

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD DD. 28 SEPTEMBER 2017

De gemeenteraad vergadert in zijn gewone vergaderzaal ingevolge een bijeenroeping van de voorzitter dd. 28 september 2017.

De zitting vangt aan om 19:30 uur.

Aanwezig:

Koenraad De Ceuninck, Voorzitter;

Marleen Van den Bussche, Burgemeester;

Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Frank Sierens, Geert De Roo, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger en Stefaan Standaert, Schepenen;

Noël Wille (behalve bij de punten 26 tot en met 33), Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert (vanaf punt 3), Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper, Raadsleden;

Tijs Van Vynckt, Gemeentesecretaris.

Verontschuldigd:

Peter T. Van Hecke, Raadslid;

GOEDKEURING VERSLAG GEMEENTERAAD 29 juni 2017

De notulen van de zitting van de gemeenteraad dd. 29 juni 2017 worden met algemene stemmen goedgekeurd.

Vervolgens worden de volgende agendapunten behandeld:

OPENBARE ZITTING

1. GOEDKEURING VERSLAG VORIGE ZITTING

Juridische gronden

- Artikel 28, §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat over dit punt in openbare zitting wordt vergaderd.
- Artikel 33 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat bepaalt dat behalve in spoedeisende gevallen de notulen van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking worden gesteld van de gemeenteraadsleden en dat het huishoudelijk reglement de wijze bepaalt waarop de notulen ter beschikking worden gesteld.

Dat verder bepaalt dat elk gemeenteraadslid het recht heeft om tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast en dat ook nog verduidelijkt dat als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, de notulen als goedgekeurd beschouwd worden.

- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.

Feiten

- De notulen werden ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraad.
- Er werden geen opmerkingen gemaakt en een aangepaste versie werd aan de raadsleden ter beschikking gesteld.

Besluit

25 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Marten De

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het verslag van de zitting van de gemeenteraad van 29 juni 2017 goed.

Artikel 2:

De voorzitter en de gemeentesecretaris worden gemandateerd om de notulen na deze goedkeuring te ondertekenen.

Auteur:	Heidi van Deynse
Classificatie:	201.33 Notulen en registers

2. PATRIMONIUM - VERKOOP BEZOEKERSCENTRUM MIDDELBURG, GROENE MARKT 8A - DEFINITIEVE BESLISSING EN GOEDKEURING ONTWERP AKTE VAN TOEWIJS

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- De omzendbrief BB 2010/02 van minister Bourgeois "Vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende diensten", die de procedure bepaalt die gevolgd dient te worden.
- De principiële beslissing van de gemeenteraad van 22 september 2016 om over te gaan tot de openbare verkoop van de woning (gekend als voormalig Bezoekerscentrum Middelburg) met grond gelegen te Middelburg, Groene Markt 8A, kadastraal gekend te Maldegem, 4de afdeling, sectie B nr. 20N.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 maart 2017 waarbij de notarisassociatie Vanhyfte-Vandevelde wordt aangesteld voor de begeleiding van deze verkoop en om de desbetreffende authentieke akte te verlijden.

Feiten

- Door de geassocieerde notarissen Vanhyfte-Vandevelde werd een ontwerp van akte van toewijs opgesteld en zal de zitting betreffende de openbare verkoop ingepland worden.
- Deze akte van toewijs bepaalt o.m. dat wordt overgegaan tot de openbare verkoop onder de lasten en bespreken bepaald in de eenvormige algemene verkoopsvoorwaarden voor openbare verkopen. Deze verkoopsvoorwaarden vermelden de mogelijkheid om een instelpremie toe te kennen voor de eerstbiedende. Het college stelt echter voor om geen toepassing te maken van deze mogelijkheid en de notaris zal dit uitdrukkelijk meedelen bij het voorlezen van de verkoopsvoorwaarden op de verkoopszitting.
- Om te vermijden dat er moet gewerkt worden met een toewijs onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad, wordt er voorafgaand aan de openbare verkoop door de gemeenteraad een bedrag bepaald dat minimaal moet geboden worden vooraleer er kan toegewezen worden. Er wordt voorgesteld om dit bedrag vast te leggen op minimaal het bedrag van het schattingsverslag.
- De toewijs gebeurt onder opschortende voorwaarde van een hoger bod binnen de 14 dagen na de zitdag.

Tussenkomen radsleden

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

- Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) merkt op dat de notaris die instaat voor de openbare verkoop, dezelfde is als de notaris die instaat voor de onderhandse verkoop indien er geen bod gedaan wordt. Zij stelt de vraag of de notaris dan wel tot het uiterste zal gaan om de woning te verkopen. Volgens het raadslid zou een andere notaris voor de onderhandse verkoop een positieve invloed kunnen hebben op de notaris van de openbare verkoop, deze zou hierdoor meer gemotiveerd kunnen zijn om het pand voor een zo hoog mogelijke prijs te verkopen. Zij stelt de vraag of de aanstelling van een tweede notaris meer kosten met zich meebrengt.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) bevestigt dat het inderdaad meer kosten met zich meebrengt om 2 notarissen aan te stellen.
- Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) stelt de vraag of er al een plaats voorzien is om de hele inboedel van het bezoekerscentrum te stockeren.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) deelt mee dat er nog geen plaats is voorzien, maar dat de klankbordgroep van Middelburg voorstelde om de panelen op te hangen in de Kanunnik Andrieszaal en de zaken die tentoon gesteld worden, tijdelijk over te brengen naar een transitdepot van de provincie, en nadien worden de zaken teruggebracht van zodra een definitieve plaats gevonden is.
- Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) vraagt of de kerkfabriek eventueel een plaats ter beschikking heeft.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat de kerkfabriek gevraagd heeft om hen mee te helpen om een ontwerp te maken voor de ganse site.
- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) vraagt naar de subsidies die in dit project destijds zijn 'uitgedeeld'. In één van vorige zittingen werd op deze vraag een antwoord beloofd, maar dit werd tot nu toe nog niet gegeven.
- Raadslid Anneke Gobeyn (CD&V) antwoordt dat alles verjaard is en dat daar niets meer op rust.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat de cijfers zo snel mogelijk meegedeeld zullen worden.
- Raadslid Wim Swyngedouw (Open VLD) maakt duidelijk dat hij moeite heeft met 'de schatter' die onder contract aangesteld is. Hij vraagt dat in de toekomst twee schatters zouden aangesteld worden, zodat bij twijfel een beroep kan worden gedaan op de tweede schatter.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat schatters beëdigde ambtenaren zijn waarvan verwacht wordt dat zij een schatting in eer en geweten uitvoeren.
- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) stelt de vraag wat er zal gebeuren met het speeltoestel achter het bezoekerscentrum te Middelburg.
- Raadslid Anneke Gobeyn (CD&V) antwoordt dat dit nog bekeken wordt samen met de verenigingen, want het toestel is in feite eigendom van het Bladelin-comité.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (C&V) vraagt om het punt in de besloten zitting verder te bespreken, vermits het aangewezen is het bedrag dat tijdens de openbare verkoop minstens dient gehaald te worden, niet in openbare zitting te bespreken.

Besluit

15 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Lies Dhondt, Marten De Jaeger, Ann Van Den Abeele, Arseen Bauwens, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

10 onthoudingen: Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Arnout De Lille, Leen Boussier, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer en Jan De Metsenaere

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van het ontwerp van de akte van toewijs betreffende de openbare verkoop van de gemeentelijke eigendom (gekend als voormalig Bezoekerscentrum Middelburg) met grond gelegen te Middelburg, Groene Markt 8a, kadastraal gekend te Maldegem, 4de afdeling, sectie B nr. 20n,

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

en keurt de verkoop definitief goed, mits een minimumbod gehaald wordt en mits de verkoop geschiedt onder de opschortende voorwaarde van een hoger bod binnen de 14 dagen na de zitdag.

Met betrekking tot artikel 15 van de algemene verkoopsvoorwaarden (de instelpremie) zal de notaris tijdens de voorlezing van de verkoopsvoorwaarden op de openbare zitting uitdrukkelijk meedelen dat er géén instelpremie is.

Het vaststellen van het bedrag van het minimumbod wordt in besloten zitting behandeld.

Artikel 2:

De burgemeester en de gemeentesecretaris worden gemachtigd de akte betreffende de openbare zitting tot verkoop van het in artikel 1 genoemde onroerend goed namens de gemeente te ondertekenen.

Artikel 3:

Indien tijdens de openbare zitting niet kan toegewezen worden omwille van het feit dat er geen bod is dat minstens het minimumbod bedraagt, wordt aan de notarisassociatie Vanhyfte-Vandevelde de opdracht gegeven een verkoop uit de hand te begeleiden.

Het minimumbod wordt in besloten zitting vastgesteld.

Auteur:	Heidi van Deynse
Classificatie:	185.2 Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn (OCMW)

3. PATRIMONIUM - VERKOOP SITE VANCAUTEREN & REDEKIEL, BLOEMESTRAAT 15 - GOEDKEURING VAN DE VERKOOPAKTE

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- De omzendbrief BB 2010/02 van minister Bourgeois "Vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende diensten", die de procedure bepaalt die gevolgd dient te worden.
- De principiële beslissing van de gemeenteraad van 26 september 2013 tot verkoop van de sporthal Van Cauteren, het jeugdontmoetingscentrum en de parking gelegen te Maldegem, Bloemestraat, 15 en kadastraal gekend, 1ste afdeling sectie G, perceel 92b en 126k waarbij het college gemachtigd werd om het dossier verder samen te stellen.
- De beslissing van de gemeenteraad van 20 december 2013 waarbij de strategische meerjarenplanning wordt goedgekeurd en waarin bepaald wordt dat de sporthal Van Cauteren, het jeugdontmoetingscentrum en de bijhorende parking in 2015 dienen verkocht te worden.
- De beslissing van de gemeenteraad van 22 september 2016 houdende het vaststellen van de instelprijs en de ontwikkelingsvoorwaarden.
- De beslissing van de gemeenteraad van 14 december 2016 houdende de kennisname van het proces-verbaal betreffende de opening van de biedingen op de site Van Cauteren & Redekiel, gelegen te Maldegem, Bloemestraat 15, waaruit blijkt dat het hoogste geldige bod uitgebracht werd door NV BBE uit Antwerpen.
- De opdrachtfiche houdende de opdracht van de gemeente aan FED-net.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 december 2016 houdende de aanstelling van de notarisassociatie De Rop & Leroy met zetel te Maldegem voor het verlijden van de verkoopakte van de gemeentelijke eigendom site Van Cauteren & De Redekiel te Maldegem, Bloemestraat 15.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

Feiten

- Het hoogste bod werd uitgebracht door de NV BBE met zetel te 2000 Antwerpen, Britselei 19 en bedraagt € 1.355.000. Het bod was niet beheld met nietigheden.
- De bieder maakte gebruik van het optierecht van 9 maanden, gedurende deze tijd had de bieder de kans om voor zichzelf de zekerheid te verkrijgen omtrent het te ontwikkelen project.
- Bij brief van 31 juli 2017 bevestigde de NV BBE de aankoop van voornoemde grond te willen formaliseren en de akte te verlijden.
- Vanwege notaris Leroy ontving het gemeentebestuur bij mail van 18 september 2017 het ontwerp van de verkoopakte.

Tussenkomst raadsleden

- Raadslid Peter Van Hecke (Open VLD) deelt mee dat de partij principieel zal tegenstemmen omwille van het feit dat er heel veel parkeerplaats zal verdwijnen in de Noordstraat en er tot nu toe nog geen alternatief hiervoor gevonden werd.
- Raadslid Arnout De Lille (N-VA) las in 'Vrij Maldegem' van september 'De goed nieuws show', CD&V zou de belastingen verlagen omdat onder meer het patrimonium wordt verkocht. Er worden een aantal gebouwen verkocht waar CD&V geen toekomst in ziet. Maar het raadslid stelt zich de vraag of CD&V wel luistert naar de burgers die zich volgens een enquête belazerd voelen, deze hebben de parking nodig. Alle handelszaken in de Noordstraat verdwijnen en sommige handelaars zijn verplicht ergens anders een nieuw pand te kopen om de handelszaak verder te kunnen zetten. Het raadslid licht de resultaten van een enquête die toe die door de N-VA werd uitgevoerd. De partij ontving 91 ingevulde formulieren (huisnummers) voor een totaal van 188 bewoners, waarvan er 104 actief werkenden zijn en belasting betalen. Het raadslid licht verder toe dat er 24 werknemers actief zijn in de straten die parking elders moeten zoeken en straks verder. Al deze mensen samen bezitten 130 wagens waarvoor er 47 eigen + 25 gehuurde garages zijn. Dit maakt een totaal van 72 garages waardoor er nog 58 wagens zijn die parkeerplaats 's nachts nodig hebben. Deze mensen moeten nu op stap, naar een parkeerplaats in de straat 's avonds, en is deze er niet, dan is rond rijden via de Gidsenlaan naar Meos en Bloemenstraat de enige oplossing.
Het raadslid besluit dat de CD&V een discriminerend beleid voert. Voor het raadslid krijgen nu enkel de rijken uit de Noordstraat de kans om een parkeergarage te kopen aan de nieuwe bouwheer. Het raadslid stelt dat dit geen sociaal beleid is en hij sluit af dat het beleid van goed nieuws show er eigenlijk één is van levenscomfort afnemen van de burgers en bijkomend voor zij die het kunnen betalen, de rijken, een extra bijdrage te laten betalen voor uw goede nieuws zodat de projectinvesteerder een hoger rendement bekomt op zijn investering.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat er een openbaar onderzoek lopende is waar het mogelijk is om de bouwaanvraag te bekijken. Daarop is te zien dat er heel wat ondergrondse en bovengrondse parkeermogelijkheden voorzien worden. Er is een infoavond geweest waarop iedereen zijn naam kon opgeven om eventueel een garage te kopen of een garage te huren, er is dus de mogelijkheid parkeerplaats te verwerven tegen betaling. Als er lang en gratis wordt geparkeerd, zal er iets verder gestapt moeten worden. Er is de parking aan de technische dienst in de Bloemenstraat, die aangepakt zal worden en de parking aan sporthal MEOS waar gebruik van gemaakt kan worden. Op de infoavond was er weinig negatieve commentaar op dit project.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) merkt op dat N-VA al 5 jaar zegt dat de gemeentebelasting naar beneden moet. Als men de redenering van de N-VA volgt dat de overheid voor private parkeerplaatsen moet instaan waar deze niet nodig zijn, dan is eigenlijk de vraag hoeveel geld er dan niet nodig zal zijn en waar dit geld gehaald zal worden, mogelijks door belastingverhoging?
- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) vraagt om de parking aan de technische dienst aan te pakken en te herinrichten vooraleer van start gegaan wordt met het bouwproject en de parking op site Van Cauteren te verwijderen.
- Schepen Frank Sieren (CD&V) deelt mee dat het geld voor de herinrichting van de parking aan de technische dienst voorzien is, de uitvoering wordt door de technische dienst gepland.

Besluit

14 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Lies Dhondt, Marten De Jaeger, Ann Van Den Abeele, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

12 stemmen tegen: Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer en Jan De Metsenaere

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van het ontwerp van de verkoopakte betreffende de verkoop van de gemeentelijke eigendom gekend als de site Van Mullem, Van Cauteren & Redekiel, met grond gelegen te Maldegem, Bloemestraat 15, kadastraal gekend te Maldegem, eerste afdeling, sectie G nummers 126/H, 127/E en 92/B, met een totale oppervlakte van 4.643 m², en keurt de verkoop aan NV BBE met zetel te 2000 Antwerpen, Britselei 19, definitief goed mits de koopprijs van 1.355.000 euro.

Artikel 2:

De burgemeester en de gemeentesecretaris worden gemachtigd de verkoopakte betreffende deze verkoop namens de gemeente te ondertekenen.

Artikel 3:

Aan FED-net vzw., aan de notarisassociatie De Rop & Leroy en aan de NV BBE wordt een afschrift bezorgd van dit besluit.

Auteur:	Heidi van Deynse
Classificatie:	506.12 Verkoop. Vervreemding

4. **PATRIMONIUM - AANKOOP WEILAND KRUIPUIT - PRINCIPIËLE BESLISSING - BEKRACHTIGING COLLEGE BESLISSING**

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- De beslissing van het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Maldegem dd. 11 september 2017 betreffende het principiële akkoord met de aankoop van het perceel gelegen achter de gemeentelijke basisschool Kruiplit.

Feiten

- In haar zitting van 11 september jl. besloot het college principiële akkoord te gaan met de aankoop van het perceel gelegen achter de gemeentelijke basisschool Kruiplit met een oppervlakte van 8.417m², kadastraal gekend als Maldegem, 6de afdeling, sie. O, nr. 196a, eigendom van de Hr. en Mevr. Mattheeuws - Vanderlinde, Diepenbeek 2a, 9931 Zomergem.

Argumentatie

- De basisschool Kruiplit profileert zich meer en meer als een plattelandsschool en diende subsidieprojecten in het kader van het project 'pimp je speelplaats' en PDPO III - platteland plus (project 'Gek op groen') in. In het project 'Gek op Groen' wordt een subsidie van ongeveer € 50.000 voorzien, de aankoop van het terrein is echter een noodzakelijke voorwaarde om het project te kunnen realiseren. Vermits de definitieve beslissing rond de subsidiëring genomen zou worden in de week van 11 september en geen gemeenteraad vóór die datum gepland was, diende het college een beslissing te nemen over de aankoop van het perceel.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

- De desbetreffende collegebeslissing kan evenwel enkel genomen worden onder voorbehoud van bekrachtiging door de gemeenteraad in de eerstvolgende zitting.

Besluit

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Bousier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De collegebeslissing dd. 11 september 2017 betreffende het principiële akkoord tot aankoop van het perceel gelegen achter de gemeentelijke basisschool Kruipuit met een oppervlakte van 8.417m², kadastraal gekend als Maldegem, 6de afdeling, sie. O, nr. 196a, eigendom van de Hr. en Mevr. Mattheeuws - Vanderlinde, Diepenbeek 2a, 9931 Zomergem, voor een bedrag van €70.000, wordt bekrachtigd.

Artikel 2:

Het college wordt opdracht gegeven het dossier samen te stellen, ten einde de aankoop te realiseren.

Auteur: Steven De Jaeger

5. PATRIMONIUM - CONCESSIE TOEGANG ST-ANNAPARK - DEFINITIEVE BESLISSING

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- Artikel 1712 Burgerlijk Wetboek (De verhuring van de goederen van de Staat, van de gemeenten en van de openbare instellingen is aan bijzondere reglementen onderworpen.)
- De gemeenteraadsbeslissing dd. 29 juni 2017 betreffende 'gemeentepatrimonium-concessie toegang St-Annapark - principiële beslissing.

Feiten

- In een brief dd. 29 mei 2017 vragen de Hr. en Mevr. Koen Dewilde - Michaela Hrachalova, Noordstraat 80, 9990 Maldegem om hen een concessie toe te staan waarbij ze via een poort langs hun achtertuin toegang zouden krijgen tot het St-Annapark.
- In zitting van 29 juni jl. ging de gemeenteraad principiële akkoord met het toestaan van deze concessie
- Om de concessievergoeding te kunnen bepalen werd een schatting gemaakt. De concessievergoeding wordt geschat op € 50/jaar.
- Een ontwerp van concessieovereenkomst werd opgesteld (zie bijlage)
- Vooraleer de overeenkomst definitief kan afgesloten worden is nog een bodemattest nodig, dit bodemattest is in aanvraag.

Argumentatie

- De krachtlijnen van de overeenkomst zijn de volgende :
 - duurtijd 25 jaar
 - concessievergoeding : € 50/jaar
 - toegang tot het park via een afsluitbare poort met een breedte van max. 90 cm.
 - enkel toegang voor voetgangers

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

- De overeenkomst kan verleden worden door de burgemeester.
- Vooraleer de overeenkomst te verlijden moet nog een bodemattest verkregen worden. Er wordt dan ook voorgesteld de concessie goed te keuren onder voorbehoud van het verkrijgen van het bodemattest.

Tussenkomen raadsleden

- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) deelt mee dat in het verleden 'De Baere' de concessie toegewezen kreeg, toen heeft Plan² daar een schattingsverslag voor opgesteld met de kostprijs voor de gemeente Maldegem. Nu wordt opnieuw een schattingsverslag opgemaakt door Plan². het raadslid stelt de vraag of het niet beter was om dit schattingsverslag ook aan een drietal burens voor te leggen, zodat er slechts eenmaal kosten aangerekend worden.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat de aanvraag van de burens gelijkaardig is en een schattingsplan 2 jaar geldig blijft.
- Raadslid Arnout De Lille (N-VA) stelt de vraag betreffende de concessie of het niet fair zou zijn om de kosten van het schattingsverslag aan te rekenen aan de concessiehouder, de gemeenschap hoeft niet op te draaien voor deze kosten.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) vreest dat dit wettelijk niet kan.
- Schepen Frank Sierens (CD&V) deelt mee dat dit enkel zal kunnen aangerekend worden door middel van een belastingsreglement.

Besluit

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuypere en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met het toestaan aan de Hr. en Mevr. Dewilde-Hrachalova, Noordstraat 80 te 9990 Maldegem, van een concessie van toegang tot en doorgang op het perceel gelegen te Maldegem, 1ste afdeling, sie. G, nr. 423g, deel uitmakend van het Sint-Annapark, volgens de hiernavolgende voorwaarden :

"Voor Mevr. Marleen Van den Bussche, burgemeester van de gemeente Maldegem, handelend in naam en voor rekening van de gemeente Maldegem, overeenkomstig artikel 9 van de wet van 27 mei 1870;

zijn verschenen :

voor de gemeente Maldegem, Mevr. Valerie Taeldeman en de Hr. Tijs van Vynckt, respectievelijk 1ste Schepen en gemeentesecretaris, handelend in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing vanbetreffende 'gemeentepatrimonium – concessie – definitieve beslissing', hierna 'concessieverlener' genoemd;

en

de Hr. Koen Dewilde, geboren teop en Mevr. Michaela Hrachalova, geboren te op, beiden wonende te Maldegem, Noordstraat 80, hierna 'concessiehouder' genoemd.

Tussen concessieverlener en concessiehouder wordt het volgende overeengekomen :

De concessieverlener verleent, aan de concessiehouder die aanvaardt, een concessie voor het nemen van een toegang tot het park via een poortje tegen de hierna vermelde voorwaarden :

A. Voorwerp en doel van de concessie :

Deze concessieovereenkomst heeft tot doel de concessiehouder de mogelijkheid te geven, om als eigenaar van het perceel kadastraal gekend als Maldegem 1ste afdeling, sectie G nr. 443/g, zijnde de eigendom gelegen Noordstraat nr. 80, via een poortje een toegang te laten nemen tot het hierna beschreven aanpalend gemeentelijk openbaar domein.

B. Aanduiding van het goed :

het perceel kadastraal gekend als Maldegem 1ste afdeling, sie. G nr. 423/g, behorend tot het gemeentelijk openbaar domein (Sint-Annapark), in de staat waarin het zich bevindt, zonder enige waarborg wat betreft de goede staat van de constructies, constructiefouten of

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

zichtbare of verborgen gebreken en met alle voordelige en/ of nadelige erfdienstbaarheden die kunnen bestaan; en grenzend aan de voornoemde kadastrale percelen

C. Voorwaarden :

Art. 1 - De vergunning wordt verleend voor een duur van vijftientig (25) jaar, zonder toekenning van enig recht ten gunste van diegene die ze bekomt en zonder waarborg omtrent de duur van het gebruik.

Deze termijn van vijftientig jaar gaat in op 1 oktober 2017 en eindigt dus op 30 september 2042.

Art. 2 - Deze concessieovereenkomst is persoonlijk ten voordele van de concessiehouder en is dus niet overdraagbaar, geheel noch gedeeltelijk, op de erfgenamen of andere rechtverkrijgenden van de concessiehouder.

Art. 3 - De toegang tot het park mag enkel gebeuren via een poort. Deze toegang mag enkel gebruikt worden voor voetgangersverkeer.

Het park mag onder geen enkel beding gebruikt worden om als doorgang te dienen voor gemotoriseerde voertuigen tot het eigendom van de vergunninghouder.

De toegang tot het park moet afsluitbaar zijn en mag ten hoogste een doorgang met een breedte van 90 centimeter toelaten..

Naast de in deze concessieovereenkomst toegestane toegang mogen geen andere doorgangen, hekkens, openingen enz... van het perceel kadastraal gekend als Maldegem 1ste afdeling, sectie G nr. 4243/g naar het perceel kadastraal gekend als Maldegem 1ste afdeling, sie. G nr. 423/g aangebracht worden of in stand gehouden worden. Eventuele andere doorgangen, uitgangen, hekkens, openingen moeten dus permanent afgesloten en verwijderd worden.

Art. 4 - De concessiehouder zal alle bestaande en toekomstige voorschriften en voorwaarden die door de overheden zijn of zullen opgelegd worden aan het publiek met betrekking tot het gebruik van het voornoemde perceel, naleven.

Art. 5 - De toegang moet afgesloten worden door een poort.

De door deze poort afgesloten toegang mag een breedte van niet meer dan 90 centimeter hebben.

Deze poort moet voldoende stevig zijn.

De poort moet permanent en op voldoende stevige wijze verankerd worden in de muur op de grens van betrokken percelen.

De aangebrachte poort mag op geen enkele wijze de veiligheid van de gebruikers van het gemeentelijk domein in het gedrang brengen.

De poort mag door de vergunninghouder pas worden aangebracht nadat de daartoe eventueel vereiste (bouw)vergunning(en) verkregen werden.

Art. 6 - De concessiehouder mag geen veranderingen aanbrengen aan het in concessie gegeven goed.

- Aldus mag de concessiehouder geen uithangborden en/ of reclamepanelen bevestigen op het in concessie gegeven goed

- De concessiehouder mag onder geen enkel beding het normale gebruik van het in concessie gegeven goed belemmeren of onmogelijk maken. Het is de concessiehouder verboden elke handeling te stellen die de bestaande bestemming van het goed zou kunnen wijzigen.

- De concessiehouder mag op het in concessie gegeven goed geen goederen, verpakkingen, afval, enz. opslaan.

De concessieverlener behoudt zich hierbij het recht voor te allen tijden en zonder enige schadeloosstelling alle wederrechtelijk aangebrachte constructies, opgeslagen goederen enz. te doen verwijderen op kosten en op risico van de concessiehouder.

Art. 7 - Indien de concessiehouder de opgelegde voorwaarden overtreedt, kunnen, zelfs van ambtswege, alle tegen hem nodige geoordeelde maatregelen genomen worden en worden de eventueel daaruit voortvloeiende kosten op de gewone wijze verhaald.

Art. 8 - Op elk ogenblik, zonder dat daartoe enige opzegging moet gegeven worden en zonder formaliteit en zonder enig recht op vergoeding, heeft de concessieverlener het recht tijdelijk over het geheel of over een deel van het in concessie gegeven goed te beschikken :

1° om alle werken uit te voeren die hij nuttig acht, zoals het vullen van putten, het aanbrengen van kabels, enz...;

2° om, naar goeddunken, elke constructie van welke aard ook op te richten of te slopen;

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

3° om alle redenen waarover de concessieverlener alleen oordeelt

Art. 9 - Als de voorwaarden van deze vergunning naderhand onvoldoende worden geacht, moet de concessiehouder zich voegen naar alle andere voorwaarden die hem opgelegd worden, alsook naar de aanwijzingen die hem door de concessieverlener gegeven worden.

Art. 10 - Behalve wanneer een opzettelijke fout ten laste van de concessieverlener kan gelegd worden draagt alleen de concessiehouder, tot volledige ontlasting van de concessieverlener, die hij tegen alle eventueel verhaal vrijwaart, alle om het even welke schadelijke gevolgen, beschadigingen en/ of verlies voortspruitend uit ongevallen of ingevolge elke andere oorzaak, zelfs toevallige, die naar aanleiding van het uitoefenen van de vergunning mochten overkomen aan:

- de concessieverlener en/ of diens eigendom
- de concessiehouder
- derden.

Art. 11 - Betaalde concessievergoedingen blijven steeds verworven door de concessieverlener, ook indien de concessie vroegtijdig beëindigd wordt.

Art. 12 - Als de concessiehouder de verbintenissen hem door deze overeenkomst of door de wet opgelegd, niet naleeft, heeft de concessieverlener het recht, onverminderd zijn recht op schadevergoeding, de concessie als van rechtswege ontbonden te beschouwen, door het enkel feit van de niet-uitvoering of het verstrijken van de termijn, zonder ingebrekestelling en zonder andere formaliteiten dan de betekening van de ontbinding aan de concessiehouder.

D. Concessiereductie :

De concessieovereenkomst wordt toegestaan en aanvaard mits een jaarlijkse vergoeding van € 50 (vijftig Euro). De concessiereductie wordt jaarlijks voor 1 oktober op rekening nummer BE54 0910 0030 7597 van het gemeentebestuur van Maldegem gestort en voor de eerste keer voor 1 november 2017.

E. Bodemsaneringsdecreet :

De concessieverlener verklaart dat hij voor het sluiten van de huidige overeenkomst een bodemattest aanvraag bij de OVAM betreffende het in concessie gegeven goed en dat hij de concessiehouder in kennis heeft gesteld van de inhoud ervan.

De inhoud van dit attest, afgeleverd door de OVAM op luidt als volgt :

‘Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM.

De concessieverlener verklaart ook dat hij sinds de datum van het attest niet door de OVAM ambtshalve in kennis gesteld werd van enige wijziging van dit attest.

De concessieverlener bevestigt bij brief van uitdrukkelijk dat op de grond, voorwerp van deze overeenkomst, geen inrichting gevestigd is of was, noch een activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van de inrichtingen en activiteiten die bodemverontreinigend kunnen werken zoals bedoeld in artikel 3 §1 van het bodemsaneringsdecreet; lijst weergegeven als bijlage 1 van het Vlaams reglement houdende bodemsanering van 5 maart 1996.

F. Slotbepalingen :

Kosten :

Alle kosten van deze concessieovereenkomst zijn voor rekening van de concessiehouder.

Woonstkeuze :

Voor de uitvoering van deze concessieovereenkomst, doet de concessieverlener keuze van woonst op het gemeentehuis van Maldegem en de concessiehouder op zijn adres van woonplaats.

Waarvan akte.

Verleden te Maldegem, op 2017, in drie exemplaren, waarvan één wordt overhandigd aan de concessiehouder, een aan de concessieverlener en één bestemd is voor de registratie."

Artikel 2:

Deze concessieovereenkomst wordt toegestaan onder voorwaarde van het verkrijgen van een bodemattest voor het betrokken perceel.

Artikel 3:

Mevrouw de burgemeester wordt gemachtigd de akte te verlijden en Mevrouw de eerste schepen en de heer gemeentesecretaris worden gemachtigd om namens het gemeentebestuur de overeenkomst af te sluiten.

Auteur: Steven De Jaeger

6. **PATRIMONIUM - CONCESSIEOVEREENKOMST BLUE CORNER - ELEKTRISCHE LAADPAAL ZWEMBAD - GOEDKEURING**

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt;
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 19 november 2010 tot goedkeuring van het Energiebesluit;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 25 maart 2016 tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de activiteiten en openbare dienstverplichtingen van de distributienetbeheerders ter stimulering van de infrastructuur voor elektrische voertuigen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 april 2016 tot wijziging van het Energiebesluit;
- Beslissing van het schepencollege van 16 augustus 2016 om de uitrol van de elektrische laadinfrastructuur, zoals vooropgesteld in het gewijzigde Energiebesluit, over te dragen aan Eandis
- Beslissing van de gemeenteraad van 22 september 2016 tot goedkeuring van de concessieovereenkomst met Blue Corner voor de elektrische laadpalen voor fietsen en voertuigen aan het zwembad

Feiten

- Volgend uit het Energiebesluit en op basis van de uitrol van Eandis voor de plaatsing van elektrische laadpalen moeten er in 2017 in Maldegem 2 laadpalen komen. Tegen 2020 zijn er in totaal 6 laadpalen voorzien voor groot Maldegem.
- De 2 nieuwe laadpalen die recent in opdracht van Eandis door de firma Allegro werden geplaatst bevinden zich ter hoogte van de nieuwe jeugdlokalen aan de Mevrouw Courtmanslaan en op de parking aan de kerk in Adegem.
- De laadpalen zelf zijn ondertussen geplaatst. De effectieve aansluiting moet nog uitgevoerd worden.
- Oorspronkelijk werd gedacht om de bestaande laadpalen aan het zwembad te vervangen door het nieuwe model, maar via Eandis werd meegedeeld dat het niet de bedoeling is dat bestaande laadpalen vervangen worden. De laadpalen die in het uitrolsysteem van Eandis/Infrac zitten (in totaal 2500 stuks tegen 2020) zijn bijkomstig aan de reeds bestaande installaties.
- Gezien de bestaande concessie met Blue Corner komt te vervallen, is het nodig om deze te hernieuwen.
- Gezien de laadpaal voor elektrische fietsen nooit wordt gebruikt, zal deze laadpaal wel verwijderd worden. Op deze manier komt de parkeerplaats weer vrij voor auto's.

Adviezen

- Er wordt voorgesteld om een nieuwe concessie af te sluiten met Blue Corner voor de duur van 1 jaar. Concessie wordt automatisch jaarlijks voor 1 jaar verlengd. Op deze manier moet de concessie niet jaarlijks aan de gemeenteraad worden voorgelegd (minder administratie), maar is de concessie ook makkelijk jaarlijks opzegbaar.
- Mochten er zich dus later nieuwe ontwikkelingen in de elektrische oplaadsystemen voor voertuigen voordoen, kan het contract met Blue Corner eenvoudig beëindigd worden.

Financiële weerslag

- De nieuwe concessieovereenkomst heeft geen directe invloed op de budgetten.

Tussenkomen raadsleden

- Raadslid Wim Swyngedouw (Open VLD) stelt vast dat er nu in het contract voorzien wordt dat het kan verlengd worden met een jaar en dat op die manier de gemeenteraad wordt ontlopen met als argumentatie dat dit minder administratie met zich zou meebrengen. Hierbij stelt hij zich de vraag wat die mindere administratie is. Volgens hem

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

wordt dit doorgeschoven naar het overig beleid, waar alle kosten in terecht komen en wat minder kan opgevolgd worden.

- Schepen Frank Sierens (CD&V) reageert dat het niet correct is om te zeggen dat er geen zicht is op het overig beleid, er wordt daar niet over gerapporteerd maar er is wel volledige inzage mogelijk.
- Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) heeft vernomen dat er ook laadpalen bestaan die heel snel laden (snelladers) en vraagt of het niet interessanter zou zijn om 3 snellaadpalen te voorzien in plaats van 6 gewone laadpalen tegen 2020.
- Schepen Valerie Taeldeman (CD&V) deelt mee dat de aankoop van de laadpalen tegen 2020 niets te maken hebben met de 'Blue Corner'. Dit punt gaat over de bestaande laadpalen, waarbij wordt aangegeven dat de laadpalen voor voertuigen blijven en dat de laadpalen voor de elektrische fietsen zullen verdwijnen. Er is een plan om in gans Vlaanderen tegen 2020 een 2500-tal laadpalen te voorzien. Hierbij werd bepaald dat Maldegem 6 laadpalen krijgt. De schepen geeft aan dat er in overleg met Eandis zal gepolst worden of Maldegem in aanmerking komt voor een eventuele supersnelle laadpaal.
- Raadslid Jan De Metsenaere merkt op dat er voor laadpalen 400 volt noodzakelijk is en stelt de vraag of dit op de markt voorradig is.
- Schepen Valerie Taeldeman (CD&V) deelt mee dat dat dit voor alle duidelijkheid zal nagevraagd worden.
- Arseen Bauwens (Onafhankelijk) is van mening dat Parking Van Cauteren een ideale plaats zou geweest zijn om de laadpalen te plaatsen.
- Raadslid Peter Van Hecke (Open VLD) vindt dat er meer laadpalen moeten komen. In vergelijking met Nederland doen wij het niet zo goed, 6 laadpalen voor een grote gemeente als Maldegem is heel weinig.
- Schepen Valerie Taeldeman (CD&V) reageert dat minister Bart Tommelein (Open VLD) hierover nochtans een objectieve berekening heeft gemaakt op basis van de grootte van de gemeente en het aantal inwoners.

Besluit

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord om een nieuwe concessieovereenkomst af te sluiten met nv Blue Corner, Rijnkaai 37, 2000 Antwerpen, inzake het laaideiland voor elektrische voertuigen op de parking bij het gemeentelijk zwembad aan de Gidsenlaan.

Artikel 2:

De concessie wordt toegestaan onder de voorwaarden opgesomd in de onderstaande concessieovereenkomst:

CONCESSIEOVEREENKOMST INZAKE LAADEILAND MET LAADPAAL VOOR ELEKTRISCHE VOERTUIGEN OP OPENBARE PLAATSEN

TUSSEN

De gemeente MALDEGEM, waarvan de administratieve diensten gevestigd zijn te Marktstraat 7, 9990 Maldegem, vertegenwoordigd door Marleen Van den Bussche, Burgemeester en Tijs Van Vynckt, Gemeentesecretaris, handelend in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 28 september 2017 betreffende 'Gemeentepartimonium – Concessieovereenkomst elektrische laadpaal voor voertuigen.

(verder de "concessiegever")

EN

N.V. BLUE CORNER, naamloze vennootschap met zetel te Rijnkaai 37, 2000 Antwerpen, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent onder BTW nr. BE 0833.034.020, vertegenwoordigd door dhr. Luc Lebon, managing partner en verantwoordelijke lokale besturen.

(verder de "concessienemer")

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Art. 1: Voorwerp van de overeenkomst

§1. Deze overeenkomst vervangt alle vorige overeenkomsten die tussen partijen bestonden.

§2. De concessiegever geeft aan de concessienemer in concessie de exploitatie van één laadstation voor elektrische voertuigen met aansluiting op het elektriciteitsnet.

De locatie van het laadstation is:

- GIDSENLAAN +1, 9990 MALDEGEM

(zie aanduiding op kaart in bijlage)

§3. Het laadstation voor elektrische voertuigen bestaat uit twee parkeerplaatsen voor elektrische auto's, een laadpaal met twee aansluitingen, een duidelijke markering dat de parkeerplaats alleen bedoeld is voor elektrische wagens en een verkeersbord E9a.

§4. Onder elektrische voertuigen worden alle voertuigen die op de openbare weg mogen rijden, geheel of gedeeltelijk op elektriciteit kunnen rijden en voorzien zijn van een stekker om op te laden, bedoeld. Veelal zal het gaan om volledig elektrische auto's of plug-in hybride elektrische auto's, maar het kan ook gaan om andere voertuigen zoals gehandicaptenvoertuigen, motoren, trikes, quads,...

§5. De voorbehouden plaatsen worden gesignaleerd door middel van het verkeersbord E9a (" P ") met het blauwe pictogram. Het pictogram mag, in witte kleur, op het wegdek gereproduceerd worden. Op zichzelf is deze reproductie op de grond echter niet voldoende om in een voorbehouden parkeerplaats te voorzien. In voorkomend geval wordt de signalisatie aangevuld met een pijl die het begin van de reglementering aanwijst en met vermelding van de afstand waarover ze geldt. Het is daarenboven wenselijk de parkeerplaats(en) duidelijk te markeren op de grond, behalve wanneer ze tot verwarring aanleiding zou geven.

De in concessie gegeven parkeerplaatsen zullen uitsluitend worden bestemd voor het parkeren tijdens het laden van elektrische voertuigen. Om die reden zal er onder het verkeersbord E9a een onderbord "alleen opladen elektrische voertuigen" worden bevestigd.

§6. Zowel de concessienemer als de concessiegever zullen de bestemming van de parkeerplaatsen niet wijzigen zonder een uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de andere partij.

§7. De concessienemer zal de exploitatie van deze parkeerplaatsen bestemd voor het stallen en laden van elektrische voertuigen verzekeren.

§8. De concessienemer verklaart uitdrukkelijk de parkeerplaatsen te kennen en de aanvaarden in de staat waarin ze zich bevinden met al hun voor- en nadelen, zichtbare en onzichtbare gebreken. De concessienemer verzaakt aan elke eis tot vrijwaring wegens zichtbare of verborgen gebreken.

Art. 2: Regeling van de financiering

§1. De investeringskost voor de laadpaal, inclusief de installatie en activering van de laadpaal op het laadstation, wordt gedragen door de concessienemer. De oplaadinfrastructuur blijft ten allen tijde eigendom van de concessienemer.

De concessienemer is verantwoordelijk voor realisatie, beheer, onderhoud en exploitatie van de oplaadpaal en/of oplaadinfrastructuur en neemt de kosten hiervoor voor zijn rekening. De kosten ter bescherming van de oplaadpaal en/of oplaadinfrastructuur (hekjes, ...) zijn ook voor rekening van de concessienemer.

§2. De kosten voor het elektriciteitsverbruik voor het opladen van de elektrische voertuigen op het laadstation, komen ten laste van de concessienemer.

§3. De investeringskost van de elektriciteitsvoorziening die de laadpaal op de verdeelkast van elektriciteit aansluit, inclusief eventuele graafwerken, vallen ten laste van de concessiegever. Hiertoe neemt de gemeente zelf contact op met de distributienetbeheerder.

§4. De kosten voor het plaatsen van een verkeersbord, tegel en/of markering op de aangewezen parkeerplaats(en) zijn voor rekening van de gemeente.

§5. Er is geen concessievergoeding verschuldigd.

Art. 3: Duur van de concessie

De concessieovereenkomst wordt toegestaan voor een periode van één jaar, startend op de datum van ondertekening van deze overeenkomst. De concessie is jaarlijks automatisch verlengbaar.

Art. 4: Beëindiging van de concessie

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

§1. De concessieovereenkomst kan jaarlijks op de vervaldag van de concessie beëindigd worden. Dit zonder enige vorm van schadevergoeding. De opzeg van de concessie dient minstens 3 maand voor de jaarlijkse vervaldag per aangetekend schrijven betekend te worden.

§2. De overeenkomst kan eveneens beëindigd worden indien:

a. Één van de contracterende partijen één of meerdere verbintenissen uit de overeenkomst niet nakomt. Deze beëindiging is ten vroegste mogelijk drie maanden na een ingebrekestelling.

b. Wanneer de concessienemer overdreven gevallen van vandalisme vaststelt. De overeenkomst kan, na overleg met de concessiegever, beëindigd worden zonder enige vorm van schadevergoeding.

§3. Elke partij kan de overeenkomst, zonder enige vooropzeg of recht op schadevergoeding, beëindigen:

a. In geval van ondermaats gebruik van de laadinfrastructuur, zijnde een gebruik van minder dan 2.000 kWh per jaar.

b. In geval van ernstige gebreken in de kwaliteit van de dienstverlening.

§4. Ingeval van faillissement van de concessienemer neemt de concessieovereenkomst van rechtswege een einde.

§5. 1° Als de overeenkomst naar aanleiding van de jaarlijkse vervaldag wordt beëindigd, haalt de concessienemer op haar kosten de laadpaal binnen de dertig dagen na het einde van de overeenkomst weg en laat de parkeerplaats proper achter. De concessiegever staat in voor de eventuele bestratingswerken om de ondergrond terug in originele staat te brengen.

2° Als de overeenkomst wordt beëindigd door een fout of tekortkoming van de concessienemer haalt de concessienemer op haar kosten de laadpaal binnen de dertig dagen na het einde van de overeenkomst weg en laat de parkeerplaats proper achter. De concessiegever staat in voor de eventuele bestratingswerken om de ondergrond terug in originele staat te brengen.

3° Als de overeenkomst wordt beëindigd zonder dat er enige fout of tekortkoming verweten kan worden aan de concessienemer, of als de overeenkomst in onderling overleg wordt beëindigd, haalt de concessienemer op haar kosten de laadpaal binnen de dertig dagen na het einde van de overeenkomst weg. De concessiegever staat in voor de eventuele bestratingswerken om de ondergrond terug in originele staat te brengen.

Art. 5: Beschikkingsrecht over de concessie

§1. De concessienemer mag de concessie niet overdragen of afstaan aan derden, behoudens uitdrukkelijke toelating van de concessiegever.

§2. Ingeval van overname of fusie van de concessienemer verbindt deze laatste er zich toe dit bij aangetekend schrijven te melden aan de concessiegever.

Art. 6: Afstand van natrekking

§1. De concessiegever verklaart afstand te doen van het recht van natrekking ten voordele van de concessienemer teneinde deze laatste toe te laten om op het perceel laadpalen op te richten.

§2. Bij het einde van de concessieovereenkomst, om welke reden dan ook, is de concessienemer gerechtigd de laadpalen terug in bezit te nemen. Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat de laadpaal als een roerend goed wordt beschouwd gezien de verwijdering eenvoudigweg kan gebeuren. De laadpaal blijft ten allen tijde eigendom van de concessienemer.

Art. 7: Onderhoud en herstel

§1. De concessienemer staat in voor alle herstel, onderhoud en bewaking van het oplaadpunt met foutdetectie en –diagnose van op afstand. De concessienemer heeft hiervoor steeds toegang tot het oplaadpunt.

§2. De concessienemer gedooft de uitvoering van grote herstellingen en onderhoudswerken die de concessiegever nodig acht. De concessienemer heeft geen recht op schadevergoeding, ongeacht de duur van deze werken.

§3. Gebeurlijk door de concessiegever opgemerkte defecten van allerlei aard en schade door onder meer vandalisme worden onverwijld aan de concessienemer gemeld.

Art. 8: Toegang & identificatie van de gebruiker

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

§1. Om de elektrische voertuigen te kunnen opladen, moet de gebruiker steeds in staat zijn om zich via de oplaadpas toegang te verschaffen tot de laadpalen, waardoor hij zichzelf kan identificeren.

§2. Om de veiligheid in gebruik te garanderen, wordt er gewerkt met activatie door middel van identificatie van de gebruiker, dit gebeurt door de toepassing van de volgende methodes:

- a. Activatie via SMS
- b. Activatie via Blue Corner RFID kaart
- c. Activatie via andere abonnementen
- d. Smart Phone Applicatie dat deel uitmaakt van het Blue Corner abonnement
- e. Mogelijk toekomstige identificatiemiddelen
 - a. SMS activatie: De SMS activatie werkt met een verkort nummer. Het sturen van een SMS naar een verkort nummer kost momenteel 0,50 EUR per SMS. Deze kosten vallen ten laste van de gebruiker. Het eerste gebruik gebeurt zonder voorafgaande registratie, vanaf het tweede gebruik moet de gebruiker zich registreren via de website van Blue Corner. Om eventueel kosten te kunnen aanrekenen aan de klant (indien bv. een laadtarief wordt aangerekend), heeft Blue Corner bijkomende gegevens van de klant nodig (naam, adres, banknummer, rekeningnummer, enz.). Hiervoor verkrijgt hij een SMS met alle informatie.
 - b. Blue Corner RFID kaart: maakt deel uit van het Blue Corner abonnement, hiermee krijgt de klant toegang tot het gehele Blue Corner laadnetwerk in België, het E- Laad laadnetwerk in Nederland en het gehele laadnetwerk van Ladenetz in Duitsland en andere toekomstige roaming akkoorden. De meeste autoconstructeurs en leasingbedrijven bieden deze kaart standaard aan bij aankoop van een nieuw voertuig.
 - c. RFID kaart E-Laad, Ladenetz, enz.: Blue Corner heeft roaming akkoorden met diverse providers. Zo kunnen klanten met een Nederlands abonnement (E- laad) of een Duits abonnement (Ladenetz) laden op het laadnetwerk van Blue Corner. Andere roaming akkoorden zijn in bespreking, deze lijst is dus niet limitatief.
 - d. Smartphone applicatie: Blue Corner werkt momenteel aan een Smartphone applicatie. Dit is een dienst die Blue Corner aanbiedt aan haar abonnees en vervangt de RFID kaart.
 - e. Toekomstige identificatiemiddelen: Blue Corner wenst zich niet te limiteren aan bovenstaande identificatiemethodes. Nieuwe identificatietechnieken die technisch mogelijk zijn kunnen geïmplementeerd worden. Blue Corner heeft het recht nieuwe identificatiemiddelen op te leggen zolang die geen financiële implicaties heeft voor de concessiegever.

§3. Het identificatiesysteem van de exploitant is zo ontworpen dat andere providers dan de exploitant toegang kunnen geven aan hun klanten, mits afsluiten van een overeenkomst met de exploitant, volgens de geploegenheden van de interoperabele samenwerking tussen aanbieders van laaddiensten.

Art. 9: Bereikbaarheid

De concessienemer zal 24/24 en 7/7 bereikbaar zijn voor gebruikers, hulpdiensten en gemeente in het geval van vragen, storings en calamiteiten. De telefoonnummers van de storingsdienst en de helpdesk worden vermeld op de oplaadpaal en/of oplaadinfrastructuur.

Art. 10: Openbaarheid oplaadpaal en/of oplaadinfrastructuur

§1. De oplaadpaal en/of oplaadinfrastructuur zal 24/24 en 7/7 openbaar toegankelijk zijn, in die zin dat deze voor iedereen te gebruiken is voor het opladen van zijn/haar elektrisch voertuig.

§2. De concessienemer zorgt voor zoveel mogelijk actuele informatie richting gebruikers over de aanwezigheid en beschikbaarheid van het oplaadpunt.

Art. 11: Interoperabiliteit

Het oplaadpunt is interoperabel conform de landelijke en internationale afspraken.

Art. 12: Veiligheid

De oplaadpaal en/of oplaadinfrastructuur voldoet aan alle daaraan gestelde nationale en internationale veiligheidseisen.

Art. 13: Handhaving

De gemeente ziet toe op het correcte gebruik van de aangewezen parkeerplaats(en) en kan indien nodig handhavend optreden.

Art. 14: Aansprakelijkheidsregeling

§1. De concessienemer is aansprakelijk voor alle schade die door het gebruik van de oplaadpaal en/of oplaadinfrastructuur of anderszins aan derden wordt veroorzaakt.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

§2. De concessienemer verzekert zich voor eventuele schade voor minimaal een bedrag van €1.250.000,00 en maximaal een bedrag van € 2.500.000,00 per jaar.

§3. De aansprakelijkheid van de concessienemer is beperkt tot het bedrag waartoe de concessienemer verzekerd is krachtens de door haar aangegane aansprakelijkheidsverzekering.

§4. De gemeente is op geen enkele manier aansprakelijk voor eventuele schade die door de oplaadpaal en/of andere oplaadinfrastructuur wordt veroorzaakt. De concessiegever wordt gevrijwaard door de concessienemer voor de eventuele schade die door de oplaadpaal en/of andere infrastructuur wordt veroorzaakt.

§5. Voor alle andere schade die niet veroorzaakt wordt door de oplaadpaal en/of andere oplaadinfrastructuur (bv. problemen met verkeersborden, vandalisme, ...) blijft de gemeente wel aansprakelijk.

Art. 15. Betwistingen

§1. Elke betwisting van een factuur of betaling moet binnen de 15 dagen na factuurdatum schriftelijk –eventueel per email – gemeld worden met opgave van de redenen. Bij gebreke hieraan wordt de factuur en de er op betrekking hebbende prestaties zonder enig voorbehoud geacht aanvaard te zijn door de concessiegever.

§2. De betaling van de facturen zonder voorbehoud geldt als aanvaarding van de leveringen van de accessoria.

Art. 16: Toepasselijk recht en bevoegde instanties

§1. Op deze concessieovereenkomst is enkel het Belgische recht van toepassing.

§2. Alle eventuele geschillen in verband met de betrekkingen tussen de concessienemer en de concessiegever of met deze overeenkomst zullen uitsluitend worden beslecht door de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement waarin de concessiegever is gelegen.

Opgesteld te Maldegem op .../.../.... in twee exemplaren waarvan elke partij verklaart er één te hebben ontvangen.

Namens de concessiegever

Tijs Van Vynckt Marleen Van den Bussche

Gemeentesecretaris Burgemeester

Namens de concessienemer

Luc Lebon

Managing partner en verantwoordelijke lokale besturen

Artikel 3:

De burgemeester en de gemeentesecretaris worden gemachtigd om namens het gemeentebestuur deze overeenkomst af te sluiten.

Auteur: Franky Vandycke

7. PATRIMONIUM - GEBRUIKSOVEREENKOMST BERGRUIMTE BUSSTELPLAATS VAN HOOREBEKE - GOEDKEURING

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen

Feiten

- In de garages bij de vroegere Rijkswachtkazerne aan het rond punt Brugse Steenweg - Koning Albertlaan ligt heel wat materiaal (bv. kampmateriaal, tenten) van Maldegemse jeugdbewegingen (o.m. Gidsen en Chiro) opgestapeld. Zij moeten binnen afzienbare tijd echter op zoek naar een nieuwe opslagplaats.
- In dit kader werd busmaatschappij bvba Van Hoorebeke & Zonen (Mevr. Courtmanslaan) bezocht, gezien zij over niet-gebruikte busstelplaatsen in hun hangar beschikken.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

- Er wordt momenteel al enig materiaal van de KuMa tijdelijk geborgen in de bushangar.

Argumentatie

- Deze stapelplaats zou een oplossing betekenen voor het stockageprobleem van de jeugdverenigingen
- De Hr. Yves Delaere (bvba Van Hoorebeke) deelde mee dat hij twee stelplaatsen ter beschikking kan stellen voor een prijs van €100/stelplaats/maand. tijdelijk kan ook nog een derde stelplaats ter beschikking gesteld worden, maar deze moet tegen uiterlijk eind dit jaar terug vrij zijn.
- De hangar is droog en de toegang tot de hangar is bewaakt.
- De site is vlot bereikbaar met vrachtwagens om materiaal aan en af te voeren.
- De jeugdbewegingen kunnen met een telkens met een tijdelijke code toegang krijgen tot de hangar mits dit vooraf te melden aan de busmaatschappij.
- Mits een goede stapeling zou al het materiaal op twee stelplaatsen moeten kunnen opgesteld worden.
- Tot nu toe werd hiervoor geen gebruiksovereenkomst afgesloten, dit gezien het beperkte gebruik en de beperkte duur (normaal zou tegen eind dit jaar het KuMa-materiaal terug weg moeten zijn uit de hangar).
- Als het gebruik echter uitgebreid wordt en voor langere duur zou zijn is het evenwel aangewezen hiervoor een gebruiksovereenkomst af te sluiten.
- Er wordt voorgesteld een gebruiksovereenkomst af te sluiten tot 31-12-2018, verlengbaar, prijs € 100/stelplaats/maand excl. BTW), opzegbaar met een opzegtermijn van twee maand.

Tussenkomen raadsleden

- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) vindt het jammer dat er moet uitgeweken worden en suggereert om de mogelijkheid voor het optrekken van een bijkomend gebouw aan de technische dienst te onderzoeken.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) deelt mee dat dit een tijdelijke oplossing is en dat er intussen onderzocht wordt waar er bijkomend op de site van de Bloemestraat een loods kan bijgebouwd worden of de loods en inrichting van de site De Bree kan geoptimaliseerd worden.
- Wim Swyngedouw (Open VLD) merkt op dat dit niet in het dossier vermeld wordt.
- Jan de Metsenaere (N-VA) stelt de vraag of er onlangs niet een loods verkocht werd naast de politie door het bestuur.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) reageert hierop dat deze loods veel te groot was en dat er nu ook veel minder ruimte gehuurd wordt.

Besluit

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met het in gebruik nemen van ten hoogste twee busstelplaatsen in de hangar van bvba Van Hoorebeke, gelegen aan de Mevr. Courtmanslaan 87-89 te 9990 Maldegem volgens de hierna opgesomde voorwaarden :

Tussen de BVBA Van Hoorebeke & zoon, Mevr. Courtmanslaan 87-89, 9990 Maldegem vertegenwoordigd door, hierna eigenaar genoemd, en

de gemeente Maldegem, vertegenwoordigd door Mevr. Marleen Van den Bussche en Tijs Van Vynckt respectievelijk burgemeester en gemeentesecretaris, hierna gebruiker genoemd wordt het volgende overeengekomen :

Art. 1 - De eigenaar geeft aan de gebruiker een busvak met een oppervlakte van ong. 15m x 3.5m =52.5 m² gelegen in de overdekte busstelplaats gelegen langs de Mevr. Courtmanslaan 87-89 te Maldegem, in gebruik volgens de hierna bepaalde modaliteiten.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

Art. 2 - Het gebruik betreft de nodige oppervlakte voor het tijdelijk bergen van allerlei gemeentematerialen. De gemeente verbindt zich er toe geen gevaarlijke, giftige of caustische stoffen of materialen te bergen in de busstelplaats.

De gebruiker verbindt er zich toe deze zaken zo discreet mogelijk en zo veel mogelijk uit het zicht van op straat te bergen.

Art. 3 - De gebruiker verklaart de toestand van het genoemde goed te kennen.

De gebruiker mag geen enkele verandering, verbouwing of aanpassing aan het goed doen.

De gebruiker mag zijn recht niet overdragen aan derden.

Art. 4 - Het gebruik wordt toegestaan vanaf 1 september 2017 tot uiterlijk 31 december 2018.

Daarna wordt de overeenkomst telkens stilzwijgend verlengd voor een nieuwe periode van één jaar, tot opzeggens toe.

De eigenaar en/of de gebruiker kunnen het gebruik op elk ogenblik vroegtijdig beëindigen, met een opzegtermijn van twee maanden.

Materialen die zich na de beëindiging van deze overeenkomst nog in de in gebruik gegeven ruimte bevinden, worden eigendom van de eigenaar.

Art. 5 - Het gebruik wordt toegestaan tegen betaling van € 100 / maand / busvak. (excl. BTW)

Art. 6 - De gebruiker kan steeds schriftelijk vragen een tweede (of eventueel derde) busvak in gebruik te nemen, dit tegen dezelfde voorwaarden als voor het eerste busvak.

De effectieve ingebruikname kan pas na voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar.

Art. 7 - De gebruiker krijgt tijdens de normale kantooruren, na eenvoudige melding toegang tot de opslagruimte. Toegang op andere tijden of tijdens het weekend kan enkel mits uitdrukkelijke voorafgaande afspraak.

Opgemaakt te Maldegem, op 2017 in twee exemplaren, waarvan een wordt overhandigd aan de gebruiker en het andere aan de eigenaar.

Artikel 2:

Mevrouw de burgemeester en de heer gemeentesecretaris worden gemachtigd om namens het gemeentebestuur de overeenkomst af te sluiten.

Auteur: Steven De Jaeger

8. PATRIMONIUM - GEBRUIKSOVEREENKOMST SPEELWEEFSEL STROBRUGGE - WIJZIGING

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- Onze gemeenteraadsbeslissing dd. 29 juni 2017 betreffende 'Gebruiksovereenkomst speelweefsel Strobrugge.'

Feiten

- Ter gelegenheid van de ondertekening van de in de gemeenteraad van 29 juni jl. goedgekeurde overeenkomst betreffende het speelweefsel te Strobrugge bleek dat de eigenaars nog een bijkomende clause in de overeenkomst wensten op te nemen.

Argumentatie

- De eigenaars wensten nog volgend artikel toe te voegen aan de overeenkomst : 'Art. 9 - De eigenaar kan op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld voor enige - door de gebruiker dan wel door derden geleden - schade voortvloeiend uit het gebruik van het perceel grond.
De gebruiker vrijwaart de eigenaar van enige aansprakelijkheid voor schade die ontstaat ten gevolge het gebruik van het perceel grond zoals voorzien in deze overeenkomst, ongeacht de oorzaak en/of omvang van deze schade en zo bijvoorbeeld (doch niet

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

beperkt) de schade ten gevolge van een gebrekkig onderhoud, het gebruik van de aangebrachte toestellen en inrichting, ongevallen enzovoort.'

- Art. 6 van de oorspronkelijke overeenkomst : "De eigenaar is onder geen enkel beding verantwoordelijk voor ongevallen ten gevolge van het gebruik van dit perceel", mag dan geschrapt worden.
- Hoewel het nieuwe artikel en het geschrapte artikel in feite eenzelfde inhoud hebben, maar dit in het nieuwe artikel enkel wat omstandiger omschreven is stonden de eigenaars er toch op het nieuwe artikel 9 in te voegen.
- Deze wijziging kan enkel door de gemeenteraad aangebracht worden, maar gezien de vakantieperiode in volle gang is en gezien de volgende gemeenteraadszitting pas plaatsvindt na de schoolvakantie is het aangewezen deze wijziging te laten goedkeuren door het college en de wijziging vervolgens te laten bekrachtigen door de gemeenteraad in volgende zitting.

Tussenkomen raadsleden

- Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) vraagt of de grond er speelklaar is.
- Schepen Valerie Taeldeman (CD&V) deelt mee dat zij op de gemeenteraad van juni kort toelichtte dat de groendienst het pleintje 'zomerklaar' zou maken. Dit is gebeurd begin tot half juli, het terrein werd opgekuist, afval werd verwijderd en er werden een bank en vuilnisbak geplaatst. Meer kon er dit jaar niet gebeuren, gezien het budget om speelweefsel in te richten, met name 9.000 euro budget voor 2017 reeds opgebruikt is.
- Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) merkt op dat Elia een bonus heeft gestort ten gunste van de bevolking van Strobrugge en dat er dus wel zeker middelen zijn.
- Schepen Valerie Taeldeman (CD&V) deelt mee dat er binnen het college een akkoord is, om de grond los te frezen en het terrein te effenen en nadien in te zaaien. Op die manier wordt voldaan aan de vraag van de buurtbewoners. Het is ook de bedoeling om in het budget van 2018 de aankoop van speeltoestellen te voorzien. Maar grote investeringen worden vermeden, daar het gaat om een eigendom van een privé-persoon.

Besluit

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Bousier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Balleger, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 17 juli 2017 waarbij het college akkoord gaat met de schrapping van artikel 6 uit de gebruiksovereenkomst speelplein Strobrugge en met het invoegen in de overeenkomst van een nieuwe artikel 9 dat als volgt luidt : "De eigenaar kan op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld voor enige - door de gebruiker dan wel door derden geleden - schade voortvloeiend uit het gebruik van het perceel grond.

De gebruiker vrijwaart de eigenaar van enige aansprakelijkheid voor schade die ontstaat ten gevolge het gebruik van het perceel grond zoals voorzien in deze overeenkomst, ongeacht de oorzaak en/of omvang van deze schade en zo bijvoorbeeld (doch niet beperkt) de schade ten gevolge van een gebrekkig onderhoud, het gebruik van de aangebrachte toestellen en inrichting, ongevallen enzovoort.";

wordt bekrachtigd.

Auteur: Steven De Jaeger

9. PATRIMONIUM - AANKOOP RESTPERCEEL KLEINE BOGAARDESTRAAT - GOEDKEURING AKTE

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
- 12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- De beslissing van de gemeenteraad van 27 april 2017, houdende goedkeuring van de aankoop van een perceeltje grond jegens mevr. Nadine Gailliaert - De Bode, gelegen ter hoogte van de Kleine Bogaardestraat.

Feiten

- Het notariskantoor BV BVBA Vadenot, Gistelsteenweg 295 te 8490 Jabbeke, met geassocieerd notaris Karlos Dewagtere, stelde de ontwerpakte op voor de aankoop van een perceel van 6 m² grond in de Kleine Bogaardestraat, waarop of waarin openbare infrastructuur werd aangelegd.
- Gelet op de ontwerpakte met referentienummer D/16585-10/KD/TH.

Argumentatie

- De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut, namelijk om het perceeltje grond te integreren in de gemeentelijke openbare wegenis.

Tussenkomen raadsleden

- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) wijst op de hoge prijs die betaald wordt per vierkante meter en geeft aan dat dit een benchmark zal zijn voor de eerste die van ons grond nodig zal hebben en geeft hier de nutsmaatschappijen als voorbeeld.

Besluit

14 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Lies Dhondt, Marten De Jaeger, Ann Van Den Abeele, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

11 stemmen tegen: Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer en Jan De Metsenaere

1 onthouding: Arseen Bauwens

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte met referentienummer D/16585-10/KD/TH, zoals opgemaakt door het notariskantoor BV BVBA Vadenot, Gistelsteenweg 295 te 8490 Jabbeke, met geassocieerd notaris Karlos Dewagtere, goed, voor de aankoop van een perceel van 6 m² grond in de Kleine Bogaardestraat, waarop of waarin openbare infrastructuur werd aangelegd.

Artikel 2:

De burgemeester en de gemeentesecretaris worden gemachtigd om de akte namens de gemeente te ondertekenen.

Auteur: Rudy De Saer

10. STRAATNAAMWIJZIGING KRAKEELWEG NAAR DRONGENGOEDWEG

Juridische gronden

- De artikelen 28 en 42 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;
- Het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen;
- De onderrichtingen van de heer gouverneur van Oost-Vlaanderen, inzonderheid de omzendbrieven van 26 september 1979, 17 maart 1982 en 20 november 1984;
- De beslissing van de gemeenteraad van 29 juni 2017 waarbij principieel beslist werd om aan het weggedeelte van de Krakeelweg te Maldegem principieel de naam Drongengoodweg toe te kennen.

Feiten

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

- De mail van Erné De Blaere, burgemeester van Knesselare, waarbij hij vraagt om de Krakeelweg om te vormen naar Drongengoedweg zoals in Knesselare.

Adviezen

- Via mail werd advies gevraagd aan de dienst mobiliteit en de politie
Advies politie : Advies: gunstig om een omvorming te doen naar Drongengoedweg.
Gezien er geen bewoning is in de Krakeelweg en een mogelijke interventie zeer miniem is
Gezien het min of meer onlogisch is om de Drongengoedweg voor een paar honderd meters te laten overgaan in Krakeelweg
Gezien heel wat medewerkers de Drongengoedweg kennen doch niet de Krakeelweg
Advies dienst mobiliteit : momenteel behoort de ene helft van de weg tot de gemeente Maldegem en de andere helft tot de gemeente Knesselare, elk met een verschillende naam. Het lijkt ons logisch dat twee weggedeelten die behoren tot 1 openbare weg dezelfde naam dragen om verwarring te vermijden. Dit zowel voor de bezoekers, als voor de hulpverleningsinstanties.
- **Advies cultuurraad**:
Via een schriftelijke bevraging peilde de cultuurraad naar de mening van de bestuursleden over de principiële beslissing die de gemeenteraad op 29 juni 2017 nam om de straatnaam 'Krakeelweg' te wijzigen naar 'Drongengoedweg'. Op basis van het voorlopig afschrift van de gemeenteraadsbeslissing met daarin de adviezen van de dienst mobiliteit en van de politie kon het merendeel van de bestuursleden zich in de keuze vinden.
Bij het afronden van de rondvraag onder de bestuursleden van de cultuurraad dook evenwel het verslag op van een overleg uit 2012 (19.04.2012). Daarbij werd rond de straatnaamwijziging van Krakeelweg naar Drongengoedweg het advies ingewonnen van een aantal heemkundigen, waaronder huidig cultuurraadvoorzitter Etienne Dhont. Na aanvullend historisch onderzoek concludeerde de cultuurdienst, die het onderzoek coördineerde, dat het op basis van alle verzamelde bevindingen aangewezen was om de Maldegemse straatnamen te behouden. De naam Drongengoedweg dateert immers duidelijk van een later tijdstip dan de Maldegemse benaming Krakeelweg [cfr. Craekeelweg in Atlas van de Buurtwegen]. Het college van burgemeester en schepenen verdedigde toen deze argumentatie t.a.v. het gemeentebestuur van Knesselare. Vooraleer een definitieve beslissing te nemen over de straatnaamwijziging lijkt het dus aangewezen om de bevindingen en de aanbevelingen uit 2012 vanuit de sector cultuur op te diepen. Aan het historisch gefundeerd advies van toen kan immers niet voorbijgegaan worden. Bij de zoektocht naar een straatnaam liet de cultuurraad zich in het verleden hierdoor altijd inspireren.
- Uit het proces-verbaal betreffende het gehouden onderzoek blijkt dat geen bezwaren werden ingediend.

Besluit

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuiper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist definitief om aan het weggedeelte van de Krakeelweg de naam Drongengoedweg toe te kennen.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de bevoegde diensten en aan de gemeentelijke diensten die het aanbelangt.

Auteur: Jona De Flou
Classificatie: 501.34 Naam van de indelingen (straten, pleinen, enz.)

11. AFSCHAFFING DEEL BUURTWEG 80 BIS - PRINCIPIËLE BESLISSING

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- De wet van 10 april 1841 op de buurtwegen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 4 april 2014 houdende wijziging van de wet op de buurtwegen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van de nadere regels voor de organisatie van het openbare onderzoek inzake buurtwegen.
- De beslissing van de Gemeenteraad van 27 mei 1948, inzake de erkenning van buurtweg nr 80 bis tussen de Halledreef en de Lievevrouwdreef, goedgekeurd door de Bestendige Deputatie in zitting van 13 juli 1948.

Feiten

- Voor 1948 was de huidige Kleine Lievevrouwdreef een private weg, die bij gemeenteraadsbeslissing van 27 mei 1948 en bij besluit van de bestendige deputatie van 13 juli 1948 als buurtweg 80 bis werd erkend. De weg werd, zonder grondaankopen, erkend op een breedte van 5 m. Ter hoogte van de woning Halledreef 4 was het een voetweg van 1,60 m breed, die uitkwam in de Halledreef.
- In 1969 werd een nieuwe verkaveling (Eikenlaan, Berkenlaan) gerealiseerd door de familie Bouvy Couperly de Saint Georges, waardoor de buurtweg 80 bis afgesneden werd ter hoogte van Berkenlaan 3.
- Het openbare gebruik van de voetweg was niet meer nodig door de nieuwe wegen.
- Het reststuk tussen Berkenlaan 3 en de Halledreef werd bij raadsbesluiten van 4 februari 1970 en 4 februari 1971 na een openbaar onderzoek afgeschaft. Het dossier van de afschaffing werd niet doorgezonden naar de Bestendige Deputatie voor de bevestiging ervan, waardoor de afschaffing niet in de atlas de buurtwegen werd doorgevoerd.
- De gemeenteraad keurde in zitting van 7 juli 2004 de authentieke akten goed, voor de kosteloze overname van de Eikenlaan, de Berkenlaan, de Kleine Lievevrouwdreef, de Legeweg en een zijstraatje van de Thijskensstraat

Argumentatie

- Het laatste stukje van de buurtweg 80-bis tussen de Eiken en Berkenlaan bestaat dus momenteel juridisch nog steeds, al wordt het ondertussen al bijna 45 jaar niet meer gebruikt als openbare weg. Tussen de Eikenlaan en de Halledreef loopt de weg over 5 verschillende kadastrale percelen.
- Het is aangewezen om dit in onbruik geraakte deel van de buurtweg 80 bis af te schaffen.
- Landmeter Siska Depuydt - Vandecasteele, Oude Burkelslag 7 A te Maldegem stelde een plan op, voor de afschaffing van het deel van de buurtweg 80-bis + de voetweg tussen de Berkenlaan en de Halledreef.
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit plan voorlopig goed te keuren, zodat het kan onderworpen worden aan een openbaar onderzoek.

Besluit

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het plan voor de afschaffing van het deel van de buurtweg 80-bis + de voetweg tussen de Berkenlaan en de Halledreef principiëel goed, zoals opgemaakt door landmeter Siska Depuydt - Vandecasteele, Oude Burkelslag 7 A te Maldegem.

Artikel 2:

Het Schepencollege wordt opgedragen een openbaar onderzoek de commodo et incommodo te organiseren.

Auteur: Rudy De Saer
Classificatie: 575.21 Buurtwegen

12. BEKRACHTIGING BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER VAN 1 SEPTEMBER 2017 HOUDENDE DE INVOER VAN EEN PROEFPERIODE BETREFFENDE HET VOORZIEN VAN EEN PARKEERBOD EN DE AFBAKENING VAN PARKEERVAKKEN IN DE DONKSTRAAT

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
Hierin worden de verkeersregels bepaald en de betekenis van verkeersborden- en markering.
- Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976
Hierin worden de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens bepaald.
- Ministerieel Besluit van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens
Hierin worden de bevoegdheden verdeeld inzake het vaststellen van aanvullende reglementen en in welke gevallen een aanvullend reglement moet worden opgemaakt.
- Ministeriële Omzendbrief van januari 2009 betreffende toezicht op aanvullende reglementen op het wegverkeer.
- Artikel 133 van de Nieuwe Gemeentewet
Hij is in het bijzonder belast met de uitvoering van de politiewetten, de politiedecreten, de politieordonnanties, de politieverordeningen en de politiebepalingen. Hij kan echter onder zijn verantwoordelijkheid zijn bevoegdheid geheel of ten dele overdragen aan een van de schepenen.
Onverminderd de bevoegdheden van de Minister van Binnenlandse Zaken, van de gouverneur en van de bevoegde gemeentelijke instellingen, is de burgemeester de verantwoordelijke overheid inzake de bestuurlijke politie op het grondgebied van de gemeente.
- Artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet
De gemeenten hebben ook tot taak het voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goede politie, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen en in openbare gebouwen.
Meer bepaald, en voor zover de aangelegenheid niet buiten de bevoegdheid van de gemeenten is gehouden, worden de volgende zaken van politie aan de waakzaamheid en het gezag van de gemeenten toevertrouwd:
1° alles wat verband houdt met een veilig en vlot verkeer op openbare wegen, straten, kaden en pleinen, hetgeen omvat de reiniging, de verlichting, de opruiming van hindernissen, het slopen of herstellen van bouwvallige gebouwen, het verbod om aan ramen of andere delen van gebouwen enig voorwerp te plaatsen dat door zijn val schade kan berokkenen, of om wat ook te werpen dat voorbijgangers verwondingen of schade

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

kan toebrengen of dat schadelijke uitwasemingen kan veroorzaken; voor zover de politie over het wegverkeer betrekking heeft op blijvende of periodieke toestanden, valst zij niet onder de toepassing van dit artikel.

- Het besluit van de Burgemeester van 1 september 2017 houdende de invoer van een proefperiode betreffende het voorzien van een parkeerverbod en afbakening van parkeervakken in de Donkstraat.

Feiten

- Sinds de herinrichting van het centrum van Donk (2013) bestaan er klachten met betrekking tot parkeren in de Donkstraat. De leden van de verkeerscel hebben al divers overleg gepleegd en gezocht naar mogelijke maatregelen.

Argumentatie

- Uit nader onderzoek is gebleken dat de knelpunten vooral ontstaan ter hoogte van de Vrije Basisschool De Parel en café 't Kloefke. De tijdstippen waarop overlast wordt ervaren, komen overeen met de haal- en brengmomenten van de school en met de openingstijden van het eerder vernoemde café.
- De ondervonden parkeeroverlast leidt tot een divers beeld van knelpunten, namelijk moeilijkheden voor doorgaand verkeer, onoverzichtelijke verkeerssituaties, slechte bereikbaarheid van in- en uitritten en garages, de beperkte manoeuvreerruimte ter hoogte van de haakse parkeerplaatsen wanneer er aan de overzijde van deze parkeerplaatsen een geparkeerd voertuig staat.
- Om de parkeeroverlast op te vangen, wordt er voorgesteld om aan één zijde van de Donkstraat een stilstaan- en parkeerverbod in te voeren. Bijkomend werd het voorstel geformuleerd om de afgebakende parkeerplaatsen te voorzien van een volledige witte lijn in plaats van alleen de hoeken te accentueren, zodat het voor de bezoeker expliciet duidelijk wordt waar er mag en kan worden geparkeerd. Volgens verkeersdeskundige Eric Caelen, bij wie het diensthoofd mobiliteit recent een aanvullende opleiding van de wegcode heeft gevolgd, volstaat het echter om de hoeken van een parkeervak te accentueren.
- De invoer van een stilstaan- en parkeerverbod zal het wildparkeren, zowel het foutparkeren, als het parkeren op plaatsen waar dit niet wenselijk is maar wel toegelaten is, voorkomen. Dit zal ervoor zorgen dat er eenduidigheid wordt gecreëerd. Dit wil zeggen dat het voor bestuurders duidelijk wordt waar men al dan niet mag parkeren. Bovendien zorgt de invoer van deze maatregel ervoor dat de verkeersveiligheid voor alle weggebruikers wordt bevorderd.
- Tijdens het plaatsbezoek werd vastgesteld dat de berm tussen de woning nr. 75 en de Ziltedreef aangelegd is in betonnen grasdallen. Uit navraag bij de dienst infrastructuur is gebleken dat het onmogelijk is om op betonnen grasdallen markeringen aan te brengen. Dit betekent dat er op deze locatie geen afgebakende parkeervakken kunnen worden voorzien. Rekening houdende met bovenstaande opmerking en dat er een doorgang van minimum 4 meter (marge inbegrepen) voor landbouwvoertuigen dient te worden gevrijwaard, werd er gekozen om het parkeren deels op de grasdallen en deels op de rijbaan toe te laten. Op die manier blijft er voldoende doorgang vrij en wordt de snelheid getemperd door het parkeren deels op de rijbaan toe te laten, wat de verkeersveiligheid ten goede komt.
- De bovenstaande maatregelen zullen worden ingevoerd in een proefopstelling die op 1 september 2017 ingaat en op het einde van de maand afloopt. In tussentijd kunnen de bewoners bemerkingen of suggesties aan de dienst mobiliteit bezorgen. De resultaten van de proefperiode zullen samen met de geformuleerde bemerkingen en suggesties worden geëvalueerd op de gemeenteraad van 28 september 2017. Hieruit zal blijken of het aangewezen is om de proefperiode mits wijzigingen te verlengen of om de situatie te bestendigen.

Adviezen

- Advies politie: gunstig
- Advies dienst mobiliteit: gunstig

Tussenkomen raadsleden

- Raadslid Maarten Bekaert (N-VA) merkt op bij de voorlopige proefstelling de borden verkeerd geplaatst staan. Dit houdt mogelijks verband met het feit dat de borden los staan en dus kunnen verplaatst worden. Het raadslid vraagt om de borden vast te zetten. Het raadslid verwijst ook naar zijn eerdere tussenkomen in de gemeenteraad van 27

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

februari 2014. Hij had toen in een schriftelijke vraag om een zebrapad aan te leggen aan de school en aan het kruispunt Donkstraat / Pastoor de Swaeflaan. Het raadslid stelt de vraag waarom dit toen niet kon en nu wel.

- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat in een zone 30 zebrapaden overbodig zijn, in deze zones is het toegelaten om om het even waar de straat over te steken. Maar door de blijvende vraag van school en het feit dat het beter is om leerlingen het zebrapad te leren gebruiken, is beslist om deze toch aan te leggen.
- Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) vraagt om in de toekomst misschien de brief die de inwoners ontvangen hebben aan de nota toe te voegen, om de procedure duidelijker te maken naar de raadsleden toe. Het raadslid stelt ook de vraag wanneer men niet verplicht is om gebruik te maken van het zebrapad.
- Raadslid Leandra Decuyper (CD&V) deelt mee dat hier een afstand van 30 meter geldt.

Besluit

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Bous sier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad bekrachtigt het Burgemeesterbesluit van 1 september 2017 houdende de invoer van een proefperiode betreffende het voorzien van een parkeerverbod en de afbakening van parkeervakken in de Donkstraat waarvan afschrift in bijlage.

Artikel 2:

Dit reglement zal ter kennisgeving overgemaakt worden aan de Afdeling Beleid en Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

Artikel 3:

Afschrift van deze beslissing zal bij toepassing van art. 119 bis van de nieuwe gemeentewet binnen de gestelde termijnen toegestuurd worden aan de bestendige deputatie van de provincieraad, de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en de griffie van de politierechtbank. Tevens wordt een afschrift van dit besluit gezonden aan:

- De heer Procureur des Konings
- De Zonechef van de Lokale Politie

Auteur: Michelle Van Poelvoorde

13. BEKRACHTIGING BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER VAN 31 AUGUSTUS 2017 HOUDENDE DE AANLEG VAN EEN OVERSTEEKPLAATS VOOR VOETGANGERS IN DE PASTOOR DE SWAEFLAAN TER HOOGTE VAN DE DONKSTRAAT

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
Hierin worden de verkeersregels bepaald en de betekenis van verkeersborden- en markering.
- Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976
Hierin worden de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens bepaald.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

- Ministerieel Besluit van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens
Hierin worden de bevoegdheden verdeeld inzake het vaststellen van aanvullende reglementen en in welke gevallen een aanvullend reglement moet worden opgemaakt.
- Ministeriële Omzendbrief van januari 2009 betreffende toezicht op aanvullende reglementen op het wegverkeer.
- Artikel 133 van de Nieuwe Gemeentewet
Hij is in het bijzonder belast met de uitvoering van de politiewetten, de politiedecreten, de politieordonnanties, de politieverordeningen en de politiebepalingen. Hij kan echter onder zijn verantwoordelijkheid zijn bevoegdheid geheel of ten dele overdragen aan een van de schepenen.
Onverminderd de bevoegdheden van de Minister van Binnenlandse Zaken, van de gouverneur en van de bevoegde gemeentelijke instellingen, is de burgemeester de verantwoordelijke overheid inzake de bestuurlijke politie op het grondgebied van de gemeente.
- Artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet
De gemeenten hebben ook tot taak het voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goede politie, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen en in openbare gebouwen.
Meer bepaald, en voor zover de aangelegenheid niet buiten de bevoegdheid van de gemeenten is gehouden, worden de volgende zaken van politie aan de waakzaamheid en het gezag van de gemeenten toevertrouwd:
1° alles wat verband houdt met een veilig en vlot verkeer op openbare wegen, straten, kaden en pleinen, hetgeen omvat de reiniging, de verlichting, de opruiming van hindernissen, het slopen of herstellen van bouwvallige gebouwen, het verbod om aan ramen of andere delen van gebouwen enig voorwerp te plaatsen dat door zijn val schade kan berokkenen, of om wat ook te werpen dat voorbijgangers verwondingen of schade kan toebrengen of dat schadelijke uitwasemingen kan veroorzaken; voor zover de politie over het wegverkeer betrekking heeft op blijvende of periodieke toestanden, valst zij niet onder de toepassing van dit artikel.
- Het besluit van de Burgemeester van 31 augustus 2017 houdende de aanleg van een oversteekplaats voor voetgangers in de Pastoor De Swaeflaan ter hoogte van de Donkstraat.

Feiten

- De dienst mobiliteit kreeg de vraag van de directie van de Basisschool De Parel gelegen in Donk om een oversteekplaats voor voetgangers te voorzien in de Pastoor De Swaeflaan, nabij het kruispunt met de Donkstraat.

Argumentatie

- De dienst mobiliteit heeft de situatie ter plaatse bekeken en kon vaststellen dat er inderdaad geen oversteekplaats voor voetgangers wordt voorzien in de Pastoor De Swaeflaan.
- De dienst mobiliteit merkt op dat de Basisschool De Parel uit twee afdelingen bestaat, namelijk een afdeling kleuter- en lager onderwijs gevestigd in de Donkstraat en een afdeling uitsluitend lager onderwijs, gevestigd in het Paardekerkhof. Daarnaast maakt de school gebruik van de zaal De Poermolen, gelegen in het Paardekerkhof, waar de les bewegingsopvoeding wordt gegeven. Om de les bewegingsopvoeding te volgen, dienen de leerlingen van de afdeling gevestigd in de Donkstraat te voet naar de zaal gelegen in het Paardekerkhof te stappen. Tijdens dit traject dient de Pastoor De Swaeflaan te worden gekruist. Deze route wordt dus dagelijks gebruikt door een leerkracht met (kleine) kinderen, alsook door ouders met hun kinderen.
- De aanleg van een oversteekplaats voor voetgangers op deze locatie zorgt voor een bijkomende veiligheid. Vooral kwetsbare voetgangers zoals kinderen hebben behoefte aan veilige oversteekvoorzieningen. De dienst mobiliteit is de menig toegedaan dat een oversteekplaats voor voetgangers op het eerder vermelde kruispunt noodzakelijk is, gezien enerzijds de ligging van de twee schoolafdelingen en anderzijds de aanwezigheid van een belangrijke schoolroute die dagelijks wordt gebruikt. Daarnaast kan dit verkeerseducatief werken. Het leren op een correcte manier gebruikmaken van een oversteekplaats voor voetgangers is immers een eerste stap in het zelfstandig leren omgaan met verkeer in het dagelijkse leven en bewustwording van de verkeersregels.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

- Door de aanwezigheid van een oversteekplaats voor voetgangers enerzijds en het begin van de zone 30 anderzijds, wordt bij het naderen van het kruispunt met de Donkstraat de aandacht gevestigd op de aanwezigheid van de school.

Adviezen

- Advies politie: gunstig
- Advies dienst mobiliteit: gunstig

Tussenkoms raadsleden

- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) geeft aan dat voor de bespreking van dit punt ook kan verwezen worden naar de bespreking van het vorige punt.

Besluit

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Bous sier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad bekrachtigt het Burgemeesterbesluit van 31 augustus 2017 houdende de aanleg van een oversteekplaats voor voetgangers in de Pastoor De Swaeflaan ter hoogte van de Donkstraat waarvan afschrift in bijlage.

Artikel 2:

Dit reglement zal ter kennisgeving overgemaakt worden aan de Afdeling Beleid en Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

Artikel 3:

Afschrift van deze beslissing zal bij toepassing van art. 119 bis van de nieuwe gemeentewet binnen de gestelde termijnen toegestuurd worden aan de bestendige deputatie van de provincieraad, de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en de griffie van de politierechtbank. Tevens wordt een afschrift van dit besluit gezonden aan:

- De heer Procureur des Konings
- De Zonechef van de Lokale Politie

Auteur: Michelle Van Poelvoorde

14. POLITIEREGLEMENT HOUDENDE DE INVOER VAN EEN STILSTAAN- EN PARKEERVERBOD EN DE AFBAKENING VAN PARKEERVAKKEN IN DE DONKSTRAAT

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
Hierin worden de verkeersregels bepaald en de betekenis van verkeersborden- en markering.
- Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976
Hierin worden de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens bepaald.
- Ministerieel Besluit van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van verkeerstekens
Hierin worden de bevoegdheden verdeeld inzake het vaststellen van aanvullende reglementen en in welke gevallen een aanvullend reglement moet worden opgemaakt.
- Ministeriële Omzendbrief van januari 2009 betreffende toezicht op aanvullende reglementen op het wegverkeer.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

- Besluit van de burgemeester van 1 september 2017 houdende de invoer van een proefperiode betreffende het voorzien van een parkeerverbod en de afbakening van parkeervakken in de Donkstraat

Feiten

- Sinds de herinrichting van het centrum van Donk (2013) bestaan er klachten met betrekking tot parkeren in de Donkstraat. De leden van de verkeerscel hebben al divers overleg gepleegd en gezocht naar mogelijke maatregelen.
- Het onderzoek toonde aan dat de knelpunten vooral ontstaan ter hoogte van de Vrije Basisschool De Parel en café 't Kloefke. De tijdstippen waarop overlast wordt ervaren, komt overeen met de haal- en brengmomenten van de school en met de openingstijden van het eerder vernoemde café. Deze overlast gaf rechtstreeks aanleiding tot andere onveilige verkeerssituaties.
- Om de parkeeroverlast op te vangen en eenduidigheid te creëren, werd er voorgesteld om aan één zijde van de Donkstraat een stilstaan- en parkeerverbod in te voeren. Bijkomend werd het voorstel geformuleerd om de parkeervakken af te bakenen door witte markeringen aan te brengen op de hoeken van het parkeervak. Ten slotte werd er op de plaats waar de berm uit betonnen grasdallen bestaat, gekozen om het parkeren deels op de betonnen grasdallen en deels op de rijbaan toe te laten. Deze maatregelen werden in een burgemeesterbesluit opgenomen en in een proefopstelling ingevoerd. De proefperiode startte op 1 september 2017 en loopt eind september 2017 af. De bewoners werden via een bewonersbrief geïnformeerd over deze maatregelen en werden gevraagd om hun bemerkingen en suggesties te bezorgen aan de dienst mobiliteit.

Argumentatie

- De dienst mobiliteit ontving geen bemerkingen of suggesties van de bewoners en stelde geen negatieve resultaten vast. Om die reden worden de maatregelen die werden opgenomen in het burgemeesterbesluit, bestendigd in een politiereglement.

Adviezen

- Advies politie: gunstig
- Advies dienst mobiliteit: gunstig

Besluit

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het reglement houdende de invoer van een stilstaan- en parkeerverbod en de afbakening van de parkeervakken in de Donkstraat goed.

Artikel 2:

1) Op de volgende plaats is het stilstaan en parkeren verboden in de Donkstraat:

- Zijde pare huisnummers:
 - Vanaf de Ziltedreef tot en met de woning met huisnummer 76B.
- Zijde onpare huisnummers:
 - Vanaf de woning met huisnummer 59 tot voorbij de woning met huisnummer 65
 - Ter hoogte van de woning nr. 1, gelegen in de Brezendedreef tot aan de oversteekplaats voor voetgangers.

Deze maatregel zal ter kennis worden gebracht door middel van de verkeersborden E3 zoals bepaald in art. 70.2.1.1° van het KB van 1.12.1975 houdende Algemeen Reglement op de Politie van het Wegverkeer of door middel van een gele onderbroken streep zoals voorzien in het art. 75.1.2° van het KB van 1.12.1975 houdende Algemeen Reglement op de Politie van het Wegverkeer.

2) Op de volgende plaats wordt het parkeren uitsluitend toegelaten deels op de berm en deels op de rijbaan in de Donkstraat:

- Zijde onpare huisnummers:

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

- Net voorbij de eerste oprit van de woning met huisnummer 75 tot en met de Ziltedreef.

Deze maatregel zal ter kennis worden gebracht door middel van de verkeersborden E9f zoals bepaald in art. 70.2.1.3° van het KB van 1.12.1975 houdende Algemeen Reglement op de Politie van het Wegverkeer.

3) Op de volgende plaatsen zullen parkeervakken worden afgebakend in de Donkstraat door middel van witte markeringen:

- Zijde onpare huisnummers:
 - Vanaf de woning met huisnummer 57 A tot de woning met huisnummer 59.
 - Vanaf de woning met huisnummer 67 tot de woning met huisnummer 67B.
 - Vanaf de woning met huisnummer 69 tot en met de eerste oprit van de woning met huisnummer 75.

Deze maatregel zal ter kennis worden gebracht door middel van witte markeringen zoals voorzien in het art. 77.5. van het KB van 1.12.1975 houdende Algemeen Reglement op de politie van het Wegverkeer.

Artikel 3:

Dit reglement zal ter kennisgeving overgemaakt worden aan de Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

Artikel 4:

Afschrift van deze beslissing zal bij toepassing van art. 119 bis van de nieuwe gemeentewet binnen de gestelde termijnen toegestuurd worden aan de bestendige deputatie van de provincieraad, de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en de griffie van de politierechtbank. Tevens wordt een afschrift van dit besluit gezonden aan:

- De heer Procureur des Konings
- De Zonechef van de Lokale Politie

Auteur: Michelle Van Poelvoorde

15. BEKRACHTIGING BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER VAN 1 SEPTEMBER 2017 HOUDENDE HET AFSLUITEN VAN HET KRUISPUNT N49 - CELIEPLAS, AAN DE ZUIDZIJDE, DE INVOER VAN EEN TONNAGEBEPERKING +3,5T IN DE ZONE N9 - BROEKELKEN - CELIEPLAS - KLEINE MOERWEGE - STRIEPE - MOERWEGE EN DE AANLEG VAN VERKEERSKUSSENS IN DE WALEWEG

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
Hierin worden de verkeersregels bepaald en de betekenis van verkeersborden- en markering.
- Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976
Hierin worden de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens bepaald.
- Ministerieel Besluit van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens
Hierin worden de bevoegdheden verdeeld inzake het vaststellen van aanvullende reglementen en in welke gevallen een aanvullend reglement moet worden opgemaakt.
- Ministeriële Omzendbrief van januari 2009 betreffende toezicht op aanvullende reglementen op het wegverkeer.
- Artikel 133 van de Nieuwe Gemeentewet
Hij is in het bijzonder belast met de uitvoering van de politiewetten, de politiedecreten, de politieordonnanties, de politieverordeningen en de politiebepalingen. Hij kan echter onder

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

zijn verantwoordelijkheid zijn bevoegdheid geheel of ten dele overdragen aan een van de schepenen.

Onverminderd de bevoegdheden van de Minister van Binnenlandse Zaken, van de gouverneur en van de bevoegde gemeentelijke instellingen, is de burgemeester de verantwoordelijke overheid inzake de bestuurlijke politie op het grondgebied van de gemeente.

- Artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet
De gemeenten hebben ook tot taak het voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goede politie, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen en in openbare gebouwen.
Meer bepaald, en voor zover de aangelegenheid niet buiten de bevoegdheid van de gemeenten is gehouden, worden de volgende zaken van politie aan de waakzaamheid en het gezag van de gemeenten toevertrouwd:
1° alles wat verband houdt met een veilig en vlot verkeer op openbare wegen, straten, kaden en pleinen, hetgeen omvat de reiniging, de verlichting, de opruiming van hindernissen, het slopen of herstellen van bouwvallige gebouwen, het verbod om aan ramen of andere delen van gebouwen enig voorwerp te plaatsen dat door zijn val schade kan berokkenen, of om wat ook te werpen dat voorbijgangers verwondingen of schade kan toebrengen of dat schadelijke uitwasemingen kan veroorzaken; voor zover de politie over het wegverkeer betrekking heeft op blijvende of periodieke toestanden, valst zij niet onder de toepassing van dit artikel.
- Het besluit van de Burgemeester van 1 september 2017 houdende het afsluiten van het kruispunt N49 - Celieplas, aan de zuidzijde, de invoer van een tonnagebeperking +3,5T in de zone N9 - Broekelken - Celieplas - Kleine Moerwege - Striepe - Moerwege en de aanleg van verkeerskussens in de Waleweg.

Feiten

- Het Agentschap Wegen en Verkeer startte op maandag 21 september 2015 met de bouw van een tunnel onder de E34 en een nieuwe rotonde aan de Sint-Laureinsesteenweg (N455) in Balgerhoeke. Naar aanleiding van deze werken werden er verschillende opmerkingen geformuleerd door bewoners van de Waleweg en de omliggende straten. Voornamelijk de toename van zowel personenvervoer als zwaar vervoer en de onaangepaste rijsnelheden zorgden voor overlast en onveiligheid in de buurt. Om die reden werden er, gedurende de werken aan de tunnel en de rotonde aan de Sint-Laureinsesteenweg (N455), maatregelen getroffen, namelijk het afsluiten van het kruispunt N49 – Celieplas aan de zuidzijde, de invoer van een tonnagebeperking in de Waleweg en de omliggende straten en het aanleggen van verkeerskussens in de Waleweg.

Argumentatie

- Ondertussen zijn de werken aan de tunnel en de rotonde gefinaliseerd. Dit wil zeggen dat, eens de werfsignalisatie wordt weggenomen (30 augustus 2017), de maatregelen die voorzien waren in het burgemeesterbesluit en de signalisatie gekoppeld aan de vergunning van de wegeniswerken ter hoogte van de Sint-Laureinsesteenweg (N455), in principe niet meer geldig zijn. Het gemeentebestuur Maldegem is voorstander om de bestaande situatie te behouden, enerzijds omdat het desbetreffende kruispunt in de toekomst, in het kader van de verdere ombouw van de N49 naar een autosnelweg, in ieder geval zal verdwijnen, wat dus slechts een tijdelijke maatregel zou zijn. Anderzijds heeft de aanleg van een tunnel ter hoogte van de Sint-Laureinsesteenweg (N455) ervoor gezorgd dat de N49 op een veilige manier kan worden gekruist, wat op de gelijkgrondse kruising Celieplas – N49 veel minder het geval is. Daarenboven zullen er in de toekomst nog overlagingen gebeuren op de N49, wat sluipverkeer langs Celieplas in de hand zou werken, indien het kruispunt opnieuw zou worden opengesteld.
- Om juridisch in orde te zijn en om de bestaande situatie te bestendigen, dienen de eerder vermelde maatregelen te worden opgenomen in een aanvullend verkeersreglement. Gezien de werken aan de tunnel en de rotonde afgerond zijn en de gemeenteraad pas doorgaat op 28 september 2017, dienen de eerder genomen maatregelen opnieuw te worden opgenomen in een burgemeesterbesluit. Dit besluit zal worden voorgelegd op de gemeenteraad van 28 september 2017 ter bekrachtiging.
- De afspraak werd gemaakt met het Agentschap Wegen en Verkeer dat zij zullen instaan voor de plaatsing van de signalisatie langs de E34 (N49) en dat het gemeentebestuur

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

Maldegem zal instaan voor de signalisatie in Celieplas. Onder geen enkel beding mag de werfsignalisatie op het kruispunt worden weggehaald zonder dat deze wordt vervangen.

Adviezen

- Advies politie: gunstig
- Advies dienst mobiliteit: gunstig

Tussenkomen raadsleden

- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) deelt mee dat sinds het afsluiten van de N49 - Celieplas de inwoners van Adegem op bepaalde tijdstippen tussen 15 à 20 minuten nodig hebben om de N49 te kunnen bereiken. Het openstellen van de tunnel heeft geen invloed op de files die ontstaan aan 'Den Teut'. Die files reiken tot op het grondgebied van Maldegem. Het raadslid verwijst naar de enquête die werd uitgevoerd bij de buurtbewoners van Celie, en geeft aan dat er meer Adegemners zijn dan enkel de buurtbewoners. Inwoners van Adegem die werken in Zeebrugge of Zelzate zijn langer onderweg naar hun werk. Indien er nu wordt afgesloten zal het probleem groter worden in de toekomst. Het raadslid vraagt of er een mogelijkheid bestaat om AWW te overtuigen om een eventuele trekweg te voorzien tussen Celie en het oprittencomplex, die zich tussen de Noordstraat en de N44 zal bevinden. Ook wordt verzocht om alle mensen te horen en te zien om een tijdelijke heropening van Celieplas te bekomen.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat er 3 voorname redenen zijn om hier niet op in te gaan ;
 - 1) De Omvorming van de N49 komt eraan en dan wordt deze afrit sowieso afgesloten.
 - 2) AWW heeft steeds vermeld dat aansluitend op de werken aan de tunnel een verdere overlaging van de N49 richting Maldegem zal gedaan worden.
 - 3) Momenteel is er een veilige oversteekplaats aan de tunnel te Balgerhoeke, onder de N49. De burgemeester heeft de ongevalcijfers van de voorbije 5 jaar opgevraagd en daaruit bleek Celie het zwartste kruispunt te zijn van de gemeente Maldegem, met 10 ongevallen richting Knokke en 7 ongevallen richting Antwerpen.

De Burgemeester wil wel meegaan in het verhaal om een trekweg aan AWW aan te vragen, dit is het enige stuk in Maldegem waar er geen trekweg is en deze aanvraag zal zij verdedigen bij AWW.

Op 3 oktober 2017 komt het onderwerp 'De situatie om over de N49 te geraken' voor op een Provinciale Commissie Verkeersveiligheid in Gent. Daar zal voorgesteld worden dat de landbouwvoertuigen onder Steentjes langs kunnen. Er zal ook een verbinding komen voor landbouwvoertuigen naar Broekhuize, er komt een nieuwe brug voor fietsers over de N49 en het is de bedoeling om de huidige brug aan de Bredeweg te voorzien van verkeerslichten en te gebruiken voor auto's.
- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) geeft mee dat het plan tussen de N49 en Den Teut, Celieplas en Balgerhoeke verdwenen is op de site van AWW. Er is een trekweg, maar die ligt aan de andere kant van de N49. Het raadslid stelt de vraag om bij het bouwen van de fietsersbrug deze breder kan gemaakt worden en deze aan te sluiten op de trekweg gezien de afstand naar het afrittencomplex heel klein is. Het raadslid besluit zijn pleidooi dat er in de toekomst een mogelijkheid zou moeten zijn om de toegang vanuit Adegem te realiseren.
- Schepen Frank Sierens (CD&V) begrijpt dat geprobeerd wordt om automobilisten zo vlot mogelijk naar de autostrade te leiden, maar indien het kruispunt weer opengesteld wordt is dit een bijkomende sluipteg waar de 200 gezinnen met jonge kinderen niet meer veilig naar school kunnen fietsen. Er moeten andere oplossingen gezocht worden om de toegang te verbeteren.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) voegt hieraan toe om de problemen ook eens te bekijken op langere termijn. Voertuigen staan op zondag zowel op N9 als op N49 in file. Het aanleggen van extra wegen zuigt het verkeer aan en de mogelijkheden die gesuggereerd worden gaan ten koste van de bewoners en de landbouwers (die percelen verliezen)
- Raadslid Boudewijn De Schepper (CD&V) merkt op dat in het reglement op het kruispunt Celieplas / Warmestraat een verkeersbord 'doorlopende straat' voorzien is.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) verduidelijkt dat een doorlopende straat een straat is waar het verkeer verboden is voor gemotoriseerd vervoer, maar toegankelijk voor fietsers en voetgangers.
- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) reageert op de opmerking van Schepen Erwin Goethals (Groen) dat het prachtig is om de fiets te nemen en de auto te laten staan, maar dat dit niet voor iedereen haalbaar is. Het raadslid vraagt om te kijken naar de totale bevolking. In de toekomst zullen er meer elektrische wagens zijn, waardoor de uitstoot ook minder zal zijn. Een alternatief is een volwaardig openbaar vervoer.
- Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) vraagt waarom er niet consequent gehandeld wordt door het andere stuk van Celieplas, richting Sint-Laureins ook niet af te sluiten, in de toekomst zal daar tenslotte ook geen afrit meer zijn.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) deelt mee dat daar heel wat minder geklaagd wordt omtrent sluipverkeer.
- Raadslid Arseen Bauwens (Onafhankelijk) benadrukt dat er inspanningen moeten geleverd worden naar de landbouwers toe. De landbouwers waren er eerder dan de N49 en zij moeten een mogelijkheid hebben om vlot over de N49 te kunnen.
- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) stelt voor om voorlopig terug te keren naar de situatie van 2015, door een tonnageroepbeperking in te voeren, met een sluis van 3,5 ton.
- Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) deelt mee dat N-VA tegen stemt daar zij van mening zijn dat allebei de 'zwarte punten' aan Celie dienen afgesloten te worden.

Besluit

14 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Lies Dhondt, Marten De Jaeger, Ann Van Den Abeele, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

12 stemmen tegen: Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer en Jan De Metsenaere

Artikel 1:

De gemeenteraad bekrachtigt het Burgemeesterbesluit van 1 september 2017 houdende het afsluiten van het kruispunt N49 - Celieplas, aan de zuidzijde, de invoer van een tonnageroepbeperking +3,5T in de zone N9 - Broekelken - Celieplas - Kleine Moerwege - Striepe - Moerwege en de aanleg van verkeerskussens in de Waleweg waarvan afschrift in bijlage.

Artikel 2:

Dit reglement zal ter goedkeuring overgemaakt worden aan de Afdeling Beleid en Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

Artikel 3:

Afschrift van deze beslissing zal bij toepassing van art. 119 bis van de nieuwe gemeentewet binnen de gestelde termijnen toegestuurd worden aan de bestendige deputatie van de provincieraad, de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en de griffie van de politierechtbank. Tevens wordt een afschrift van dit besluit gezonden aan:

- De heer Procureur des Konings
- De Zonechef van de Lokale Politie
- Het Agentschap Wegen en Verkeer

Auteur: Michelle Van Poelvoorde

16. WIJZIGING POLITIEREGLEMENT HOUDENDE HET INSTELLEN VAN EEN PARKEERVERBOD IN DE BOGAARDESTRAAT

Juridische gronden

- Artikel 20 van het gemeentedecreet
Het college van burgemeester en schepenen kan aan de voorzitter van de gemeenteraad agendapunten meedelen.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

- Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik op de openbare weg
Hierin worden de verkeersregels bepaald en de betekenis van verkeersborden- en markering.
- Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976
Hierin worden de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens bepaald.
- Ministerieel Besluit van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen op het Wegverkeer betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van verkeerstekens
Hierin worden de bevoegdheden verdeeld inzake het vaststellen van aanvullende reglementen en in welke gevallen een aanvullend reglement moet worden opgemaakt.
- Ministeriële Omzendbrief van januari 2009 betreffende het toezicht op aanvullende reglementen op het wegverkeer.
- Politiereglement parkeren Bogaardestraat en Kallestraat d.d. 26 mei 1982
- Politiereglement houdende instellen parkeerverbod in de Bogaardestraat d.d. 22 mei 2002.

Feiten

- Door de creatie van het project 'Hof Ter Ede' is er in de Bogaardestraat een kruispunt bijgekomen. Dit impliceert dat het parkeren en het parkeerverbod in de Bogaardestraat opnieuw dienen te worden bekeken.

Argumentatie

- De nieuwe ontsluitingsweg wordt voorzien tussen de woningen met nummer 22 en 24 gelegen in de Bogaardestraat. Uit nader onderzoek is gebleken dat deze ontsluitingsweg uitmondt op een parkeerplaats. Om de toegang tot het project mogelijk te maken, is het noodzakelijk dat deze parkeerplaats wordt gesupprimeerd. Aanvullend is het aangewezen om de parkeerplaatsen op het openbaar domein, die het dichtst bij de nieuwe ontsluitingsweg zijn gelegen, te supprimeren, zodat enerzijds het in- en uitrijden vlot verloopt en anderzijds het zicht op het aankomende verkeer niet meer zal worden belemmerd door geparkeerde voertuigen. Om aan deze aandachtspunten tegemoet te komen, is het aangewezen om de 4 dichtstbijzijnde parkeerplaatsen te verwijderen.

Adviezen

- Advies politie: gunstig
- Advies mobiliteit: gunstig

Tussenkomen raadsleden

- Raadslid Arnout De Lille (N-VA) merkt op dat er 4 parkeerplaatsen verdwijnen en vraagt welke er in de plaats daarvan komen.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) deelt mee dat er geen parkeerplaatsen in de plaats komen. In de ondergrondse parking van 'Hof ter Ede' zullen parkeerplaatsen voorzien worden, waarop raadslid De Lille stelt dat deze betalend zullen zijn. Daarop repliceert de burgemeester dat ze zich afvraagt wie zegt dat ze betalend zullen zijn, aangezien er voor de bovengrondse parkeerplaatsen ook nog geen betaling van toepassing is.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) deelt aanvullend mee dat er 17 parkeerplaatsen aan het zwembad zullen bijkomen.

Besluit

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de wijziging van het reglement houdende de invoer van een parkeerverbod in de Bogaardestraat goed.

Artikel 2:

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

Aan het politiereglement d.d. 22 mei 2002 houdende instellen parkeerverbod Bogaardestraat wordt aan artikel 1 het volgende toegevoegd:

- vanaf de woning nr. 26 tot en met 22.

Artikel 3:

Aan het politiereglement d.d. 22 mei 2002 houdende instellen parkeerverbod Bogaardestraat wordt artikel 2, punt 2 als volgt gewijzigd:

- Van woning nr. 18 tot de woning nr. 20 (zijde pare huisnummers).

Artikel 4:

Aan het politiereglement d.d. 22 mei 2002 houdende instellen parkeerverbod Bogaardestraat wordt aan artikel 2 het volgende toegevoegd:

- Van woning nr. 28 tot de woning nr. 38 (zijde pare huisnummers).

Artikel 5:

Dit reglement zal ter kennisgeving overgemaakt worden aan de Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

Artikel 6:

Afschrift van deze beslissing zal bij toepassing van art. 119 bis van de nieuwe gemeentewet binnen de gestelde termijnen toegestuurd worden aan de bestendige deputatie van de provincieraad, de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en de griffie van de politierechtbank. Tevens wordt een afschrift van dit besluit gezonden aan:

- De heer Procureur des Konings
- De Zonechef van de Lokale Politie

Auteur: Michelle Van Poelvoorde

17. POLITIEREGLEMENT HOUDENDE DE INVOER VAN EEN STILSTAAN- EN PARKEERVERBOD IN DE DREEF, GENAAMD BUURTWEG 114 M, GELEGEN NAAST DE WONING MET HUISNUMMER 180 IN DE KLEITKALSEIDE

Dit punt wordt verdaagd.

Reden: De dienst mobiliteit dient de concrete situatie nader toe te lichten.

18. POLITIEREGLEMENT HOUDENDE DE INVOER VAN EEN PARKEERVERBOD EN DE AFBAKENING VAN PARKEERVAKKEN IN DE VAKEKERKWEG

Juridische gronden

- Artikel 20 van het gemeentedecreet
Het college van burgemeester en schepenen kan aan de voorzitter van de gemeenteraad agendapunten meedelen.
- Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik op de openbare weg
Hierin worden de verkeersregels bepaald en de betekenis van verkeersborden- en markering.
- Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976
Hierin worden de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens bepaald.
- Ministerieel Besluit van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen op het Wegverkeer betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van verkeerstekens
Hierin worden de bevoegdheden verdeeld inzake het vaststellen van aanvullende reglementen en in welke gevallen een aanvullend reglement moet worden opgemaakt.
- Ministeriële Omzendbrief van januari 2009 betreffende het toezicht op aanvullende reglementen op het wegverkeer;
- Politiereglement houdende instellen parkeerverbod Vakekerkweg d.d. 11 april 2001
- Gecoördineerd politiereglement tot invoer van parkeerplaatsen van korte duur op gemeentewegen d.d. 30 mei 2017
- Gecoördineerd politiereglement houdende de invoer van een parkeerplaats voor personen met een beperking van 30 mei 2017

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

Feiten

- Een bewoner van de woning gelegen in de Vakekerkweg nr. 72, is vragende partij om aan de overzijde van diens woning een parkeerverbod in te voeren. Indien aan de overzijde van de desbetreffende woning buiten het afgebakende parkeervak wordt geparkeerd, ervaart de bewoner problemen bij het in- en uitrijden van diens garage (zie foto in de bijlage).

Argumentatie

- Deze kwestie werd grondig onderzocht en besproken op de verkeerscel van 20 februari 2017.
- Het politiereglement houdende het instellen van een parkeerverbod in de Vakekerkweg d.d. 11 april 2001, bevat de verkeersregels die gelden op parkeerverbod en het voorzien van afgebakende parkeervakken in de Vakekerkweg. Uit nader onderzoek is gebleken dat er geen parkeerverbod geldt aan de overzijde van de woning met nummer 72. Dit impliceert dat een geparkeerd voertuig op deze plaats niet in strijd is met het politiereglement houdende het instellen van een parkeerverbod in de Vakekerkweg d.d. 11 april 2001. Gezien er strikt genomen geen sprake is van een overtreding, kan de politie hier niet optreden.
- Om deze problemen te verhelpen, adviseren de leden van de verkeerscel om een bijkomende verkeersmaatregel in te voeren in de vorm van een parkeerverbod in te voeren door middel van een gele onderbroken lijn.

Adviezen

- Advies politie: gunstig
- Advies mobiliteit: gunstig
- Advies verkeerscel: gunstig

Tussenkoms raadsleden

- Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) deelt mee dat er onduidelijkheid was betreffende dit reglement. In de tekst werd vermeld : 'rechtover de Vakekerkweg 72 wordt een parkeerverbod uitgevaardigd', volgens het raadslid was '*Tussen de parkeervakken wordt een parkeerverbod uitgevaardigd*' duidelijker geweest.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) reageert dat in een straat waar parkeervakken afgelijnd zijn, de overige ruimte ertussen voorzien dient te zijn van verkeersborden.
Er zijn geen parkeerplaatsen weggenomen, dit reglement is enkel een bevestiging van de situatie zoals die nu is.

Besluit

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het reglement houdende de invoer van een parkeerverbod en de afbakening van parkeervakken in de Vakekerkweg goed.

Artikel 2:

Op de volgende plaatsen is het verboden te parkeren in de Vakekerkweg:

- Zijde pare huisnummers:
 - Ter hoogte van de woning nr. 48 (een gele onderbroken lijn);
 - Vanaf de woning nr. 92 tot en met de woning nr. 64;
 - Vanaf het kruispunt met de Vakebuurtstraat tot en met de woning nr. 160.
- Zijde onpare huisnummers:
 - Net voorbij het rondpunt ter hoogte van de Vakekerkweg - Gidsenlaan tot de woning 35A;
 - Ter hoogte van de woning nr. 47 (een gele onderbroken lijn)
 - Vanaf de woning nr. 73A tot en met de woning nr. 131

Deze maatregel zal ter kennis worden gebracht door middel van de verkeersborden E1 voorzien in het art. 70.2.1.1° van het KB van 1.12.1975 houdende Algemeen Reglement op de Politie van

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

het Wegverkeer of door middel van een gele onderbroken streep zoals voorzien in het art. 75.1.2° van het KB van 1.12.1975 houdende Algemeen Reglement op de Politie van het Wegverkeer.

Artikel 3:

Op de volgende plaatsen zullen parkeervakken worden afgebakend in de Vakekerkweg door middel van witte markeringen:

- Zijde pare huisnummers:
 - Ter hoogte van de woning nr. 8: 5 parkeervakken
 - Ter hoogte van de woning nr.10 tot en nr. 12: 2 parkeervakken
 - Ter hoogte van de woning nr. 28 tot de woning nr. 34: 4 parkeervakken
 - Ter hoogte van de woning nr. 36 tot de woning nr. 44: 5 parkeervakken
 - Ter hoogte van de woning nr. 46: 1 parkeervak
 - Ter hoogte van de woning nr. 50 tot de woning nr. 52: 2 parkeervakken
 - Ter hoogte van de woning nr. 52 tot de woning nr. 54: 2 parkeervakken
 - Ter hoogte van de woning nr. 56 tot de woning nr. 62: 5 parkeervakken
 - Ter hoogte van de woning nr. 92: 1 parkeervak
 - Ter hoogte van de woning nr. 96 tot de woning nr. 98: 2 parkeervakken
 - Ter hoogte van de woning nr. 100 tot de woning nr. 102: 3 parkeervakken
 - Ter hoogte van de woning nr. 102 tot de woning nr. 104: 3 parkeervakken
 - Ter hoogte van de woning nr. 118 tot de woning nr. 120: 2 parkeervakken
 - Ter hoogte van de woning nr. 128 tot de woning nr. 132: 3 parkeervakken
 - Ter hoogte van de woning nr. 136: 1 parkeervak
 - Ter hoogte van de woning nr. 138: 1 parkeervak
 - Ter hoogte van de woning nr. 140: 1 parkeervak
 - Ter hoogte van de woning nr. 144: 1 parkeervak
 - Ter hoogte van de woning nr. 152 tot de woning nr. 154: 2 parkeervakken
 - Ter hoogte van de woning nr. 160: 1 parkeervak
- Zijde onpare huisnummers:
 - Ter hoogte van de woning nr. 19 (Westeindestraat): 1 parkeervak
 - Tussen de woning nr. 19 (Westeindestraat) en de woning nr. 11 (Vakekerkweg): 3 parkeervakken
 - Ter hoogte van de woning nr. 11: 3 parkeervakken
 - Ter hoogte van de woning nr. 37: 1 parkeervak (30 minuten) (Werd gereguleerd in het gecoördineerd politiereglement tot invoer van parkeerplaatsen van korte duur op gemeentewegen d.d. 30 mei 2017)
 - Ter hoogte van de woning nr. 45 tot de woning nr. 47: 2 parkeervakken
 - Ter hoogte van de woning nr. 49 tot de woning nr. 57: 4 parkeervakken
 - Ter hoogte van de woning nr. 59 tot de woning nr. 63: 3 parkeervakken waarvan 1 parkeervak voorbehouden is voor personen met een beperking. (Werd gereguleerd in het gecoördineerd politiereglement houdende de invoer van een parkeerplaats voor personen met een beperking van 30 mei 2017)
 - Ter hoogte van de woning nr. 65 en 67: 1 parkeervak
 - Ter hoogte van de woning nr. 69: 1 parkeervak
 - Ter hoogte van de woning nr. 71 tot de woning nr. 73: 2 parkeervakken
 - Ter hoogte van de woning nr. 133: 1 parkeervak
 - Ter hoogte van de woning nr. 139 tot de woning nr. 143: 3 parkeervakken
 - Ter hoogte van de woning nr. 145: 1 parkeervak
 - Ter hoogte van de woning nr. 149: 1 parkeervak
 - Ter hoogte van de woning nr. 151 tot de woning nr. 153: 2 parkeervakken
 - Ter hoogte van de woning nr. 155: 1 parkeervak
 - Ter hoogte van de woning nr. 157 tot de woning nr. 159: 2 parkeervakken

Deze maatregel zal ter kennis worden gebracht door middel van witte markeringen zoals voorzien in het art. 77.5. van het KB van 1.12.1975 houdende Algemeen Reglement op de Politie van het Wegverkeer.

Artikel 4:

Het politiereglement houdende instellen parkeerverbod Vakekerkweg d.d. 11 april 2001 wordt hierbij opgeheven.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

Artikel 5:

Dit reglement zal ter kennisgeving overgemaakt worden aan de Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

Artikel 6:

Afschrift van deze beslissing zal bij toepassing van art. 119 bis van de nieuwe gemeentewet binnen de gestelde termijnen toegestuurd worden aan de bestendige deputatie van de provincieraad, de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en de griffie van de politierechtbank.

Tevens wordt een afschrift van dit besluit gezonden aan:

- De heer Procureur des Konings
- De Zonechef van de Lokale Politie

Auteur: Michelle Van Poelvoorde

19. POLITIEREGLEMENT HOUDENDE DE INVOER VAN EEN PARKEERPLAATS VOOR ELEKTRISCHE VOERTUIGEN

Juridische gronden

- Artikel 20 van het gemeentedecreet
Het college van burgemeester en schepenen kan aan de voorzitter van de gemeenteraad agendapunten meedelen.
- Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik op de openbare weg
Hierin worden de verkeersregels bepaald en de betekenis van verkeersborden- en markering.
- Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976
Hierin worden de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens bepaald.
- Ministerieel Besluit van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen op het Wegverkeer betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van verkeerstekens
Hierin worden de bevoegdheden verdeeld inzake het vaststellen van aanvullende reglementen en in welke gevallen een aanvullend reglement moet worden opgemaakt.
- Ministeriële Omzendbrief van januari 2009 betreffende het toezicht op aanvullende reglementen op het wegverkeer;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 19 november 2010 tot goedkeuring van het Energiebesluit;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 april 2016 tot wijziging van het Energiebesluit;
- De beslissing van de gemeenteraad van 23 juni 2016 tot goedkeuring van het Maldegems klimaatplan.

Feiten

- In het college van burgemeester en schepenen van 12 juni 2017 werd het voorstel goedgekeurd om bijkomende laadpalen te voorzien op de parking van CC Den Hoogen Pad en op de parking van het Oud St. Jozef. In het college van burgemeester en schepenen van 17 juli 2017 werd opgemerkt dat de parking CC Den Hoogen Pad te ver af ligt van het 400V net, waardoor de aansluitkosten veel te hoog zouden oplopen. Om die reden werd er gekozen om de laadpaal te voorzien op de parking gelegen na de kinderopvang.

Argumentatie

- Voor de plaatsing van signalisatie betreffende de invoer van parkeerplaatsen bestemd voor elektrische voertuigen is een aanvullend reglement vereist.
- De parkeerplaatsen bestemd voor elektrische voertuigen gelegen op de parking van het zwembad zullen behouden blijven en worden in het aanvullend reglement opgenomen.

Adviezen

- Advies politie: gunstig
- Advies mobiliteit: gunstig

Besluit

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het reglement houdende de invoer van een parkeerplaats voor elektrische voertuigen goed.

Artikel 2:

Op de volgende plaatsen wordt het parkeren enkel toegelaten voor elektrische voertuigen:

Adegem-Dorp

- 2 parkeerplaatsen op de parking gelegen achter de kinderopvang

Mevrouw Courtmanslaan

- 2 parkeerplaatsen op de parking van het Oud Sint-Jozef nr. 92, ter hoogte van de nieuwe jeugdlokalen

Vakekerkweg

- 2 parkeerplaatsen op de parking van het zwembad

Deze maatregel zal ter kennis worden gebracht door middel van de verkeersborden E9a met onderbord waarop het symbool is afgebeeld dat het parkeren voorbehouden is voor elektrische voertuigen zoals voorzien in het art. 70.2.1.3°.h van het KB van 1.12.1975 houdende Algemeen Reglement op de Politie van het Wegverkeer.

Artikel 3:

Dit reglement zal ter kennisgeving overgemaakt worden aan de Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

Artikel 4:

Afschrift van deze beslissing zal bij toepassing van art. 119 bis van de nieuwe gemeentewet binnen de gestelde termijnen toegestuurd worden aan de bestendige deputatie van de provincieraad, de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en de griffie van de politierechtbank. Tevens wordt een afschrift van dit besluit gezonden aan:

- De heer Procureur des Konings
- De Zonechef van de Lokale Politie

Auteur: Michelle Van Poelvoorde

20. VERKAVELING ADAM - OMMELOPER - GOEDKEURING AANPASSING WEGENIS

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Art. 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Feiten

- Op 25/9/2014 keurde de gemeenteraad de wegenis goed in de verkaveling Adam - Ommeloper.
- Op 9/10/2014 keurde de Deputatie deze verkaveling goed, de verkaveling behelst 2 loten in half-open bebouwing.
- In het besluit van de gemeenteraad werd de zaak van de wegen dus goedgekeurd.
- Er werd voorzien in een open gracht voor de percelen, dit met de bedoeling de gracht terug in haar oorspronkelijke tracé naar het noorden te kunnen afvoeren.
- Deze gracht zou fungeren als infiltratiegracht met noodoverlaat naar het bestaand gemengd stelsel in de Ommeloper.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

- Op 17 mei 2017 diende Philip Adam een aanvraag van een wijziging van een verkavelingsvergunning betreffende de te wijzigen verkaveling Ommeloper 36A en 36B te Maldegem, 1ste afdeling, zie C nrs. 59B2 en 59C2/deel, in.

Argumentatie

- Bij de voorbereiding van de werken werd de verkavelaar geconfronteerd met het feit dat er bestaande leiding van de Watergroep tegen de rooilijn ligt en de Watergroep niet bereid is deze te verplaatsen.
- De voorziene gracht kan dus niet worden uitgevoerd.
- In samenspraak met de Dienst Infrastructuur werd naar een oplossing gezocht en werd er overgegaan naar een infiltratiebuis in grindkoffer met geotextiel omwikkeld.
- De noodoverlaat van de private infiltratiebekkens werden eveneens hierop aangesloten.
- Vanwege de verkavelaar werd nu een verkavelingswijziging ingediend om deze zaak aan te passen.
- Zowel de Dienst Infrastructuur als de Groendienst gaven in dit dossier een gunstig advies.
- Gezien dit een aanpassing van wegenis betreft dient de gemeenteraad hierover een beslissing te nemen.

Adviezen

- Gunstig advies Adj. GSA, Groendienst en Dienst Infrastructuur
- Gunstig advies schepencollege dd. 18/9/2017

Besluit

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de wijziging van het wegenistracé in de verkaveling Ommeloper 36A en 36B te Maldegem, 1ste afdeling, zie C nrs. 59B2 en 59C2/deel, goed.

Auteur:	Yvan Bonte
Classificatie:	874.23 Aanleg van openbare wegen in verkavelingen

21. AANPASSING TARIEFREGLEMENT AGB MALDEGEM

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 242 §4 van het gemeentedecreet stelt dat het autonoom gemeentebedrijf de tarieven en de tariefstructuren voor de door het bedrijf geleverde prestaties vaststelt binnen de grenzen van de in de beheersovereenkomst bepaalde grondregelen inzake tarifiering. De maximumtarieven of de formules voor hun berekening die niet in de beheersovereenkomst zijn geregeld, worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.
- Statuten van het AGB Maldegem,
- De beheersovereenkomst tussen het AGB Maldegem en de gemeente Maldegem. In bijzonder artikel 7 dat stelt dat het AGB een voorstel van tarieven formuleert waarover de gemeenteraad zicht uitsprekt. De modaliteiten en de berekeningswijze van de prijssubsidies worden vastgesteld in een apart prijssubsidiereglement.
- Tariefreglement en subsidiereglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 april 2017

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

- Aanpassing tariefreglement vastgesteld door de Raad van Bestuur op 28 september 2017.

Feiten

- Het tarief voor de gemeente Maldegem werd in de gemeenteraad van 27 april 2017 verhoogd.
- Er werd toen geen rekening gehouden met de sterke stijging in het gebruik van de zalen door de gemeente. Dit is vooral te danken aan sportdagen georganiseerd door niet-Maldegemse scholen.

Argumentatie

- Een daling van het tarief aan de gemeente voor het gebruik van de zalen van de sporthal MEOS is aangewezen. Het huidig tarief weerspiegelt niet de kostprijs.

Besluit

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het tariefreglement goed van AGB Maldegem voor het zwembad Sint-Anna, sporthal MEOS, de parkcross en de tennis terreinen als volgt:

Tarief zwembad Sint-Anna (incl. BTW)	Tarief incl BTW
Volwassenen	€ 2,60
Jeugd 3-15 jaar	€ 2,00
55+, mindervaliden	€ 2,00
Ticket kind -3jaar	€ -
Ticket grootouder + kind	€ 3,00
Schoolzwemmen	€ 1,50
Gezinsticket (2volw+2kind)	€ 8,20
Verjaardagsticket	€ -
Extra kind gezinsticket	€ 1,00
Waarborg omkleedabonnement	€ 5,00
Waarborg kaart babyzwemmen	€ 5,00
DUO ticket nieuwe inwoner	€ -
Abonnementen en beurtenkaarten	
10-beurtenkaart 16 jaar	€ 21,50
10-beurtenkaart 3-15 jaar	€ 15,20
10-beurtenkaart 55+/ mindervalide	€ 15,20
ticket jeugd 2u	€ 4,00
Jaarabonnement volw	€ 128,00
Jaarabonnement 55+	€ 102,00
Jaarabonnement gezin	€ 153,00

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

Groepstarief	
vanaf 10 personen jeugd	€ 1,50
vanaf 10 personen volw	€ 2,10
Gebruik baden	
klein bad zonder redder	€ 22,50
klein bad met redder	€ 33,50
1/2 klein bad met redder	€ 11,20
groot bad zonder redder	€ 22,50
groot bad met redder	€ 33,50
1/2 groot bad zonder redder	€ 11,20
1/2 groot bad met redder	€ 16,80
klein+groot bad zonder redder	€ 51,00
zwembad/uur met redder	€ 67,00
competitiezwemmen per uur	€ 8,20
competitiezwemmen per 1u30	€ 12,30
competitiezwemmen per 2u	€ 16,40
Gebruik klein bad zonder redder gemeente	€ 49,00
Gebruik klein bad met redder gemeente	€ 73,00
1/2 klein bad met redder gemeente	€ 31,00
Gebruik groot bad zonder redder gemeente	€ 49,00
Gebruik groot bad met redder gemeente	€ 73,00
Gebruik 1/2 groot bad zonder redder gemeente	€ 24,00
Gebruik 1/2 groot bad met redder gemeente	€ 37,00
zwembad/uur met redder gemeente	€ 146,00

Diversen	
Begeleiden zwemlessen per uur per lesge	€ 22,50
Cadeaubon 10 beurten volw	€ 21,50
Cadeaubon 1 ticket jeugd/ 55+	€ 2,00
gebruik zwembril/neusknijper	€ 1,00
gebruik badpak, handdoek, badmuts	€ 1,00
aankoop badmuts	€ 2,00
aankoop jeton lockers	€ 1,00
aankoop zwempamper	€ 1,00
telefoon	€ 1,00
diploma's	€ 0,50

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

Tarief gebruikers SPORTHAL MEOS incl. BTW	Tarief incl BTW
volw 1/3 grote sportzaal gemeente	58,00
volw 1/2 grote sportzaal gemeente	86,50
volw 1/1 grote sportzaal gemeente	173,50
volw 1/6 grote sportzaal gemeente	29,00
volw 2/3 grote sportzaal gemeente	115,50
Danszaal Gemeente	58,00
Badmintonveld Gemeente	19,50
volw 1/3 grote sportzaal	10,20
volw 1/2 grote sportzaal	15,20
volw 1/1 grote sportzaal	30,50
volw 1/6 grote sportzaal	5,10
volw 2/3 grote sportzaal	20,40
Danszaal	15,20
Badmintonveld	3,10
volw kleedkamer (zonder gebruik sporthal)	6,10
Jeugd 1/3 grote sportzaal gemeente	58,00
Jeugd 1/2 grote sportzaal gemeente	86,50
Jeugd 1/1 grote sportzaal gemeente	173,50
Jeugd 1/6 grote sportzaal gemeente	29,00
Jeugd 2/3 grote sportzaal gemeente	115,50
Jeugd 1/3 grote sportzaal jeugdtarief	5,10
Jeugd 1/3 grote sportzaal	10,20
Jeugd 1/2 grote sportzaal jeugdtarief	5,10
Jeugd 1/2 grote sportzaal	15,20
Jeugd 1/1 grote sportzaal jeugdtarief	15,20
Jeugd 1/1 grote sportzaal	30,50
Jeugd 1/6 grote sportzaal jeugdtarief	3,10
Jeugd 1/6 grote sportzaal	5,10
Jeugd 2/3 grote sportzaal jeugdtarief	10,20
Jeugd 2/3 grote sportzaal	20,40
Jeugd kleedkamer (zonder gebruik sporthal)	3,10
Beachvolleyterrein	51,00
clubarena	5,10
mald. sen/a-val/schol/ 1/1	15,20
mald. sen/a-val/schol/ 1/2	5,10
mald. sen/a-val/schol/ 1/3	5,10
mald. sen/a-val/schol/ 2/3	10,20
Commercieel 1/3 grote sportzaal	15,30
Commercieel 1/2 grote sportzaal	22,80
Commercieel 1/1 grote sportzaal	45,75
Commercieel danszaal	22,80
Commercieel badmintonveld	3,10
Commercieel kleedkamer (zonder gebruik sporthal)	6,10
Tarief gebruikers SPORTHAL MEOS incl. BTW	Tarief incl BTW
Indoor tennis jeugd (tot 18e verjaardag)	128,00
Indoor tennis volwassenen	230,00
Indoor tennislessen	357,00
Outdoor tennis jeugd (tot 18e verjaardag)	77,00
Outdoor tennis volwassenen	102,00
Outdoor tennislessen	255,00
Tennis 1 los lesuur indoor/outdoor	15,20
Tennis 1 los speeluur indoor/outdoor (vroegere tennisstickers?)	10,20
Vergaderzaal niet maldegem/dagdeel	51,00
Verjaardag 1/1	76,60
Verjaardag 1/2	35,70
Verjaardag 1/3	25,50
Verjaardag 2/3	50,50
Maldegemse verenigingen	255,00
Niet-Maldegemse verenigingen	510,00

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

Tarief PARKCROSS incl. BTW	tarief incl BTW
Winterbuffet	175,00
Parkcross café	75,00
Drankjetons	2,00
inkomkaart VVK	10,00
inkomkaart	11,00
wielerbond	10,00
begeleider en persoon met een beperking	10,00
Jeugd t.e.m. 12 jaar	gratis

Indien er niet 24 uur vooraf wordt geannuleerd dan wordt 100% van het tarief aangerekend.

De hierbovenvermelde basistarieven worden als volgt geïndexeerd :

De basistarieven zijn verbonden aan het gezondheidsindexcijfer van oktober 2016 (= aanvangsindex) en worden jaarlijks op 1 januari door het directiecomité aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van de voorafgaande maand oktober (= nieuwe index), volgens volgende formule :

$$\text{basisbedrag} \times \frac{\text{nieuwe index}}{\text{aanvangsindex}} = \text{nieuw tarief}$$

Het nieuw bedrag (bekomen na indexatie) wordt afgerond als volgt:

Van 0 tot 9,99 euro : op dichtste veelvoud van 10 cent

Van 10 tot 19,99 euro : “ 20 cent

Van 20 tot 49,99 euro : op “ 50 cent

Vanaf 50 euro : “ op één euro

Als twee veelvoudenen even dicht liggen, wordt het bedrag afgerond naar boven.

Auteur: Isabelle Dombret

22. AANPASSING PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT AGB MALDEGEM

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 242 §4 van het gemeentedecreet stelt dat het autonoom gemeentebedrijf de tarieven en de tariefstructuren voor de door het bedrijf geleverde prestaties vaststelt binnen de grenzen van de in de beheersovereenkomst bepaalde grondregelen inzake tarifiering. De maximumtarieven of de formules voor hun berekening die niet in de beheersovereenkomst zijn geregeld, worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.
- Statuten van het AGB Maldegem,
- De beheersovereenkomst tussen het AGB Maldegem en de gemeente Maldegem. In bijzonder artikel 7 dat stelt dat het AGB een voorstel van tarieven formuleert waarover de gemeenteraad zicht uitspreekt. De modaliteiten en de berekeningswijze van de prijssubsidies worden vastgesteld in een apart prijssubsidiereglement.
- Prijssubsidiereglement goedgekeurd door de gemeenteraad in haar zitting van april 2017
- De BTW-circulaire (E.T. 129.288) inzake AGB's

Argumentatie

- Het AGB Maldegem moet kunnen aantonen dat het beschikt over een structureel vermogen om winst te maken.
- De prijssubsidies moeten worden aangepast zodat de werkelijke kosten kunnen gedekt worden en opdat er een winst kan gemaakt worden in het AGB Maldegem.
- Er werd een nieuwe simulatie gemaakt om de hoogte van de prijssubsidies te bepalen. Aangezien deze afhankelijk zijn van de kosten en van de inkomsten van het AGB en dat

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

deze kunnen fluctueren, kunnen de prijssubsidies meerdere keren herzien worden per jaar.

- De prijssubsidies worden bepaald door een factor toe te passen op de toegangsprijs exclusief BTW. Op de facturen aan de gemeente worden geen prijssubsidies toegepast. De tarieven liggen dan ook hoger voor het gebruik van de sportinfrastructuur door de gemeente.
- In 2017 is het gebruik van de sportzalen van MEOS door de gemeente sterk gestegen. Dit zou te danken zijn aan de sportdagen georganiseerd door niet Maldegemse scholen.
- De werkelijke kosten voor 2017 worden daardoor meer dan gedekt.
- De factor voor het gebruik van de zalen MEOS zou moeten verlaagd worden van 10 naar 2 vanaf 1 september 2017 tot en met 31 december 2017. De factor gebruikt voor het zwembad zou moeten verlaagd worden van 4 naar 3.25.

Besluit

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Bous sier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het prijssubsidiereglement voor de sporthal MEOS, de tennis terreinen en het Sint-Anna zwembad goed als volgt :

PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT VOOR DE SPORTHAL MEOS, TENNISTERREINEN EN HET ZWEMBAD SINT-ANNA TUSSEN

1. De gemeente Maldegem, met zetel te Marktstraat 7 9990 Maldegem, hier vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreden mevrouw Marleen Van den Bussche burgemeester, en de heer Tijs Van Vynckt gemeentesecretaris, hierna genoemd "Gemeente", anderzijds,

en
2. Het autonoom gemeentebedrijf Maldegem, met maatschappelijke zetel te Marktstraat 7, 9990 Maldegem, opgericht bij Besluit van de Gemeenteraad van de gemeente Maldegem dd dd. 21 april 2004 en rechtspersoonlijkheid verkregen ingevolge de goedkeuring door de oprichting door de Vlaamse Minister van Binnenlandse aangelegenheden dd. 12 juli 2004 ondernemingsnummer BE 0870.672.097, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Raad van Bestuur, voor wie optreedt de heer Frank Sierens, voorzitter, en de heer Tijs Van Vynckt, secretaris, hierna genoemd "AGB Maldegem", enerzijds, wordt overeengekomen dat de Gemeente prijssubsidies zal toekennen aan het AGB Maldegem voor het verlenen van recht op toegang tot de sporthal MEOS, de tennisterreinen, de Parkcross en het Sint-Anna zwembad.

Dit prijssubsidiereglement legt de toekenning van deze prijssubsidies vast en geldt voor de periode vanaf 1 september 2017 tot en met 31 december 2017.

VOORWAARDEN

Het AGB Maldegem heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor een periode van 12 maanden, i.e. van 1 januari 2017 tot en met 31 december 2017 (zie bijlage). Op basis van deze ramingen heeft het AGB Maldegem vastgesteld dat voor bovenvermelde periode de inkomsten uit recht op toegang minstens 1.260.984,38 EUR (exclusief 6% btw) moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.

Om economisch rendabel te zijn, wenst het AGB Maldegem de voorziene toegangsprijzen (exclusief btw) voor recht op toegang tot de sporthal MEOS en de tennisterreinen te vermenigvuldigen met een factor 2. Voor het zwembad Sint-Anna wenst het AGB Maldegem de voorziene toegangsprijzen (exclusief btw) voor recht op toegang, te vermenigvuldigen met een factor 3,25. Voor de parkcross wenst het AGB Maldegem voor de voorziene toegangsprijzen (exclusief btw) te verhogen met 4 euro per bezoeker.

De Gemeente erkent dat het AGB Maldegem, op basis van deze ramingen, de voorziene toegangsprijzen (exclusief btw) voor recht op toegang tot de sporthal MEOS en de tennisterreinen moet vermenigvuldigen met een factor 2, voor het zwembad met een factor van

3.25, en een verhoging van de prijs met 4 euro per bezoeker voor de parkcross om economisch rendabel te zijn.

Rekening houdend met de sportieve en sociale functie van de sportinfrastructuur wenst de Gemeente dat er geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van gebruikers van de sportinfrastructuur en de Parkcross. De Gemeente wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat de sporthal MEOS, de tennisterreinen, de Parkcross en het Sint-Anna zwembad toegankelijk zijn voor iedereen. De Gemeente verbindt er zich toe om voor de periode vanaf 1 september 2017 tot en met 31 december 2017 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies. De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Gemeente bedraagt de prijs (exclusief btw) die de gebruiker of bezoeker voor recht op toegang betaalt vermenigvuldigd met een factor 2 voor de sporthal MEOS en de tennisterreinen, voor het zwembad met een factor van 3,25, en een prijssubsidie van 4 euro per bezoeker voor de parkcross.

De gratis activiteiten worden gesubsidieerd voor een bedrag van 4 euro per bezoeker zwembad. De gesubsidieerde toegangsgelden (exclusief 6% btw) kunnen steeds geherevalueerd worden tijdens de periode van 1 januari 2017 tot en met 31 december 2017 in het kader van een periodieke evaluatie van de exploitatieresultaten van het AGB Maldegem. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is, zal de Gemeente deze steeds documenteren (bv. aan de hand van een gemeenteraadsbeslissing).

Het AGB Maldegem moet op de 15e werkdag van elke maand de Gemeente een overzicht bezorgen van het aantal gebruikers waaraan recht op toegang is verleend tijdens de voorbije maand. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het AGB Maldegem uitreikt aan de Gemeente. De Gemeente dient deze debet nota te betalen aan het AGB Maldegem binnen de 30 werkdagen na ontvangst.

Een nieuw prijssubsidiereglement geldig vanaf 1 januari 2018 zal worden onderhandeld tussen de Gemeente en het AGB Maldegem.

Auteur: Isabelle Dombret

23. TERUGVORDERING KAPITAALSUBSIDIES AGB MALDEGEM

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 30 mei 2017, houdende de goedkeuring van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Maldegem, afgekort AGB Maldegem;
- Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 21 april 2004 door de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur op 12 juli 2004;
- Gelet op de Beslissing BTW nr. E.T.129.288 van 19 januari 2016 waarin de fiscus het standpunt inneemt dat vanaf 2016 enkel met prijssubsidies kan worden gewerkt in het kader van het winstoogmerk van het AGB;
- Gelet op het prijssubsidiereglement goedgekeurd voorafgaand aan deze beslissing;
- Gelet op de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;
- Gelet op het Gemeentedecreet;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluiten van 26 oktober 2005, 20 december 2006, 25 april 2007, 5 december 2007, 26 november 2008, 24 juni 2009, 28 oktober 2009, 23 december 2009, 21 december 2011, 22 december 2012 tot toekenning van investeringssubsidies aan het AGB;
- Gelet op de gemeenteraadsbesluiten inzake goedkeuring budget investeringstoelagen van 20 december 2013, 17 december 2015.
- Gelet op de goedkeuringen van het College voor de uitbetalingen van die investeringstoelagen aan het AGB Maldegem voor de jaren 2012 tot en met 2015.

Argumentatie

- Overwegende dat overeenkomstig art. 182 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn de ontvangen investeringssubsidies en schenkingen geleidelijk worden afgeboekt via overboeking naar de rubriek financiële opbrengsten van de staat van opbrengsten en kosten volgens hetzelfde ritme als de afschrijvingen of de waardeverminderingen op de vaste activa voor de verwerving waarvoor ze werden verkregen of, in voorkomend geval, ten bedrage van het saldo, bij realisatie of buitengebruikstelling van de vaste activa in kwestie;
- Overwegende dat uit de jaarrekening 2016 van het AGB blijkt dat op 31 december 2016 212.541,97 EUR kapitaalsubsidies, verkregen van de gemeente, nog niet in het resultaat zijn verwerkt en in beginsel vanaf 2017 verder in de opbrengsten van het AGB zouden moeten worden opgenomen a rato van de afschrijving van de gesubsidieerde activa;
- Overwegende dat dezelfde afschrijvingen vanaf 2017 worden opgenomen in de berekening van de prijssubsidies; dat deze afschrijvingen derhalve twee maal zouden worden gesubsidieerd door de gemeente;
- Overwegende dat de artikelen 3 en 7 van de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen geen dubbele subsidiëring, via zowel investerings- of werkingsubsidies als via prijssubsidies, toelaten vermits dit een afwending van subsidies zou uitmaken;
- Overwegende dat artikel 1, 1° van deze wet bepaalt dat ze van toepassing is op elke toelage verleend door de provincies, de gemeenten, de instellingen van provinciaal of gemeentelijk belang die rechtspersoonlijkheid bezitten, de agglomeraties, de federaties van gemeenten, de commissies voor de cultuur, de verenigingen van provincies en de verenigingen van gemeenten; dat dit betekent dat deze wet ook op subsidies verleend aan autonome gemeentebedrijven van toepassing is;
- Overwegende dat de gemeente derhalve gehouden is tot terugvordering van werkings- en investeringssubsidies;
- Overwegende dat de liquiditeitspositie van het AGB geen integrale en onmiddellijke terugbetaling toelaat; dat met het AGB een leningsovereenkomst zal worden gesloten;

Besluit

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Bous sier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeente vordert 212.541,97 EUR aan het AGB toegekende kapitaalsubsidies terug.

Auteur: Isabelle Dombret

24. TOEGESTANE LENING AGB MALDEGEM

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Het besluit van de gemeenteraad van 30 mei 2017, houdende de goedkeuring van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Maldegem, afgekort AGB Maldegem;
- De goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 21 april 2004 inzake de oprichting van het AGB Maldegem door de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur op 12 juli 2004;

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

- Het besluit tot terugvordering van 212.541,97 euro kapitaalsubsidies in uitvoering van de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen voorafgaand aan deze beslissing;
- De beheersovereenkomst tussen de Gemeente en het AGB Maldegem;
- Voorafgaande beslissing nr. 2010.047 dd. 30.03.2010 bevestigt dat het renteloze karakter van een lening die wordt verstrekt door een gemeente aan een AGB niet wordt aangemerkt als een verkregen abnormaal of goedgunstig voordeel in hoofde van het AGB;

Feiten

- Het AGB Maldegem dient de kapitaalsubsidies van het verleden terug te betalen voor een bedrag van 212.541,97 euro
- De liquiditeitspositie van het AGB Maldegem laat geen integrale en onmiddellijke terugbetaling toe
- Het is aangewezen dat de Gemeente ter financiering een lening toestaat aan het AGB Maldegem;

Besluit

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuypere en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de onderstaande leningsovereenkomst goed en verleent machtiging aan de Voorzitter Koenraad De Ceuninck en de secretaris Tijs van Vynckt om de overeenkomst te tekenen.

LENINGSOVEREENKOMST TERUGGEVORDERDE KAPITAALSUBSIDIES

Tussen:

De GEMEENTE MALDEGEM, met zetel te 9990 MALDEGEM, Markstraat 7, hier vertegenwoordigd door:

- De voorzitter van de gemeenteraad, zijnde de heer Koenraad De Ceuninck;
- De Gemeentesecretaris, zijnde Tijs van Vynckt;

Tot onderhavige overeenkomst gemachtigd ingevolge besluit van de gemeenteraad van 28 september 2017 waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 is dit besluit van de gemeenteraad onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd 'Uitlener', enerzijds en

Het AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF MALDEGEM, afgekort "AGB Maldegem", met zetel te 9990 MALDEGEM, Marktstraat 7 en ondernemingsnummer 0870.672.097, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur, zijnde Frank Sierens,

Opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de Gemeente Maldegem op 20 april 2004 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlands bestuur op 12 juli 2004;

De voorzitter van de raad van bestuur werd gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen door de Raad van Bestuur dd. 28 september 2017.

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 is dit besluit van de raad van bestuur onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd 'Lener', anderzijds,

hierna samen genoemd 'de partijen'

wordt een leningsovereenkomst gesloten met volgende voorwaarden:

Art. 1 – Voorwerp

De Uitlener verleent een lening aan de Lener, die de lening aanvaardt, gelijk aan de hoofdsom, met de duurtijd en volgens de regeling en de voorwaarden, zoals die hierna worden bepaald.

Art. 2 – Hoofdsom

De Lener erkent aan de Uitlener de som van 212.541,97 EUR verschuldigd te zijn.

Art. 3 – Doel van de lening

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

De lening zal uitsluitend worden aangewend voor de terugbetaling van kapitaalsubsidies die door de gemeenteraad op 28 september 2017 zijn teruggevorderd bij toepassing van Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Elke aanwending van het ontleende bedrag in strijd met deze overeenkomst heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het openstaande bedrag voor gevolg.

Art. 4 – Duurtijd

Deze lening is toegestaan voor een termijn tot 5 jaar.

Tussen partijen is uitdrukkelijk overeengekomen dat al de bepalingen van de huidige overeenkomst na de vervaltijd van toepassing zullen blijven ingeval de terugbetaling, om het even welke reden, niet op de vastgestelde datum zou geschieden, en dit zonder alsdan afbreuk te doen aan de eisbaarheid.

Art. 5 - Vaststelling renteloosheid

Er is door de Lener geen enkele rente verschuldigd gedurende de volledige periode dat de lening loopt.

Art. 6 – Terugbetaling

De Lener verbindt zich er toe om het ontleende bedrag als volgt terug te betalen:

31/12/2017 42.508,39 euro

31/12/2018 42.508,39 euro

31/12/2019 42.508,39 euro

31/12/2020 42.508,39 euro

31/12/2021 42.508,39 euro

Art. 7 - Boete bij te late terugbetaling

Over te laat terugbetaalde bedragen is door de Lener bij wijze van boete rente verschuldigd tegen het op dat ogenblik geldende Euribor rentepercentage (minimaal 0,00%), verhoogd met 100 basispunten, en zulks ten belope van het aantal maanden laattijdigheid waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand zal worden aangerekend. De Uitlener is bevoegd onmiddellijke betaling daarvan te verlangen.

Ingeval van niet betaling binnen de vijftien (15) dagen na aanmaning bij ter post aangetekende brief wordt het volledige bedrag der lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd worden met de rente zoals in vorige alinea berekend.

Art. 8 – Opeisbaarheid

Alle uit hoofde van de lening verschuldigde bedragen kunnen met onmiddellijke ingang worden opgeëist, en de lening geldt bij opeising als opgezegd indien:

- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en het verzuim niet is te herstellen;
- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en de Lener niet alsnog nagekomen heeft binnen 30 dagen na sommatie per aangetekend schrijven of een langere termijn in de sommatie genoemd, zich in regel te stellen.

Bij niet-naleving door de Lener van haar verplichting(en) heeft de Uitlener het recht onverminderd alle persoonlijk vorderingen en dwangmaatregelen in het algemeen verhaal uit te oefenen op al de goederen van de Lener zowel roerende als onroerende. Alle kosten van beslag, inbegrepen van bewarend beslag, zijn ten laste van de Lener.

Art. 9 - Wijzigingen

Deze leningsovereenkomst bevat de integrale overeenkomst tussen de Uitlener en de Lener en vervangt alle andere mondelinge - of schriftelijke overeenkomsten tussen de Partijen. Deze overeenkomst kan enkel schriftelijk en via uitdrukkelijk akkoord tussen de Partijen worden gewijzigd.

Art. 10 - Niet-overdraagbaarheid

Behoudens in gevallen, vermeld in onderhavige overeenkomst, kan deze overeenkomst, noch enige rechten daarin, geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.

Art. 11 - Toepasselijk recht

Deze Leningsovereenkomst renteloze lening is onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel de hoven en rechtbanken van de woonplaats van de Uitlener zijn bevoegd.

Art. 12 – Splitsbaarheid

De nietigheid van één der artikelen van deze overeenkomst of een deel daarvan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk toegelaten is.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van de overeenkomst zullen partijen ter goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling. Evenzo zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor iedere partij aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in de overeenkomst.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Maldegem op 28 september 2017 in twee originele exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen

Voor de Uitlener,
De Gemeentesecretaris,
gemeenteraad,

Tijs Van Vynckt

Voor de Lener,

De Voorzitter van de raad van bestuur,
Frank Sierens

De Voorzitter van de

Koenraad De Ceuninck

Auteur: Isabelle Dombret

25. BUDGETWIJZIGING NR. 1 2017 AGB MALDEGEM

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Het gemeentedecreet, inzonderheid artikels 243, 248, 252 en 253;
 - Artikel 243 stelt dat het autonoom gemeentebedrijf een meerjarenplan en een budget opmaakt overeenkomstig de regels die krachtens artikel 145, 146, 147, 149, 150, 151 en 179 gelden voor het meerjarenplan en het budget van de gemeente. De raad van bestuur stelt het meerjarenplan en het budget(wijzigingen) vast en legt ze ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor
 - Artikel 248 gaat over het bestuurlijk toezicht
 - Artikel 252 en 253 stelt dat de besluiten van de gemeenteraad en de besluiten van de raad van bestuur van de autonome gemeentebedrijven binnen twintig dagen na het nemen van de besluiten een lijst met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden verzonden wordt aan de provinciegouverneur
- Het meerjarenplan 2014-2019 en het budget 2017 werd door de Gemeenteraad in haar zitting van december 2017 goedgekeurd.
- Het directie comité heeft in haar zitting van 18 september 2017 een positief advies verleend.
- De Raad van Bestuur heeft in haar zitting van 28 september 2017 de budgetwijziging vastgesteld.

Feiten

- Een eerste budgetwijziging voor 2017 dringt zich op gezien:
 - Een aantal investeringskredieten worden uitgesteld naar 2018.
 - Daardoor daalt ook het bedrag van de toegestane lening voorzien voor 2017.
 - Er is een omzetting gebeurd van de reeds verkregen kapitaalsubsidies in een toegestane lening.
 - Bepaalde exploitatie kredieten kunnen verlaagd of verhoogd worden.
 - De ontvangsten van de sporthal MEOS kunnen verhoogd worden. Het gebruik van de zalen voor school sportdagen is sterk toegenomen.
 - Daarnaast werd ook het overgedragen resultaat 2016 werd opgenomen in de budgetwijziging.
 - De kosten en ontvangsten van de Bricocross zijn finaal. Er zijn meer ontvangsten, maar ook meer kosten.

Besluit

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Marten De

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de budgetwijziging nr. 1 2017 van het AGB Maldegem goed.

Auteur: Isabelle Dombret

26. AANPASSING REGLEMENTEN BIBLIOTHEEK

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Decreet van 13 juli 2001, houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal lokaal cultuurbeleid en zijn latere uitvoeringsbesluiten.
- De beslissing van de gemeenteraad van 29 januari 2015, houdende het dienstreglement van de bibliotheek.
- CBS 10/04/2017 Bespreking: Regionaal bibliotheekreglement.

Feiten

- Sinds 2015 werkt COMEET aan de geleidelijke uitwerking van een Regiobib Meetjesland. Het collectiebeleid, de personeelscompetenties en het uitleenbeleid zijn daarbij vastgelegde werkprioriteiten.
- Op 21 maart jl. keurde de Raad van Bestuur van COMEET unaniem de tekst van het nieuwe gezamenlijke Bibliotheekreglement Regiobib Meetjesland (zie bijlage 'Voorstel gezamenlijk reglement') goed.
- Achterliggende principes bij de opmaak van het document waren: zoveel mogelijk de dienstverlening aan de gebruiker voorop stellen, algemene vereenvoudiging van procedures nastreven, uitgaan van een gratis basisdienstverlening van de bibliotheek.
- Het gemeenschappelijk reglement is een evenwichtsoefening tussen de reglementen van 14 bibliotheken. Het gemeenschappelijk reglement vervangt integraal het bestaande reglement.
- Het huidige bibliotheekreglement bestaat uit 2 delen: het eerste deel omvat de algemene bepalingen van het reglement en het tweede deel bevat het internetreglement. Aan dit laatste deel werden geen artikels gewijzigd. Het afzonderlijke internetreglement wordt ongewijzigd geïntegreerd in het nieuwe bibliotheekreglement
- Het geïntegreerde nieuwe bibliotheekreglement en internetreglement is hierna opgenomen onder artikel 1: '**Bibliotheekreglement voor de bibliotheken van Regiobib Meetjesland**'

Argumentatie

- Het reglement wordt nagestreefd om aan alle inwoners van het Meetjesland in elke bibliotheek aan dezelfde voorwaarden gebruik te laten maken van de fysieke en digitale dienstverlening.
- Het voorgestelde reglement is het resultaat van een langdurige en preciaire evenwichtsoefening tussen 14 bibliotheekreglementen. Wat betreft de boetetarieven betekent de voorgestelde tarifiering voor sommige bibliotheken een veelvoud van hun huidige tarieven. Het voorgestelde tarief leunt dicht aan bij het huidige Maldegemse tarief.
- Het reglement is nodig om een fundament te leggen voor een verdere uitbouw van een regionaal uitleenbeleid: bv. een regionaal ééngemaakte bibcatalogus en lidmaatschap. Hiervoor zijn we evenwel afhankelijk van de nieuw te ontwikkelen software van het EBS (Eengemaakt Vlaams Bibliotheekstelsel) vanaf 2018.
- Het reglement is een noodzakelijk instrument voor regionale benchmarking.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

- De hierna besproken artikels zijn nieuw of werden ten opzichte van het vorige reglement gewijzigd en worden daarom als volgt beargumenteerd:

- **OPENINGSUREN**

- Art.2: Het nieuwe reglement bevat sterk gewijzigde openingsuren. De vorige openingsuren van de bibliotheek waren momenteel een lappendeken van verschillende uren.
 - Maandag 09-12 (3), 15.30-19 (3.5)
 - Dinsdag 15.30-19 (3.5)
 - Woensdag 09-12 (3), 14.00-19 (5)
 - Donderdag 15.30-19 (3.5)
 - Vrijdag 14.00-19 (5)
 - Zaterdag 9-12.30 (3)

De vorige openingsuren waren historisch gegroeid, maar beantwoorden niet meer aan wat een moderne bibliotheek moet aanbieden en waren bovendien zeer verwarrend voor de klanten van de bibliotheek. De nieuwe uren zijn het resultaat van een grondig vergelijkend onderzoek, dat werd voorgelegd aan de Beheerraad van de bibliotheek en aan het managementteam. In dit onderzoek werd gekeken naar vergelijkbare bibliotheken, uitleendrukte, personeelsbezetting. Opvallendste meerwaarde voor het publiek is het openingsuur tussen 12h & 13h. Dit betekent dat scholieren en mensen werkzaam in Maldegem de bibliotheek kunnen bezoeken tijdens hun middagpauze. Dit artikel staat onder een proefperiode van 1 jaar.

- **LENEN, VERLENGEN, TERUGBRENGEN**

- Art 5: lener kunnen per kaart minder materialen ontlenen: 30>20. Van deze mogelijkheid werd vooral gebruik gemaakt door gezinnen. Dit wordt opgevangen doordat elk gezinslid zich kosteloos lid kan maken.

- **RESERVATIES**

- Art.10: met het nieuwe reglement dient men voor het reserveren van een materiaal voortaan €0,5 te betalen. Het aanvragen van een materiaal uit een andere bibliotheek kost voortaan €3 ipv €2. Deze aanpassing is het resultaat van het onderling overleg tussen de bibliotheken.

- **RETRIBUTIE**

- Art.11: hiermee komt een einde aan de tarieven voor het huren van een DVD. De gratis basisdienstverlening bewees reeds zijn nut in verschillende bibliotheken. Zo schafte de bibliotheek van Evergem enkele jaren geleden het leengeld voor CD's af, wat onmiddellijk een verhoging in het gebruik van dit collectieonderdeel opleverde. In Maldegem verscheen in januari een bon voor het gratis ontlenen van DVD's, wat resulteerde in een sterke verhoging van het aantal ontleningen van DVD's.
- Artikel 13: Wat betreft de boetetarieven betekent de voorgestelde tarifiering voor sommige bibliotheken een veelvoud van hun huidige tarieven. Voor Maldegem leunt het voorgestelde dicht aan bij het huidige Maldegemse tarief (zie retributiereglement). Nu rekent de bibliotheek 1 euro per uitleenweek per materiaal aan. Dit verandert naar €0.15 per materiaal per uitleendag. Dit komt neer op €0.9 per uitleenweek.

Adviezen

- **Beheerraad bibliotheek:** positief geadviseerd 02/05/2017, met de opmerking dat een proefperiode aangewezen is en dat uit uniformiteit met de andere Meetjeslandse gemeenten het bezwaar tegen de reservatiekosten opgegeven wordt.
- **MAT:** positief geadviseerd d.d. 08/06 betreffende het aspect openingsuren. Hierbij werd een proefperiode van één jaar vastgesteld, ingaande vanaf de heropening op 21 oktober.

Financiële weerslag

- De aanpassing van het reglement heeft een invloed op de inkomsten uit boetes en DVD's. De inkomsten uit boetes zullen licht terugvallen, de inkomsten uit DVD verkoop (jaarlijks tussen €4.000 en €6.000 euro) vallen weg.

Tussenkost raadsleden

- Schepen Frank Sierens (CD&V) verduidelijkt dit punt, het is de bedoeling om in het hele Meetjesland dezelfde reglementen en tarieven te hanteren.
- Raadslid Wim Swyngedouw (Open VLD) merkt op dat hij gehoord heeft dat er een overheveling komt van de provinciale bevoegdheden naar Vlaanderen, namelijk over de subsidies die zullen verkregen worden per inwoner. Hij stelt de vraag of er rekening

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

gehouden werd met de subsidies van 0,24 eurocent die zullen verkregen worden per inwoner. Het raadslid deelt mee dat volgens een nieuw reglement van minister Sven Gatz de bibliotheken via het gemeentefonds zullen betoelaagd worden. Hij vraagt zich af of daarmee rekening werd gehouden bij de uitleenbeurten of als dit te nieuw is.

- Schepen Frank Sierens (CD&V) deelt mee dat dit nog te nieuw is om over uit te wijden, vroeger werd gesubsidieerd voor aankoop van collecties terwijl dit nu niet meer het geval is, maar verwerkt zit in de cultuursubsidies. De schepen licht ook toe dat de bibliotheken van het Meetjesland al voor een deel verenigd waren onder de noemer van Comeet, die gesubsidieerd werd door de provincie. Als we geld gaan krijgen via Vlaanderen zullen we ook een deel via Comeet betalen om de werking te kunnen verderzetten. We gaan verder bekijken hoe we daarmee omgaan. Maar de subsidies via Vlaanderen zijn totaal weggevallen. Het uitlenen is gratis, enkel boetes worden aangerekend. Het geld zal welkom zijn, we zullen het incorporeren in heel het systeem.
- Raadslid Wim Swyngedouw (Open VLD) merkt op dat als dat geld naar het gemeentefonds gaat, dit betekent dat de lokale besturen zelf kunnen beslissen.

Besluit

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

Het bibliotheekreglement wordt gewijzigd zoals onderstaand: *Bibliotheekreglement voor de bibliotheken van Regiobib Meetjesland*.

Bibliotheekreglement voor de bibliotheken van Regiobib Meetjesland.

Tot de Regiobib Meetjesland behoren de openbare bibliotheken van: Aalter-Ruiselede, Assenede, Eeklo, Evergem, Kaprijke, Knesselare, Lovendegem, Maldegem, Nevele, Sint-Laureins, Waarschoot, Wachtebeke, Zelzate, Zomergem. Dit gebruiksreglement wordt aangevuld met een gemeentelijk retributiereglement dat op 28/09/2017 door de gemeenteraad van Maldegem werd goedgekeurd.

MISSIE

Artikel 1: De openbare bibliotheek van Maldegem maakt deel uit van Regiobib Meetjesland. De bibliotheek is vrij toegankelijk voor iedereen. De collecties, de dienstverlening en de activiteiten worden in een geest van objectiviteit aangepast aan al de behoeften aan kennis, cultuur, informatie, ontmoeting en ontspanning van de gehele bevolking, ter bevordering van de zelfredzaamheid en de persoonlijke ontwikkeling van de burgers.

OPENINGSUREN

Artikel 2: De openingsuren zijn de volgende :

- Hoofdbibliotheek: maandag - vrijdag: 10-13h., 15h-18h30, zaterdag 9-12h.
- Uitleenpost Adegem: dinsdag & donderdag: 15h30-17h30, zaterdag: 10-12h.
- Uitleenpost Kleit: maandag: 15h30-17h30, woensdag: 14-16h, zaterdag: 10-12h.

- Webcatalogus: <http://maldegem.bibliotheek.be>

INSCHRIJVINGEN

Artikel 3: De inschrijving is gratis voor iedereen. Men wordt ingeschreven op vertoon van het identiteitsbewijs. De elektronische identiteitskaart geldt als bibliotheekpas, behalve op locaties waar dit nog niet mogelijk is. In dat geval ontvangt men een bibliotheekpas.

Bij verlies van de bibliotheekpas of elektronische identiteitskaart dient men onmiddellijk de bibliotheek te verwittigen om misbruik van het verloren pasje te vermijden.

Adresverandering, ook e-mail, moet door de gebruiker onmiddellijk worden meegedeeld aan de bibliotheek.

Wie om educatieve doeleinden werkt met bibliotheekmaterialen kan naast de gewone bibliotheekpas gratis een klaspas verkrijgen. Deze bibliotheekpassen bieden de mogelijkheid om extra materialen te lenen naast de persoonlijke bibliotheekpas.

LENEN, VERLENGEN, TERUGBRENGEN

Artikel 4: de uitleningen zijn persoonlijk. Het geleende materiaal mag niet aan anderen worden uitgeleend. Uitleningen zijn uitsluitend mogelijk a.d.h.v. de bibliotheekpas.

Artikel 5: per gebruiker (gewone bibliotheekpas) kunnen maximaal twintig materialen worden geleend, ongeacht de materiaalsoort. In bibliotheken met een speeltheek kunnen bijkomend twee spelmaterialen uitgeleend worden. Op klaspassen kunnen maximaal dertig materialen worden uitgeleend.

Artikel 6: de uitleentermijn voor alle materialen ingeschreven op een gewone bibliotheekpas bedraagt drie weken. Voor materialen ingeschreven op klaspassen bedraagt de uitleentermijn zes weken. De uitleentermijn voor sprinter-collecties bedraagt één week.

Artikel 7: een verlenging van de uitleentermijn is steeds mogelijk behalve voor

- gereserveerde materialen.
- materialen die behoren tot sprinter-collecties.
- materialen ingeschreven op een klaspas.
- materialen die verkregen zijn via het interbibliothecaire bruikleenverkeer (met uitzondering van toestemming van de uitlenende bibliotheek).
- materialen waarvan de maximale uitleentermijn (negen weken) bereikt is.

Artikel 8: een vraag om een verlenging van de uitleentermijn kan op volgende manieren:

- via de webtoepassing op volgend webadres: <http://mijn.bibliotheek.be>
- aan de (zelfuitleen)balie
- via e-mail op volgend adres: [bibliotheek.verlengingen@maldegem.be](mailto: bibliotheek.verlengingen@maldegem.be)
- via telefoon op volgend nummer: 050 71 55 22

Artikel 9: de lener dient zorg te dragen voor de geleende materialen. Bij het ontvangen van een beschadigd materiaal dient de lener onmiddellijk het personeel te verwittigen, zo niet kan hij aansprakelijk worden gesteld.

Ter controle van de uitleenregistratie kan de lener een uitleenticket ontvangen. Indien de gebruiker niet reageert, wordt verondersteld dat men akkoord gaat met de gegeven informatie.

Via de inleverbus kan men materialen van de bibliotheek inleveren. Alle materialen die worden ingediend, worden beschouwd als ontvangen vóór het volgende openingsmoment.

RESERVATIES

Artikel 10: Reserveren van materialen kan:

- via de webtoepassing op volgend webadres: <http://mijn.bibliotheek.be>
- aan de balie
- via e-mail op volgend adres: [bibliotheek.verlengingen@maldegem.be](mailto: bibliotheek.verlengingen@maldegem.be)
- via telefoon op volgend nummer: 050 71 55 22

Voor een reservatie wordt aan de aanvrager een reservatiekost aangerekend van € 0,50.

Per gebruiker kunnen er maximum vijf reservaties geplaatst worden. De aanvrager wordt verwittigd als het gevraagde materiaal ter beschikking is. Een gereserveerd materiaal blijft twee weken beschikbaar. Bij annulering wordt het reservatiegeld niet terugbetaald.

Een gereserveerd materiaal kan enkel worden geleend op die lenerskaart waarop het materiaal werd aangevraagd.

Materialen die niet voorhanden zijn, kunnen in een andere bibliotheek worden aangevraagd. Voor een interbibliothecair aangevraagd materiaal wordt eveneens een vergoeding van € 3 gevraagd.

RETRIBUTIE

Artikel 11: Het lenen van materialen is kosteloos.

Artikel 12: Bij verlies of beschadiging van een geleend materiaal bedraagt de vergoeding het bedrag van de oorspronkelijke aankoopprijs.

Artikel 13: Op verschillende momenten worden de gebruikers eraan herinnerd dat de uitleentermijn afloopt of reeds is verstreken:

- door een attenderingsbericht per e-mail, 3 dagen voor het verstrijken van de uitleentermijn,
- door een eerste maningsbericht per e-mail of brief, 8 dagen na het verstrijken van de uitleentermijn,
- door een tweede maningsbrief, 22 dagen na het verstrijken van de uitleentermijn,
- Na een tweede maningsbrief krijgt een gebruiker nog twee weken de tijd om te reageren.

Daarna wordt een factuur opgemaakt voor de ontleende materialen.

Wie materialen te laat terugbrengt, betaalt € 0,15 te laatgeld per openingsdag per materiaal.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

Eens het totale openstaande retributiebedrag € 25 overschrijdt, wordt de bibliotheekpas geblokkeerd. Pas na betaling van het openstaande bedrag kan de bibliotheekpas opnieuw worden gebruikt.

Administratieve en/of portkosten worden bepaald door het gemeentelijke retributiereglement.

EXTRA DIENSTEN

Artikel 14: volgende bijkomende dienstverlening wordt minimaal aangeboden:

- het raadplegen van internet, ook met een eigen toestel, via een draadloze verbinding (gratis).
- het nemen van fotokopieën*
- het afdrukken van digitale documenten*
- Lokaal bijkomende dienstverlening is mogelijk.*

* De kostprijs hiervan is vastgelegd in het gemeentelijk retributiereglement.

PRIVACY

Artikel 15: de persoonlijke gegevens die worden verzameld, worden beheerd volgens de geldende wetgeving op de privacy.

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 16:

- Bij storend gedrag kan het bibliotheekpersoneel de bibliotheekgebruiker vragen de bibliotheek te verlaten.
- Bij diefstal, vandalisme, of elke andere strafrechtelijke inbreuk wordt de politie altijd verwittigd.
- Dieren worden niet toegelaten in de bibliotheek met uitzondering van de wettelijke bepalingen.
- De gemeente/stad Maldegem kan niet aansprakelijk worden gesteld voor diefstal van persoonlijke bezittingen van de bibliotheekgebruiker.

INTERNET

Art. 17. Om gebruik te kunnen maken van internet in de bibliotheek moet je over een geldige lidkaart beschikken. Een internetessie wordt slechts gestart na registratie van de lidkaart.

Art. 18. Het gebruik van internet is gratis.

Art. 19. Internet is beschikbaar tijdens de openingsuren van de bibliotheek. In volgorde van aanmelding kan je gedurende maximum één uur werken met internet. De tijdsduur kan verlengd worden indien er geen andere kandidaten zijn.

Art. 20. Een internetessie kan vooraf gereserveerd worden (max. 1 per week) .

Art. 21. Het is mogelijk gegevens te downloaden op een USB-stick.

Art. 22. Gegevens kunnen afgedrukt worden aan hetzelfde tarief als een kopie (zie retributie-reglement)

Art. 23. Een bibliotheekmedewerker kan helpen bij het opstarten, maar is niet beschikbaar om gebruikers individueel op te leiden tot het gebruik van internet.

Art. 24. Het is verboden

- internet te gebruiken voor illegale of commerciële doeleinden
 - porno-en goksites te bezoeken
 - zonder toestemming gegevens te kopiëren waarop auteursrecht berust of andere inbreuken op het copyright te plegen
 - apparatuur, software of gegevens aan te passen of te vernietigen
 - andere toestellen dan USB-sticks op de computers van de bibliotheek aan te sluiten
- Art. 25.** Het niet naleven van deze richtlijnen kan tot de volgende sancties leiden :
- het vergoeden van de veroorzaakte schade.
 - tijdelijke of definitieve uitsluiting van het gebruik van internet.
 - tijdelijke of definitieve uitsluiting uit de bibliotheek.
 - gerechtelijke vervolging bij ernstige vergrijpen.

Art. 26. Software overgenomen van het internet kan virussen bevatten. De bibliotheek kan niet aansprakelijk gesteld worden voor schade aan computerapparatuur van de gebruiker, noch verlies van gegevens. De bibliotheek kan niet aansprakelijk gesteld worden voor het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de computers en van internet in het bijzonder.

TOEPASSING

Artikel 27: de gebruiker verbindt zich ertoe alle bepalingen omtrent het auteursrecht te eerbiedigen.

Artikel 28: Door zich in te schrijven in de openbare bibliotheek verklaart de gebruiker zich akkoord met dit reglement waarvan hij bij de inschrijving in kennis wordt gesteld. Alle

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

onvoorziene gevallen worden door de bibliothecaris geregeld. Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Maldegem beslist wanneer een persoon definitief wordt uitgesloten als gebruiker.

Artikel 29: Dit reglement voor het gebruik van de openbare bibliotheek Maldegem vervangt alle voorgaande versies en is van toepassing vanaf 21/10/2017.

Artikel 2:

De gemeenteraad besluit het huidige dienstreglement (GR 29 januari 2015) van de bibliotheek te vervangen door het Bibliotheekreglement voor de bibliotheken van Regiobib Meetjesland.

Artikel 3:

Afschrift van dit besluit zal bezorgd worden aan de toezichthoudende overheid.

Auteur: Thomas De Groot

27. AANPASSING RETRIBUTIEREGLEMENT BIBLIOTHEEK

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Artikel 43 § 2, 15 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd: het vaststellen van gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan.
- beslissing van de Gemeenteraad 15 december 2016.

Feiten

- Het nieuwe bibliotheekreglement bevat artikels die verbonden zijn met het gemeentelijk retributiereglement bibliotheek. Deze artikels zijn gewijzigd ten opzichte van het vorige reglement, waardoor ook het retributiereglement dient aangepast te worden.
- Op 10 april 2017 werd in het CBS het "Gebruiksreglement bibliotheek" goedgekeurd.
- Op vraag van de financieel beheerder Isabel Dombret werd een clausule 'schorsing dienstverlening bij vervallen facturen klant' opgenomen in het retributiereglement.

Argumentatie

- Het wijzigen van het retributiereglement slaat op de aanpassing van de tarieven voor uitleengeld, aanmaningskosten en gedeeltelijk de administratiekosten. Deze zijn allen vervat in artikel 1 van het retributiereglement. De aanpassingen worden in het vet en tussen haakjes weergegeven.
- Artikel 1:
Voor een termijn ingaande op 01.01.2017 en eindigend op 31.12.2019 worden de volgende tarieven vastgesteld:
 - Inschrijvingsgeld : het lidmaatschap van de Maldegemse openbare bibliotheek is gratis. Van zodra de Elektronische Identiteitskaart (EID) als lidkaart kan gebruikt worden, zal aan nieuwe bibliotheekgebruikers vanaf de leeftijd van 12 jaar die tóch een lidkaart wensen 2,50 EUR aangerekend worden. Verloren lidkaarten worden vervangen tegen 2,50 EUR.
 - Uitleengeld : voor de volgende media wordt per uitleentermijn uitleengeld aangerekend :
 - cd-rom 0,70 EUR per verpakking
 - taal cursus 2,50 EUR
 - DVD 2,50 EUR per verpakking**(deze paragraaf komt integraal te vervallen als gevolg van art. 11 van het nieuwe bibliotheekreglement)**
 - Aanmaning : wie ontleende bibliotheekmaterialen te laat terugbrengt, betaalt per week en per object aanmaningskosten volgens deze tarieven :

- boeken, strips, tijdschriften 1,00 EUR
- cd-roms 1,00 EUR per verpakking
- taal cursus 1,00 EUR
- DVD 1,00 EUR per verpakking

(deze paragraaf komt te vervallen. Hij wordt vervangen door paragraaf in het algemeen reglement. Deze voorziet een boetebedrag voor alle materialen ten bedragen van 15ct. per openingsdag (cfr. art. 13). Betreffende de indexering van de boeten nemen de bibliothecarissen de verantwoordelijkheid op om na te gaan of de prijzen opgenomen in het algemeen reglement marktconform zijn. Ze toetsen dit desgevallend ook af met de financiële dienst.

- Administratiekosten : de gebruikers betalen een bijdrage in de administratiekosten in geval van:
 - aanmaningsbrief 1,00 EUR
 - aangetekende aanmaningsbrief 6,00 EUR
 - interbibliotheair leenverkeer 2,00 EUR

(het laatste punt van deze paragraaf komt te vervallen. De prijzen betreffende dit punt worden in artikel 10 van het nieuwe bibliotheekreglement opgenomen volgens dezelfde redenering als in het voorgaande punt van deze opsomming. De kosten voor Interbibliotheair leenverkeer worden verhoogd naar €3).

Wanneer een aanmaning tot het betalen van een onkostennota vereist is, wordt vanaf de tweede aanmaning een administratieve kost aangerekend van 5,00 euro voor een niet-aangetekende zending en 12,50 euro voor een aangetekende zending. Bij toepassing van een dwangbevel wordt er 20,00 euro aangerekend.

Bij betaling zullen eerst de aangerekende kosten (aangetekende zendingen en administratiekosten) aangezuiverd worden en vervolgens de openstaande niet-fiscale ontvangst (in hoofdsom).

De invordering van deze retributie zal desnoods overeenkomstig de wetsbepalingen van de burgerlijke rechtsvordering geschieden of overeenkomstig art. 94 van het gemeentedecreet door middel van een dwangbevel.

- fotokopieën en prints :
 - fotokopie A4-formaat 0,10 EUR
 - fotokopie A3-formaat 0,25 EUR
 - zwart wit print A4-formaat 0,10 EUR
 - kleurenkopie of -print 0,50 EUR
- Andere
 - afgevoerd boek 1,00 EUR
 - afgevoerde dvd, cd-rom 1,00 EUR
 - afgevoerde tijdschriftenjaargang 1,00 EUR

- **Reservatiekosten**

Reservatiekosten worden opgenomen in art.10 het algemeen bibliotheekreglement. Ook hier gelden de regels van prijscontrole naar marktconforme waarden.

- **Art.3**

Op vraag van de financieel beheerder Isabel Dombret werd een clausule 'schorsing dienstverlening bij vervallen facturen klant' opgenomen in het retributiereglement.

Adviezen

- Gunstig advies van BR Bibliotheek op 02/05

Financiële weerslag

- De inkomsten van het verhuren van DVD's vallen weg en de inkomsten uit de boetes zullen zeer licht dalen.

Besluit

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

Het retributiereglement wordt gewijzigd zoals hieronder weergegeven.

Reglement

Retributiereglement bibliotheek

Vastgesteld door de gemeenteraad op 28 september 2017

Bekendgemaakt op www.maldegem.be op xx xx 2017

Artikel 1:

Voor een termijn ingaande op 21.10.2017 en eindigend op 31.12.2019 worden de volgende tarieven vastgesteld:

Inschrijvingsgeld : het lidmaatschap van de Maldegemse openbare bibliotheek is gratis. Van zodra de Elektronische Identiteitskaart (EID) als lidkaart kan gebruikt worden, zal aan nieuwe bibliotheekgebruikers vanaf de leeftijd van 12 jaar die tóch een lidkaart wensen 2,50 EUR aangerekend worden. Verloren lidkaarten worden vervangen tegen 2,50 EUR.

Aanmaning : wie ontleende bibliotheekmaterialen te laat terugbrengt, betaalt per openingsdag en per object 0,15ct. Aanmaningskosten

Administratiekosten : de gebruikers betalen een bijdrage in de administratiekosten in geval van :

- aanmaningsbrief : 1,00 EUR
- aangetekende aanmaningsbrief: 6,00 EUR
- interbibliothecair leenverkeer: 3,00 EUR

Wanneer een aanmaning tot het betalen van een onkostennota vereist is, wordt vanaf de tweede aanmaning een administratieve kost aangerekend van 5,00 euro voor een niet-aangetekende zending en 12,50 euro voor een aangetekende zending. Bij toepassing van een dwangbevel wordt er 20,00 euro aangerekend.

Bij betaling zullen eerst de aangerekende kosten (aangetekende zendingen en administratiekosten) aangezuiverd worden en vervolgens de openstaande niet-fiscale ontvangst (in hoofdsom).

De invordering van deze retributie zal desnoods overeenkomstig de wetsbepalingen van de burgerlijke rechtsvordering geschieden of overeenkomstig art. 94 van het gemeentedecreet door middel van een dwangbevel.

fotokopieën en prints :

- fotokopie A4-formaat 0,10 EUR
- fotokopie A3-formaat 0,25 EUR
- zwart wit print A4-formaat 0,10 EUR
- kleurenkopie of -print 0,50 EUR

Andere

- afgevoerd boek 1,00 EUR
- afgevoerde dvd, cd-rom 1,00 EUR
- afgevoerde tijdschriftenjaargang 1,00 EUR

Reserveringskosten

Het reserveren van een materiaal in de bibliotheek van Maldegem kost 0,50 EUR.

Artikel 2:

De tarieven vermeld hierboven worden geïndexeerd als volgt: De basistarieven zijn verbonden aan het gezondheidsindexcijfer van oktober 2016 (= aanvangsindex) en worden jaarlijks op 1 januari door het college van burgemeester en schepenen aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van oktober ervoor (= nieuwe index), volgens formule:

$$\text{basisbedrag} \times \frac{\text{nieuwe index}}{\text{aanvangsindex}} = \text{nieuw bedrag}$$

Het nieuwe bedrag (bekomen na indexatie) wordt afgerond als volgt:

- Van 0 tot 0,99 euro: op dichtste veelvoud van 5 cent
- Van 1 tot 19,99 euro: op dichtste veelvoud van 50 cent
- Vanaf 20 euro: op dichtste veelvoud van één euro

Als twee veelvouden even dicht liggen, wordt het bedrag afgerond naar boven.

Artikel 3:

De invordering van de retributie zal desnoods overeenkomstig de wetsbepalingen van de burgerlijke procedure geschieden of overeenkomstig art. 94 van het gemeentedecreet door middel van een dwangbevel.

Indien de klant openstaande vervallen facturen heeft, kan hij geschorst worden van alle gemeentelijke dienstverleningen.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

Artikel 2:

De gemeenteraad gaat akkoord om het retributiereglement van de bibliotheek in overeenstemming te brengen met de bepalingen van het *Bibliotheekreglement voor de bibliotheken van Regiobib Meetjesland*.

Het besluit van de gemeenteraad van 15 december 2016 wordt opgeheven en vervangen door dit besluit.

Artikel 3:

Afschrift van dit besluit zal aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

Auteur: Thomas De Groot

28. KERKFABRIEK MIDDELBURG- BUDGETWIJZIGING 2017

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Het keizerlijk decreet van 30 december 1809 op de kerkbesturen.
- De wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten.
- Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.
 - Artikel 50: De budgetwijzigingen worden na het advies van het erkend representatief orgaan voor 15 september van het lopende jaar gecoördineerd bij de gemeenteoverheid ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.
 - Artikelen 48 en 49 zijn van overeenkomstige toepassing op de budgetwijzigingen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, zoals laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2012. Artikel 22 tot 24 van voornoemd besluit bepalen de voorwaarden voor het voeren van een budgetwijziging.
- Het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst in uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten. Dit besluit voorziet nadere regels voor de vorm en inhoud van de budgetwijziging.

Feiten

- Op 20 juni 2017 werd de wijziging van het budget 2017 van de kerkfabriek Petrus & Paulus Middelburg goedgekeurd door de kerkraad.
- Op 22 augustus 2017 werd deze budgetwijziging ingediend bij het gemeentebestuur van Maldegem.

Argumentatie

- Deze budgetwijziging voorziet een verschuiving en een verhoging bij de investeringsuitgaven:
 - Deze budgetwijziging voorziet bij de investeringsuitgaven een wijziging/ verschuiving van 18.000€ van MAR 4109 (gebouwen van de eredienst) naar MAR 433 (privaat patrimonium).
 - Daarnaast wordt er een verhoging met het overschot van boekjaar 2016 (1.364,00€) voorzien voor de dringende renovatie van huurwoningen (o.a. Dinantstraat 1)
- De kerkfabriek van Middelburg vraagt geen toelagen (want is zelfbedruipend). Dit wordt expliciet vermeld in de beleidsnota bij de budgetwijziging in bijlage van deze nota.
- De gemeenteraad dient akte te nemen van deze budgetwijziging.

Besluit

Artikel 1:

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2017 van de kerkfabriek van Middelburg.

Auteur: Sophie Vandousselaere

29. KERKFABRIEK ADEGEM- BUDGET 2018

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Het keizerlijk decreet van 30 september 1809 op de kerkbesturen.
- De wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten.
- Artikel 45-48 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.
 - Artikel 45
Het financieel boekjaar van de kerkfabriek begint op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.
 - Artikel 46
De kerkraad stelt jaarlijks op basis van het meerjarenplan het budget van de kerkfabriek voor het volgende boekjaar vast en dient het in voorkomend geval voor 30 juni in bij het centraal kerkbestuur. Het budget bestaat uit een investeringsbudget en een exploitatiebudget.
Als een kerkraad in gebreke blijft bij het indienen van het budget, wordt het budget opgemaakt door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabriek ressorteert.
 - Artikel 47
De budgetten worden na het advies van het erkend representatief orgaan jaarlijks voor 1 oktober gecoördineerd bij de gemeenteoverheid ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren. Als er geen centraal kerkbestuur werd opgericht, dient de kerkfabriek het budget in. De Vlaamse regering bepaalt het model voor het opmaken van het budget door de kerkraad en voor het gecoördineerd indienen van de budgetten door het centraal kerkbestuur.
 - Artikel 48
Als het budget past in het goedgekeurde meerjarenplan, neemt de gemeenteraad hiervan akte binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het budget bij de gemeenteoverheid. Zij geeft daarvan kennis aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, zoals laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2012. Artikel 17 tot 21 van voornoemd besluit bepalen de inhoud van het budget in algemene zin.
- Het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst in uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten. Dit besluit voorziet nadere regels voor de vorm en inhoud van het budget.

Feiten

- Op 15 juni 2017 werd het budget 2018 van de kerkfabriek Sint Adrianus Adegem goedgekeurd door de kerkraad.
- Op 22 augustus 2017 werd dit budget gecoördineerd ingediend bij het gemeentebestuur van Maldegem.

Argumentatie

- Dit budget voorziet een exploitatietoelage van 12.097,23 euro

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

Exploitatietoelage	
Gevraagd in het budget 2018	12.097,23€
Voorzien in het meerjarenplan 2014-2019	18.185,37€
Investeringsstoelage	
Gevraagd in het budget 2018	0,00€
Voorzien in het meerjarenplan 2014-2019	0,00€

- Omdat alle toelagen binnen de voorziene bedragen in het meerjarenplan van de kerkfabriek blijven, dient de gemeenteraad akte te nemen van dit budget.
- De toelagen blijven ook binnen de grenzen, voorzien in het meerjarenplan van de gemeente, en worden voorzien in het budget 2018 van de gemeente.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2018 van de kerkfabriek Sint Adrianus Adegem.

Artikel 2:

De gemeenteraad zal de toelage in het budget 2018 van de gemeente voorzien.

Auteur: Sophie Vandousselaere

30. KERKFABRIEK DONK- BUDGET 2018

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Het keizerlijk decreet van 30 september 1809 op de kerkbesturen.
- De wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten.
- Artikel 45-48 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.
 - Artikel 45
Het financieel boekjaar van de kerkfabriek begint op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.
 - Artikel 46
De kerkraad stelt jaarlijks op basis van het meerjarenplan het budget van de kerkfabriek voor het volgende boekjaar vast en dient het in voorkomend geval voor 30 juni in bij het centraal kerkbestuur. Het budget bestaat uit een investeringsbudget en een exploitatiebudget.
Als een kerkraad in gebreke blijft bij het indienen van het budget, wordt het budget opgemaakt door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabriek ressorteert.
 - Artikel 47
De budgetten worden na het advies van het erkend representatief orgaan jaarlijks voor 1 oktober gecoördineerd bij de gemeenteoverheid ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren. Als er geen centraal kerkbestuur werd opgericht, dient de kerkfabriek het budget in. De Vlaamse regering bepaalt het model voor het opmaken van het budget door de kerkraad en voor het gecoördineerd indienen van de budgetten door het centraal kerkbestuur.
 - Artikel 48
Als het budget past in het goedgekeurde meerjarenplan, neemt de gemeenteraad hiervan akte binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het budget bij de gemeenteoverheid. Zij geeft daarvan kennis aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, zoals laatst gewijzigd bij besluit van de

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

Vlaamse regering van 14 december 2012. Artikel 17 tot 21 van voornoemd besluit bepalen de inhoud van het budget in algemene zin.

- Het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst in uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten. Dit besluit voorziet nadere regels voor de vorm en inhoud van het budget.

Feiten

- Op 6 juni 2017 werd het budget 2018 van de kerkfabriek Sint Jozef Donk goedgekeurd door de kerkraad.
- Op 22 augustus 2017 werd dit budget gecoördineerd ingediend bij het gemeentebestuur van Maldegem.

Argumentatie

- Dit budget voorziet een exploitatietoelage van 0,00 euro

Exploitatietoelage	
Gevraagd in het budget 2018	0,00€
Voorzien in het meerjarenplan 2014-2019	8.370,00€
Investeringsstoelage	
Gevraagd in het budget 2018	0,00€
Voorzien in het meerjarenplan 2014-2019	0,00€

- In de beleidsnota bij het budget 2018 wordt aangegeven dat de exploitatie uitgaven steeds weerkerende uitgaven en kleine onvoorziene herstellingen betreffen. De investeringsuitgave die werd opgenomen in het budget betreft investeringen aan het dak van de pastorie.
- Er worden geen toelagen gevraagd van de gemeente. Alles blijft dan ook binnen de voorziene bedragen in het meerjarenplan van de kerkfabriek.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2018 van de kerkfabriek Sint Jozef Donk.

Artikel 2:

De gemeenteraad zal geen toelage in het budget 2018 van de gemeente voorzien.

Auteur: Sophie Vandousselaere

31. KERKFABRIEK KLEIT- BUDGET 2018

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Het keizerlijk decreet van 30 september 1809 op de kerkbesturen.
- De wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten.
- Artikel 45-48 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.
 - Artikel 45
Het financieel boekjaar van de kerkfabriek begint op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.
 - Artikel 46
De kerkraad stelt jaarlijks op basis van het meerjarenplan het budget van de kerkfabriek voor het volgende boekjaar vast en dient het in voorkomend geval voor 30 juni in bij het centraal kerkbestuur. Het budget bestaat uit een investeringsbudget en een exploitatiebudget.
Als een kerkraad in gebreke blijft bij het indienen van het budget, wordt het budget opgemaakt door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabriek ressorteert.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

- Artikel 47
De budgetten worden na het advies van het erkend representatief orgaan jaarlijks voor 1 oktober gecoördineerd bij de gemeenteoverheid ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren. Als er geen centraal kerkbestuur werd opgericht, dient de kerkfabriek het budget in. De Vlaamse regering bepaalt het model voor het opmaken van het budget door de kerkraad en voor het gecoördineerd indienen van de budgetten door het centraal kerkbestuur.
- Artikel 48
Als het budget past in het goedgekeurde meerjarenplan, neemt de gemeenteraad hiervan akte binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het budget bij de gemeenteoverheid. Zij geeft daarvan kennis aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, zoals laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2012. Artikel 17 tot 21 van voornoemd besluit bepalen de inhoud van het budget in algemene zin.
- Het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst in uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten. Dit besluit voorziet nadere regels voor de vorm en inhoud van het budget.

Feiten

- Op 19 april 2017 werd het budget 2018 van de kerkfabriek Kleit goedgekeurd door de kerkraad.
- Op 22 augustus 2017 werd dit budget gecoördineerd ingediend bij het gemeentebestuur van Maldegem.

Argumentatie

- Dit budget voorziet een exploitatietoelage van 18.977,09 euro

Exploitatietoelage	
Gevraagd in het budget 2018	18.977,09€
Voorzien in het meerjarenplan 2014-2019	21.348,00€
Investeringstoelage	
Gevraagd in het budget 2018	0,00€
Voorzien in het meerjarenplan 2014-2019	0,00€

- Omdat alle toelagen binnen de voorziene bedragen in het meerjarenplan van de kerkfabriek blijven, dient de gemeenteraad akte te nemen van dit budget.
- De toelagen blijven ook binnen de grenzen, voorzien in het meerjarenplan van de gemeente, en worden voorzien in het budget 2018 van de gemeente.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2018 van de kerkfabriek Sint Vincentius à Paulo Kleit.

Artikel 2:

De gemeenteraad zal de toelage in het budget 2018 van de gemeente voorzien.

Auteur: Sophie Vandousselaere

32. KERKFABRIEK MALDEGEM- BUDGET 2018

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Het keizerlijk decreet van 30 september 1809 op de kerkbesturen.
- De wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten.
- Artikel 45-48 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.
 - Artikel 45
Het financieel boekjaar van de kerkfabriek begint op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.
 - Artikel 46
De kerkraad stelt jaarlijks op basis van het meerjarenplan het budget van de kerkfabriek voor het volgende boekjaar vast en dient het in voorkomend geval voor 30 juni in bij het centraal kerkbestuur. Het budget bestaat uit een investeringsbudget en een exploitatiebudget.
Als een kerkraad in gebreke blijft bij het indienen van het budget, wordt het budget opgemaakt door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabriek ressorteert.
 - Artikel 47
De budgetten worden na het advies van het erkend representatief orgaan jaarlijks voor 1 oktober gecoördineerd bij de gemeenteoverheid ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren. Als er geen centraal kerkbestuur werd opgericht, dient de kerkfabriek het budget in. De Vlaamse regering bepaalt het model voor het opmaken van het budget door de kerkraad en voor het gecoördineerd indienen van de budgetten door het centraal kerkbestuur.
 - Artikel 48
Als het budget past in het goedgekeurde meerjarenplan, neemt de gemeenteraad hiervan akte binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het budget bij de gemeenteoverheid. Zij geeft daarvan kennis aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, zoals laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2012. Artikel 17 tot 21 van voornoemd besluit bepalen de inhoud van het budget in algemene zin.
- Het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst in uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten. Dit besluit voorziet nadere regels voor de vorm en inhoud van het budget.

Feiten

- Op 12 juni 2017 werd het budget 2018 van de kerkfabriek Sint-Barbara Maldegem goedgekeurd door de kerkraad.
- Op 22 augustus 2017 werd dit budget gecoördineerd ingediend bij het gemeentebestuur van Maldegem.

Argumentatie

- Dit budget voorziet een exploitatietoelage van 32.853,82 euro

Exploitatietoelage	
Gevraagd in het budget 2018	32.853,82€
Voorzien in het meerjarenplan 2014-2019	33.709,00€
Investeringsstoelage	
Gevraagd in het budget 2018	0,00€
Voorzien in het meerjarenplan 2014-2019	0,00€

- In de beleidsnota over het budget 2018 van de kerkfabriek Sint-Barbara wordt toegelicht dat er geen bedragen werden opgenomen in de begroting 2018 voor wat betreft de binnenrestauratie van de kerk. Indien de restauratie echter wel een aanvang neemt,

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

wordt met het gemeentebestuur overleg gepleegd om de wijze van betoelaging vast te stellen.

- Anderzijds is een overeenkomst gesloten met het gemeentebestuur betreffende een jaarlijks te ontvangen opstalrecht van 3000€. Dat wordt ingeboekt bij het privé vermogen van de kerkfabriek.
- Omdat alle toelagen binnen de voorziene bedragen in het meerjarenplan van de kerkfabriek blijven, dient de gemeenteraad akte te nemen van dit budget.
- De toelagen blijven ook binnen de grenzen, voorzien in het meerjarenplan van de gemeente, en worden voorzien in het budget 2018 van de gemeente.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2018 van de kerkfabriek Sint-Barbara Maldegem.

Artikel 2:

De gemeenteraad zal de toelage in het budget 2018 van de gemeente voorzien.

Auteur: Sophie Vandousselaere

33. KERKFABRIEK MIDDELBURG- BUDGET 2018

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Het keizerlijk decreet van 30 september 1809 op de kerkbesturen.
- De wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten.
- Artikel 45-48 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.
 - Artikel 45
Het financieel boekjaar van de kerkfabriek begint op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.
 - Artikel 46
De kerkraad stelt jaarlijks op basis van het meerjarenplan het budget van de kerkfabriek voor het volgende boekjaar vast en dient het in voorkomend geval voor 30 juni in bij het centraal kerkbestuur. Het budget bestaat uit een investeringsbudget en een exploitatiebudget.
Als een kerkraad in gebreke blijft bij het indienen van het budget, wordt het budget opgemaakt door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabriek ressorteert.
 - Artikel 47
De budgetten worden na het advies van het erkend representatief orgaan jaarlijks voor 1 oktober gecoördineerd bij de gemeenteoverheid ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren. Als er geen centraal kerkbestuur werd opgericht, dient de kerkfabriek het budget in. De Vlaamse regering bepaalt het model voor het opmaken van het budget door de kerkraad en voor het gecoördineerd indienen van de budgetten door het centraal kerkbestuur.
 - Artikel 48
Als het budget past in het goedgekeurde meerjarenplan, neemt de gemeenteraad hiervan akte binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het budget bij de gemeenteoverheid. Zij geeft daarvan kennis aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, zoals laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2012. Artikel 17 tot 21 van voornoemd besluit bepalen de inhoud van het budget in algemene zin.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

- Het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst in uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten. Dit besluit voorziet nadere regels voor de vorm en inhoud van het budget.

Feiten

- Op 20 juni 2017 werd het budget 2018 van de kerkfabriek H.H. Petrus & Paulus Middelburg goedgekeurd door de kerkraad.
- Op 22 augustus 2017 werd dit budget gecoördineerd ingediend bij het gemeentebestuur van Maldegem.

Argumentatie

- Dit budget voorziet een exploitatietoelage van 0,00 euro

Exploitatietoelage	
Gevraagd in het budget 2018	0,00€
Voorzien in het meerjarenplan 2014-2019	0,00€
Investeringsstoelage	
Gevraagd in het budget 2018	0,00€
Voorzien in het meerjarenplan 2014-2019	0,00€

- Er zijn geen toelagen vanuit de gemeente voor de kerkfabriek van Middelburg. De kerkfabriek is zelfbedruipend.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2018 van de kerkfabriek Middelburg.

Artikel 2:

De gemeenteraad zal geen toelage in het budget 2018 van de gemeente voorzien.

Auteur: Sophie Vandousselaere

34. KERKENBELEIDSPLAN - ADMINISTRATIEVE AANVULLING

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 6° het goedkeuren van beheers- en samenwerkingsovereenkomsten
 - 12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- Gemeenteraadsbeslissing van 29 juni 2017 waarbij het kerkenbeleidsplan van Maldegem wordt goedgekeurd
- het decreet van 12 juli 2013 betreffende het Onroerend Erfgoed omschrijft ondermeer de criteria waaraan een kerkenbeleidsplan moet voldoen in functie van de goedkeuring van de Vlaamse subsidie voor een restauratiedossier.

Feiten

- Na de goedkeuring door het Centraal Kerkbestuur en de Bisschop keurde de gemeenteraad van Maldegem het Kerkenbeleidsplan goed in zitting van 29 juni 2017. In deze gemeenteraadszitting betreurden enkele gemeenteraadsleden de minimalistische bewoordingen en het eerder vrijblijvend geformuleerde karakter van het kerkenbeleidsplan. Het overleg tussen het Centraal Kerkbestuur en het College van Burgemeester en Schepenen was een stimulans binnen de geloofsgemeenschap om ernstig na te denken over niet alleen de toekomstige parochiale werking, maar ook over een maatschappelijk verantwoorde toekomst voor het kerkpatrimonium, waarbij het

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

kerkenbeleidsplan als een visietekst wordt beschouwd, op basis waarvan een breed participatietraject wordt opgestart, zowel binnen de parochiale gemeenschappen als binnen de gemeente.

- Op 31 juli heeft het Agentschap Onroerend Erfgoed het gemeentebestuur meegedeeld dat uit de toetsing van ons kerkenbeleidsplan aan de criteria in artikel 2.1.31°/1 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 blijkt dat ons kerkenbeleidsplan nog niet volledig voldoet aan deze criteria, in het bijzonder:
 - een overzicht en beschrijving van de gebouwen, bestemd voor de eredienst, met aandacht voor hun architecturale mogelijkheden en de bouwfysische toestand
 - een beschrijving van het actuele gebruik en de actuele functie van elk gebouw, bestemd voor de eredienst
- Op 1 augustus werden de voorzitters van de kerkfabrieken evenals de leden van het Centraal Kerkbestuur op de hoogte gebracht van de vraag van het agentschap voor een administratieve aanvulling van ons kerkenbeleidsplan. Op 3 augustus werden de nodige instructies verspreid naar de voorzitters van de kerkfabrieken.
- Een eerste ontwerptekst werd op 31 augustus bezorgd aan alle leden van het Centraal Kerkbestuur en alle leden van de kerkfabrieken, evenals aan het Bisdom.
- Op 1 september 2017 liet vicaris-generaal Joris De Jonghe weten dat het bisdom kennis heeft genomen van de bijwerking van het kerkenbeleidsplan van Maldegem
- Op 6 september 2017 heeft het Centraal Kerkbestuur de administratieve aanpassingen goedgekeurd.
- Op 8 september werd de administratieve aanvulling officieel bezorgd aan het Agentschap Onroerend Erfgoed.
- Op 20 september 2017 deelt de bevoegde ambtenaar van het Agentschap Onroerend Erfgoed mee dat de aanpassingen aan het kerkenbeleidsplan werden getoetst aan de criteria, zoals bepaald in art. 2. 1 31°/1 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, en dat het kerkenbeleidsplan voldoet aan de opgelegde criteria. Het Agentschap deelt tevens mee dat de premie-vragers van de gemeente Maldegem (ic Sint-Barbara) van dit positief resultaat van de toeting op de hoogte zullen gebracht worden, met kopie naar de gemeente.

Argumentatie

- Het Agentschap Onroerend Erfgoed heeft in een telefonische verduidelijking zelf benadrukt dat het geen opdracht kreeg om het kerkenbeleidsplan inhoudelijke goed te keuren of niet, maar wel om de bestaande kerkenbeleidsplannen te toetsen op de hogervermelde criteria uit het Erfgoeddecreet.
- Deze toetsing is voor het agentschap noodzakelijk om te bepalen of een restauratiedossier van een kerk in aanmerking komt voor subsidiëring. Wanneer uit deze toetsing blijkt dat een kerkenbeleidsplan niet conform de criteria van het Erfgoeddecreet is opgesteld, dan komen de kerken die in het goedgekeurde kerkenbeleidsplan zijn opgenomen, niet in aanmerking voor een restauratiesubsidie, en worden de reeds ingediende restauratiedossier (ic Sint-Barbara) geschrapt van de lijst van restauratiedossiers die in aanmerking komen voor subsidiëring.

Adviezen

- Hoewel deze administratieve aanpassingen, zoals door het Agentschap werden opgevraagd, niet een aanpassing van het Kerkenbeleidsplan veronderstellen, is het aangewezen om deze toch te op te nemen in het Kerkenbeleidsplan van Maldegem, en ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.
- Een goedkeuring door de gemeenteraad verhoogt de transparantie van dit kerkenbeleidsplan, zowel voor de burger als voor wie op basis van dit kerkenbeleidsplan mee participeert in de traject voor nevenbestemming en/of herbesteding van onze kerken, een traject dat uiterlijk tegen 2025 moet resulteren in een gericht actieplan.

Tussenkomen raadsleden

- Voorzitter Koenraad de Ceuninck (CD&V) deelt mee dat dit punt gaat om een administratieve aanvulling omwille van het feit dat inventarisatie onvoldoende gebeurd is.
- Schepen Frank Sierens (CD&V) verduidelijkt dat onroerend erfgoed per kerk de gegevens wil uitsplitsen en een aanpassing nodig was omdat het restauratiedossier van de Sint-Barbarakerk eraan verbonden was. De bezorgdheden van de gemeenteraad werden aan het centraal kerkbestuur overgemaakt en er zijn al een aantal initiatieven

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

genomen om in een versneld tempo aan de her- en nevenbestemmingen te werken, 2025 zal de ultieme deadline zijn.

- Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) vraagt of het centraal kerkbestuur al herkozen is. Op deze vraag wordt positief geantwoord.

Besluit

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuypere en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de administratieve aanvullingen, zoals hieronder opgenomen, op het kerkenbeleidsplan, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 29 juni 2017, goed.

- 1) In 1. - Inleiding wordt na 1.1 een nieuw punt 1.2 - het administratief traject tussen gevoegd.

Begin 2016 is op vraag van het gemeentebestuur een werkgroep samengesteld om een traject uit te stippelen voor de opmaak van een kerkenbeleidsplan in Maldegem. Alle leden van het Centraal Kerkbestuur, de burgemeester en de schepenen voor kerkfabrieken maken deel uit van deze werkgroep, evenals de stafmedewerker secretariaat. Deze werkgroep stuurde de stafmedewerker aan bij de praktische opmaak van het kerkenbeleidsplan, waarbij de tekst gefaseerd werd opgemaakt door de stafmedewerker, en telkenmale bijgestuurd door zowel de leden van deze werkgroep, als de voorzitters van de kerkfabrieken.

Begin 2017 werd dan contact opgenomen met het bisdom voor een verdere verfijning. Het Kerkenbeleidsplan werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 29 juni 2017.

- 2) onderaan rubriek 1.3 - de kerken binnen het kerkenbeleidsplan van de gemeente Maldegem wordt een kaart van Maldegem toegevoegd, met aanduiding van de vijf kerken.
- 3) In 2.1 - Sint-Adrianus (Adegem) wordt een alinea omtrent de identificatie van de kerk toegevoegd:
Identificatie
 - Naam: Parochiekerk Sint-Adrianus
 - Geografische ligging: Adegem Dorp z.n., 9991 Maldegem
 - Plaats in kerkelijke structuur
 - o Bisdom Gent
 - o Dekenaat Eeklo (sedert 15 augustus 2016)
 - o Parochie Sint-Adrianus
 - Eigenaar: gemeentebestuur Maldegem
 - Gebruiker: parochie Sint-Adrianus
 - Bescherming(en)
 - o Toren: 3 juni 1942
 - o Zuidelijk transept en aansluitende westmuur: 28 mei 1962
 - o Van Peteghem orgel
- 4) In 2.2 - Sint-Barbara (Maldegem) wordt een alinea omtrent de identificatie van de kerk toegevoegd:
identificatie
 - Naam: Parochiekerk Sint-Barbara
 - Geografische ligging: Marktstraat 2, 9990 Maldegem
 - Plaats in kerkelijke structuur
 - o Bisdom Gent
 - o Dekenaat Eeklo (sedert 15 augustus 2016)
 - o Parochie Sint-Barbara
 - Eigenaar: gemeentebestuur Maldegem
 - Gebruiker: parochie Sint-Barbara
 - Bescherming(en)
 - o Orgel: 19 augustus 1980

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

- o Kerk: 30 september 1991
 - o Dorpsgezicht: 10 februari 1981
- 5) In 2.3 - Sint-Jozef (Donk) wordt een alinea omtrent de identificatie van de kerk toegevoegd:
identificatie
 - Naam: Parochiekerk Sint-Jozef
 - Geografische ligging: Brezendedreef 6, 9990 Maldegem
 - Plaats in kerkelijke structuur
 - o Bisdom Gent
 - o Dekenaat Eeklo (sedert 15 augustus 2016)
 - o Parochie Sint-Jozef
 - Eigenaar: parochie Sint-Jozef
 - Gebruiker: parochie Sint-Jozef
 - Bescherming(en)
 - o Orgel: 13 mei 1976
- 6) In 2.4 - Sint-Petrus en Paulus (Middelburg) wordt een alinea omtrent de identificatie van de kerk toegevoegd:
identificatie
 - Naam: Parochiekerk Sint-Petrus en Paulus
 - Geografische ligging: Middelburgse Kerkstraat 4, 9992 Maldegem
 - Plaats in kerkelijke structuur
 - o Bisdom Gent
 - o Dekenaat Eeklo (sedert 15 augustus 2016)
 - o Parochie Sint-Petrus en Paulus
 - Eigenaar: parochie Sint-Petrus en Paulus
 - Gebruiker: parochie Sint-Petrus en Paulus
 - Bescherming(en)
 - o Toren, koor en kruisbeuk: 28 december 1936
 - o Kerk en kerkhof met hek en muren: 9 juni 2004
- 7) In 2.5 - Sint-Vincentius a Paulo (Kleit) wordt een alinea omtrent de identificatie van de kerk toegevoegd
identificatie
 - Naam: Parochiekerk Sint-Vincentius a Paulo
 - Geografische ligging: Kleitkalseidestraat 103, 9990 Maldegem
 - Plaats in kerkelijke structuur
 - o Bisdom Gent
 - o Dekenaat Eeklo (sedert 15 augustus 2016)
 - o Parochie Sint-Vincentius a Paulo
 - Eigenaar: Parochie Sint-Vincentius a Paulo
 - Gebruiker: Parochie Sint-Vincentius a Paulo
 - Bescherming(en)
 - o Orgel: 19 augustus 1980
- 8) Na hoofdstuk 2 wordt een nieuw hoofdstuk 3. - architecturale mogelijkheden en de bouwfysische toestand van onze kerken toegevoegd
3. architecturale mogelijkheden en de bouwfysische toestand van onze kerken
3.1. Sint-Adrianus
Architecturale mogelijkheden
De kerk is in een goede staat. Als driebeukige, pseudo-basiliek, is compartimentering vrij eenvoudig, mits de nodige investeringen. Voor wat betreft de kerkfabriek van Sint-Adrianus is het de verdienste dat ze zeer diverse initiatieven in het kader van nevenbestemming kunnen laten samengaan met het liturgische en esthetische karakter van deze kerk, zonder dat hiervoor ingrijpende wijzigingen nodig zijn. In samenwerking met het gemeentebestuur werden in 2016 de nodige sanitaire installaties voorzien in het gebouw.
Bouwfysische toestand
Het meest recente inspectiebezoek van Monumentenwacht Oost-Vlaanderen dateert van 12 juli 2017. Hierbij werden enkele aandachtspunten geformuleerd:
 - Voor een optimale toegankelijkheid, bereikbaarheid en veiligheid
 - Plaatsen van ladderhaken

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

- Herstellen van de ladders en het platform
- Aanpassen van het koorluik
- Voor een goede instandhouding
 - Vakkundig afdichten van de losgekomen soldeernaden
 - Waterdicht afwerken van de dakaansluiting tegen de toren
 - Uitvoeren van herstellings- en onderhoudswerken aan de uurwerkkapellen
 - Behandelen tegen roest van metalen onderdelen
 - Vervangen van gebroken en afgeschoven leien
 - Plaatselijk herstellen van het voegwerk
 - Vernieuwen van het torenluik
- Voor een duurzaam onderhoud
 - Herstellen van de gepleisterde plint
 - Regelmatig reinigen van de dakgoten
 - Herstellen of vernieuwen van de binnenafwerking
 - Herstellen van de bliksemafleiding
 - Herstellen van de afscherming van de galmgaten en verwijderen van de takjes

De kerk is in goede staat. De voorbije jaren investeerde de kerkfabriek in onder meer de restauratie van de glasramen en van het beschermde Van Peteghemorgel, in de vernieuwing van de verwarmingsinstallatie, in de bestrijding van houtworm en in een uitbreiding van een altaartrede.

De kerkfabriek heeft in het verleden reeds heel wat expertise verworven op het vlak van nevenbestemming en wenst dit ook nog uit te breiden, uiteraard mits respect voor het liturgische karakter en de erfgoedwaarde van het gebouw. Een pluspunt voor nevenbestemming is dat de kerkfabriek in 2016 heeft voorzien in de nodige sanitaire voorzieningen en toiletten binnen het gebouw zelf, en dat in de onmiddellijke nabijheid meer dan voldoende parkeermogelijkheden voorhanden zijn (ic gemeenschapscentrum Den Hoogen Pad).

3.2. Sint-Barbara

Architecturale mogelijkheden

De kerk is in goede toestand. Zoals elke hallen kerk is een compartimentering mogelijk, mits de nodige investeringen.

Op dit moment neemt men de tweedeling van de kerk als uitgangspunt voor de organisatie van de diverse activiteiten. In het voorste gedeelte, bestaande uit het hoogkoor, de zone van de zijaltaren en de transeptarmen primeert de religieuze sfeer. Het achterste gedeelte, ic de midden- en zijbeuken, kunnen ook voor andere doeleinden in het kader van nevenbestemming gebruikt worden. En deze twee delen moeten tegelijk ook één geheel kunnen vormen; het is met andere woorden niet de bedoeling om de kerk letterlijk in twee onderscheiden delen op te splitsen.

De Sint-Barbarakerk is niet alleen de hoofdkerk van Maldegem, het is en blijft ook een devotiekerk. Hierdoor dringt zich in de eerstvolgende decennia geen verdere, meer radicale studie van architecturale mogelijkheden op in functie van bijvoorbeeld een herbestemming: de kerk blijft hoofdzakelijk in gebruik voor de erediensten.

Zoals ook geldt voor de overige kerken in Maldegem zet de kerkfabriek van Sint-Barbara in op diverse vormen van nevenbestemming, mits deze niet in strijd zijn met de liturgische functie van dit gebouw. In die zin zal de vraag naar parking, maar ook naar sanitaire voorzieningen steeds duidelijker gesteld moeten worden.

Bouwfysische toestand

Het meest recente inspectiebezoek van Monumentenwacht Oost-Vlaanderen dateert van 14 april 2016. Hierbij werden enkele aandachtspunten geformuleerd:

- Voor een optimale toegankelijkheid, bereikbaarheid en veiligheid
 - Plaatsen van genormeerde ladderhaken op de torenspits en de zijdaken
- Voor een goede instandhouding
 - Onderhoudsschilderwerken
 - Vernieuwen van het torenluik en herstellen van het westelijk luik in de schacht
 - Herstellen van de schoorsteen
 - Waar nodig verstevigen of herstellen van de kapconstructie

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

- Herstellen van het voegwerk
- Herstellen van de ankers
- Vervangen van een gebroken ruit en de weggevalen bevestigingen
- Voor een duurzaam onderhoud
 - Snoeien van de beuken en regelmatig reinigen van de goten, evenals nazien riolering
 - Reinigen en eventueel nazien van de uilenbak
 - Behandelen tegen roest van de klokkenstoel
 - Uitvoeren van opfrissingswerken in het interieur

In het recente verleden liet de kerkfabriek diverse werken uitvoeren. Zo werd het exterieur (wanden, glasramen, danken) in 2002 gerestaureerd. Hierdoor is de bouwfysische toestand van het exterieur goed. Wel zijn er nog wel enkele instandhoudingswerken nodig:

- Voegwerken (vooral westgevel)
- Onderhoudsschilderwerken aan deur, torendeurtjes, kroonlijsten en enkele te vernieuwen luiken
- Herstel restauratiemortel (op natuursteen aangebracht)
- Herstelling bovenste sterplatform in de toren
- Herstel metselwerk schoorsteen
- Herstel van een (buiten)beglazing
- De regenafvoer blijft een probleem, waardoor een jaarlijkse reiniging van de goten en de afvoer niet voldoende is. Er wordt naar een oplossing gezocht

De huidige bouwfysische toestand van het interieur is daarentegen slecht:

- De elektrische installatie voldoet niet meer aan de wettelijke bepalingen
- De brandveiligheid van de sacristie, waar zich de centrale verwarming bevindt, is slecht
- De zolders boven de sacristieën vertonen bouwval.

Voor het interieur is een restauratiedossier in voorbereiding op basis van een reeds uitgevoerd vooronderzoek. Een eerste fase werd in 2014 ter subsidiëring ingediend. Dit deel betreft vooral de elektrische installatie, de centrale verwarming, het sanitair en de sacristieën.

De verdere restauratie van het interieur is gepland in twee fasen en betreft voornamelijk:

- het huidige schilderwerk is zeer vervuild en bladert op diverse plaatsen af
- Restauratiewerk aan de lambrisering
- Restauratiewerken aan het vast meubilair (preekstoel en altaren, met beschadiging en stabiliteitsproblemen)
- Restauratie van de vaste en losse schilderijen (kruisweg)

De klokkeninstallatie en het Hooghuisorgel zijn in redelijke goede staat en het onderhoud gebeurt jaarlijks.

3.3. Sint-Jozef

Architecturale mogelijkheden

De kerk is in goede toestand. De éénbeukige, basilicale kerk zal zich niet gemakkelijk compartimenteren, tenzij drastische ingrepen worden uitgevoerd. Maar dan is er de vrees dat er van het oorspronkelijke karakter van de kerk, zowel esthetisch als liturgisch nog maar weinig zal overschieten. Eventueel kan een zeer beperkte compartimentering tussen het voorste deel (hoogkoor en transept) en het achterste deel aangebracht worden, waarbij voldoende aandacht moet blijven om de kerk nog als één geheel te kunnen gebruiken naar aanleiding van enkele liturgische vieringen.

De kerk werd uitgerust met camerabewaking en is dagelijks open om bezoekers of gelovigen te verwelkomen. In de huidige situatie leent de kerk zich goed voor de organisatie van onder meer orgelconcerten.

Bij een mogelijke uitbreiding van nevenbestemming zal de vraag naar sanitaire voorzieningen steeds duidelijker gesteld moeten worden.

Bouwfysische toestand

Het meest recente inspectiebezoek van Monumentenwacht Oost-Vlaanderen dateert van 19 juli 2016. Hierbij werden enkele aandachtspunten geformuleerd:

- Voor een optimale toegankelijkheid, bereikbaarheid en veiligheid
 - Plaatsen van genormeerde ladderhaken
 - Vaste ladder plaatsen en handiger sluitsysteem aan het torenluik

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

- Voor inspectie contact opnemen met GSM operatoren en zender laten stilleggen
- Voor een goede instandhouding
 - De gescheurde uitzetvoegen vervangen en regelmatig controleren van de uitzetvoegen
 - Metaal behandelen tegen roest tankers, diefijzers, stampijpen, kruisen, ...)
 - Plaatselijk herstellen van de luiken
 - uitvoeren van het algemene onderhoudsschilderwerk
 - eventueel aanbrengen van een duurzame afdekking op de galmborden
 - herstel van metsel- en voegwerk
 - vastleggen en voegen van de dekstenen
 - herstellen van glas in lood
 - plaatselijk herstellen van het daktimmerwerk
- Voor een duurzaam onderhoud
 - Regelmatig reinigen van de goten en afvoeren
 - Regelmatig nazicht en herstellen van de leidaken

De kerk werd de voorbije jaren grondig gerenoveerd, onder meer via uitgebreide schilderwerken. Daarbij werden er allerlei bouwtechnische werken uitgevoerd die het in stand houden van het kerkgebouw moeten waarborgen. Het geklasseerde orgel werd recent gerestaureerd. De aanbevelingen van Monument om het gebouw in haar huidige toestand goed te bewaren, worden strikt opgevolgd door de kerkfabriek. Er wordt jaarlijks een budget voorzien voor noodzakelijk onderhoudswerk en kleine herstellingen. De komende tien jaar worden geen dringende werken verwacht. Nieuwe investeringen zouden pas nodig worden bij eventuele ingrepen in functie van mogelijke projecten in het kader van nevenbestemming.

3.4. Sint-Petrus en Paulus

Architecturale mogelijkheden

De kerk is in goede toestand. Een compartimentering in een driebeukige, basilicale kerk is mogelijk, mits de nodige kredieten worden voorzien. Belangrijk is wel dat de kerk en het omgevende kerkhof als monument beschermd zijn, én dat de ganse site 'Middelburg' erkend werd als archeologisch beschermde site. Dit heeft uiteraard vérstrekkende gevolgen voor een eventuele herinrichting van het volume in het kader van projecten die kunnen passen binnen een neven- of herbestemming, dit nog los van de liturgische functie die de kerk momenteel nog steeds bekleedt.

Momenteel zijn er een beperkt aantal nevenbestemmingen, waarbij steeds nauw wordt nagegaan dat deze projecten de liturgische functie en het esthetisch-cultureel karakter van de kerk respecteren. Bij een mogelijke uitbreiding van nevenbestemming zal de vraag naar sanitaire voorzieningen en parkeermogelijkheden steeds duidelijker gesteld moeten worden.

De kerk werd uitgerust met camerabewaking en is van eind april tot september toegankelijk voor bezoekers of gelovigen op hetzelfde moment als het nabij gelegen bezoekerscentrum.

Bouwfysische toestand

Het meest recente inspectiebezoek van Monumentenwacht Oost-Vlaanderen dateert van 9 en 10 november 2016. Hierbij werden enkele aandachtspunten geformuleerd:

- Voor een optimale toegankelijkheid, bereikbaarheid en veiligheid
 - Plaatsen van ladder- en staphaken
 - Herstelling van de leuning van de spiltrap (toren)
- Voor een goede instandhouding
 - Herstellen van de loden gootbekleding rond de toren
 - Plaatselijk herstellen van het metsel- en voegwerk
 - Herstellen en behandelen tegen roest van de klokkenstoel
- Voor een duurzaam onderhoud
 - Opruimen van de zolders
 - Aan de buitenzijde afschermen van de galmgaten

De kerk is in goede staat. Aan de hand van het inspectieverslag van de monumentenwacht werd een stappenplan opgemaakt:

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

- Vernieuwen van de zinken goot (zuidtransept-oostelijke goot) is gepland eind 2017/begin 2018
- In 2018 zullen herstellingen gebeuren aan het voeg- en metselwerk op diverse plaatsen
- Eveneens in 2018 zal de leuning van de spiltrap opgenomen worden in de werkschema's
- Voor de herstellingen van de ijzeren onderdelen van luiwerk en klokken is reeds een offerte aangevraagd. De werken zullen normaliter uitgevoerd worden in 2018.
- De kerkfabriek besliste om de galmgaten langs de buitenzijde niet af te schermen omdat dit teveel zichtbaar is vanaf de buitenzijde, en dus weinig esthetisch (de galmgaten werden wel langs de binnenzijde afgeschermd).
- De zoldering zal dus jaarlijks worden opgekuist.

3.5. Sint-Vincentius a Paulo

Architecturale mogelijkheden

De kerk is in goede toestand. Zoals elke (pseudo-)basilicale kerk is een compartimentering mogelijk, mits de nodige investeringen. Maar ook meer radicale vormen van herinrichting bieden mogelijkheden wanneer zou besloten worden dat de kerk ontwijd en herbestemd zou worden.

De nabijheid van een nog druk bezocht bedevaartsoord en het gebrek aan voldoende parking zullen echter meespelen in de toekomstige bestemming van de kerk.

Zoals ook geldt voor de overige kerken in Maldegem zet de kerkfabriek van Sint-Vincentius a Paulo in op diverse vormen van nevenbestemming, mits deze niet in strijd zijn met de liturgische functie van dit gebouw. In die zin zal de vraag naar parking, maar ook naar sanitaire voorzieningen steeds duidelijker gesteld moeten worden.

Bouwfysische toestand

Het meest recente inspectiebezoek van Monumentenwacht Oost-Vlaanderen dateert van 19 september 2015. Hierbij werden enkele aandachtspunten geformuleerd:

- Voor een optimale toegankelijkheid, bereikbaarheid en veiligheid
 - dringend loopbruggen voorzien boven de gewelven.
- Voor een goede instandhouding
 - Plaatselijk herstellen van het voeg- en metselwerk
 - Vernieuwen van de bevestiging van de galmborden
 - Behandelen tegen roest of vernieuwen van de aangetaste windroeden
- Voor een duurzaam onderhoud
 - Regelmatig reinigen van de dakgoten
 - Plaatsen van nieuwe dekpannen op de kerkhofmuur en herstellen van de sloten van de hekjes
 - Opvolgen van de aantasting in de kapconstructie

In het recente verleden liet de kerkfabriek diverse werken uitvoeren

- 2007 - Herstellen van de ramen van de toeren
- 2009-2010 - Plaatsen van ladderhaken op de toren en het schip, vernieuwen van de verdiepingen in de toren, incl. nieuwe zoldering en aluminiumladders en de behandeling van het torenkruis
- 2010 – behandeling tegen houtworm van het meubilair, stoelen, het orgel, de trap naar en de vloer van het doksaal
- 2011-2012 – plaatsen van een nieuwe elektriciteitskast en volledige vernieuwing van de verlichting van de kerk
- 2013 – herschilderen van de binnenkerk en het plaatsen van een nieuwe plankenvloer en vast tapijt in het hoogaltaar. Er werden ook 50 nieuwe stoelen met armleuning aangekocht.
- 2014-2015 – vernieuwen van dakgoten en aflopen
- 2015 – nieuw elektronisch programma voor het luiden van de klokken en het programmeren van de verwarming
- 2016 – herstelling toegangshekken

De kerkfabriek heeft een inventaris opgemaakt van werken die in de nabije toekomst moeten gebeuren, maar wenst dit met het centraal kerkbestuur en het gemeentebestuur te bespreken in het kader van de opmaak en realisatie van het kerkenbeleidsplan en het daaruit voortvloeiende meerjarenplan.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

- Plaatsen van loopbruggen boven de gewelven (drie offertes binnen)
 - Herstellen van drie glasramen (reeds offertes ontvangen)
 - Hervoegen van de westelijke kant van de toren
 - Werken in functie van de uitbreiding van mogelijke nevenbestemmingen
- 9) Hoofdstuk 5 - actueel en toekomstig gebruik van de kerkgebouwen wordt aangevuld met informatie omtrent het huidige religieuze gebruik en de huidige vormen van nevenbestemming. Dit gebeurt voor elk van de vijf kerken. Het betreft een niet-exhaustieve lijst van gebruik.

Alvast nu blijkt reeds dat niet alle vijf kerken in gebruik zullen blijven voor de wekelijkse erediensten. De driebeukige structuur van vier van de vijf kerken, evenals de onderverdeling in traveeën, laten toe dat de kerken geheel of ten dele een nevenbestemming krijgen toegekend. Algemeen kan gesteld worden dat elke kerkfabriek open staat voor sociale en culturele initiatieven en activiteiten binnen hun kerkgebouw.

5.1. Sint-Adrianus

Religieuze invulling

- 52 eucharistievieringen op zondag
- Vieringen op kerkelijke hoogdagen die niet, of niet altijd op zondag vallen
- Elke dinsdag viering tijdens de week (in de weekkapel)
- Elke woensdag: rozenhoedje
- Andere vieringen: biechtvieringen, avonddienst op Goede Vrijdag, Lichtmisviering, Aswoensdagviering, 1 novemberdienst voor de overledenen, twee kermisdiensten, één wijkkermisdienst.
- Doopzondagen (tweemaandelijks), huwelijksvieringen, begrafenissen
- Eerste communieviering (inclusief voorbereidingen)
- Vormsel (inclusief alle voorbereidingen)
- Vier vieringen op vraag van de Vrije Basisschool De Papaver (inclusief oefenbeurten)

- 50-tal repetities van het koor Canticorum (soms aangevuld met extra repetities nav koorconcerten)
- Veertiendaagse oefenmomenten van het kinderkoor De Papaver
- Geleide klasbezoeken vrije basisschool De Papaver
- Adventsviering met de Vrije Basisschool De Papaver
- Evocatie rond de Kruisweg (beamer) tijdens de Goede Week

Nevenbestemmingen

- Twee orgelconcerten door Orgelpunt Adegem, al dan niet in het kader van de programmatie van het gemeenschapscentrum Den Hoogen Pad
- Oefensessies van kandidaat-organisten
- Kerstconcert door een externe organisator
- Deelname Open Kerkendag
- Kerk is alle dagen open
- Deelname Week van de Amateurskunsten
- Deelname aan de Nacht van de Meetjeslandse kerken
- ...

De kerkfabriek van Sint-Adrianus richt zich bovendien ook actief naar het verenigingsleven om de fysieke ruimte van de kerk te benutten voor de meest diverse activiteiten. Zo zijn er reeds voorstellen voor het organiseren van een Korte Ketenmarkt, kleuterturnen en schoolmaaltijden (wegens plaatsgebrek in de school) en een gemeentelijk bibliotheekfiliaal. Dit wordt nu verder onderzocht op de haalbaarheid. Nu reeds wordt een invulling gegeven voor sociale tewerkstelling, waarbij vier keer per de vereniging Compaan/Con Brio de kerk een grondige onderhoudsbeurt geeft.

5.2. Sint-Barbara

Religieuze invulling

- De Sint-Barbarakerk wordt de nieuwe parochiekerk en zal aldus een centraal religieuze en liturgische rol blijven vervullen voor de parochie Maldegem.
- 52 eucharistievieringen op zondag
- Vieringen op kerkelijke hoogdagen die niet, of niet altijd op zondag vallen
- weekvieringen
- Doopvieringen, huwelijksvieringen, begrafenissen
- Eerste communieviering (inclusief voorbereidingen)

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

- Vormsel (inclusief voorbereidingen)
- Nevenbestemmingen
- Orgelconcerten
 - Concerten (oa festival van Vlaanderen)
 - Deelname Open Kerkendag
 - De kerk is alle dagen open
 - Wekelijkse repetities van de drie koren
 - Gebruik door de plaatselijke scholen
 - Te Deum, 21 juli, ...
 - ...

5.3. Sint-Jozef

Religieuze invulling

- 52 eucharistievieringen op zondag
- Vieringen op kerkelijke hoogdagen die niet, of niet altijd op zondag vallen
- weekvieringen op dinsdag
- Doopvieringen, huwelijksvieringen, begrafenissen
- Eerste communieviering (inclusief voorbereidingen)
- Vormsel (inclusief voorbereidingen)

Nevenbestemmingen

- orgelconcerten
- Deelname Open Kerkendag (brochure beschikbaar)
- ...

De kerkfabriek overweegt om ruimer in te zetten op nevenbestemming. Hierbij wordt gedacht aan de organisatie van concerten en tentoonstellingen, evenementen met een educatief karakter of repetitieruimte voor lokale verenigingen, ...

5.4. Sint-Petrus en Paulus

Religieuze invulling

- 52 eucharistievieringen op zondag
- Vieringen op kerkelijke hoogdagen die niet, of niet altijd op zondag vallen
- Doopvieringen, huwelijksvieringen, begrafenissen
- Eerste communieviering (inclusief voorbereidingen)
- Vormsel (inclusief voorbereidingen)

Nevenbestemmingen

- concert
- Deelname Open Kerkendag (kerk is open op hetzelfde moment als het bezoekerscentrum of op vraag voor vrije of geleide bezoeken)
- Deelname Open Monumentendag
- Tentoonstelling
- ...

De kerkfabriek overweegt om ruimer in te zetten op nevenbestemming. Hierbij wordt gedacht aan de organisatie van concerten en tentoonstellingen, evenementen met een educatief karakter ...

5.5. Sint-Vincentius a Paulo

Religieuze invulling

- 52 eucharistievieringen op zondag
- Vieringen op kerkelijke hoogdagen die niet, of niet altijd op zondag vallen
- Elke woensdag viering tijdens de week
- Misintenties op zaterdagavond en woensdagavond
- Andere vieringen: biechtvieringen, avonddienst op Goede Vrijdag, Lichtmisviering, Aswoensdagviering, kermisdienst.
- Doopvieringen (sedert 2016 groepsdopen), huwelijksvieringen, begrafenissen
- Eerste communieviering (inclusief voorbereidingen)
- Vormsel (inclusief alle voorbereidingen)
- koorrepetities om de 14 dagen
- repetities kinderkoor om de 14 dagen
- gebruik door de basisschool voor activiteiten die passen binnen een kerk
- gelegenhedenvieringen nav bedevaart

Nevenbestemmingen

- concerten

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

- Oefensessies van kandidaat-organisten
 - tentoonstellingen
 - Deelname Open Kerkendag
 - De kerk is alle dagen open
 - Deelname Week van de Amateurskunsten
 - Deelname aan de Nacht van de Meetjeslandse kerken
 - ...
- 10) Omdat het religieus gebruik en projecten in het kader van nevenbestemming werden opgenomen in hoofdstuk 5, wordt het hoofdstuk 7 - bouwfysische toestand van de kerkgebouwen geschrapt.

Auteur: Piet De Meester

35. GEMEENTELIJKE BASISCHOOL KRUIPUIT - WIJZIGING SCHOOLREGLEMENT EN AFSPRAKENPLAN

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikelen 11 ter, 19, 27, 28, 31, 32, 33 en 37 zoals het laatst gewijzigd bij Onderwijsdecreet XXVI van 17 juni 2016;

Feiten

- Elk schoolbestuur moet voor zijn basisschool een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt,
- Het schoolreglement voor het basisonderwijs moet volgende minimumbepalingen bevatten : het orde- en tuchtreglement; de procedure volgens dewelke getuigschriften basisonderwijs worden toegekend en de procedure volgens dewelke een beroep kan worden ingediend; bepalingen in verband met onderwijs aan huis; richtlijnen in verband met afwezigheden en te laat komen; afspraken in verband met huiswerk, agenda's en rapporten; de geldelijke en niet-geldelijke ondersteuning die niet afkomstig is van de Vlaamse Gemeenschap en de rechtspersonen die daarvan afhangen; de bijdrageregeling bedoeld in artikel 27, §3 van het decreet Basisonderwijs van 25 februari 1997;
- Het gewijzigde ontwerp van schoolreglement werd goedgekeurd in de schoolraad van 27 juni 2017

Argumentatie

- Sinds de vorige wijziging van het schoolreglement gebeurden wijzigingen met betrekking tot :
 - de toelatingsvoorwaarden (art. 4, 6° : 250 halve dagen aanwezigheid ipv 220);
 - de maximumfactuur (art. 7§3 : € 425 ipv € 410),
 - het onderwijs aan huis en het synchroon internetonderwijs (hoofdstuk 10, art. 26 : synchroon internetonderwijs (SIO) is er voor kinderen die tijdens het schooljaar langdurig of voor korte opeenvolgende periodes afwezig zijn op school wegens ziekte of ongeval. Door synchroon internetonderwijs kan het kind via de computer thuis de lessen op school 'live' meevolgen.
SIO ondersteunt het leerproces, beperkt de leerachterstand en bereidt het kind voor op zijn terugkeer naar school. Het zorgt ervoor dat de band met de school, de leerkrachten en de medeleerlingen behouden blijft.)
 - leerlinggegevens & privacy en gegevensbescherming. (Hoofdstuk 12, art. 31-33 : inschrijven nieuwe tekst inzake gegevensbescherming aangepast aan de nieuwe desbetreffende Europese regelgeving).
- Door het inschrijven van deze wijzigingen blijft het schoolreglement actueel voor het schooljaar 2017-2018.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

- Het goedkeuren van het schoolreglement is een bevoegdheid van de gemeenteraad

Besluit

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Bous sier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het gewijzigde schoolreglement, zoals in bijlage bij deze beslissing gevoegd, goed.

Artikel 2:

Het schoolreglement wordt door de directeur bij de eerste inschrijving van de leerlingen en nadien bij elke wijziging overhandigd aan de ouders die ondertekenen voor kennisname.

Auteur: Steven De Jaeger

36. JAARREKENING 2016 WELZIJSBAND MEETJESLAND - AKTENAME

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt
- Artikel 193 van het BBC-besluit van 23 november 2012, 2e lid waarin wordt bepaald dat de jaarrekening van de OCMW-vereniging samen met het desbetreffende besluit van de raad van beheer tegelijkertijd verzonden dient te worden naar de raad of raden voor maatschappelijk welzijn en naar de toezichthoudende overheid.

Feiten

- De jaarrekening 2016 van Welzijnsband Meetjesland werd vastgesteld in de Raad van Bestuur van 11 april 2017.
- De OCMW-vereniging heeft op 26 juli 2017 aan de gemeenteraden van de leden een afschrift van de jaarrekening bezorgd. Aangezien OCMW verenigingen van publiekrecht zijn, zijn zij onderworpen aan hetzelfde toezicht en dezelfde controle als OCMW's, en moet een exemplaar van de vastgestelde jaarrekening ook ter kennisname bezorgd worden aan de gemeenteraden. Eventuele opmerkingen kunnen meegedeeld worden aan de provinciegouverneur.
- De jaarrekening 2016 van Welzijnsband Meetjesland wordt afgesloten met:
 - een budgettair resultaat voor het boekjaar van -6.462 EUR
 - een resultaat op kasbasis: 26.126 EUR - positief
 - een balanstotaal van +152 411,30 EUR
 - een resultaat van het boekjaar -3.212,49 EUR

Argumentatie

- De autofinancieringsmarge in de jaarrekening 2016 is positief.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2016 van de Welzijnsband Meetjesland met:

- een budgettair resultaat voor het boekjaar van -6.462 EUR
- een resultaat op kasbasis : positief
- een balanstotaal van 152.411,30 EUR
- een tekort van het boekjaar van 3.212,49 EUR

Auteur: Heidi van Deynse

37. OCMW MALDEGEM JAARREKENING 2016

Juridische gronden

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Het decreet betreffende de organisatie van de OCMW's dd. 19 december 2008:
 - Artikel 174 § 2: Een afschrift van de vastgestelde jaarrekening wordt bezorgd aan de gemeenteraad, die binnen vijftig dagen na verzending, zijn opmerkingen ter kennis kan brengen van de provinciegouverneur.
 - Artikel 255, 7°: Binnen 20 dagen nadat de desbetreffende besluiten zijn genomen, wordt gelijktijdig aan het college van burgemeester en schepenen en aan de provinciegouverneur een kopie verzonden van de rekening van het OCMW.

Feiten

- De jaarrekening 2016 van het OCMW Maldegem werd vastgesteld door de Maldegemse OCMW-raad in haar zitting van 6 juli 2017.
- Een afschrift van de vastgestelde jaarrekening werd ons bezorgd op 19 juli 2017.
- Binnen de 50 dagen na verzending kan de gemeenteraad zijn opmerkingen ter kennis brengen van de provinciegouverneur.
- De jaarrekening sluit af met een overgedragen kasresultaat van 1.339.177 euro. Dit is 386.920 euro beter dan het finale budget.
- De autofinancieringsmarge voor boekjaar 2016 is 224.198 euro, terwijl dit gebudgetteerd was op -105.837 euro.
- Het college heeft geen bijkomende opmerkingen.

Besluit

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De jaarrekening 2016 van het OCMW Maldegem geeft geen aanleiding tot het formuleren van opmerkingen.

Artikel 2:

Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen en aan de Raad van het OCMW Maldegem.

Auteur: Isabelle Dombret

38. LOKALE POLITIE - VACANTVERKLARING COMMISSARIS VAN POLITIE, DIENSTHOOFD DIENST OPERATIONELE ONDERSTEUNING

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- De wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, hierna WGP genoemd.
- Het koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, hierna RPPol genoemd, en al z'n latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 20 november 2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten, hierna KB mobiliteit genoemd.
- Het koninklijk besluit van 20 december 2005 tot wijziging van verschillende teksten betreffende de rechtspositie van het personeel van de politiediensten.
- Het koninklijk besluit van 7 juni 2009 tot wijziging van verschillende teksten betreffende de rechtspositie van het personeel van de politiediensten.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

- Het koninklijk besluit van 31 mei 2009 tot wijziging van de RPPol inzake de wervingsreserve in het raam van de mobiliteit.
- De ministeriële omzendbrief GPI 15 van 24 januari 2002 houdende toepassing van de mobiliteitsregeling in de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, ten behoeve van de lokale verantwoordelijke overheden in de politiezones (+ de aanvullingen GPI 15bis, 15 quater en 15 quinquies).
- De permanente nota van de federale politie, met kenmerk DGS/DSP/C-2011/22746, uitgegeven op 09 juni 2011, omtrent de mobiliteit en aanwerving van het personeel van de geïntegreerde politie - procedures en statutaire gevolgen.
- De beslissing van de gemeenteraad, genomen in zitting van 25 juni 2015, houdende het vaststellen van de formatie van het operationeel en van het administratief en logistiek personeel van de PZ Maldegem, goedgekeurd door de heer Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen op 13 augustus 2015.
- De nota aan het schepencollege van 18 september 2017, waarin het college kennis neemt van de uitdiensttreding via mobiliteit van het diensthoofd operationele ondersteuning.
- Het decreet van de Vlaamse Raad van 28 april 1993, gewijzigd door het decreet van 15 juli 2002, houdende regeling voor het Vlaams Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten.
- De artikelen 85 en 86 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, houdende algemeen administratief toezicht op de overige handelingen van de gemeentelijke instellingen.

Feiten

- Het diensthoofd operationele ondersteuning - commissaris van politie - maakt uitgaande mobiliteit op 1 oktober 2017 (onder voorbehoud van het welslagen in een proefperiode van 3 maanden).
- Er wordt gevraagd om de functie diensthoofd operationele ondersteuning nu vacant te verklaren zodat de in plaats stelling kan gebeuren ten vroegste op 1 januari 2018.
- Het functieprofiel voor de functie diensthoofd operationele ondersteuning werd opgemaakt en wordt in bijlage gevoegd.
- De procedure die zal gevolgd worden voor de vacantverklaring en voor het indienen van de kandidaturen, is deze conform de algemene regelgeving inzake de mobiliteit en aanwerving van het personeel van de geïntegreerde politie.
- De procedure die zal gevolgd worden voor het voeren van de selectie, is deze conform het op dat moment geldende selectiereglement van de PZ Maldegem. De ontvankelijke kandidaturen zullen naar inhoud beoordeeld worden en de vacature zal uiteindelijk toegewezen worden aan de hand van volgende selectiecriteria: "het organiseren van één of meerdere testen of geschiktheidsproeven" en "het inwinnen van het advies van een selectiecommissie die alle in aanmerking komende kandidaten hoort."

Argumentatie

- De operationele werking van de lokale politie Maldegem komt in het gedrang bij het niet volledig bestaffen van het kader.
- Op basis van de dienstonnoodwendigheden de bezetting van deze functie verantwoord is.

Besluit

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om één voltijdse statutaire betrekking van Commissaris van Politie, diensthoofd operationele ondersteuning, van de lokale politie Maldegem, vacant te verklaren in het kader van de mobiliteit van de geïntegreerde politie conform de hierboven bepaalde modaliteiten.

Artikel 2:

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

De functie die vacant wordt geklaard heeft het functieprofiel van diensthoofd operationele ondersteuning.

Artikel 3:

De functie van Commissaris van Politie, diensthoofd operationele ondersteuning, is geen betrekking waaraan een voorrang is gekoppeld voor de oud-Brusselaars.

Artikel 3:

De functie van Commissaris van Politie, diensthoofd operationele ondersteuning, is geen gespecialiseerde betrekking.

Artikel 4:

In de selectie van Commissaris van Politie, diensthoofd operationele ondersteuning, wordt voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende 2 mobiliteitscycli.

Artikel 5:

Volgende selectiemodaliteiten worden weerhouden:

- het organiseren van één of meerdere testen of geschiktheidsproeven
- advies van een selectiecommissie die alle in aanmerking komende kandidaten hoort.

Artikel 6:

De plaatselijke selectiecommissie wordt als volgt samengesteld:

Voorzitter: HCP Yasmine Vanavermaete, Korpschef van de politiezone Maldegem

Leden:

- CP John Van Acker, diensthoofd operaties van de politiezone Maldegem
- CP Johan Bodin, Commissaris van politie van de politiezone Deinze-Zulte

Secretaris: Adv Karen Descheemaeker, diensthoofd steundienst van de politiezone Maldegem

De korpschef kan overeenkomstig de beschikbaarheid van de leden van de selectiecommissie desnoods vervangers aanduiden.

Artikel 7:

Het quoteringsmodel voor onderhavige functie wordt overeenkomstig het op dat moment geldende selectiereglement van de PZ Maldegem vastgelegd.

Artikel 8:

Een afschrift van onderhavige beslissing zal aan de betrokken voornoemde diensten overgemaakt worden.

Auteur: Karen Descheemaeker

VRAGEN

Raadslid Peter T. Van Hecke verlaat de zitting.

39. VRAGEN VANWEGE RAADSLID JASON VAN LANDSCHOOT (OPEN VLD): AFWATERINGSROOSTERS NIEUWSTRAAT

- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) deelt mee dat er in de Nieuwstraat een aantal problemen zijn met de riooldeksels en waarbij de klinkers, waarmee de straat is aangelegd, aan het verzakken zijn. Auto's en bussen proberen de deksels te ontwijken, waardoor deze soms gevaarlijke situaties creëren. Het raadslid benadrukt dat het herstellen van deze verzakkingen dringend is.
- Schepen Erwin Goethals (CD&V) reageert hierop dat men zich bewust is van het probleem, er is in 2016-2017, 3 maal door eigen personeel gewerkt aan de riooldeksels en de putten in de Nieuwstraat. Het plan om deze werken door de aannemer onderhoud te laten uitvoeren bestaat al enige tijd, maar werd nog niet uitgevoerd omwille van een aantal zaken die zich voordoen, die absolute voorrang vereisen, bv. tijdens de werken van de nutsmaatschappij op de N9 moest dringend een rioolput gerepareerd worden. Van zodra de mogelijkheden het toelaten zal het nodige gedaan worden om deze gevaarlijke situatie in de Nieuwstraat aan te pakken.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

- Schepen Valerie Taeldeman (CD&V) deelt aansluitend mee dat zij de melding kreeg dat in de bocht aan café 'De Gouden Leeuw' ook een verzakking in het wegdek is door een riooldeksel.

40. VRAGEN VANWEGE RAADSLID JASON VAN LANDSCHOOT (OPEN VLD): EETBAAR PARK TOTAAL VERWILDERD

- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) licht het punt toe naar aanleiding van een bezoek aan het park. Het deel waar in het verleden het 'eetbaar park' werd aangelegd, ligt er momenteel totaal verwilderd bij, met uitzondering van een mooi aangelegd en onderhouden moestuintje in een hoek. Het raadslid vraagt zich waarom dit project zo verkommerd is, hoeveel dit project gekost heeft voor de gemeente, wat de toekomstplannen zijn en wat het nieuwe, wel onderhouden gedeelte in de hoek is. Het raadslid stelt heel concreet de vraag of het project verhuisd is dan wel iemand daar een grondinname heeft gedaan. Het raadslid vraagt naar het standpunt van het bestuur hoe er zal opgetreden worden wanneer zou blijken dat dit een ongeoorloofde inname van openbaar domein zou blijken te zijn.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) reageert dat de oorspronkelijke situatie in 2013 een monocultuur was van Corsicaanse dennen, met nauwelijks ondergroei. Er werd met het agentschap van natuur en bos beslist om dit deel te rooien op voorwaarde dit opnieuw te beplanten en aan te leggen. Vroeger meanderde de Ede precies over dit stuk grond, waardoor dit één van de natste stukken grond in het park is. Personen die in de omgeving actief zijn als imker stelden destijds de vraag naar een participatietraject voor dit perceel grond. Het bestuur is daarop ingegaan en heeft samen met de vragende partij een plan opgesteld dat werd ondersteund door de groendienst. De afspraak was dat de gemeente de beplanting zou aankopen en vrijwilligers deze zouden planten. De schepen besluit met een uiteenzetting over de biodiversiteit die er momenteel is binnen het eetbaar park en overhandigt het raadslid confituur met vruchten uit het eetbaar park.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) vult aan dat de inname van de grond voor aanleg van een moestuin nog in de schoot van het college zal besproken worden.

Auteur: Heidi van Deynse

41. MONDELINGE VRAGEN VAN RAADSLEDEN

- Raadslid Frank Ballegeer (N-VA) vraagt naar een evaluatie van deze nieuwe editie van "Genieten van Maldegem". De mensen missen het horecadorp. Schepen Geert De Roo (CD&V) antwoordt dat een evaluatie volgt.
- Raadslid Leen Boussier (N-VA) verwijst naar de renovatie van het Sint-Anna Kasteel en vraagt naar de toekomstige bestemming van dit gebouw. Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat er nog een kader zal gecreëerd worden in het college waarbij aangegeven wordt dat het kasteel zal dienen voor eigen gebruik en voor kortstondige verhuring door derden (bijv. tentoonstelling, optreden...). Tegen einde 2017 zal het in gebruik genomen worden. Mogelijks wordt iets georganiseerd met de mensen die de spiegeltent uitgebaat hebben.
- Raadslid Maarten Bekaert (N-VA) vraagt naar de plaatsing van bladkorven. Schepen Erwin Goethals (Groen) stelt dat deze opnieuw zullen geplaatst worden en dat hij hierover nog zal terugkoppelen.
- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) vraagt hoe het zit met de samenwerking met de school Maricolen en welke gebouwen er zullen open gesteld worden voor de Maldegemnaren. Hij verwijst naar een bespreking in Meetjesman waar zeker inspiratie uit gepuurd kan worden. Hij vraagt om dit op voorhand te bespreken.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

Schepen Marten De Jaeger (CD&V) antwoordt dat dit de volgende keer zal besproken worden.

- Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) leest de krantenkop "Damme wijst liefde Maldegem af" en vraagt om verduidelijking.
Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) stelt dat de gemeentesecretaris op een volgende commissievergadering een toelichting zal geven over de studie.
- Raadslid Rudy De Smet (N-VA) maakt een opmerking over het asfalt dat werd aangebracht rond de kerk. Hij vindt dit eigenlijk geen zicht.
Schepen Erwin Goethals (Groen) verwijst naar een overleg dat hij had met erfgoedconsulent Hannes Pieters waarbij er werd gevraagd om historische argumenten aan te brengen dat er ook vroeger vlakke tegels waren. De schepen is hier zelf mee bezig en hij heeft iets gevonden, hij zal proberen om te overtuigen. In afwachting werd asfalt aangebracht voor de veiligheid.
- Raadslid Rudy De Smet (N-VA) maakt een verwijzing naar het recyclagepark van Gavere waar een afzonderlijk moment zou bestaan voor het brengen van asbest. Het raadslid vraagt naar de huidige werkwijze op ons recyclagepark en of het voorbeeld van Gavere een goed voorbeeld kan zijn.
Schepen Marten De Jaeger (CD&V) zal nagaan wat de juiste handelswijze is en vraagt om hem de informatie van Gavere over te maken.
- Raadslid Arnout De Lille (N-VA) wenst aansluitend op de vraag van raadslid De Smet aan te geven dat ook de herstellingen rond de markt met tarmac gebeurd zijn en vraagt om een grondige herstelling met vakmensen.
Schepen Erwin Goethals (Groen) wijst ook hier op het tijdelijk karakter want het is immers de bedoeling om het fietspad vanaf de Weggevoerdelaan door te trekken tot aan de Nieuwstraat, zodanig dat er eenvormigheid is.
- Raadslid Wim Swyngedouw (Open-VLD) deelt mee dat hij een vraag heeft om te behandelen in geheime zitting.
- Raadslid Peter Van Hecke (Open-VLD) vraagt naar de stand van zaken over het dossier van de mobiele camera's. Het raadslid vindt dat dit lang duurt en wordt hierbij bijgetreden door raadslid Bart Van Hulle (Open-VLD) die om chronologie van een dossieropbouw vraagt en opmerkt dat het voorstel een jaar geleden gedaan werd.
De burgemeester antwoordt dat de drie firma's langsgeweest zijn en dat men wacht op het verslag. Zij merkt op dat zoiets veel procedures moet doorlopen en dat met verschillende dingen rekening moet worden gehouden.
- Raadslid Peter Van Hecke (Open-VLD) vraagt of het fusieverhaal nu definitief is afgesloten.
De burgemeester antwoordt dat Damme verder wil praten, maar deze legislatuur is te kort.

Auteur: Tijs Van Vynckt

GEHEIME ZITTING

42. LOKALE POLITIE - SCHORSING VERGOEDINGEN/TOELAGEN DOOR 30-DAGEN REGEL - RECHTZETTING

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in besloten zitting behandeld wordt.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus (WGP).
- Art. 1235 van het Burgerlijk Wetboek
Iedere betaling onderstelt een schuld : hetgeen betaald is zonder verschuldigd te zijn, kan worden teruggevorderd. Geen terugvordering kan plaatshebben ten opzichte van natuurlijke verbintenissen die men vrijwillig voldaan heeft.
- Art. 1376 - 1381 van het Burgerlijk Wetboek
Hij die bij vergissing of met zijn weten iets ontvangen heeft dat hem niet verschuldigd was, is verplicht het terug te geven aan degene van wie hij het ontvangen heeft zonder dat het verschuldigd was. Wanneer een persoon die bij vergissing meende schuldenaar te zijn, een schuld betaald heeft, is hij gerechtigd het betaalde van de schuldeiser terug te vorderen.
Dit recht houdt evenwel op wanneer de schuldeiser, ten gevolge van die betaling, zijn titel vernietigd heeft, behoudens het verhaal van degene die betaald heeft, op de werkelijke schuldenaar. Indien hij die ontvangen heeft, te kwader trouw was, moet hij niet alleen het kapitaal teruggeven, maar ook de interesten of de vruchten, te rekenen van de dag van de betaling. Hij die een onroerend goed of een lichamenlijk roerend goed ontvangen heeft zonder dat het verschuldigd was, is verplicht het in natura terug te geven, indien het nog bestaat, of de waarde ervan, indien het door zijn schuld is teniet gegaan of beschadigd; hij moet zelfs instaan voor het verlies van het goed door toeval, indien hij het te kwader trouw ontvangen heeft. Indien hij die een zaak te goeder trouw ontvangen heeft, die zaak verkocht heeft, moet hij alleen de verkoopprijs teruggeven. Hij aan wie de zaak teruggegeven wordt, moet zelfs aan de bezitter te kwader trouw alle noodzakelijke en nuttige uitgaven vergoeden, die tot behoud van de zaak gedaan zijn.
- Art. 2262bis van het Burgerlijk Wetboek.
§ 1. Alle persoonlijke rechtsvorderingen verjaren door verloop van tien jaar (...).
- Koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten (RPPol).
- Ministerieel besluit van 28 december 2001 tot uitvoering van sommige bepalingen van het koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten (UBPol).
- Arrest van het Grondwettelijk Hof nr. 76/2011 van 18 mei 2011.
Het gelijkheidsbeginsel is geschonden door ontstentenis van een wetsbepaling die voorziet in een vijfjarige verjaring van de vordering tot terugbetaling van wedden die ten onrechte werden betaald door de gemeenten of door de meergemeentelijke politiezones.
- Nota van de Federale Politie, met als uitgiftenummer DGP/DPS-1778/5-P (12 september 2002) en als onderwerp "Geldelijk statuut - intrekking/schorsing van het recht op de wedde en bepaalde toelagen en vergoedingen".

Feiten

- In het politiestatuut houdt de "30-dagen regel" in dat bepaalde bijlagen, toelagen of vergoedingen geschorst worden van zodra de beneficiant op de eerste dag van een maand ten minste zijn dertigste dag ononderbroken afwezigheid ingaat. Deze bijlagen, toelagen of vergoedingen zijn opnieuw verschuldigd vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de datum waarop het personeelslid zijn ambt heeft heropgenomen gedurende ten minste tien dagen.
- Voor sommige toelagen en vergoedingen wordt bijkomend gesteld dat indien de afwezigheid voortvloeit uit de deelname aan een opleiding die toegang geeft tot één van de kaders bedoeld in artikel 117 WGP (= basisopleidingen), de toelage of vergoeding in kwestie niet meer verschuldigd is vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de maand gedurende dewelke de opleiding aanving. In dat geval is de regel restrictiever aangezien men niet wacht tot de dertigste dag afwezigheid (Cfr. toelagen en vergoedingen bedoeld in de artikelen XI.III.13, XI.III.17, XI.IV.11, XI.IV.123, § 2, XII.XI.20 en XII.XI.25 RPPol).
- Op woensdag 24 mei 2017 werd in PZ Maldegem de vaststelling gedaan dat de 30-dagen regel tot dan niet werd toegepast.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

- Er werd een juridisch advies gevraagd aan de juridische dienst van de federale politie, die vermeldt dat de bevoegde overheid een autonome beslissing moet nemen inzake het al dan niet terugvorderen van de onterecht toegekende bedragen.
- We ontvingen op 23 augustus 2017 een schrijven per mail met een aangepaste bijlage van het ontwerp collegenota van het kennis & expertise centrum van het sociaal secretariaat van de geïntegreerde politie, met daarin een advies.

Argumentatie

- Er vond reeds overleg plaats tussen de Korpschef en de Burgemeester inzake bovenstaande materie. Er dienen met een aantal zaken rekening gehouden te worden:
 - De betrokken personeelsleden die onterecht deze vergoedingen/toelagen bleven ontvangen, kan er geen enkele fout verweten worden. De 30-dagen regel vereist immers een grondige/gevorderde kennis van het geldelijk statuut.
 - Aangezien voor de lokale politie geen bijzondere verjaringstermijn is voorzien, verjaren de schuldvorderingen van de lokale politiezones overeenkomstig de verjaringregels van het Burgerlijk Wetboek. De lokale politie beschikt over een verjaringstermijn van tien jaar om de terugbetaling te vorderen van onverschuldigde betalingen.
 - Rekeninghoudend met het feit dat de federale politie slechts over een termijn van vijf jaar beschikt om de terugbetaling te vorderen van onverschuldigde salarissen, voorschotten daarop en vergoedingen, toelagen of uitkeringen, zou de bevoegde overheid kunnen overwegen om de terugvordering van de onverschuldigde betalingen te beperken tot de laatste vijf jaar.
 - De bevoegde overheid kan een vrijwillige vraag tot terugbetaling stellen, maar het betrokken personeelslid kan dit nog steeds betwisten, maw de bevoegde overheid moet zich de vraag stellen of - bij niet terugbetaling - het de moeite waard is om een juridische procedure op te starten.
- Rekening houdende met voorgaande argumentatie, kunnen er 3 pistes voorgesteld worden:
 - terugvorderen 10 jaar terug in de tijd (vanaf 1 januari 2008) -> een richtbedrag van maximum 2500 euro zou kunnen teruggevraagd worden van de betrokken personeelsleden (zie tabel in bijlage en rekeninghoudende met nog een marge)
 - terugvorderen 5 jaar terug in de tijd (vanaf 1 januari 2013) -> een richtbedrag van maximum 2000 euro zou kunnen teruggevraagd worden van de betrokken personeelsleden (zie tabel in bijlage en rekeninghoudende met nog een marge)
 - geen terugvorderingen doen
- Het college heeft op 11 september 2017 voorgesteld om het advies van het kennis & expertise centrum van het sociaal secretariaat van de geïntegreerde politie te volgen en het standpunt in te nemen om - naar aanleiding van het niet toepassen van de 30-dagen regel in politiezone Maldegem, waardoor er onterechte sommen werden uitbetaald aan sommige personeelsleden - deze onterechte sommen terug te vorderen vanaf 1 januari 2013.

Besluit

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuiper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om naar aanleiding van het niet toepassen van de 30-dagen regel in politiezone Maldegem, waardoor er onterechte sommen werden uitbetaald aan sommige personeelsleden, deze onterechte sommen terug te vorderen vanaf 1 januari 2013.

Artikel 2:

Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de financiële dienst, de lokale politie Maldegem, het sociaal secretariaat van de geïntegreerde politie en aan de betrokken personeelsleden.

Auteur: Karen Descheemaeker

43. LOKALE POLITIE - CONSOLIDATIE ARBEIDSONGEVAL - INSPECTEUR VAN POLITIE

Juridische gronden

- Artikel 28, §1, 1 ° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat stelt dat er in besloten zitting vergaderd wordt bij aangelegenheden die de persoonlijke levenssfeer raken.
- De Arbeidsongevallenwet van 03 juli 1967 waarin de voorwaarden van een arbeidsongeval worden bepaald.
- Artikel 20 van de wet van 3 juli 1967 van toepassing voor arbeidsongevallen in de publieke sector.
Het slachtoffer beschikt over een termijn van drie jaar vanaf de datum van deze betekening, die kan geschorst of gestuit worden, om deze beslissing te betwisten voor de bevoegde arbeidsrechtbank door middel van een dagvaarding enerzijds, of door een verzoekschrift op tegenspraak of door een gezamenlijk verzoekschrift anderzijds.
- Het koninklijk besluit van 24 januari 1969 betreffende de schadevergoeding ten gunste van personeelsleden van de overheidssector, voor arbeidsongevallen en voor ongevallen op de weg naar en van het werk, gewijzigd bij latere koninklijke besluiten.
- Het koninklijk besluit van 30 maart 2001 houdende regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten.
- Artikel X.III.20 van het koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten.
De aanvraag tot herziening van de vergoedingen ingediend op grond van een verergering of van een vermindering van de gebrekkigheid van de getroffene of wegens diens overlijden te wijten aan de gevolgen van het ongeval, mag gedaan worden gedurende drie jaar te rekenen van het besluit of van een beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan.
- Het decreet van de Vlaamse Raad van 28 april 1993, gewijzigd door het decreet van 15 juli 2002, houdende regeling voor het Vlaams Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten.
- Artikel 85 en 86 van de wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, houdende algemeen administratief toezicht op de overige handelingen van de gemeentelijke instellingen.

Feiten

- Inspecteur van politie, Carlier Tom werd het slachtoffer van een arbeidsongeval op 7 augustus 2016.
- De dienst steun van de Politiezone Maldegem heeft dit ongeval als arbeidsongeval erkend op 10 augustus 2016.
- Inspecteur van politie, Carlier Tom werd op 18 januari 2017 en op 24 mei 2017 onderzocht door een arts van de gerechtelijk geneeskundige dienst naar aanleiding van het arbeidsongeval waarvan hij het slachtoffer was op 7 augustus 2016.
- De besluiten van de medische expertise werden aan het slachtoffer aangetekend verstuurd op 1 juni 2017.
- Inspecteur van politie, Carlier Tom heeft geen beroep aangetekend bij de gerechtelijk geneeskundige dienst tegen de besluiten in 1e aanleg.
- De gerechtelijk geneeskundige dienst vermeldt in het schrijven van 18 juli 2017 dat het arbeidsongeval van 7 augustus 2016 overkomen aan inspecteur van politie, Carlier Tom geconsolideerd is op 24 mei 2017 en dat er geen blijvend restletsel weerhouden wordt ingevolge voormeld arbeidsongeval.

Argumentatie

- In het kader van het afsluiten van dit dossier dient de beslissing van de gerechtelijke medische dienst te worden omgezet in een gemeenteraadsbeslissing.
- Deze beslissing dient nadien aan betrokkene te worden betekend zodat de 3-jarige herzieningstermijn een aanvang kan nemen.

Besluit
eenparig

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de besluiten van de gerechtelijk geneeskundige dienst omtrent het arbeidsongeval van 7 augustus 2016 overkomen aan inspecteur van politie, Carlier Tom. In deze besluiten staat vermeld dat het arbeidsongeval van 7 augustus 2016 overkomen aan inspecteur van politie, Carlier Tom geconsolideerd is op 24 mei 2017 zonder blijvende arbeidsongeschiktheid.

Artikel 2:

Zoals voorzien in artikel X.III.20 van het koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, kan een aanvraag tot herziening van de vergoedingen worden ingediend op grond van een verergering of van een vermindering van de gebrekkigheid van de getroffene of wegens diens overlijden te wijten aan de gevolgen van het ongeval, gedurende drie jaar te rekenen van dit besluit.

Artikel 3:

Zoals voorzien in artikel 20 van de wet van 3 juli 1967, van toepassing voor arbeidsongevallen in de publieke sector, beschikt inspecteur van politie, Carlier Tom vanaf de datum van betekening over een termijn van 3 jaar, die kan geschorst of gestuit worden, om deze beslissing te betwisten voor de bevoegde arbeidsrechtbank door middel van een dagvaarding enerzijds, of door een verzoekschrift op tegenspraak of door een gezamenlijk verzoekschrift anderzijds.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing wordt betekend aan inspecteur van politie, Carlier Tom.

Auteur: Marieke Den Ticht

44. LOKALE POLITIE - BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER - AKTENAME

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in besloten zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- De beslissing van de gemeenteraad van 23 oktober 2014 waarbij de bevoegdheid voor de benoeming of aanwerving van de leden van het personeel in de politiezone Maldegem gedelegeerd wordt aan de burgemeester.
- Het besluit van de burgemeester van 8 september 2017 waarbij mevrouw Nadja Polon wordt aangesteld bij de lokale politie van Maldegem als 1/5 contractuele medewerker binnen het niveau C van het administratief en logistiek kader van de lokale politie Maldegem, vanaf 18 september 2017 tot en met 28 februari 2018 met mogelijkheid tot verlenging (maximaal tot er een structurele oplossing is voor het LIK).

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt akte van het besluit van de burgemeester van 8 september 2017 betreffende de aanstelling van mevrouw Nadja Polon als contractuele medewerker 1/5, niveau C bij de lokale politie Maldegem, van 18 september 2017 tot en met 28 februari 2018 met mogelijkheid tot verlenging (maximaal tot er een structurele oplossing is voor het LIK).

Artikel 2:

Een afschrift van deze aktename zal aan de betrokken diensten worden toegestuurd, zijnde de gouverneur (administratief toezicht), de politiezone Maldegem en wordt tevens aan het betrokken personeelslid overhandigd.

Auteur: Karen Descheemaeker

45. LOKALE POLITIE - BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER - AKTENAME

Juridische gronden

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in besloten zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- De beslissing van de gemeenteraad van 23 oktober 2014 waarbij de bevoegdheid voor de benoeming of aanwerving van de leden van het personeel in de politiezone Maldegem gedelegeerd wordt aan de burgemeester.
- Het besluit van de burgemeester van 8 september 2017 waarbij mevrouw Sally Bisschop wordt aangesteld bij de lokale politie van Maldegem als 4/5 contractuele medewerker binnen het niveau C van het administratief en logistiek kader van de lokale politie Maldegem, vanaf 18 september 2017 tot en met 28 februari 2018 met mogelijkheid tot verlenging (maximaal tot er een structurele oplossing is voor het LIK).

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt akte van het besluit van de burgemeester van 8 september 2017 betreffende de aanstelling van mevrouw Sally Bisschop als 4/5 contractueel medewerker niveau C bij lokale politie Maldegem, vanaf 18 september 2017 tot en met 28 februari 2018 met mogelijkheid tot verlenging (maximaal tot er een structurele oplossing is voor het LIK).

Artikel 2:

Een afschrift van deze aktename zal aan de betrokken diensten worden toegestuurd, zijnde de gouverneur (administratief toezicht), de politiezone Maldegem en tevens aan het betrokken personeelslid wordt overhandigd.

Auteur: Karen Descheemaeker

BESLOTEN ZITTING (KOMT VAN OPENBAAR)

46. PATRIMONIUM - VERKOOP BEZOEKERSCENTRUM MIDDELBURG, GROENE MARKT 8A - DEFINITIEVE BESLISSING EN GOEDKEURING ONTWERP AKTE VAN TOEWIJS

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1, 2° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de vergaderingen van de gemeenteraad openbaar zijn, behalve als de gemeenteraad met twee derde van de aanwezige leden en op gemotiveerde wijze beslist tot behandeling in besloten vergadering, ... op grond van ernstige bezwaren tegen de openbaarheid.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- De omzendbrief BB 2010/02 van minister Bourgeois "Vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende diensten", die de procedure bepaalt die gevolgd dient te worden.
- De principiële beslissing van de gemeenteraad van 22 september 2016 om over te gaan tot de openbare verkoop van de woning (gekend als voormalig Bezoekerscentrum Middelburg) met grond gelegen te Middelburg, Groene Markt 8A, kadastraal gekend te Maldegem, 4de afdeling, sectie B nr. 20N.
- De beslissing van de gemeenteraad in zitting van heden houdende de kennisname van het ontwerp van de akte van toewijs betreffende de openbare verkoop van de gemeentelijke eigendom (gekend als voormalig Bezoekerscentrum Middelburg) en de definitieve goedkeuring van de verkoop, mits een minimumbod gehaald wordt en mits de

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

verkoop geschiedt onder de opschortende voorwaarde van een hoger bod binnen de 14 dagen na de zitdag, waarbij wordt beslist de behandeling van dit punt verder te zetten in besloten vergadering.

- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 maart 2017 waarbij de notarisassociatie Vanhyfte-Vandevelde wordt aangesteld voor de begeleiding van deze verkoop en om de desbetreffende authentieke akte te verlijden.

Feiten

- Door de geassocieerde notarissen Vanhyfte-Vandevelde werd een ontwerp van akte van toewijs opgesteld en zal de zitting betreffende de openbare verkoop ingepland worden.
- Om te vermijden dat er moet gewerkt worden met een toewijs onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad, wordt er voorafgaand aan de openbare verkoop door de gemeenteraad een bedrag bepaald dat minimaal moet geboden worden vooraleer er kan toegewezen worden. Er wordt voorgesteld om dit bedrag vast te leggen op minimaal het bedrag van het schattingsverslag.

Besluit

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

Het minimumbod dat dient gehaald te worden op de openbare verkoop van de gemeentelijke eigendom (gekend als voormalig Bezoekerscentrum Middelburg) wordt vastgesteld op minimum 208.500 euro.

Auteur:	Heidi van Deynse
Classificatie:	185.2 Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn (OCMW)

47. VRAGEN VANWEGE RAADSLID NICOLE MAENHOUT (N-VA): - POLITIE MALDEGEM

Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) stelt volgende vragen ;

1. Kan de burgemeester bevestigen dat Christophe Geernaert (commissaris van politie) ontslag heeft genomen bij de Maldegemse politie.
2. Kan de burgemeester exact aangeven hoeveel aanvragen er dit jaar zijn met de vraag tot 'overplaatsting'.
3. Volgende formele vragen mbt tot informatieverstrekking aan de gemeenteraad in het kader van openbaarheid van bestuur:
 - a. Overzicht van de laatste 3 legislaturen (1995-2000, 2001-2006, 2007-2012) waarin een gedetailleerd overzicht wordt gegeven van de personeelsevolutie (per jaar), inclusief personeelsverloop.
 - b. Overzicht van de personeelsevolutie, inclusief personeelsverloop, onder het leiderschap van de huidige korpschef.
4. Wat geven de betrokkenen op als redenen voor hun vraag tot overplaatsing?
5. Wordt er een zeer ernstige inspanning gedaan om het politiepersoneel:
 - a. te behouden (hoe ?)
 - b. te laten participeren middels inspraak/info-momenten (hoe ?)
 - c. te stimuleren middels open, correcte en positieve feedback (hoe ?)
6. Is de burgemeester op de hoogte van een ernstig incident dat zich heeft voorgedaan net voor het verlof tussen de korpschef en verschillende leden van het politiekorps?
Kan het zijn dat hierdoor een (definitieve ?) vertrouwensbreuk is ontstaan?
7. Welke acties zijn genomen door de bestuurlijke overheid ?

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2017

In de geheime zitting wordt een toelichting gegeven door burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) op de vragen die gesteld werden over de werking van de politie.

Auteur: Heidi van Deynse

De voorzitter deelt mee dat de volgende zitting van de gemeenteraad zal plaatsvinden op 26 oktober 2017 om 19.30 uur.

Hierna eindigt de zitting om 22.10 uur.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Gemeentesecretaris

Voorzitter

Tijs Van Vynckt

Koenraad De Ceuninck