebeurtenis.

Dit artikel geldt voor nieuwe indiensttredingen of pensioneringen vanaf 1 januari 2018.

Een voltijdse werkonderbreking, andere dan vakantie en ziekteverlof, voor langer dan één maand telt niet mee voor de berekening van de dienstanciënniteit.

Bij deeltijdse prestaties gedurende tenminste één maand, om andere redenen dan vakantie en ziekteverlof, wordt de dienstanciënniteit verrekend à rato van de prestatiebreuk.

Art. 255. Het personeelslid krijgt omstandigheidsverlof naar aanleiding van de volgende gebeurtenissen:

1° huwelijk van het personeelslid of het afleggen van een verklaring van wettelijke samenwoning door het personeelslid, vermeld in artikel 1475 tot en met 1479 van het Burgerlijk Wetboek, met uitzondering van het afleggen van een verklaring van samenwoning van bloed- of aanverwanten:

4 werkdagen door het personeelslid te kiezen tijdens de week waarin het huwelijk plaatsvindt of in de daaropvolgende week. Dit verlof kan toegestaan worden naar aanleiding van het burgerlijk of het kerkelijk huwelijk.

2° bevalling van de echtgenote of samenwonende partner, of ter gelegenheid van de geboorte van een kind dat wettelijk afstamt van de werknemer:

10 werkdagen, door het personeelslid te nemen binnen een periode van 4 maanden, te rekenen vanaf de dag van de bevalling.

3° overlijden van de samenwonende of huwelijkspartner, een bloed- of aanverwant in de eerste graad van het personeelslid, of van de samenwonende of huwelijkspartner:

4 werkdagen. Door het personeelslid te nemen tijdens de week waarin de gebeurtenis plaatsgrijpt of tijdens de daaropvolgende week.

4° huwelijk of afsluiten van een samenlevingsovereenkomst van een kind van het personeelslid, van de samenwonende of huwelijkspartner:

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

2 werkdagen. Door het personeelslid te kiezen tijdens de week waarin de gebeurtenis plaatsvindt, of tijdens de daaropvolgende week. Dit verlof kan toegestaan worden naar aanleiding van **de wettelijke samenwoning**, het burgerlijk of het kerkelijk huwelijk.

5° overlijden van een bloed- of aanverwant van het personeelslid of de samenwonende partner in om het even welke graad, die onder hetzelfde dak woont als het personeelslid of de samenwonende partner:

2 werkdagen door het personeelslid **te nemen tijdens de week waarin de gebeurtenis plaatsgrijpt of tijdens de daaropvolgende week.**

6° overlijden van een bloed- of aanverwant van het personeelslid of de samenwonende partner in de tweede graad, een overgrootouder of een achterkleinkind, niet onder hetzelfde dak wonend als het personeelslid of de samenwonende partner:

1 werkdag door het personeelslid **te nemen op de dag van de begrafenis, bijzetting of uitstrooiing.**

7° huwelijk **of afsluiten van een samenlevingsovereenkomst** van een bloed- of aanverwant:

a) in de eerste graad, die geen kind is;

b) in de tweede graad, van het personeelslid, de samenwonende of huwelijkspartner:

de dag van **de gebeurtenis.**

8° priesterwijding of intrede in het klooster van een kind van de werknemer, van de samenwonende of huwelijkspartner, of van een broer, zuster, schoonbroer of schoonzuster van de werknemer:

de dag van de rooms-katholieke plechtigheid of een daarmee overeenstemmende plechtigheid bij een andere erkende eredienst

9° plechtige communie van een kind van de werknemer of van de samenwonende of huwelijkspartner;

deelneming van een kind van de werknemer of van de samenwonende of huwelijkspartner aan het feest van de vrijzinnige jeugd;

deelneming van een kind van de werknemer of van de samenwonende of huwelijkspartner aan een plechtigheid in het kader van een erkende eredienst die overeenstemt met de rooms-katholieke plechtige communie:

de dag van de plechtigheid, of, als dat een zondag, feestdag of inactiviteitsdag is, de eerstvolgende werkdag.

10° gehoord worden door de vrederechter in het kader van de organisatie van de voogdij over een minderjarige:

de nodige tijd, maximaal één dag

11° deelneming aan een assisenjury, oproeping als getuige voor de rechtbank of persoonlijke verschijning op aanmaning van de arbeidsrechtbank:

de nodige tijd

Het omstandigheidsverlof is een recht, maar het personeelslid is niet verplicht deze verloven geheel of gedeeltelijk op te nemen.

Het omstandigheidsverlof wordt gelijkgesteld met dienstactiviteit en is in alle gevallen bezoldigd, met uitzondering van een deel van het vaderschapsverlof voor contractuele personeelsleden in de gevallen die hierna omschreven worden.

Voor het contractuele personeelslid wordt het verlof ter gelegenheid van de geboorte van een kind waarvan de afstamming aan zijn zijde vaststaat, vermeld in 2°, toegekend volgens de regels van het arbeidsrecht, in het bijzonder volgens de regeling, vermeld in artikel 30, §2, van de wet van 3 juli 1978 op de arbeidsovereenkomsten.

- Art.270. Het personeelslid heeft in de volgende gevallen recht op dienstvrijstelling:

1. als vrijwilliger van een brandweerkorps of korps voor burgerlijke bescherming, voor dringende hulpverlening;

2. als actieve vrijwilliger van het Rode Kruis of van het Vlaamse Kruis a rato van telkens maximaal vijf werkdagen per jaar – bij algemeen erkende urgentie kan dit maximaal aantal werkdagen worden verhoogd;

3. bij het afstaan van beenmerg a rato van maximaal vier werkdagen per afname;

4. bij het afstaan van organen of weefsels voor de benodigde duur van de onderzoeken, de ziekenhuisopname en het herstel;

5. bij het geven van bloed, plasma of bloedplaatjes, voor de tijd die nodig is voor de gift, waarin inbegrepen de tijd die naargelang het geval nodig is voor de verplaatsing van en naar het dichtstbijzijnde afnamecentrum, maximaal tien keer per jaar;

De personeelsleden bewijzen de bloed-, bloedplaatjes- of plasmaschenking door voorlegging van de door de bloed- of plasma-afnemende instelling afgeleverd attest waarop de bloed- of plasmaafnemering is vermeld.

6. bij het geven van borstvoeding op het werk a rato van de benodigde tijd;

7. het vrouwelijke personeelslid bij prenatale onderzoeken tijdens de diensturen gedurende de zwangerschap;

8. consultatie tijdens de diensturen ingevolge een arbeidsongeval, in geval de consultatie niet buiten de diensturen kan plaatsvinden;

9. overlijden van een stiefbroer of stiefzus of stiefouder: 1 werkdag door het personeelslid te nemen op de dag van de begrafenis, bijzetting of uitstrooiing;

10. huwelijk of afsluiten samenlevingsovereenkomst van een stiefbroer of stiefzus: de dag van het huwelijk;

11. als men door de arbeidsgeneesheer wordt doorverwezen naar een specialist/geneesheer voor bijkomende onderzoeken in het kader van het verplichte uit te voeren medische onderzoek in het kader van welbepaalde risico's bij veiligheidsfuncties of functies met verhoogde waakzaamheid;

12. voor een maximum duur van 2,5 uren voor medische onderzoeken bij een geneesheer-specialist die niet buiten de diensturen kunnen plaatshebben (enkel voor voltijdse personeelsleden);

13. als men als voorzitter, bijzitter of secretaris van een stembureau, een stemopnemingsbureau, of een hoofdstembureau optreedt bij de verkiezingen:

- de dag van de verkiezingen, als hij dan moest werken;

- als lid van een hoofdstembureau: de nodige tijd om de bij de kieswetgeving voorgeschreven vergaderingen van de hoofdbureaus bij te wonen.

- de eerstvolgende werkdag na de verkiezingen indien de werkzaamheden duren tot na 0 uur op de dag van de verkiezingen.

14. bij oproeping om voor de arbeidsgeneeskundige dienst te verschijnen op een moment waarop het personeelslid, krachtens de op hem van toepassing zijnde arbeidsregeling, niet moet werken, In dit geval geldt een compenserende dienstvrijstelling van 2 uren. Indien het medisch onderzoek plaats heeft in één van de instellingen van het bestuur wordt de compenserende dienstvrijstelling beperkt tot 1 uur. De slachtoffers van een arbeidsongeval die worden opgeroepen om voor de geneeskundige inspectie te verschijnen op een moment waarop zij, krachtens de op hen van toepassing zijnde arbeidsregeling niet moeten werken, bekomen een compenserende dienstvrijstelling van 2 uren.

- Art. 271 Tijdens een dienstvrijstelling is een personeelslid tijdens de diensturen afwezig, met behoud van alle rechten. De afwezigheid wordt gelijkgesteld met een periode van dienstactiviteit.

- Art. 272 Het personeelslid richt zijn aanvraag, vergezeld van de nodige stavingstukken tot de gemeentesecretaris

De dienstvrijstelling wordt enkel toegestaan op voorwaarde dat de dienstonnoodwendigheden dit toelaten.

Artikel 2:

De artikelen 273 t.e.m 277 worden geschrapt.

Er wordt een nieuw hoofdstuk XIV en een nieuw art. 273 ingevoegd :

- **Hoofdstuk XIV Terbeschikkingstelling statutair personeel**

- **Art. 273 §1. Overeenkomstig artikel 104bis gemeente-decreet kan de gemeente bij gemotiveerd raadsbesluit statutair personeel ter beschikking stellen van een andere overheid of een vereniging zonder winstoogmerk in de zin van de wet van 27 juni 1921 betreffende de verenigingen zonder winstoogmerk, de internationale verenigingen zonder winstoogmerk en de stichtingen, waarin de gemeente niet deelneemt en waarvan de activiteit verband houdt met een gemeentelijk belang.**

§2. De terbeschikkingstelling is tijdelijk en gebeurt op basis van een overeenkomst tussen de gemeente en de overheid of de vereniging zonder winstoogmerk waaraan het personeel ter beschikking gesteld wordt.

§3. De aanstellende overheid beslist over de individuele terbeschikkingstelling van het personeelslid en sluit de overeenkomst van terbeschikkingstelling af. Alle betrokken partijen ondertekenen deze overeenkomst voorafgaandelijk aan de terbeschikkingstelling.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

Artikel 3:

Het navolgende hoofdstuk en de navolgende artikelen worden hernummerd vanaf resp. hoofdstuk XV en art. 274.

Artikel 4:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Hr. Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen.

Auteur: Steven De Jaeger

Classificatie: 155.3 Gebouwen

Raadslid Arnout De Lille verlaat de zitting en neemt niet deel aan de beraadslaging en de stemming van dit besluit overeenkomstig artikel 27 van het gemeentedecreet.

5. GEMEENTEPATRIMONIUM - VERKOOP BEDRIJVENCENTRUM - GOEDKEURING GEWIJZIGD ONTWERP VERKOOPAKTE

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- De akte dd. 28 november 1994 tot vestiging van een erfpachtrecht ten voordele van het Bedrijvencentrum Meetjesland.
- De principiële beslissing van de gemeenteraad van Maldegem dd.26 februari 2015 betreffende het principiële akkoord tot het beëindigen van de erfpachtovereenkomst met de nv Bedrijvencentrum en tot de verkoop van het perceel waarop het bedrijvencentrum gevestigd is.
- De aktename door de gemeenteraad van Maldegem dd. 23 juni 2016 betreffende het onderbleven zijn van de openbare verkoop van het bedrijfsgebouw Industrielaan 9a.
- De beslissing van de gemeenteraad van Maldegem dd. 23 november 2017 betreffende : 'Patrimonium - verkoop bedrijvencentrum - definitieve beslissing en goedkeuring ontwerpakte

Feiten

- Na de hiervoor genoemde gemeenteraadsbeslissing dd. 23 november 2017 werden nog enkele wijzigingen aan de ontwerpakte aangebracht.
- Op 24 november 2017 ontvingen we een eerste keer een aangepaste ontwerpakte, waarin de identiteit van de koper en een aantal algemene voorwaarden verder aangevuld werden.
- Op 6 december 2017 ontving de gemeente een tweede aangepaste versie, waarin ditmaal ook gespecificeerd wordt dat de zonnepanelen in de verkoop inbegrepen zijn en waarin gesteld wordt dat de opbrengst van de groenstroomcertificaten naar de kopers zal gaan.

Argumentatie

- De in de gemeenteraad van 23 november goedgekeurde ontwerpakte is aangevuld.
- Deze aanvullingen, hoewel ze inhoudelijk slechts een beperkte impact hebben, moeten ook in de ontwerpakte opgenomen worden.
- Aldus is het aangewezen de ontwerpakte opnieuw vast te stellen.

Tussenkomen raadsleden

- Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) vraagt of de verkoopakte iets vermeldt over asbest en of de gemeente daarvoor ingedekt is.

Besluit

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

14 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Lies Dhondt, Marten De Jaeger, Ann Van Den Abeele, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

12 onthoudingen: Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer en Jan De Metsenaere

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat inzake de verkoop van het bedrijventermin Meetjesland akkoord met het gewijzigde ontwerp van verkoopakte opgemaakt door notaris Mr. Christian Vanhyfte. Dit ontwerp van verkoopakte vervangt de ontwerpakte zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 november jl.

De nieuwe ontwerpakte luidt als volgt :

ONDERHANDSE VERKOOPSOVEREENKOMST

Tussen ondergetekenden:

ENERZIJDS

1. De GEMEENTE MALDEGEM, waarvan de burelen gevestigd zijn te 9990 Maldegem, Markt 10, met ondernemingsnummer 0207.448.554.

Alhier vertegenwoordigd door :

1. Mevrouw VAN den BUSSCHE Marleen Maria [IK 592-1751307-53] [RR 57.12.27-432.39], Burgemeester, geboren te Beernem op 27 december 1957, wonende te 9990 Maldegem, Kleine Lievevrouwdreef 8.

2. De heer VAN VYNCKT Tijs Bert Stan [IK 591-8217088-29] [RR 81.01.10-043.07], gemeentesecretaris, geboren te Gent op 10 januari 1981, wonende te 9968 Assenede (Bassevelde), Oude Boekhoutestraat 6 B.

Daartoe behoorlijk gemachtigd ingevolge de beslissingen van de Gemeenteraad genomen op 14 maart 2016, waarvan een eensluidend afschrift aan de verkoopakte zal gehecht blijven.

2. De naamloze vennootschap BEDRIJVENTERMIN MEETJESLAND, met zetel te 9050 Gent (Gentbrugge), Kerkstraat 108, RPR Gent, afdeling Gent, BTW BE 0452.586.063. Opggericht blijkens akte verleden voor notaris Kathleen De Rop te Maldegem en notaris Camiel Vanhyfte te Maldegem op 26 april 1994, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 20 mei daarna onder nummer 940520-78, waarvan de statuten herhaaldelijk werden gewijzigd en voor het laatst blijkens proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering opgemaakt door notaris Kathleen De Rop te Maldegem op 9 juni 2005, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 7 juli daarna onder nummer 05097319.

Alhier vertegenwoordigd, krachtens artikel 19 van haar statuten, door twee bestuurders:

1. Mevrouw DEHERDER Ingrid [IK 592-1886496-24] [RR 71.05.15-334.63], geboren te Enghien op 15 mei 1971, wonende te 9080 Lochristi, Hijfestraat 112 A.

Daartoe benoemd en aangesteld bij besluit van de algemene vergadering van 12 juni 2013, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 17 februari 2014 onder nummer 14044065.

2. De heer VAN LEEUWEN Jos Joris Henri [IK 591-7619819-86] [RR 60.09.16-257.04], geboren te Sleidinge op 16 september 1960, wonende te 9971 Kaprijke (Lembeke), Nieuwstraat 36.

Daartoe benoemd en aangesteld bij besluit van de algemene vergadering van 4 juni 2014, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 25 september daarna onder nummer 14175378.

Hierna genoemd "verkopers"

ANDERZIJDS.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid DCT-VL, met zetel te 9990 Maldegem, Krommewege 22 bus a, RPR Gent, afdeling Gent, BTW BE 0847.915.701.

Opggericht blijkens akte verleden voor notaris Pol Vanden Broecke te Evergem (Ertvelde) op 8 augustus 2012, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 10 augustus daarna onder nummer 12304225, en waarvan de statuten tot op heden niet werden gewijzigd.

Alhier vertegenwoordigd overeenkomstig de statuten door twee zaakvoerders:

-De gewone commanditaire vennootschap "JERODINE", met zetel te 8710 Wielsbeke, Ooigemstraat 6, ondernemingsnummer 0669.637.025, BTW-nummer BE 0669.637.025, alhier

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger: de heer DAENEKINDT Frederik Albert Stefaan, geboren te Eindhoven (Nederland) op drieëntwintig februari negentienhonderd zevenenzeventig, wonende te 8710 Wielsbeke, Ridder de Ghellinckstraat 12;

In haar hoedanigheid van zaakvoerder, hiertoe aangesteld door de bijzondere algemene vergadering van negentwintig april tweeduizend en zeventien, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van elf augustus daarna onder nummer 2017-08/11/0117311.

-De heer VAN LANDSCHOOT Rik, geboren te Eeklo op zeventien november negentienhonderd zesenzeventig, wonende te 8470 Gistel, Zevekotestraat 1A;

In zijn hoedanigheid van zaakvoerder, hiertoe aangesteld in de overgangsbepalingen van voormelde oprichtingsakte, gepubliceerd als voormeld.

Hierna genoemd "koper" en/of "kopers".

De verkopers verklaren te verkopen, af te staan en over te dragen onder de waarborg als naar rechte en voor vrij, zuiver en onbelast van alle hypothecaire inschrijvingen, voorrechten of beletselen hoegenaamd aan de kopers, die aanvaarden, voor eigen rekening of voor command, volgend onroerend goed:

BESCHRIJVING VAN HET EIGENDOM.

GEMEENTE MALDEGEM, EERSTE AFDELING.

Een bedrijfsgebouw (kadastraal aangeduid als 'magazijn') met afhankelijkheden en grond, gestaan en gelegen te Maldegem, Industrielaan 9A, bekend te kadaster sectie C, volgens de huidige kadastrale legger nummer 181 B2 P0000, groot volgens kadaster vierduizend driehonderd zevenenzeestig vierkante meter.

VOORWAARDEN.

Deze verkoop is gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden :

De kopers zullen van het gekochte goed in volle eigendom, genot en vrij gebruik treden met het ondertekenen van de notariële akte.

De kopers zullen het verkochte goed moeten aanvaarden in zijn tegenwoordige staat van herstelling, ligging en oppervlakte, met al de voor- en nadelige, zo zicht- als onzichtbare, voortdurende of niet-voortdurende erfdienstbaarheden die eraan kunnen kleven.

Betreffende de brandverzekering van de gebouwen verklaren de verkopers dat het bij deze verkochte goed verzekerd is en de kopers verklaren zelf voor de verzekering tegen alle risico's te zullen zorgen en vanaf de ondertekening van de notariële akte alle schikkingen dienaangaande te nemen.

De notariële akte zal binnen de 4 maanden moeten verleden worden, door het kantoor van geassocieerde notarissen "Vanhyfte-Vandevelde" te Maldegem, notaris van de verkopers en van geassocieerde notarissen "Vantuyckom-De Kesel" te Brugge (Sint-Kruis), notaris van de kopers, beide partijen verklarende uitdrukkelijk voornoemde notaris te hebben aangesteld, overeenkomstig het recht dat zij hebben ieder de notaris van hun keuze aan te duiden, zonder enige verhoging van onkosten.

Het goed wordt verkocht in zijn huidige staat met al zijn zichtbare en onzichtbare gebreken, zowel voor wat betreft de constructies, de grond als de ondergrond, en zonder waarborg betreffende de opgegeven oppervlakte, elk verschil in min of meer, al overtrof het één/twintigste deel, blijft ten voor- of ten nadele van de koper zonder verhaal.

De verkoper wordt vrijgesteld van elke waarborg aangaande de zichtbare en/of verborgen gebreken van de constructies, de grond en de ondergrond, en in het bijzonder van deze die voortspruiten uit de artikelen 1641 en 1643 van het Burgerlijk Wetboek. In dit verband verklaart de verkoper geen kennis te hebben van enig koopvernietigend gebrek in de constructies, zoals betonrot, huiszwam, houtworm, schimmels of dergelijke meer, en hij bevestigt dat de overheid dienaangaande geen enkele maatregel heeft bevolen.

Het goed wordt verkocht met al zijn heersende en lijdende, voordelige en nadelige, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, al dan niet bekend, en muurgemeenheden, waarmee het zou kunnen benadeeld of bevoordeeld zijn, vrij aan de koper zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige ten eigen behoeve te doen gelden, doch alles op eigen risico zonder enig verhaal tegen de verkoper.

De verkoper verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd, met uitzondering van hetgeen hierna vermeld onder C/ bijzondere voorwaarde.

KOSTEN.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

De kosten, rechten, erelonen en BTW van de notariële verkoopakte en de andere bijkomende kosten van de koop, waaronder de plan- en opmetingskosten indien een opmeting gedaan wordt op vraag van de koper, zijn ten laste van de koper.

De kosten die betrekking hebben op de leveringsplicht van de verkoper zijn ten laste van de verkoper. Onder deze laatste kosten vallen: makelaars- en publiciteitskosten, kosten betreffende de bodemtoestand (bodemattest, kosten onderzoeken en sanering), kosten betreffende stookolietanks, kosten betreffende attest elektriciteit, kosten betreffende EPC-attest, kosten betreffende het nagaan van de stedenbouwkundige vergunde toestand en stedenbouwkundige inlichtingen, kosten betreffende kadastrale stukken noodzakelijk om bodemattest en stedenbouwkundige inlichtingen aan te vragen, kosten betreffende postinterventiedossier, kosten betreffende de vertegenwoordiging per volmacht van de verkoper, handlichtingskosten, vacaties verbonden aan de notariële bijstand bij het voldoen door de verkoper aan zijn leveringsplicht.

HYPOTHECAIRE TOESTAND.

Het goed wordt verkocht voor vrij, zuiver en onbelast van alle schulden, inschrijvingen, hypotheken of andere belemmeringen, dit bij het verlijden van de notariële akte.

De verkopers verklaren dat er geen procedure hangende is aangaande faillissement of collectieve schuldenregeling, noch enig beslag op voorschreven goed.

Indien het goed zou bezwaard zijn met hypotheek, of bezwarende in- of overschrijvingen of indien geldige beslagen aan de notaris zouden betekend zijn of worden voor een bedrag dat hoger is dan de verkoopprijs, wordt onderhavige verkoop geacht gesloten te zijn onder opschortende voorwaarde van het geschreven akkoord vanwege de schuldeisers dat moet bekomen worden ten laatste één week voor de uiterste datum voor het verlijden van de authentieke akte, zoals hiervoor bepaald, waaruit blijkt dat de betreffende schuldeisers handlichting geven van hun inschrijving, overschrijving of beslag.

Deze voorwaarde is bedongen in het voordeel van de kopers, die zich als enigen hierop kunnen beroepen.

STEDENBOUWKUNDIGE BEPALINGEN.

1. Partijen worden gewezen op artikel 5.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de verplichting voor de notaris om de hierna aangehaalde inlichtingen in de compromis te vermelden.

Ondanks het feit dat de notaris thans nog niet in staat is om aan zijn informatieverplichting in dit verband te voldoen, verklaren partijen deze verkoopsovereenkomst thans toch te willen ondertekenen omdat zij zo voor het overige beter ingelicht worden over de rechten en verplichtingen die volgen uit de ondertekening van deze overeenkomst. Partijen ontslaan de notaris dan ook van de informatieverplichting opgelegd door artikel 5.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Deze verkoop geschiedt echter wel onder de opschortende voorwaarde van het bekomen, uiterlijk bij de ondertekening van de notariële akte, van de bevestiging van de bevoegde stedenbouwkundige diensten dat voorschreven eigendom niet het voorwerp uitmaakt van een bouw misdrijf, van een (ontwerp van) nog niet uitgevoerd onteigenings- of rooilijnplan of van enige stedenbouwkundige beschermingsmaatregel (bescherming als monument, landschap, stads- of dorpsgezicht, archeologisch patrimonium, beschermd duingebied,...), geen deel uitmaakt van een bos in de zin van het bosdecreet, niet gelegen is in Parkzone en, indien de gemeente waarin het eigendom gelegen is reeds beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister, van een stedenbouwkundig uittreksel en van de overige informatie waarvan sprake in artikel 5.2.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

2. Partijen wordt ter kennis gebracht dat de gemeente Maldegem wel reeds beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister.

3. De kopers worden gewezen op artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

4.. De verkopers verklaren uitdrukkelijk bij deze dat voor voorschreven goed geen stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest werd afgeleverd en er geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het bij deze verkochte goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Bovendien zal geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt mogen worden opgericht op het goed waarop de akte betrekking heeft, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verkregen.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

De verkopers verklaren tevens:

- geen weet te hebben van enige bouwovertreiding met betrekking tot het verkochte goed;
- geen kennis te hebben van enige planbatenheffing;
- dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van enig voornemen tot onteigening.

BIJZONDERE VOORWAARDEN.

A) 1. De verkopers delen de kopers mee dat het Decreet van zeventwintig oktober tweeduizend en zes betreffende de bodemsanering en de bodembescherming en het erbij horende Vlaamse Reglement van veertien december tweeduizend en zeven betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, in werking zijn getreden op één juni tweeduizend en acht en van toepassing zijn op onderhavige verkoop.

De verkopers hebben gewezen op de draagwijdte van de eventuele saneringsplicht, de aansprakelijkheid en de informatieplicht van de comparanten.

2. Hierna verklaren de verkopers dat er op voorschreven goed bij hun weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgeoefend, die voorkomt op de lijst van activiteiten en inrichtingen die de bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bepaald in artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

3. De verkopers verklaren dat de kopers vóór het sluiten van onderhavige overeenkomst op de hoogte zijn gebracht van de inhoud van het bodemattest dat betrekking heeft op het bij deze verkochte goed en dat werd afgeleverd door "OVAM" op 26 februari 2016, en waarvan de tekst luidt als volgt:

"1 Kadastrale gegevens

...

Verder "deze grond" genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens. te Mechelen, 26.02.2016."

De kopers verklaren dat zij vóór de ondertekening van onderhavige akte in het bezit gesteld zijn van een kopie van zelfde bodemattest.

4. De verkopers verklaren met betrekking tot het verkochte goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de kopers of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de verkopers te goeder trouw afgelegd werd nemen de kopers de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich en verklaren zij dat de verkopers hiervoor tot geen vrijwaring zullen gehouden zijn.

Er wordt de kopers echter op gewezen dat :

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

B) Ingeval op het onroerend goed een conventioneel, wettelijk of decretaal voorkooprecht, voorkeurrecht of recht van wederinkoop van toepassing zou zijn, wordt huidige verkoopsovereenkomst gesloten onder de opschortende voorwaarde van de niet-uitoefening van dergelijk recht.

De werkende notaris wordt verzocht het nodige te doen voor de aanbidding van de gebeurlijke voorkooprechten, voorkeurrechten of rechten van wederinkoop waaraan het verkochte goed zou onderworpen zijn.

De verkopers verklaren geen kennis te hebben van enig conventioneel recht van voorkoop, conventioneel voorkeurrecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

optierecht betreffende het te verkopen goed, behoudens hetgeen hierna vermeld (Bedrijvenpark Krommewege).

C) BIJZONDERE VOORWAARDEN.

Er wordt alhier de kopers ter kennis gebracht dat de akte verleden door notaris Frank Desmet te Eeklo, vervangende zijn ambtsgenoot notaris Christian Vanhyfte te Maldegem, wettelijk belet, op 4 maart 2009, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 6 mei daarna, onder nummer 68-T-06/05/2009-05195, de volgende bijzondere voorwaarde bevat, waarvan de tekst letterlijk luidt als volgt :

“II. VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID.

1. Thans verklaart de partij enerzijds, zijnde de Gemeente Maldegem en de naamloze vennootschap “Bedrijvencentrum Meetjesland”, vertegenwoordigd zoals voorzeggd, uitdrukkelijk bij deze te bedingen, ten titel van erfdienstbaarheid, dat het lijdend erf toebehorende aan partij enerzijds onvergeld recht van uit- en doorweg verleent voor mensen, dieren en voertuigen, op een breedte van vier meter, naast de op dit ogenblik bestaande verharding, op de noordelijke zijde en over de totale lengte van het lijdend erf, naar de straat, Industrielaan genaamd, in voordeel van het heersend erf toebehorende aan partij anderzijds, voor een termijn van maximum de resterende duur van voormelde oorspronkelijke erfpacht toegestaan door de gemeente Maldegem aan de naamloze vennootschap “Bedrijvencentrum Meetjesland” ingevolge de akte vestiging van een erfpachtrecht verleden door mevrouw Michèle De Neef, Commissaris bij het Aankoopcomité Gent I op achtentwintig november negentienhonderd viereennegentig of tot aan de eventuele vroegtijdige beëindiging van voormelde erfpacht.

Zelfde perceel uitweg is aangeduid in groen-gele kleur op het aan deze akte gehechte plan.

2. Er wordt alhier uitdrukkelijk tussen partijen, handelend en vertegenwoordigd zoals voorzeggd, overeengekomen en bedongen dat partij anderzijds als tegenprestatie voor de hierboven gevestigde erfdienstbaarheid op haar kosten en verantwoordelijkheid dient in te staan voor de aanleg van de noodzakelijke riolering en verharding van deze uitweg.

De riolering die aangelegd dient te worden bestaat uit twee leidingen voor een gescheiden stelsel, de ene leiding is een DWA-leiding (diameter tweehonderd vijftig millimeter) en een RWA-leiding (diameter driehonderd vijftien millimeter).

Deze zijn voorzien van vier controleputjes zodat bij problemen de riolering eenvoudig kan benaderd worden. De aangelegde riolering zal aansluiten op de bestaande inspectieput van de openbare riolering in de Industrielaan. Daarnaast dient door partij anderzijds ook een adequate verharding te worden aangelegd bestand tegen zwaar vervoer. Al deze werken dienen bovendien vooraf aan het gemeentebestuur van de gemeente Maldegem te worden voorgelegd en zullen dienen uitgevoerd te worden onder toezicht van het gemeentebestuur. Hetgeen de comparanten, handelend en vertegenwoordigd zoals voorzeggd, uitdrukkelijk bij deze verklaren te aanvaarden.”

Er wordt hierbij verduidelijkt aan de kopers dat in deze tekst bedoeld wordt met:

-“partij enerzijds”: de gemeente Maldegem en de naamloze vennootschap “Bedrijvencentrum Meetjesland”;

-“partij anderzijds”: de naamloze vennootschap “D’Hooge”, Industrielaan 9B te Maldegem, en de heer D’hooge Frank en zijn echtgenote mevrouw Vermeire Saskia Teresa Johanna, Industrielaan 9B te Maldegem;

-“lijdend erf”: de grond van voorschreven goed toebehorend aan verkoopster sub 1;

-“heersend erf”: een perceel industriegrond gelegen te Maldegem, Industrielaan, bekend te kadaster Maldegem, eerste afdeling, sectie C, volgens de huidige kadastrale legger nummer 181 C2 P0000, groot volgens kadaster tweeduizend vierhonderd achtenveertig vierkante meter.

De kopers zullen in de plaats gesteld worden in alle rechten en verplichtingen van de verkopers.

De kopers verbinden zich zelfde voorwaarden te zullen naleven en eerbiedigen voor zover ze nog van toepassing zijn en de naleving en uitvoering ervan te zullen opleggen aan hun rechtsverkrijgers uit welchen hoofde ook.

ONROERENDERFGOEDDECREET.

De verkopers verklaren dat het voorschreven goed niet is opgenomen in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

Zij verklaren bovendien geen kennis te hebben genomen dat de verkochte goederen erkend werden als monument noch als stads- of dorpsgezicht.

Zij verklaren hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

VOORKOOP - WEDERINKOOP - BEHEERSRECHT.

In verband met voorschreven goed verklaren de verkopers dat bij hun weten er op heden :

1. Geen voorkooprecht is ten voordele van de Vlaamse Landmaatschappij, of ten voordele van een pachter.
2. Geen conventioneel voorkooprecht bestaat, of door hen werd toegestaan, ook niet in eventuele huurcontracten.
3. Het goed niet onder het sociaal beheersrecht valt dat van rechtswege toekomt aan de bevoegde gemeente, O.C.M.W, of sociale woonorganisatie in het kader van artikel negentig van de wooncode.
4. Geen recht van wederinkoop bestaat bij toepassing van artikel vierentachtig van de Vlaamse Wooncode.

Bovendien verklaren de verkopers er geen kennis van te hebben dat voorschreven goed valt onder de toepassing van artikel 85/1 Wooncode, waarvan de tekst luidt als volgt:

“De VMSW, de sociale huisvestingsmaatschappijen, de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn beschikken over een recht van voorkoop op de woningen waaraan ze renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden hebben uitgevoerd met toepassing van artikel 18, § 2 en 90.

Onverminderd het eerste lid, krijgen de VMSW, het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid in Vlaams-Brabant opgericht bij artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, de sociale huisvestingsmaatschappijen binnen hun werkgebied, en de gemeenten op hun grondgebied, een recht van voorkoop op :

1° een woning die is opgenomen op één van de lijsten van de inventaris, bedoeld in artikel 28, § 1 en het decreet op de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting.

2° de woning, bedoeld in artikel 19, die niet werd gesloopt binnen de door de Vlaamse Regering bepaalde termijn.

3° een perceel bestemd, voor woningbouw, dat gelegen is in een door de Vlaamse Regering te bepalen bijzonder gebied.”

PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN - RECHT VAN VOORKOOP.

De verkopers verklaren dat het onroerend goed gelegen is in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan “Bedrijvenpark Krommewege” te Maldegem, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 4 augustus 2009. Voor het volledig gebied van het “RUP” is een recht van voorkoop zoals bedoeld in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 11 mei 2009 van toepassing.

Dienovereenkomstig zal de werkende notaris aan de enige begunstigde van het voorkooprecht, hetzij “de Intercommunale voor Ruimtelijke Ordening en Economische Ontwikkeling Veneco” te Destelbergen, het voorkooprecht aanbieden.

NATUURBEHOUD.

De verkopers verklaren er geen kennis van te hebben dat voorschreven goed valt onder de toepassing van artikel 37, paragraaf 1, eerste lid van het Decreet van éénentwintig oktober negentienhonderd zevenennegentig, betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, waarvan de tekst luidt als volgt :

“Het Vlaams Gewest heeft het recht van voorkoop bij verkoop van onroerende goederen :

1. In het VEN, met uitzondering van de onroerende goederen uitgesloten door de Vlaamse regering.
2. In de natuurrezervaten en hun uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden of het VEN, zoals bepaald in artikel 33, derde lid.
3. In een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden gelegen binnen het IVON.
4. In de afbakening van een natuurinrichtingsproject.”

BOSDECREET VAN DERTIEN JUNI NEGENTIENHONDERD NEGENTIG.

De partijen hebben verklaard dat dit decreet op voorschreven goed niet van toepassing is, vermits zij daaromtrent geen enkele briefwisseling hebben ontvangen.

CONTROLE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE.

De comparanten verklaren dat het voorwerp van deze verkoop geen wooneenheid is in de zin van artikel 276 bis van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van tien maart

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

negentienhonderd éénentachtig, zodat dit Algemeen Reglement niet van toepassing is op deze verkoop.

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT.

De comparanten verklaren dat het voorwerp van deze verkoop geen residentieel gebouw is, zodat er door de verkopers aan de kopers geen energieprestatiecertificaat dient overhandigd te worden.

STOOKOLIETANK.

De verkopers verklaren dat in het verkochte goed noch een ondergrondse noch een bovengrondse stookolietank aanwezig is.

POSTINTERVENTIEDOSSIER.

De verkopers hebben verklaard dat zij aan het voormeld goed geen werken hebben uitgevoerd die onder het toepassingsgebied vallen van het Koninklijk Besluit van vijftwintig januari tweeduizend en één betreffende de tijdelijke of mobiele werkplaatsen.

OVERSTROMINGSGBIED.

Na raadpleging van de website www.waterinfo.be wijzen de verkopers de kopers er op dat het verkochte goed :

- geheel niet gelegen is in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- geheel niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- geheel niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

ZONNEPANELEN – GROEN STROOMCERTIFICATEN

Het fotovoltaïsch systeem, bestaande uit zonnepanelen, het montagesysteem, de spanningsomvormers, de leidingen, het schakel- en meetbord en het monitoring systeem, evenals alle andere hiermee verband houdende zaken aangebracht in- en op de woning, maken integraal deel uit van onderhavige verkoop en zijn in de prijs inbegrepen.

De groenestroomcertificaten die door de VREG, de Vlaamse Regulator van de Elektriciteits- en Gasmarkt, worden toegekend, komen toe aan de kopers. De kopers nemen de overeenkomst over die door de verkopers met de netwerkbeheerder werd afgesloten en worden dienaangaande gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen van de verkopers. Derhalve zullen de kopers het recht hebben om de groenestroomcertificaten te innen bij de netwerkbeheerder. Het recht op groenestroomcertificaten voor het lopende jaar voor de geproduceerde elektriciteit wordt tussen de verkopers en de kopers verrekend op datum van de authentieke akte.

PRIJS EN KWIJTSCHRIFT.

Partijen verklaren deze koop gesloten en aanvaard te hebben voor en mits de som van ZEVENHONDERDZEVENENZESTIGDUIZEND ZEVENHONDERD-ZEVENENZEVENTIG EURO (€ 767.777,00).

Tot zekerheid van de nakoming van hun verbintenis betalen de kopers een bedrag van zesenzeventigduizend zevenhonderdzevenenzeventig euro zeventig cent (€ 76.777,70), bij middel van overschrijving van rekening met nummer

op de rekening van de notarissen Vanhyfte-Vandevelde bij BNP Paribas Fortis met nummer BE72 0017 2890 0516.

Waarvan kwijtschrift onder voorbehoud van incassering.

Dit bedrag bewaart de notaris, die de akte zal opstellen, op naam van de kopers.

Bij het verlijden van de akte zal dit bedrag bij wijze van voorschot op de prijs aan de verkopers overgemaakt worden, desgevallend verhoogd met de intresten die het ondertussen heeft opgebracht.

Het saldo van de koopsom, zijnde zeshonderdnegentigduizend

negenhonderdnevenennegentig euro dertig cent (€ 690.999,30), zal door de kopers moeten betaald worden ten laatste bij het ondertekenen van de notariële akte.

Indien door de kopers, binnen de gestelde termijn, de koopsom of het saldo ervan, niet betaald wordt, zullen de kopers een intrest verschuldigd zijn berekend op basis van tien procent per jaar op de koopsom of het saldo ervan, vanaf het verstrijken van de hiervoren gestelde termijn tot de dag van de werkelijke betaling en zal het voorschot toekomen aan de verkopers, en zullen de verkopers het recht hebben de vernietiging of de uitvoering van deze overeenkomst door alle rechtsmiddelen te laten vervolgen.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

Indien door de fout van de verkopers de notariële akte niet kan getekend worden of het goed niet aan de kopers zou verkocht worden, zal aan de kopers het voorschot dienen terugbetaald te worden en zullen de verkopers ten titel van schadevergoeding een vergoeding gelijk aan tien procent van de koopsom aan de kopers moeten betalen.

Opgemaakt en getekend in drievoud, te Maldegem.

Op

Elke partij verklarende een exemplaar ervan ontvangen te hebben.

Artikel 2:

Het College wordt opdracht gegeven het dossier verder samen te stellen en Mevr. de Burgemeester en de Hr. Gemeentesecretaris worden gemachtigd de akte namens de gemeente te ondertekenen.

Auteur: Steven De Jaeger

6. GRONDVERWERVINGEN ONTSLUITING BEDRIJVENPARK

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- De beslissing van de gemeenteraad van 17 december 2008, houdende goedkeuring van de afsprakennota voor de ontwikkeling van een PRUP regionaal bedrijventerrein.

Feiten

- Voor de optimalisatie van de toegangen van het bestaande bedrijventerrein is het nodig om een aantal aanpassingen aan de wegen uit te voeren, die het noodzakelijk maken om bijkomende gronden aan te kopen.
- Het studiebureau Arcadis stelde op 23 november 2017 een grondverwervingsplan op voor de grondinnemingen ter hoogte van de Krommewege, voor de ontsluiting van het bedrijventerrein via de N 44.
- Later worden dan ook grondinnemingen voorzien voor de ontsluiting van het bedrijventerrein richting N 9.
- In dit eerste grondinnemingsplan worden 6 innames voorzien, van in totaal 1.145 m² grond.

Argumentatie

- Voor de realisatie van de grondverwervingen, dient de gemeenteraad een instantie aan te stellen, voor het schatten, het onderhandelen en het verlijden van de aankoopaktes.
- Er wordt voorgesteld om vanuit de gemeentelijke administratie de grondaankopen in de minne te regelen en pas later, wanneer dit niet zou lukken, het dossier, met oog op een onteigeningsprocedure over te maken aan de afdeling vastgoedtransacties.

Tussenkomen raadsleden

- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) vraagt verduidelijking over het feit dat er aanvankelijk 6 grondinnames voorzien waren voor het realiseren van een rondpunt, terwijl het nu gaat over 3 grondinnames. Het raadslid vraagt zich af of het rondpunt er nog wel zal komen.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat er geen probleem is en dat het rondpunt er moet komen. Het gemeentebestuur wil voorafgaand nog goed onderhandelen om een akkoord te bereiken. Het plan dat nu voorligt is het minimale. De eerste ronde punten die we gezien hadden vereisten veel meer grondinnames. De gemeente gaat liever eerst in onderhandeling. Het is nog niet onmiddellijk nodig om de ontsluiting van de N44 of om het fietspad te kunnen aanleggen.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

- Raadslid Jason Van Landschoot (Open-VLD) meent dat het misschien beter was geweest om eerst met de mensen te gaan praten alvorens met een plan naar de gemeenteraad te stappen.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat dit ook gebeurd is.
- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) vraagt waarom op dit plaats een rond punt moet komen?
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat het is om het verkeer vlotter te laten doorstromen aan de N44 waar de auto's stilstaan op het midden van de baan. Er wordt met het nieuw rondpunt een keerbeweging gemaakt en de fietsers zullen ook veiliger kunnen oversteken. Het is ook een overrijdbaar rondpunt, onder andere voor zwaar transport.
- Raadslid Anneke Gobeyn (CD&V) merkt op dat het daar zeer onveilig is voor de fietsers, de mensen snappen nu niet hoe het werkt.
- Raadslid Arnout De Lille (N-VA) merkt op dat het daar nu onmogelijk is voor fietsers op het einde van de Krommewege, om de expressweg over te steken. Er staat geen drukknop op de lichten.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat er een oversteek voor fietsers komt, ze gaan mee in het verkeer. Voor automobilisten wordt de westkant van de Krommewege afgesloten waardoor het niet meer mogelijk is om over te steken. Het wordt een fietspad met dubbele richting.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) verduidelijkt dat de fietsers een kruispunt zullen hebben waar ze alleen groen licht hebben zodanig dat ze los van de auto's kunnen oversteken. Een drukknop lijkt logisch.

Besluit

27 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het grondverwervingsplan goed voor de grondinnemingen ter hoogte van de Krommewege, voor de ontsluiting van het bedrijvenpark via de N 44, zoals opgemaakt door het studiebureau Arcadis op 23 november 2017 .

Artikel 2:

De grondverwervingen gebeuren om reden van openbaar nut, namelijk voor het verbeteren van de toegangswegen naar het gemeentelijke bedrijvenpark.

Artikel 3:

De gemeenteraad gaat akkoord om de nodige grondaankopen te realiseren vanuit de gemeentelijke administratie.

Artikel 4:

De burgemeester wordt aangesteld als instrumenterend ambtenaar voor het verlijden van de nodige akten. De gemeente Maldegem zal bij het verlijden van de akten worden vertegenwoordigd door de eerste schepen en de gemeentesecretaris, die gemachtigd worden om de akten te ondertekenen.

Artikel 5:

De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen om het dossier samen te stellen.

Auteur: Rudy De Saer

7. GEMEENTEPATRIMONIUM - GEBRUIKSOVEREENKOMST TENNISTERREINEN VAKEBUURTSTRAAT - VZW 'T LOBBEKE

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- Artikel 57, §3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin bepaald wordt dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen, binnen de door de gemeenteraad desgevallend vastgestelde algemene regels.

Feiten

- De gemeente is eigenaar van de sportaccommodatie gelegen langsheen de Vakebuurtstraat.
- Voor deze accommodatie werd in 2003 een gebruiksovereenkomst afgesloten met vzw Tennisclub 't Lobbeke. Deze overeenkomst loopt af op 31 december ek.

Argumentatie

- Het is aangewezen de gebruiksovereenkomst voor deze tennisterreinen in lijn te brengen met de andere gebruiksovereenkomsten die de gemeente afsloot met (sport)verenigingen.
- De zwaartepunten van de overeenkomst zijn de volgende :
 - de accommodatie mag enkel gebruikt worden voor sportieve doeleinden, de gebruiker mag ook het gebruiksrecht niet overdragen aan derden, uitgezonderd voor de uitbating van de cafetaria in het clubhuis, waarvoor wel een derde-uitbater aanduiden kan aangeduid worden.
 - Het gebruik wordt toegestaan van 1-1-2018 tot 31-12-2020, de overeenkomst is daarna hernieuwbaar door het CBS
 - er wordt een gebruiksvergoeding van € 4.000/jaar betaald.
 - het onderhoud van het groen langs de tennisterreinen wordt door de gemeente uitgevoerd.
 - de energiekosten worden door de gebruiker betaald.
- De exacte omschrijving van de sportaccommodatie wordt verder uitgewerkt in een addendum bij de overeenkomst die door het College nog aan de overeenkomst zal toegevoegd worden.
- Dit ontwerp van overeenkomst sluit aan bij andere gebruiksovereenkomsten die de gemeente afsloot.
- Het toestaan en de goedkeuring van deze gebruiksovereenkomst is een bevoegdheid van de gemeenteraad

Besluit

27 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord om de sportaccommodatie, eigendom van de gemeente, gelegen aan de Vakebuurtstraat 192a in gebruik te geven aan vzw Tennisclub 't Lobbeke, volgens de voorwaarden opgesomd in de deze gebruiksovereenkomst:

Gebruiksovereenkomst sportaccommodatie vzw Tennisclub 't Lobbeke terreinen Vakebuurtstraat.

Tussen de gemeente Maldegem, vertegenwoordigd door Mevr. Marleen Van den Bussche en de Hr. Tijs Van Vynckt, respectievelijk burgemeester en gemeentesecretaris, hierna eigenaar genoemd
en

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

vzw Tennisclub 't Lobbeke, vertegenwoordigd door de Hr. Martin De Vlieger & de Hr. Peter Van Hoecke, respectievelijk voorzitter & ondervoorzitter van de vzw Tennisclub 't Lobbeke, hierna gebruiker genoemd

wordt het volgende overeengekomen :

Art. 1 - De gemeente Maldegem geeft aan de gebruiker de sportaccommodatie, gelegen langsheen de Vakebuurtstraat 192a te 9990 Maldegem, zoals beschreven in het bij deze overeenkomst gevoegde addendum, in gebruik volgens de hierna bepaalde modaliteiten.

Art. 2 - Deze accommodatie mag enkel gebruikt worden voor sportieve doeleinden en voor rechtstreeks aan de gebruiker te linken doeleinden. Alle privé-gebruik is verboden. De gebruiker vzw Tennisclub 't Lobbeke mag zijn gebruiksrecht niet overdragen aan derden. Voor de uitbating van de cafetaria in het clubhuis mag de gebruiker evenwel een derde-uitbater aanduiden. Bij de uitbating van de cafetaria wordt altijd de geldende reglementering (o.m. m.b.t. geluid, milieu, het schenken van dranken, sluitingsuur, enz...) nageleefd. De gebruiker verbindt er zich toe hierop strikt toezicht te houden en is aansprakelijk voor eventuele inbreuken.

Art. 3 - Het gebruik wordt toegestaan vanaf 1 januari 2018 tot 31 december 2020. Dit gebruiksrecht kan verlengd worden na beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen.

In geval de gebruiksovereenkomst niet nageleefd wordt kan de overeenkomst zowel door de eigenaar als door gebruiker voortijdig en op elk ogenblik beëindigd worden per aangetekend schrijven, mits in acht neming van een opzegtermijn van drie maanden.

Art. 4 - Het gebruik van de accommodatie wordt toegestaan mits betaling, door de gebruiker aan de eigenaar, van een jaarlijkse gebruiksvergoeding van € 4.000 (vierduizend euro).

De gebruiksvergoeding kan vanaf 1 januari 2019 ieder jaar op 1 januari aangepast worden volgens de volgende formule :

$$\text{basisgebruiksvergoeding} \times \frac{\text{nieuw indexcijfer}}{\text{indexcijfer december 2017}}$$

Hierbij is het nieuwe indexcijfer het gezondheidsindexcijfer van de maand voorafgaand aan de maand waarin de aanpassing van de gebruiksvergoeding kan gevraagd worden.

Art. 5 - De gebruiker verklaart de toestand van genoemde goed te kennen en bevestigt dat het in goede staat van onderhoud en gebruik is.

Hij zal aan het goed geen enkele verandering, verbouwing of aanpassing mogen doen, noch gelijk welk ander werk verrichten, zonder de geschreven en voorafgaande toelating van de eigenaar.

Zo verbouwingswerken, veranderingen, verbeteringen of gelijk welk ander werk werden toegelaten, komen deze ten goede van de eigenaar zonder hiervoor enige vergoeding verschuldigd te zijn.

Art. 6 - De gebruiker verbindt zich ertoe het goed in degelijke staat te onderhouden. Dit betekent o.a. wekelijks in te staan voor het schoonmaken van de hierboven genoemde lokalen en in te staan voor de algemene netheid van de in gebruik gegeven accommodatie.

Het onderhoud van de op het domein aanwezige hagen, struiken en andere groenvoorzieningen zal gebeuren door de groendienst van de gemeente.

De gebruiker voert zelf het onderhoud van de tennisterreinen uit.

Art. 7 - De gebruiker moet instaan voor de herstellingen waarvan sprake is in art. 1754 van het burgerlijk wetboek. Hij zal het goed als een goede huisvader medebeheren, wat minstens betekent :

- de gebruiker zal de buizen, tellers en kranen onderhouden en desnoods vervangen. Hij zal erover waken de afloopbuizen niet te verstoppem en zal ze op eigen kosten laten ontstoppen.
- de gebruiker zal de binnen- en buitenruiten moeten onderhouden en ze door andere, van dezelfde kwaliteit, moeten vervangen indien ze gebroken of gebarsten zijn en dit zelfs door toeval of heirkraft.
- de gebruiker zal de dakgoten en hun afloop onderhouden en reinigen. Hij zal de regenwatervergaarbak onderhouden en reinigen en de goede werking en de ontstopping van de duikers verzekeren.
- de gebruiker zal zich met het toezicht en het jaarlijks onderhoud van de verwarmingsinstallatie gelasten.
- de gebruiker zal de nodige maatregelen nemen om vorstschade te voorkomen.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

- bij grote defecten dient de gebruiker onmiddellijk de eigenaar te verwittigen.
- Art. 8 - De gebruiker zal zich behoorlijk laten verzekeren tegen brand, water- en stormschade voor de inboedel. Hij zal zelf een verzekeringspolis onderschrijven en zal de betaling van de premies jaarlijks aan de eigenaar verrechtvaardigen. De verzekeringspolis van brand, water en stormschade voor het gebouw ten laste van de gemeente voorziet een clause van afstand van verhaal t.o.v. de gebruiker.
- Art. 9 - De gebruiker zal, na voorafgaande afspraak hieromtrent, de uitvoering moeten gedogen van alle werken voor grote en kleine herstellingen en aanpassingswerken. De eigenaar verbindt zich ertoe geen werken uit te voeren die de normale werking van bovenvermelde vereniging in het gedrang brengen.
- Art. 10 - De eigenaar of zijn afgevaardigde hebben, na voorafgaande afspraak met de gebruiker, steeds toegang tot het goed om het te bezichtigen. Hiertoe zal steeds een sleutel in het bezit van de eigenaar blijven.
- Art. 11 - De gebruiker staat in voor de betaling van het verbruik van water, gas, telefoon, elektriciteit en verwarming, alsook voor de betaling van de huur van de tellers..
- Art. 12 - De gebruiker heeft het recht om reclamepanelen te plaatsen aan de omheining rond de tennisterreinen en de padelsterreinen en om de opbrengst daarvan te behouden. Opgemaakt te Maldegem, op 2017, in twee exemplaren, waarvan een wordt overhandigd aan de gebruiker en het andere aan de eigenaar.

Artikel 2:

Deze gebruiksovereenkomst wordt afgesloten voor de periode van 1 januari 2018 tot 31 december 2020. Deze overeenkomst kan verlengd worden door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 3:

Mevrouw de burgemeester en de heer gemeentesecretaris worden gemachtigd om namens het gemeentebestuur de overeenkomst af te sluiten.

Auteur: Steven De Jaeger

8. SCHENKING AED-TOESTEL VOOR SCHOOL VOSSENHOL.

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 13° het definitief aanvaarden van schenkingen en het aanvaarden van legaten
- De beslissing van het Autonoom Gemeentebedrijf Maldegem van 3 juli 2013 betreffende de aankoop van twee AED-toestellen die aan de buitenkant van de sporthal MEOS en het zwembad werden geplaatst. Een derde toestel werd geplaatst aan het gemeentehuis met financiële ondersteuning van de lokale afdeling van het Rode Kruis. Door de gezamenlijke aankoop van de drie toestellen kon een betere prijs bekomen worden.
- De beslissing van de gemeenteraad van 20 december 2013 waarbij de schenking van een AED-toestel door Rode Kruis Maldegem en Ladies Circle Maldegem werd aanvaard. Dit toestel werd aan Den Hoogen Pad bevestigd.
- De beslissing van de gemeenteraad van 25 september 2014 waarbij de schenking van een AED-toestel door Rode Kruis Maldegem, dat werd bevestigd aan zaal De Poermolen te Donk, wordt aanvaard.
- De beslissing van de gemeenteraad van 24 september 2015 waarbij beslist werd de schenking van een AED-toestel door Rode Kruis Maldegem te aanvaarden. Dit toestel werd bevestigd aan Ukkie Pukkie Kleit.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

- De beslissing van de gemeenteraad van 22 september 2016 waarbij beslist werd de schenking van een AED-toestel door Rode Kruis Maldegem te aanvaarden. Dit toestel werd in Middelburg geplaatst.
- De beslissing van de gemeenteraad van 17 november 2016 waarbij beslist wordt om de schenking van een AED-toestel door tennisclub 't Lobbeke te aanvaarden. Dit toestel werd op de buitenmuur bij het binnenkomen van de terreinen tennisclub 't Lobbeke geplaatst.
- De beslissing van de gemeenteraad van 14 december 2016 waarbij de schenking van een AED-toestel door Rode Kruis voor de basisschool Kruijpuit werd aanvaard.

Feiten

- De inspanningen van het gemeentebestuur voor de gezondheid en het welzijn van de inwoners van Maldegem en zijn bezoekers.
- Onder meer dankzij de vestiging van deze AED-toestellen ontving Maldegem eerder al het label 'Hartveilige Gemeente'.
- Op vrijdagochtend 15 december 2017 wordt aan de school aan het Vossenhol een AED-toestel bevestigd. De afdeling Rode Kruis Maldegem kocht het toestel met de opbrengst van hun jaarlijkse stickerverkoop.
- Het toestel moet echter nog officieel worden aanvaard door het gemeentebestuur.
- Rode Kruis afdeling Maldegem vraagt om de schenking aan het gemeentebestuur te aanvaarden.

Argumentatie

- Door de schenking van het AED-toestel te aanvaarden, benadrukken we ons Hartveilig-label en tonen we onze dankbaarheid aan het Rode Kruis, afdeling Maldegem.
- Het gemeentebestuur staat in voor de plaatsing van alle toestellen en voor de betaling van de elektriciteit van de toestellen die gevestigd zijn aan de gemeentelijke gebouwen.
- Het Rode Kruis staat garant voor het onderhoud van alle toestellen gedurende vijf jaar en vraagt of het gemeentebestuur na het verstrijken van deze vijf jaar zal instaan voor het onderhoud.

Besluit

27 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad aanvaardt de schenking van een AED-toestel door Rode Kruis afdeling Maldegem aan de school van het Vossenhol.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord om, na het onderhoud van vijf jaar van de AED-toestellen door het Rode Kruis, in te staan voor het verdere onderhoud van de toestellen.

Artikel 3:

Afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan het Rode Kruis afdeling Maldegem.

Auteur:

Jona De Flou

9. VERLENGING PROJECTVERENIGING REGIONALE JEUGDDIENST MEETJESLAND

Juridische gronden

- Het decreet van 6 juli 2001 houdende de Intergemeentelijke Samenwerking.
- Artikel 43 §2, 24° van het decreet van 6 juli 2001 betreffende de specifieke bevoegdheid van het intergemeentelijk samenwerkingsverband.
- De goedkeuring van de statuten van de projectvereniging Regionale Jeugddienst Meetjesland door de gemeenten Aalter, Assenede, Eeklo, Evergem, Kaprijke, Knesselare, Lovendegem, Maldegem, Nevele, Sint-Laureins, Waarschoot, Wachtebeke, Zomergem.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

- De oprichtingsakte van projectvereniging Regionale Jeugddienst Meetjesland die op 4 maart 2003 te Zomergem verleden werd.

Feiten

- In bijlage vindt u de vraag van de Regionale Jeugddienst Meetjesland (kortweg Meetjesman) om een verlenging van de projectvereniging tot uiterlijk 1 januari 2020 goed te keuren.
- De Regionale Jeugddienst Meetjesland wordt vanaf 2018 niet meer ondersteund door de Provincie Oost-Vlaanderen. De ondersteuning wordt overgenomen door Vlaanderen.
- Binnen Vlaanderen maken ze werk van een decreet bovenlokaal jeugdwerk.
- De komende 2 jaar wil Meetjesman zijn beleid aanpassen naar Vlaanderen om ervoor te zorgen dat we binnen het decreet vallen. Er zal verder worden gewerkt aan de nieuwe visie en missie, lokale meerjarenplanning opvolgen, ondersteuning bieden bij mogelijke fusies, statuten herbekijken,...
- Op 4 maart 2018 verstrijkt de vijfde termijn van de projectvereniging. Op dat moment zal het vijftien jaar geleden zijn dat de Regionale Jeugddienst Meetjesland officieel werd opgericht met het verlijden van de oprichtingsakte op 4 maart 2003 te Zomergem.
- De projectvereniging dient per 3 jaar door alle deelnemende partijen te worden verlengd.
- Meetjesman vraagt om te verlengen tot 1 januari 2020, dit om gelijk te vallen met de start van de meerjarenplanning van lokale besturen, het decreet bovenlokaal jeugdwerk en andere regionale organisaties.
- Bij gebrek aan instemming van alle betrokken gemeenten of bij het uitblijven van één of meer beslissingen, zal de projectvereniging ontbonden worden.
- Om tot verlenging te kunnen overgaan moeten alle gemeenten voor 4 maart 2018 akkoord gaan met de verlenging.
- De bijdrage per gemeente blijft behouden, het betreft 2500 euro op jaarbasis en dit zonder indexering.

Argumentatie

- Als jeugddienst zijn wij zeer tevreden over de samenwerking met Meetjesman:
 - de maandelijkse kernvergadering met alle Meetjeslandse jeugdconsulenten. Dit is het moment bij uitstek om gezamenlijke initiatieven uit te werken, problemen aan te kaarten en ervaringen uit te wisselen/te netwerken.
 - samen organiseren wij de opleiding fuifstewards,
 - de infopakketten die jaarlijks bedeed worden aan alle leerlingen uit het 6e leerjaar en 6e-7e secundair van de Maldegemse scholen.
 - via Meetjesman zetten we skatetours op met andere gemeenten, zodat de buskosten kunnen gedeeld worden.
 - Meetjesman blijft nieuwe projecten indienen en op poten zetten. Zo diende Meetjesman onlangs een projectdossier "Jong geweld in 't Meetjesland" in bij Leader, met als doel relevante info te verzamelen over de beleving van wonen in het Meetjesland bij jongeren uit de tweede graad middelbaar onderwijs (15-16 jarigen). Vanuit dit onderzoek wil Meetjesman aanbevelingen doen naar het beleid van de Meetjeslandse gemeenten. Een groot deel van het project zou worden besteed aan de implementatie van de resultaten binnen de lokale besturen en regionale organisaties. Op die manier zouden we vanuit de jeugddienst onze acties voor het komend Strategisch Meerjarenplan specifiekere kunnen afstemmen op de noden van de Maldegemse jeugd.Verder zijn we binnen de kerngroep ook aan het overwegen om deel te nemen aan de projectoproep "tieners, jongeren en bovenlokale plannen" van Kind en Samenleving.

Adviezen

- Jeugddienst: positief advies.

Besluit

27 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de verlenging van de projectvereniging Regionale Jeugddienst Meetjesland goed uiterlijk tot 1 januari 2020.

Artikel 2:

De gemeenteraad voorziet een jaarlijkse bijdrage van 2.500 euro op de gemeentebegroting en dit tot 2020.

Auteur: Ilona Van Canneyt
Classificatie: 147.1 Jeugd

10. AFSCHAFFING DEEL VAN BUURTWEG 80 BIS - DEFINITIEVE GOEDKEURING

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- De wet van 10 april 1841 op de buurtwegen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 4 april 2014 houdende wijziging van de wet op de buurtwegen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van de nadere regels voor de organisatie van het openbare onderzoek inzake buurtwegen.
- De beslissing van de gemeenteraad van 27 mei 1948, inzake de erkenning van buurtweg nr 80 bis tussen de Halledreef en de Lievevrouwdreef, goedgekeurd door de Bestendige Deputatie in zitting van 13 juli 1948.
- De beslissing van de gemeenteraad van 28 september 2017, houdende principiële goedkeuring van het plan voor de afschaffing van een deel van de buurtweg 80 bis + de voetweg, tussen de Berkenlaan en de Halledreef, zoals opgemaakt door landmeter Siska Depuydt - Vandecasteele.

Argumentatie

- Tussen 25 oktober en 24 november 2017 werd een openbaar onderzoek naar bezwaren georganiseerd door middel van aanplakking, bekendmaking en contactering van de betrokken aangelanden.
- Uit het proces verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek van 24 november 2017 blijkt, dat er geen bezwaren werden ingediend.
- Na definitieve vaststelling van het plan voor de afschaffing van een deel van de buurtweg 80 bis + de voetweg, tussen de Berkenlaan en de Halledreef, wordt het dossier overgemaakt aan de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, voor een definitieve beslissing.

Besluit

27 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het plan voor de afschaffing van een deel van de buurtweg 80 bis + de voetweg, tussen de Berkenlaan en de Halledreef, zoals opgemaakt door landmeter Siska Depuydt - Vandecasteele, definitief goed.

Artikel 2:

Het dossier wordt overgemaakt aan de Deputatie van de Provincieraad Oost-Vlaanderen, voor een definitieve beslissing.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

Auteur: Rudy De Saer

11. STRAATNAAMGEVING VERKAVELING N.V. NOVUS - PRINCIPIËLE BESLISSING.

Juridische gronden

- De artikelen 28 en 42 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;
- Het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen;
- De onderrichtingen van de heer gouverneur van Oost-Vlaanderen, inzonderheid de omzendbrieven van 26 september 1979, 17 maart 1982 en 20 november 1984;

Feiten

- Het stedenbouwkundige dossier betreffende de verkaveling N.V. Novus aan de Oude Molenweg is voltooid, waardoor aan de nieuw aangelegde straat een naam kan toegekend worden.

Adviezen

- Via mail werd op 9 oktober 2017 advies gevraagd aan de gemeentelijke cultuurraad, de heemkundige kring 'Het Ambacht' Maldegem, het historisch genootschap van het Meetjesland en de archiefverantwoordelijke.
- Advies cultuurraad :
"....Op zoek naar een passende straatnaam stak de cultuurraad zoals gebruikelijk is zijn licht op bij informanten-heemkundigen die reeds meer dan eens een erg bruikbare tip aanreikten.
Dit resulteerde in wat - met opvallende unanimitéit - het meest valabele voorstel bleek, nl. De Paap, een lokale streeknaam voor het bewoonde gedeelte van de Oude Molenweg. De naam is trouwens nog steeds bekend bij oudere mensen. Dit werd door verschillende respondenten bevestigd. Een heemkundige van wie familie in de Kattenhoek woont, gebruikt niet de naam Oude Molenweg maar 'De Paap'. Verklaring hiervoor is dat in de jaren '30, behalve in het centrum, niet zoveel gebruik gemaakt van straatnamen. Geen Oude Gentweg of Oude Molenweg maar Kattenhoek en De Paap.
Vanuit het Ambacht Maldegem is men dit voorstel erg genegen en maakt men gewag van "een magnifieke naam". Daaraan gekoppeld gaf men mee dat Maldegem reeds vóór 1600 een Papenbilk en een Papenhoek had. Steevast verwijzen zo'n benamingen naar priesters, meer specifiek zelfs de pastoor. Ook is niet uitgesloten dat het in dit geval iets te maken heeft met de grote Sint-Barbaraomweg, waaraan ook de Sint-Barbarastraat herinnert, niet zo ver uit de buurt."
• Advies archiefverantwoordelijke :
"Ik sluit me min of meer aan bij het voorstel van de Cultuurraad. Volgens ik kan zien in de Ommeloper van Maldegem (1726), 43e beghin, zijnde in de buurt van de Biestwatergang, tussen Kleit en Eelvelde en strekkende tot in het Vossenhol, gaat het hier over het stuk "over de Greppe, al tusschen de selve greppe en den middelwaterganck ande noortsijde, den breedte poel ande westzijde, mette suijtsijde ande velt landen ende bosschen buijten watinghe, alsoo oostwaerts totte greppe van papingloo vande noordwesten in jehens Smitshil" Daarin vinden we inderdaad het toponiem Papemeersch terug. Het is dus heel goed mogelijk dat door oudere inwoners van de Kattenhoek dus nog steeds naar deze naam wordt gerefereerd. De Paap lijkt mij dan ook een zeer valabel voorstel te zijn. De toponiemen Papenbilk en Papenhoek (althoewel zeer oud) waarvan sprake in hun antwoord zou ik niet weerhouden aangezien deze zeker niet in de buurt lagen. Ook zou de naam inderdaad voorkomen in het oude bunderboek van Maldegem, maar daar kan ik spijtig genoeg geen uitsluitel over geven aangezien we het origineel en/of kopie daarvan niet in ons bezit hebben."

Bijlagen:

- plan
- adviezen

Besluit

27 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad kent principieel de naam "De Paap" toe aan de straat in de nieuwe verkaveling N.V. Novus aan de Oude Molenweg.

Auteur: Jona De Flou

12. ERFDIENSTBAARHEID IMEWO TOEGANGSWEG KERKHOF KLEIT

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen

Argumentatie

- Het kerkhof van Kleit met zijn toegangsweg langsheen de Aalterbaan, behoort tot het private domein van de gemeente (kadastraal Maldegem, 2de afdeling, sectie D, nr 1140 e).
- De intercommunale Imewo mag overeenkomstig de voor haar geldende wettelijke en reglementaire bepalingen slechts nutsleidingen aanleggen op of in openbaar domein of mits zij beschikt over een zakelijk recht op het gebruikte private perceel.
- Op de locatie van de vroegere bouwstock Maldegem wordt een industriële verkaveling gerealiseerd, waar ook een distributiecabine in inbegrepen is, die eigendom wordt van Imewo en ook deel zal uitmaken van het algemene elektriciteitsnet.
- Imewo vraagt aan de gemeente Maldegem om kosteloos langsheen de toegangsweg van het kerkhof van Kleit een erfdiensbaarheidszone (3 m bovengronds, 1 m ondergronds) voor het aanleggen van leidingen toe te staan onder het perceel 1140 e, overeenkomstig het toegevoegde metingsplan nr. 294767 van 13 juli 2016 van het studiebureau Teccon.

Besluit

27 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de overeenkomst met de intercommunale Imewo goed, om kosteloos langsheen de toegangsweg van het kerkhof van Kleit een erfdiensbaarheidszone (3 m bovengronds, 1 m ondergronds) voor leidingen toe te staan onder het perceel 1140 e, overeenkomstig het toegevoegde metingsplan nr. 294767 van 13 juli 2016 van het studiebureau Teccon.

Artikel 2:

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de intercommunale Imewo.

Auteur: Rudy De Saer

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

13. VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID PERCEEL GROND BRUGSESTEENWEG - AKTE

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- De beslissing van de gemeenteraad van 22 september 2016, houdende goedkeuring van de concessieovereenkomst inzake grond ter hoogte van de Brugsesteenweg, artikel 191 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Feiten

- Op 22 december 2017 wordt de ondertekening voorzien van de basisakte, voor het oprichten van een apotheek en 4 appartementen door de commanditaire vennootschap op aandelen "Strybol -Dobbelaere" op gronden van "De Veltem Apotheek".
- De notaris vraagt als het gemeentebestuur mee wil ondertekenen in deze basisakte, met het oog op het verlenen van een eeuwigdurende en onvergelde uit- en doorweg voor mensen, dieren en voertuigen over de in concessie gegeven gronden ten voordele van de aanpalende eigendom toebehorende aan de NV "De Veltem Apotheek".
- Tijdens de zitting wordt aan de raadsleden het plan van 21 december 2017, aangereikt door notaris Daphne Van de Velde, betreffende de zone inrit § uitrit, gelegen op openbaar domein, waarop de erfdienstbaarheid van doorgang naar het kadastraal perceel gekend onder Maldegem, 3de afdeling, sectie F, nummer 738 M betrekking heeft, overhandigd.

Argumentatie

- De door de gemeente in concessie gegeven gronden maken nu deel uit van het gemeentelijke openbare domein. Dit blijkt zowel uit de akte (verwerving om reden van openbaar nut) als uit de raadsbeslissing van 22 september 2016. M.a.w. na afloop van de concessie paalt de huidige eigendom van "De Veltem Apotheek" aan het openbaar domein van de Brugsesteenweg (wegberm, parking) en heeft hierover dus recht van toegang.
- De toegang naar het perceel en de parkeerplaatsen moet genomen worden over de op het perceel aanwezige wegenis.
- Voor aanpassingswerken en het onderhoud van de openbare nutsvoorzieningen aanwezig op de in concessie gegeven gronden, primeert het algemeen belang over eventuele rechten, welke partijen zouden verwerven uit deze akte.

Tussenkost raadsleden

- Raadslid Jason Van Landschoot (Open-VLD) vraagt wie de parkeerplaatsen zal aanleggen?
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat de ontwikkelaar dit zal doen.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) verduidelijkt dat de notaris vraagt dat er altijd een toegang is naar de privé grond en om dit op te nemen in de akte.
- Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) deelt mee dat haar fractie zich zal onthouden omdat dit een precedent is.

Besluit

14 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Lies Dhondt, Marten De Jaeger, Ann Van Den Abeele, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

13 onthoudingen: Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer en Jan De Metsenaere

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met het vestigen van een erfdienstbaarheid van eeuwigdurende en onvergolden uit- en doorweg over de zone inrit § uitrit, aangeduid in het rood op het plan van 21 december 2017, aangereikt door notaris Daphne Van de Velde, ten voordele van het perceel, kadastraal gekend onder Maldegem, 3de afdeling, sectie F, nummer 738 M.

Artikel 2:

Voor aanpassingswerken en het onderhoud van de openbare nutsvoorzieningen aanwezig op de in concessie gegeven gronden, primeert het algemeen belang over eventuele rechten, welke partijen zouden verwerven uit deze akte

Artikel 3:

De burgemeester en de gemeentesecretaris worden gemachtigd deze akte te ondertekenen namens de gemeente Maldegem.

Auteur: Rudy De Saer

14. KOSTELOZE OVERNAME VERKAVELINGEN REESINGHELAAN

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- De beslissing van de gemeenteraad van 8 september 2004, inzake de overname van wegzates van verkavelingen in de Reesinghelaan en ter hoogte van het kruispunt Reesinghelaan - Karrewegel

Argumentatie

- Het dossier van de kosteloze overname van de wegenis en openbare infrastructuur in twee verkavelingen van de familie van Hoecke in de Reesinghelaan werd in oktober 2004 overgemaakt aan het Aankoopcomité Gent 1.
- Aangezien de kosteloze overname van wegenis in verkavelingen geen hoge prioriteit heeft ten opzichte van bv. grootschalige gewestelijke onteigeningen of grondverwervingen, werd het dossier onder verschillende aankoopcommissarissen een aantal keren opnieuw opgestart.
- Ondertussen werden de federale aankoopcomités ook ondergebracht in de Vlaamse Afdeling Vastgoedtransacties.
- Op 23 november 2017 werd door de Vlaamse Commissaris Vincent Mys een ontwerpakte van overdracht met dossiernummer 0599-001 opgesteld.
- Het betreft hier de kadastrale percelen Maldegem, 3de afdeling sectie H, nummers 1305B7 van 1.390 m² en 1312 M003 van 247 m².
- De overdracht gebeurt om reden van openbaar nut, namelijk om de overgenomen wegzates op te nemen in het gemeentelijke openbare wegennet.

Besluit

27 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte met dossiernummer 05999-001 goed, inzake de overname van wegzates in de verkavelingen Reesinghelaan en Reesinghelaan - Karreweg, van de familie van Hoecke.

Artikel 2:

De overname gebeurt om reden van openbaar nut, namelijk om deze wegen te integreren in de gemeentelijke wegenis.

Artikel 3:

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de afdeling vastgoedtransacties.

Auteur:	Rudy De Saer
Classificatie:	575.22 Gemeentewegen

15. BEKRACHTIGING BURGEMEESTERSBESLUIT DD. 6 DECEMBER 2017; TOELATING NOODKAP 4 BEUKENBOMEN KONING ALBERTLAAN MALDEGEM

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 134 §1 van de Nieuwe Gemeentewet
In geval van oproer, kwaadwillige samenscholing, ernstige stoornis van de openbare rust of andere onvoorziene gebeurtenissen, waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners, kan de burgemeester politieverordeningen maken, onder verplichting
daarvan onverwijld aan de gemeenteraad kennis te geven met opgave van de redenen waarom hij heeft gemeend zich niet tot de raad te moeten wenden. Die verordeningen vervallen dadelijk, indien zij door de raad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd.
- Artikel 2 van het burgemeestersbesluit dd. 6 december 2017 waarin bepaald wordt dat het burgemeestersbesluit dat toelating geeft voor het vellen van een 4 beukebomen in de Koning Albertlaan te Maldegem als maatregel voor het wegnemen van een acuut gevaar voor de openbare veiligheid ter bekrachtiging wordt voorgelegd aan de eerstvolgende gemeenteraad

Feiten

- Op 27 november 2017 werd het gemeentebestuur door het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen, district 413 Eeklo, Tieltseseenweg 229, 9900 Eeklo in kennis gesteld van een gevaarlijke situatie waarbij 4 beukenbomen langs de Koning Albertlaan een acuut gevaar zouden inhouden. Zij vragen een toelating om over te gaan tot noodkap.
- De gemeentelijke groendienst heeft de situatie bekeken en heeft een advies overgemaakt (zie bijlage). Zij verlenen gunstig advies op basis van de aangegeven toestand van de bomen.
- Concreet gaat het over 4 beuken ter hoogte van:
 - N49 km punt 68.8 tot 68.9 (boom nr 4611)
 - N49 km punt 68.3 tot 68.5 (boom nr 4541)
 - N49 km punt 67.9 tot 68 (bomen nr. 4467 en 4462)

Argumentatie

- De bomen (nrs. 4462, 4467, 4611) zijn aangetast door reuzenzwam wat een reële kans op windworp kan inhouden.
- De boom nr. 4541 is aangetast door de korsthoutskoolzwam en kent een reële kans op stambreuk.
- De bomen staan langs een drukke verkeersweg met verhoogde risico's door het open gebied waar de bomen staan.
- De kans is -gelet op de locatie van de bomen en de aantasting door schimmels- zeer groot dat de bomen bij een storm volledig omwaaien met mogelijks materiële schade of lichamelijke letsels van toevallige passanten tot gevolg.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

- Gelet op de reële dreiging en het acuut gevaar van deze situatie dient er onverwijld over gegaan te worden tot het vellen van de boom om de gevaarlijke situatie weg te nemen.
- Het besluit van de burgemeester van 6 december 2017 dient bekrachtigd te worden in de eerstvolgende gemeenteraad.

Besluit

27 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad bekrachtigt het burgemeestersbesluit van 6 december 2017 dat toelating verleent tot het vellen 4 beukenbomen in de Koning Albertlaan te Maldegem als maatregel voor het wegnemen van een acuut gevaar voor de openbare veiligheid.

Auteur: Sophie Vandousselaere

16. POLDER VAN MALDEGEM - RAMING ONDERHOUDSKOSTEN 2018

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- De wet van 3 juni 1957 betreffende de Polders, inz. op art. 80.
- Het decreet van 18 juni 2003 op het integraal waterbeleid en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

Feiten

- De Polders en Wateringen moeten jaarlijks instaan voor het onderhoud van de onbevaarbare waterlopen van de 3de categorie gelegen binnen de omschrijving van hun gebied. De kosten hiervoor kunnen zij doorrekenen aan het bevoegde gemeentebestuur.

Argumentatie

- Het bestuur van de Polder van Maldegem stelde op 30 november 2017 de raming op voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3de categorie binnen Maldegem voor 2018, met een totaal geraamde kostprijs van 57.232,25 euro.
- Dit betekent een prijsstijging t.o.v. de raming voor 2017 (52.845,25 euro), veroorzaakt door hogere eenheidsprijzen voor het reiten en het ruimen van de waterlopen.

Financiële weerslag

Budget is ontoereikend voor het totaal , financiering via kredietverschuiving met budgetwijziging

Actienr: GBB-GRD

Actie-omschrijving: Polders en wateringen

Budgetbeheerder: Nico Willemarck

Alg.rek/beleidscode	Budget 2018	Saldo bij opmaak nota	Nodig budget bij beslissing	Saldo na verschuiving en beslissing
0319-00 649300	79.196,94 euro	79.196,94 euro	57.232,25 euro	

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

Besluit

27 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de raming voor het dienstjaar 2018 goed, voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3de categorie, gelegen binnen de gebiedsomschrijving van de Polder van Maldegem, met een totaal geraamde kostprijs van 57.232,25 euro, zoals opgemaakt op 30 november 2017.

Artikel 2:

De nodige kredieten voor deze onderhoudswerken worden voorzien onder actie 1419 006/001/001/014 algemeen rekeningnummer GBB-GRD 0319-00 649300 van de strategische meerjarenplanning 2014 - 2019.

Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit wordt samen met de goedgekeurde raming, overgemaakt aan het Provinciebestuur Oost-Vlaanderen.

Auteur: Rudy De Saer

17. OOSTKUSTPOLDER - RAMING ONDERHOUDSWERKEN 2018

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- De wet van 3 juni 1957 betreffende de Polders, inz. op art. 80.
- Het decreet van 18 juni 2003 op het integraal waterbeleid en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

Feiten

- De Polders en Wateringen moeten jaarlijks instaan voor het onderhoud van de onbevaarbare waterlopen van de 3de categorie gelegen binnen de omschrijving van hun gebied. De kosten hiervoor kunnen zij doorrekenen aan het bevoegde gemeentebestuur.

Argumentatie

- Het bestuur van de Oostkustpolder stelde op 5 oktober 2017 de raming op voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3de categorie binnen het grondgebied van Maldegem voor 2018, met een totaal geraamde kostprijs van 5.011,94
- Ten opzichte van de raming voor 2017 betekent dit een kleine daling.

Financiële weerslag

Budget is ontoereikend, financiering via kredietverschuiving met budgetwijziging

Actienr: GBB-GRD

Actie-omschrijving: Polder en wateringen

Budgetbeheerder: Nico Willemarck

Alg.rek/beleidscode	Budget 2018	Saldo bij opmaak nota	Nodig budget bij beslissing	Saldo na beslissing
0319-00 649300	79.196,94 euro	79.196,94 euro	5.011,94 euro	euro

Besluit

27 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de raming voor het dienstjaar 2018 goed, voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3de categorie, gelegen in Maldegem binnen de gebiedsomschrijving van de Oostkustpolder, met een totaal geraamde kostprijs van 5.011,94 euro, zoals opgemaakt op 5 oktober 2017.

Artikel 2:

De nodige kredieten voor deze onderhoudswerken worden voorzien onder actie 1419 006/001/001/014 algemeen rekeningnummer GBB-GRD 0319-00 649300 van de strategische meerjarenplanning 2014 - 19.

Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit wordt samen met de goedgekeurde raming, overgemaakt aan het Provinciebestuur Oost-Vlaanderen.

Auteur: Rudy De Saer

18. WATERING VAN DE WAGEMAKERSTROOM - RAMING ONDERHOUDSKOSTEN 2018

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- De wet van 3 juni 1957 betreffende de Polders, inz. op art. 80.
- Het decreet van 18 juni 2003 op het integraal waterbeleid en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

Feiten

- De Polders en Wateringen moeten jaarlijks instaan voor het onderhoud van de onbevaarbare waterlopen van de 3de categorie gelegen binnen de omschrijving van hun gebied. De kosten hiervoor kunnen zij doorrekenen aan het bevoegde gemeentebestuur.

Argumentatie

- Het bestuur van de Watering van de Wagemakersstroom stelde op 5 oktober 2017 de raming op voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3de categorie op het grondgebied van Maldegem voor 2018, met een totaal geraamde kostprijs van 31.704,50 euro.
- In vergelijking met de raming van het vorige jaar is er een prijsstijging wegens hogere eenheidsprijzen voor het reiten en het ruimen van de waterlopen.

Financiële weerslag

Budget is ontoereikend, financiering via budgetwijziging met kredietverschuiving

Actienr: GBB-GRD

Actie-omschrijving: Polder en wateringen

Budgetbeheerder: Nico Willemarck

Alg.rek/beleidscode	Budget 2018	Saldo bij opmaak nota	Nodig budget bij beslissing	Saldo na beslissing
0319-00 649300	79.196,94 euro	79.196,94 euro	31.704,50 euro	

Besluit

27 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de raming voor het dienstjaar 2018 goed, voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3de categorie, gelegen binnen de gebiedsomschrijving van de Watering van de Wagemakersstroom, met een totaal geraamde kostprijs van 31.704,50 euro, zoals opgemaakt op 5 oktober 2017.

Artikel 2:

De nodige kredieten voor deze onderhoudswerken worden voorzien onder actie 1419 006/001/001/014 algemeen rekeningnummer GBB-GRD 0319-00 649300 van de strategische meerjarenplanning 2014 - 19.

Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit wordt samen met de goedgekeurde raming, overgemaakt aan het Provinciebestuur Oost-Vlaanderen.

Auteur: Rudy De Saer

19. OVEREENKOMST VERBINDING INFILTRATIEBEKKEN TER HOOGTE VAN HET CONTAINERPARK MET DE RWA-RIOLERING IN DE INDUSTRIELAAN

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen

Feiten

- Over het perceel Industrielaan 6, kadastraal gekend Maldegem, 1ste afdeling sectie C, nummer 171 G loopt een overwelfd deel van de bovenloop van de waterloop 4.16 Crommewegewatergang, alsook een stukje oud-geklasseerde waterloop Crommewegewatergang.

Argumentatie

- Omdat de ligging van deze overwelfing diameter 400 een erfdienstbaarheid inhoudt, die de bestemming van het industrieperceel hindert, werd met de eigenares onderhandeld om de ligging van een nieuwe overwelfing van diameter 1.000 op de zijkant van het perceel, te integreren in het nieuwe rioleringsplan voor de industrielaan, zoals opgemaakt door Veneco².
- De huidige erfdienstbaarheden op basis van de wetgeving op de geklasseerde waterlopen op het perceel, worden vervangen door een nieuwe erfdienstbaarheid voor een regenwaterafvoerleiding diameter 1000, met 2 inspectieputten.
- De ontwerp overeenkomst met mevrouw Anne-Marie Dalle inzake de verbinding van het infiltratiebekken thv het containerpark met de riolering in de Industrielaan, werd opgemaakt aan de hand van de beschikbare ramingsprijzen voor het project, zoals opgemaakt door het studie bureau Arcadis in opdracht van Veneco².
- Een kostenverdeling werd uitgewerkt voor het gedeelte van het project, op het perceel 171 G. Hierbij wordt uitgegaan van een raming van 22.000 euro (excl. BTW) ten laste van mevrouw Dalle en een raming van 48.322 euro (excl. BTW) ten laste van de gemeente Maldegem, waarbij in artikel 2.2 van de overeenkomst zal worden toegevoegd dat volgens zelfde verdeelsleutel een afwijking in min of in meer mogelijk is.
- De geplande werken buiten het perceel worden gefinancierd door Veneco² en de gemeente Maldegem.
- De overeenkomst zal worden geregistreerd en opgenomen in een authentieke akte.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

Financiële weerslag

Budget is toereikend

Actienr: 3-01-07

Actie-omschrijving: We realiseren de omlegging van de Crommewegewatgang

Budgetbeheerder: Sander Vancanneyt

Alg.rek/beleidscode	Budget 2018	Saldo bij opmaak nota	Nodig budget bij beslissing	Saldo na beslissing
0310-00 228000	147.479,64 euro	147.479,64 euro	48.322 euro + 21 % BTW = 58.500	88.979 euro

Tussenkost raadsleden

- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) merkt op dat de kostenverdeling voor de aanleg van een nieuwe overwelling aangeeft dat de gemeente of onze projectpartners daar 60% in zal betalen. Het raadslid vraagt waarom de gemeente daarin een groot stuk zou moeten betalen?
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat dit komt omdat het gemeentebestuur aan een privé persoon zwaardere normen oplegt dan dat hij eigenlijk nodig heeft voor zijn privé stuk. Er wordt opgelegd dat hij buizen moet steken van 1000 diameter ipv van 400 diameter. Die 600 extra is om voor de vlottere afstroom van water dat van boven komt te realiseren.

Besluit

27 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de ontwerp overeenkomst met mevrouw Anne-Marie Dalle goed, inzake de verbinding van het voorziene infiltratiebekken thv het containerpark met de riolering in de Industrielaan, dit onder voorbehoud van toevoeging in artikel 2.2 van de overeenkomst dat volgens zelfde verdeelsleutel een afwijking in min of in meer mogelijk is.

Artikel 2:

De burgemeester en de gemeentesecretaris worden gemachtigd deze te ondertekenen namens het gemeentebestuur.

Artikel 3:

De gemeentelijke tussenkost in de werken wordt gefinancierd met kredieten voorzien op het gemeentelijke budget onder actie 2017/3-01-01-07, algemeen rekeningnummer 0310-00 228000.

Auteur: Rudy De Saer

20. OVEREENKOMST GEMEENTE - REPROBEL BETREFFENDE DE REPROGRAFIEVERGOEDING EN WETTELIJKE UITGEVERSVERGODING

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

worden toevertrouwd:

- 6° het goedkeuren van beheers- en samenwerkingsovereenkomsten
- De Wet van 22 december 2016 wijzigt het Wetboek van Economisch recht (hierna: 'WER') op het vlak van de reprografievergoeding en de wettelijke uitgeversvergoeding
- Met het oog op de onderliggende regeling zijn binnen de WER de artikelen XI.235-239 (reprografievergoeding ten bate van de auteurs, hierna de 'reprografievergoeding') en de artikelen XI.318/1-6 (afzonderlijk ingestelde wettelijke vergoeding ten bate van de uitgevers voor reproducties op papier of op een soortgelijke drager van hun uitgaven op papier, hierna de 'wettelijke uitgeversvergoeding') relevant
- Ook de onderliggende uitzonderingen op het auteursrecht, meer bepaald de artikelen XI.190, 5° en XI.191, §1, 1° van het WER, hierna samen ook 'de wettelijke licentie' genoemd, zijn voor deze overeenkomst relevant
- Twee Koninklijke Besluiten van 5 maart 2017 bepalen de modaliteiten van inning en het tarief van de reprografievergoeding enerzijds en de wettelijke uitgeversvergoeding anderzijds bepalen, en voorzien dat beide vergoedingen samen worden geïnd via een uniek loket (Reprobel)
- Reprobel is door een ministeriële beslissing van 19 september 2017 aangeduid als centrale beheersvennootschap voor de inning en de verdeling van de reprografievergoeding en de wettelijke uitgeversvergoeding

Feiten

- De nieuwe uitvoeringsbepalingen inzake reprografievergoeding en de wettelijke uitgeversvergoeding, meer bepaald voor wat de tarieven betreft, gelden vooralsnog maar voor één referentiejaar (het volledige kalenderjaar 2017)
- De nieuwe wets- en uitvoeringsbepalingen inzake de reprografievergoeding en de wettelijke uitgeversvergoeding vervangen de oude bepalingen van de Auteurswet en van het K.B. van 30 oktober 1997 inzake reprografie
- De apparatenvergoeding inzake reprografie (op ondermeer kopieertoestellen en multifunctionele reproductieapparaten) is per 1 januari 2017 afgeschaft, waarbij het paginatariief voor een fotokopie van een auteursrechtelijk beschermd werk of een uitgave (hierna verkort: 'beschermd werk') onder de wettelijke licentie door de Koning voor het referentiejaar 2017 werd opgetrokken tot 0,0554 EUR voor de reprografievergoeding en de wettelijke uitgeversvergoeding samen
- De reprografievergoeding en de wettelijke uitgeversvergoeding, evenals de onderliggende uitzonderingen op het auteursrecht, zijn beperkt tot de fotokopieën van beschermd werk binnen de grenzen van de wettelijke licentie
- Beide partijen hebben dit Addendum te goeder trouw onderhandeld en zullen het ook te goeder trouw uitvoeren
- Per administratief personeelslid wordt het forfaitair aantal pagina's vastgelegd op 220, voor het bibliotheekpersoneel op 2.860.
- Reprobel heeft het gemeentebestuur zeer laattijdig ingelicht, voor de gemeentelijke administratie met een brief op 30 november, voor de Plaatselijke Openbare Bibliotheek op 11 december 2017. De regelgever voorziet sancties voor wie de overeenkomst niet heeft afgesloten op de uiterste datum van 30 december 2017.

Argumentatie

- via deze overeenkomst kunnen de gemeenten hun wettelijke verplichtingen inzake reprografie op een eenvoudige en pragmatische manier regelen en worden ze vrijgesteld van de wettelijk verplichte aangifte van het reëel volume fotokopieën, in de praktijk een zware administratieve last en bron van betwisting
- Deze overeenkomst baseert zich op de verrekeringen van de voorgaande jaren.

Adviezen

- gunstig

Financiële weerslag

Budget is ontoereikend, maar via kredietverschuiving binnen hetzelfde beleidsdomein (geldt alleen voor exploitatie)

Actienr: GBB-SEC/GBB-BIB

Actie-omschrijving: erelonen, vergoedingen en auteursrechten

Budgetbeheerder: Tijs Van Vynckt

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

Alg.rek/beleidscode	Budget 2017	Saldo bij opmaak nota	Nodig budget bij beslissing	Saldo na verschuiving en beslissing
616150/0119-04	1.321,30 euro	395,58 euro	774,67 euro	0 euro
616150/0703-00	780,30	452,28	1.129,71 euro	0 euro
<u>verschuiven krediet vanuit</u>				
Actienr: GBB-SEC				
Actie-omschrijving:				
<ul style="list-style-type: none">• kosten onthaal en interne vergaderingen• kosten voor recepties				
Budgetbeheerder: Tijs Van Vynckt				
Alg.rek/beleidscode	Budget 2017	Saldo bij opmaak nota	Bedrag verschuiving	Saldo na verschuiving
615500/0119-04	9.862,7 euro	431,15 euro	379,09euro	52,06 euro
615501/0703-00	3.000 euro	1.731,39 euro	677,43euro	1.053,96 euro
Akkoord van andere budgetbeheerder:				

Tussenkost raadsleden

- Raadslid Arnout De Lille (N-VA) merkt op dat de apparaatvergoeding is weggefallen en dat er een nieuw systeem is, een wijziging in de wetgeving. Men gaat er vanuit dat er onder andere in de bibliotheek meer gereproduceerd wordt van zulke zaken. Dat is forfaitair wettelijk zo vastgelegd.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat de vergoeding wordt berekend op het personeel; onder de wettelijke licentie bepaald door de Koning.

Besluit

27 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het addendum en de overeenkomst goed, zoals hieronder vermeld.

Artikel 1: Voorwerp van het addendum

Dit addendum heeft als voorwerp de berekening en de betaling van de reprografievergoeding en de wettelijke uitgeversvergoeding die de vergoedingsplichtige (samen) aan Reprobel verschuldigd is voor het referentiejaar 2017, op basis van het volume fotokopieën van beschermd werk onder de wettelijke licentie dat eerder tussen de partijen werd onderhandeld en dat het voorwerp uitmaakt van de lopende overeenkomst tussen de partijen (hierna: 'de overeenkomst'). Het addendum strekt er derhalve hoofdzakelijk toe om de overeenkomst tussen de partijen te actualiseren in het licht van de nieuwe paginavergoeding voor het Referentiejaar 2017, met dien verstande dat:

- elke verwijzing in de overeenkomst naar een 'niet-medewerkerstarief', wat het referentiejaar 2017 betreft voor niet-geschreven wordt gehouden, onverminderd artikel 4, §2, van dit addendum
- elke verwijzing in de overeenkomst naar de Auteurswet en/of naar het Koninklijk Besluit van 30 oktober 1997, wat het referentiejaar 2017 betreft voor niet-geschreven wordt gehouden. Die verwijzing moet, wat dit referentiejaar betreft, worden begrepen als een verwijzing naar de relevante bepalingen van het WER en naar de nieuwe uitvoeringsbesluiten waarvan sprake in de preambule van dit addendum.

De bepalingen van dit addendum vervangen integraal de bepalingen van de overeenkomst in de mate dat ze daarvan afwijken. Voor het overige zijn de bepalingen van de overeenkomst nog steeds van toepassing.

Artikel 2: Berekeningsgrondslag en bedrag van de te betalen vergoeding voor het referentiejaar 2017

(reprografievergoeding en wettelijke uitgeversvergoeding samen)

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

- aantal in aanmerking genomen fotokopieën van beschermd werk in het referentiejaar 2017:
 - 220 fotokopieën uit beschermd werk per administratief personeelslid van de gemeentelijke administratie in VTE, vermeerderd met het aantal fotokopieën gemaakt in het kader van het papieren persoverzicht
 - 2.860 fotokopieën uit beschermd werk per bediende van de plaatselijke openbare bibliotheek in VTE
- paginabedrag van de vergoeding 2017 (reprografie- en wettelijke uitgeversvergoeding samen):
0,0554€
- betalingsmodaliteiten:
overeenkomstig de factuurvoorwaarden van Repobel tenzij dit addendum daarvan afwijkt
- duur van dit bijvoegsel:
1 jaar (referentiejaar 2017)

Artikel 3: Duurtijd van het addendum

De partijen komen overeen dat dit addendum wordt gesloten voor één jaar, te weten het referentie- en kalenderjaar 2017.

Artikel 4: Vrijstelling van formaliteiten

§1. Deze overeenkomst geldt als een regelmatige, tijdige en volledige aangifte voor het betreffende referentiejaar in hoofde van de vergoedingsplichtige in het kader van de reprografievergoeding en de wettelijke uitgeversvergoeding (samen), voor zover de vergoedingsplichtige tijdig en volledig zijn verplichtingen op grond van deze overeenkomst nakomt. De vergoedingsplichtige wordt, onder de gestelde voorwaarde en voor het betreffende referentiejaar, vrijgesteld van alle formaliteiten opgelegd door de wet en de uitvoeringsbesluiten inzake reprografievergoeding en wettelijke uitgeversvergoeding.

§2. Indien de vergoedingsplichtige zijn verplichtingen op grond van dit addendum niet tijdig en/of volledig nakomt, dan zijn de (sanctie)bepalingen van de wet en de uitvoeringsbesluiten inzake reprografievergoeding en wettelijke uitgeversvergoeding onverkort van toepassing, onverminderd de toepassing van de factuurvoorwaarden van Repobel.

§3. Repobel wordt door de vergoedingsplichtige uitdrukkelijk vrijgesteld van de verplichting tot mededeling of verzending aan deze laatste van alle documenten die de vergoedingsplichtige op grond van de wet- en regelgeving inzake reprografievergoeding en wettelijke uitgeversvergoeding zouden moeten worden meegedeeld of toegezonden.

Artikel 5: Onoverdraagbaarheid

De bepalingen van dit addendum kunnen door de vergoedingsplichtige niet worden overgedragen aan derden zonder het uitdrukkelijke en voorafgaandelijke akkoord van Repobel.

Artikel 6: Deelbaarheidsbeding

Ingeval één van de bepalingen van dit addendum nietig, ongeldig of onuitvoerbaar zou worden verklaard, dan tast dit geenszins de rechtsgeldigheid en uitvoerbaarheid van de overige bepalingen van het addendum aan.

Artikel 7: Communicatie tussen de partijen

§1. Voor de uitvoering van dit addendum kan elke communicatie tussen de partijen worden gericht aan de adressen vermeld in de hoofding daarvan, onverminderd de gebruikelijke operationele communicatie tussen partijen die digitaal kan worden gevoerd.

§2. Elke wijziging van het adres of de zetel van een partij of van een relevant digitaal communicatieadres moet onverwijld schriftelijk of per mail worden meegedeeld aan de wederpartij.

Artikel 8: Toepasselijk recht en bevoegdheidsbeding

§1. Het Belgische recht is van toepassing op dit addendum.

§2. Enkel de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel zijn bevoegd om van enig geschil tussen de partijen over dit addendum kennis te nemen, onverminderd evenwel het recht van Repobel om het geschil voor leggen aan een andere wettelijk bevoegde rechtbank.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

21. GEMEENTEFISCALITEIT - KENNISNAME ARREST RAAD VAN STATE MBT DE ALGEMENE BELASTING OP DE ECONOMISCHE BEDRIJVIGHEID VOOR DE AANSLAGJAREN 2014 TOT EN MET 2019.

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 15° het vaststellen van gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan
- De gemeenteraadsbeslissing van 23 oktober 2014 tot het heffen van een algemene belasting op de economische bedrijvigheid voor de aanslagjaren 2014 tot en met 2019
- Het Arrest nr. 240.035 van 30 november 2017 van de Raad Van State, afdeling bestuursrechtspraak in de zaak A. 214.605/X-16.466. Bvba B & C Van Hulle tegen de gemeente Maldegem.

Feiten

- Op 30 november jl. velde de Raad van State haar arrest inzake het beroep tot nietigverklaring van de beslissing van de gemeenteraad van de gemeente Maldegem van 23 oktober 2014 tot het heffen van een algemene belasting op de economische bedrijvigheid voor de aanslagjaren 2014 tot en met 2019. (Bbvba B& C Van Hulle tegen de Gemeente Maldegem).
- De Raad van State vernietigde de betreffende beslissing van de gemeenteraad.

Argumentatie

- Het doel dat de gemeente met de algemene belasting op economische bedrijvigheid nastreefde was om economische entiteiten (van eenmanszaken tot vennootschappen) die actief zijn op het grondgebied van de gemeente aan een belasting te onderwerpen, rekening houdende met de bedrijfsoppervlakte en de soort van entiteit. Bij het bepalen van de belasting werd voorzien dat de eigen inwoners van Maldegem aan een lager belastingtarief worden onderworpen dan personen die niet in Maldegem wonen, maar wel in de Gemeente economisch actief zijn. De reden hiervoor was dat de eigen inwoners reeds aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting in Maldegem betalen, dit in tegenstelling tot niet- inwoners
- De Raad van State stelt in haar arrest dat de gemeenteraadsbeslissing van 23 oktober 2014 een algemene belasting op economische bedrijvigheid heft die verschuldigd is door alle natuurlijke personen en rechtspersonen die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente één of meerdere vestigingen voor een economische bedrijvigheid gebruiken of tot gebruik voorbehouden. Inzake de berekening van het belastingtarief werd o.m. rekening gehouden met de oppervlakte van de vestiging en met het feit of de belastingplichtige al dan niet op het grondgebied van de gemeente woont. Hierbij werd er van uit gegaan dat natuurlijke personen met een woonplaats in de gemeente al onderworpen zijn aan de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting en dat zij aldus een stuk meer bijdragen tot de gemeentelijke financiën dan rechtspersonen en natuurlijke personen die niet in de gemeente wonen.
- Hiermee werd gestreefd naar een billijke en evenwichtige verdeling van de belastingdruk.
- Enerzijds stelt de Raad van State in haar arrest dat het een zaak van redelijk en goed bestuur is om een billijke verdeling van de belastingdruk te betrachten en dat het ook in de rede ligt dat wie een economische activiteit ontplooit in de gemeente en bijgevolg voordeel haalt uit de gemeentelijke collectieve voorzieningen aan de gemeente een belasting betaalt, waarmee de Raad Van State wel het principe bevestigt dat het heffen van een belasting op economische bedrijvigheid mogelijk is en billijk is.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

- Anderzijds beschouwt de Raad in dit geval de belasting echter als strijdig met de fiscale gelijkheidsregel, die inhoudt dat verschillen in fiscale behandeling altijd moeten terug te voeren zijn op objectieve criteria.
- De Raad van State stelt nl. dat de bijdrage die een inwoner van de gemeente levert (via de aanvullende personenbelasting) wegens het nut dat hij van de gemeentelijke diensten geniet als ingezetene, niets van doen heeft met een eventuele bijdrage vanwege het nut dat hij van die diensten heeft als exploitant van een economische activiteit. Dat de natuurlijke personen-inwoners van de gemeente op deze wijze veel meer bijdragen aan de gemeentelijke financiën dient dus eigenlijk niet ter zake.
- De Raad van state stelt verder : “Gelet op hun onderscheiden doelstellingen kunnen de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting en de bestreden belasting op de economische bedrijvigheid niet geacht worden van die aard te zijn dat de onderworpenheid aan de eerste belasting een toelaatbare verantwoording vermag te vormen voor de verregaande begunstiging op het stuk van het belastingtarief in de tweede belasting.”
- Dit houdt dus in volgens de Raad van State dat de belasting op economische entiteiten de eigen inwoners en de niet-inwoners op dezelfde manier moet belasten. Aldus is het onderscheid tussen de inwoners en niet-inwoners, waarbij de niet-inwoners een aanzienlijk zwaarder belastingtarief opgelegd wordt een schending van de hierboven aangehaalde fiscale gelijkheidsregel.
- Ten gevolge hiervan wordt het belastingreglement dd. 23 oktober 2014 op de economische bedrijvigheid vernietigd.

Tussenkoms raadsleden

- Schepen Frank Sierens (CD&V) verduidelijkt dat het arrest ter kennis in de gemeenteraad gelegd werd en dat het bestuur, in de kader van het goed bestuur; zich zal schikken in deze akte. In de loop van de januari zal het bestuur dit communiceren naar alle belastingplichtigen.

Besluit

27 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van het Arrest nr. 240.035 van 30 november 2017 van de Raad Van State, afdeling bestuursrechtspraak in de zaak A. 214.605/X-16.466. Bvba B & C Van Hulle tegen de gemeente Maldegem.

Artikel 2:

Het arrest wordt bekend gemaakt om dezelfde wijze als het vernietigde besluit.

Auteur: Steven De Jaeger

22. BELASTING OP HET INDIENEN VAN AANVRAGEN TOT OMGEVINGSVERGUNNING **Juridische gronden**

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 2° het vaststellen van gemeentelijke reglementen en het bepalen van straffen en administratieve sancties op de overtreding van die reglementen
 - 15° het vaststellen van gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Decreet betreffende de omgevingsvergunning zoals goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse regering van 25 april 2014 (hierna: **omgevingsvergunningsdecreet**)
- Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (**VCRO**).
- Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (**DABM**) en VLAREM II.
- Besluit van de gemeenteraad van 20 december 2013 tot vaststelling van de retributie op administratieve prestaties; in het bijzonder de bepalingen van artikel 2 punten V t.e.m. VII en IX.

Feiten

- Op **1 januari 2018** gaat het omgevingsvergunningsdecreet en bijhorend besluit volledig in werking en zullen ook op lokaal niveau, de huidige milieu-, stedenbouwkundige en verkavelingsvergunning vervangen worden door de **omgevingsvergunning**.
- Het omgevingsvergunningsdecreet is een **procedure**decreet dat in de plaats komt van de VCRO en DABM voor wat betreft de vergunningsprocedures; voor het overige blijven de VCRO en DABM van toepassing en zullen dus ook de basis blijven om te bepalen of projecten al dan niet vergunnings- of meldingsplichtig zijn.
- Deze nieuwe manier van werken zal van toepassing zijn voor aanvragen die ingediend worden vanaf 1 januari 2018; de aanvragen die vóór 1 januari 2018 zijn ingediend worden nog via de "oude" procedure behandeld.
- Het omgevingsvergunningsdecreet legt op dat de aanvragen tot omgevingsvergunning allen **digitaal** dienen **behandeld** te worden; het digitaal indienen van de aanvragen is echter slechts voor een deel van de aanvragen verplicht:
 - aanvragen met betrekking tot bedrijven klasse 1 en 2 (milieu)
 - verkavelen van gronden en bijstellen van omgevingsvergunningen voor het verkavelen van gronden (vroegere verkavelingswijzigingen), waarbij de perceelsgrens wordt aangepast;
 - stedenbouwkundige handeling met (verplichte) medewerking architect
- De andere projecten kunnen digitaal of analoog ingediend worden. In het geval van een analoog ingediende aanvraag zal de gemeente die aanvragen moeten digitaliseren en invoeren in het omgevingsloket. Dit is een taak die momenteel nog niet bestaat bij het lokaal bestuur.
- Huidig retributiereglement op administratieve prestaties dateert uit 2013 en voorziet niet in een retributie voor de "omgevingsvergunning"; wel in retributies voor verschillende types stedenbouwkundige, verkavelings- en milieu-aanvragen.

Argumentatie

- Aan aanvragen tot het bekomen van stedenbouwkundige, verkavelings- en milieuvergunningen - alsook meldingen van stedenbouwkundige handelingen of exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten - die vóór 1 januari 2018 zijn ingediend, zal een retributie gekoppeld worden zoals vermeld in besluit van de gemeenteraad van 20 december 2013 tot vaststelling van de retributie op administratieve prestaties. Aanvragen tot het bekomen van omgevingsvergunningen of meldingen die ingediend worden vanaf 1 januari 2018 zullen belast worden volgens de bepalingen van dit belastingsreglement.
- Het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen; het is billijk deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen.
- Bij de opmaak van dit reglement is er vergeleken met de regelingen van andere gemeenten in de omgeving; daarbij is echter direct opgevallen dat er geen gelijkvormigheid

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

tussen de verschillende reglementen bestaat: noch op vlak van bedragen, noch op vlak van handelingen waaraan een kostprijs gekoppeld is.

- De filosofie van dit reglement is dat de belasting bepaald wordt op basis van het type aanvraag waarbij dan eventuele extra procedurestappen bijgeteld worden.
- Het digitaliseren en invoeren in het omgevingsloket, van analoog ingediende dossiers heeft een impact op de tijdsbesteding van de medewerkers van de gemeenten en dus ook op de werkingskosten.
- Vanuit Vlaanderen wordt gesteld dat het analoog indienen enkel behouden is in de regelgeving voor de mensen die niet over de mogelijkheid beschikken om digitaal in te dienen: dit is echter een criterium dat in de praktijk niet te controleren is.
- Het college van burgemeester en schepenen is van oordeel dat het digitaliseren van analoge dossiers tot de dienstverlening van de gemeente behoort en dat deze kost niet dient aangerekend te worden.
- Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Besluit

27 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt onderstaand belastingsreglement op het indienen van aanvragen tot omgevingsvergunning vast.

Dit reglement is van toepassing vanaf 1 januari 2018 tot en met 31 december 2019.

BELASTING OP HET INDIENEN VAN AANVRAGEN TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Belastbaar feit

De gemeente Maldegem heft voor de aanslagjaren 2018 en 2019 een belasting op de meldingen en aanvragen bedoeld in het Decreet 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

• **Belastingplichtige**

De belasting is verschuldigd door degene die de aanvraag of melding heeft ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant.

• **Berekeningsgrondslag en tarief**

De belasting bestaat uit een bedrag per dossiertype (3.1) verhoogd met een bedrag per procedurestap (3.2).

3.1 Belasting per dossiertype

melding van een ingedeelde inrichting of activiteit	25,00 €
melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	25,00 €
melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen EN een ingedeelde inrichting of activiteit	25,00 €
melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit	
- volledige overdracht	25,00 €
- gedeeltelijke overdracht ¹	50,00 €
melding van de stopzetting of het verval van een vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit	25,00 €
aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen :	
- gewone procedure	100,00 €
- vereenvoudigde procedure	50,00 €
aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit :	
- gewone procedure	100,00 €
- vereenvoudigde procedure	50,00 €

¹ Hierbij moet de gemeente de vergunningstoestand actualiseren.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

aanvraag van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen EN een ingedeelde inrichting of activiteit :	
- gewone procedure	150,00 €
- vereenvoudigde procedure	75,00 €
aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden:	
- gewone procedure	200,00 €
- vereenvoudigde procedure	100,00 €
vraag tot omzetting van een milieuvergunning verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning ²	100,00 €
verzoek tot bijstelling (of de vraag tot afwijking) van de milieuvoorwaarden	
- gewone procedure	100,00 €
- vereenvoudigde procedure	50,00 €
verzoek tot bijstelling van een verkavelingsvergunning	
- gewone procedure	100,00 €
- vereenvoudigde procedure	50,00 €
afstand van of verzaken aan een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden ³	25,00 €
aanvraag voor het houden van een projectvergadering ⁴	250,00 €
aanvraag van een stedenbouwkundig attest	50,00 €
aanvraag van een planologisch attest	350,00 €

LET OP: Indien meerdere bedragen uit deze tabel - binnen dezelfde aanvraag - van toepassing zijn, dan geldt alleen het hoogste bedrag.

3.2 Belasting per procedurestap

Wijzigen van de vergunningsaanvraag ⁵	50,00 €
Aanplakken door de gemeentelijke diensten, van een bericht van bekendmaking in het kader van een openbaar onderzoek of bij een genomen beslissing ⁶	50,00 €
Publiceren van berichten in dag- of weekbladen ⁷	publicatiekosten
Individuele kennisgeving ⁸	Kosten gewone of aangetekende zending + 15% ⁹
- aangetekende zending	
- gewone brief	
Besluit van de gemeenteraad	250,00 €
Organiseren van een informatievergadering ¹⁰	250,00 €
Aangetekend verzenden van een beslissing	Kosten aangetekende zending + 15% ¹¹
Aanvraag bevat een nog te behandelen MER ¹² of OVR ¹³	250,00 €

LET OP:

- i) Indien een afdruk gevraagd wordt van één of meerdere digitale dossierstukken dient dit te gebeuren op basis van de kostprijzen die zijn vastgelegd in het van kracht zijnde retributiereglement op administratieve prestaties.

² Artikel 390 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning

³ Artikel 104 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning

⁴ Artikel 8 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning

⁵ Artikel 30 of 45 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning

⁶ Artikel 20 of 59 van het besluit betreffende de omgevingsvergunning

⁷ Artikel 22 of 61 van het besluit betreffende de omgevingsvergunning

⁸ O.a. artikel 23 en 62 van het besluit betreffende de omgevingsvergunning

⁹ Administratiekosten

¹⁰ Artikel 25 van het besluit betreffende de omgevingsvergunning

¹¹ Administratiekosten

¹² Milieueffectenrapport

¹³ Omgevingsveiligheidsrapport

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

- Indien een hydraulisch advies vereist is, dient dit te gebeuren op basis van de kostprijzen die zijn vastgelegd in het van kracht zijnde retributiereglement op administratieve prestaties.

Verminderingen en verhogingen

- a. De belasting is slechts voor 50% verschuldigd als de melding of aanvraag wordt afgewezen als **onontvankelijk en/of onvolledig**.
- b. Voor **regularisatievergunningen**¹⁴ wordt de verschuldigde belasting met 25 % verhoogd.

- **Vrijstellingen**

Er is vrijstelling van belasting voor:

- Meldingen en aanvragen:
 - (1) voor Europese, federale, gewestelijke, provinciale of gemeentelijke overheden;
 - (2) voor eigen OCMW, eigen autonome gemeentebedrijven of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden waar de eigen gemeente deel van uitmaakt;
 - (3) voor eigen politiezone;
 - (4) voor hulpverleningszone Meetjesland;
 - (5) voor de bouw van sociale huurwoningen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.
- Dossiers waarin de gemeente niet tijdig een beslissing nam (stilzwijgende weigering)¹⁵.
- Procedurestappen die worden overgedaan als gevolg van een administratieve lus¹⁶.

- **Invordering : kohierbelasting**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier. De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De kohierbelasting moet worden betaald binnen de twee maanden vanaf de datum van verzending van het aanslagbiljet.

- **Indienen van bezwaren**

De belastingschuldige kan tegen de aanslag een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen (Marktstraat 7 te 9990 Maldegem). Dit moet gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Het bezwaarschrift moet schriftelijk ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op de hoorzitting moet dit in het bezwaarschrift worden gevraagd. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

- **Vestiging en invordering**

Onverminderd het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel 7, hoofdstukken 1, 3, 4 en 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en van artikel 126 tot en met 175 van het koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen, van toepassing, voor zover ze niet specifiek de inkomstenbelastingen betreffen.

- **Indexering**

De tarieven vermeld hierboven worden geïndexeerd als volgt :

De basistarieven zijn verbonden aan het gezondheidsindexcijfer van oktober 2017 (= aanvangsindex) en worden jaarlijks op 1 januari door het college van burgemeester en schepenen aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van oktober ervoor (= nieuwe index), volgens volgende formule :

$$(basisbedrag \times nieuwe\ index) / aanvangsindex = nieuw\ bedrag$$

Het nieuw bedrag (bekomen na indexatie) wordt afgerond als volgt :

- Van 0 tot 0,99 euro : op dichtste veelvoud van 5 cent
- Van 1 tot 19,99 euro : op dichtste veelvoud van 50 cent
- Vanaf 20 euro : op dichtste veelvoud van één euro
- Als twee veelvouden even dicht liggen, wordt het bedrag afgerond naar boven.

- **Overgangsregeling**

¹⁴ Artikel 81 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning

¹⁵ Artikel 34 §4 en 46 §2 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning

¹⁶ Artikel 13 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

Voor de aanvragen tot stedenbouwkundige, verkavelings- of milieuvergunning die ingediend zijn vóór 1 januari 2018, zijn de bepalingen van artikel 2 punt V., VI, VII en IX van het gemeentelijk retributiereglement op administratieve prestaties, van toepassing.

Artikel 2:

Dit reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 gemeentedecreet en wordt verzonden aan de gouverneur overeenkomstig art. 253, § 1, 3° gemeentedecreet.

Auteur: Jeroen Van Heuverswyn

23. AANVULLENDE BELASTING OP DE PERSONENBELASTING

Juridische gronden

- Het Wetboek op de Inkomstenbelastingen, artikels 465 tot en met 470bis.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
15° het vaststellen van gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.
- Bijzondere wet betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten, artikel 5/3, § 2 tweede lid.
- De gemeenteraadsbeslissing van 15 december 2016 betreffende de aanvullende belasting op de personenbelasting.

Feiten

- Er wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het betreffende aanslagjaar.
- De belasting werd, voor het aanslagjaar 2017, vastgesteld op 7,5% van het volgens het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992 berekende gedeelte van de personenbelasting die aan het rijk verschuldigd is voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.
- De vestiging en de inning van gemeentelijke belasting zullen door het toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, zoals bepaald in artikel 469 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen.
- Voor het aanslagjaar 2018 moet, voor deze belasting, opnieuw een beslissing genomen worden.
- De belasting zou dalen naar 6,9% voor het aanslagjaar 2018.

Argumentatie

- Er moet rekening gehouden worden met de financiële toestand van de gemeente.

Financiële weerslag

Budget is toereikend

Actienr: GBB-FIN

Actie-omschrijving: Aanvullende belasting op de personenbelasting

beleidscodes/Alg.rek	Budget 2017			
0020-00 / 730100	6.650.668 euro			

Tussenkoms raadsleden

- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) dat zijn fractie een probleem heeft met de communicatie daaromtrent. Men leest in de pers dat dat neerkomt op een cadeau van 200€ per gezin, kenbaar gemaakt door het schepencollege. Als zijn fractie de berekening maakt van de ontvangsten in 2016, ontvangsten van belastingvermindering 550.000 euro, dan komt dat neer op 55 euro per gezin. Dat is maar een vierde van wat beloofd wordt aan de mensen. Het raadslid meent dat de aankondiging van de belastingdaling naar een verkiezingsstunt ruikt, terwijl er in absolute cijfers zelfs geen vermindering is, de burgers betalen immers meer belastingen dan in 2012.
- Schepen Frank Sierens (CD&V) legt uit dat de inkomsten verschillen per aanslagjaar, bijgevolg vermindert de belasting van 8% naar 6.9%. Tussen 2009 en 2017 zijn er 2% nieuwe inwoners, het nominatief bedrag van de belastingen stijgt ook daardoor en door de indexstijging.
- Schepen Stefaan Standaert (Groen) deelt mee dat het schepencollege, als krachtadig bestuur, zeer tevreden is dat de personenbelasting kon verlaagd worden naar 6.9%.
- Raadslid Wim Swyngedouw (Open VLD) meent dat het college onderschat heeft dat er bewoners bijkomen. Bij de eerste voorstelling van het meerjarenplan heeft het raadslid gezegd dat het heel eigenaardig is dat jullie indexen op de lonen zo laag lagen. In een periode die economisch achterstallig lag, dan komt er een inhaalbeweging. Per wijziging van het MJP gaat het omhoog. Door de stijging van de opcentiemen is er meer binnengehaald dan gedacht. Het eerste jaar was het 1,4 miljoen, dat komt van die sterke schouders die die lasten dragen. Totaal van de belastingstijging is niet te wijten aan de indexaanpassing. Die index is 20%.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) merkt op dat het een bewuste keuze van dit bestuur is om de vlaktaks op nul te brengen. De belasting op mensen die gaan werken en waarvan elke verdiende euro bekend is bij de fiscus, te verlagen van 8% naar 6.9%, en de belasting op onroerende voorheffing te verschuiven voor wie zwaardere lasten kan dragen. Volgens de schepen is het niet zo dat de eigenaars van een onroerend goed met een KI van 1300 euro of minder, meer belastingen betalen, maar wel zij met grote bezittingen die meer gaan betalen.

Besluit

18 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Ann Van Den Abeele, Wim Swyngedouw, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck
9 onthoudingen: Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Nicole Maenhout, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Frank Ballegeer en Jan De Metsenaere

Artikel 1:

Voor het aanslagjaar 2018 wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 2:

De belasting wordt gevestigd op 6,9% van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.

Artikel 3:

De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting zullen door het toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, zoals bepaald in artikel 469 van het Wetboek der Inkomstenbelastingen.

Artikel 4:

Deze verordening wordt naar de toezichthoudende overheid gezonden.

24. GEMEENTELIJKE OPCENTIEMEN OP DE ONROERENDE VOORHEFFING

Juridische gronden

- De Grondwet, artikel 170, §4.
- Het Wetboek op de Inkomstenbelastingen van 10 april 1992, artikel 464, 1°, artikel 471 tot en met 504.
- Decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit, titel 1 en 3, titel 2, hoofdstuk 1.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 2° het vaststellen van gemeentelijke reglementen en het bepalen van straffen en administratieve sancties op de overtreding van die reglementen
 - 15° het vaststellen van gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Het decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en gewijzigde financiering van de provincies.
- Omzendbrief BB 2017/5 van 6 oktober 2017 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2014-2019 en de budgetten 2018.
- De gemeenteraadsbeslissing van 15 december 2016 betreffende de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing.

Feiten

- Voor het aanslagjaar 2017 werden, ten behoeve van de gemeente, 1.650 opcentiemen op de onroerende voorheffing geheven.
- Aangezien deze opcentiemen slechts voor het aanslagjaar 2017 werden gestemd, moet voor het aanslagjaar 2018 opnieuw een beslissing genomen worden.
- Het decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en de gewijzigde financiering van de provincies wijzigt, door een inkrimping van het takenpakket van de provincies, ook de financiering van het Gewest, de provincies en de gemeenten.
- Ingevolge het gewijzigde artikel 2.1.4.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit stijgt de basisheffing van de onroerende voorheffing in het Vlaams Gewest vanaf het aanslagjaar 2018 van 2,5% naar 3,97% van het kadastraal inkomen.
- Het gewijzigde artikel 2.1.4.0.2, §2, eerste lid, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit verplicht de gemeenten om hun gemeentelijke opcentiemen dientengevolge aan te passen: "voor iedere gemeente van het Vlaamse Gewest het tarief, vermeld in artikel 2.1.4.0.1, op zichzelf de opbrengst van de gemeentelijk opcentiemen van het aanslagjaar waarin dit artikel in werking treedt niet mag verhogen ten opzichte van het vorige aanslagjaar".
- De gemeente moet om de fiscale druk op hetzelfde niveau te houden als voor het aanslagjaar 2017 haar opcentiemen ten opzichte van het aanslagjaar 2017 delen door 1,588.
- Voor het aanslagjaar 2018 zouden de opcentiemen na deling door 1,588 en afronding, op 1.039 komen, om dezelfde opbrengst te hebben.

Argumentatie

- Met dit cijfer situeerde de gemeente zich, voor het aanslagjaar 2017, in de middenmoot ten aanzien van de andere steden en gemeenten (zie bijlage: bron Agentschap Binnenlands Bestuur).
- De financiële toestand van de gemeente.

Financiële weerslag

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

Budget is toereikend			
Actienr: GBB-Financien			
Actie-omschrijving: Opcentiemen op de onroerende voorheffing			
beleidscode/Alg.rek	Budget 2017		
0020-00 / 730 000	7.216.650 euro		

Tussenkomen raadsleden

- Raadslid Maarten Bekaert (N-VA) heeft het nog steeds lastig met het feit dat gezegd wordt dat Maldegem in de middenmoot zit in vergelijking met andere steden en gemeenten. Plaats 261 van 308 is volgens het raadslid niet echt de middenmoot.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) verduidelijkt dat Maldegem wel in de middenmoot staat van de Belfius-cluster van de sterk vergrijzende landelijke gemeenten.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) gaat akkoord dat de volgende keer correct kan verwezen worden.

Besluit

14 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Lies Dhondt, Marten De Jaeger, Ann Van Den Abeele, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

12 stemmen tegen: Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer en Jan De Metsenaere

1 onthouding: Arseen Bauwens

Artikel 1:

Voor het aanslagjaar 2018 worden ten behoeve van de gemeente 1.039 opcentiemen op de onroerende voorheffing geheven.

Artikel 2:

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

Artikel 3:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

Auteur:	Fien Van Meulebroeck
Classificatie:	484.2 Directe/Indirecte belastingen en retributies met betrekking tot de industriële, commerciële en landbouwexploitatie

25. AANPASSING TARIEFREGLEMENT AGB MALDEGEM

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 242 §4 van het gemeentedecreet stelt dat het autonoom gemeentebedrijf de tarieven en de tariefstructuren voor de door het bedrijf geleverde prestaties vaststelt binnen de grenzen van de in de beheersovereenkomst bepaalde grondregelen inzake tarifiering. De maximumtarieven of de formules voor hun berekening die niet in de beheersovereenkomst zijn geregeld, worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.
- Statuten van het AGB Maldegem,
- De beheersovereenkomst tussen het AGB Maldegem en de gemeente Maldegem. In bijzonder artikel 7 dat stelt dat het AGB een voorstel van tarieven formuleert waarover de gemeenteraad zicht uitsprekt. De modaliteiten en de berekeningswijze van de prijssubsidies worden vastgesteld in een apart prijssubsidiereglement.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

- Het tariefreglement werd vastgesteld door de Raad van Bestuur van 4 december 2017.

Feiten

- Het tarief van de gemeente wordt verhoogd voor de sporthal MEOS met 20%.
- Er moet een index worden toegepast op de tarieven: basis oktober 2016 103,86 naar oktober 2017 105,84. De afrondingsclausule zoals vermeld in het reglement werd toegepast.
- De tarieven van de Bricocross 2018 zijn bepaald.

Argumentatie

- Een verhoging van het tarief aan de gemeente voor het gebruik van de zalen van de sporthal MEOS in 2018 is aangewezen. Het huidige tarief weerspiegelt niet de kostprijs.

Besluit

27 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het tariefreglement goed voor AGB Maldegem als volgt met ingang 1 januari 2018:

	Tarief incl BTW
Tarief zwembad Sint-Anna (incl. BTW)	
Volwassenen	€ 2,70
Jeugd 3-15 jaar	€ 2,00
55+, mindervaliden	€ 2,00
Ticket kind -3jaar	€ -
Ticket grootouder + kind	€ 3,10
Schoolzwemmen	€ 1,50
Gezinsticket (2volw+2kind)	€ 8,40
Verjaardagsticket	€ -
Extra kind gezinsticket	€ 1,00
Waarborg omkleedabonnement	€ 5,10
Waarborg kaart babyzwemmen	€ 5,10
DUO ticket nieuwe inwoner	€ -
Abonnementen en beurtenkaarten	
10-beurtenkaart 16 jaar	€ 22,00
10-beurtenkaart 3-15 jaar	€ 15,60
10-beurtenkaart 55+/ mindervalide	€ 15,60
10 beurten personeel	€ -
10 beurten reva fit 55+	€ 15,60
10 beurten reva fit volw	€ 22,00
ticket jeugd 2u	€ 4,10
Jaarabonnement volw	€ 130,00
Jaarabonnement 55+	€ 104,00
Jaarabonnement gezin	€ 156,00
Groepstarief	
vanaf 10 personen jeugd	€ 1,60
vanaf 10 personen volw	€ 2,00

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

Gebruik baden	
klein bad zonder redder	€ 23,00
klein bad met redder	€ 34,00
1/2 klein bad met redder	€ 11,60
groot bad zonder redder	€ 23,00
groot bad met redder	€ 34,50
1/2 groot bad zonder redder	€ 11,60
1/2 groot bad met redder	€ 17,20
klein+groot bad zonder redder	€ 52,00
zwembad/uur met redder	€ 68,00
competitiezwemmen per uur	€ 8,40
competitiezwemmen per 1u30	€ 12,60
competitiezwemmen per 2u	€ 16,80
Gebruik klein bad zonder redder gemeente	€ 50,00
Gebruik klein bad met redder gemeente	€ 74,00
1/2 klein bad met redder gemeente	€ 32,00
Gebruik groot bad zonder redder gemeente	€ 50,00
Gebruik groot bad met redder gemeente	€ 74,00
Gebruik 1/2 groot bad zonder redder gemeente	€ 24,00
Gebruik 1/2 groot bad met redder gemeente	€ 38,00
zwembad/uur met redder gemeente	€ 149,00
Diversen	
Begeleiden zwemlessen per uur per lesgever	€ 23,00
Cadeaubon 10 beurten volw	€ 22,00
Cadeaubon 1 ticket jeugd/ 55+	€ 2,00
gebruik zwembril/neusknijper	€ 1,00
gebruik badpak, handdoek, badmuts	€ 1,00
aankoop badmuts	€ 2,00
aankoop jeton lockers	€ 1,00
aankoop zwempamper	€ 1,00
telefoon	€ 1,00
diploma's	€ 0,50

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

Tarief gebruikers SPORHAL MEOS incl. BTW	Tarief incl BTW
volw 1/3 grote sportzaal gemeente	70,00
volw 1/2 grote sportzaal gemeente	104,00
volw 1/1 grote sportzaal gemeente	208,00
volw 1/6 grote sportzaal gemeente	35,00
volw 2/3 grote sportzaal gemeente	139,00
Danszaal Gemeente	70,00
Badmintonveld Gemeente	23,50
volw 1/3 grote sportzaal	10,40
volw 1/2 grote sportzaal	15,60
volw 1/1 grote sportzaal	31,20
volw 1/6 grote sportzaal	5,20
volw 2/3 grote sportzaal	20,80
Danszaal	15,60
Badmintonveld	3,20
volw kleedkamer (zonder gebruik sporthal)	6,20
Jeugd 1/3 grote sportzaal gemeente	70,00
Jeugd 1/2 grote sportzaal gemeente	104,00
Jeugd 1/1 grote sportzaal gemeente	208,00
Jeugd 1/6 grote sportzaal gemeente	35,00
Jeugd 2/3 grote sportzaal gemeente	139,00
Jeugd 1/3 grote sportzaal jeugd tarief	5,20
Jeugd 1/3 grote sportzaal	10,40
Jeugd 1/2 grote sportzaal jeugd tarief	5,20
Jeugd 1/2 grote sportzaal	15,60
Jeugd 1/1 grote sportzaal jeugd tarief	15,60
Jeugd 1/1 grote sportzaal	31,00
Jeugd 1/6 grote sportzaal jeugd tarief	3,20
Jeugd 1/6 grote sportzaal	5,20
Jeugd 2/3 grote sportzaal jeugd tarief	10,40
Jeugd 2/3 grote sportzaal	21,00
Jeugd kleedkamer (zonder gebruik sporthal)	3,20
Beachvolleyterrein	52,00
clubarena	5,20
mald. senfa-valfscholf 1/1	15,60
mald. senfa-valfscholf 1/2	5,20
mald. senfa-valfscholf 1/3	5,20
mald. senfa-valfscholf 2/3	10,40
Commercieel 1/3 grote sportzaal	15,60
Commercieel 1/2 grote sportzaal	23,50
Commercieel 1/1 grote sportzaal	47,00
Commercieel danszaal	23,50
Commercieel badmintonveld	3,20
Commercieel kleedkamer (zonder gebruik sporthal)	6,30

Tarief gebruikers SPORHAL MEOS incl. BTW	Tarief incl BTW
Indoor tennis jeugd (tot 18e verjaardag)	130,00
Indoor tennis volwassenen	234,00
Indoor tennislessen	364,00
Outdoor tennis jeugd (tot 18e verjaardag)	78,00
Outdoor tennis volwassenen	104,00
Outdoor tennislessen	260,00
Tennis 1 los lesuur indoor/outdoor	15,60
Tennis 1 los speeluur indoor/outdoor (vroegere tennisstickers?)	10,40
Vergaderzaal niet maldegem/dagdeel	52,00
Verjaardag 1/1	78,00
Verjaardag 1/2	36,50
Verjaardag 1/3	26,00
Verjaardag 2/3	51,00
Maldegemse verenigingen	260,00
Niet-Maldegemse verenigingen	519,90

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

Tarief PARKCROSS incl. BTW	tarief incl BTW	tarief excl BTW
Winterbuffet	175,00	152,18
Winterbuffet projectorganisator	131,25	114,14
Parkcross café	75,00	65,22
Drankjetons	2,00	1,65
inkomkaart VVK	10,00	9,43
inkomkaart	12,00	11,32
Inkomkaarten projectorganisator	9,00	8,49
wielerbond	10,00	9,43
persoon met een beperking	5,00	4,72
begeleider persoon met een beperking	5,00	4,72
Jeugd t.e.m. 12 jaar	gratis	0

Indien er niet 24 uur vooraf wordt geannuleerd dan wordt 100% van het tarief aangerekend.

De hierbovenvermelde basistarieven worden als volgt geïndexeerd :

De basistarieven zijn verbonden aan het gezondheidsindexcijfer van oktober 2017 (= aanvangsindex) en worden jaarlijks op 1 januari door het directiecomité aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van de voorafgaande maand oktober (= nieuwe index), volgens volgende formule :

$$\text{basisbedrag} \times \frac{\text{nieuwe index}}{\text{aanvangsindex}} = \text{nieuw tarief}$$

Het nieuw bedrag (bekomen na indexatie) wordt afgerond als volgt:

Van 0 tot 9,99 euro : op dichtste veelvoud van 10 cent

Van 10 tot 19,99 euro : “ 20 cent

Van 20 tot 49,99 euro : op “ 50 cent

Vanaf 50 euro : “ op één euro

Als twee veelvouden even dicht liggen, wordt het bedrag afgerond naar boven.

Auteur: Isabelle Dombret

26. AGB MALDEGEM MEERJARENPLANAANPASSING NR. 4 2014-2020 - BUDGET 2018

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Het gemeentedecreet, inzonderheid artikels 243, 248, 252 en 253;
 - Artikel 243 stelt dat het autonoom gemeentebedrijf een meerjarenplan en een budget opmaakt overeenkomstig de regels die krachtens artikel 145, 146, 147, 149, 150, 151 en 179 gelden voor het meerjarenplan en het budget van de gemeente. De raad van bestuur stelt het meerjarenplan en het budget(wijzigingen) vast en legt ze ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor
 - Artikel 248 gaat over het bestuurlijk toezicht
 - Artikel 252 en 253 stelt dat de besluiten van de gemeenteraad en de besluiten van de raad van bestuur van de autonome gemeentebedrijven binnen twintig dagen na het nemen van de besluiten een lijst met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden verzonden wordt aan de provinciegouverneur
- De meerjarenplanaanpassing nr. 4 2014-2020 werd door de Raad van Bestuur in haar zitting van 4 december 2017 vastgesteld.
- Het directie comité heeft in haar zitting van 27 november 2017 een positief advies verleend.

Feiten

- Er is een wijziging van het meerjarenplan 2014-2020 nodig aangezien het overgedragen budgettaire resultaat van 2016 wordt ingebracht
- Toestandsevenwicht: het resultaat op kasbasis moet elk jaar groter of gelijk zijn aan 0.
- Structureel evenwicht: de autofinancieringsmarge moet bij gemeenten enkel in het laatste jaar van het meerjarenplan groter of gelijk zijn aan nul. Bij OCMW's moet som van de (jaarlijkse) autofinancieringsmarges op het einde van het meerjarenplan groter of gelijk zijn aan nul.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

- Beide evenwicht voorwaarden zijn voldaan in het voorstel van de vierde aanpassing van het meerjarenplan.

Argumentatie

- Het Autonoom Gemeentebedrijf Maldegem werd in 2004 opgericht met als maatschappelijk doel het beheer en de exploitatie van de infrastructuur met sportieve, culturele, educatieve en/of toeristische bestemming en van de infrastructuur voor ontspanning, voor jeugd-, sociale, wetenschappelijke of verzorgende activiteiten van de gemeente Maldegem. Het AGB Maldegem heeft verder als doel het realiseren van sportieve, culturele, recreatieve, jeugd-, verzorgende, educatieve, wetenschappelijke en/of sociale projecten in opdracht van de gemeente Maldegem.
- Momenteel is het AGB Maldegem verantwoordelijk voor:
 - het beheer van de sporthal Meos
 - het zwembad Sint-Anna;
 - de Parkcross.
- Sinds 2016 is er een onderhoudscontract algemene waarborg voor de sporthal MEOS, waarbij alle technische installaties door een extern bedrijf worden onderhouden. Dit houdt in dat er minder risico is op falende technische installaties en minder inzet van eigen personeel. Deze kost werd opnieuw geraamd voor de sporthal MEOS en deze ligt lager dan in het vorig meerjarenplan.
- In 2018 is er een investeringskrediet voorzien voor de optimalisatie van het sanitair van de kleedkamers en de WC's. Daarnaast zijn er ook kredieten voorzien voor de vervanging voor beschermmatten voor de sportvloer en het plaatsen van een kooiladder in functie van het onderhoud van de daken. De energiekosten voor de sporthal werden op basis van 2017 opnieuw geraamd en komen lager uit dan in het vorig meerjarenplan.
- De ontvangsten stijgen doordat het tarief voor de gemeente werd verhoogd naar een kost dekkende prijs. Het prijssubsidiereglement werd in 2017 vernieuwd waarbij de burger en de sportverenigingen aan een lager tarief gebruik kunnen maken van de sporthal en waarbij de gemeente het verschil tussen de kost dekkende prijs en het gebruikers tarief bijpast onder de vorm van een prijssubsidie.
- De eerste Parkcross werd georganiseerd in 2007 in het Maldegemse Sint-Annapark. De elfde editie in het voorjaar van 2017. Het gemeentebestuur en het autonoom gemeentebedrijf Maldegem stapten vanaf 2017 mee in een nieuw samenwerkingsverband met nog vijf andere crossen waarbij de wedstrijden live worden uitgezonden op VTM. De zes crossen in Geraardsbergen, Meulebeke, Kruibeke, Bredene, Maldegem en Hulst (NL) bundelen hun krachten onder de naam Brico Crossen. Het AGB krijgt een tegemoetkoming van 20.000 euro, maar moet hiermee hogere startgelden voor de renners financieren alsook de huur van grote LED schermen, meer catering voor VIP's,... De uitgaven stijgen in vergelijking met het vorig meerjarenplan door de deelname aan de Bricocross, maar wordt volledig gecompenseerd door de stijgende ontvangsten.
- Sinds 2016 werd het onderhoudscontract algemene waarborg hernieuwd voor het zwembad Sint-Anna, waarbij alle technische installaties door een extern bedrijf worden onderhouden.
- Sinds 2015 wordt het zwembad door een externe firma gepoetst. In 2016 werden de technische installaties inzake stookketels, de luchtgroep vernieuwd en werd er een zonneboiler geïnstalleerd. Dankzij investering dalen de energiekosten fors vanaf 2017 (+/- 26.000 euro/jaar).
- De uitgaven zijn een beetje gestegen in vergelijking met het vorig meerjarenplan door het onderhoudscontract. Op basis van 2017 werd het onderhoudscontract opnieuw geraamd. De kosten voor de sporthal dalen en deze van het zwembad stijgen.
- De ontvangsten werden verlaagd op basis van huidige cijfers. Het prijssubsidiereglement werd in 2017 vernieuwd waarbij de burger en de sportverenigingen aan een lager tarief gebruik kunnen maken van de sporthal en waarbij de gemeente het verschil tussen de kost dekkende prijs en het gebruikers tarief bijpast onder de vorm van een prijssubsidie.
- In 2018 zullen er een aantal investeringen gebeuren in het zwembad onder andere het vernieuwen van de leidingen van de douches en doorloopdouches, optimalisatie technische installaties, inrichting van een nieuw kassasysteem, aanpassen kleedkamer voor mindermobiele personen. In 2018 is er ook een studiekost voorzien voor de

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

vervanging van de bestaande chloorgasinstallatie. In 2019 is er een investeringskrediet voorzien voor een uitbouw van het bestaande zwembad voor de nieuwe installatie.

Besluit

27 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de meerjarenplanaanpassing nr. 4 2014-2020 en het budget 2018 goed van het AGB Maldegem.

Auteur: Isabelle Dombret

27. AANPASSING PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT AGB MALDEGEM

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 242 §4 van het gemeentedecreet stelt dat het autonoom gemeentebedrijf de tarieven en de tariefstructuren voor de door het bedrijf geleverde prestaties vaststelt binnen de grenzen van de in de beheersovereenkomst bepaalde grondregelen inzake tarifiering. De maximumtarieven of de formules voor hun berekening die niet in de beheersovereenkomst zijn geregeld, worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.
- Statuten van het AGB Maldegem,
- De beheersovereenkomst tussen het AGB Maldegem en de gemeente Maldegem. In bijzonder artikel 7 dat stelt dat het AGB een voorstel van tarieven formuleert waarover de gemeenteraad zicht uitspreekt. De modaliteiten en de berekeningswijze van de prijssubsidies worden vastgesteld in een apart prijssubsidiereglement.
- Prijssubsidiereglement goedgekeurd door de gemeenteraad in haar zitting van september 2017
- De BTW-circulaire (E.T. 129.288) inzake AGB's
- Het prijssubsidiereglement werd op de raad van Bestuur van 4 december 2017 goedgekeurd.

Argumentatie

- Het AGB Maldegem moet kunnen aantonen dat het beschikt over een structureel vermogen om winst te maken.
- De prijssubsidies moeten worden aangepast zodat de werkelijke kosten kunnen gedekt worden en opdat er een winst kan gemaakt worden in het AGB Maldegem.
- Er werd een simulatie gemaakt om de hoogte van de prijssubsidies te bepalen voor 2018. Aangezien deze afhankelijk zijn van de kosten en van de inkomsten van het AGB en dat deze kunnen fluctueren, kunnen de prijssubsidies meerdere keren herzien worden per jaar.
- De prijssubsidies worden bepaald door een factor toe te passen op de toegangsprijs exclusief BTW. Op de facturen aan de gemeente worden geen prijssubsidies toegepast. De tarieven liggen dan ook hoger voor het gebruik van de sportinfrastructuur door de gemeente.
- De factor voor het gebruik van de zalen MEOS zou moeten verhoogd worden van 2 naar 10 vanaf 1 januari 2018 tot en met 31 december 2018. De factor gebruikt voor het zwembad zou moeten verhoogd worden van 3,25 naar 3.5.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

Besluit eenparig

27 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het prijssubsidiereglement voor de sporthal MEOS, de tennis terreinen, het Sint-Anna zwembad en parkcross goed als volgt :

PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT VOOR DE SPORTHAL MEOS, TENNIS TERREINEN, HET ZWEMBAD SINT-ANNA EN DE PARKCROSS TUSSEN

1. De gemeente Maldegem, met zetel te Marktstraat 7 9990 Maldegem, hier vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreden mevrouw Marleen Van den Bussche burgemeester, en de heer Tijs Van Vynckt gemeentesecretaris, hierna genoemd "Gemeente", anderzijds,

en

2. Het autonoom gemeentebedrijf Maldegem, met maatschappelijke zetel te Marktstraat 7, 9990 Maldegem, opgericht bij Besluit van de Gemeenteraad van de gemeente Maldegem dd dd. 21 april 2004 en rechtspersoonlijkheid verkregen ingevolge de goedkeuring door de oprichting door de Vlaamse Minister van Binnenlandse aangelegenheden dd. 12 juli 2004 ondernemingsnummer BE 0870.672.097, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Raad van Bestuur, voor wie optreedt de heer Frank Sierens, voorzitter, en de heer Tijs Van Vynckt, secretaris, hierna genoemd "AGB Maldegem", enerzijds, wordt overeengekomen dat de Gemeente prijssubsidies zal toekennen aan het AGB Maldegem voor het verlenen van recht op toegang tot de sporthal MEOS, de tennisterreinen, de Parkcross en het Sint-Anna zwembad.

Dit prijssubsidiereglement legt de toekenning van deze prijssubsidies vast en geldt voor de periode vanaf 1 januari 2018 tot en met 31 december 2018.

VOORWAARDEN

Het AGB Maldegem heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor een periode van 12 maanden, i.e. van 1 januari 2018 tot en met 31 december 2018. Op basis van deze ramingen heeft het AGB Maldegem vastgesteld dat voor bovenvermelde periode de inkomsten uit recht op toegang minstens 1.202.937,20 EUR (exclusief 6% btw) moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.

Om economisch rendabel te zijn, wenst het AGB Maldegem de voorziene toegangsprijzen (exclusief btw) voor recht op toegang voor derden tot de sporthal MEOS en de tennisterreinen te vermenigvuldigen met een factor 10. Voor het zwembad Sint-Anna wenst het AGB Maldegem de voorziene toegangsprijzen voor derden (exclusief btw) voor recht op toegang, te vermenigvuldigen met een factor 3,5. Voor de parkcross wenst het AGB Maldegem voor de voorziene toegangsprijzen (exclusief btw) te verhogen met 4 euro per bezoeker. Er wordt geen prijssubsidie aangerekend op de toegangsprijzen aangerekend aan de gemeente. Daarvoor geldt het tariefreglement.

De Gemeente erkent dat het AGB Maldegem, op basis van deze ramingen, de voorziene toegangsprijzen (exclusief btw) voor recht op toegang tot de sporthal MEOS en de tennisterreinen moet vermenigvuldigen met een factor 10, voor het zwembad met een factor van 3,5, en een verhoging van de prijs met 4 euro (exclusief BTW) per bezoeker voor de parkcross om economisch rendabel te zijn.

Rekening houdend met de sportieve en sociale functie van de sportinfrastructuur wenst de Gemeente dat er geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van gebruikers van de sportinfrastructuur en de Parkcross. De Gemeente wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat de sporthal MEOS, de tennisterreinen, de Parkcross en het Sint-Anna zwembad toegankelijk zijn voor iedereen. De Gemeente verbindt er zich toe om voor de periode vanaf 1 september 2018 tot en met 31 december 2018 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies. De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Gemeente bedraagt de prijs (exclusief btw) die de gebruiker of bezoeker voor recht op toegang

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

betaalt vermenigvuldigd met een factor 10 voor de sporthal MEOS en de tennisterreinen, voor het zwembad met een factor van 3,5, en een prijssubsidie van 4 euro per bezoeker voor de parkcross.

De gratis activiteiten worden gesubsidieerd voor een bedrag van 4 euro per bezoeker zwembad. De gesubsidieerde toegangsgelden (exclusief 6% btw) kunnen steeds geherevalueerd worden tijdens de periode van 1 januari 2018 tot en met 31 december 2018 in het kader van een periodieke evaluatie van de exploitatieresultaten van het AGB Maldegem. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is, zal de Gemeente deze steeds documenteren (bv. aan de hand van een gemeenteraadsbeslissing).

Het AGB Maldegem moet op de 15e werkdag van elke maand de Gemeente een overzicht bezorgen van het aantal gebruikers waaraan recht op toegang is verleend tijdens de voorbije maand. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het AGB Maldegem uitreikt aan de Gemeente. De Gemeente dient deze debet nota te betalen aan het AGB Maldegem binnen de 30 werkdagen na ontvangst.

Een nieuw prijssubsidiereglement geldig vanaf 1 januari 2019 zal worden onderhandeld tussen de Gemeente en het AGB Maldegem.

Auteur: Isabelle Dombret

28. KERKFABRIEK OOSTWINKEL BUDGETWIJZIGING 2017 NR. 1

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Het keizerlijk decreet van 30 december 1809 op de kerkbesturen.
- De wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten.
- Art. 50 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.
- De budgetwijzigingen worden na het advies van het erkend representatief orgaan voor 15 september van het lopende jaar gecoördineerd bij de gemeenteoverheid ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.
- Artikelen 48 en 49 zijn van overeenkomstige toepassing op de budgetwijzigingen.
- Het gemeenteraadsbesluit van 15 november 2017 van de gemeente Zomergem betreft de aktenaam van de budgetwijziging 2017 nr.1 van de kerkfabriek Oostwinkel.

Feiten

- Op 12 mei 2017 werd de wijziging van het budget 2017/ 1 van de kerkfabriek Sint-Jans-Onthoofding Oostwinkel goedgekeurd door de kerkraad.
- Op 22 november 2017 werd een uittreksel van het gemeenteraadsbesluit van 15 november 2017 van het gemeentebestuur van Zomergem ontvangen betreffende de aktenaam van de budgetwijziging 2017 nr.1 van de kerkfabriek Oostwinkel.

Argumentatie

- Deze budgetwijziging voorziet een daling van de gevraagde tussenkomst ten laste van de gemeenten. Voor Maldegem wordt een daling van de toelage voorzien met € 1.166,96 komt dit op een gevraagde exploitatietoelage van 3.026,92€.
- Omdat alle toelagen binnen de voorziene bedragen in het meerjarenplan van de kerkfabriek blijven, dient de gemeenteraad akte te nemen van dit budget.
- De toelagen blijven ook binnen de grenzen, voorzien in het meerjarenplan van de gemeente, en worden voorzien in het budget 2017 van de gemeente.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt akte van de beslissing dd. 15 november 2017 van de gemeenteraad van Zomergem waarin akte werd genomen van budgetwijziging 2017 nr. 1 van de kerkfabriek van Oostwinkel.

Artikel 2:

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

De gemeenteraad zal de aangepaste toelage van 3.026,92€ in het budget 2017 van de gemeente voorzien.

Auteur: Sophie Vandousselaere

29. KERKFABRIEK OOSTWINKEL- BUDGET 2018

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Het keizerlijk decreet van 30 september 1809 op de kerkbesturen.
- De wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten.
- Artikel 45-48 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.
 - Artikel 45
Het financieel boekjaar van de kerkfabriek begint op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.
 - Artikel 46
De kerkraad stelt jaarlijks op basis van het meerjarenplan het budget van de kerkfabriek voor het volgende boekjaar vast en dient het in voorkomend geval voor 30 juni in bij het centraal kerkbestuur. Het budget bestaat uit een investeringsbudget en een exploitatiebudget.
Als een kerkraad in gebreke blijft bij het indienen van het budget, wordt het budget opgemaakt door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabriek ressorteert.
 - Artikel 47
De budgetten worden na het advies van het erkend representatief orgaan jaarlijks voor 1 oktober gecoördineerd bij de gemeenteoverheid ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren. Als er geen centraal kerkbestuur werd opgericht, dient de kerkfabriek het budget in. De Vlaamse regering bepaalt het model voor het opmaken van het budget door de kerkraad en voor het gecoördineerd indienen van de budgetten door het centraal kerkbestuur.
 - Artikel 48
Als het budget past in het goedgekeurde meerjarenplan, neemt de gemeenteraad hiervan akte binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het budget bij de gemeenteoverheid. Zij geeft daarvan kennis aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan.
- Het gemeenteraadsbesluit van 15 november 2017 van de gemeente Zomergem betreft de aktenaam van het budget 2018 van de kerkfabriek Oostwinkel.

Feiten

- Op 26 juni 2017 werd het budget 2018 van de kerkfabriek Sint-Jans-Onthoofding Oostwinkel goedgekeurd door de kerkraad.
- Op 22 november werd een uittreksel van het gemeenteraadsbesluit van 15 november 2017 van het gemeentebestuur van Zomergem ontvangen betreffende de aktenaam van het budget 2018 van de kerkfabriek Oostwinkel.

Argumentatie

- Dit budget voorziet een exploitatietoelage van 1.915,76 euro

<u>Exploitatietoelage</u>	
Gevraagd in het budget 2018	1.915,76€
Voorzien in het meerjarenplan 2014-2019	7.108,00€
<u>Investeringsstoelage</u>	
Gevraagd in het budget 2018	0,00
Voorzien in het meerjarenplan 2014-2019	0,00

- Omdat alle toelagen binnen de voorziene bedragen in het meerjarenplan van de kerkfabriek blijven, dient de gemeenteraad akte te nemen van dit budget.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

- De toelagen blijven ook binnen de grenzen, voorzien in het meerjarenplan van de gemeente, en worden voorzien in het budget 2018 van de gemeente.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt akte van de beslissing dd. 15 november 2017 van de gemeenteraad van Zomergem waarin akte werd genomen van het budget 2018 van de kerkfabriek Oostwinkel.

Artikel 2:

De gemeenteraad zal de toelage van 1.915,76€ in het budget 2018 van de gemeente voorzien.

Auteur: Sophie Vandousselaere

30. KERKFABRIEK BALGERHOEKE- BUDGET 2018

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42§ 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Het keizerlijk decreet van 30 september 1809 op de kerkbesturen.
- De wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten.
- Artikel 45-48 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.
 - Artikel 45
Het financieel boekjaar van de kerkfabriek begint op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.
 - Artikel 46
De kerkraad stelt jaarlijks op basis van het meerjarenplan het budget van de kerkfabriek voor het volgende boekjaar vast en dient het in voorkomend geval voor 30 juni in bij het centraal kerkbestuur. Het budget bestaat uit een investeringsbudget en een exploitatiebudget.
Als een kerkraad in gebreke blijft bij het indienen van het budget, wordt het budget opgemaakt door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabriek ressorteert.
 - Artikel 47
De budgetten worden na het advies van het erkend representatief orgaan jaarlijks voor 1 oktober gecoördineerd bij de gemeenteoverheid ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren. Als er geen centraal kerkbestuur werd opgericht, dient de kerkfabriek het budget in. De Vlaamse regering bepaalt het model voor het opmaken van het budget door de kerkraad en voor het gecoördineerd indienen van de budgetten door het centraal kerkbestuur.
 - Artikel 48
Als het budget past in het goedgekeurde meerjarenplan, neemt de gemeenteraad hiervan akte binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het budget bij de gemeenteoverheid. Zij geeft daarvan kennis aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan.
- Het gemeenteraadbesluit van 20 november 2017 van de stad Eeklo betreft de aktenaam van het budget 2018 van de kerkfabriek Balgerhoeke.

Feiten

- Op 26 juni 2017 werd het budget 2018 van de kerkfabriek St.-Antonius Balgerhoeke goedgekeurd door de kerkraad.
- Op 8 december werd ons gemeentebestuur in kennis gesteld van de beslissing van de gemeenteraad van Eeklo betreffende de aktenaam van het budget 2018 van kerkfabriek Balgerhoeke.

Argumentatie

- Dit budget voorziet een exploitatietoelage voor Maldegem (41,45%) van 8.872,66 euro

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

Exploitatietoelage	
Gevraagd in het budget 2018	8.872,66€
Voorzien in het meerjarenplan 2014-2019	10.022,00€
Investeringsstoelage	
Gevraagd in het budget 2018	0
Voorzien in het meerjarenplan 2014-2019	0

- Omdat alle toelagen binnen de voorziene bedragen in het meerjarenplan van de kerkfabriek blijven, dient de gemeenteraad akte te nemen van dit budget.
- De toelagen blijven ook binnen de grenzen, voorzien in het meerjarenplan van de gemeente, en worden voorzien in het budget 2018 van de gemeente.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt akte van de beslissing dd. 20 november 2017 van de gemeenteraad van Eeklo waarin akte werd genomen van het budget 2018 van de kerkfabriek St.-Antonius van Padua Balgerhoeke.

Artikel 2:

De gemeenteraad zal de toelage van € 8.872,66 in het budget 2018 van de gemeente voorzien.

Auteur: Sophie Vandousselaere

31. BUDGETWIJZIGING NR. 3 2017 GEMEENTE

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 148 stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van het budget.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor het maatschappelijk welzijn
- Het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de bijlagen bij dit besluit
- Het meerjarenplan 2014-2019 wijziging nr. 4 werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 23 maart 2017
- Budget 2017 werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 23 maart 2017, de eerste wijziging werd goedgekeurd op 27 april 2017, en een tweede wijziging werd goedgekeurd op 26 oktober 2017.
- Het management team heeft positief advies verleent op 30 november 2017.
- Het college heeft positief advies verleent in haar zitting van 27 november 2017.

Feiten

- Een derde en laatste budgetwijziging voor 2017 dringt zich op gezien er nieuwe kredieten en verschuivingen nodig zijn voor investeringen en voor exploitatie uitgaven en ontvangsten.
- Heel wat kredieten voor investeringsprojecten worden voor een totaal bedrag van 1.165.915 euro verschoven naar 2018. Dit betreft o.a. de rioleringswerken SPAM 16, aankoop grond SPAM 4, voorkomen wateroverlast Rivierenhof, acties verkeersveiligheid, studie Westeindestraat, optimalisatie straatmeubilair Sint-Anna park, software pakket vrije tijd, nieuw belastingpakket, upgrade en koppelingen CRM, bestrijdingen wegen, herstellen betonvakken en onderhoud van de wegenis,...
- Sommige van die projecten zijn reeds opgestart in en gegund in 2017, maar de oplevering zal pas in 2018 gebeuren.
- Het investeringskrediet voor SPAM 7 uitvoering drukriolering Adegem met aansluiting naar Malecote mag verlaagd worden met 293.385 euro. Het investeringsbudget voor aankoop hardware materiaal ICT mag verlaagd worden met 12.000 euro.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

- Er is een nieuwe investeringssubsidie t.b.v. 6.000 euro voorzien voor FC Kleit voor het plaatsen van LED verlichting op het bestaande trainingsveldje en vervanging van de oude verlichting (B-terrein). Het budget voorzien voor het ondergronds brengen van de openbare verlichting langsheen project SPAM 12 (Spanjaarshoek-Kruisken-Heulendonk) is onvoldoende. Ook het krediet voorzien voor nieuwe LED straatverlichting moet verhoogd worden. Dit wordt gecompenseerd door een verlaging van het budget voor het klimaatfonds in 2018.
- Het OCMW heeft een budgetwijziging doorgevoerd waarbij er een verschuiving is van 58.000 euro vanuit de exploitatiedotatie naar de investeringstoelage.
- De lening voorzien ten bedrage van 1 miljoen euro zal niet nodig zijn volgens de evolutie van de liquiditeiten. Deze kan geschrapt worden in het budget. Daardoor dalen de interestkosten en de aflossingen van de leningen.
- Het totaal van de stijgingen, dalingen en verschuivingen van bepaalde kredieten in exploitatie uitgaven en ontvangsten is positief waardoor er een verbetering is van het financieel draagvlak met 442.134 euro. De autofinancieringsmarge verhoogd met 479.204 euro tot 2.268.305 euro.
- De exploitatie ontvangsten stijgen met 49.801 euro dankzij o.a. inkomsten uit vergoedingen uitbetaald door het fonds beroepsziekten en diverse schadevergoedingen van de verzekeringen.
- De belasting op het niet afkoppelen van de riolering zal toch ingekohierd kunnen worden dit jaar.
- De exploitatie uitgaven dalen met 399.833 euro. De personeelskosten mogen verlaagd worden met 240.799 op basis van een vergelijking met de reële cijfers. De kredieten o.a. voorzien voor energiekosten, externe ondersteuning voor technieken gebouwen, extern groenonderhoud voor grachten, maaien wegbermen en onderhoud door sociale tewerkstellingen worden verlaagd.
- Er moet een krediet voorzien worden voor een boete voor de stopzetting van de overheidsopdracht 'openlegging Crommewegewatergang'. Bepaalde kredieten voor exploitatie uitgaven moeten verhoogd worden: kosten voor brandstof werden te laag geraamd, het krediet voor niet gesubsidieerde uren leraren Kruipeit en de toelage voor keuringsattesten is onvoldoende om te voldoen aan de aanvragen.

Argumentatie

- Met huidig voorstel verbetert de autofinancieringsmarge met 479.204 euro en past de wijziging in het meerjarenplan 2014-2019.

Tussenkomen raadsleden

- Schepen Frank Sierens (CD&V) licht toe dat er in de initiële nota aan de gemeenteraad nog een verwijzing stond naar een bijkomende toelage aan de Raad van Elf voor het maken van een reus. De schepen licht toe dat het gemeentebestuur gevraagd aan de Raad van Elf gevraagd heeft om een reus te maken en dat de toelage komt van het projectfonds niet volstond en dat er in 2018 nog een budgetwijziging zal komen, maar dat de bijkomende dus niet opgenomen staat in huidige budgetwijziging.
- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) merkt op dat hij een vraag gesteld over de extra kosten van 5.500 euro voor de nieuwjaarsreceptie, waarop hij als antwoord kreeg: "omdat we mee betalen voor de tent". Als daarna gevraagd werd hoeveel de tent in totaal kost, antwoordt het bestuur dat ze het niet weten! Het raadslid betreurt dat het bestuur niet gewoon zegt dat het gemeentebestuur het initiatief sponsort. Het geeft een gevoel van "het mag niet geweten zijn". Verder meent raadslid Peter Van Hecke dat het geen goed idee is om het omni sportveld met een voorzien budget van 45.000 euro aan te leggen aan de piramiden, op de betonnen tegels, zoals voorzien was.
- Schepen Frank Sierens (CD&V) antwoordt dat dit voorlopig zou zijn, dat daar een basketring en een goal zou geplaatst worden. De kostprijs zou 1.500 euro bedragen. Met de sportdienst zal dan bekeken waar het effectieve omni-sportveld kan komen.

Besluit

14 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Lies Dhondt, Marten De Jaeger, Ann Van Den Abeele, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

4 stemmen tegen: Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Bart Van Hulle en Wim Swyngedouw

9 onthoudingen: Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Nicole Maenhout, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Frank Ballegeer en Jan De Metsenaere

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de voorgestelde budgetwijziging nr. 3 2017 goed.

Auteur: Isabelle Dombret

32. MEERJARENPLANAANPASSING NR. 5 2014-2020 GEMEENTE MALDEGEM EN BUDGET 2018

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2,3° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat het vaststellen van het meerjarenplan en de aanpassing ervan een bevoegdheid van de gemeenteraad is.
- Artikel 146 en artikel 148 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, over het opmaken van het meerjarenplan en over de budgetopmaak
- Het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, in het bijzonder artikel 14 dat stelt dat het meerjarenplan en de aanpassingen ervan zijn financieel in evenwicht als de volgende voorwaarden vervuld zijn :
 - 1° het resultaat op kasbasis is per financieel boekjaar groter dan of gelijk aan nul;
 - 2° de autofinancieringsmarge van het laatste financiële boekjaar waarop de financiële nota van het meerjarenplan betrekking heeft, is groter dan of gelijk aan nul of het bestuur toont aan dat de autofinancieringsmarge groter dan of gelijk aan nul zou zijn als de tijdelijke uitgaven waarvoor het bestuur vóór 1 januari 2014 specifieke reserves heeft aangelegd niet worden meegeteld;
 - 3° voor de openbare centra voor maatschappelijk welzijn is de som van de autofinancieringsmarge voor de hele duur van de financiële nota groter dan of gelijk aan nul of het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn toont aan dat de som van de autofinancieringsmarge voor de hele duur van de financiële nota groter dan of gelijk aan nul zou zijn als de tijdelijke uitgaven waarvoor het bestuur vóór 1 januari 2014 specifieke reserves heeft aangelegd niet worden meegeteld.
 - 4° er zijn geen andere elementen waaruit blijkt dat het financiële evenwicht fictief is.
- Het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en zijn wijzigingen
- Artikel 255 § 1 van het gemeentedecreet stelt dat de provinciegouverneur beschikt over dertig dagen om de uitvoering van de besluiten van een gemeenteoverheid te schorsen en om de gemeenteoverheid daarvan kennis te geven.
- Het origineel meerjarenplan 2014-2019 werd goedgekeurd door de gemeenteraad in haar zitting van december 2013. De aanpassingen van het meerjarenplan werden goedgekeurd in de zittingen van december 2014, december 2015, december 2016 en maart 2017.
- De meerjarenplanaanpassing nr. 1 2014-2019 werd goedgekeurd door de gemeenteraad in haar zitting van december 2014. De meerjarenplanaanpassing nr. 2 2014-2019 werd goedgekeurd door de gemeenteraad in haar zitting van december 2015. De meerjarenplanaanpassing nr. 3 2014-2019 werd goedgekeurd door de gemeenteraad in haar zitting van december 2016. De meerjarenplanaanpassing nr. 4 2014-2019 werd goedgekeurd door de gemeenteraad in haar zitting van maart 2017
- Het managementteam heeft positief advies verleent op 30 november 2017.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

- Het college heeft een positief advies verleent in haar zitting van 4 december 2017.
- Het voorstel meerjarenplanaanpassing nr. 5 2014-2020 welke overeenkomstig artikel 21 van het gemeentedecreet aan de raadsleden ter hand gesteld werd op 4 december 2017.

Feiten

- Het strategisch meerjarenplan is het document dat aan de start van de beleidscyclus wordt opgemaakt in principe voor de duur van de hele beleidscyclus.
- In haar omzendbrief BB 2017/3 stelt Vlaams Minister van Bestuurszaken Liesbeth Homans dat vooraleer een bestuur het budget voor het volgende jaar kan vaststellen, het eerst een aanpassing van het meerjarenplan moet doorvoeren al was het maar om het rekeningresultaat te verwerken en om het financieel evenwicht te kunnen aantonen.
- Daarnaast wordt gesuggereerd om de planning te herbekijken en eventueel bij te sturen of te verfijnen waar nodig. Zo krijgen de besturen alvast de opdracht om na te gaan of de geraamde ontvangsten en uitgaven in de meerjarenplanning nog realistisch zijn.
- In het aangepast meerjarenplan werd met het oog op opmaak budget 2018 de oefening opnieuw gedaan. In de strategische nota werden alle acties geëvalueerd, werden enkele acties bijgeschreven en enkele verwijderd. In de financiële nota werden de ontvangsten en uitgaven opnieuw geraamd om te komen tot een realistisch resultaat.
- Om het budget te beheersen werd er opnieuw voor iedere actie een registratiesleutel geschreven. Deze koppeling met de budgetten zorgt ervoor dat het gemeentebudget kan beheerst en financieel opgevolgd worden.
- Een aantal aanpassingen vloeien voort uit een nieuw aantal acties die worden ingevoegd binnen het meerjarenplan. Dit betreffen zowel nieuwe investeringen als ook de uitbreiding van de bestaande dienstverlening. Voor meer details wordt verwezen naar de strategische nota waar alles uitgebreid staat beschreven.
- In 2018 is het alvast uitkijken naar de start van de geïntegreerde ondersteunende diensten gemeente-OCMW. Deze samenwerking zou moeten leiden tot een hogere efficiëntie en een betere dienstverlening. De dienstverlening zal ook door het digitale evenementenloket en het e-notariaat verder geoptimaliseerd worden. In het meerjarenplan stonden ook nog een aantal grote investeringsprojecten ingeschreven die in 2018 zullen aangevat worden, hierbij springen de werken op het industrieterrein, de Westeindestraat, de omgeving van sporthal De Berken en de doorsteek aan sporthal Meos in het oog. Een nieuw project dat in 2018 zal uitgerold worden is de aanleg van de nieuwe groenstructuur voor de Kruiplit. Er wordt in 2018 ook nog verder geïnvesteerd om de goede werking van de diensten te verzekeren, zo zal de groendienst kunnen werken met een nieuwe tractor en zal het wagenpark vernieuwd worden met duurzame voertuigen (die geleased of met Cambio-gebruikers gedeeld worden).
- Het bestuur heeft tot slot, rekening houdend met het positieve budgettaire resultaat en autofinancieringsmarge in 2020, beslist om de ontvangsten uit de aanvullende personenbelasting te doen dalen door de aanslagvoet te verminderen tot 6,9 % zonder dat de financiële situatie of de toekomstige ontwikkeling van de financiën hierdoor nodeloos wordt verstoord.
- Het meerjarenplan dat in 2013 werd opgemaakt had een looptijd van 6 jaar : het omvatte de beleidsdoelstellingen en ramingen voor de financiële boekjaren 2014 tot en met 2019. Bij een aanpassing van het meerjarenplan naar aanleiding van de opmaak van het budget 2018 moet het bestuur in de financiële nota van het meerjarenplan minstens 3 jaren vooruit budgetteren.
- In huidig aangepast meerjarenplan werd gewerkt tot en met het financiële boekjaar 2020.

Argumentatie

- De meerjarenplanaanpassing nr. 5 2014-2020 is in evenwicht. Het resultaat op kasbasis is jaarlijks positief en de autofinancieringsmarge is positief in 2020.
- Het budgetvoorstel 2018 past in het meerjarenplanaanpassing nr. 5 2014-2020.

Tussenkomen raadsleden

- Raadslid Wim Swyngedouw (Open VLD) ziet in het MJP en budgettaire resultaat niet waar de wijziging ingevolge de beslissing door de Raad van State wordt ingeschreven. Als dit in het budget 2018 in de eerste wijziging wordt opgenomen door inbreng van de rekening, zal dit dan pas ergens volgend jaar rechtgezet worden? En mag er dan ook verwacht worden dat er 7% intrestlasten zullen bijgeteld worden?
- Schepen Frank Sierens (CD&V) antwoordt dat het Federaal parlement zal beslissen hoeveel de intrestlasten zullen bedragen. Het kan ook gebeuren dat het 2% is.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

- Raadslid Wim Swyngedouw merkt op dat de oppositie wel veel cijfers krijgt, maar betreurt dat er weinig transparantie is om te weten hoe het allemaal in elkaar zit. Hij illustreert dit met een aantal voorbeelden. Omtrent de kerkfabrieken is het raadslid van mening dat deze niet moeten gesponsord worden vermits zij zelf welstellend zijn. Het raadslid verwijst hiervoor naar de plannen van het gemeentebestuur om gronden te verwerven voor de kerkhoven van Donk en Middelburg van de kerkfabriek.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat het gaat over ontstekelen, dit is het saneren van begraafplaatsen, wat een gemeentelijke taak is.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) begrijpt de frustratie van raadslid Swyngedouw over het budgettair systeem, het is minder goed voor mensen vermits er minder informatie ter beschikking wordt gesteld in vergelijking met vroeger. De schepen legt uit dat het gaat over strategische doelstellingen die we in de meerjarenplanning hebben besproken. De strategische nota die in de commissie toegelicht wordt, is inderdaad een lawine van cijfers maar alles moet daar besproken worden. Het is misschien niet de meest didactische manier en hij stelt voor om hierover na te denken.
- Raadslid Swyngedouw vervolgt zijn tussenkomst over het gebrek aan transparantie en illustreert verder met navolgende voorbeelden, hij gaat er van uit dat een herziening van de actuele visie van het zwembad is eigenlijk al gebeurd is, hij vraagt wat de doelstelling van de B-Top is, nu dit ieder jaar werd begroot, maar de uitgaven nu nul zijn. Wat de Cambio betreft, vraagt het raadslid of het bestuur de gemeentelijke wagens zal uitlenen aan de bevolking? Er worden ook vragen gesteld over de stadsapp.
- Schepen Valerie Taeldeman (CD&V) antwoordt dat dat niet de bedoeling is. Eén dienstvoertuig wordt ter beschikking gesteld van particulieren en één dienstvoertuig wordt te huur gesteld.
- Schepen Frank Sierens (CD&V) vult aan dat het bestuur geen auto zal kopen, Cambio stelt hem ter beschikking van ons. De mensen die willen instappen in Cambio, zullen wel de instapprijs cadeau krijgen.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) legt uit dat dit een strategische richting van het bestuur is.
- Raadslid Swyngedouw (Open-VLD) gaat ook in op de geplande werken in de Westeindestraat en vermoedt dat er langzamerhand een parkeerprobleem zal gecreëerd worden in de Westeindestraat door de parkeerplaatsen aan de smalle zijde weg te nemen.
- De burgemeester antwoordt dat er budget is voor toegankelijkheid aan de bushaltes.
- Schepen Marten De Jaeger (CD&V) zegt dat voor de ontwikkeling van de stadsapp, er iemand aangesteld is van de Artevelde Hogeschool om hieraan te werken.
- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) merkt op dat de personeelskosten stijgen met 3%, hij vraagt daarbij of al berekend werd wat dat gaat teweegbrengen bij de pensioenen die de gemeente zal moeten betalen? Hij vraagt het bestuur om efficiënter te werken en de nodige voorzieningen te treffen. Het raadslid vindt niet terug dat er een buffer aangelegd wordt om de terugbetaling van de personenbelasting te doen.
- Schepen Frank Sierens (CD&V) zegt dat het bedrag al geboekt is en dat daarover een mail verstuurd werd. Hij zegt: "... maar je hebt natuurlijk voortdurend in het moederhuis gezeten." Het bedrag werd geïntegreerd in het budget 2017, er wordt geen extra buffer aangelegd, wel is er een overschot op het kasresultaat van 2017. Nadat raadslid Peter Van Hecke (N-VA) de schepen enkele malen onderbreekt, zegt de schepen: "Peter, ik ga het stoppen, ge zijt een klein kind." Raadslid Van Hecke vraagt de secretaris om dit te notuleren.
- Wat de stijging van de personeelskosten betreft, antwoordt burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) dat er een baremieke verhoging is, de indexstijging, de GECO-subsidie die is weggefallen. Er is bijkomend personeel in 2018 maar geen extra aanwervingen. Al de rest zijn gewoon de normale loonkosten die stijgen.
- Schepen Stefaan Standaert (Groen) vult aan dat het gaat over het statutair personeel waarvoor men pensioenen betaalt, niet over het contractueel personeel. Er is personeel naar het Zorgbedrijf gegaan, de statutairen werden ter beschikking gesteld. Er moest voldoende statutair personeel in ons eigen contingent van ocmw en gemeente behouden blijven om geen responsabiliseringsbijdrage te moeten betalen, want dat zijn hoge

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

bedragen die men anders aan de overheid moet geven om de pensioenkas te spijzen. De schepen hoopt dat er vanuit de overheid ergens een evenwicht komt.

Besluit

14 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Lies Dhondt, Marten De Jaeger, Ann Van Den Abeele, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

3 stemmen tegen: Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke en Wim Swyngedouw

10 onthoudingen: Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Frank Ballegeer en Jan De Metsenaere

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de meerjarenplanaanpassing nr. 5 2014-2020 goed.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt het budget 2018 goed.

Auteur: Isabelle Dombret

33. WELZIJSBAND MEETJESLAND AANPASSING MEERJARENPLAN 2014-2022 EN BUDGET 2018

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Artikel 228 en 230 van het OCMW-decreet, waarin wordt bepaald dat de OCMW-vereniging dezelfde regels/werkwijze volgt m.b.t. het meerjarenplan en het budget als het OCMW.
- Art. 148 §1 van het OCMW-decreet waarin wordt bepaald dat enkel het (initieel) meerjarenplan ter goedkeuring aan de gemeenteraad moet worden voorgelegd. De aanpassingen van het meerjarenplan dienen enkel ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd indien de gemeentelijke bijdrage wordt verhoogd of als de strategische nota van het meerjarenplan inhoudelijk wijzigt. Indien dit niet het geval is, neemt de gemeenteraad enkel kennis van de aanpassing van het meerjarenplan.
- Artikel 150 van het OCMW-decreet, waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad kennis neemt van het budget indien deze binnen het meerjarenplan past. Indien dit niet het geval is, spreekt de gemeenteraad zich uit over de goedkeuring van het budget (de gemeenteraad kan in dit geval het budget in overeenstemming brengen met het meerjarenplan). In overeenstemming met art. 156 van het OCMW-decreet zijn op de budgetwijzigingen dezelfde regels van toepassing als voor het budget.

Feiten

- De raad van bestuur van Welzijnsband Meetjesland keurt met unanimitéit van stemmen de voorgelegde aanpassing van het meerjarenplan 2014-2022 en het voorgelegde budget 2018 goed in haar zitting van 22 november 2017.
- De aanpassingen van het meerjarenplan dienen enkel ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd indien de gemeentelijke bijdrage wordt verhoogd of als de strategische nota van het meerjarenplan inhoudelijk wijzigt. Indien dit niet het geval is, neemt de gemeenteraad enkel kennis van de aanpassing van het meerjarenplan.
- Ingevolge de recente visie-oefening wordt de strategische nota inhoudelijk aangepast. Er worden nieuwe dienstverleningen opgestart op vraag van de besturen. Een aantal bestaande samenwerkingen (bv; activering art.60) verschoven naar van individuele OCMW's naar Welzijnsband Meetjesland. Op basis van de principes van de kostendelende vereniging worden de directe aan de dienstverlening verbonden kosten verdeeld à rato van de afname

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

van de dienstverlening. Elk bestuur kiest vrij welke dienstverlening het wenst af te nemen conform de principes van de kostendelende vereniging.

Argumentatie

- De meerjarenplanaanpassing voldoet aan de evenwichtsvoorwaarden: het resultaat op kasbasis en de is positief in alle jaren en de autofinancieringsmarge is nul in de jaren 2015-2022.

Besluit

27 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de voorgelegde aanpassing van het meerjarenplan 2014-2022 van Welzijnsband Meetjesland goed.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt het voorgelegde budget 2018 van Welzijnsband Meetjesland goed.

Auteur: Isabelle Dombret

34. WELZIJNSBAND MEETJESLAND - GOEDKEURING STATUTENWIJZIGING

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Art. 220 en 224 van het OCMW-decreet van 19 december 2008 inzake het administratief toezicht.

Feiten

- De algemene vergadering van Welzijnsband Meetjesland besliste in haar zitting van 22 november 2017 de statuten van de vereniging te wijzigen.

Argumentatie

- De wijzigingen worden verduidelijkt in de notule van de algemene vergadering, waarbij een vergelijkende tabel tussen de vorige versie en de huidige versie van de statuten wordt weergegeven.

Tussenkomen raadsleden

- Schepen Stefaan Standaert (Groen) licht toe dat er een evolutie aan de gang is, waardoor de statutenwijziging nodig is. Zo wordt de vroegere PWA in de Welzijnsband geïntegreerd en zal deze meer taken opnemen, zoals o.m. de begeleiding van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Daarnaast is er ook de toetreding van Wachtebeke, die een statutenwijziging nodig maakt.

Besluit

27 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de voorgelegde wijziging van de statuten van Welzijnsband Meetjesland goed.

Artikel 2:

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan Welzijnsband Meetjesland, P.a. OCMW Eeklo, Visstraat 16, 9900 Eeklo.

Auteur:	Heidi van Deynse
Classificatie:	193 Andere instellingen van openbaar nut en VZW's (o.a. Vereniging voor Openbare Verzorgingsinstellingen, Koning Boudewijn Stichting)

35. VORMING VAN EEN EERSTELIJNSZORGZONE WEST-MEETJESLAND

Juridische gronden

- Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden bepaald in artikel 2: De gemeenten beogen om op het lokale niveau bij te dragen tot het welzijn van de burgers en tot de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijke gebied. ...zijn zij bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang voor de verwezenlijking waarvan ze alle initiatieven kunnen nemen.
- Artikel 43 §2, 24° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 betreffende de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- Artikel 57 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de beraadslagingen en besluiten van de gemeenteraad voorbereidt en uitvoert.

Feiten

- In het Vlaams regeerakkoord 2014-2019 wordt een vereenvoudiging van de eerstelijnsstructuren en de versterking van de eerste lijn opgenomen.
- De Vlaamse regering wil de herstructurering van de eerste lijn organiseren op drie niveaus:
 - het Vlaams niveau: het Vlaams instituut voor de eerste lijn
 - de regionale zorgzone
 - de eerstelijnszone
- De Vlaamse regering schuift een groot aantal verplichte partners naar voor om samen te werken binnen de eerstelijnszorgzone:
 - Alle gemeenten in de zone
 - Alle Huisartsenkring(en)
 - Alle lokale kring(en) of organisatie(s) van:
 - Apothekers
 - Kinesitherapeuten
 - Tandartsen
 - Psychologen
 - Thuisverpleegkundigen
 - 75% van de woonzorgactoren:
 - Diensten Gezinszorg en Aanvullende Thuiszorg (DGAT), o.b.v. 75% uren in de zone
 - Diensten oppashulp
 - Lokale Dienstencentra (LDa²C's)
 - Diensten maatschappelijk werk van de ziekenfondsen
 - Woonzorgcentra, Centra voor kortverblijf en dagverzorgingscentra, o.b.v. 75% erkende bedden in de zone
 - Centrum voor Algemeen Welzijn (CAW)
 - Huizen van het kind
 - Centra voor Leerlingenbegeleiding
 - 75% van de plaatselijke werking erkende vereniging voor gebruikers en mantelzorgers;

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

- Het lokaal bestuur wordt gezien als essentiële partner op het vlak van preventie, als wegwijzer in de zorg door middel van een geïntegreerd breed en herkenbaar onthaal, als actor in buurtgerichte zorg en als vormgever van een integraal en inclusief lokaal sociaal beleid.
- De Vlaamse regering laat de voorstellen tot eerstelijnszones vormgeven door het werkveld zelf.
- Binnen de regio Meetjesland heeft het regionaal welzijnsoverleg Meetjesland (RWOM) zich kandidaat gesteld om als neutrale partner dit proces te trekken.
- Op 13 oktober en 7 november 2017 is een procesgroep met alle verplichte partners of vertegenwoordiging van deze partners, samengekomen om de projectnota voor de vorming van een eerstelijnszone uit te werken.
- In de projectnota worden volgende essentiële visie-elementen geformuleerd:
 - Zorg op maat en in regie van de zorgbehoevende
 - Een geïntegreerde aanpak waar zowel zorg als welzijn aan bod komen
 - Bewaken van het zorgcontinuüm: een zorgaanbod van preventie tot curatie
 - Uitgebreid zorgaanbod dat toegankelijk is voor iedereen
 - 1 dossier dat toegankelijk is voor alle zorgaanbieders en waar informatie eenvoudig kan gedeeld en geüpdatet worden
 - Doorgedreven samenwerking tussen zorg-, hulp- en dienstverleners om tot een beter zorgaanbod op maat te komen;
 - Ondersteuning voor de zorg-, hulp- en dienstverleners als essentiële randvoorwaarde
- De procesgroep kiest ervoor om binnen het Meetjesland twee projecten in te dienen en dus twee eerstelijnszones uit te werken:
 1. een eerstelijnszone Oost- Meetjesland (95.758 inwoners): d.i. Eeklo, Kaprijke, Evergem, Zelzate, Assenede, Sint-Laureins
 2. een eerstelijnszone West Meetjesland (78.153 inwoners): d.i. Maldegem, Knesselare, Aalter, Zomergem, Lovendegem, Waarschoot;
- Op deze manier vallen de beide zones binnen de vooropgestelde inwonersaantallen van 75.000 tot 125.000.
- De procesgroep opteert om de goede samenwerking die nu reeds bestaat binnen het Meetjesland te waarborgen en binnen deze twee zones intensief samen te werken vanuit een gezamenlijke visie.
- Uiterlijk 31 december 2017 dienen de projectvoorstellen voor de eerstelijnszone te worden ingediend bij het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid;

Argumentatie

- Door de herstructurering van de eerste lijn wil de Vlaamse regering een betere afstemming tussen de gezondheidssector en de welzijnssector mogelijk maken.
- De Vlaamse regering wil dat de individuele patiënt/cliënt maximaal de regie krijgt over de organisatie van zijn/haar zorg en meer betrokken wordt bij de beslissingen omtrent zijn/haar eigen zorg.
- De afbakening van de eerstelijnszone moet voldoende draagvlak hebben bij de belangrijke stakeholders zoals huisartsenkringen, kringen of vertegenwoordigers van zorgberoepen, lokale besturen, woonzorgactoren, ...
- De eerstelijnszone moet drie prioritaire doelstellingen nastreven:
 1. Stimuleren van interdisciplinaire en intersectorale samenwerking tussen actoren in zorg en welzijn
 2. Bevorderen van inhoudelijke afstemming tussen preventie, curatie, rehabilitatie, begeleiding, ondersteuning, ... in zorg en welzijn
 3. Ondersteunen van actoren in zorg en welzijn bij de toepassing van de (nog te ontwikkelen) methodiek rond geïntegreerde zorgplanning;
- Nauwe samenwerking met alle partners binnen welzijn en zorg heeft een aantal duidelijke voordelen voor het lokaal bestuur:
 - Duidelijke link leggen met strategische meerjarenplanning
 - Link met (ontwerp)decreet Lokaal sociaal beleid (integraal en inclusief)
 - Lokale sociale beleidsdoelstellingen krijgen meer slagkracht door regionale samenwerking
 - Uitbouw geïntegreerd breed onthaal
 - Buurtgerichte zorg
 - Samenbrengen van actoren in zorg en welzijn

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

- Afstemmen van vraag en aanbod inzake zorg en welzijn op lokaal niveau
- Efficiëntiewinsten door regionale samenwerking;

Advies college

- In zitting van 6 november II. nam het college kennis van het resultaat van de visie-oefening van de procesgroep 'eerstelijnszone(s) Meejesland en van de twee voorstellen tot regio-afbakening.
- Het college nam in zitting van 20 november 2017 kennis van de opdeling in twee zones voor de werking van de eerstelijnszones.

Tussenkomst raadsleden

- Schepen Stefaan Standaert (Groen) licht toe dat minister Vandeurzen in de eerstelijnszorg de zorgverleners, zoals artsen, tandartsen, apothekers, enz. meer op elkaar wil gaan afstemmen. Hij gaat daarbij de lokale besturen betrekken en eerstelijnszones oprichten van 75.000 tot 125.000 mensen. Er komt een interdisciplinaire werking om alle zorg beter te coördineren. Alle lokale besturen zijn gecontacteerd om daar deel van uit te maken. De gemeenten gaan meer moeten de regie opnemen in plaats van zelf actor te zijn.

Besluit

27 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de projectaanvraag en de projectnota om een eerstelijnszorgzone West-Meetjesland te vormen binnen de regio Aalter, Knesselare, Maldegem, Zomergem, Lovendegem en Waarschoot.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de engagementsverklaring goed en bezorgt een ondertekend exemplaar aan de coördinator van het regionaal welzijnsoverleg Meetjesland (RWOM).

Auteur: Heidi van Deynse

36. LOKALE POLITIE - DRINGENDE EXTERNE WERVING CALOG DIENST STEUN (PLIF)

Juridische gronden

- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- De beslissing van de gemeenteraad, genomen in zitting van 23 oktober 2014, houdende de delegatie van de bevoegdheid voor de benoeming of aanwerving van de leden van het personeel in de politiezone Maldegem naar de burgemeester, behalve bij de aanwijzing van de korpschef of de benoeming van officieren.
- De wet van 7 december 1998 en zijn wijzigingen, tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, hierna WGP genoemd.
- De artikelen 85 en 86 van de WGP houdende algemeen administratief toezicht op de overige handelingen van de gemeentelijke instellingen.
- De wet van 26 april 2002 houdende de essentiële elementen van het statuut van de personeelsleden van de politiediensten en houdende diverse andere bepalingen met betrekking tot de politiediensten.
- De wet van 3 juli 2005 tot wijziging van bepaalde aspecten van het statuut van de personeelsleden van de politiediensten en houdende diverse bepalingen met betrekking tot de politiediensten, hierna Wet Vesalius genoemd.
- Het koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, hierna RPPol genoemd, en al z'n latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 20 november 2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten, hierna KB mobiliteit genoemd.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

- Het koninklijk besluit van 20 december 2005 tot wijziging van de verschillende teksten betreffende de rechtspositie van het personeel van de politiediensten.
- Het koninklijk besluit van 7 juni 2009 tot wijziging van verschillende teksten betreffende de rechtspositie van het personeel van de politiediensten.
- Het koninklijk besluit van 31 mei 2009 tot wijziging van de RPPol inzake de wervingsreserve in het raam van de mobiliteit.
- Het ministerieel besluit van 28 december 2001 tot uitvoering van sommige bepalingen van het koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, hierna UBPOL genoemd, en al z'n latere wijzigingen.
- De ministeriële omzendbrief GPI 15 van 24 januari 2002 houdende toepassing van de mobiliteitsregeling in de geïntegreerde politie, gestructureerd op 2 niveaus, ten behoeve van de lokale verantwoordelijke overheden in de politiezones (+ de aanvullingen GPI 15bis, 15quater en 15quinquies).
- Het decreet van de Vlaamse Raad van 28 april 1993, gewijzigd door het decreet van 15 juli 2002, houdende regeling voor het Vlaams Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten.
- De beslissing van de gemeenteraad, genomen in zitting van 27 april 2017, houdende de selectieprocedure en het selectiereglement van de PZ Maldegem.
- De beslissing van de gemeenteraad, genomen in zitting van 25 juni 2015, houdende het vaststellen van de formatie van het operationeel en van het administratief en het logistiek personeel van de PZ Maldegem, goedgekeurd door de heer Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen op 13 augustus 2015.
- De beslissing van het college, genomen in zitting van 23 oktober 2017, houdende de beëindiging van de arbeidsovereenkomst van een administratief medewerker bij de lokale politie Maldegem.
- De permanente nota van de federale politie, met kenmerk DGS/DSP/C-2011/22746, uitgegeven op 09 juni 2011, omtrent de mobiliteit en aanwerving van het personeel van de geïntegreerde politie – procedures en statutaire gevolgen.

Feiten

- Op 28 oktober komt er een einde aan de arbeidsovereenkomst van een administratief medewerker bij de lokale politie Maldegem, met uitbetaling van de resterende opzegtermijn.
- De plaats die de administratief medewerker innam, blokkeerde een statutaire plaats niveau C.
- De procedure die zal gevolgd worden voor het voeren van de selectie, is deze conform het op dat moment geldende selectiereglement van de politiezone Maldegem. De ontvankelijke kandidaturen zullen naar inhoud beoordeeld worden en de vacaturen zal uiteindelijk toegewezen worden aan de hand van volgende selectiecriteria: "het organiseren van één of meerdere testen of geschiktheidsproeven" en "het inwinnen van het advies van een selectiecommissie die alle in aanmerking komende kandidaten hoort".

Argumentatie

- Voor de goede interne werking is het nodig om te voorzien in een dringende invulling van een assistent binnen de dienst steun - PLIF, lokale politie Maldegem en om hiervoor over te gaan tot het opstarten van een procedure dringende externe werving.

Besluit

27 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om één betrekking van voltijds assistent (niveau C), medewerker dienst steun (PLIF) binnen het administratief en logistiek kader van de lokale politie Maldegem vacant te verklaren via de procedure van dringende externe aanwerving.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

Artikel 2:

De dringende externe aanwerving zal worden gepubliceerd op www.jobpol.be, met vermelding van de uiterste inschrijvingsdatum.

Artikel 3:

De wijze van selectie wordt vastgelegd als volgt:

- cognitieve proef en persoonlijkheidsproef (via de federale politie)
- resterende lokale selectie volgens het huidige selectiereglement binnen PZ Maldegem:
 - kennistest (werkt eliminerend indien meer dan 10 kandidaten)
 - praktische proef
 - gestructureerd interview

Artikel 4:

De plaatselijke selectiecommissie wordt als volgt samengesteld:

Voorzitter: ADV Karen Descheemaeker, diensthoofd steun politiezone Maldegem

Leden:

- ICT-CNT Jonathan Van Deynse, teamchef dienst steun politiezone Maldegem

- ADV Carine Desmet, politiezone Gavers

Secretaris: CNT Daphné Deblieck, teamchef dienst steun politiezone Maldegem

De korpschef kan overeenkomstig de beschikbaarheid van de leden van de selectiecommissie desnoods vervangers aanduiden.

Artikel 5:

De kandidaten die deelnemen aan deze selectieprocedure moeten slagen voor de proeven zoals georganiseerd door de federale politie. Nadien dienen ze te voldoen aan de geschiktheidscriteria zoals vooropgesteld door het van kracht zijnde selectiereglement van de politiezone Maldegem.

Artikel 6:

Overeenkomstig de procedure van dringende externe aanwerving, wordt deze betrekking ingevuld middels een arbeidsovereenkomst van bepaalde duur van maximum twaalf maanden. Daarna wordt deze betrekking vacant verklaard via de mobiliteitscyclus die onmiddellijk volgt op de aanstelling.

Artikel 7:

Een afschrift van deze beslissing zal aan de betrokken diensten worden toegestuurd, zijnde de gouverneur (administratief toezicht) en politiezone Maldegem.

Auteur: Karen Descheemaeker

37. LOKALE POLITIE - DRINGENDE EXTERNE WERVING CALOG DIENST STEUN (PLIF) - PERSONEEL

Juridische gronden

- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- De beslissing van de gemeenteraad, genomen in zitting van 23 oktober 2014, houdende de delegatie van de bevoegdheid voor de benoeming of aanwerving van de leden van het personeel in de politiezone Maldegem naar de burgemeester, behalve bij de aanwijzing van de korpschef of de benoeming van officieren.
- De wet van 7 december 1998 en zijn wijzigingen, tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, hierna WGP genoemd.
- De artikelen 85 en 86 van de WGP houdende algemeen administratief toezicht op de overige handelingen van de gemeentelijke instellingen.
- De wet van 26 april 2002 houdende de essentiële elementen van het statuut van de personeelsleden van de politiediensten en houdende diverse andere bepalingen met betrekking tot de politiediensten.
- De wet van 3 juli 2005 tot wijziging van bepaalde aspecten van het statuut van de personeelsleden van de politiediensten en houdende diverse bepalingen met betrekking tot de politiediensten, hierna Wet Vesalius genoemd.
- Het koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, hierna RPPol genoemd, en al z'n latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 20 november 2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten, hierna KB mobiliteit genoemd.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

- Het koninklijk besluit van 20 december 2005 tot wijziging van de verschillende teksten betreffende de rechtspositie van het personeel van de politiediensten.
- Het koninklijk besluit van 7 juni 2009 tot wijziging van verschillende teksten betreffende de rechtspositie van het personeel van de politiediensten.
- Het koninklijk besluit van 31 mei 2009 tot wijziging van de RPPol inzake de wervingsreserve in het raam van de mobiliteit.
- Het ministerieel besluit van 28 december 2001 tot uitvoering van sommige bepalingen van het koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, hierna UBPol genoemd, en al z'n latere wijzigingen.
- De ministeriële omzendbrief GPI 15 van 24 januari 2002 houdende toepassing van de mobiliteitsregeling in de geïntegreerde politie, gestructureerd op 2 niveaus, ten behoeve van de lokale verantwoordelijke overheden in de politiezones (+ de aanvullingen GPI 15bis, 15quater en 15quinquies).
- Het decreet van de Vlaamse Raad van 28 april 1993, gewijzigd door het decreet van 15 juli 2002, houdende regeling voor het Vlaams Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten.
- De beslissing van de gemeenteraad, genomen in zitting van 27 april 2017, houdende de selectieprocedure en het selectiereglement van de PZ Maldegem.
- De beslissing van de gemeenteraad, genomen in zitting van 25 juni 2015, houdende het vaststellen van de formatie van het operationeel en van het administratief en het logistiek personeel van de PZ Maldegem, goedgekeurd door de heer Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen op 13 augustus 2015.
- De beslissing van de gemeenteraad, genomen in zitting van 26 oktober 2017, houdende de aktename van het vrijwillig ontslag van een statutair assistent bij de lokale politie Maldegem.
- De permanente nota van de federale politie, met kenmerk DGS/DSP/C-2011/22746, uitgegeven op 09 juni 2011, omtrent de mobiliteit en aanwerving van het personeel van de geïntegreerde politie – procedures en statutaire gevolgen.

Feiten

- Op 3 oktober 2017 dient een statutair assistent bij lokale politie Maldegem vrijwillig ontslag in met ingang vanaf 1 december 2017.
- De procedure die zal gevolgd worden voor het voeren van de selectie, is deze conform het op dat moment geldende selectiereglement van de politiezone Maldegem. De ontvankelijke kandidaturen zullen naar inhoud beoordeeld worden en de vacaturen zal uiteindelijk toegewezen worden aan de hand van volgende selectiecriteria: "het organiseren van één of meerdere testen of geschiktheidsproeven" en "het inwinnen van het advies van een selectiecommissie die alle in aanmerking komende kandidaten hoort".

Argumentatie

- Voor de goede interne werking is het nodig om te voorzien in een dringende invulling van een assistent binnen de dienst steun - PLIF, lokale politie Maldegem en om hiervoor over te gaan tot het opstarten van een procedure dringende externe werving.

Besluit

27 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om één betrekking van voltijds assistent (niveau C), medewerker personeel dienst steun (PLIF) binnen het administratief en logistiek kader van de lokale politie Maldegem vacant te verklaren via de procedure van dringende externe aanwerving.

Artikel 2:

De dringende externe aanwerving zal worden gepubliceerd op www.jobpol.be, met vermelding van de uiterste inschrijvingsdatum.

Artikel 3:

De wijze van selectie wordt vastgelegd als volgt:

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

- cognitieve proef en persoonlijkheidsproef (via de federale politie)
- resterende lokale selectie volgens het huidige selectiereglement binnen PZ Maldegem:
 - kennistest (werkt eliminerend indien meer dan 10 kandidaten)
 - praktische proef
 - gestructureerd interview

Artikel 4:

De plaatselijke selectiecommissie wordt als volgt samengesteld:

Voorzitter: ADV Karen Descheemaeker, diensthoofd steun politiezone Maldegem

Leden:

- ICT-CNT Jonathan Van Deynse, teamchef dienst steun politiezone Maldegem

- ADV Nick Piepers, politiezone Meetjesland-Centrum

Secretaris: CNT Daphné Deblieck, teamchef dienst steun politiezone Maldegem

De korpschef kan overeenkomstig de beschikbaarheid van de leden van de selectiecommissie desnoods vervangers aanduiden.

Artikel 5:

De kandidaten die deelnemen aan deze selectieprocedure moeten slagen voor de proeven zoals georganiseerd door de federale politie. Nadien dienen ze te voldoen aan de geschiktheidscriteria zoals vooropgesteld door het van kracht zijnde selectiereglement van de politiezone Maldegem.

Artikel 6:

Overeenkomstig de procedure van dringende externe aanwerving, wordt deze betrekking ingevuld middels een arbeidsovereenkomst van bepaalde duur van maximum twaalf maanden. Daarna wordt deze betrekking vacant verklaard via de mobiliteitscyclus die onmiddellijk volgt op de aanstelling.

Artikel 7:

Een afschrift van deze beslissing zal aan de betrokken diensten worden toegestuurd, zijnde de gouverneur (administratief toezicht) en politiezone Maldegem.

Auteur: Karen Descheemaeker

38. VERLENEN ERFDIENSTBAARHEID THV KLEEMPUTTE

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- De wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en meer bepaald artikel 42, §1 1° a.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de overheidsopdrachten.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 57, § 3, 5°, inzake de bevoegdheden van het schepencollege.
- De beslissing van de Gemeenteraad van 27 februari 2014, houdende vaststellen begrip dagelijks bestuur.
- De beslissing van het Schepencollege van 18 januari 2016, houdende goedkeuring van het gemeentelijk aandeel in het spam 12 project van 1.593.597,04 euro (excl. BTW).

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

Feiten

- Naar aanleiding van de in uitvoering zijnde wegenwerken "SPAM12 - Kruisken - Heulendonk - Spanjaardshoek" vraagt de landbouwer Guido Hermie, Heulendonk 35 te 9991 Maldegem - Adegem, een machtiging aan voor het plaatsen van een PVC leiding met diameter 30 cm onder het nieuw te plaatsen wegdek van de buurtweg nr 9 Kleemputte.
- Door deze buis, die loodrecht op de rijweg, onder de nieuwe fundering zou kunnen worden aangelegd, kan dan in het seizoen waarin de bemesting van de landbouwgronden gebeurt, tijdelijk een flexibele mestdarm getrokken worden. Hierdoor bekomt hij de mogelijkheid om vloeibare mest van zijn bedrijfszetel, over zijn perceel kadastraal gekend Maldegem, Adegem, 5de afdeling sectie G, nummer 622 A, via die flexibele buis onder de rijweg Kleemputte naar het perceel sectie G 540 C aan de overkant van de rijweg te pompen. Dat bespaart het transport van heel wat tonnen vloeibare mest over de gemeentelijke wegen naar dit laatste perceel, iets wat vandaag wel elke keer opnieuw moet gebeuren. Die buis zal op die manier de verkeersleefbaarheid in de bemestingsperiode verhogen en het gebruik van de gemeentelijke wegen door zwaar landbouwtransport verminderen.
- De aanvraag is voor machtiging vatbaar en kan bij de werkzaamheden worden aangelegd.
- De aanvrager stelt zich garant voor het goed beheer van het openen en afsluiten van de pvc-buis. Tevens is deze bereid om alle kosten te dragen die de aanleg en het eventuele onderhoud van deze pvc-buis in de toekomst met zich mee brengt.
- Indien deze voorwaarden gevolgd worden heeft deze aanleg geen nadelige effecten hebben voor de rijweg of de sloten.
- Om te vermijden dat er regenwater van de ene zijde van de weg naar de andere zijde wordt vermaasd, moet deze leiding na gebruik telkens te worden afgesloten met een deksel.

Tussenkomen raadsleden

- Schepen Erwin Goethals (Groen) licht toe dat het gemeentebestuur de vraag kreeg van een landbouwer die eigenaar is van het perceel dat paalt aan de grote as Adegem-Dorp - Kruipuit, om tijdens de werken aan de wegenis die momenteel open ligt, een buis onder het wegdek kan aangelegd worden waardoor de loonwerker de mest kan omhoog pompen als hij mest nodig heeft en deze niet meer over de weg zou moeten vervoeren. Het bestuur vindt dat een schitterend idee. Ook de aannemer van de werken verzekerde dat dit geen probleem vormt voor de weg die erboven zal aangelegd worden. De kosten voor de werken zal de aanvrager voor zich nemen. De aanvrager vraagt een erfdiensbaarheid om deze buis te mogen leggen.

Besluit

27 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met het verlenen van een erfdiensbaarheid voor het plaatsen van een PVC leiding met diameter 30 cm onder het wegdek van de buurtweg nr 9 Kleemputte, tussen het perceel kadastraal gekend Maldegem, Adegem, 5de afdeling sectie G, nummer 622 A, en het perceel sectie G 540 C aan de overkant van de rijweg.

Artikel 2:

Het plaatsen van de PVC leiding gebeurt op kosten van de aanvrager en overeenkomstig de richtlijnen van het College van Burgemeester en Schepenen.

Auteur:

Rudy De Saer

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

VRAGEN

39. VRAAG VANWEGE RAADSLID MAARTEN BEKAERT (N-VA): OPHALEN KINDEREN UKKIE PUKKIE

Vraag:

Ophalen kinderen Ukkie-Pukkie

Raadslid Maarten Bekaert (N-VA) vraagt waarom de kinderen die 's middags na school terugkeren naar Ukkie Pukkie om een middagdutje te doen enkel afgehaald worden aan de katholieke school 'De Kleuterark' en niet aan scholen van het gemeenschapsonderwijs?

Bespreking:

Schepen Annelies Lammertyn (CD&V) legt uit dat in juli 2015, wanneer een nieuwe directie kwam in school De Driesprong, er samen gezeten werd met hen en drie oplossingen voorgesteld werden. De afspraak was dat als er zich een probleem zou voordoen, dat het diensthoofd zou worden gecontacteerd. De schepen heeft ook de vraag gesteld aan de directie en het antwoord kwam van één van de kinderverzorgsters die zeiden dat de kinderen daar niet opgehaald werden. In januari heeft schepen Lammertyn samen gezeten met de directie, en één van de oplossingen was dat de kinderen naar een centraal punt worden gebracht, een tweede dat de kinderen eerst eten op school en dan worden opgehaald.

Vroeger was de vraag er niet om de kinderen te laten ophalen vanuit het gemeenschapsonderwijs maar nu is die vraag er dus terug en zal een oplossing gezocht worden.

Auteur: Heidi van Deynse

40. VRAAG VANWEGE RAADSLID MAARTEN BEKAERT (N-VA): PAPIER INZAMELEN DOOR EEN VERENIGING OF SCHOOL

Vraag:

Papier inzamelen door een vereniging of school

Het raadslid vraagt of er in Maldegem een gemeentelijk reglement voor het inzamelen van papier door een vereniging of school bestaat.

Indien niet, vraagt hij of het gemeentebestuur een reglement kan opmaken.

Zo zal het duidelijk zijn voor elke vereniging of school wat mogelijk is en wordt er niemand bevoordeeld of benadeeld.

Bespreking:

Op vraag van raadslid Bekaert wordt de vraag ingetrokken en niet langer behandeld. De gemeenteraad gaat unaniem akkoord met deze intrekking.

Auteur: Jona De Flou

41. MONDELINGE VRAGEN

- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) vraagt aan raadslid Noël Wille (CD&V), waarom hij raadslid Arsène Bauwens steunt bij de oprichting van zijn nieuwe beweging en niet direct meestemt met N-VA?
- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) vraagt hoever het staat met de stadsApp, is er mogelijkheid tot subsidie?
Het raadslid vraagt tevens naar het standpunt van de veiligheidscel in verband met de drones.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat de veiligheidsambtenaar een reglement zal opmaken zodat we met alles in orde zijn.
- Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) merkt op dat bij de sneeuwprk, de strooidiensten zeer goed werk hebben geleverd. Ze vraagt of het nummer van de Klusjesdienst (een soort sneeuwtelefoon) voldoende bekend is bij de mensen, zodanig dat de mensen, die zelf hun voetpad niet kunnen ruimen, er kunnen beroep op doen?
- Schepen Stefaan Standaert (Groen) antwoordt dat het in de Infokrant stond.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

- Raadslid Maenhout stelt voor om in nood, die bijvoorbeeld 5 maal per dag het Wit Gele Kruis nodig hebben, op te nemen in het strooiplan zodanig dat ze hun hulp kunnen krijgen bij sneeuw enzovoort...
- Schepen Goethals (Groen) antwoordt dat de strooidienst in een strakke organisatie moet werken om die mensen zo goed mogelijk te organiseren. Het lijkt aangewezen om met de Klusjesdienst en andere diensten na te denken over hoe we deze mensen kunnen helpen, maar niet in het strooiplan meenemen.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat in het OCMW de klusjesdienst werkt met een strippenkaart.
- Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) stelt ook voor om bij slecht weer eens te kijken wanneer er precies een begrafenis is.
- Schepen Goethals antwoordt dat de omgeving van de kerk sowieso in de eerste fase zit.
- Raadslid Peter Van Hecke (Open-VLD) reageert dat een positieve boodschap op Facebook werd gezet, maar er werden veel negatieve reacties teruggekregen. Desnoods zou met een film of foto's kunnen bewezen worden dat effectief het werk goed gedaan is.
- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) zegt dat hij meegereden is met een aannemer, die dag en nacht bezig is met het strooien. Zijn werkwijze was zeer goed, maar er zal beter moeten gecommuniceerd worden omtrent hetgeen de gemeente doet.
- Raadslid Rudi De Smet (N-VA) bedankt schepen Marten De Jaeger namens de mensen van het recyclagepark.
- Raadslid Bart Van Hulle (Open VLD) zegt dat er een subsidie is van minister Muylers, de Europese Commissie geeft een subsidie van 120.000 euro in Europa voor gratis Wifi (Wifi 4 EU). De subsidie is voor gratis toestellen. Zonder subsidie zouden die er ook absoluut moeten kunnen. Burgemeester Marleen Van den Bussche zegt ook kennis te hebben van de oproep en deelt mee dat de dienst ICT dit verder opvolgt.
- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) vraagt naar de uitslag van een vergadering van de hulpverleningszone waar ging gesproken worden over een samenwerking met de zone Centrum.
- De burgemeester antwoordt dat de stemming 3 tegen 3 was, mocht Maldegem naar de zone Gent gaan, vermoedt zij dat de situatie er niet zou op verbeteren: slechtere dienstverlening en duurder. De keuze is rap gemaakt. Samen met Zomergem is Maldegem de enige gemeente die vertrekkensklaar staat met een wagen van 6 personen.
- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) vraagt naar de stand van zaken betreffende het eetbaar park.
- De burgemeester antwoordt dat de moestuin er mag zijn maar niet op de locatie waar ze nu is. Ze moet komen rechtover het eetbaar park en ze moet opengesteld worden voor iedereen.
- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) vraagt naar belasting op niet-optimaal afkoppelen. Er zijn 15 gevallen gekend. Volgens artikel 2 hebben de burgers 6 maanden speling, het raadslid vraagt of dit gebeurd is en of er in het kader van SPAM 12 voldoende gecommuniceerd werd?
- Schepen Erwin Goethals (Groen) antwoordt dat de burgers 6 maanden de tijd hebben om in orde te zijn en afgekoppeld te zijn. Er werd hierover voldoende gecommuniceerd.

Auteur: Heidi van Deynse

De voorzitter deelt mee dat de volgende zitting van de gemeenteraad zal plaatsvinden op 25 januari 2018 om 19.30 uur. Hierna eindigt de zitting.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Gemeentesecretaris

Voorzitter

Tijs Van Vynckt

Koenraad De Ceuninck