

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD DD. 26 APRIL 2018

De gemeenteraad vergadert in zijn gewone vergaderzaal ingevolge een bijeenroeping van de voorzitter dd. 18 april 2018.

De zitting vangt aan om 19:30 uur.

Aanwezig:

Koenraad De Ceuninck, Voorzitter;

Marleen Van den Bussche, Burgemeester;

Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger en Stefaan Standaert, Schepenen;

Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper, Raadsleden;
Tijs Van Vynckt, Algemeen directeur.

Verontschuldigd:

Geert De Roo, Schepenen;

1. AANSTELLING ALGEMEEN DIRECTEUR TIJS VAN VYNCKT - AKTENAME

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Het Vlaams regeerakkoord 2014-2019 houdende de (politiek-ambtelijke) integratie van de OCMW- en de gemeentebesturen uiterlijk tegen de start van de volgende lokale bestuursperiode
- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 162 en de overgangsbepalingen zoals voorzien in de artikelen 581 tot en met 589
- Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- Besluit van de Vlaamse Regering van 12 november 2010 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende de minimale voorwaarden voor sommige aspecten van de rechtspositieregeling van bepaalde personeelsgroepen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- Bespreking CBS van 5 maart 2018 inzake de procedure aanstelling algemeen en financieel directeur
- Beslissing van de gemeenteraad van 22 maart 2018 waarbij beslist werd om de zittende functiehouders, secretaris van de gemeente Maldegem en secretaris van het OCMW Maldegem, op te roepen om hun kandidatuur te stellen voor de functie van algemeen directeur en waarbij kennis genomen werd van de organisatievoorstellen van de titularissen.

Feiten

- Tijs Van Vynckt, secretaris van de gemeente Maldegem, en Piet Vanwambeke, secretaris van het OCMW Maldegem werden per brief van 23 maart 2018 opgeroepen om zich kandidaat te stellen voor het ambt van algemeen directeur.
- Zij beschikten over een termijn van dertig dagen vanaf de dag volgende op de oproep om hun kandidatuur in te dienen.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

- Deze termijn begon te lopen op 24 maart 2018 om af te lopen op 22 april 2018.
- In een brief van 18 april 2018, afgegeven op de personeelsdienst, laat Tijs Van Vynckt, secretaris van de gemeente Maldegem, weten dat hij zich wenst kandidaat te stellen voor het ambt van algemeen directeur
- In een brief van 28 maart 2018, op 30 maart 2018 afgegeven op de personeelsdienst, laat Piet Vanwambeke, secretaris OCMW Maldegem, weten zich geen kandidaat te stellen voor de functie van algemeen directeur

Argumentatie

- Voor het ambt van algemeen directeur werd maar één kandidatuur ontvangen, met name deze van Tijs Van Vynckt, secretaris van de gemeente Maldegem.
- Overeenkomstig artikel 583, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur heeft dit voor gevolg dat de Tijs Van Vynckt, secretaris van de gemeente Maldegem, van rechtswege wordt aangesteld als algemeen directeur bij de gemeente
- De ingangsdatum van deze aanstelling is 23 april 2018.
- De gemeenteraad kan enkel kennis nemen van deze aanstelling.
- Er wordt vastgesteld dat in het voorstel van de zittende functiehouders op gemotiveerde en gedragen wijze wordt aangetoond op welke wijze het best en in het belang van de organisatie kan overgegaan worden tot invulling van de nieuwe functie van algemeen directeur, met aandacht voor de gewaarborgde functie voor de niet aangestelde secretaris van het OCMW Maldegem.
- Piet Vanwambeke, secretaris OCMW Maldegem, wordt opgenomen op een wervingsreserve voor het ambt van algemeen directeur.
- •Deze wervingsreserve wordt aangelegd tot 31 december 2023.
- •Tot 31 december 2023 wordt Piet Vanwambeke , secretaris OCMW Maldegem, geacht te voldoen aan de aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden die door de gemeenteraad worden vastgesteld voor de functie van algemeen directeur.

Adviezen

- Voorgesteld wordt om kennis te nemen van de aanstelling van rechtswege van Tijs Van Vynckt als algemeen directeur met ingang van 23 april 2018
- Voorgesteld wordt om Piet Vanwambeke, secretaris OCMW Maldegem, op te nemen op de wervingsreserve voor de functie van algemeen directeur. Deze wervingsreserve is geldig tot 31 december 2023.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de aanstelling van rechtswege van Tijs Van Vynckt, secretaris gemeente Maldegem, die daarmee instemt, als algemeen directeur met ingang van 23 april 2018.

Artikel 2:

Tijs Van Vynckt wordt overeenkomstig artikel 588 van het Decreet Lokaal Bestuur met behoud van zijn geldelijke anciënniteit, ingeschaald in de salarisschaal van algemeen directeur en dit vanaf de aanstelling van rechtswege, zijnde vanaf 23 april 2018. Deze salarisschaal is gelijk aan de salarisschaal van de secretaris van de gemeente verhoogd met 30%.

De huidige rechtspositieregeling van de secretaris is van toepassing op de financieel directeur. Tijs Van Vynckt wordt geacht de proefperiode te hebben volbracht evenals de eed te hebben afgelegd.

Artikel 3:

Piet Vanwambeke, secretaris OCMW Maldegem, wordt tot en met 31 december 2023 geacht te voldoen aan de aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden die door de gemeenteraad worden vastgesteld voor de functie van algemeen directeur.

Artikel 4:

Er wordt een wervingsreserve aangelegd voor de functie van algemeen directeur met opname van Piet Vanwambeke, secretaris OCMW Maldegem, op deze wervingsreserve. Deze wervingsreserve is geldig tot 31 december 2023.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

2. AANSTELLING FINANCIËEL DIRECTEUR ISABELLE DOMBRET - AKTENAME

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Het Vlaams regeerakkoord 2014-2019 houdende de (politiek-ambtelijke) integratie van de OCMW- en de gemeentebesturen uiterlijk tegen de start van de volgende lokale bestuursperiode
- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 162 en de overgangsbepalingen zoals voorzien in de artikelen 581 tot en met 589
- Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeente personeel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- Besluit van de Vlaamse Regering van 12 november 2010 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende de minimale voorwaarden voor sommige aspecten van de rechtspositieregeling van bepaalde personeelsgroepen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- Bespreking CBS van 5 maart 2018 inzake de procedure aanstelling algemeen en financieel directeur
- Beslissing van de gemeenteraad van 22 maart 2018 waarbij beslist werd om de zittende functiehouders, financieel beheerder van de gemeente Maldegem en financieel beheerder van het OCMW Maldegem, op te roepen om hun kandidatuur te stellen voor de functie van financieel directeur en waarbij kennis genomen werd van de organisatievoorstellen van de titularissen.

Feiten

- Isabelle Dombret, financieel beheerder van de gemeente Maldegem, en Peter Ameel, financieel beheerder van het OCMW Maldegem werden per brief van 23 maart 2018 opgeroepen om zich kandidaat te stellen voor het ambt van financieel directeur.
- Zij beschikten over een termijn van dertig dagen vanaf de dag volgende op de oproep om hun kandidatuur in te dienen.
- Deze termijn begon te lopen op 24 maart 2018 om af te lopen op 22 april 2018.
- In een brief van 29 maart 2018, afgegeven op de personeelsdienst, laat Isabelle Dombret, financieel beheerder van de gemeente Maldegem, weten dat zij zich wenst kandidaat te stellen voor het ambt van financieel directeur
- In een mail van 16 april 2018 laat Peter Ameel, financieel beheerder OCMW Maldegem, weten dat hij zich geen kandidaat stelt voor het ambt van financieel directeur.

Argumentatie

- Voor het ambt van financieel directeur werd maar één kandidatuur ontvangen, met name deze van Isabelle Dombret, financieel beheerder van de gemeente Maldegem
- Overeenkomstig artikel 583, §2 van het Decreet Lokaal Bestuur heeft dit voor gevolg dat de Isabelle Dombret, financieel beheerder van de gemeente Maldegem, van rechtswege wordt aangesteld als financieel directeur bij de gemeente
- De ingangsdatum van deze aanstelling is 23 april 2018.
- De gemeenteraad kan enkel kennis nemen van deze aanstelling.
- Er wordt vastgesteld dat in het voorstel van de zittende functiehouders op gemotiveerde en gedragen wijze wordt aangetoond op welke wijze het best en in het belang van de organisatie kan overgegaan worden tot invulling van de nieuwe functie van financieel directeur, met aandacht voor de gewaarborgde functie voor de niet aangestelde financieel beheerder.
- Peter Ameel, financieel beheerder OCMW Maldegem, wordt opgenomen op een wervingsreserve voor het ambt van financieel directeur.
- Deze wervingsreserve wordt aangelegd tot 31 december 2023.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

- Tot 31 december 2023 wordt Peter Ameel, financieel beheerder OCMW Maldegem, geacht te voldoen aan de aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden die door de gemeenteraad worden vastgesteld voor de functie van financieel directeur.

Adviezen

- Voorgesteld wordt om kennis te nemen van de aanstelling van rechtswege van Isabelle Dombret als financieel directeur met ingang van 23 april 2018.
- Voorgesteld wordt om Peter Ameel, financieel beheerder OCMW Maldegem, op te nemen op de wervingsreserve voor de functie van financieel directeur. Deze wervingsreserve is geldig tot 31 december 2023.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de aanstelling van rechtswege van Isabelle Dombret, financieel beheerder gemeente Maldegem, die daarmee instemt, als financieel directeur met ingang van 23 april 2018.

Artikel 2:

Isabelle Dombret wordt overeenkomstig artikel 588 van het Decreet Lokaal Bestuur met behoud van haar geldelijke anciënniteit, ingeschaald in de salarisschaal van financieel directeur en dit vanaf de aanstelling van rechtswege, zijnde vanaf 23 april 2018. Deze salarisschaal is gelijk aan de salarisschaal van de financieel beheerder van de gemeente verhoogd met 30%.

De huidige rechtspositieregeling van de financieel beheerder is van toepassing op de financieel directeur. Isabelle Dombret wordt geacht de proefperiode te hebben volbracht evenals de eed te hebben afgelegd.

Artikel 3:

Peter Ameel, financieel beheerder OCMW Maldegem, wordt tot en met 31 december 2023 geacht te voldoen aan de aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden die door de gemeenteraad worden vastgesteld voor de functie van financieel directeur.

Artikel 4:

Er wordt een wervingsreserve aangelegd voor de functie van financieel directeur met opname van Peter Ameel, financieel beheerder OCMW Maldegem, op deze wervingsreserve. Deze wervingsreserve is geldig tot 31 december 2023.

Auteur:	Stefaan Vansteeland
Classificatie:	1 Structuur van de openbare diensten

3. HOOGDRINGENDHEID: TOEVOEGEN VAN VOLGENDE PUNTEN AAN DE GEMEENTERAADSAGENDA - BEKRACHTIGING VAN TWEE BURGEMEESTERSBESLUITEN:
- NOODKAP 5 BEUKEN EN 2 EIKEN LANGS BRUGSE STEENWEG
- NOODKAP 3 POPULIEREN LANGS DE MOERHUIZESTRAAT TE MALDEGEM

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 29 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, waarin wordt bepaald dat een punt dat niet op de agenda voorkomt niet in bespreking mag gebracht worden, behalve in spoedeisende gevallen.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.

Feiten en argumentatie

- Op 19 en 20 april werden 2 noodkapvergunningen afgeleverd door de burgemeester als maatregel voor het wegnemen van een acuut gevaar voor de openbare veiligheid.
- Gezien de reële dreiging en het acute gevaar van de situaties diende er onverwijld overgegaan te worden tot het vellen van de bomen om de gevaarlijke situatie weg te nemen.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

- Het burgemeestersbesluit werd genomen op basis van artikel 134§1 van de Nieuwe Gemeente Wet waarin bepaald wordt dat de beslissingen/verordeningen van de burgemeester dadelijk vervallen indien zij door de raad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd.
- Om deze reden dienen deze punten tot bekrachtiging van de besluiten van de burgemeester van 19 en van 20 april 2018 bij hoogdringendheid te worden bekrachtigd in de gemeenteraadszitting van heden 26 april 2018.

Besluit

26 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om bij hoogdringendheid de punten 'Bekrachtiging burgemeestersbesluit dd. 19 april 2018; toelating noodkap 5 beuken en 2 eiken langs de Brugse Steenweg te Maldegem' en 'Bekrachtiging burgemeestersbesluit dd. 20 april 2018; toelating noodkap 3 populieren te Moerhuizestraat Maldegem' aan de agenda van de gemeenteraad van heden toe te voegen.

Auteur: Sophie Vandousselaere

4. HOOGDRINGENDHEID - PATRIMONIUM - OVEREENKOMST WERKEN DE BERKEN MET SCHOOLCOMITÉ ADEGEM EN KLEIT VZW

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 29 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, waarin wordt bepaald dat een punt dat niet op de agenda voorkomt niet in bespreking mag gebracht worden, behalve in spoedeisende gevallen.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.

Feiten

- De werken aan de nieuwe basisschool VBS De Kleiheuvel zijn in volle gang. Naast de school ligt SCC de Berken, waaraan eveneens een aantal renovatiewerken moeten gebeuren.

Argumentatie

- Een aantal van de werken aan SCC de Berken en VBS de Kleiheuvel zijn intrensiek aan elkaar verbonden, o.m. de werken aan het plein tussen De Berken en de Kleiheuvel en de werken aan de wand van de Berken die uitgeeft op de school De Kleiheuvel.
- Hierbij is het van belang deze werken gelijktijdig te kunnen uitvoeren.
- Het werken met en overeenkomst tussen de gemeente en het schoolcomité van de Kleiheuvel hebben zowel voor de school als voor de gemeente belangrijke voordelen. Er wordt veel tijd bespaard t.o.v. de klassieke aanbestedingsformule en de school is verzekerd van een éénheid in werken en stijl.
- Gezien de werken aan de school al in volle uitvoering zijn is het aangewezen hierbij met de gemeente zo spoedig mogelijk aan te sluiten, zodat zo weinig mogelijk tijd en geld verloren gaat hierbij.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

Besluit

26 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om bij hoogdringendheid het punt 'Patrimonium - overeenkomst werken De Berken met schoolcomité Adegem en Kleit vzw' aan de agenda van de gemeenteraad van heden toe te voegen.

Auteur:	Steven De Jaeger
Classificatie:	10 Openbare diensten - Algemeenheden

5. GOEDKEURING VERSLAG VORIGE ZITTING

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28, §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat over dit punt in openbare zitting wordt vergaderd.
- Artikel 33 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat bepaalt dat behalve in spoedeisende gevallen de notulen van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking worden gesteld van de gemeenteraadsleden en dat het huishoudelijk reglement de wijze bepaalt waarop de notulen ter beschikking worden gesteld.
Dat verder bepaalt dat elk gemeenteraadslid het recht heeft om tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast en dat ook nog verduidelijkt dat als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, de notulen als goedgekeurd beschouwd worden.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.

Feiten

- De notulen werden ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraad.
- Er werden opmerkingen gemaakt.

Besluit

26 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het verslag van de zitting van de gemeenteraad van 22 maart 2018 goed.

Artikel 2:

De voorzitter en de gemeentesecretaris worden gemandateerd om de notulen na deze goedkeuring te ondertekenen.

Auteur: Heidi van Deynse
Classificatie: 201.33 Notulen en registers

6. SAMENSTELLING MANAGEMENTTEAM- WIJZIGING

Juridische gronden

- Artikel 96 van het gemeentedecreet van 15 juli 2015 dat bepaalt dat er in elke gemeente een managementteam is dat bestaat uit de gemeentesecretaris, de adjunct-gemeentesecretaris, de financieel beheerder en alle andere leden die geen mandataris zijn en waarvan de deelname aan het managementteam nuttig wordt geacht voor het functioneren van de gemeente. De burgemeester, of in voorkomend geval de schepen door hem aangeduid, maakt met raadgevende stem deel uit van het managementteam.
- Artikel 75 van het gemeentedecreet van 15 juli 2015 dat bepaalt dat de gemeenteraad het organogram van de gemeentelijke diensten vaststelt en waarbij bepaald wordt dat het organogram de organisatiestructuur van de gemeentelijke diensten weergeeft, de gezagsverhoudingen aangeeft en de functies aanduidt waaraan het lidmaatschap van het managementteam verbonden is.
- Artikel 95 van het decreet betreffende de organisatie van het OCMW van 19 december 2008 dat bepaalt dat er in elk openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn een managementteam is dat bestaat uit de secretaris van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, de financieel beheerder en alle andere leden die geen mandataris zijn en waarvan de deelname aan het managementteam nuttig wordt geacht voor het functioneren van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn. De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn maakt met raadgevende stem deel uit van het managementteam.
- De beslissing van de gemeenteraad van 25 januari 2018 waarbij de modaliteiten voor de selectieprocedure werden vastgelegd.

Feiten

- Na het doorlopen van een selectieprocedure is er enkel in het departement burger en welzijn een kandidaat die geslaagd is en die kan weerhouden worden als managementteamlid.
- In de departementen facilitaire diensten, vrije tijd en openbaar domein zijn er geen kandidaten geslaagd en kan er niemand weerhouden worden als managementteamlid.
- De organogrammen van de gemeente en het OCMW dienen te worden aangepast en hierbij dient de functie aangeduid te worden waaraan het lidmaatschap van het managementteam is verbonden.

Argumentatie

- Het is van belang om de selectieprocedure af te ronden en het managementteam opnieuw samen te stellen (zij het dan voorlopig) bestaande uit de secretaris, de financieel beheerder en het diensthoofd maatschappelijk werker, de burgemeester en de voorzitter van het OCMW. Daartoe zullen de organogrammen opnieuw moeten worden voorgelegd aan de gemeenteraad respectievelijk aan de raad voor maatschappelijk welzijn.
- Het organogram van de gemeente Maldegem moet aangepast worden aan de gewijzigde situatie en de verwijzing naar het lidmaatschap van het managementteam (via een asterix) moet geschrapt worden bij de volgende functies :
 - diensthoofd beleid en organisatie
 - diensthoofd-projectleider gebouwen en infrastructuur
 - diensthoofd informatica
- De functies van secretaris en ontvanger (financieel beheerder) komen te vervallen na de aanstelling van de algemeen directeur en de financieel directeur.

Adviezen

- Voorgesteld wordt om op het organogram en op de personeelsformatie de verwijziging naar het lidmaatschap van het managementteam te schrappen zoals voorgesteld.

Tussenkost raadsleden

- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) begrijpt niet goed wat er nu reeds is gebeurd. Mensen die al jaren in een bepaalde positie zitten worden nu verplicht een examen af te leggen. Wat als je als enige kandidaat niet geslaagd bent ? Is er geen andere mogelijke oplossing mogelijk ? Is het geen mogelijkheid om de mensen die nu al die semi-job doen,

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

van binnenuit eventueel te promoveren of hun examens aanpassen. De kandidaten die niet geslaagd zijn, krijgen geen positief gevoel over hun job, hun welgesteldheidsgevoel. Het is een vreemde manier van werken. Het zou beter zijn om het managementteam aan te passen.

- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) reageert dat het meer is dan enkel en alleen het managementteam aan te passen. De examens zijn gebeurd in kader van de nieuwe organisatiestructuur. Wij werken met 4 clusters, de facilitaire diensten, dienst vrije tijd, openbaar domein en ook het departement 'burger en welzijn'. Dat is meer dan de functie die zij tot nu toe hadden. Ieder zat meer in zijn eigen departement. Nu willen we ruimer gaan en daar clusters van maken. Eén iemand is geslaagd in het examen, de rest niet. Nu kunnen we eigenlijk niet anders dan die mensen het MAT laten doen. Dit is tijdelijk en we gaan moeten zoeken naar een andere oplossing. Die oplossing zal waarschijnlijk zijn dat we extern zullen moeten aanwerven. De secretaris is momenteel bezig om een weg te maken van al die functies en te bekijken om het allemaal A3 of A4's moeten zijn, of als dit op een lager niveau kan. We gaan ook moeten gebruik maken van de opportuniteiten die zich voordoen. Wij kunnen niet zomaar 3 nieuwe functies gaan aanwerven. We gaan bekijken hoe we verschuivingen kunnen doen maar de secretaris is bezig om een voorstel uit te werken.
- Algemeen directeur Tijs Van Vynckt verduidelijkt dat er inderdaad een nieuwe functie is, er is een intern examen geweest, een bevordering. De uitslag van het examen ligt voor. De raad is bevoegd om de leden van het managementteam aan te duiden in het organogram. De mensen die er vroeger in zaten, zijn op vandaag niet geslaagd in een examen als managementteamlid. Het feit dat ze niet geslaagd zijn voor het examen heeft als logische gevolg dat ze dus geen deel meer uitmaken van het managementteam. Die oefening wordt nu opgestart en die gaat nu lopen.
- Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) stelt de vraag of het niet het idee was om mensen examens te laten doen en ze dan te laten doorgroeien in hun functie naar A4 of A5. Moeten we ons niet de vraag stellen of het examen te moeilijk was en was dit op een A4 of A5 niveau.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) deelt mee dat het examen inderdaad op een hoog niveau was, maar er wordt ook wel veel verwacht van de kandidaten die ook wisten dat het een zwaar examen zou zijn omdat ze gradueel gingen verhogen in loon zodanig dat ze binnen de 4 jaar op 8% extra loon zouden staan.
- Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) vraagt of het niet beter was om dit omgekeerd te doen. De kandidaten zijn ook een beetje overvallen en tijdens het mondelinge gedeelte worden zij beoordeeld door mensen die hen totaal niet kennen.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) verduidelijkt dat dit bij elk examen zo is, van het laagste tot het hoogste niveau. Een examen is een momentopname. Het is heel spijtig dat die mensen niet geslaagd zijn. Er zal moeten verder gekeken worden, desnoods extern, maar dit wil niet zeggen dat de kandidaten die niet geslaagd zijn, niet opnieuw de kans krijgen om daaraan mee te doen.
- Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) reageert dat dit naar arbeidsvreugde toe wel heel vervelend is, men doet zijn werk graag, men doet het goed en dan wordt men afgemaakt.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) meent dat dit niet zo is. De kandidaten kunnen hun zelfde werk behouden, ze zijn enkel niet geslaagd als clusterverantwoordelijke, departementshoofd, afdelingshoofd of hoe dat je ook wil noemen.
Het is jammer dat die mensen niet geslaagd zijn, er werd hen een eerlijke kans gegeven. Er kon ook meteen beslist worden om extern te gaan kijken. Het was ook de bedoeling om de secretaris wat te ontlasten. Nu zijn er veel te veel afdelingshoofden onder hem, vandaar de departementshoofden. Het is eigenlijk de bedoeling een tussenstructuur in te bouwen.
- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) meent dat men voor een examen kan leren en opgeleid worden. Waarom niet diezelfde strategie toepassen als in de bedrijfswereld. eerst mensen intern opleiden om ze nadien te laten deelnemen aan een examen.
- Schepen Frank Sierens (CD&V) reageert dat dit gaat over mensen die hier al meer dan 10 jaar werken, als minstens diensthoofd van hun werk. Mensen die al 6-7 jaar in een MAT zitten, dus mensen die wel al genoeg opleiding gehad hebben en ook voordeel gehad hebben tegenover anderen.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) Meent dat er ook een heel specifieke voorbereiding kan zijn naar een examen toe. Het is niet omdat dit uw dagdagelijkse job is, dat men sowieso gaat slagen voor dat examen.
- Schepen Frank Sierens (CD&V) antwoordt dat er een assessment is geweest om te kijken of er een aantal leiderschaps kwaliteiten aanwezig waren. Ook op het inhoudelijke waren weinig problemen.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) deelt mee dat indien de vraag gesteld wordt om een opleiding te krijgen om nadien opnieuw mee te doen aan het examen samen met externen, het bestuur daar graag op ingaat.
- Schepen Stefaan Standaert (Groen) antwoordt dat mensen die willen groeien in het traject van de functie ook is meegegeven aan de jury. Een jury en een examenprocedure is nog altijd de zelfstandigheid van de jury in het oordeel. Het zou ook niet van een goed bestuur getuigen als je mensen laat solliciteren voor een job en de uitkomst al op voorhand bekend zou zijn om hen niet teleur te stellen. Het zou niet getuigen van een goed bestuur waar men de competenties op voorhand duidelijk maakt en de gemeente structuren transparanter en performanter maakt.
- Raadslid Jan De Metsenaere (NV-A) reageert dat als men een examen uitschrijft en er doen bv. 100 mensen mee waarvan er slechts 25 geslaagd zijn, men zich dan geen vragen moet stellen. En dient ook geluisterd te worden, die mensen zijn al afdelingshoofd en hebben dus mensen onder zich. Hoe moeten die mensen zich nu voelen?
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) meent dat er niets verkeerd gegaan is. Er wordt jaarlijks € 45.000 uitgetrokken voor vormingen. Dus er zijn kansen genoeg voor opleidingen. verder dient er nog gezegd dat de kandidaten die niet geslaagd zijn duidelijk hebben laten weten dat ze geen lid meer willen zijn van het MAT.
- Raadslid Wim Swyngedouw (Open Vld) deelt mee dat de partij zich zal onthouden, niet omwille van wat er gebeurd is maar wel omwille van de procedure. Er moeten lessen getrokken worden uit misstappen. Als iemand wilt meedoen aan een examen, moet er gevraagd worden of ze zich voldoende voorbereid voelen of moet voor extra opleiding gezorgd worden.

Besluit

13 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Koenraad De Ceuninck, Lies Dhondt, Ann Van Den Abeele en Leandra Decuyper

13 onthoudingen: Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer en Jan De Metsenaere

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord om bij de volgende functies op het organogram en in de personeelsformatie de verwijzing naar lidmaatschap van het managementteam te schrappen:

- diensthoofd beleid en organisatie
- diensthoofd-projectleider gebouwen en infrastructuur
- diensthoofd informatica

Auteur:	Stefaan Vansteeland
Classificatie:	172.86 Managementteam

7. PATRIMONIUM - AANKOOP WEIDE KRUIPUIT - DEFINITIEVE BESLISSING

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- De beslissing van de gemeenteraad van 28 september jl. betreffende : "Gemeentepatrimonium - aankoop Weiland kruipuit - principiële beslissing - bekrachtiging collegebeslissing".

Feiten

- In de gemeenteraad van 28 september jl. werd principieel beslist tot het aankopen van de weide gelegen achter de basisschool Kruipuit met een oppervlakte van 8.417 m², kadastraal gekend als Maldegem, 6de afdeling, sie. O, nr. 196a, eigendom van de Hr. en Mevr. Mattheeuws-Vanderlinde, Diepenbeek 2a, 9931 Zomergem, tegen een bedrag van € 70.000.
- In het college van 9 oktober 2017 werd notaris Vanhyfte-Vandeveldede aangeduid voor het verlijden van de akte.
- Op 28 maart jl. stuurde de notaris een ontwerp van verkoopovereenkomst voor deze weide door.

Argumentatie

- Zwaartepunten van de ontwerpakte :
 - de gemeente koopt de weide achter basisschool kruipuit aan van de Hr. & Mevr. Mattheeuws-Vanderlinde, Diepenbeek 2a, 9931 Zomergem
 - de verkoopprijs bedraagt € 70.000.
 - de weide wordt verkocht vrij van alle hypothecaire inschrijvingen, lasten of andere schulden.
- De goedkeuring van de ontwerpakte en de uiteindelijke beslissing tot aankoop is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Tussenkoms raadsleden

- Raadslid Lies Dhondt (Groen) ziet de aankoop van de weide als een bevestiging van het voeren van een goed beleid. Voor het raadslid is het al langer bewezen dat het voor kinderen erg belangrijk is om buiten te spelen. Het bevordert hun motorische ontwikkeling, hun sociale ontwikkeling enz.. Kinderen krijgen nu door de aankoop van de weide die extra kans om buiten te spelen en voor de buurt komt er zo ook een nieuwe ontmoetingsplaats bij.
- Schepen Marten De Jaeger (CD&V) roept ook iedereen op om aanwezig te zijn op het derde inspraakmoment omtrent de inrichting van de weide, voorzien voor het weekend van het schoolfeest van de Kruipuit. Dit inspraakmoment gaat door op 25-26 en 27 mei. Er wordt tijdens dit inspraakmoment ook vrije radio gehouden in de Kruipuit.

Besluit

26 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat definitief akkoord met de aankoop van de weide gelegen achter de basisschool Kruipuit, kadastraal gekend als Maldegem, 6de afdeling, sie. O, nr. 196a, eigendom van de Hr. en Mevr. Mattheeuws-Vanderlinde, Diepenbeek 2a, 9931 Zomergem, volgens de voorwaarden opgesomd in het hierna volgende ontwerp van verkoopakte, opgemaakt door notaris Mr. Vanhyfte

Voor mij, Meester CHRISTIAN VANHYFTE, notaris met standplaats te Maldegem die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Vanhyfte-Vandeveldede, geassocieerde notarissen" BV BVBA met zetel te 9990 Maldegem, Westeindestraat 30-32 bus 32.

Zijn verschenen :

ENERZIJDS:

De heer MATTHEEUWS Blasid Jules [IK 592-4787920-81] [RR 47.08.12-161.37], geboren te Beernem op 12 augustus 1947, en zijn echtgenote mevrouw VANDERLINDE Agnes Marcella

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

[IK 592-1251972-74] [RR 47.02.26-410.05], ge-boren te Tielt op 26 februari 1947, samen wonende te 9931 Zomergem (Oostwin-kel), Diepenbeek (OW) 2 /A000.

Welke verklaren en bevestigen dat zij bij hun huwelijkscontract verleden door no-taris Baudouin Van Schoote te Gent op 2 augustus 1973 het stelsel van beheer der wettige gemeenschap hebben aangenomen en dat zij bij akte verleden door notaris Roel Mondelaers te Aalter op 4 oktober 2012 een wijziging aan hun hu-welijksvermogensstelsel hebben aangebracht, zonder echter het stelsel zelf te hebben gewijzigd.

Hierna genoemd "de verkopers".

ANDERZIJDS:

De GEMEENTE MALDEGEM, waarvan de burelen gevestigd zijn te 9990 Malde-gem, Markt 10, met ondernemingsnummer 0207.448.554.

Alhier vertegenwoordigd door :

1. Mevrouw VAN den BUSSCHE Marleen Maria [IK 592-1751307-53] [RR 57.12.27-432.39], Burgemeester, geboren te Beernem op 27 december 1957, wo-nende te 9990 Maldegem, Kleine Lievevrouwdreef 8.

2. De heer VAN VYNCKT Tijs Bert Stan [IK 591-8217088-29] [RR 81.01.10-043.07], gemeentesecretaris, geboren te Gent op 10 januari 1981, wonende te 9968 Assenede (Bassevelde), Oude Boekhoutestraat 6 B.

Daartoe behoorlijk gemachtigd ingevolge de beslissingen van de Gemeenteraad genomen op 28 september 2017 en op #, waarvan een eensluitend afschrift aan deze akte zal gehecht blijven.

Deze beslissing is definitief geworden ten gevolge van het verstrijken van de termijn waarover de voogdijoverheid van de Provincie Oost-Vlaanderen beschikt om de uitvoering ervan op te schorten of er de vernietiging van uit te spreken.

Hierna genoemd "de koopster".

De verkopers verklaren te verkopen, af te staan en over te dragen onder de waarborg als naar rechte en voor vrij, zuiver en onbelast van alle hypothecaire inschrijvingen, voorrechten of beletselen hoegenaamd aan de koopster die aan-vaardt, volgend onroerend goed:

BESCHRIJVING VAN HET EIGENDOM.

GEMEENTE MALDEGEM - ZESDE AFDELING – ADEGEM 2.

Een perceel weiland, gelegen te Maldegem (Adegem), Canetel, bekend te kadas-ter sectie O, volgens titel nummer 196/A en volgens huidige kadastrale legger nummer 196A P0000, groot volgens titel en kadaster vierentachtig are zeventien centiare (84a 17ca).

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Voorschreven goed behoort in volle eigendom toe aan de heer Mattheeuws Blasid en zijn echtgenote mevrouw Vanderlinde Agnes om het verkregen te hebben ingevolge aankoop ervan gedaan jegens mevrouw Van Cauwenberghe Patricia te Wortegem-Petegem, blijkens akte verleden voor notaris Marc Van Cauwenberghe te Deinze op 16 oktober 1997, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 28 oktober daarna, boek 7010 nummer 1.

De koopster zal zich tevreden stellen met de hierboven vermelde oorsprong van eigendom en zal geen andere titel kunnen eisen dan een afschrift van huidige akte.

ALGEMENE VOORWAARDEN.

De koopster treedt van het door haar aangekochte goed in volle eigendom, genot en vrij gebruik te rekenen vanaf heden, aangezien de verkopers verklaren dat het goed vrij is van enig pachtrecht, zoals verder vermeld.

Voorschreven goed zal aan de koopster overgaan met al zijn afhankelijkheden en zoals hetzelfde aan de verkopers toebehoort zonder enige uitzondering noch voorbehoud.

De koopster moet de verplichtingen van de verkopers betreffende de betaling van de onroerende voorheffing en alle andere openbare belastingen, en alle andere belastingen betreffende het verkochte goed te rekenen vanaf heden trouw nakomen en voorschreven goed aanvaarden in zijn ligging en oppervlakte, met alle eventuele zichtbare en verborgen gebreken van de grond en de onder-grond, met al de voor- en nadelige, zo zicht- als onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdiensbaarheden en mandeligheden die eraan kunnen kle-ven, zonder ooit uit hoofde van verschil in de maat welkdanig het ook moge we-zen, vergissingen in de opgave van de kadastrale sectie en nummers en de op-pervlakte, zelfs al bedraagt het verschil één/twintigste of meer, of de beschrijving van het goed tegen de verkopers enige aanspraak te kunnen maken, en de koopster verklaart voorschreven goed wel te kennen en er geen verdere beschrij-ving van te verlangen.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

Bovendien verklaren de verkopers het aandeel in de onroerende voorheffing 2018 ten bedrage van eenentwintig euro achtentwintig cent (€ 21,28) op heden ontvangen te hebben uit handen van de koopster.

Waarvan kwijtschrift.

Al de kosten en rechten dezer en degene eruit voortvloeiende, zijn ten laste van de koopster. De kosten die evenwel betrekking hebben op de leveringsplicht van de verkoopers (waaronder onkosten kadastrale bescheiden, bodemattesten, stedenbouw-kundig uittreksel, metingskosten enzovoort) zijn ten laste van de verkopers.

STEDENBOUWKUNDIGE BEPALINGEN.

1. De werkende notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals eveneens blijkt uit het stedenbouw-kundig uittreksel afgeleverd door de gemeente Maldegem op #:

1° dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen is opgenomen in het vergunningenregister.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed volgens het plannenregister “#” is.

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de verkopers, het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel) en geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

4° dat het goed niet is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht.

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

6° dat het onroerend goed niet is opgenomen in een voorkeurebesluit of een projectbesluit zoals bepaald door het decreet van 25 april 2014 betreffende de complexe projecten.

De koopster verklaart dat zij betreffende het goed een stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen afgeleverd door de gemeente Maldegem de dato #.

2. De werkende notaris wijst de comparanten op artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

3. De verkopers verklaren uitdrukkelijk bij deze dat voor het bij deze verkochte goed geen stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest werd afgeleverd en er geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op voorschreven goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Bovendien zal geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mogen worden opgericht op het goed waarop de akte betrekking heeft, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verkregen.

De verkopers verklaren tevens:

- geen weet te hebben van enige bouwovertrading met betrekking tot voorschreven goed en voor alle constructies door hen opgericht een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform deze stedenbouwkundige vergunning werden opgericht;

- geen kennis te hebben van enige planbatenheffing;

- dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van enig voornemen tot ont-eigening.

4. De comparanten verklaren een kopie ontvangen te hebben van het schrijven van de gemeente Maldegem van #, betreffende voorschreven goed, waarin onder meer opgenomen is: #

De koopster verklaart een kopie ontvangen te hebben van de gemeenteraadsbeslissing van zeven juli negentienhonderd negenennegentig, betreffende de gemeentelijke verordening inzake lozing van huishoudelijk afvalwater, aansluiting op riolering en afkoppeling van hemelwater, afkomstig van particuliere woningen, een kopie van het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer de dato negentwintig april negentienhonderd zevenennegentig alsook een kopie van het Besluit van de Vlaamse Regering van acht juli tweeduizend en vijf houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.

ROOILIJN

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

De verkopers verklaren dat het verkochte goederen niet bezwaard is met een rooilijn.

\$OF: De verkopers verklaren dat het verkochte goed bezwaard is met een rooilijn. De koopster verklaart van de verkopers het plan ontvangen te hebben waarop de rooilijn is aangeduid. Zij verklaren daarbij voldoende toelichting te hebben beko-men van de notaris en van de verkopers.

BODEMDECREET.

1. De verkopers verklaren dat er op voorschreven goed bij hun weten geen in-richting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgeoefend, die voorkomt op de lijst van activiteiten en inrichtingen die de bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bepaald in artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

2. De verkopers verklaren dat de koopster vóór het sluiten van onderhavige over-eenkomst op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest dat be-trekking heeft op het bij deze verkochte goed en dat werd afgeleverd door "OVAM" op 16 maart 2018, en waarvan de tekst luidt als volgt:

"1 Kadastrale gegevens

...

Verder "deze grond" genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwali-teit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënte-rend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op de-len van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens. te Mechelen, 16.03.2018".

De koopster verklaart dat zij vóór de ondertekening van onderhavige akte in het bezit gesteld is van een kopie van zelfde bodemattest.

3. De verkopers verklaren met betrekking tot het verkochte goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koopster of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot ge-bruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de verkopers te goeder trouw afgelegd werd neemt de koopster de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich en verklaart zij dat de verkopers hiervoor tot geen vrijwaring zullen gehouden zijn.

De werkende notaris bevestigt dat alle bepalingen van "Hoofdstuk VIII : over-drachten" van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast.

De notaris wijst de koopster er echter op dat :

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;

- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

ONROERENDERFGOEDDECREET.

De verkopers verklaren dat het verkochte goed niet is opgenomen in de land-schapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouw-kundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken.

Zij verklaren bovendien geen kennis te hebben genomen dat het verkochte goed erkend werd als monument noch als stads- of dorpsgezicht.

Zij verklaren hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvan-gen.

Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

VOORKOOP - WEDERINKOOP - BEHEERSRECHT.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

In verband met voorschreven goed verklaren de verkopers dat bij hun weten er op heden :

1. Geen voorkooprecht is ten voordele van de Vlaamse Landmaatschappij, of ten voordele van een pachter.
2. Geen conventioneel voorkooprecht bestaat, of door hen werd toegestaan, ook niet in eventuele huurcontracten.
3. Het goed niet onder het sociaal beheersrecht valt dat van rechtswege toekomt aan de bevoegde gemeente, O.C.M.W, of sociale woonorganisatie in het kader van artikel negentig van de wooncode.
4. Geen recht van wederinkoop bestaat bij toepassing van artikel vierentachtig van de Vlaamse Wooncode.

Bovendien verklaren de verkopers er geen kennis van te hebben dat voorschreven goed valt onder de toepassing van artikel 85 §1 van de Vlaamse Wooncode, waarvan de tekst luidt als volgt:

“De VMSW, de sociale huisvestingsmaatschappijen, de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn beschikken over een recht van voorkoop op de woningen waaraan ze renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden hebben uitgevoerd met toepassing van artikel 18, § 2 en 90.

Onverminderd het eerste lid, krijgen de VMSW, Vlabinvest apb, de sociale huisvestingsmaatschappijen binnen hun werkgebied, en de gemeenten op hun grondgebied, een recht van voorkoop op :

1° een woning die is opgenomen in het leegstandsregister, vermeld in artikel 2.2.6 van het decreet Grond- en Pandenbeleid, of op één van de lijsten van de inventaris, bedoeld in artikel 28, § 1 van het Heffingsdecreet.

2° de woning, bedoeld in artikel 19, die niet werd gesloopt binnen de door de Vlaamse Regering bepaalde termijn.

3° een perceel bestemd, voor woningbouw, dat gelegen is in een door de Vlaamse Regering te bepalen bijzonder gebied.

Het voorkooprecht geldt niet als een sociale huisvestingsmaatschappij verkoopt of als in uitvoering van het gemeentelijk actieprogramma, vermeld in artikel 4.1.7 van het decreet Grond- en Pandenbeleid, een grond wordt verkocht met het oog op de verwezenlijking van een sociaal woonaanbod. Bij verkoop door een titularis van het voorkooprecht hebben alleen de (conform artikel 86, eerste lid), hoger in rangorde staande titularissen van het voorkooprecht een voorkooprecht.

Van het recht van voorkoop zijn uitgesloten:

1° de woningen die deel uitmaken van een gebouw met meerdere woningen, waarbij de verkoop mede-eigendom over gemeenschappelijke delen doet ontstaan;

2° afzonderlijke garages;

3° afzonderlijke loten van een goedgekeurde verkaveling die niet in zijn geheel wordt verkocht;

4° de aankoop van een eerste woning of een perceel bestemd voor woningbouw door een of meer natuurlijke personen, op voorwaarde dat deze verkrijgers geen andere woning of ander perceel bestemd voor woningbouw volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben, op de dag van het sluiten van de overeenkomst tot koop.

De Vlaamse Regering kan uitzonderingen vaststellen op de in het vierde lid bepaalde uitsluitingen van het recht van voorkoop”.

PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN - RECHT VAN VOOR-KOOP.

De verkoopsters verklaren dat het onroerend goed gelegen is in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan “Bedrijvenpark Krommewege” te Maldegem, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van vier augustus tweeduizend en negen. Voor het volledig gebied van het “RUP” is een recht van voorkoop zoals bedoeld in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van elf mei tweeduizend en negen van toepassing.

Dienovereenkomstig heeft de werkende notaris het voorkooprecht aangeboden aan het e-Voorkooploket op ##.

De enige begunstigde van het voorkooprecht, hetzij “de Intercommunale voor Ruimtelijke Ordening en Economische Ontwikkeling Veneco” te Destelbergen heeft via het e-Voorkooploket geen beslissing meegedeeld binnen de wettelijk voorziene termijn.

NATUURBEHOUD.

De verkopers verklaren er geen kennis van te hebben dat voorschreven goed valt onder de toepassing van artikel 37, paragraaf 1, eerste lid van het Decreet van éénentwintig oktober

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

negentienhonderd zevenennegentig, betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, waarvan de tekst luidt als volgt:

“Het Vlaams Gewest heeft het recht van voorkoop bij verkoop van onroerende goederen :

1. In het VEN, met uitzondering van de onroerende goederen uitgesloten door de Vlaamse regering.
2. In de natuureservaten en hun uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden of het VEN, zoals bepaald in artikel 33, derde lid.
3. In een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden gelegen binnen het IVON.
4. In de afbakening van een natuurinrichtingsproject.”

OVERSTROMINGSGBIED.

Na raadpleging van de website www.waterinfo.be wijst de werkende notaris de koopster er op dat het verkochte goed :

- geheel niet gelegen is in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zo-als vastgesteld door de Vlaamse regering;
- geheel niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- geheel niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

BOSDECREET VAN DERTIEN JUNI NEGENTIENHONDERD NEGENTIG.

Nadat de werkende notaris de partijen kennis gegeven heeft van de bepalingen van het Bosdecreet, hebben de partijen verklaard dat dit decreet op voorschreven goed niet van toepassing is, vermits zij daaromtrent geen enkele briefwisseling hebben ontvangen.

LANDBOUW.

Bij zijn e-mail bericht van 27 maart 2018 heeft de werkende notaris aan de Vlaamse Overheid, Departement landbouw en Visserij, Afdeling Inkomenssteun | Oost-Vlaanderen, gevraagd wat de wijze van aangifte van het perceel is in de oppervlakte aangifte.

Bij haar e-mail bericht van # heeft de Vlaamse Overheid, Departement landbouw en Visserij, Afdeling Inkomenssteun | Oost-Vlaanderen, het volgende meegedeeld: #

KLIM (Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt).

De verkopers verklaren geen kennis te hebben van het feit dat gemeld goed ge-legen is in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke pro-ducten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen.

De koopster verklaart kennis te hebben van de noodzaak om op de website <https://www.klim-cicc.be> na te gaan of zich op voorschreven goed ondergrondse gasleidingen of andere leidingen bevinden, in het bijzonder voorafgaand aan de uitvoering van werken betreffende voorschreven goed.

STOOKOLIETANK.

De verkopers verklaren dat in het verkochte goed noch een ondergrondse noch een bovengrondse stookolietank aanwezig is.

POSTINTERVENTIEDOSSIER.

Na door de werkende notaris te zijn ondervraagd over het bestaan van een postinterventiedossier, hebben de verkopers verklaard dat zij aan het voormeld goed geen werken hebben uitgevoerd die onder het toepassingsgebied vallen van het Koninklijk Besluit van vijftwintig januari tweeduizend en één betref-fende de tijdelijke of mobiele werkplaatsen.

PRIJS EN KWIJTSCHRIFT.

Daarenboven verklaren partijen deze koop gesloten en aanvaard te hebben voor en mits de voornaamste koopsom van ZEVENTIGDUIZEND EURO (€ 70.000,00).

Welke som de verkopers erkennen ontvangen te hebben uit handen van de koopster vóór het verlijden dezer bij middel van overschrijving van de rekening van de Gemeente Maldegem bij Belfius Bank dragende nummer BE54 0910 0030 7597 op de derdenrekening van geassocieerde notarissen “Vanhyfte-Vandevelde” te Maldegem bij KBC Bank dragende nummer BE63 7360 0534 8808.

Waarvan kwijtschrift, dienende voor dubbel met alle andere.

De koopster verklaart en stelt zich garant, zowel tegenover de verkopers als te-genover hun raadgevers, dat de gelden die zij voor de aankoop bestemt, haar rechtmatig toebehoren, hun oorsprong niet hebben in, noch de opbrengst zijn van enig misdrijf, van welke aard dan ook, noch de opbrengst of het resultaat vormen van enige witwaspraktijk.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

De koopster verklaart volledig op de hoogte te zijn van de bepalingen van de wet van elf januari negentienhonderd drieënnegentig tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld.

De koopster verklaart inzonderheid en stelt zich garant, zowel tegenover de ver-kopers als tegenover hun raadgevers, dat de voormelde gelden niet verworven werden met activiteiten als bedoeld in artikel 505 van het Strafwetboek, dat de aankoop niet kadert in de omzetting of overdracht van geld of activa met de be-doeling de illegale herkomst ervan te verbergen of te verdoezelen of een persoon die betrokken is bij een misdrijf waaruit die gelden of deze activa voortkomen, te helpen ontkomen aan de rechtsgevolgen van zijn daden, dat de aankoop niet kadert in het verhelen of verhullen van de aard, oorsprong, vindplaats, ver-vreemding, verplaatsing of eigendom van geld of activa waarvan men de illegale herkomst kent, dat de gelden of activa waarmee de aankoop wordt gefinancierd, geen illegale herkomst hebben, dat zij geen gebruik maakt van valse namen of valse hoedanigheden, en dat zij geen kunstgrepen heeft aangewend om te doen geloven aan het bestaan van valse ondernemingen of van een denkbeeldig kre-diet, noch op enige andere wijze misbruik maakt van het vertrouwen van de ver-kopers of hun raadgevers.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De heer of mevrouw de hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen enige inschrijving van ambtshalve te nemen bij het overschrijven van deze akte.

TEKORTSCHATTING.

De koper wordt ingelicht door de notaris dat iedere koper ook de bijrechten en boeten moet betalen, die het gevolg kunnen zijn van een eventuele tekortschat-ting door de FOD Financiën.

VERKLARING VOOR HET HEFFEN VAN REGISTRATIERECHTEN.

Prijsbewimpeling:

Ondergetekende notaris hebben partijen gewezen op artikel 3.18.0.0.14 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit omtrent de belastingverhoging van 100% van de aan-vullende rechten inzake de registratiebelasting in geval van bewimpeling over de prijs en de lasten of de overeengekomen waarde waarbij deze belastingverho-ging verschuldigd is door elk van de contracterende partijen en zij elk hoofdelijk gehouden zijn tot de betaling van de belastingverhoging.

In hoofde van de koopster:

De koopster verklaart uitdrukkelijk bij deze niet te kunnen genieten van de ver-mindering van registratierechten.

VERKLARINGEN.

1. Na voorafgaandelijk lezing gegeven te hebben van artikel 62 paragraaf twee en van artikel 73 van het wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde hebben wij, werkende notaris, de vraag gesteld aan de verkopers of deze inge-schreven zijn in de Kruispuntbank van Ondernemingen, voor de toepassing van voormelde belasting.

Op onze vraag hebben de verkopers geantwoord dat zij niet ingeschreven zijn in de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Bovendien verklaren zij dat zij binnen de laatste vijf jaren vóór de datum van de onderhavige akte geen gebouw vervreemd hebben onder het regime van deze belasting en dat zij geen deel uitmaken van een tijdelijke of feitelijke vereniging welke wegens haar werkzaamheden onderworpen is aan deze belasting.

2. Er wordt de koopster ter kennis gebracht dat bij aankoop van een onroerend goed de koopster gebeurlijk recht heeft op allerlei premies.

Meer informatie kan de koopster vinden op www.bouwenenwonen.be en www.premiezoeker.be.

3. Alle verschijnende partijen verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stel-len van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kun-nen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, gerechtelijk ak-koord, aanstelling bewindvoerder of andere maatregelen met gelijkaardige ge-volgen.

EN ZIJN ALHIER MEEVERSCHENEN :

De heer MATTHEEUWS Pascal Frans Annie [IK #] [RR 80.07.28-245.62], gebo-ren te Eeklo op 28 juli 1980, en zijn echtgenote mevrouw MOENS Evy [IK #] [RR 81.02.05-102.08], geboren te Eeklo op 5 februari 1981, samen wonende te 9931 Zomergem (Oostwinkel), Diepenbeek (OW) 2.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

Welke comparanten verklaren voorschreven goed in pacht te houden sedert 25 december 2012, blijkens akte verleden voor notaris Roel Mondelaers te Aalter op 4 maart 2013, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 5 april daarna, onder nummer 68-T-05/04/2013-04485.

Met betrekking tot voorschreven goed, en enkel met betrekking tot voorschreven goed, verklaren deze comparanten uitdrukkelijk bij deze, bij toepassing van artikel 53 van de wet van 4 november 1969, en volgens de voorschriften van artikel 14, tweede lid van zelfde wet, zuiver en eenvoudig, vrijwillig en geheel, afstand te doen van en te verzaken aan hun rechten van voorkoop welke zij bezitten op voorschreven grond, alsmede in toepassing van het enig artikel van de aanvullende wet van 12 juni 1975, zijnde artikel 48/bis van bovenbedoelde pachtwet, te verzaken aan hun recht om hun voorkooprecht aan een derde over te dragen, en dat zij diensvolgens bij verkoop van voorschreven grond, of een deel ervan, daaromtrent niet meer moeten worden voorbericht zoals voorzien bij vorenberoe-pen wet.

Bovendien verklaren deze comparanten, enkel met betrekking tot voorschreven goed, in toepassing van artikel 14 van gemelde wet van 4 november 1969, uitdrukkelijk af te zien van elk pachtrecht betreffende voorschreven grond en zij verbinden zich zelfde grond ter vrije beschikking te stellen van de voormelde ko-pers of hun rechtsverkrijgers op heden, dit alles zonder dat nog enige vooropzeg zal moeten gedaan worden en zonder enige vergoeding te zullen noch te kunnen eisen, evenmin de gewone wettelijke landprijzij.

VERWIJZING NAAR VROEGER VERLEDEN AKTEN.

Voor het geval er in onderhavige akte wordt verwezen naar een vroeger verleden akte, in de zin van artikel 19 alinea 3 van de Organieke Wet Notariaat, verklaren de partijen dat zij bevestigen dat beide akten één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

RECHT OP GESCHRIFTEN.

Het recht van vijftig euro (€ 50,00) verschuldigd en betaald op aangifte door ge-associeerd notaris Christian Vanhyfte te Maldegem.

SLOTBEPALINGEN.

1. De werkende notaris bevestigt :

a) Dat de identiteit van de natuurlijke personen hem werd aangetoond aan de hand van hogervermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

b) Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, en op zicht van uittreksels uit de registers van de burgerlijke stand dat de namen, voor-namen, datum en plaats van geboorte van de natuurlijke personen overeenkomen met onderhavige vermelding.

c) Dat de rechtspersoonlijkheid van de gemeente Maldegem alhier gewaarmerkt wordt door de werkende notaris volgens de officiële stukken door de wet vereist.

2. De comparanten verklaren door de werkende notaris ingelicht te zijn geweest over de draagwijdte van artikel negen, paragraaf één, tweede lid van de wet van het notarisambt dat luidt als volgt :

“Wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van oneven-wichtige bedingen vaststelt, vestigt hij hierop de aandacht van de partijen en deelt hen mee dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris maakt hiervan melding in de notariële akte.”

Goedgekeurd de doorhaling van ... nietig(e) woord(en), ... nietig(e) lijn(en), ... nietig(e) cijfer(s), ... nietig(e) letter(s), ... nietig(e) getal(len) en ... blanco ruimte(n) in deze.

3. De comparanten verklaren een ontwerp van onderhavige akte te hebben ont-vangen vóór het verlijden van deze akte.

Onderhavige akte werd integraal voorgelezen en de gehele akte werd door ons notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Maldegem.

En na vervulling van al wat voorafgaat hebben de comparanten, handelend en vertegenwoordigd als voorzegg, met ons, geassocieerd notaris, getekend.

Artikel 2:

Het College wordt opdracht gegeven het dossier verder samen te stellen en Mevr. de Burgemeester en de Hr. Gemeentesecretaris worden gemachtigd de akte namens de gemeente te ondertekenen.

Auteur: Steven De Jaeger

8. PATRIMONIUM - VERHUUR KAZERNE MALDEGEM AAN HULPVERLENINGSZONE MALDEGEM - ADDENDUM AAN DE HUUROVEREENKOMST

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- De gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2014 betreffende de verhuring van de brandweerkazerne te Maldegem aan de hulpverleningszone Meetjesland.
- De overeenkomst betreffende de verhuring van de brandweerkazerne te Maldegem aan de hulpverleningszone Meetjesland dd. 19 december 2014

Feiten

- De brandweerkazerne in de Bloemendalelaan 4 is sinds 1 januari 2015 verhuurd aan de hulpverleningszone Meetjesland.
- De jaarlijkse huurprijs bedraagt € 29.448,97. (€ 30.424,47 na indexatie)
- De overeenkomst werd afgesloten voor de termijn van één jaar, daarna stilzwijgend verlengd voor telkens een jaar. De huur kan jaarlijks opgezegd worden mits een opzegtermijn van één maand.
- In 2016 werd € 144.926 geïnvesteerd in de kazerne

Argumentatie

- Gezien het bedrag en de aard van de investeringen in de kazerne gedaan lijkt het redelijk om een aanpassing van de huurprijs te vragen.
- Er werd een voorstel overgemaakt aan de brandweerzone Meetjesland waarbij, gebaseerd op de bijkomende investeringen en de afschrijfperiode van het gebouw van 30 jaar, voorgesteld werd op een huurverhoging van €4.830,87 te vragen (144.926 / 30), zodat de investering wordt terugverdiend over een periode van 30 jaar. De jaarlijkse huurprijs zou aldus stijgen tot € 35.255,34.
- Dit voorstel werd overgemaakt aan de brandweerzone Meetjesland. Hierop besloot de brandweerzone een nieuwe schatting van de huurwaarde van de kazerne aan te vragen .Deze nieuwe schatting gaf een jaarlijkse huurwaarde van € 32.935,44/jaar als resultaat
- Het voorstel en de nieuwe schatting werden besproken in de zoneraad dd. 21 februari jl.
- Hierbij werd voorgesteld om uit te gaan van een nieuwe huurprijs van € 32.935,44/jaar. dit is een stijging t.a.v. de huidige huurprijs van ong. € 2.500/jaar.
- Deze verhoging wordt dan rechtstreeks gelinkt aan de huurwaarde van de kazerne en vormt een compromis.
- De eventuele nieuwe huurprijs wordt best via een addendum aan de overeenkomst ingevoerd.
- Gezien dit een wijziging van de oorspronkelijke huurovereenkomst uitmaakt is de gemeenteraad hiervoor bevoegd.

Tussenkomen raadsleden

- Raadslid Jason Van Landschoot (Open Vld) vindt de prijsverhoging logisch navenant de investeringen die gebeurd zijn. Er werd verwacht dat het appartement zou toegevoegd worden aan het geheel, wat nu niet blijkt het geval te zijn. Wat is de reden hiervoor?
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat dit niet goedgekeurd werd op de zoneraad van 21 maart 2018. De visie van de zoneraad was dat er in Eeklo een groot administratief gebouw is waar de mensen naar toe kunnen voor onder andere evaluatiegesprekken en waar er ook vergaderzalen ter beschikking gesteld worden. De zone is niet van plan om nog extra administratieve ruimtes ter beschikking te stellen. Dit

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

gebouw in Eeklo kost € 30.000 op jaarbasis dus dat gebouw moet ten volle gebruikt worden. Er werd wel toegezegd aan post Maldegem om zelf te zoeken naar een oplossing om tot gescheiden sanitaire voorzieningen te komen voor mannen en voor vrouwen.

- Raadslid Jason Van Landschoot (Open Vld) vraagt of we er kunnen vanuit gaan dat we in de nabije toekomst mogelijkheden gaan zien om de infrastructuur te verbeteren en verder te optimaliseren.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat de brief pas is toegekomen, maandag op het college besproken werd en nu naar de post doorgestuurd wordt. Hierin staat duidelijk vermeld dat indien er nood is aan administratieve ruimte, deze kan ter beschikking gesteld worden in het zonehuis. Voor de gescheiden sanitaire voorzieningen wordt gevraagd aan de post Maldegem te overleggen met de eigenaar van de kazerne om na te gaan wat de mogelijke oplossingen zijn.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) reageert dat dit punt net het gevolg is van het feit dat we de omstandigheden in de brandweerkazerne verbeterd hebben. De oude golfplaten zijn er afgehaald en vervangen door thermisch isolerende platen, voorzien van lichtstraten zodanig dat in de loods natuurlijk licht binnenvalt. Het gevolg daarvan is dat onze huurprijs verhoogd.
- Raadslid Arnout De Lille (N-VA) merkt op dat de huurprijs verhoogd werd op basis van een afschrift van de investeringen van 30 jaar. Er zijn daar enkele investeringen die geen afschrijving hebben van 30 jaar, dingen die geen 30 jaar meegaan, zoals bijvoorbeeld dakgoten.
- Schepen Frank Sierens (CD&V) antwoordt dat er naar een manier gezocht is om die huurprijs te verantwoorden, wij hebben ons gebaseerd op de afschrijvingen maar de hulpverleningszone heeft geopteerd voor een nieuwe schatting.
- Raadslid Arnout De Lille (N-VA) vraagt of er enkele van die investeringen verloren zijn. Het mag toch duidelijk zijn dat we investeren, om welke reden dan ook, in iets dat niet opbrengt.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) reageert dat dit gebouw wel opbrengt, door energiezuinigheid enz...
- Raadslid Arnout De Lille (N-VA) antwoordt dat de huurder voordeel heeft bij de energie-opbrengst maar dat het gemeentebestuur wel de gebruikskosten dragen.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) meent dat het grootste voordeel het comfort voor onze brandweermensen is. Het is maatschappelijk belangrijk dat onze brandweermensen in comfortabele omstandigheden kunnen werken, zodanig dat zij gemotiveerd zijn om hun job te doen. Daar ligt vooral de waarde van wat het bestuur gedaan heeft. De huurprijs die daarvoor verkregen wordt is iets lager dan voorzien werd, maar dit blijft toch een goede zaak.
- Raadslid Jason Van Landschoot (Open Vld) antwoordt dat de investeringen die nu gebeurd zijn, investeringen zijn die het gebouw inderdaad beter maken qua dak en energieprestaties. Maar er wordt nog steeds gewerkt met een korps dat voor het grootste deel bestaat uit vrijwilligers. De investeringen die ons nu nog te wachten staan, zorgen ook voor het comfort van die mensen en zorgt ervoor dat ons brandweerkorps aantrekkelijk blijft. Het is belangrijk dat die mensen een infrastructuur krijgen die niet dateert van de bouw van de kazerne maar die voldoet aan de hedendaagse verwachtingen.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) deelt mee dat tijdens de zoneraad en het zone college de heer Michel Dauwe is aangesteld als postoverste voor de zone in Maldegem, Michel is nu officieel beroeps geworden, dus geen vrijwilliger meer.

Besluit

26 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

De gemeenteraad gaat akkoord met het toevoegen van hiernavolgend addendum aan de overeenkomst dd. 19 december 2014 betreffende de verhuring van de brandweerkazerne te Maldegem aan de hulpverleningszone Meetjesland :

ADDENDUM BIJ DE HUUROVEREENKOMST BRANDWEERKAZERNE MALDEGEM.

De gemeente Maldegem, vertegenwoordigd door Mevr. Marleen Van den Bussche en de Hr. Tijs Van Vynckt, respectievelijk burgemeester en gemeentesecretaris, hiertoe gemachtigd door de gemeenteraad in zitting van 26 april 2018; hierna verhuurder genoemd

en

Hulpverleningszone Meetjesland, vertegenwoordigd door , hierna huurder genoemd,

voegen volgend addendum toe aan de huurovereenkomst dd. 19 december 2014 betreffende de brandweerkazerne Maldegem, Bloemendalelaan 4 Maldegem :

Artikel twee van de bovengenoemde huurovereenkomst wordt als volgt gewijzigd :

“De verhuring wordt toegestaan mits betaling, door de huurder aan de verhuurder van een jaarlijkse huurprijs van € 32.935,44, dit met ingang van 1 januari 2018”

De overige bepalingen van de huurovereenkomst blijven onverminderd van toepassing.

Opgemaakt te Maldegem, op april 2018, in twee exemplaren, waarvan een wordt overhandigd aan de gebruiker en het andere aan de eigenaar.

Artikel 2:

Het College wordt opdracht gegeven het dossier verder samen te stellen en Mevr. de Burgemeester en de Hr. Gemeentesecretaris worden gemachtigd het addendum namens de gemeente te ondertekenen.

Auteur: Steven De Jaeger

9. PATRIMONIUM - CONCESSIE HUIS WALLYN - PRINCIPIËLE BESLISSING

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- Artikel 1712 Burgerlijk Wetboek (De verhuring van de goederen van de Staat, van de gemeenten en van de openbare instellingen is aan bijzondere reglementen onderworpen.)

Feiten

- In een brief dd. 22 februari jl. vragen de Hr. en Mevr. Coens-Baert om hen een concessie van doorgang en een staanplaats in het koetshuis van Huis Wallyn toe te kennen.
- Daarnaast vragen zij in tweede orde of zij in de scheidingsmuur tussen hun eigendom en de tuin van huis Wallyn een opening mogen maken breed genoeg om met een bakfiets door te kunnen.
- In een mail dd. 4 april jl. bevestigen de Hr. en Mevr. Coens-Baert hun vraag om een concessie toegestaan te krijgen en stellen zij niet langer een standplaats voor hun wagen te vragen.
- De Hr. & Mevr. Coens vragen dus akkoord te gaan met het hen toestaan van een concessie van doorgang, met het mogen maken van een doorgang tussen hun eigendom en de tuin Wallyn van een doorgang voor een bakfiets.

Argumentatie

- Er werd al een eerste ontwerp van concessieovereenkomst gemaakt.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

- zwaartepunten van de overeenkomst :
 - duur : zolang de huurovereenkomst met RLM voor Huis Wallyn loopt, evenwel met een maximum van 25 jaar.
 - voorwerp : nemen van toegang tot het perceel via een afsluitbare poort (enkel voor niet-gemotoriseerd verkeer) en het nemen van overgang over het perceel, (ook voor lichte gemotoriseerde voertuigen)
 - de poort heeft een breedte van max 150cm, is afsluitbaar en moet terug verwijderd worden bij het einde van de overeenkomst.
 - voor het nemen van de toegang of de plaatsing van de poort mogen geen bomen of struiken gerooid worden.
 - de overgang mag gebruikt worden door voertuigen met een max. toegelaten massa tot 3.500 kg (rijbewijs B). De overgang mag enkel gebruikt worden voor personenvervoer, niet voor goederenvervoer. Er mag niet geparkeerd worden, enkel het nemen van toegang en het laden en lossen van bv. boodschappen is toegestaan.
 - concessievergoeding, nog niet bepaald, hiervoor zal een schatting moeten gebeuren.
- Naast de schatting zal ook nog een bodemattest moeten verkregen worden voor het desbetreffende perceel.
- De gemeenteraad is bevoegd voor het toestaan van dergelijke concessie

Tussenkoms raadsleden

- Raadslid Wim Swyngedouw (Open Vld) vraagt waarom er niet ingegaan werd om de garage bij te nemen. Er werd toen gezegd dat er daar een andere oplossing voor was. Nu gaat die oplossing weer weg.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat het de bedoeling is om de garage te gebruiken als stockageplaats.

Besluit

26 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met het toestaan aan de Hr. en Mevr. Coens-Baert, Marktstraat 8 te 9990 Maldegem, van een concessie voor het nemen van een toegang via een poort en het nemen van een overgang op; het perceel Maldegem 1ste afd., sie. G nr. 389h (Huis Wallyn).

De concessieovereenkomst wordt goedgekeurd als volgt:

CONCESSIEOVEREENKOMST.

Voor Mevr. Marleen Van den Bussche, burgemeester van de gemeente Maldegem, handelend in naam en voor rekening van de gemeente Maldegem, overeenkomstig artikel 9 van de wet van 27 mei 1870;

zijn verschenen :

voor de gemeente Maldegem, Mevr. Valerie Taeldeman en de Hr. Tijs van Vynckt, respectievelijk 1ste Schepen en algemeen directeur, handelend in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing vanbetreffende 'gemeentepatrimonium – concessie – definitieve beslissing', hierna 'concessieverlener' genoemd;

en

de Hr. Daniel Coens, geboren teop en Mevr. Geertrui Baert, geboren te op, beiden wonende te Maldegem, Marktstraat 8, hierna 'concessiehouder' genoemd.

Tussen concessieverlener en concessiehouder wordt het volgende overeengekomen :

De concessieverlener verleent, aan de concessiehouder die aanvaardt, een concessie voor het nemen van doorgang over en een toegang tot het perceel, Maldegem, 1ste afd., Sie. G, nr. 389h, eigendom van de concessieverlener, gekend als 'Huis Wallyn'; tegen de hierna vermelde voorwaarden :

A. Voorwerp en doel van de concessie :

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

Deze concessieovereenkomst heeft tot doel de concessiehouder de mogelijkheid te geven, om als eigenaar van het perceel kadastraal gekend als Maldegem 1ste afdeling, sectie G nr. 389f, zijnde de eigendom gelegen Marktstraat 8, via een poort een toegang te laten nemen tot en een recht van doorgang toe te staan over het hierna beschreven aanpalend gemeentelijk domein.

B. Aanduiding van het goed :

het perceel kadastraal gekend als Maldegem 1ste afdeling, sie. G nr. 389h, behorend tot het gemeentelijk domein (Huis Wallyn), in de staat waarin het zich bevindt, zonder enige waarborg wat betreft de goede staat van de constructies, constructiefouten of zichtbare of verborgen gebreken en met alle voordelige en/ of nadelige erfdienstbaarheden die kunnen bestaan; en grenzend aan de voornoemde kadastrale percelen

C. Voorwaarden :

Art. 1 - De vergunning wordt verleend voor een duur evenlang als de duur van de verhuring van Huis Wallyn aan het Regionaal Landschap Meetjesland, weliswaar met een maximale duur van vijftientig (25) jaar, zonder toekenning van enig recht ten gunste van diegene die ze bekomt en zonder waarborg omtrent de duur van het gebruik.

Deze termijn gaat in op 1en eindigt dus bij het einde van de huur van Huis Wallyn van het Regionaal Landschap Meetjesland en uiterlijk op 2043.

Art. 2 - Deze concessieovereenkomst is persoonlijk ten voordele van de concessiehouder en is dus niet overdraagbaar, geheel noch gedeeltelijk, op de erfgenamen of andere rechtverkrijgenden van de concessiehouder.

Art. 3 - De toegang tot het perceel, Maldegem, 1ste afd., Sie. G, nr. 389h mag enkel gebeuren via een poort. Deze toegang mag enkel gebruikt worden voor voetgangers en fietsen.

De poort mag onder geen enkel beding gebruikt worden om als doorgang te dienen voor gemotoriseerde voertuigen tot het eigendom van de vergunninghouder.

Naast de in deze concessieovereenkomst toegestane toegang mogen geen andere doorgangen, hekkens, openingen enz... van het perceel kadastraal gekend als Maldegem 1ste afdeling, sectie G nr. 389f naar het perceel kadastraal gekend als Maldegem, 1ste afd., Sie. G, nr. 389h aangebracht worden of in stand gehouden worden. Eventuele andere doorgangen, uitgangen, hekkens, openingen moeten dus permanent afgesloten en verwijderd worden.

Art. 4 - De overgang over het perceel Maldegem, 1ste afd., Sie. G, nr. 389h wordt toegestaan vanaf de poort die de scheiding vormt tussen het perceel Maldegem, 1ste afd., Sie. G, nr. 389h en de Edestraat.

Deze overgang mag genomen worden zowel door voetgangers, niet gemotoriseerd als licht gemotoriseerd verkeer (bromfietsen, personenwagens, lichte bestelwagens) met een maximum toegelaten massa van 3.500 kg.

Deze overgang wordt strikt gebruikt voor personenvervoer, de overgang mag niet genomen worden met het oog op leveringen en/ of afhalingen van goederen.

De overgang mag enkel gebruikt worden voor de duur nodig voor het nemen van de toegang, i.e. het afzetten van passagiers, het uitladen van boodschappen, enz.... In geen geval mag een voertuig, gemotoriseerd of niet, geparkeerd worden op het perceel Maldegem, 1ste afd., Sie. G, nr. 389h

Art. 5 - De concessiehouder zal alle bestaande en toekomstige voorschriften en voorwaarden die door de overheden zijn of zullen opgelegd worden aan het publiek met betrekking tot het gebruik van het voornoemde perceel, naleven.

Art. 6 - De toegang waarvan sprake in art. 3 moet afgesloten worden door een poort.

De door deze poort afgesloten toegang mag een breedte van niet meer dan 150 centimeter hebben.

Deze poort moet voldoende stevig zijn.

De poort moet permanent en op voldoende stevige wijze verankerd worden in de muur op de grens van betrokken percelen.

De aangebrachte poort mag op geen enkele wijze de veiligheid van de gebruikers van het gemeentelijk domein in het gedrang brengen.

De poort mag door de vergunninghouder pas worden aangebracht nadat de daartoe eventueel vereiste (bouw)vergunning(en) verkregen werden.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

In geen geval mogen bomen of struiken geroid worden met het oog op de plaatsing van of de toegang tot de poort.

Bij het einde van de overeenkomst verwijdert de concessiehouder de poort en maakt de toegang terug op permanente wijze dicht.

Art. 7 - De concessiehouder mag geen veranderingen aanbrengen aan het in concessie gegeven goed.

- Aldus mag de concessiehouder geen uithangborden en/ of reclamepanelen bevestigen op het in concessie gegeven goed

- De concessiehouder mag onder geen enkel beding het normale gebruik van het in concessie gegeven goed belemmeren of onmogelijk maken. Het is de concessiehouder verboden elke handeling te stellen die de bestaande bestemming van het goed zou kunnen wijzigen.

- De concessiehouder mag op het in concessie gegeven goed geen goederen, verpakkingen, afval, enz. opslaan.

De concessieverlener behoudt zich hierbij het recht voor te allen tijden en zonder enige schadeloosstelling alle wederrechtelijk aangebrachte constructies, opgeslagen goederen enz. te doen verwijderen op kosten en op risico van de concessiehouder.

Art. 8 - Indien de concessiehouder de opgelegde voorwaarden overtreedt, kunnen, zelfs van ambtswege, alle tegen hem nodige geoordeelde maatregelen genomen worden en worden de eventueel daaruit voortvloeiende kosten op de gewone wijze verhaald.

Art. 9 - Op elk ogenblik, zonder dat daartoe enige opzegging moet gegeven worden en zonder formaliteit en zonder enig recht op vergoeding, heeft de concessieverlener het recht tijdelijk over het geheel of over een deel van het in concessie gegeven goed te beschikken:

1° om alle werken uit te voeren die hij nuttig acht, zoals het vullen van putten, het aanbrengen van kabels, enz...;

2° om, naar goeddunken, elke constructie van welke aard ook op te richten of te slopen;

3° om alle redenen waarover de concessieverlener alleen oordeelt

Art. 10 - Als de voorwaarden van deze vergunning naderhand onvoldoende worden geacht, moet de concessiehouder zich voegen naar alle andere voorwaarden die hem opgelegd worden, alsook naar de aanwijzingen die hem door de concessieverlener gegeven worden.

Art. 11 - Behalve wanneer een opzettelijke fout ten laste van de concessieverlener kan gelegd worden draagt alleen de concessiehouder, tot volledige ontlasting van de concessieverlener, die hij tegen alle eventueel verhaal vrijwaart, alle om het even welke schadelijke gevolgen, beschadigingen en/ of verlies voortvloeiend uit ongevallen of ingevolge elke andere oorzaak, zelfs toevallige, die naar aanleiding van het uitoefenen van de vergunning mochten overkomen aan:

- de concessieverlener en/ of diens eigendom

- de concessiehouder

- derden.

Art. 12 - Betaalde concessievergoedingen blijven steeds verworven door de concessieverlener, ook indien de concessie vroegtijdig beëindigd wordt.

Art. 13 - Als de concessiehouder de verbintenissen hem door deze overeenkomst of door de wet opgelegd, niet naleeft, heeft de concessieverlener het recht, onverminderd zijn recht op schadevergoeding, de concessie als van rechtswege ontbonden te beschouwen, door het enkel feit van de niet-uitvoering of het verstrijken van de termijn, zonder ingebrekestelling en zonder andere formaliteiten dan de betekening van de ontbinding aan de concessiehouder.

D. Concessieretributie :

De concessieovereenkomst wordt toegestaan en aanvaard mits een jaarlijkse vergoeding van € (..... Euro). De concessieretributie wordt jaarlijks voor op rekening nummer BE54 0910 0030 7597 van het gemeentebestuur van Maldegem gestort en voor de eerste keer voor 2018.

E. Bodemsaneringsdecreet :

De concessieverlener verklaart dat hij voor het sluiten van de huidige overeenkomst een bodemattest aanvroeg bij de OVAM betreffende het in concessie gegeven goed en dat hij de concessiehouder in kennis heeft gesteld van de inhoud ervan.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

De inhoud van dit attest, afgeleverd door de OVAM op luidt als volgt :.....

('De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit'.

De concessieverlener verklaart ook dat hij sinds de datum van het attest niet door de OVAM ambtshalve in kennis gesteld werd van enige wijziging van dit attest.

De concessieverlener bevestigt bij brief van uitdrukkelijk dat op de grond, voorwerp van deze overeenkomst, geen inrichting gevestigd is of was, noch een activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van de inrichtingen en activiteiten die bodemverontreinigend kunnen werken zoals bedoeld in artikel 3 §1 van het bodemsaneringsdecreet; lijst weergegeven als bijlage 1 van het Vlaams reglement houdende bodemsanering van 5 maart 1996.)

F. Slotbepalingen :

Kosten :

Alle kosten van deze concessieovereenkomst zijn voor rekening van de concessiehouder.

Woonstkeuze :

Voor de uitvoering van deze concessieovereenkomst, doet de concessieverlener keuze van woonst op het gemeentehuis van Maldegem en de concessiehouder op zijn adres van woonplaats.

Waarvan akte.

Verleden te Maldegem, op 2018, in drie exemplaren, waarvan één wordt overhandigd aan de concessiehouder, een aan de concessieverlener en één bestemd is voor de registratie.

De Concessieverlener,

De algemeen directeur

T. Van Vynckt.

Baert

De instrumenterende burgemeester,

M Van den Bussche.

de 1ste schepen

V. Taeldeman.

De Concessiehouder,

D. Coens

G.

Artikel 2:

Het college krijgt de opdracht het dossier verder samen te stellen, teneinde de concessieovereenkomst af te sluiten.

Auteur:

Steven De Jaeger

10. VENECO - JAARVERGADERING 2018 - GOEDKEURING AGENDA

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 24° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Feiten

- De gemeente Maldegem is aangesloten bij de Intergemeentelijke vereniging VENECO.
- Veneco deelde in een aangetekend schrijven dd. 14 maart 2018 mee de Jaarvergadering 2018 te houden op 12 juni ek. om 18.00u. in 'Woestyne Meeting & Event Venue' te Aalter.
- De dagorde is als volgt samengesteld:

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

1. Akteneming/goedkeuring verslag Buitengewone Algemene Vergadering dd. 07-12-2017
2. Jaarverslag 2017 Raad van Bestuur
3. Balans, resultatenrekening, toelichting en verwerking van het resultaat met toepassing van de rechtspersonenbelasting, en balans resultatenrekening, toelichting en verwerking van het resultaat met toepassing van de vennootschapsbelasting.
4. Verslag van de commissaris
5. Goedkeuring van het jaarverslag, de balans, de resultatenrekening, de toelichting en verwerking van het resultaat met toepassing van de rechtspersonenbelasting en goedkeuring van het jaarverslag, de balans, de resultatenrekening, de toelichting en verwerking van het resultaat met toepassing van de vennootschapsbelasting, inclusief delegatie aan de Raad van Bestuur om te beslissen in functie van het bekomen resultaat bij de Dienst Voorafgaande Beslissingen in fiscale zaken, of, bij gebreke daarvan, in functie van de uitkomst van een overleg met het controlekantoor onder wiens bevoegdheid Veneco valt, welke van de twee jaarrekeningen en de verwerking van het resultaat als definitief goedgekeurd dient te worden beschouwd e dient te worden neergelegd
6. Verlenen van kwijting aan de bestuurders
7. Verlenen van kwijting aan de commissaris
8. Benoeming bestuurders

Argumentatie

- Het is aangewezen dat de gemeente als houder van 139 aandelen deelneemt aan de jaarvergadering van de intergemeentelijke vereniging Veneco, dit met het oog op deelname aan alle beraadslagingen en stemmingen, de goedkeuring van alle voorstellen met betrekking tot de agenda, de ondertekening van alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten en in het algemeen, het nodige te doen.

Besluit

26 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de agenda en elk van de afzonderlijke agendapunten van de agenda van de jaarvergadering van de Intergemeentelijke Vereniging VENECO die plaatsvindt op 12 juni 2018 goed.

Deze agenda bevat volgende punten:

1. Akteneming/goedkeuring verslag Buitengewone Algemene Vergadering dd. 07-12-2017
2. Jaarverslag 2017 Raad van Bestuur
3. Balans, resultatenrekening, toelichting en verwerking van het resultaat met toepassing van de rechtspersonenbelasting, en balans resultatenrekening, toelichting en verwerking van het resultaat met toepassing van de vennootschapsbelasting.
4. Verslag van de commissaris
5. Goedkeuring van het jaarverslag, de balans, de resultatenrekening, de toelichting en verwerking van het resultaat met toepassing van de rechtspersonenbelasting en goedkeuring van het jaarverslag, de balans, de resultatenrekening, de toelichting en verwerking van het resultaat met toepassing van de vennootschapsbelasting, inclusief delegatie aan de Raad van Bestuur om te beslissen in functie van het bekomen resultaat bij de Dienst Voorafgaande Beslissingen in fiscale zaken, of, bij gebreke daarvan, in functie van de uitkomst van een overleg met het controlekantoor onder wiens bevoegdheid Veneco valt, welke van de twee jaarrekeningen en de verwerking van het resultaat als definitief goedgekeurd dient te worden beschouwd e dient te worden neergelegd
6. Verlenen van kwijting aan de bestuurders
7. Verlenen van kwijting aan de commissaris

8. Benoeming bestuurders

Artikel 2:

De agendapunten van de algemene vergadering van Veneco van 12 juni 2018 om 18.00 uur in 'Woestyne Meeting & Event Venue' te 9880 Aalter, zoals opgenomen in de uitnodiging van 14 maart 2018 worden goedgekeurd, met dien verstande dat de agendapunten "Balans, resultatenrekening, toelichting en verwerking van het resultaat met toepassing van de rechtspersonenbelasting en Balans, resultatenrekening, toelichting en verwerking van het resultaat met toepassing van de vennootschapsbelasting" en "Goedkeuring van het jaarverslag, de balans, de resultatenrekening, de toelichting en verwerking van het resultaat met toepassing van de rechtspersonenbelasting en goedkeuring van het jaarverslag, de balans, de resultatenrekening, de toelichting en verwerking van het resultaat met toepassing van de vennootschapsbelasting, inclusief delegatie aan Raad van Bestuur om te beslissen in functie van het bekomen resultaat bij de Dienst voor Voorafgaande Beslissingen in fiscale zaken of, bij gebreke daarvan, in functie van de uitkomst van een overleg met het controlekantoor onder wiens bevoegdheid Veneco valt, welke van de twee jaarrekeningen en welke verwerking van het resultaat als "definitief goedgekeurd dient te worden weerhouden en dient te worden neergelegd" worden goedgekeurd onder de modaliteiten zoals hierna uiteengezet.

De genoemde agendapunten hebben betrekking op het toepasselijk inkomstenbelastingregime voor de activiteiten van Veneco.

Veneco heeft een aanvraag ingediend bij de Dienst Voorafgaande Beslissingen in fiscale zaken (DVB) om een beslissing te verkrijgen waarin bevestigd zou worden dat Veneco onderworpen is aan de rechtspersonenbelasting. Deze aanvraag is het gevolg van de nieuwe werkingmethoden van Veneco sinds het boekjaar 2017.

In afwachting van de bevestiging door de DVB is de toepassing van de rechtspersonenbelasting op de activiteiten van Veneco precair. Indien er geen positieve beslissing betreffende de toepassing van de rechtspersonenbelasting kan worden bekomen, zou er dan ook voor worden geopteerd om het regime van de vennootschapsbelasting toe te passen voor de betrokken jaarrekening en resultaatsverwerking. In dit kader verlenen de deelnemers van Veneco zowel de goedkeuring voor een jaarrekening, omvattende het jaarverslag, de balans, de resultatenrekening, de toelichting, alsook de verwerking van het resultaat met toepassing van de rechtspersonenbelasting, als voor een jaarrekening en de verwerking van het resultaat met toepassing van de vennootschapsbelasting.

Hierop aansluitend wordt delegatie verleend aan de Raad van Bestuur van Veneco om te beslissen in functie van het bekomen resultaat bij de DVB of, bij gebreke daarvan, in functie van de uitkomst van een overleg met het controlekantoor onder wiens bevoegdheid Veneco valt, welke van de twee jaarrekeningen en de verwerking van het resultaat als definitief goedgekeurd dient te worden beschouwd en dient te worden neergelegd.

Artikel 3:

Aan de vertegenwoordiger van de gemeente Maldegem, houder van 139 aandelen, en in voorkomend geval de plaatsvervangende volmachtdrager wordt mandaat verleend om op de algemene vergadering van de Intergemeentelijke Vereniging Veneco op 12 juni 2018 om 18.00 u:

- aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen in het algemeen het nodig te doen en te handelen en te beslissen conform de beslissingen van deze gemeenteraad.

- deel te nemen aan elke latere algemene vergadering met dezelfde dagorde in geval de eerste algemene vergadering niet rechtsgeldig zou kunnen beraadslagen.

Artikel 4:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan Veneco

Auteur: Steven De Jaeger

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 24° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Feiten

- De gemeente Maldegem is aangesloten bij de intergemeentelijke vereniging Veneco.
- De gemeente wordt bij aangetekende brief van 14 maart 2018 opgeroepen om deel te nemen aan de jaarvergadering 2018 van Veneco die bijeengeroepen wordt op 12 juni 2018.
- De gemeente moet een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger aanduiden voor deze algemene vergadering.
- Art. 33§5 van de statuten van Veneco bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Argumentatie

- Het is aangewezen dat de gemeente als houder van 139 aandelen deelneemt aan de jaarvergadering van de intergemeentelijke vereniging Veneco, dit met het oog op deelname aan alle beraadslagingen en stemmingen, de goedkeuring van alle voorstellen met betrekking tot de agenda, de ondertekening van alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten en in het algemeen, het nodige te doen.
- Hiervoor moet een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger aangewezen worden.
- Voor de vorige jaarvergadering van Veneco werden de Hr. Koenraad De Ceuninck en de Heer Marten De Jaeger aangeduid als resp. vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Besluit

26 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat over tot de aanduiding van 1 vertegenwoordiger voor de jaarvergadering 2018 van de intergemeentelijke vereniging Veneco op 12 juni 2018 en vaardigt navolgend gemeenteraadslid als vertegenwoordiger af : Koenraad De Ceuninck, wonend te Sint-Jansherenplein 7, 9990 Maldegem.

Artikel 2:

De gemeenteraad gaat over tot de aanduiding van 1 plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de jaarvergadering 2018 van de dienstverlenende vereniging VENECO² op 12 juni 2018 en vaardigt navolgend gemeenteraadslid als plaatsvervangend vertegenwoordiger af : Marten De Jaeger, wonend te Gidsenlaan 10, 9990 Maldegem.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

12. IMEWO - ALGEMENE VERGADERING 2018 - GOEDKEURING AGENDA & AGENDAPUNTEN

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 24° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Feiten

- In een aangetekend schrijven dd. 19 maart jl. deelt Imewo mee dat een algemene vergadering wordt georganiseerd op 18 juni 2018 in de Lozen boer te Lochristi.
- De dagorde is als volgt samengesteld:
 1. Goedkeuring van het voorstel tot het verzoek van verschuiven van de einddatum van Imewo, zijnde 9 november 2019, naar 1 april 2019 overeenkomstig artikel 603 van het decreet over lokaal bestuur
 2. Goedkeuring van het voorstel tot verlenging van de duurtijd van Imewo van 1 april 2019 tot 29 maart 2037 met o.m. goedkeuring van het evaluatierapport met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging tijdens de vorige zes jaar en van het ondernemingsplan 2019-2024
 3. Statutenwijzigingen:
 - 3.1. Kennisneming bijzondere verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris met staat van activa en passiva per 31 december 2017 – in het kader van artikel 413 wetboek van vennootschappen – ter verantwoording van de wijziging van het doel
 - 3.2. Goedkeuring van de statutenwijzigingen
 4. Inkanteling van deel Finiwo – Vaststelling van de vervulling van de opschortende voorwaarden
 5. Verlenen van machtiging om de beslissingen genomen in de agendapunten 1 tot en met 4 bij authentieke akte vast te stellen
 6. Kennisneming van voorstel fusie door overneming van Infracvba door Eandis System Operator cvba met naamwijziging in 'Fluvius System Operator' – bevestiging van participatie van Imewo in de nieuwe werkmaatschappij Fluvius System Operator cvba overeenkomstig artikel 78 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking
 7. Kennisneming verslagen Imewo van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2017
 8. Goedkeuring van de jaarrekening Imewo afgesloten op 31 december 2017 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
 9. Kennisneming verslagen Finiwo van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2017
 10. Goedkeuring van de jaarrekening Finiwo afgesloten op 31 december 2017 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
 11. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurs-comités en de commissaris Imewo met betrekking tot het boekjaar 2017
 12. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris Finiwo met betrekking tot het boekjaar 2017
 13. Statutaire benoemingen
 14. Statutaire mededelingen.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

- Aanduiding vertegenwoordiging voor deze vergadering : in de gemeenteraad van 4 november 2013 werden de Hr. B. De Schepper en Mevr. A Van Den Abeele resp. aangeduid als vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van Imewo tot eind 2018.

Argumentatie

- De gemeente/stad neemt voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deel aan de opdrachthoudende vereniging Imewo, Intercommunale Maatschappij voor Energie-voorziening in West- en Oost-Vlaanderen.
- Een dossier met documentatiestukken uitgewerkt door de raad van bestuur in zitting van 16 maart 2018 werd aan de gemeente/stad overgemaakt.
- Inzake het verzoek tot verschuiven einddatum van 9 november 2019 naar 1 april 2019 :
- De statuten van alle Vlaamse distributienetbeheerders, waaronder Imewo (met uitzondering van PBE) vermelden de datum van 9 november 2019 als einddatum.
- Artikel 603 van het Decreet over het lokaal bestuur voorziet de mogelijkheid voor de opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig het Energiedecreet werden aangewezen als distributienetbeheerder om in de loop van het jaar 2018 via hun algemene vergadering een verzoek te richten aan de Vlaamse regering om in te stemmen dat de einddatum van de statutaire duur verschoven (vervroegd) wordt naar 1 april 2019. De beslissing van de algemene vergadering dient verantwoord te worden in een omstandig verslag dat de noodzakelijkheid aantoont. De Vlaamse regering kan bij gemotiveerd besluit instemmen met het aan haar gerichte verzoek.
- Vermits de bestuursorganen uiterlijk 31 maart 2019 vernieuwd worden ingevolge de gemeente-raadsverkiezingen van 14 oktober 2018, bestaat het risico dat er op een korte tijdsspanne twee verschillende raden van bestuur dienen samengesteld te worden. Vandaar wordt voorgesteld om de aanstelling van de nieuwe bestuurders zo dicht mogelijk bij de inwerkingtreding van de verlengde distributienetbeheerder te plaatsen. Deze aanpassing ondersteunt niet alleen de uniformiteit en continuïteit van de bestuurlijke werking, maar draagt door een identieke behandeling in alle distributienetbeheerders bij tot de uniformiteit van de verlengde duurtijd.
- Inzake het voorstel tot verlenging van de tijdsduur van 1 april 2019 tot en met 29 maart 2037:
- Naast hogervermeld verzoek tot verschuiving van de huidige einddatum wordt overeenkomstig artikel 603 van het Decreet over Lokaal Bestuur van 22 december 2017 voorgesteld om de duurtijd van de opdrachthoudende vereniging met 18 jaar te verlengen vanaf 1 april 2019 tot en met 29 maart 2037. Deze nieuwe einddatum geldt voor alle opdrachthoudende verenigingen – distributienetbeheerders binnen de toekomstige Fluvius-groep en is gebaseerd op deze van PBE, vermits de verlenging van PBE reeds ingang vindt vanaf 29 maart 2019.
- Overeenkomstig artikel 35 van het Decreet houdende de Intergemeentelijke Samenwerking (artikel 423 van het Decreet over Lokaal Bestuur van 22 december 2017) kan op verzoek van de gewone meerderheid van het totale aantal deelnemers en op voorwaarde dat het verzoek gedragen wordt door een drievierde meerderheid van het aantal deelnemende gemeenten, de algemene vergadering tot de verlenging beslissen met een drievierde meerderheid van het aantal stemmen.
- De gemeenteraadsbeslissingen die daarvoor worden genomen, worden bij het verslag van de algemene vergadering gevoegd en zijn gebaseerd op een onderzoek, in voorkomend geval op basis van een vergelijkend onderzoek als er zich verschillende beheersvormen reëel aandienen.
- Uiterlijk 90 dagen vóór de algemene vergadering die beslist over de verlenging wordt de agenda door de raad van bestuur aan alle deelnemers toegezonden.
- De deelnemers die niet willen verlengen, kunnen daartoe niet verplicht worden en houden op deel uit te maken van de opdrachthoudende vereniging. Vooraf leggen ze hun beslissing daartoe voor, die wordt gevoegd bij het verslag van de algemene vergadering. Deelnemers die nalaten over de verlenging te beslissen of hun beslissing mee te delen, worden geacht verder deel uit te maken van de opdrachthoudende vereniging.
- Het genoemde tijdstip van verlenging situeert zich op het moment van de vernieuwing van de gemeentelijke mandaten. Vermits het einde van de legislatuur praktisch bereikt is, is het aangewezen dat de Raad van Bestuur in zijn huidige vorm overeenkomstig artikel

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

70 van het Decreet houdende de Intergemeentelijke Samenwerking een evaluatierapport opstelt over de werking van de opdrachthoudende vereniging tijdens de vorige zes jaar en eveneens een ondernemingsplan voor de volgende zes jaar. Deze documenten bevatten samen de motiveringselementen in functie van het onderzoek van het verlengingsvoorstel.

- Inzake de statutenwijzigingen :
- De voorgestelde statutenwijzigingen vinden hun oorsprong in meerdere domeinen:
 - aanpassingen n.a.v. de fusie van de werkmaatschappijen Eandis System Operator cvba en Infrac cvba en in het kader van de 'multi-utility' activiteiten met inwerkingtreding op 1 juli 2018 :
 - * naamwijziging van Eandis System Operator cvba in Fluvius System Operator;
 - * doelwijziging met toevoeging van de activiteiten riolering en (kabel)netwerken;
 - * introductie van aandelen Ar en Ak m.b.t. de activiteiten riolering en (kabel)netwerken;
 - * regeling inzake toewijzing van kosten en opbrengsten vóór en na 1 juli 2018 over de verschillende distributienetbeheerders en andere betrokken entiteiten;
 - * winstverdeling m.b.t. de activiteiten riolering en (kabel)netwerken;
 - * vastleggen van verdeelsleutel voor de GIS-activiteit;
 - * actualisering van de exploitatie-overeenkomst (bijlage 3);
 - aanpassingen ingevolge het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 met principiële inwerkingtreding op 1 januari 2019 :
 - * aantal leden van de raad van bestuur;
 - * genderbepaling;
 - * mogelijkheid van meervoudige voordracht m.b.t. kandidaat-bestuurders;
 - * inlassing opstelling code goed bestuur;
 - * mogelijkheid voor samengevoegde gemeenten om eenzelfde activiteit van gemeen-telijk belang toe te vertrouwen aan één opdrachthoudende vereniging.
- Overeenkomstig artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de gemeenteraad zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering en onder meer op expliciete wijze aan de voorgestelde verschuiving van de einddatum, de verlenging van de tijdsduur van de opdrachthoudende vereniging en aan de statutenwijzigingen. De gemeenteraad dient tevens het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen.

Tussenkamst raadsleden

- Raadslid Anneke Gobeyn (CD&V) deelt ter herinnering mee dat er op donderdag 3 mei 2018 om 18u00 een infovergadering is te Lochristi.

Besluit

26 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad geeft de goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Imewo d.d. 18 juni 2018 :

1. Goedkeuring van het voorstel tot het verzoek van verschuiven van de einddatum van Imewo, zijnde 9 november 2019, naar 1 april 2019 overeenkomstig artikel 603 van het decreet over lokaal bestuur
2. Goedkeuring van het voorstel tot verlenging van de duurtijd van Imewo van 1 april 2019 tot 29 maart 2037 met o.m. goedkeuring van het evaluatierapport met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging tijdens de vorige zes jaar en van het ondernemingsplan 2019-2024
3. Statutenwijzigingen:

- 3.1. Kennisneming bijzondere verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris met staat van activa en passiva per 31 december 2017 – in het kader van artikel 413 wetboek van vennootschappen – ter verantwoording van de wijziging van het doel
- 3.2. Goedkeuring van de statutenwijzigingen
4. Inkanteling van deel Finiwo – Vaststelling van de vervulling van de opschortende voorwaarden
5. Verlenen van machtiging om de beslissingen genomen in de agendapunten 1 tot en met 4 bij authentieke akte vast te stellen
6. Kennisneming van voorstel fusie door overneming van Infracvba door Eandis System Operator cvba met naamwijziging in 'Fluvius System Operator' – bevestiging van participatie van Imewo in de nieuwe werkmaatschappij Fluvius System Operator cvba overeenkomstig artikel 78 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking
7. Kennisneming verslagen Imewo van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2017
8. Goedkeuring van de jaarrekening Imewo afgesloten op 31 december 2017 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
9. Kennisneming verslagen Finiwo van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2017
10. Goedkeuring van de jaarrekening Finiwo afgesloten op 31 december 2017 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
11. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris Imewo met betrekking tot het boekjaar 2017
12. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris Finiwo met betrekking tot het boekjaar 2017
13. Statutaire benoemingen
14. Statutaire mededelingen.

Artikel 2:

Een verzoek te formuleren en te ondersteunen tot verschuiving van de huidige statutaire einddatum van de opdrachthoudende vereniging Imewo van 9 november 2019 naar 1 april 2019, onder de opschortende voorwaarde van de inwerkingtreding van het artikel 603 van het decreet over het lokaal bestuur;

Een verzoek te formuleren en goed te keuren tot verlenging van de opdrachthoudende vereniging Imewo van 1 april 2019 tot en met 29 maart 2037 en haar deelneming in de opdrachthoudende vereniging Imewo te verlengen voor deze duurtijd na onderzoek van onder meer de documenten die bij de oproeping inzake agendapunt 2 zijn gevoegd, onder de opschortende voorwaarde van de inwerkingtreding van het artikel 603 van het decreet over het lokaal bestuur;

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van de opdrachthoudende vereniging Imewo.

Artikel 3:

De vertegenwoordiger van de gemeente/stad die zal deelnemen aan de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Imewo op 18 juni 2018 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 en 2 van onderhavige raadsbeslissing.

Artikel 4:

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Imewo, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie) uitsluitend op het e-mailadres intercommunales@eandis.be.

Auteur: Steven De Jaeger

13. SUBSIDIEAANVRAAG WOONCENTRUM MEETJESLAND

Juridische gronden

- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005;
- Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

- Het besluit van de Vlaamse regering van 21 september 2007 houdende subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid;
- Het besluit van de gemeenteraad van 18 december 2008 houdende de goedkeuring van de overeenkomst ter oprichting van Interlokale Vereniging Wooncentrum Meetjesland, waaraan de gemeenten Aalter, Assenede, Eeklo, Kaprijke, Knesselare, Maldegem, Sint-Laureins, Waarschoot, Zomergem en SOM vzw deel nemen;
- Het besluit van de gemeenteraad van 26 april 2012 "Goedkeuren wijziging overeenkomst met statutaire draagkracht betreffende Interlokale Vereniging Wooncentrum Meetjesland";
- Het besluit van de gemeenteraad van 23 april 2015 houdende de wijziging van de overeenkomst 'Interlokale Vereniging Wooncentrum Meetjesland';
- De overeenkomst met statutaire draagkracht ter oprichting van een samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid 'Interlokale Vereniging Wooncentrum Meetjesland';
- De inhoud van voorgelegde subsidieaanvraag past binnen het doel van de Interlokale vereniging Wooncentrum Meetjesland zoals bepaald in artikel 3 van de overeenkomst met statutaire draagkracht: 'De interlokale vereniging heeft tot doel het lokaal en regionaal woonbeleid te ondersteunen. In het bijzonder moet de interlokale vereniging een aantal acties mogelijk maken om te komen tot een geïntegreerd lokaal woonbeleid.';
- De collegebeslissing van 30 oktober 2017 betreffende de principiële goedkeuring voor het verlengen van het intergemeentelijk samenwerkingsverband tot eind 2019;

Feiten

- Het schrijven van Woonwijzer Meetjesland van 26 september 2017 m.b.t. subsidiedossier Wooncentrum Meetjesland, een project van Interlokale Vereniging Wooncentrum Meetjesland, met deelnemende gemeenten Aalter, Assenede, Eeklo, Kaprijke, Knesselare, Maldegem, Sint-Laureins, Waarschoot en Zomergem;
- Het schrijven van Woonwijzer Meetjesland van 4 april 2018 waarin bijkomende toelichting wordt gegeven rond bijkomend overleg, gevraagd vanuit Wonen Vlaanderen;
- De gemeenteraden van de deelnemende gemeenten moeten het subsidiedossier uiterlijk in april 2018 goedkeuren om het subsidiedossier ontvankelijk te laten zijn voor Vlaamse cofinanciering;
- Het voorgelegde subsidiedossier;

Argumentatie

- De ondersteuning die het intergemeentelijk project Wooncentrum Meetjesland aan de gemeente zal bieden om de regisseursrol van het lokaal bestuur inzake lokaal woonbeleid te versterken, woonkwaliteitsprocedures te doorlopen en de inwoners een klantgerichte dienstverlening rond wonen aan te bieden;

Financiële weerslag

Budget is toereikend				
Actienr: 1-02-01-01				
Actie-omschrijving: werkingssubsidies aan ondernemingen en verenigingen				
Budgetbeheerder: Tijs Van Vynckt				
Alg.rek/beleidscode	Budget 2019	Saldo bij opmaak nota	Nodig budget bij beslissing	Saldo na beslissing
2018/1-02-01-01/0629-00/649000	53 878,87 euro	53 878,87 euro	33 861 euro	20017,87 euro

Besluit

26 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taldeman, Erwin Goethals, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

De verlenging van het intergemeentelijk samenwerkingsverband "Interlokale vereniging Wooncentrum Meetjesland" tot eind 2019 goed te keuren.

Artikel 2:

Het lopende financieel engagement te blijven opnemen tot eind 2019. Voor Maldegem betekent dit een financiële bijdrage van 33 861 euro te voorzien in de begroting van 2019.

Artikel 3:

Een afschrift van deze beslissing over te maken aan Wooncentrum Meetjesland.

Auteur: Jona De Flou

14. KOSTELOZE OVERNAME WEGBERM ZANDAKKERS - AKTE

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- De beslissing van de gemeenteraad van 25 januari 2018, houdende principiële goedkeuring van de kosteloze overname van de wegberm in de Zandakkers.

Argumentatie

- De dienst infrastructuur verrichtte de administratieve opzoekingen en stelde een ontwerpakte op in verband met de kosteloze overname van het kadastrale perceeltje Maldegem Adegem, 5de afdeling, sectie H nummer 329 E 2, eigendom van mevrouw Yvonna Schelstraete.
- Het betreft hier een stukje wegberm langsheen Zandakkers, die overbleef na de verkaveling van de aanpalende gronden.
- Het verwerven van de wegberm is nodig om in de toekomst wegen- en rioleringswerken in de Zandakkers mogelijk te maken.
- De overdracht gebeurt om reden van openbaar nut, namelijk om deze wegberm op te nemen in de gemeentelijke openbare wegen.
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de ontwerpakte kosteloze overdracht goed te keuren.

Besluit

26 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte overdracht onroerende goederen met bestemming openbaar domein, in verband met de kosteloze overname van het perceeltje Maldegem Adegem, 5de afdeling, sectie H nummer 329 E 2 in de Zandakkers, huidige eigendom van mevrouw Yvonna Schelstraete, goed.

Artikel 2:

De overdracht gebeurt om reden van openbaar nut, namelijk om het perceel te integreren in het gemeentelijke openbare domein.

Artikel 3:

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

De eerste schepen en de gemeentesecretaris worden gemachtigd de akte te ondertekenen namens de gemeente Maldegem, bij het verlijden ervan door de burgemeester.

Auteur: Rudy De Saer

15. CONVERSIE SOFTWARE BOEKHOUDING - STARTER BBC 2020

Juridische gronden

- Op 26 januari 2018 heeft de Vlaamse Regering het ontwerp van besluit over de beleids- en beheerscyclus principieel goedgekeurd. Dat besluit geeft uitvoering aan het decreet over het lokaal bestuur en zal de bestaande BBC-regels (boekhoudregels) vervangen.

Feiten

- Het decreet Lokaal bestuur geeft de mogelijkheid aan besturen om reeds in 2019 over te stappen naar BBC 2020.
- De gemeenteraad dient dit te beslissen. Deze beslissing moet opgestuurd worden naar het Agentschap binnenlands bestuur.
- De OCMW raad heeft dit reeds beslist in haar zitting van 27 maart 2018.
- Er gebeurt een formele bekrachtiging via minister besluit.
- Het bestuur van het OCMW en de gemeente Maldegem gaf in 2015 groen licht om de ondersteunende diensten te integreren. Het opzet is om vanaf 2018 met een geïntegreerde dienst te werken. Om dit te bewerkstelligen werden een aantal acties gedefinieerd:
 - 1 locatie: de financiële diensten van het OCMW en de gemeente zitten per 1 januari 2018 samen in het gemeentehuis.
 - 1 diensthoofd financieel directeur: in de gemeenteraad van maart 2018 worden de kandidaten opgeroepen.
 - 1 boekhoudpakket voor entiteiten OCMW, gemeente en AGB: positief advies van het team financiële dienst in februari 2018, eerste overleg met Cipalschaubroeck gehad op 2 maart 2018.

Argumentatie

- Het decreet Lokaal bestuur geeft de mogelijkheid aan besturen om reeds in 2019 over te stappen naar BBC 2.0. Dit wordt vooral aangeraden aan besturen die reeds geïntegreerd samenwerken.
- Voordelen Gemeente en OCMW Maldegem:
 - De werkzaamheden die in 2018 zullen moeten worden uitgevoerd zijn dezelfde als bij de verplichte migratie 1 jaar later. De vervroegde instap laat dan toe aan financiële dienst om zich in 2019 vooral te concentreren op het nieuw meerjarenplan 2020-2025 van het nieuwe bestuur.
 - 1 omgeving voor 3 entiteiten OCMW, gemeente en AGB = 1 keer inloggen
 - De diensten hebben dan maar 1 omgeving om bestelaanvragen op te maken en voor de budgetopvolging.
 - De financiële dienst kan dan 100% geïntegreerd werken. Het inboeken van aankoopfacturen gebeurt dan los van de entiteit, maar puur op vervaldatum of eventuele andere criteria.
 - Het debiteurenbeheer kan dan ook geïntegreerd worden aangepakt: aanmaningen versturen voor alle entiteiten op het hetzelfde moment.
 - 1 meerjarenplan en budget voor OCMW en Gemeente => 1 rapportering.
 - veel transparantere rapporten voor de raadsleden.
- Een ophijsting van de grootste wijzigingen BBC, kan teruggevonden worden in het advies van M-team (zie bijlage).
- Voor het jaar 2019 zal er maar een 1 jarig meerjarenplan moeten worden opgemaakt, voor OCMW en gemeente samen. Deze zal uiterst tegen 31 maart 2019 moeten worden goedgekeurd, maar in principe niet eerder dan 1 januari 2019, aangezien dan pas de regelgeving in voege gaat. Het ABB heeft in haar informatiesessie van 15 maart 2018 gemeld dat zij er geen problemen van zal maken als het geïntegreerd meerjarenplan goedgekeurd wordt door de gemeenteraad en de OCMW raad in december 2018, zodat

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

er kredieten beschikbaar zijn vanaf 1 januari 2019 en de werking van de diensten niet in het gedrang komt.

- **Plan van aanpak**
 - Conversie boekhoudpakket OCMW Maldegem oktober-november
 - Migratie pas november-december
- **Financiële impact**
 - Er werd een offerte ontvangen voor conversie OCMW Maldegem naar Fox-toepassing en de migratie van gemeente en OCMW naar BBC 2020. Zie bijlage.
 - Extra modules
 - import tool budget via excel (zal dienen voor personeelsbudget uit CEVI)
 - financieel management dashboard & apps
 - import tool aanrekeningen
 - onbeperkt aantal licenties
 - CSrapportaal: digitale rapportering toezicht
 - Er werd nog geen offerte ontvangen voor het AGB Maldegem.
 - Onder kan de offerte teruggevonden worden met een vergelijking met wat er vandaag wordt betaald. Het AGB Maldegem werd hier nog niet meegenomen, alsook de consultatierechten CEVI vanaf 2019. Er werd een raming genomen voor de stijging van de kosten E-facturatie op basis van huidige prijzen.

Bestuur	2018	2019	2020	2021
OCMW & Gemeente	8.294 €	10.000 €	14.000 €	18.676 €
OCMW Cevi	15.407 €	242 €	242 €	242 €
E-facturatie	1.849 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €
Totaal	25.550 €	12.242 €	16.242 €	20.918 €
verschil	2.000 € -	11.308 € -	7.308 € -	2.632 €

ev. consultatierechten
nog te krijgen

Vandaag	2018	2019	2020	2021
Gemeente boekhouding	6.294 €	6.294 €	6.294 €	6.294 €
E-facturatie	1.849 €	1.849 €	1.849 €	1.849 €
OCMW	15.407 €	15.407 €	15.407 €	15.407 €
Totaal	23.550 €	23.550 €	23.550 €	23.550 €

Adviezen

- Het M-team adviseert positief de migratie naar BBC 2020 vanaf 2019.
- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) meent dat er nu twee softwarepakketten gebruikt worden die spreken tegen elkaar. Misschien zou het beter zijn om indien er software wordt aangekocht eerst een onderzoek te doen om te kijken of die software niet reeds aanwezig is.
- Schepen Frank Sierens (CD&V) antwoordt dat dit het gevolg is van de twee autonome besturen. Het is de bedoeling om na de volledige integratie tot één provider en één softwareprogramma te komen. Momenteel zit het ene deel bij Cevi en het andere bij Schaubroeck. De gemeente is al deels overgeschakeld sinds het nieuwe BBC. Voor het OCMW zal dit ook gaandeweg gebeuren. Er zullen een aantal noodoplossingen gezocht worden om het apart werken te vermijden. Via deze conversie zal er samen kunnen gewerkt vanaf dit jaar. De meerjarenplanning wordt opgemaakt om het de nieuwe ploeg makkelijker te maken.
- Schepen Stefaan Standaert (Groen) vult aan en benadrukt dat dit nu niet heel toevallig wordt gedaan, maar op aanraden van de financieel directeur. Zodanig dat er met het nieuwe bestuur vanaf 2020 volledig integraal aan de slag kan gegaan worden met dit nieuwe systeem. De conversie wordt nu reeds gedaan zodat de mensen volledig geïntegreerd zijn in het nieuwe boekhoudkundig pakket. Op die manier kan in 2019 de meerjarenplanning van 2020-2025 gedegen opgemaakt worden.

Besluit

26 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1

De gemeenteraad wenst dat de gemeente Maldegem starter BBC 2020 wordt, zodat vanaf 2019 de regelgeving BBC 2020 van toepassing is op het OCMW - en gemeentebestuur Maldegem.

Auteur: Isabelle Dombret

16. GOEDKEURING JAARREKENING ILV BURENSPORTDIENST MEETJESLAND 2017:

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 6° het goedkeuren van beheers- en samenwerkingsovereenkomsten

Feiten

- De gemeente Maldegem maakt samen met de gemeenten Assenede, Eeklo, Evergem, Kaprijke, Knesselare, Lovendegem, St-Laureins, Waarschoot, Zelzate en Zomergem deel uit van de Interlokale Vereniging IV Meetjeslandse Burensportdienst waarbij de gemeente Evergem als beherende gemeente optreedt.
- De algemene vergadering van het beheerscomité ging door op 20 februari 2018 waarbij overeenkomstig artikel 8 van de statuten :
 - het programma en de begroting voor het volgende werkjaar werd goedgekeurd;
 - het jaarverslag werd goedgekeurd;
 - de jaarrekening voorlopig werd vastgesteld

Argumentatie

- De statuten betreffende de goedkeuring van de rekeningen en bestemming van het resultaat, waarin gestipuleerd is dat de rekening van de interlokale vereniging jaarlijks moet ter goedkeuring aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten voorgelegd worden.
- Het gegeven van de jaarrekening is pas goedgekeurd indien de gewone meerderheid van de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en provincie ze goedkeurt.
- In artikel 16 van de statuten staat gestipuleerd dat samen met de rekening, ook het jaarverslag ter goedkeuring moet voorgelegd worden aan de deelnemende gemeenten.

Adviezen

- In de algemene vergadering van ILV Burensportdienst Meetjesland was 1 persoon van de sportraad van Maldegem vertegenwoordigd
- In de RVB van de sportraad van 28 maart 2018 werden de jaarrekening en het jaarverslag gunstig geadviseerd

Besluit

26 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2017 en het bijhorend jaarverslag van de Interlokale Vereniging "Burensportdienst Meetjesland" goed.

Artikel 2:

Dit besluit zal overgemaakt worden aan de beherende gemeente.

Auteur: Anja Coene

Classificatie: 148 Sport

17. TEXTIELPROBLEMATIEK - IVM ALS AANKOOPCENTRALE

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 6° het goedkeuren van beheers- en samenwerkingsovereenkomsten
- Het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) van 23 december 2011.
- Het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema) van 17 februari 2012.
- Het Uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval 2016-2022
- Het decreet lokaal bestuur van 21 december 2017.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- De wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren.
- Het koninklijk besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.
- Gemeenteraadsbeslissing van 20 december 2013 betreffende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met De Kringwinkel Meetjesland tot 31 december 2019.
- Beslissing van de gemeenteraad van 18 december 2014 ter goedkeuring van het Algemeen Politiereglement Maldegem.
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 november 2016 waarbij het Algemeen Politiereglement Maldegem gewijzigd wordt.

Feiten

- De lokale besturen zijn verplicht te voorzien in de inzameling van textielafval op het grondgebied van de gemeente.
- In het gemeentelijke Algemeen Politiereglement staat het volgende omtrent textielinzameling:
 - Onderafdeling 4: Textielinzameling en inzameling andere afvalstoffen
 - Artikel 121/1
Behoudens goedkeuring door het College van Burgemeester en Schepenen, is de inzameling van textiel op alle openbare plaatsen en plaatsen die voor het publiek toegankelijk zijn (dus ook private plaatsen die toegankelijk zijn zoals parkings) verboden.
 - Artikel 121/2

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

Behoudens goedkeuring door het College van Burgemeester en Schepenen, is de inzameling van afvalstoffen die winst kunnen opleveren zoals papier en karton, frituurolie, oud ijzer, gsm's, ... (deze lijst is niet limitatief) op alle openbare plaatsen en plaatsen die voor het publiek toegankelijk zijn (dus ook private plaatsen die toegankelijk zijn zoals parkings) verboden.

- Naast de Kringwinkel zijn er momenteel verschillende textielinzamelaars actief in Maldegem. Deze waren er al voor de inwerkingtreding van het GAS-reglement en zijn steeds gedoogd ook al hebben ze geen goedkeuring aan het schepencollege gevraagd. Hier en daar zullen wel kledingcontainers bijgekomen of weggehaald zijn, maar op zich waren de inzamelaars al actief in Maldegem.
- Gezien we een samenwerkingsovereenkomst met De Kringwinkel Meetjesland hebben, waarin de inzameling van textiel via textielcontainers vervat zit, zijn hun kledingcontainers wel gerechtvaardigd.

Argumentatie

- Het aanstellen van IVM als aankoopcentrale voor de inzameling van textielafval in containers op het grondgebied is aan te raden omwille van:
 - de te verwachten opbrengsten voor de gemeente die voortvloeien uit de textielinzameling;
 - het toewijzen van overheidsopdrachten en concessies voor textielinzameling in het recente verleden regelmatig het voorwerp uitmaakte van juridische discussie voor hoven en rechtbanken;
 - dat voor de inzameling van textielafval in containers op het openbaar domein, meerdere steden en gemeenten die behoren tot de Intergemeentelijke opdrachthoudende Vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) aan IVM gevraagd hebben een gezamenlijke aanpak voor de textielinzameling uit te werken;
 - het feit dat IVM zich bij raadsbeslissing van 20 maart 2018 bereid heeft verklaard om namens de deelnemende steden en gemeenten op te treden als aankoopcentrale, zijnde een aanbestedende overheid die belast is met de plaatsing van overheidsopdrachten of concessies die voor andere aanbestedende overheden bestemd zijn;
 - het aanstellen van IVM als aankoopcentrale de gemeente ontlast van het organiseren en plaatsen van een overheidsopdracht of concessie, en de gemeente beroep kan doen op de expertise van IVM inzake overheidsopdrachten en concessies voor diensten;

Tussenkomen raadsleden

- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) vraagt zich na het lezen van de brief van IVM af of er wel een andere keuze is dan IVM. Deze maatschappij strijkt hierdoor een deel van de winst op. IVM gaat zelf niet ophalen, dit gebeurt door Curitas of Recutec. Het raadslid vraagt zich af waarom IVM dan als tussenpersoon nodig is en wat de meerwaarde hiervan is. In de brief staat ook niks vermeld over contractvoorwaarden, er staat geen termijn op.
- Raadslid Bart Van Hulle (Open Vld) vindt dat het op dit moment te moeilijk is om daar een beslissing in te nemen. De vraag is; wat is de problematiek? Hoeveel containers staan er in Maldegem? Hoeveel staan er van de Kringloopwinkel en hoeveel staan er verspreid? Is er eigenlijk een problematiek? Indien de gemeente Maldegem ervoor kiest dit aan te besteden aan IVM, ontlast men de overheidsopdracht of concessie van de gemeente Maldegem. maar er wordt geen rekening gehouden met het feit dat indien de gemeente dit zelf doet, er misschien winst kan gemaakt worden.
- Schepen Marten De Jaeger (CD&V) verduidelijkt dat het niet zo is dat de opbrengst niet naar de gemeente komt. Het gaat hier over een aankoopcentrale, waarbij IVM de opdracht zou geven om de markt van de textielcontainers te gaan bevragen voor de gemeente. Het is een soort groepsaankoop waarbij uiteindelijk de opbrengst niet naar IVM gaat maar wel naar de gemeente. Er moet niet gewacht worden tot zich een probleem voordoet en het biedt wel een aantal voordelen. Nu is het zo dat de gemeente geen enkele opbrengst heeft van de textielcontainers die op het grondgebied staan. Er staan containers die geplaatst zijn in gevolge de samenwerkingsovereenkomst met de Kringwinkel, maar er zijn ook andere, zoals containers op parkings, eigendom van winkels. Daar heeft de gemeente geen opbrengsten van, dit is in feite een gedoogbeleid. De vraag komt er vanuit een aantal gemeentes binnen het grondgebied van IVM waar

problemen geweest zijn. Deze gemeenten hebben zelf aanbestedingen uitgeschreven of bestekken opgemaakt. Het gaat erover dat er gekozen wordt om in samenspraak met IVM het bestek te laten opmaken of om het zelf te doen. Er is de keuze om een volledige vrije markt te laten spelen of om op één of andere manier de Kringwinkel in de verf te zetten, meer bepaald de sociale tewerkstelling.

- Raadslid Arnout De Lille (N-VA) antwoordt dat dit een duidelijk verzoek is aan het college om in te gaan op het voorstel van IVM om als aankoopcentrale op te treden. Het raadslid vindt dat de gemeente geen carte blanche kan geven maar enkel principieel akkoord kan gaan. Er dient een bestek te worden voorgelegd om tot een definitieve beslissing te komen.
- Schepen Marten De Jaeger (CD&V) reageert dat niet gezegd werd om vandaag IVM aan te duiden als aankoopcentrale.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) vraagt of het een idee is om het bestek te laten voorkomen op één of andere commissie mits enige verduidelijking.
- Raadslid Bart Van Hulle (Open Vld) is eveneens van mening dat het bestek eerst duidelijkheid moet geven vooraleer er tot een beslissing kan overgegaan worden. Het raadslid vraagt om tijdens de commissievergadering het onderwerp omtrent de sociale economie aan te kaarten, er is toch enige wrevel bij de handelaars die dit zien als oneerlijke concurrentie. Ook de inzage in de cijfers van de Kringloopwinkel zou interessant zijn, volgens de media is door de Kringloopwinkel 74.000.000 kg opgehaald, waarvan 75% kleding.
- Schepen Marten de Jaeger (CD&V) verduidelijkt dat het de bedoeling is om 2 bestekken te laten opmaken en daaruit de keuze te maken.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) deelt mee dat er wel degelijk overlast is door privécontainers te plaatsen op openbaar domein zonder aanvraag.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck vraagt de stemming over de verdaging van dit punt zodat het eerst kan toegelicht worden op een gemeenteraadscommissie.

Dit punt wordt verdaagd.

Reden: Het punt dient te worden toegelicht op een gemeenteraadscommissie.

18. UITPAS MEETJESLAND - GOEDKEURING DOCUMENTEN: ALGEMENE EN LOKALE GEBRUIKSVOORWAARDEN VOOR GEBRUIKERS, PRIVACYBELEID VOOR GEBRUIKERS, FORMULIER VOOR AANVRAAG UITPAS MET KANSENTARIEF IN MALDEGEM, SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET VERENIGINGEN, FORMULIER VOOR UITLEEN MATERIAAL AAN VERENIGINGEN

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 2° het vaststellen van gemeentelijke reglementen en het bepalen van straffen en administratieve sancties op de overtreding van die reglementen
 - 6° het goedkeuren van beheers- en samenwerkingsovereenkomsten
 - 24° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- Het decreet van 18 januari 2008 houdende flankerende en stimulerende maatregelen ter bevordering van de participatie van cultuur, jeugdwerk en sport.
- De beslissing van de gemeenteraad van 20 december 2013 inzake de strategische meerjarenplanning 2014-2019.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

- 'Afsprakennota vrijetijdsparticipatie van mensen in armoede in Maldegem 2014-2019', goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 september 2013. Op de uitvoering van deze afsprakennota wordt toegezien door de werkgroep Lokaal Netwerk Vrijetijdsparticipatie (= medewerkers vrijetijdsdiensten, OCMW en Welzijnsschakel Maldegem).
- De beslissing van de gemeenteraad van 22 februari 2018 inzake instap van Maldegem in UiTPAS Meetjesland.

Feiten

- Bij de beslissing tot instap van Maldegem in UiTPAS Meetjesland werden onmiddellijk volgende documenten onderschreven:
 - Basisovereenkomst tussen publiek enerzijds en anderzijds COMEET en de deelnemende Meetjeslandse gemeenten
 - Bijlage bij bovenstaande basisovereenkomst: algemene voorwaarden
 - Regionale samenwerkingsovereenkomst tussen COMEET en de deelnemende gemeenten
 - Regionaal reglement
 - Verklaring op eer voor baliemedewerkers
- Onderstaande documenten dienden nog aangevuld te worden met verdere concrete, praktische afspraken en zouden op en een later moment aan de gemeenteraad worden voorgelegd:
 - Algemene en lokale gebruiksvoorwaarden voor gebruikers
 - Privacybeleid voor gebruikers
 - Formulier voor aanvraag UiTPAS met kansentarif in Maldegem
 - Samenwerkingsovereenkomst met verenigingen
 - Formulier voor uitleen materiaal aan verenigingen (indien gewenst)
 - Huishoudelijk reglement UiTPAS in Maldegem (indien gewenst)

Argumentatie

- De nog resterende documenten werden door de medewerkers van het Lokaal Netwerk aangevuld met de nodige praktische informatie.
- Wat betreft de niet-verplichte documenten wordt geopteerd om:
 - wel te werken met het formulier voor uitleen van materiaal aan verenigingen.
 - niet te werken met een intern huishoudelijk reglement.
- De documenten zijn terug te vinden in bijlage.

Tussenkomen raadsleden

- Schepen Frank Sierens (CD&V) licht het voorstel toe en antwoordt op de vraag, gesteld in de vorige zitting door raadslid Jan De Metsenaere (N-VA). De schepen deelt mee dat de beslissing om in te stappen reeds genomen werd en dat nu nog de documenten voor de gebruikers ter goedkeuring voorliggen: de voorwaarden, de privacyverklaringen en een aantal formulieren die door UiT-pas voorgesteld werden en ook in Eeklo en in Assenede gebruikt worden. Betreffende de vragen die in vorige zitting gesteld werden, antwoordt schepen Sierens dat een module om het kansentarif via Recreatex te voorzien ongeveer € 8.000 zou kosten, maar dat ze dat niet echt zien zitten en dat een andere eenvoudige oplossing zal moeten gezocht worden ten laatste tegen september. Voor de gewone gebruikers is er geen probleem, de betaling van de korting voor de kanskaart moet nog bekeken. De schepen licht verder het worst case scenario toe en legt vooraf het systeem van het UiT-pas nog eens toe: Een kansengebruiker betaalt voor deelname aan een activiteit 25% van de kostprijs en de andere 75% wordt betaald door de gemeente bij een gemeentelijke activiteit. Bij een externe organisator betaalt de gemeente 55% en de vereniging waar hij deelneemt 20%. Bij de berekening van het worst case scenario wordt uitgegaan van allemaal gemeentelijke voorstellingen. Ook wordt ermee rekening gehouden dat een kansengebruiker maximaal € 450 korting kan krijgen per jaar. Het aantal personen dat potentieel zou kunnen genieten van het kansentarif bedraagt 2.773 personen. Als al die mensen hun volledige korting zouden gebruiken, betekent dit een kost van 1.229.850 euro. Er zou hiertegenover ook wel een bedrag van 250.000 euro meer inkomsten staan, vermits die mensen ook wel deelnemen. De schepen geeft wel aan dat dit cijfer moet genuanceerd worden en stelt dat er in Eeklo ongeveer 150 à 200 deelnemers per maand zijn, maar Eeklo heeft wel meer mensen in

de kansengroepen en er wordt vanuit het wijkcentrum De Kring sterker toegeleid naar de activiteiten. In Maldegem zijn er daartegenover meer ouderen. In Assenede ligt het aantal tussen 2 en 15 per maand. De gemeente Maldegem zal zich daartussen ergens positioneren en om die reden wordt er een bedrag van € 6.000 voorzien voor het eerste jaar. De schepen benadrukt wel nog eens dat hij het zou toejuichen als het te besteden bedrag hoger ligt, want dat zou betekenen dat die mensen massaler instappen dan ze in het Vlaamse gemiddelde doen. De schepen voegt er nog aan toe dat voorheen de grootste aantal deelnames bij de vzw. Oranje gerealiseerd werden. Bij het gemeentelijk aanbod waren er slechts 80 deelnames. Zowel via het OCMW als bij de programmatie zal er moeten aan gewerkt worden om mensen uit kansengroepen regulier te laten deelnemen aan het aanbod.

- Raadslid Jason Van Landschoot (Open Vld) vindt dat het aanvraagformulier voor mensen die het moeilijk hebben vrij complex is opgesteld en er worden allerhande attesten gevraagd. Het raadslid vraagt of de aanvraag via het platform van het OCMW niet gemakkelijker kan opgelost worden voor hen. Het OCMW beschikt over de meeste gevraagde attesten en documenten en zou dit volgens het raadslid zelf moeten voorstellen.
- Schepen Sierens beaamt dat dit inderdaad voor veel faciliteiten zo is dat allerhande documenten moeten vorgelegd worden, maar daar wordt voor gezorgd. Mensen die dit willen, komen dit zeker vragen hetzij van het ziekenfonds of het OCMW of nog andere instanties en zij worden daarin begeleid.
- Schepen Stefaan Standaert (Groen) antwoordt dat dit zeker een mogelijkheid is. Het OCMW beschikt over een sterke werking die vooral uitgaat van rechtenverkenning. De mensen die langskomen worden gewezen op de zaken waar ze recht op hebben, de UiT-pas zal daar één element van zijn. Ook het sociaal huis zal actief toeleiden, en de vereniging Welzijnsschakels, waar mensen in armoede het woord nemen. Hij wijst erop dat het veel moeite kost om mensen uit de kansengroepen te laten deelnemen aan socio-culturele activiteiten en dat het daardoor nooit over grote bedragen gaat.
- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) bedankt de schepen voor de toelichting. Hij herhaalt dat het worst case scenario dus uitkomt op 1.229.850 euro voor 2.733 mensen die een maximale korting zouden krijgen. Het raadslid beaamt dat deze cijfers inderdaad irreëel zijn, maar vindt dat de gemeente een groot risico neemt als er slechts 6.000 euro voorzien is. Bedrijfsmatig zou dit een risico betekenen van 1.223.850 euro en het raadslid vermoedt dat die 6.000 euro ook niet reëel is. Het is immers de bedoeling om zoveel mogelijk mensen te activeren en de UiT-pas zal dus meer gepromoot worden dan vroeger. Als er geen veiligheid ingebouwd wordt, maakt het gemeentebestuur volgens het raadslid een sprong in het duister.
- Schepen Frank Sierens (CD&V) antwoordt dat de 6.000 euro het dubbele is van wat we nu hebben, het bedrag is inderdaad een schatting. verwijst opnieuw naar de cijfers en geeft aan dat het bedrag, voorzien in het budget, realistisch is maar dat hij het niet erg zou vinden als dat bedrag hoger zou liggen.
- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) stelt voor dat ervoor gezorgd wordt dat aan de UiT-pas niet te zien is dat ze verkregen werd bij het OCMW. Hij meent dat het goed zou zijn als de jeugd en de kansarmen in Maldegem onmiddellijk zo'n UiT-pas zouden krijgen. Als de mensen hiervoor naar het gemeentehuis moeten komen, zal volgens hem niemand bereikt worden.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) verduidelijkt dat mensen die niet tot de kansengroep behoren met de UiT-pas ook punten kunnen sparen, zij kunnen daarmee ook andere zaken krijgen.
- Schepen Sierens verduidelijkt dat de UiT-pas in het leven geroepen is voor alle Maldegem, maar waarbij kansarmen - dit is ongeveer 10 % van de bevolking - korting krijgen. De pas zelf is juist dezelfde. De schepen denkt dat het inderdaad mogelijk kan zijn om met het OCMW te bekijken of aan de mensen een UiT-pas kan gegeven worden.
- Raadslid Bart Van Hulle (Open Vld) vraagt of het niet beter zou zijn om een plafond van € 50.000 per jaar in te bouwen.
- Schepen Sierens antwoordt dat hij voor dit scenario wil tekenen want dat het zou betekenen dat het systeem floreert tot en met. Vermits we moeten meedoen met het Vlaams systeem kunnen we niet plafonneren, maar er kan volgens hem geen groot probleem ontstaan.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

- Schepen Valerie Taeldeman (CD&V) wijst erop dat de UiT-pas aanvankelijk gestart is in Aalst en dat het nog nooit is voorgekomen dat de worst case scenario realiteit werd.

Besluit

26 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt, in navolging van de beslissing van 22 februari 2018 om in te stappen in UiTPAS Meetjesland, volgende documenten goed:

- Algemene en lokale gebruiksvoorwaarden voor gebruikers
- Privacybeleid voor gebruikers
- Formulier voor aanvraag UiTPAS met kansentarief in Maldegem
- Samenwerkingsovereenkomst met verenigingen
- Formulier voor uitleen materiaal aan verenigingen

Auteur: Inge De Roose

19. KUMA - INTERLOKALE VERENIGING KUMA MALDEGEM-BEERNEM - GOEDKEURING STATUTEN & HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 24° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- Het decreet betreffende het deeltijdskunstonderwijs dd. 28 februari 2018

Feiten

- De gemeenteraad besloot in zitting van 23 februari 2017 om het aanvraagdossier 'Aanvraag tot afwijking van de programmatiestop Deeltijds Kunstonderwijs door het gemeentebestuur van Maldegem en het gemeentebestuur van Beernem voor het bekomen van toestemming voor de oprichting van een filiaal Beeldende Kunst in de gemeente Beernem op 01.09.2017 en de bijhorende filiaal overeenkomst goed te keuren.
- Het aanvraagdossier werd doorgestuurd aan het dept. Onderwijs, maar de aanvraag werd geweigerd.
- De schepen van onderwijs van de gemeente Beernem, de Hr. Jef Vansteenhuyse vraagt nu of de aanvraag tot oprichting van het filiaal terug kan ingediend worden.
- Het college van burgemeester en Schepenen van de gemeente Beernem ging in zitting van 9 april 2018 principieel akkoord met het starten van lessen beeldatelier in Beernem en Oedelem voor de eerste en tweede graag DKO en om hiertoe een interlokale vereniging op te richten.
- Ten gevolge van het nieuwe decreet betreffende het kunstonderwijs van 28 februari 2018 kan de opstart van kunstonderwijs in de gemeente Beernem niet meer onder de vorm van een filiaal, maar moet dit onder de vorm van een intergemeentelijke samenwerking en moet dit tegen 30 april 2018 ingediend worden

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

Argumentatie

- De lichtste vorm van intergemeentelijke samenwerking is de interlokale vereniging zonder rechtspersoonlijkheid, dit is ook de meest aangewezen vorm van samenwerking voor de oprichting van een afdeling van de KuMa te Beernem. Deze vorm van samenwerking biedt een duidelijke structuur inzake communicatie en rapportering
- Hiertoe werd een ontwerp van statuten en van huishoudelijk reglement opgesteld. Deze ontwerpen zijn gebaseerd op de desbetreffende OVSG-modellen.
- De ontwerpen werden samen met Beernem overlopen en afgestemd, de ontwerpen werden in de gemeente Beernem goedgekeurd in collegevan 9 april 2018.
- Hoofdpijnen van de ontwerpstatuten :
 - De gemeente Maldegem is de beherende gemeente.
 - De interlokale vereniging wordt opgericht voor onbepaalde duur, vanaf 1 september 2018
 - De interlokale vereniging wordt aangestuurd door een beheerscomité, samengesteld dat bestaat uit de daartoe door de gemeenteraad aangestelde leden van het college van burgemeester en schepenen die het deeltijds kunstonderwijs tot hun takenpakket hebben, die elke deelnemende gemeente op zich vertegenwoordigen.
 - Dit beheerscomité formuleert adviezen ten behoeve van het schoolbestuur inzake de organisatie van het DKO, een rationele spreiding van het onderwijsaanbod, de aanwending van het lestijdenpakket, personeelsbeleid, eventuele retributie, infrastructuur, uitrusting en didactisch materiaal en investeringen. Daarnaast stelt het beheerscomité o.m. jaarlijks het ontwerp van budget met beleidsplan vast (hierin worden de doelstellingen en activiteiten voor het volgende kalenderjaar opgenomen); stelt het de ontwerpjaarrekening en het jaarverslag van de interlokale vereniging vast en legt deze documenten voor aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeentebesturen
 - De kosten worden verrekend op basis van een financieel plan, goed te keuren door de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten. Hierbij nemen de niet-beherende gemeenten een bijdrage op in hun budget gebaseerd op het financieel plan van de interlokale vereniging. De deelnemende gemeenten betalen na ontvangst factuur hun bijdrage aan de beherende gemeente. Alle bijdragen worden ingeschreven in het budget van de beherende gemeente.
 - De voorgenomen financiële middelen worden beheerd en aangewend voor de interlokale vereniging door de beherende gemeente. De kosten voor de inrichting van de lokalen, de kosten voor het onderhoud, de verwarming, de verlichting, enz. worden rechtstreeks gedragen door de betrokken gemeente.
 - Het gesubsidieerd personeel in de afdeling wordt aangesteld en benoemd door het schoolbestuur, i.c. Maldegem. Niet-gesubsidieerd personeel worden doorgerekend aan de betreffende niet-beherende gemeente op basis van de werkelijke kost.
- Dit punt wordt voorgelegd aan het afzonderlijk hoog overlegcomité met de onderwijsvakbonden op 26 april 2018

Besluit

26 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met het oprichten van een interlokale vereniging 'KuMa Maldegem-Beernem', samen met het gemeentebestuur Beernem, zoals beschreven in desbetreffende statuten en het betreffende huishoudelijk reglement.

Artikel 2:

De statuten van de interlokale vereniging 'KuMa Maldegem-Beernem' wordt goedgekeurd zoals hierna opgenomen :

Overeenkomst Interlokale vereniging KUMA Maldegem-Beernem

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

Tussen de hierna vermelde lokale overheden, vertegenwoordigd zoals nader aangeduid, is overeengekomen een interlokale vereniging op te richten volgens de toepasselijke bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking:

- de gemeente Maldegem

vertegenwoordigd door Mevr. Marleen Van den Bussche, burgemeester en Dhr. Tijs Van Vynckt, algemeen directeur, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 26.04.18;

- de gemeente Beernem,

vertegenwoordigd door Dhr. Johan De Rycke, burgemeester en Dhr. Jan Claeys, algemeen directeur, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 26.04.18;

Voormelde partijen hebben de inhoud van deze overeenkomst met statutaire draagkracht vastgesteld als volgt:

Titel 1: Naam, doel, zetel, beherende gemeente, duur, opzeg, toetreding

Art. 1 Benaming:

De interlokale vereniging draagt de naam "Interlokale vereniging KUMA Maldegem Beernem".

Art. 2 Doel

§1. De Interlokale vereniging KUMA Maldegem Beernem heeft als doelstelling om binnen de kringlijnen van de onderwijsregelgeving, de organisatie van de Kunstacademie Maldegem met inbegrip van haar vestigingsplaatsen optimaal af te stemmen op de lokale noden en deze vorm van onderwijs zo toegankelijk en bereikbaar mogelijk aan te bieden in de deelnemende gemeenten.

§2. Alle vestigingsplaatsen maken pedagogisch en administratief deel uit van de Kunstacademie Maldegem, met als schoolbestuur het gemeentebestuur van Maldegem

De hoofdvestigingsplaats van de academie is gevestigd op het volgende adres: Mevr. Courtmanslaan 82, 9990 Maldegem.

§3. Ten opzichte van andere initiatieven die men concurrentieel zou kunnen noemen ten aanzien van het al aanwezige deeltijds kunstonderwijs (DKO) op het eigen grondgebied, engageren de deelnemende gemeenten zich duidelijk ten gunste van onderhavig samenwerkingsverband.

Art. 3 Zetel, beherende gemeente

§1. De gemeente Maldegem wordt aangeduid als beherende gemeente.

§2. De zetel van de Interlokale vereniging KUMA Maldegem Beernem wordt gevestigd op volgend adres: Mevr. Courtmanslaan 82, 9990 Maldegem.

Art. 4 Duur, opzegmogelijkheid, toetreding

§1. De interlokale vereniging wordt opgericht voor onbepaalde duur, ingaand op 1 september 2018.

§2. Uittreding kan enkel op 1 september mits de uittreding aangetekend wordt meegedeeld aan de andere deelnemende gemeente en aan de voorzitter van het beheerscomité en dit vóór 1 maart van het schooljaar voorafgaand aan de datum van uittreding. De mededeling tot uittreding moet gebaseerd zijn op een beslissing van de gemeenteraad van de uittredende gemeente.

De uittredende gemeente heeft geen recht op recuperatie van de ingebrachte financiële middelen.

§3. Een nieuwe gemeente kan enkel op 1 september toetreden. De gemeente dient hiertoe bij de voorzitter van het beheerscomité per aangetekend schrijven een aanvraag in en dit vóór 1 maart van het schooljaar voorafgaand aan de datum van toetreding. Het beheerscomité formuleert een advies over het verzoek tot toetreding en legt de aanvraag ter goedkeuring voor aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten. De toetreding wordt aanvaard indien alle deelnemende gemeenten zich akkoord hebben verklaard. Indien een gemeenteraad geen beslissing neemt binnen de 90 dagen na voorlegging, wordt de betreffende gemeenteraad verondersteld de toetreding te aanvaarden.

Titel 2: Beheerscomité – samenstelling en werking

Art. 5 Samenstelling

§ 1. Er wordt een beheerscomité samengesteld dat bestaat uit de daartoe door de gemeenteraad aangestelde leden van het college van burgemeester en schepenen die het deeltijds kunstonderwijs tot hun takenpakket hebben, die elke deelnemende gemeente op zich vertegenwoordigen. De deelnemers kunnen ook een plaatsvervanger aanstellen. De plaatsvervanger is een gemeenteraadslid en vervangt het effectieve lid bij tijdelijke aanwezigheid

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

§ 2. De leden van het beheerscomité worden afgevaardigd voor de periode van een bestuurslegislatuur, onverminderd de mogelijkheid van de gemeenteraden het mandaat van hun vertegenwoordigers in te trekken en onverminderd de beëindiging van rechtswege van het mandaat van de leden van het beheerscomité zodra zij hun betreffende politieke mandaat verliezen. De leden blijven evenwel lid van het beheerscomité tot het moment dat er in hun vervanging is voorzien. In geval van algehele vernieuwing van de gemeenteraden duiden de deelnemende gemeenten in de eerste drie maanden volgend op het jaar van de verkiezingen de nieuwe bestuurders aan. Zij treden aan vanaf het ogenblik van hun aanstelling.

§3. De directeur van de academie wordt naar het beheerscomité uitgenodigd als deskundige. Hij heeft geen stemrecht.

§4. Het beheerscomité kan andere deskundigen uitnodigen op haar vergaderingen. Zij hebben geen stemrecht. Hun aanwezigheid wordt in het verslag vermeld.

Art. 6 Werking

§1. Het beheerscomité houdt, na oproeping door de voorzitter of op verzoek van de leden van het beheerscomité, minstens twee zittingen per kalenderjaar op een gezamenlijk afgesproken datum en zo vaak als het belang van de interlokale vereniging het vereist.

§2. Het beheerscomité stelt een huishoudelijk reglement op waarin ze de organisatie van haar werkzaamheden vastlegt (wijze van samenroepen, wijze van vergaderen, plaats van de vergaderingen, wijze van goedkeuring van de verslagen).

§3. De vertegenwoordiger van de beherende gemeente neemt de rol van voorzitter van het beheerscomité op. De directeur van de academie neemt het secretariaat waar en rapporteert aan het beheerscomité.

§4. Het beheerscomité kan slechts geldig vergaderen indien twee derden van de vertegenwoordigers van de deelnemers aanwezig is. Bovendien moet telkens minstens een afgevaardigde van het schoolbestuur aanwezig zijn. Indien de vergadering niet voldoende aanwezigen telt, wordt een datum vastgelegd voor een nieuwe vergadering, minstens één week later. Op deze tweede vergadering is het aanwezigheidsquorum van twee derden niet meer vereist voor de punten die voor de tweede maal op de agenda zijn vermeld. In de oproep naar deze nieuwe vergadering wordt hierop gewezen. De aanwezigheid van een afgevaardigde van het schoolbestuur blijft evenwel van toepassing.

§5. Elke deelnemende gemeente beschikt over één stem in het beheerscomité. Beslissingen worden genomen bij consensus.

§6. Van elke vergadering van het beheerscomité wordt een verslag opgemaakt dat wordt gedateerd en ondertekend door de voorzitter en mede ondertekend door de directeur. De goedgekeurde notulen met alle documenten waaraan de notulen refereren, worden bijgehouden op de zetel van de interlokale vereniging. Een afschrift van de notulen wordt bezorgd aan de deelnemende gemeentebesturen alwaar ze ter inzage liggen van de gemeenteraadsleden op het secretariaat van de deelnemende gemeenten, onverminderd de decretale bepalingen inzake de openbaarheid van bestuur.

Titel 3: Beheerscomité – bevoegdheden

Art. 7

§1. Binnen het beheerscomité wordt overleg gepleegd over de wijze waarop de overeenkomst wordt uitgevoerd.

§2. Het beheerscomité formuleert adviezen ten behoeve van het schoolbestuur inzake de organisatie van het DKO, een rationele spreiding van het onderwijsaanbod, de aanwending van het lestijdenpakket, personeelsbeleid, eventuele retributie, infrastructuur, uitrusting en didactisch materiaal en investeringen.

§3. Daarnaast heeft het beheerscomité de volgende taken:

- vaststellen van het huishoudelijk reglement van het beheerscomité
- vaststellen van het ontwerp van budget met beleidsplan voor het komende kalenderjaar waarin de doelstellingen en activiteiten voor het volgende kalenderjaar zijn opgenomen
- vaststellen van de ontwerpjaarrekening en het jaarverslag van de interlokale vereniging
- ter goedkeuring voorleggen aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeentebesturen van enerzijds het ontwerp van budget samen met het beleidsplan en anderzijds de ontwerpjaarrekening samen met het jaarverslag
- formuleren van adviezen met betrekking tot de wijziging van deze algemene overeenkomst.

Art. 8

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

Onverminderd de taken die aan het beheerscomité van de interlokale vereniging zijn toegewezen, blijft het schoolbestuur verantwoordelijk voor haar onderwijsinstelling(en) en voor de personeelsleden die zij heeft aangesteld.

Titel 4: Inbreng van de deelnemers en wijze waarop deze inbreng wordt beheerd

Art. 9 Financiële inbreng

§1. Het beheerscomité legt tijdig een financieel plan voor - bedoeld voor het daaropvolgende budgetjaar- aan de Gemeenteraden van de deelnemende gemeenten.

§2. De niet-beherende gemeenten nemen een bijdrage op in hun budget gebaseerd op het financieel plan van de interlokale vereniging. De deelnemende gemeenten betalen na ontvangst factuur hun bijdrage aan de beherende gemeente. Alle bijdragen worden ingeschreven in het budget van de beherende gemeente.

De voorgenomen financiële middelen worden beheerd en aangewend voor de interlokale vereniging door de beherende gemeente.

§3. De kosten voor de inrichting van de lokalen, de kosten voor het onderhoud, de verwarming, de verlichting en het gebruik van andere nutsvoorzieningen zoals bepaald in artikel 10 worden rechtstreeks gedragen door de betrokken gemeente.

§4. De bijdrage, te betalen door de niet-beherende gemeenten voor de werking van de interlokale vereniging wordt als volgt berekend:

- Iedere gemeente staat zelf in voor het beheer en het onderhoud van de ter beschikking gestelde gebouwen.
- Alle doorgerekende kosten zijn netto kosten nl. de kost na aftrek van alle inkomsten en subsidies.
- Kosten voor niet-gesubsidieerde leerkrachten worden doorgerekend op basis van de werkelijke kost.
- De werkingskosten (administratie, didactisch materiaal, organisatie examens, ...), kosten voor het administratief personeel en het toezichtspersoneel worden doorgerekend op basis van het aantal georganiseerde lestijden van de betrokken gemeente.
- De verdeelsleutel wordt jaarlijks geëvalueerd door het beheerscomité.

§5. De beherende gemeente neemt desgevallend de ontvangen retributies voor het volgen van deeltijds kunstonderwijs op als inkomsten in het budget van de interlokale vereniging.

§6. De financiële inbreng wordt binnen de doelstelling van de interlokale vereniging gebruikt voor:

1. Frankeringskosten
2. Beheers- en werkingskosten van de informatica
3. Kosten voor beroepsopleiding personeel
4. Documentatie en abonnementen
5. Prestaties van derden o.a. drukwerk
6. Gebruiks- en verbruiksgoederen nodig voor de opleiding van de leerlingen (aangepast aan de opleidingen en de leerplannen)
7. Auteurs- en naburige rechten, erelonen en vergoedingen voor optredens
8. Presentiegelden voor examenjury's
9. Receptie- en representatiekosten
10. Kantoorbenodigdheden voor rechtstreeks verbruik
11. Technische benodigdheden voor rechtstreeks verbruik
12. Verzekeringen leerlingen en personeel (zie artikel 11)
13. Prijsuitdelingen
14. Andere administratiekosten

Art. 10 Infrastructuur en didactisch materiaal

§1. Elke deelnemende gemeente staat voor de vestigingsplaats(en) op zijn grondgebied in voor:

- a. geschikte en voldoende lokalen die beantwoorden aan de voorwaarden inzake hygiëne, veiligheid en woonbaarheid;
- b. het nodige didactisch materiaal en de nodige schooluitrusting die beantwoorden aan de specifieke technische en pedagogische eisen voor het organiseren van kwaliteitsvol onderwijs, met name in elk klaslokaal een afsluitbare kast, een wastafel met stromend water, voldoende tafels en stoelen aangepast aan de doeleinden en de vereisten van de aangeboden opleidingen in dit domein.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

- c. een functionele inrichting van de vestigingsplaatsen met onder andere uithangborden en een mededelingenbord, met oog voor een vlotte bereikbaarheid van straat of plein, parking en fietsenstalling;
- d. het onderhoud van de lokalen;
- e. de verwarming, verlichting, watervoorziening, telefoon en andere verbruikskosten;
- f. voldoende EHBO-voorzieningen;
- g. brandbeveiliging (pictogrammen, brandblusapparaten,...);
- h. de nodige verzekeringen tegen brand waarbij een afschrift van de betreffende polissen aan het gemeentebestuur van Maldegem wordt overgemaakt.

§2. De roerende en onroerende goederen van de vestigingsplaatsen gelegen op het grondgebied van de niet-beherende gemeenten worden vervat in een inventaris en blijven eigendom van de betreffende gemeente.

§3. De mediatheek/bibliotheek van de academie wordt ter beschikking gesteld van het personeel en de leerlingen van alle vestigingsplaatsen.

Art. 11 Verzekering

De verzekeringspolissen die het schoolbestuur Maldegem afsluit ten behoeve van de leerlingen en personeelsleden van de academie, gelden eveneens voor:

- de personeelsleden aangesteld conform artikel 12 en 13 van deze overeenkomst
- de leerlingen van de vestigingsplaatsen.

Het gaat om minimaal:

- een polis burgerlijke aansprakelijkheid voor de leerlingen en het personeel,
- een polis tegen lichamelijke ongevallen voor de leerlingen en desgevallend het niet-gesubsidieerd personeel,
- een verzekering rechtsbijstand voor het personeel.

Art. 12 Gesubsidieerd onderwijspersoneel

§1. Het gesubsidieerd bestuurs- en onderwijzend, ondersteunend en desgevallend opvoedend hulppersoneel wordt binnen de vigerende reglementering van de Vlaamse Gemeenschap aangesteld en benoemd door het schoolbestuur, namelijk het gemeentebestuur van Maldegem. De rechtspositieregeling voor personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs is integraal van toepassing met inbegrip van de aanvullende reglementen opgelegd door het schoolbestuur.

§2. Het aantal gesubsidieerde lestijden en gesubsidieerde administratieve omkadering dat wordt aangewend in de vestigingsplaatsen in de niet-beherende gemeenten, wordt bepaald door de onderwijsbehoeften en het aantal financierbare leerlingen dat op 1 februari van het vorig schooljaar in de vestigingsplaatsen van de betreffende gemeente werd geteld.

Art. 13 Niet-gesubsidieerd personeel

§1. De beherende gemeente kan na advies van het beheerscomité niet-gesubsidieerd personeel aanstellen ten behoeve van het toezicht en ten behoeve van de DKO-administratie in de vestigingsplaatsen. Dit niet-gesubsidieerd personeel valt ofwel onder de lokale rechtspositieregeling van de beherende gemeente ofwel onder het statuut van het gesubsidieerd onderwijspersoneel indien de beherende gemeente dit personeel aanstelt onder het zogenaamde 'Personeel uit Werkingsbudget'-systeem binnen de onderwijsregelgeving.

§2. Op expliciete vraag van een niet-beherende gemeente kan de beherende gemeente bijkomend niet-gesubsidieerd onderwijspersoneel aanstellen dat wordt tewerkgesteld in de vestigingsplaatsen van deze niet-beherende gemeente en onder leiding staat van de directeur van de academie.

§3. De kosten voor het inzetten van niet-gesubsidieerd personeel worden doorgerekend aan de betreffende niet-beherende gemeente op basis van de werkelijke kost.

Titel 5: Financieel beheer en controle

Art. 14 Budget

§1. Het beheerscomité maakt jaarlijks een ontwerpbudget op van de interlokale vereniging voor het volgende begrotingsjaar. Deze raming wordt tijdig ter goedkeuring aan de deelnemende gemeentebesturen voorgelegd.

§2. De niet-beherende gemeenten nemen een bijdrage op in hun budget gebaseerd op het ontwerpbudget van de interlokale vereniging.

§3. Op het einde van het werkingsjaar maakt de beherende gemeente voor elke niet-beherende gemeente de afrekening voor de personeelskosten zoals bepaald in artikel 13, §3.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

De niet-beherende gemeenten betalen hun bijdrage na ontvangst factuur aan de beherende gemeente.

§4. De financiële inbreng aan de interlokale vereniging wordt beheerd door de beherende gemeente en uitsluitend aangewend voor de interlokale vereniging zoals bepaald in artikel 9 §6.

Art. 15 Jaarrekening, jaarverslag en controle

§1. Het beheerscomité maakt de jaarrekening en de bijhorende verantwoordingsstukken over aan de deelnemende gemeenten uiterlijk binnen de zes maanden na afsluiting van het voorgaande werkingsjaar. Een werkingsjaar loopt van 1 januari tot en met 31 december.

§2. Samen met de jaarrekening wordt aan de deelnemende gemeenten een jaarverslag ter beschikking gesteld.

§3. De jaarlijkse evaluatie in de gemeenteraden gebeurt ter gelegenheid van de bespreking van het jaarverslag.

§4. Elke deelnemende gemeente kan de boekhouding en de jaarrekening met betrekking tot de interlokale vereniging laten controleren door een door haar aangeduide natuurlijke persoon of rechtspersoon.

Titel 6: Praktische afspraken

Art. 16 Leiding personeel

De directeur is de leidinggevende van zowel het gesubsidieerd als het niet-gesubsidieerd personeel dat ingezet wordt in de academie met inbegrip van de vestigingsplaatsen.

Art. 17 Toezicht

De beherende gemeente staat in voor het toezicht in de vestigingsplaatsen gedurende de uren van openstelling en kan ten behoeve hiervan niet-gesubsidieerd personeel aanstellen conform de bepalingen van artikel 13.

Art. 18 Inschrijvingen

§1. De inschrijving van leerlingen gebeurt in de deelnemende gemeenten volgens de modaliteiten bepaald door de directeur van de academie.

§2. De inschrijvingsgelden en desgevallend de retributies met betrekking tot de inschrijvingen worden geïnd door de beherende gemeente.

§3. Het inschrijvingsgeld van de leerlingen in gesubsidieerde uren wordt door de beherende gemeente doorgestort aan het ministerie van Onderwijs en Vorming conform de vigerende regelgeving.

Art. 19 Certificering

De certificering van de leerlingen van een vestigingsplaats gebeurt door de beherende gemeente onder de benaming van de academie met toevoeging van de naam van de betreffende niet-beherende gemeente.

Titel 7: Veiligheid, preventie, welzijn

Art. 20 Diensten Preventie en Bescherming op het Werk

§1. De adviezen van de interne en/of externe diensten voor Preventie en Bescherming op het Werk worden in eerste instantie geformuleerd aan het schoolbestuur. Indien de adviezen verband houden met en/of een weerslag hebben op de infrastructuur van een niet-beherende gemeente, worden deze verder besproken met de betreffende niet-beherende gemeente.

§2. De wettelijke opgelegde adviesverlening door de preventiedienst bij aankoop van materiaal wordt opgenomen door de preventiedienst van de beherende gemeente.

Art. 21 Globaal preventieplan en jaaractieplan

De uitwerking van een dynamisch risicobeheer wordt via een globaal preventieplan gekaderd. Dit plan wordt telkens voor een periode van vijf jaar door de beherende gemeente uitgewerkt voor de interlokale vereniging. Dit plan met de hieruit voortvloeiende jaaractieplannen worden via de interne preventiedienst van de beherende gemeente opgesteld, opgevolgd en geactualiseerd. De rapportering wordt gecommuniceerd met de personeelsleden en feedback vanuit het personeel wordt mee opgenomen.

Art. 22 Controle gebouwen

§1. Elke deelnemende gemeente staat in voor de wettelijke keuringen van installaties en toestellen in haar lokalen die ter beschikking worden gesteld van de interlokale vereniging. Een inventaris en aansluitende rapportering van de te keuren toestellen wordt overgemaakt aan de preventiedienst van de beherende gemeente.

§2. Periodiek wordt in elke deelnemende gemeente een inspectie van de gebouwen verricht door de brandweercommandant van de betreffende zone. De burgemeester van de deelnemende gemeente richt hiertoe het nodige verzoek. De verslaggeving en besluiten

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

worden overgemaakt aan de preventiedienst van de beherende gemeente. De gebundelde resultaten worden voorgelegd aan het beheerscomité.

§3. De voorzitter van de interlokale vereniging legt bij de aanvang van ieder werkingsjaar een lijst voor aan de leden van het beheerscomité, met daarop de voor dat werkingsjaar voorziene keuringen en bijhorende vereiste attesten.

Art. 23 Rookverbod

Er geldt een absoluut en permanent verbod op het roken van producten op basis van tabak of van soortgelijke producten. De deelnemende gemeenten brengen in hun vestigingsplaatsen rookverbodstekens aan zodanig dat ieder die aanwezig is, er kennis van kan nemen. De deelnemende gemeenten doen het nodige om dit rookverbod eveneens te handhaven bij gebruik door derden van deze vestigingsplaatsen.

Titel 8: Vereffening

Art. 24 Vereffening

Wanneer aan het bestaan van de interlokale vereniging een einde komt, wordt door de deelnemende gemeenten in gezamenlijk akkoord de vereffening geregeld. De aan de vereniging toegekende middelen worden in voorkomend geval verdeeld over de deelnemende gemeenten overeenkomstig hun inbreng.

In voorkomend geval worden de schulden evenredig verdeeld over de deelnemende gemeenten a rato van hun inbreng.

Aldus opgemaakt te Maldegem op in 2 exemplaren waarvan elk der voornoemde partijen erkent één exemplaar te hebben ontvangen.

Artikel 3:

Het huishoudelijk reglement van de interlokale vereniging 'KuMa Maldegem-Beernem' wordt goedgekeurd zoals hierna opgenomen :

Huishoudelijk reglement beheerscomité ' interlokale vereniging 'KuMa Maldegem-Beernem'.

1. Algemeen

Art. 1. Dit huishoudelijk reglement regelt de werkzaamheden van het beheerscomité van de 'Interlokale vereniging KUMA Maldegem Beernem'.

Art. 2. In dit huishoudelijk reglement worden volgende definities gehanteerd:

- Beherende gemeente: de gemeente waar de zetel van de vereniging gevestigd is en die de globale coördinatie van de projecten op zich neemt
- Niet-beherende gemeente: deelnemer aan deze interlokale vereniging die niet instaat voor de globale coördinatie en als dusdanig bekend onder het begrip vestigingsplaats.
- Interlokale vereniging: het door deze samenwerkingsovereenkomst beoogde samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid tussen verschillende gemeenten om het project van gemeentelijk belang te verwezenlijken.
- Beheerscomité: de vergadering van de vertegenwoordigers van de deelnemende gemeenten belast met het beheer van de interlokale vereniging.

Art. 3. Alle aspecten van de interlokale vereniging worden beheerst door het Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en door de samenwerkingsovereenkomst rond de interlokale vereniging.

2. Beheerscomité

Art. 4. Het beheerscomité vergadert minimaal twee maal per jaar om het ontwerpbudget goed te keuren en om de ontwerprekening van het voorbije werkingsjaar vast te leggen vooraleer deze op de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten wordt gebracht.

De vergaderingen vinden alternerend plaats in iedere deelnemende gemeente.

Het beheerscomité vergadert na oproeping door de voorzitter of op verzoek van de leden van het beheerscomité, minstens twee keer per jaar of zo vaak als het belang van de interlokale vereniging vereist. De oproepingen worden verzonden door de voorzitter zeven vrije dagen voor de datum, vastgesteld door de vergadering. In spoedeisende gevallen kan de termijn vastgesteld voor de uitnodiging herleid worden tot twee vrije dagen voor de datum, vastgesteld door de vergadering.

Zij vermeldt de datum, het uur en de plaats van de vergadering, en bevat de agenda. Het verslag van vorige vergadering, eventueel de rekening en de begroting met toelichting, het jaarverslag en eventuele andere documenten voor de geplande vergadering worden voorafgaandelijk aan de leden bezorgd.

3. Rapportage betreffende de werkzaamheden van de KUMA

Art. 5. De directeur rapporteert minstens twee keer per jaar aan de leden van het beheerscomité. Dit gebeurt aan de hand van een activiteitenverslag. De algemeen directeur

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

van Maldegem ontvangt tevens dit activiteitenverslag in hoedanigheid van hiërarchisch meerdere van de directeur.

Art. 6. De verslagen van het beheerscomité worden binnen de 30 dagen ter kennis aan het college van alle deelnemende gemeenten bezorgd.

4. Overige bepalingen

Art. 7. Er kunnen ten alle tijden nieuwe artikelen toegevoegd worden aan het huishoudelijk reglement mits goedkeuring van de leden van het beheerscomité

Artikel 4:

De effectieve oprichting van de interlokale vereniging 'KuMa Maldegem-Beernem' gebeurt onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring door het Vlaams ministerie van Onderwijs en Vorming.

Auteur: Steven De Jaeger

20. KUMA - NIET GESUBSIDIEERDE UREN SCHOOLJAAR 2018-2019

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Het besluit van de Vlaamse regering dd. 31 juli 1990 betreffende de organisatie van het deeltijds kunstonderwijs, richting beeldende kunst, zoals later gewijzigd;
- Het decreet betreffend het deeltijds kunstonderwijs dd. 28 februari 2018;

Feiten

- De telling van de leerlingen in de KuMa geeft aanleiding tot de volgende aantallen gesubsidieerde uren :
 - Hogere graad : er worden 40 uren ingericht. Door de stijging van de leerlingen aantallen in de hogere graad zijn er voldoende uren gesubsidieerd om het urenpakket volledig in te richten.
 - Lagere & middelbare graad : er worden 72 uur ingericht, er zijn evenwel slechts 68 u. beschikbaar, 4 u. te kort om alle cursussen te kunnen inrichten. Dit is het gevolg van een dalend aantal leerlingen in de lagere- & middelbare graad.
- De directeur van de Kuma vraagt dan ook een bijkomend urenpakket van 4u. voor de inrichting van de lagere- & middelbare graad volgend schooljaar.

Argumentatie

- Als geen bijkomende uren toegekend worden moet een cursus geschrapt worden, waardoor het moeilijker wordt om in de toekomst de leerlingenaantallen (terug) op peil te krijgen.
- Het afwerken van de nieuwbouw is een bijkomende trekpleister voor de KuMa, zodat het toekennen van bijkomende uren wellicht slechts éénmalig moet gebeuren.
- De kostprijs voor één bijkomend uur/jaar bedraagt ong. € 1.500 - 2.000. De definitieve kostprijs is nu nog moeilijk in te schatten, gezien dit afhangt van wie de uren effectief invult en hoeveel anciënniteit heeft.
- Vorig schooljaar werden 7 bijkomende uren in de hogere graad gevraagd, er werden er uiteindelijk 6 van gebruikt. Het ging hem hierbij om duurdere uren hogere graad.
- Hiervoor is geen budget voorzien, dit zal dus via wijziging moeten ingeschreven worden.

Besluit

26 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

Artikel 1:

De gemeenteraad kent aan de gemeentelijke Kunstacademie voor de periode van 1 september 2018 tot 30 juni 2019 vier bijkomende lestijden toe ten laste van de gemeente. Deze lestijden worden aangewend in de lagere en middelbare graad van onze gemeentelijke Kunstacademie te Maldegem

Artikel 2:

Het voor deze bijkomende lestijden noodzakelijke budget wordt bij de volgende begrotingswijziging voorzien.

Auteur: Steven De Jaeger

21. KENNISNAME HULPVERLENINGSZONE MEETJESLAND JAARREKENING 2017

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Volgens artikel 90 van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, moet de jaarrekening worden neergelegd op het gemeentehuis van elke gemeente die deel uitmaakt van de zone, zodat iedereen er ter inzage kennis kan van nemen.

Feiten

- De jaarrekening 2017 van de Hulpverleningszone Meetjesland werd goedgekeurd door de zoneraad in haar zitting van 21 maart 2018.
- De jaarrekening heeft een algemeen begrotingsresultaat van 1.395.358,25 euro in de gewone dienst en 0 euro in de buitengewone dienst.

Tussenkomen raadsleden

- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) deelt mee dat op de zoneraad beslist werd om € 30.000 te voorzien voor de MUG-heli.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2017 van de Hulpverleningszone Meetjesland.

Auteur: Isabelle Dombret

22. BEKRACHTIGING BURGEMEESTERSBESLUIT DD. 19 APRIL 2018; TOELATING NOODKAP 5 BEUKEN EN 2 EIKEN LANGS DE BRUGSE STEENWEG TE MALDEGEM

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 134 §1 van de Nieuwe Gemeentewet
In geval van oproer, kwaadwillige samenscholing, ernstige stoornis van de openbare rust of andere onvoorziene gebeurtenissen, waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners, kan de burgemeester politieverordeningen maken, onder verplichting daarvan onverwijld aan de gemeenteraad kennis te geven met opgave van de redenen waarom hij heeft gemeend zich niet tot de raad te moeten wenden. Die verordeningen vervallen dadelijk, indien zij door de raad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd.
- Artikel 2 van het burgemeestersbesluit dd. 19 april 2018 waarin bepaald wordt dat het burgemeestersbesluit dat toelating geeft voor het vellen van 7 bomen in de Brugse Steenweg te Maldegem als maatregel voor het wegnemen van een acuut gevaar voor de

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

openbare veiligheid ter bekrachtiging wordt voorgelegd aan de eerstvolgende gemeenteraad.

Feiten

- Uit onderzoek van een extern bureau staan er in het Reesinghebos langs de Brugse Steenweg een 7 bomen onstabiel. Een kap op korte termijn is aangewezen. De rest van de bomen kan in het najaar worden gerooid na het verkrijgen van een kapmachtiging van ANB.
- De 7 bomen langs de Brugse Steenweg die op korte termijn moeten worden verwijderd zijn ter plaatse aangeduid met een geel kruis op de stam. Het gaat over boom nummer 3, 20,23,34,35,36 en 44. De bomen zijn genummerd van links vooraan naar links achteraan komende uit het centrum naar de rotonde, en van rechtsachter naar rechtsvoor.
- Concreet gaat het over:
 - Gegevens: locatie tussen Brugse Steenweg 162 en Westeindestraat 158.
 - Bomen: 5 beuken, *Fagus sylvatica*, en 2 zomereiken, *Quercus robur*.
 - Foto's zie bijlage.

Argumentatie

- De groendienst erkent het veiligheidsrisico en tevens werd er door het Agentschap Natuur en Bos een voorwaardelijke goedkeuring gegeven voor de kap van deze bomen. (zie bijlagen)
- De kans is/was zeer groot dat één of meerdere van de bomen bij een storm volledig zou(den) omwaaien met mogelijks materiële schade of lichamelijke letsels van toevallige passanten tot gevolg.
- De reële dreiging en het acuut gevaar van deze situatie maakte het noodzakelijk dat de burgemeester door middel van een burgemeestersbesluit toestond dat de bomen kunnen/konden worden geveld.
- Het burgemeestersbesluit dient op de eerstvolgende gemeenteraad bekrachtigd te worden.

Besluit

26 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad bekrachtigt het burgemeestersbesluit van 19 april 2018 dat toelating verleent tot de noodkap van 5 beuken en 2 eiken langs de Brugse Steenweg te Maldegem als maatregel voor het wegnemen van een acuut gevaar voor de openbare veiligheid.

Auteur: Sophie Vandousselaere

23. BEKRACHTIGING BURGEMEESTERSBESLUIT DD. 20 APRIL 2018; TOELATING NOODKAP 3 POPULIEREN TE MOERHUIZESTRAAT MALDEGEM

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 134 §1 van de Nieuwe Gemeentewet
In geval van oproer, kwaadwillige samenscholing, ernstige stoornis van de openbare rust of andere onvoorziene gebeurtenissen, waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners, kan de burgemeester politieverordeningen maken, onder verplichting

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

daarvan onverwijld aan de gemeenteraad kennis te geven met opgave van de redenen waarom hij heeft gemeend zich niet tot de raad te moeten wenden. Die verordeningen vervallen dadelijk, indien zij door de raad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd.

- Artikel 2 van het burgemeestersbesluit dd. 20 april 2018 waarin bepaald wordt dat het burgemeestersbesluit dat toelating geeft voor de noodkap van 3 populieren in de Moerhuizestraat te Maldegem als maatregel voor het wegnemen van een acuut gevaar voor de openbare veiligheid ter bekrachtiging wordt voorgelegd aan de eerstvolgende gemeenteraad.

Feiten

- Op 19 april 2018 werd het gemeentebestuur door Sonja De Pauw, Vinktstraat 60, 9800 Deinze in kennis gesteld van een gevaarlijke situatie waarbij 3 bomen wegens instabiliteit een gevaar zouden kunnen vormen voor de omgeving.
- Mevrouw De Pauw vraagt toelating om de bomen wegens acuut gevaar te kappen.
- Na controle door de gemeentelijke groendienst werd vastgesteld dat er een acuut gevaar dreigt wegens instabiliteit vanwege het feit dat de bomen vanbinnen rot zijn. Om de veiligheid van de omgeving te garanderen adviseert de groendienst dan ook om de kap op zeer korte termijn uit te voeren. (zie advies in bijlage).
- Concreet gaat het over:
 - Boomsoort: 3 Canada populieren;
 - Plaats: Moerhuizestraat: 1ste afdeling, sectie A perceel 721/52 en 721/02 (zie plan in bijlage)
 - Situatie: Zware beschadigingen aan de stambasis. Holle stam/ stamrot. (zie foto's in bijlage)

Argumentatie

- Nu de bomen terug in blad gaan komen is de kans zeer groot dat één of meerdere van de aangegeven bomen bij een volgende storm volledig omwaaien met mogelijks materiële schade of lichamelijke letsels van toevallige passanten tot gevolg.
- De reële dreiging en het acuut gevaar van deze situatie maakte het noodzakelijk dat de burgemeester door middel van een burgemeesterbesluit toestond dat de boom kon worden geveld.
- Het burgemeestersbesluit dient op de eerstvolgende gemeenteraad bekrachtigd te worden.

Besluit

26 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad bekrachtigt het burgemeestersbesluit van 20 april 2018 dat toelating verleent tot de noodkap van 3 populieren in de Moerhuizestraat te Maldegem als maatregel voor het wegnemen van een acuut gevaar voor de openbare veiligheid.

Auteur: Sophie Vandousselaere

24. PATRIMONIUM - OVEREENKOMST WERKEN DE BERKEN MET SCHOOLCOMITÉ ADEGEM EN KLEIT VZW

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- De wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en meer bepaald artikel 42, §1 1° a.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de overheidsopdrachten.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.

Feiten

- Naar aanleiding van de nieuwbouw en renovatie van VBS De Kleiheuvel worden vernieuwings- en renovatiewerken voorzien aan het terrein en de gebouwen van SCC De Berken.
- Om deze werken in één beweging met de werken aan de school te kunnen uitvoeren stelde het gemeentebestuur heeft hiervoor de architect van de school, Salens Architecten uit Brugge aan.

Argumentatie

- Gezien het verband tussen en het onmiddellijk aansluiten van een deel van de werken aan de school en de werken in de omgeving van SCC De Berken wordt voorgesteld een overeenkomst met het schoolbestuur af te sluiten waarin enerzijds een investeringstoelage aan de school toegekend wordt om bepaalde werken uit te gaan voeren en waarbij anderzijds de school hierbij als bouwheer zou optreden.
- Aldus zou het aanleggen van de nieuwe pleininrichting voor de school en De Berken en het vernieuwen van de gevelbekleding van de Berken aan de zijde van het nieuw aante leggen plein en de school kunnen uitgevoerd worden.
- Hiertoe wordt het best met een overeenkomst gewerkt waarin deze manier van werken toegelicht wordt. (zie voorbeeld in bijlage).
- In deze overeenkomst wordt de investeringstoelage van de gemeente Maldegem aan de school omschreven en worden verder afspraken gemaakt rond de leiding van het project, de toepasselijke tijdslijnen en de aansprakelijkheid.
- Door op deze wijze te werken kan veel tijd gewonnen worden t.o.v. het werken met een gewone aanbestedingsprocedure;

Tussenkomen raadsleden

- Raadslid Wim Swyngedouw (Open Vld) vraagt om een cijfermatige onderbouwing van dit project.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat het project herzien werd om binnen het budget van de meerjarenplanning te blijven.

Besluit

26 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat principiële akkoord om het deel van de werken aan SCC de Berken en VBS de Kleiheuvel die met elkaar verweven zijn (i.e. het aanleggen van een nieuwe pleininrichting en het vernieuwen van het deel van de gevelbekleding van SCC de Berken hierbij aansluitend) gezamenlijk met het schoolbestuur uit te voeren.

Artikel 2:

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

Hiertoe wordt met het schoolbestuur een overeenkomst afgesloten waarin de gemeente een investeringstoelage voor het uitvoeren van de werken toekent aan het schoolbestuur en waarbij het schoolbestuur optreedt als bouwheer voor de betreffende werken.

Deze overeenkomst luidt als volgt :

Overeenkomst voor uitvoering van werken aan het terrein en de gebouwen van SCC De Berken en het terrein van VBS De Kleiheuvel met gemeentelijke investeringstoelage door vzw Schoolcomité Adegem-Kleit

Overeenkomst tussen volgende partijen :

Gemeentebestuur Maldegem Marktstraat 7 9990 Maldegem, vertegenwoordigd door Burgemeester Marleen Van den Bussche en algemeen directeur Tijs Van Vynckt enerzijds en

Vzw Schoolcomité Adegem en Kleit pa Adegem-Dorp 16a 9991 Adegem, vertegenwoordigd door anderzijds.

Voorwerp van de overeenkomst

Resultaatsverbintenis voor vernieuwings-en renovatiewerken aan het terrein palend aan gedeeltelijk VBS De Kleiheuvel en gedeeltelijk de gebouwen en terreinen van SCC De Berken, gelegen Kleitkalseide 107 + 109 9990 Maldegem, volgens bijgevoegd plan.

Dit omvat o.a.:

-vernieuwen van gevelbekledingen van de sportzaal aan de kant van het plein/de school

-Aanleggen van een nieuwe pleininrichting

Tussen boven vernoemde partijen wordt overeengekomen :

1/ Het Gemeentebestuur van Maldegem engageert zich in een financiële tussenkomst in bovenomschreven project onder de vorm van een investeringstoelage ter waarde van maximaaleuro , te betalen op basis van de haar voorgelegde vorderingsstaten. De kredieten hiertoe zijn vastgelegd in budget 2018 – actie 1-03-03-06 0740-06 664000. Het bedrag van de financiële tussenkomst kan worden opgetrokken in de mate het budget daartoe wordt opgetrokken middels een budgetwijziging 2018 van gemeente Maldegem, maar met een maximum van euro.

2/ Het schoolbestuur van VBS De Kleiheuvel zal optreden als bouwheer in boven omschreven project. Het gemeentebestuur van Maldegem verleent toestemming aan de school om de volgens plan omschreven werken uit te voeren ook op de gedeelten (SCC de Berken) die eigendom zijn van de gemeente Maldegem, zonder dat hierdoor een recht van opstal ontstaat in hoofde van de school.

3/ Het schoolbestuur van VBS De Kleiheuvel engageert zich om financieel binnen het bedrag van de gemeentelijke toelage te blijven bij de realisatie van boven omschreven project. Dit, in samenspraak met de aangestelde architect.

4/ Het schoolbestuur van VBS De Kleiheuvel engageert zich om boven omschreven project te realiseren tegen uiterlijk 1 december 2018. De school zal boven vernoemde timing en budgetbegrenzing expliciet stipuleren in haar overeenkomst die ze als bouwheer aangaat met de aannemer die de opdracht toegewezen krijgt.

5/Beide partijen van deze overeenkomst zullen elkaar onverwijld en schriftelijk op de hoogte stellen van elk feit dat invloed heeft op de realisatie, timing of budget van het boven omschreven project. Om die reden zal elk werfverslag worden overgemaakt aan het gemeentebestuur van Maldegem.

6/ Indien bij de realisatie van het boven omschreven project fouten worden gemaakt in hoofde van anderen, zal het gemeentebestuur Maldegem de school vrijwaren van procedures en zal zij zelf rechtstreeks in rechte treden ten overstaande van andere partijen en derden betrokken bij het project.

Opgemaakt te Maldegem op ..., in twee exemplaren, waarvan elk van de partijen verklaart er één ontvangen te hebben.

Namens het gemeentebestuur Maldegem

Namens het Vzw Schoolcomité Adegem en Kleit

Artikel 3 :

Mevrouw de burgemeester en de Heer algemeen directeur worden gemachtigd om namens het gemeentebestuur de overeenkomst af te sluiten.

Auteur: Steven De Jaeger
Classificatie: 10 Openbare diensten - Algemeenheden

25. VRAGEN VAN RAADSLEDEN:

VRAAG VAN RAADSLID PETER VAN HECKE (OPEN VLD): AANSTELLING BIJZITTERS KIESBUREAU

Vraag:

Op 14 oktober komen de gemeente- en provincieraadsverkiezingen er aan. Tal van mensen zullen opnieuw opgeroepen worden om hun burgerplicht te vervullen als bijzitter in een kiesbureau. Niet iedereen staat echter te springen om deze plicht te vervullen. Vooral jonge mensen met een gezin of mensen die dit al meerdere keren gedaan hebben, zien er tegenop. Daarom heb ik volgende 2 vragen:

Vraagstelling.

1. Kunnen we als gemeente instemmen met de omzendbrief van 4 april 2014 die bepaalt dat mensen die reeds 2 keer opgeroepen werden, van de lijst van potentiële bijzitters geschrapt worden.
2. Kunnen we actief op zoek gaan naar mensen die als bijzitter willen fungeren?

Bespreking:

Schepen Annelies Lammertyn (CD&V) verduidelijkt dat er nog een coördinatievergadering doorgaat voor de gemeenten Maldegem - Sint-Laurens en Eeklo en dat het niet wettelijk bepaald is dat personen die 2 x gezeteld hebben, automatisch gevrijwaard zijn om hun taak in een stem- of telbureau niet op te nemen.

In het bevolkingsregister geeft een informatiecode aan of men al dan niet in aanmerking komt om te zetelen tijdens de verkiezingen. De schepen deelt ook mee dat er instructies zijn om geen oproep te doen naar vrijwilligers om ten volle de neutraliteit te respecteren. De schepen deelt tenslotte mee dat nog niet bepaald is welke filters er zullen toegepast worden om een selectie te maken van de personen om te zetelen.

Auteur: Heidi van Deynse

26. MONDELINGE VRAGEN

- Schepen Stefaan Standaert (Groen) vraagt aan raadslid Bart Van Hulle (Open VLD) en in het algemeen aan alle raadsleden om de adviesraden onafhankelijk en zonder beïnvloeding hun advies te laten geven. De schepen licht toe dat volgens hem het raadslid, tijdens een informatievergadering voor alle adviesraden omtrent het mobiliteitsplan, gevraagd zou hebben om een bepaald advies te stemmen. Dit laatste wordt door het betrokken raadslid genuanceerd.
- Raadslid Jason Van Landschoot (Open Vld) vraagt of de opmerkingen betreft Heulendonk geformuleerd werden aan de aannemer en hoe de evolutie hieromtrent is.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) antwoordt dat dit besproken wordt in de commissievergadering van 17 mei aanstaande.
- Raadslid Jason Van Landschoot (Open Vld) deelt mee dat op de info-vergadering van het industrieterrein waarop ook Veneco aan het woord was, niemand van het college aanwezig was. Dit gaf het gevoel oppositie te voeren tegen het studiebureau Arcadis.
- Raadslid Wim Swyngedouw (Open Vld) meent dat de gemeente financieel verantwoordelijk zal blijven voor alle statutairen die meegegaan zijn naar het Zorgbedrijf Meetjesland. Op de vraag hoeveel dit zal kosten werd tot nu toe geen antwoord gegeven. Het raadslid vraagt meer duidelijkheid hierover zodat het nieuwe bestuur na de verkiezingen hun budget behoorlijk kunnen opmaken.
- Schepen Frank Sierens (CD&V) antwoordt dat het om dezelfde mensen gaat die in het verleden reeds betaald werden.
- Raadslid Rudi De Smet (N-VA) vraagt wanneer de toiletten in het park ter hoogte van de piramiden er zullen komen.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat dit door haar ook meermaals gevraagd is en opgevolgd wordt.
- Raadslid Rudi De Smet (N-VA) vraagt om toch zo snel mogelijk een bord te maken voor in het park met de tekst 'Honden aan de leiband'.
- Raadslid Rudi De Smet (N-VA) vraagt ook wat de reden is dat meerdere personeelsleden uit dienst treden bij onder andere stedenbouw.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat sommige personeelsleden met pensioen gaan of in een andere job stappen. De examenprocedure om het tekort aan personeelsleden in die diensten terug aan te vullen is lopende.
- Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) stelt haar vraag na het ontvangen van een mail. Het gedeelte Waleweg tot aan het gedeelte van de spoorwegovergang is een zone met beurtelings parkeren. Momenteel zijn er werken voor nutsvoorzieningen aan de kant waar de voertuigen wettelijk dienen te staan. Kan het bestuur het reglement beurtelings parkeren tijdelijk opschorten tot aan het einde van de werken ?
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat dit doorgegeven wordt zodat het tijdelijk opschorten van beurtelings parkeren van kracht kan gaan tot aan het einde van de werken.
- Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) deelt mee dat Aalter komaf wil maken met de huisvuilzakken die blijven staan aan de appartementsgebouwen, daarvoor worden ondergrondse containers voorzien voor het restafval.
- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) vraagt verduidelijking omtrent een punt uit het college, namelijk de aanwijzing van een verbalisant ruimtelijke ordening en een stedenbouwkundig inspecteur.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat dit een samenwerking is met Veneco, waar verschillende gemeenten mee ingestapt zijn. Dit is blijkbaar moeilijk om met eigen personeel te doen en het is beter hiervoor iemand extern aan te nemen. Voor de samenwerking met Veneco is een bepaald bedrag voorzien.
- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) deelt mee dat de immokantoren binnen de gemeente opmerkingen uiten omtrent de dienstverlening bij stedenbouw.
- Algemeen directeur Tijs Van Vynckt verduidelijkt de tijdelijke werking van de dienst omgeving.
- Raadslid Maarten Bekaert (N-VA) vraagt wanneer er verder gedaan wordt met de werken aan de parking in Donk die vorige maand van start gingen.
Het raadslid vraagt ook waarom de asverschuiving in Donk destijds te ver aangelegd werd. Momenteel is er een proefopstelling, waarom plots die wijziging ?
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat de wijziging er gekomen is na een aantal (snelheids)klachten bij de dienst mobiliteit. De huidige wegversmalling heeft geen effect. De dienst mobiliteit werkt momenteel aan een ander voorstel.

Auteur: Heidi Plasschaert

De voorzitter deelt mee dat de volgende zitting van de gemeenteraad zal plaatsvinden op 31 mei 2018 om 19.30 uur.

Hierna eindigt de zitting om 21.57 uur.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2018

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Algemeen directeur

Voorzitter

Tijs Van Vynckt

Koenraad De Ceuninck