

PERSNOTA GEMEENTERAAD 22 OKTOBER 2015

1. GOEDKEURING VERSLAG VORIGE ZITTING.

De gemeenteraad keurt het verslag van de zitting van de gemeenteraad van 24 september 2015 goed.

2. BRIEFWISSELING VOORRANGSREGELING CELIEBRUG

De gemeenteraad neemt kennis van de brief van het gemeentebestuur van Sint-Laureins waarbij wordt medegedeeld dat de gemeenteraad in zitting van 18 september 2014 een politiereglement heeft goedgekeurd betreffende de zonering van het snelheidsbeleid op hun grondgebied. Daarbij is een snelheidsbeperking tot 70 km/u voorzien ter hoogte van de Celiebrug. Een verdere verlaging van de toegelaten snelheid tot 50 km/u of 30 km/u lijkt hen niet aangewezen; zij zijn de mening toegedaan dat de plaatselijke omstandigheden aan weerszijden van de brug (bocht in de weg net voor de brug en de beperkte zichtbaarheid doordat men een helling oprijdt) sowieso lage snelheid afdwingen.

3. VERKOOP PERCELEN GROND BOUDEWIJN LIPPENSSTRAAT - PRINCIPIËLE BESLISSING

De gemeente is eigenaar van 2 percelen grond gelegen Boudewijn Lippensstraat tussen nummer 10 en nummer 16.

Voormelde percelen hebben, behalve het deeltje dat ingericht is als binnentuintje voor de bibliotheek, geen nut meer voor het gemeentebestuur zodat het opportuun is om deze te verkopen.

De geschatte waarde werd vastgesteld op € 80.000 voor het perceel nr. 245K en € 72.500 voor het deel van perceel 242P

De gemeenteraad beslist principieel om over te gaan tot de verkoop van de percelen grond gelegen Boudewijn Lippensstraat.

4. VERKOOP LOODS EN PARKING INDUSTRIELAAN 8 - GOEDKEURING COMPROMIS

Op 5 oktober II. werd door de Fed-net vzw, het bureau dat de verkoop voor de gemeente begeleidt, in aanwezigheid van de burgemeester en de secretaris, de urne met de gesloten biedingen geopend.

Het hoogste bod werd uitgebracht door de NV Indurent Van Hyfte en bedraagt € 826.900.

Notaris Julie Leroy werd door de koper aangesteld als bemiddelaar en werd door het college van burgemeester en schepenen eveneens aangesteld voor het verlijden van de verkoopakte.

De gemeenteraad gaat akkoord met de verkoopbelofte betreffende de verkoop van de gemeentelijke eigendom te Maldegem, Industrielaan 8, loods met voorliggende parking.

5. GOEDKEURING ERFPACHTOVEREENKOMST GROND MARKTSTRAAT

De intercommunale Imewo wenst de verouderde metalen elektriciteitscabine ter hoogte van het portaal van de kerk van Maldegem te vernieuwen. De cabine moet overeenkomstig de huidige ARAB veiligheidsnormen worden vervangen door een grotere betreedbare cabine. Ook de technische installaties moeten worden gemoderniseerd.

Ingevolge het speciale statuut van het gebied stelt Imewo een erfpachtregeling voor. Gelet op de gebruiksduur van zowel het gebouw als de technische installatie werd door het College een tijdsduur voor de overeenkomst voorgesteld van 50 jaar.

Imewo stelt in de overeenkomst en de bijbehorende plannen een inname voor van 9,32 m², waarvoor een éénmalige vergoeding van 100 €/m² wordt betaald.

De gemeenteraad gaat akkoord met het afsluiten van een erfpachtovereenkomst met Imewo voor een termijn van 50 jaar en een vergoeding van 100 €/m², voor een perceeltje grond van 9,32 m² gelegen ter hoogte van het portaal van de kerk van Maldegem.

6. GOEDKEURING WEGENISTRACÉ, NUTSVOORZIENINGEN EN INFRASTRUCTUUR BINNEN BPA HOF TER EDE – VERKAVELINGSAANVRAAG F. CONSTRUCT.

F-Construct nv heeft een aanvraag tot verkavelingsvergunning ingediend voor hun gronden gelegen binnen het BPA Hof ter Ede

De verkaveling voorziet in een mix van eengezinswoningen, 2 meergezinswoningen en een zorgverstrekend woongebouw; daarnaast worden wegenis, garages, fietspaden, groenvoorzieningen,... in het plan meegenomen.

De toegangsweg naar het project vanaf de Weggevoerdenlaan werd reeds goedgekeurd en is reeds in uitvoering.

Ter hoogte van de verkaveling dienen de nodige voorzieningen te worden getroffen voor de aanleg en/of aanpassing van waterleiding, T.V.-distributie/telefonie, riolering, L.S.- en O.V.-net. Tijdens de periode van de openbaarmaking bepaald in het besluit van de Vlaamse Regering van 05/05/2000, werden 6 bezwaarschriften ingediend.

De gemeenteraad keurt het tracé van de nieuwe wegenis, fietspaden en publieke ruimte, voorzien in het verkavelingsontwerp goed.

7. SPAM 4 AFKOPPELINGSWERKEN KLEIT - GOEDKEURING AKTE

Notaris Frank De Raedt werd door Aquafin aangesteld voor het verlijden van de authentieke akte in verband met deze erfdienstbaarheid.

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte betreffende het vestigen van een erfdienstbaarheid RWA (regenwederafvoer) ten behoeve van de woning Thijskensstraat 44 goed.

8. VERKOOP PERCEELTJE GROND OUDE STAATSBAAN

De intercommunale Imewo wenst ter hoogte van het kruispunt Oude Staatsbaan - Oude Staatsbaan te Adegem een grotere elektriciteitscabine te plaatsen.

Imewo is eigenaar van het kadastrale perceeltje ter hoogte van het kruispunt. Dit heeft maar een kadastrale oppervlakte van 13 m² en het is door zijn driehoekig profiel onmogelijk om er een grote cabine op te plaatsen.

Met inbegrip van de ruimte tussen dit kadastrale perceel en de grenslijn (rooilijn) van de buurtweg nr 20 Oude Staatsbaan is er voldoende ruimte om toch een grotere cabine te plaatsen.

De gemeente ontving een ontwerpovereenkomst voor de aankoop van een perceel grond de vraag voor de verkoop van 7,26 m² openbaar domein ter hoogte van het kruispunt Oude staatsbaan - Oude Staatsbaan voor het oprichten van een grotere elektriciteitscabine, mits een vergoeding van 363,00 euro.

De gemeenteraad onttrekt een perceeltje grond van 7,26 m² ter hoogte van het kruispunt Oude Staatsbaan - Oude Staatsbaan aan het openbare domein en keurt de overeenkomst voor de aankoop van 7,26 m² grond ter hoogte van het kruispunt Oude Staatsbaan - Oude Staatsbaan door de intercommunale Imewo voor het plaatsen van een grotere elektriciteitscabine, goed.

9. KOSTELOZE OVERNAME WEGENIS MARNIX D' HAVELOOSELAAN

- Het Schepencollege verleende in zitting van 8 september 2003 een verkavelingsvergunning aan de firma R.E. Van Parys NV voor een verkaveling tussen de Buurtstraat, Kleine Buurtstraat en Gidsenlaan
- Op 18 augustus 2015 vraagt het studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke in opdracht van verkavelaar R.E. Van Parys, de kosteloze overname van de wegenis met bijhorende infrastructuur aan voor deze verkaveling.

De gemeenteraad gaat principiële akkoord met de kosteloze overname van de wegenis en bijhorende infrastructuur in de verkaveling Marnix d'Havelooselaan.

10. VZW OPAC - ONTBINDING

Op 8 oktober 2014 besliste de Provincieraad formeel tot de overname van de vzw OPAC, de vzw PBO en de organisatie van de basisopleiding en de permanente vorming voor de hulpverleners-ambulanciers van de vzw MEDOV. Tegelijkertijd keurde de Provincieraad 3 Protocolakkoorden goed, af te sluiten tussen de Provincie enerzijds en elk van deze 3 vzw's anderzijds. Het einddoel van deze operatie is het onderbrengen van de verschillende vormingsactiviteiten (politieopleiding, brandweeroopleiding, opleiding dringende geneeskundige hulpverlening en bestuursopleiding (de vroegere Oost-Vlaamse Bestuursacademie of OBAC)) in 1 overkoepelende structuur binnen de provinciale administratie: de Provinciale Academie voor Urgentiediensten en Lokale Overheden (PAULO).

Gelet op deze overname verliest de vzw OPAC bijgevolg haar maatschappelijk doel, zodat er aanleiding is de vzw te ontbinden en desgevallend in vereffening te stellen.

De gemeenteraad neemt kennis van de brief van de Gouverneur in zijn hoedanigheid van voorzitter van de Algemene Vergadering van de vzw OPAC met betrekking tot de nakende ontbinding van de vzw OPAC en stemt in met deze ontbinding.

11. IMEWO - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

De gemeente Maldegem neemt voor het distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deel aan de opdrachthoudende vereniging IMEWO.

Imewo deelt mee dat een buitengewone algemene vergadering wordt georganiseerd op 16 december 2015 om 17.00u. in het Godshuis te Sint-Laureins

De gemeenteraad keurt de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Imewo van 16 december 2015 en het voorstel tot fusie.

12. GEMEENTEBELASTING OP DE NATUURLIJKE EN RECHTSPERSONEN DIE EEN ECONOMISCHE ACTIVITEIT UITOEFENEN OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE - GOEDKEURING

Tegen de beslissing van de gemeenteraad van 23 oktober 2014 houdende goedkeuring van het algemeen belastingreglement economische bedrijvigheid werd een verzoekschrift bij de Raad van State tot nietig verklaring ingediend.

Tot op heden werden er memories uitgewisseld tussen partijen en werd nog geen verslag van de auditeur ontvangen.

Het bestuur stelt voor om de voornoemde beslissing van 23 oktober 2014 op te heffen evenals de voornoemde beslissing inzake belasting op de uitbating met klasse van hinderlijkheid van 20 december 2013 en één nieuw belastingreglement in de plaats te stellen.

Het komt billijk voor om bij het invoeren van de belasting op de economische bedrijvigheid een aantal tariefverschillen in te voeren.

De gemeenteraad heft voor het aanslagjaar 2015 een algemene belasting op de economische bedrijvigheid waarbij wordt rekening gehouden met de klasse van hinderlijkheid van de bedrijvigheid.

13. GEMEENTEBELASTING OP DE VESTIGING VAN NIET COMMERCIËLE RECHTSPERSONEN

Niet commerciële rechtspersonen die op het grondgebied van de gemeente Maldegem gevestigd zijn, maken in bepaalde mate gebruik van de gemeentelijke infrastructuur en de dienstverlening op het vlak van wegen, riolering, ruimtelijke ordening en milieubeleid. Het komt dan ook als aangewezen voor om deze rechtspersonen aan een gemeentebelasting te onderwerpen.

Het gemeentebestuur wenst de niet commerciële rechtspersonen die erkend zijn conform het erkenningsreglement van Maldegemse verenigingen zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 juni 2015, te ondersteunen gezien zij bijdragen aan het gemeenschapsleven van Maldegem en in die zin de gemeentelijke infrastructuur niet belasten maar verrijken. Om die reden worden deze verenigingen van deze belasting vrijgesteld.

De gemeenteraad heft voor de aanslagjaren 2015 tot en met 2019 een belasting op de vestigingen van niet commerciële rechtspersonen.

14. BUDGETWIJZIGING NR. 2 2015

Het principe werd goedgekeurd door het college dat er geen extra kredieten aan de gemeenteraad zouden gevraagd worden

De diensten vragen voor een aantal verschuivingen van kredieten waarvoor geen extra krediet nodig is maar wel een goedkeuring van de gemeenteraad aangezien de kredieten over de beleidsdomeinen heen verschoven moeten worden.

De diensten vragen voor een aantal zaken extra kredieten waarvoor er geen compensatie kan gevonden worden. De financieel beheerder heeft een voorstel klaar.

De gemeenteraad keurt de voorgestelde budgetwijziging nr. 2 2015 goed.

15. POLITIE - BEGROTINGSWIJZIGING 2015 NR. 3-4

Een finale begrotingscommissie heeft plaatsgevonden op 07/10/15.

Het college heeft positief advies verleend aan het voorstel van begrotingswijzigingen nr. 3 en nr. 4 voor het dienstjaar 2015

Er zijn een aantal verhogingen nodig van bepaalde uitgave en ontvangst kredieten. Daarnaast worden andere dan verlaagd.

De gemeenteraad stelt de politiebegroting 2015 overeenkomstig de wijziging nr. 3 (gewone dienst) en de wijziging nr. 4 (buitengewone dienst) vast.

16. POLITIE - BUDGET 2016 - GOEDKEURING

In de begroting 2016 is er een gemeentelijke dotatie voor de gewone dienst ingeschreven van 2.040.535,77 euro en een gemeentelijke dotatie voor de buitengewone dienst van 72.500 euro.

In de meerjarenplanning van de gemeente staat er een exploitatie toelage van 2.463.258,85 euro.

De gemeenteraad stelt de politiebegroting 2016 vast.

17. POLITIEZONE MALDEGEM: LEASING VAN ÉÉN ANONIEM VOERTUIG: GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE

Het huidige contract voor leasing van één anoniem voertuig loopt ten einde op 12 januari 2016.

Conform de financiële beleidsnota lokale politie Maldegem 2016, die integraal deel uitmaakt van de politiebegroting 2016, wordt voorgesteld om een nieuwe opdracht te lanceren voor de leasing van één anoniem voertuig zodat de operationele werking van de lokale politie Maldegem niet in het gedrang komt.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 52.272,00 incl. 21% btw.

De gemeenteraad keurt het bestek en de raming "Politiezone Maldegem: Leasing van één anoniem voertuig" goed.

18. FORFAITAIRE BIJDRAGEN BRANDWEER 2014

De Gouverneur van Oost-Vlaanderen heeft een voorstel van berekening voor het jaar 2014 op basis van de kosten van 2013.

Voor de gemeente Maldegem betekent dit een forfaitaire bijdrage van 66.233 euro voor 2014. In het budget werd echter gerekend op een hogere bijdrage, nl. 90.000 euro.

De gemeenteraad verleent gunstig advies aan het voorstel van de gouverneur tot de berekening van de forfaitaire bijdrage voor de brandweer voor het jaar 2014.

19. GEMEENTELIJKE BASISCHOOL KRUIPUIT - WIJZIGING SCHOOLREGLEMENT

Elk schoolbestuur moet voor zijn basisschool een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt. Sinds de vorige wijziging van het schoolreglement gebeurden wijzigingen met betrekking tot de de maximumfactuur, de schoolloopbaan, de afwezigheid wegens medische redenen, de afwezigheid wegens preventieve schorsing en het inschrijvingsdecreet inz. het mededelen van leerlingengegevens aan derden.

De gemeenteraad keurt het gewijzigde schoolreglement goed.

20. LOKALE POLITIE - VACANTVERKLARING INSPECTEUR VAN POLITIE - MEDEWERKER TEAM INTERVENTIE/VERKEER

Er wordt gevraagd om de functie medewerker team interventie/verkeer nu vacant te verklaren zodat de in plaats stelling kan gebeuren vanaf 1 maart 2015.

De gemeenteraad verklaart één voltijdse statutaire betrekking van inspecteur van politie - medewerker interventie/verkeer, van de lokale politie Maldegem, vacant.

VRAGEN

21. VRAAG VAN RAADSLID MAARTEN DE SMET (CD&V): Aanvraag blokpunt(en) in de gemeente.

22. VRAGEN VAN RAADSLID ARNOUW DE LILLE (N-VA):

A) Vraagstelling met betrekking tot de fractie, de gratis zone op het containerpark?

B) Antwoord op de mondelinge vragen van juni m.b.t. de locatie van de bushalte op de markt en de relatie tussen de verkeersveiligheid en de wegbreedte spam Middelburg.