

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD DD. 15 DECEMBER 2016

De gemeenteraad vergadert in zijn gewone vergaderzaal ingevolge een bijeenroeping van de voorzitter dd. 15 december 2016.

De zitting vangt aan om 19:30 uur.

Aanwezig:

Koenraad De Ceuninck, Voorzitter;
Marleen Van den Bussche, Burgemeester;
Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Stefaan Standaert en Marten De Jaeger, Schepenen;
Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Peter T. Van Hecke (behalve bij de punten 14 en 15), Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye, Raadsleden;
Tijs Van Vynckt, Gemeentesecretaris.

Afwezig:

Johan Demetsenaere, Raadslid;

OPENBARE ZITTING

Mededeling door schepen Marten De Jaeger (CD&V)

Over de effectieve kost voor de gemeente Knesselare voor het gebruik van het recyclagepark tegenover de ontvangst van het gemeentebestuur van Knesselare.

1. **HOOGDRINGENDHEID - TOEVOEGEN VAN VOLGEND PUNT AAN DE GEMEENTERAADSAGENDA : PATRIMONIUM - PRINCIPIËLE BESLISSING TOT AANKOOP VAN EEN PERCEEL GROND, GELEGEN TE MALDEGEM, NABIJ HOF TER EDE, EIGENDOM VAN VZW. ZUSTERS MARICOLEN.**

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 29 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, waarin wordt bepaald dat een punt dat niet op de agenda voorkomt niet in bespreking mag gebracht worden, behalve in spoedeisende gevallen.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Het BPA Hof ter Ede, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 8 juli 2008 en het bijhorend onteigeningsplan.
- De dading tussen de gemeente Maldegem en F. Construct/Finspico omtrent de projectontwikkeling binnen Hof ter Ede, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 november 2014.
- De verkavelingsvergunning (VKA 2015 23) afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 16 november 2015 aan F-Construct nv, voor het verkavelen van gronden gelegen binnen de perimeter van BPA Hof ter Ede.

Feiten

- Op donderdag, 22 december 2016 wordt bij notaris Celis uit Antwerpen de akte verleden betreffende de verkaveling 'Hof ter Ede'. Alle eigenaars van percelen die in de verkaveling gelegen zijn, dienen deze akte te ondertekenen.
- Op donderdag, 15 december 2016 ging een overleg over het dossier door met de burgemeester, de gemeentesecretaris, de stedenbouwkundig ambtenaar namens het gemeentebestuur en dhr Eric Verstraete, als vertegenwoordiger van de vzw. Zusters

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

Maricolen.

Tijdens dit overleg bleek dat de vzw. Zusters Maricolen ook eigenaar is van een perceel dat binnen de verkaveling Hof ter Ede gelegen is. Het perceel is aangeduid op het verkavelingsplan als lot L met een oppervlakte van 394 m²

- De school wenst de verkavelingsakte niet mee te ondertekenen gezien zij de verkaveling ervaren als een bezwaring op hun perceel L. Het perceel paalt aan Hof ter Ede waarbij de bepalingen van het BPA Hof ter Ede van toepassing zijn.
- De school wil zekerheid dat deze bezwaring wordt opgeheven. Dit kan door het in opmaak zijnde RUP, maar de procedure tot opmaak van een RUP is onderhevig aan externe factoren, zoals o.m. een openbaar onderzoek, ministeriële goedkeuring.
- Om ontegensprekelijke zekerheid te bieden aan de school stelden de burgemeester en de gemeentesecretaris daarom voor dat het gemeentebestuur het betreffende perceel zou verwerven.
- Deze voorgenomen aankoop moet, om rechtsgeldig te zijn, door de gemeenteraad beslist worden.
- Door de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar is - na de vergadering met dhr. Verstraete, burgemeester en secretaris - telefonisch contact opgenomen met mr. Luc Kerckaert - juridisch adviseur voor het schoolbestuur. De toestand is tijdens dit gesprek besproken en mr. Kerckaert stelde dat - volgens hem - het schoolbestuur de grond liever zou verkopen. Indien dit - op basis van een compromis - kan geregeld worden vóór het verlijden van de verkavelingsakte, zouden de bezwaren van de school uit de weg geruimd zijn en het schoolbestuur zou wel bereid kunnen gevonden worden om de verkavelingsakte te ondertekenen.
- De uitvoering van de verkaveling 'Hof ter Ede' zou dan toch kunnen doorgaan.

Argumentatie

- Het is noodzakelijk dat het schoolbestuur bereid gevonden wordt om mee te ondertekenen in de verkavelingsakte; zoniet kan deze akte niet verleden worden. Indien deze akte dit jaar niet doorgaat zal dit een nefaste impact hebben op heel wat kopers die reeds hypothecaire aktes hebben afgesloten.
- Het stuk grond kan bijdragen tot het landschappelijk inpassen van de Ede, zoals ook wel voorzien was in het masterplan voor het centrum van Maldegem.
- Betrokken grond was in het BPA trouwens opgenomen binnen het onteigeningsplan, omdat hierop een deel openbaar plein voorzien is.

Besluit

26 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Peter T. Van Hecke, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om bij hoogdringendheid het punt 'Patrimonium - principiële beslissing tot aankoop van een perceel grond, eigendom van vzw. Zusters Maricolen' aan de agenda van de gemeenteraad van heden toe te voegen.

Auteur:	Heidi van Deynse
Classificatie:	506.11 Aankoop. Verwerving

2. ONDERHOUDSWERKEN AAN WATERLOPEN VAN DE DERDE CATEGORIE BINNEN HET GEBIED VAN DE POLDERS EN DE WATERINGEN - POLDER VAN MALDEGEM - RAMING 2017

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- De wet van 3 juni 1957 betreffende de Polders, inz. op art. 80.
- Het decreet van 18 juni 2003 op het integraal waterbeleid en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

Feiten

- De Polders en Wateringen moeten jaarlijks instaan voor het onderhoud van de onbevaarbare waterlopen van de 3de categorie gelegen binnen de omschrijving van hun gebied. De kosten hiervoor kunnen zij doorrekenen aan het bevoegde gemeentebestuur.

Argumentatie

- Het bestuur van de Polder van Maldegem stelde op 9 november 2016 de raming op voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3de categorie binnen Maldegem voor 2017, met een totaal geraamde kostprijs van 52.845,25 euro.

Financiële weerslag

Budget is toereikend

Actienr: 1419 006/001/001/014

Actie-omschrijving: Polders en Wateringen

Budgetbeheerder: Nico Willemarck

Alg.rek/beleidscode	Budget 2017	Saldo bij opmaak nota	Nodig budget bij beslissing	Saldo na beslissing
0319-00 649300	53.247,74 euro	53.247,74 euro	52.845,25 euro	402,49 euro

Besluit

26 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Peter T. Van Hecke, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de raming voor het dienstjaar 2017 goed, voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3de categorie, gelegen binnen de gebiedsomschrijving van de Polder van Maldegem, met een totaal geraamde kostprijs van 52.845,25 euro, zoals opgemaakt op 9 november 2016.

Artikel 2:

De nodige kredieten voor deze onderhoudswerken worden voorzien onder actie 1419 006/001/001/014 algemeen rekeningnummer GBB-GRD 0319-00 649300 van de strategische meerjarenplanning 2014 - 2019.

Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit wordt samen met de goedgekeurde raming, overgemaakt aan het Provinciebestuur Oost-Vlaanderen.

Auteur: Rudy De Saer

Classificatie: 866.13 Niet bevaarbare en onbevlotbare waterlopen

3. ONDERHOUDSWERKEN AAN WATERLOPEN VAN DE DERDE CATEGORIE BINNEN HET GEBIED VAN POLDERS EN WATERINGEN - WATERING VAN DE WAGEMAKERSSTROOM - RAMING 2017

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

- De wet van 3 juni 1957 betreffende de Polders, inz. op art. 80.
- Het decreet van 18 juni 2003 op het integraal waterbeleid en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

Feiten

- De Polders en Wateringen moeten jaarlijks instaan voor het onderhoud van de onbevaarbare waterlopen van de 3de categorie gelegen binnen de omschrijving van hun gebied. De kosten hiervoor kunnen zij doorrekenen aan het bevoegde gemeentebestuur.

Argumentatie

- Het bestuur van de Watering van de Wagemakersstroom stelde op 18 november 2016 de raming op voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3de categorie op het grondgebied van Maldegem voor 2017, met een totaal geraamde kostprijs van 24.046,50 euro.
- In vergelijking met de raming van het vorige jaar wordt 2.000 euro in meer voorzien voor de afvoer van de maaispecie langs de openbare weg en stijgt de raming voor het reiten en ruimen van de waterlopen met ongeveer 1.000 euro.

Financiële weerslag

Budget is toereikend

Actienr: 1419 006/001/001/014

Actie-omschrijving: Polders en Wateringen

Budgetbeheerder: Nico Willemarck

Alg.rek/beleidscode	Budget 2017	Saldo bij opmaak nota	Nodig budget bij beslissing	Saldo na beslissing
GBB-GRD 0319-00 649300	21.064 euro	21.064 euro	24.046,50 euro	- 2.985,50 euro

Besluit

26 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Peter T. Van Hecke, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de raming voor het dienstjaar 2017 goed, voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3de categorie, gelegen binnen de gebiedsomschrijving van de Watering van de Wagemakersstroom, met een totaal geraamde kostprijs van 24.046,50 euro, zoals opgemaakt op 18 november 2016.

Artikel 2:

De nodige kredieten voor deze onderhoudswerken worden voorzien onder actie 1419 006/001/001/014 algemeen rekeningnummer GBB-GRD 0319-00 649300 van de strategische meerjarenplanning 2014 - 19.

Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit wordt samen met de goedgekeurde raming, overgemaakt aan het Provinciebestuur Oost-Vlaanderen.

Auteur: Rudy De Saer
Classificatie: 866.13 Niet bevaarbare en onbevlotbare waterlopen

4. ONDERHOUDSWERKEN AAN WATERLOPEN VAN DE DERDE CATEGORIE BINNEN HET GEBIED VAN DE POLDERS EN WATERINGEN - OOSTKUSTPOLDER - RAMING 2017

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- De wet van 3 juni 1957 betreffende de Polders, inz. op art. 80.
- Het decreet van 18 juni 2003 op het integraal waterbeleid en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

Feiten

- De Polders en Wateringen moeten jaarlijks instaan voor het onderhoud van de onbevaarbare waterlopen van de 3de categorie gelegen binnen de omschrijving van hun gebied. De kosten hiervoor kunnen zij doorrekenen aan het bevoegde gemeentebestuur.

Argumentatie

- Het bestuur van de Oostkustpolder stelde op 25 november 2016 de raming op voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3de categorie binnen het grondgebied van Maldegem voor 2017, met een totaal geraamde kostprijs van 6.700 euro.
- Ten opzichte van de raming voor 2016, worden dit jaar bijkomende maaiwerken en een grondige ruiming van de waterloop O 8321 b voorzien, en wordt ook een bedrag van 300 euro opgenomen in de raming voor proefkosten op het slib.

Financiële weerslag

Budget is toereikend

Actienr: 1419 006/001/001/014

Actie-omschrijving: Polders en Wateringen

Budgetbeheerder: Nico Willemarck

Alg.rek/beleidscode	Budget 2017	Saldo bij opmaak nota	Nodig budget bij beslissing	Saldo na beslissing
GBB-GRD 0319-00 649300	7.873,26 euro	7.873,26 euro	6.700 euro	+ 1.173,26 euro

Besluit

26 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Peter T. Van Hecke, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de raming voor het dienstjaar 2017 goed, voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3de categorie, gelegen in Maldegem binnen de gebiedsomschrijving van de Oostkustpolder, met een totaal geraamde kostprijs van 6.700 euro, zoals opgemaakt op 25 november 2016.

Artikel 2:

De nodige kredieten voor deze onderhoudswerken worden voorzien onder actie 1419 006/001/001/014 algemeen rekeningnummer GBB-GRD 0319-00 649300 van de strategische meerjarenplanning 2014 - 19.

Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit wordt samen met de goedgekeurde raming, overgemaakt aan het Provinciebestuur Oost-Vlaanderen.

Auteur: Rudy De Saer
Classificatie: 866.13 Niet bevaarbare en onbevatbare waterlopen

5. BELASTING OP DE NATUURLIJKE EN RECHTSPERSONEN DIE EEN ECONOMISCHE ACTIVITEIT UITOEFENEN OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE - AANSLAGJAAR 2016 - GOEDKEURING

Juridische gronden

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Artikel 170, §4 van de Grondwet
- Het Wetboek van Inkomstenbelastingen
- Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning en de latere wijzigingen
- Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I) zoals herhaaldelijk gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering en bij het decreet van 18 mei 1999
- Het besluit van de 1 juni 1995 van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals herhaaldelijk gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering
- Het decreet van 5 april 1995 betreffende de algemene bepalingen inzake milieubeleid, met latere wijzigingen
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie -en gemeentebelastingen, gewijzigd met het decreet van 28 mei 2010 en 17 februari 2012
- Artikel 4, lid 2 van de zesde BTW-richtlijn
- De omzendbrief BA -2011/01 van 10 juni 2011 "Coördinatie en onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit"
- Het gemeentelijk reglement houdende de algemene gemeentebelasting op de natuurlijke en rechtspersonen die een economische bedrijvigheid activiteit uitoefenen op het grondgebied van de gemeente gestemd in de gemeenteraad van 22 oktober 2015

Argumentatie

- De financiële toestand van de gemeente.
- Het vorige reglement was enkel van toepassing voor aanslagjaar 2015.
- De aangifteverplichting zorgt voor een grote administratieve last. Door het afschaffen van het voorstel van aangifte verstuurd door de gemeente voorafgaand aan het aanslagbiljet wordt de werklast voor de financiële dienst verlaagd maar ook de kosten gepaard met het versturen van het voorstel van aangifte. Ook voor de ondernemers daalt de administratieve last. Immers bij geen wijzigingen van oppervlakte, vergunningen, adres moet de belastingplichtige niets ondernemen.
- Zie ook de besprekingen gevoerd in de vorige gemeenteraad.

Tussenkomen raadsleden

- Raadslid Bart Van Hulle (Open-VLD) dankt om de afschaffing van het voorstel van aangifte en vraagt verduidelijking over het tijdstip van inning.
- Schepen Frank Sierens (CD&V) antwoordt dat er in hetzelfde jaar geen dubbele belasting zal komen. Zo zal de belasting voor 2018 in 2017 gestemd worden en zal de laatste belasting van de meerjarenplanning geïnd worden in 2020.
- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) stelt de vraag of er een provisie voorzien is in het budget om bij vernietiging van het belastingreglement al deze die de belasting hebben betaald, terug te betalen.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat er geen plan B is, maar dat de belasting ieder jaar opnieuw gestemd wordt zodat het nooit over meer dan één jaar kan gaan.
- Schepen Frank Sierens (CD&V) antwoordt dat het niet meer mogelijk zal zijn om de belasting in zijn geheel ongeldig te verklaren, het zal enkel over delen kunnen gaan. Het is niet zo, als de Raad van State oordeelt dat er iets mis is aan de belasting, dat de gemeente dan alle belastingplichtigen zou moeten terugbetalen. Een belastingplichtige die bezwaar wil aantekenen zal dan zelf nog een burgerlijke procedure moeten volgen.
- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) vraagt hoeveel belastingplichtigen getroffen worden door deze belasting.
- Schepen Frank Sierens (CD&V) antwoordt dat hij deze cijfers niet uit het hoofd kan zeggen maar deze informatie kan bezorgen.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

- Volgens raadslid Bart Van Hulle (Open-VLD) gaat het om 2.200 belastingplichtigen.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) wijst erop dat het voor de inkomsten van 2016 over 4% gaat, voor alle belastingen samen is dat 24,6%. De opcentiemen bedragen 25,4. Zij meent dat dat wel redelijk is.
- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) meent, als het maar om 4% gaat, dat dat een reden is om ze af te schaffen en de zelfstandigen terug zuurstof te geven.
- Schepen Frank Sierens (CD&V) antwoordt dat het bestuur ervoor opteert om iedereen zuurstof te geven en niet één groep.

Besluit

14 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Lies Dhondt, Ann Van Den Abeele, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

12 stemmen tegen: Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw en Peter T. Van Hecke

Artikel 1:

Voor het aanslagjaar 2016 wordt, ten behoeve van de gemeente Maldegem, een algemene belasting op de economische bedrijvigheid geheven waarbij wordt rekening gehouden met de klasse van hinderlijkheid van de bedrijvigheid.

Artikel 2:

De belasting is ten laste van:

a. de natuurlijke personen die op 1 januari van het aanslagjaar, als hoofd- of in bijberoep een nijverheids-, landbouw-, tuinbouw- en/of handelsbedrijf exploiteren, en/of een vrij beroep of een andere zelfstandige activiteit uitoefenen, inclusief zelfstandige helpers, en die op het grondgebied van de gemeente één of meerdere vestigingen voor een economische bedrijvigheid gebruiken of tot gebruik voorbehouden.

b. alle rechtspersonen die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente één of meerdere vestigingen voor een economische bedrijvigheid gebruiken of tot gebruik voorbehouden.

Artikel 3:

Voor de toepassing van dit reglement gelden de volgende definities:

Economische bedrijvigheid: alle werkzaamheden van een fabrikant, handelaar of dienstverrichter met inbegrip van de winning van delfstoffen, de landbouw en de uitoefening van vrije of daarmee gelijkgestelde beroepen die niet voor openbaar nut zijn bestemd.

Vestiging: elk (gedeelte van een) onroerend goed of geheel van meerdere onroerende goederen die samen ruimtelijk één complex of entiteit vormen en/of elke activiteitskern, elk centrum van werkzaamheden of (geheel van) ruimte(n), onder gelijk welke vorm en van individuele of collectieve aard, welke voor beroepsactiviteit of bedrijfsdoeleinden is bestemd of wordt benut, evenals een maatschappelijke zetel en/of een zetel van bestuur, beheer of administratie.

Handels- of nijverheidsbedrijf: elke natuurlijke persoon en rechtspersoon die op om het even welke wijze een grondstof of een (half)afgewerkt product bewerkt of verwerkt, en/of energie produceert of welk danige extractie uit de natuur verricht of verhandelt, alsmede elke natuurlijke persoon en rechtspersoon die afgewerkte producten verkoopt of diensten van welke aard ook levert;

Vrij beroep: ieder beroep dat gericht is op het verstrekken van intellectuele of zorgverstrekkende diensten en prestaties van welke aard ook;

Agrarisch bedrijf: een bedrijf waarvan de werkzaamheden uitsluitend bestaan uit landbouw en/of tuinbouw;

Landbouw: een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op akkerbouw en/of weidebouw en/of bosbouw en/of veeteelt;

Akkerbouw: een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op het telen van granen, nijverheidsgewassen, voedergewassen, aardappelen, peulvruchten, pootgoed, landbouwzaden en/of aanverwante gewassen, met het oog op een geregelde verkoop;

Weidebouw: een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op het exploiteren van blijvend grasland als voedselbron voor dieren welke door het bedrijf bedrijfsmatig voor gebruiks- of winstdoeleinden worden gehouden;

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

Bosbouw: een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op het aanleggen en exploiteren van bossen, met inbegrip van de bosboomkwekerij;

Veeteelt: een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op het houden van dieren voor de vlees-, melk- of eierproductie en/of het kweken/fokken van dieren voor de vacht of het bekomen van jongen;

Tuinbouw: een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op groententeelt, fruitteelt, boomkwekerij andere dan bosboomkwekerij, sierteelt, kweek van tuinbouwzaden, plantgoed en/of aanverwante teelten, met het oog op een geregelde verkoop; landbouw- en/of tuinbouwoppervlakte: oppervlakte voor landbouw en/of tuinbouw;

Artikel 4:

§1. De belasting is verschuldigd afzonderlijk per vestiging, hoe dan ook genoemd, gelegen op het grondgebied van de gemeente Maldegem en door de belastingplichtige gebruikt of tot zijn gebruik voorbehouden.

§2. De belasting wordt vastgesteld, ongeacht de kadastrale indeling, enkel rekening houdend met de totale gebouwde en ongebouwde oppervlakte waarop de vestiging zich bevindt.

§3. Indien op eenzelfde goed meerdere belastingplichtigen een vestiging hebben, dan wordt de belasting voor elke belastingplichtige vastgesteld op basis van de door hem/haar gebruikte of tot gebruik voorbehouden oppervlakte.

Indien de ongebouwde gedeelten van het goed gemeenschappelijk door meerdere belastingplichtigen worden gebruikt, dan wordt de ongebouwde oppervlakte van dit gedeelte dat per belastingplichtige in aanmerking te nemen is, vastgesteld pro rato van de belastbare gebouwde oppervlakte van de vestiging van elke belastingplichtige ten opzichte van de totale belastbare gebouwde oppervlakte van het gehele goed waarop de onderscheiden vestigingen voorkomen.

Als gebouwde oppervlakte van de vestiging wordt die van de laagste bovengrondse verdieping in aanmerking genomen

Artikel 5:

In het geval dat op hetzelfde vestigingsadres twee of meer natuurlijke personen in gezinsverband leven en er elk een afzonderlijke zelfstandige activiteit uitoefenen, kan ervoor gekozen worden dat slechts één van die personen wordt belast, met dien verstande dat steeds de hoogste aanslag verschuldigd is.

Hij/zij die de belasting zal dragen, moet op zijn/haar aangifteformulier de som of het geheel vermelden van alle belastbare gebouwde en/of ongebouwde oppervlakte gelegen op het vestigingsadres.

Degene die niet zal worden aangeslagen, is niet ontheven van de verplichting tot aangifte zoals voorzien in artikel 6, §1. Op zijn /haar aangifteformulier moet op straffe van verval de onherroepelijke keuze worden vermeld van het gezinslid dat de belasting zal dragen.

Artikel 6:

§ 1 Elke belastingplichtige moet per vestiging afzonderlijk aangifte doen op een aangifteformulier dat het gemeentebestuur van Maldegem ter beschikking stelt. De correct ingevulde, gedag- en genaamtekende aangifte(n) moet(en) uiterlijk op 15 maart van het jaar na het aanslagjaar toekomen bij het Gemeentebestuur Maldegem, Marktstraat 7, 9990 Maldegem.

§ 2 Een belastingplichtige is voor een vestiging vrijgesteld van de in § 1 voorgeschreven aangifteplicht, op voorwaarde dat de gemeente beschikt over de relevante gegevens op basis van een aanslag die werd gevestigd voor een vorig aanslagjaar op basis van een tijdig ingediend aangifteformulier voor dat aanslagjaar. De gemeente zal de aanslag in dat geval vestigen op basis van de haar gekende gegevens.

§ 3 Voor elke vestiging waarvoor een belastingplichtige niet overeenkomstig § 2, eerste lid, vrijgesteld is van de aangifteplicht en waarvoor hij/zij vanwege het gemeentebestuur geen aangifteformulier ontvangt, moet de belastingplichtige het aangifteformulier afhalen of aanvragen bij het gemeentebestuur Maldegem – financiële dienst.

§ 4 Er geldt in elk geval geen vrijstelling van aangifteverplichting als bedoeld in §2 voor elke belastingplichtige, natuurlijke persoon en/of rechtspersoon, die:

- voor het eerst de hoedanigheid van belastingplichtige aanneemt of die de hoedanigheid van belastingplichtige volledig en definitief stopzet;
- op het grondgebied van de gemeente Maldegem één of meerdere nieuwe/bijkomende vestigingen zal gebruiken of tot gebruik voorbehouden en/of die één of meerdere vestigingen sluit;
- zijn/haar naam, rechtsvorm, briefwisselings- en/of vestigingsadres(sen) op het grondgebied

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

van de gemeente Maldegem wijzigt of die voor een bepaalde vestiging een wijziging van de belastbare oppervlakte kent of wanneer de klasse van hinderlijkheid wijzigt.

§5 Bij gebreke aan aangifte, bij niet-tijdige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige, kan de aanslag van ambtswege worden gevestigd op grond van de beschikbare gegevens en op de wijze bepaald in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 7:

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar, behoudens indien de belastingplichtige kan aantonen dat hij zijn activiteiten of bedrijvigheden opgesomd in artikel 2 met inbegrip van vereffeningsactiviteiten tijdens de duur van het jaar definitief heeft stopgezet. Bij een dergelijke definitieve stopzetting gaat de hoedanigheid van belastingplichtige verloren voor de resterende kwartalen.

De vermindering van de belastbare oppervlakte in de loop van het jaar, of vermindering van de werkzaamheden in de loop van het aanslagjaar geven geen aanleiding tot enige belastingvermindering. Ook bij een tijdelijke onderbreking van de werkzaamheden blijft de hoedanigheid van belastingplichtige verder bestaan.

Artikel 8:

De rechtspersonen vermeld in de artikelen 180, 181 en 182 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 zijn niet aan de belastingen onderworpen.

De natuurlijke personen en de rechtspersonen zijn van de voormelde belasting vrijgesteld indien zij op 1 januari van het aanslagjaar geen volle drie jaar een beroeps- of bedrijfsactiviteit uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Maldegem.

Artikel 9:

De belasting wordt per belastingplichtige als volgt berekend :

§ 1. Voor de natuurlijke personen met woonplaats op het grondgebied van de gemeente Maldegem die een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Maldegem zonder klasse van hinderlijkheid wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld:

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 200 m ²	20,00 EUR
b. van 201 m ² tot 1.000 m ²	30,00 EUR
c. van 1001 m ² tot 2500 m ²	50,00 EUR
d. van 2.501 m ² tot 5.000 m ²	75,00 EUR
e. van 5.001 m ² tot 7.500 m ²	100,00 EUR
f. > 7500 m ²	150,00 EUR

§ 2. Voor de rechtspersonen die een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Maldegem en voor de natuurlijke personen die geen woonplaats hebben op het grondgebied van de gemeente Maldegem maar wel een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente zonder klasse van hinderlijkheid wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld:

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 200 m ²	300,00 EUR
b. van 201 m ² tot 1.000 m ²	325,00 EUR
c. van 1001 m ² tot 2500 m ²	375,00 EUR
d. van 2.501 m ² tot 5.000 m ²	500,00 EUR
e. van 5.001 m ² tot 7.500 m ²	625,00 EUR
f. > 7500 m ²	825,00 EUR

§ 3. Voor de natuurlijke personen met woonplaats op het grondgebied van de gemeente Maldegem die een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf derde klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld:

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 200 m ²	125,00 EUR

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

b.	van 201 m ² tot 1.000 m ²	150,00 EUR
c.	van 1001 m ² tot 2500 m ²	175,00 EUR
d.	van 2.501 m ² tot 5.000 m ²	225,00 EUR
e.	van 5.001 m ² tot 7.500 m ²	300,00 EUR
f.	> 7500 m ²	400,00 EUR

§.4 Voor het landbouwbedrijf, natuurlijke persoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf derde klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 5.000 m ²	75,00 EUR
b. van 5.001 m ² tot 200.000 m ²	100,00 EUR
c. > 200.000 m ²	125,00 EUR

§.5 Voor het tuinbouwbedrijf, natuurlijke persoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf derde klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 1.000 m ²	75,00 EUR
b. van 1.001 m ² tot 50.000 m ²	100,00 EUR
c. > 50.000 m ²	125,00 EUR

§.6 Voor de rechtspersonen die een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Maldegem en voor de natuurlijke personen die geen woonplaats hebben op het grondgebied van de gemeente Maldegem maar wel een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente met een hinderlijk bedrijf derde klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld:

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 200 m ²	350,00 EUR
b. van 201 m ² tot 1.000 m ²	375,00 EUR
c. van 1001 m ² tot 2500 m ²	425,00 EUR
d. van 2.501 m ² tot 5.000 m ²	550,00 EUR
e. van 5.001 m ² tot 7.500 m ²	675,00 EUR
f. > 7500 m ²	875,00 EUR

§.7 Voor het landbouwbedrijf, rechtspersoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf derde klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 5.000 m ²	300,00 EUR
b. van 5.001 m ² tot 200.000 m ²	400,00 EUR
c. > 200.000 m ²	500,00 EUR

§.8 Voor het tuinbouwbedrijf, rechtspersoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf derde klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 1.000 m ²	300,00 EUR
b. van 1.001 m ² tot 50.000 m ²	400,00 EUR
c. > 50.000 m ²	500,00 EUR

§.9 Voor de natuurlijke personen met woonplaats op het grondgebied van de gemeente Maldegem die een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf tweede klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld:

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 200 m ²	250,00 EUR
b. van 201 m ² tot 1.000 m ²	275,00 EUR
c. van 1001 m ² tot 2500 m ²	300,00 EUR
d. van 2.501 m ² tot 5.000 m ²	350,00 EUR
e. van 5.001 m ² tot 7.500 m ²	475,00 EUR

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

f. > 7500 m² 600,00 EUR

§.10 Voor het landbouwbedrijf, natuurlijke persoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf tweede klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 5.000 m ²	125,00 EUR
b. van 5.001 m ² tot 200.000 m ²	150,00 EUR
c. > 200.000 m ²	175,00 EUR

§.11 Voor het tuinbouwbedrijf, natuurlijke persoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf tweede klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 1.000 m ²	125,00 EUR
b. van 1.001 m ² tot 50.000 m ²	150,00 EUR
c. > 50.000 m ²	175,00 EUR

§.12 Voor de rechtspersonen die economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Maldegem en voor de natuurlijke personen die geen woonplaats hebben op het grondgebied van de gemeente Maldegem maar wel een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente met een hinderlijk bedrijf tweede klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld:

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 200 m ²	400,00 EUR
b. van 201 m ² tot 1.000 m ²	425,00 EUR
c. van 1001 m ² tot 2500 m ²	475,00 EUR
d. van 2.501 m ² tot 5.000 m ²	600,00 EUR
e. van 5.001 m ² tot 7.500 m ²	725,00 EUR
f. > 7501 m ²	925,00 EUR

§.13 Voor het landbouwbedrijf, rechtspersoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf tweede klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 5.000 m ²	350,00 EUR
b. van 5.001 m ² tot 200.000 m ²	450,00 EUR
c. > 200.000 m ²	550,00 EUR

§.14 Voor het tuinbouwbedrijf, rechtspersoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf tweede klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 1.000 m ²	350,00 EUR
b. van 1.001 m ² tot 50.000 m ²	450,00 EUR
c. > 50.000 m ²	550,00 EUR

§.15 Voor de natuurlijke personen met woonplaats op het grondgebied van de gemeente Maldegem die een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf eerste klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld:

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 200 m ²	500,00 EUR
b. van 201 m ² tot 1.000 m ²	525,00 EUR
c. van 1001 m ² tot 2500 m ²	550,00 EUR
d. van 2.501 m ² tot 5.000 m ²	600,00 EUR
e. van 5.001 m ² tot 7.500 m ²	700,00 EUR
f. > 7500 m ²	800,00 EUR

§.16 Voor het landbouwbedrijf, natuurlijke persoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf eerste klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 5.000 m ²	250,00 EUR
b. van 5.001 m ² tot 200.000 m ²	275,00 EUR
c. > 200.000 m ²	300,00 EUR

§.17 Voor het tuinbouwbedrijf, natuurlijke persoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf eerste klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 1.000 m ²	250,00 EUR
b. van 1.001 m ² tot 50.000 m ²	275,00 EUR
c. > 50.000 m ²	300,00 EUR

§.18 Voor de rechtspersonen die een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Maldegem en voor de natuurlijke personen die geen woonplaats hebben op het grondgebied van de gemeente Maldegem maar wel een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente met een hinderlijk bedrijf eerste klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld:

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 200 m ²	800,00 EUR
b. van 201 m ² tot 1.000 m ²	825,00 EUR
c. van 1001 m ² tot 2500 m ²	850,00 EUR
d. van 2.501 m ² tot 5.000 m ²	900,00 EUR
e. van 5.001 m ² tot 7.500 m ²	1000,00 EUR
f. > 7501 m ²	1250,00 EUR

§.19 Voor het landbouwbedrijf, rechtspersoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf eerste klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 5.000 m ²	400,00 EUR
b. van 5.001 m ² tot 200.000 m ²	500,00 EUR
c. > 200.000 m ²	750,00 EUR

§.20 Voor het tuinbouwbedrijf, rechtspersoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf eerste klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 1.000 m ²	400,00 EUR
b. van 1.001 m ² tot 50.000 m ²	500,00 EUR
c. > 50.000 m ²	750,00 EUR

Elke begonnen vierkante meter wordt beschouwd als een volledige vierkante meter.

De tarieven vermeld hierboven worden geïndexeerd als volgt :

De basistarieven zijn verbonden aan het gezondheidsindexcijfer van oktober 2013 (= aanvangsindex) en worden jaarlijks op 1 januari door het college van burgemeester en schepenen aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van oktober ervoor (= nieuwe index), volgens volgende formule :

$$\frac{\text{basisbedrag} \times \text{nieuwe index}}{\text{aanvangsindex}} = \text{nieuw bedrag}$$

Het nieuw bedrag (bekomen na indexatie) wordt afgerond als volgt :

Van 0 tot 9,99 euro : op dichtste veelvoud van 10 cent

Van 10 tot 19,99 euro : op dichtste veelvoud van 20 cent

Van 20 tot 49,99 euro : op dichtste veelvoud van 50 cent

Vanaf 50 euro : op dichtste veelvoud van één euro

Als twee veelvouden even dicht liggen, wordt het bedrag afgerond naar boven.

Artikel 10:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

De belasting is te betalen binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 11:

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het College van Burgemeester en Schepenen dat handelt als bestuursoverheid. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

Het bezwaar wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

1° de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting geheven wordt;

2° het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen.

Het vermeldt eveneens of de belastingplichtige wenst gehoord te worden.

Artikel 12:

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis (bezwaar, ontheffing van ambtswege en voorziening, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratorium intresten; rechten en voorrechten van de schatkist; strafbepalingen) van het Wetboek op de Inkomstenbelasting en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft onder meer de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belasting op de inkomsten treffen.

Artikel 13:

Het reglement van de gemeentebelasting op de natuurlijke en rechtspersonen die een economische activiteit uitoefenen op het grondgebied van de gemeente gestemd in de gemeenteraad van 22 oktober 2015 worden opgeheven.

Artikel 14:

Afschrift van deze beslissing zal aan de Heer Gouverneur van Oost-Vlaanderen worden toegezonden.

Auteur:	Fien Van Meulebroeck
Classificatie:	484.2 Directe/Indirecte belastingen en retributies met betrekking tot de industriële, commerciële en landbouwexploitatie

6. BELASTING OP DE NATUURLIJKE EN RECHTSPERSONEN DIE EEN ECONOMISCHE ACTIVITEIT UITOEFENEN OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE - AANSLAGJAAR 2017 - GOEDKEURING

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Artikel 170, §4 van de Grondwet
- Het Wetboek van Inkomstenbelastingen
- Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning en de latere wijzigingen
- Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I) zoals herhaaldelijk gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering en bij het decreet van 18 mei 1999
- Het besluit van de 1 juni 1995 van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals herhaaldelijk gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering
- Het decreet van 5 april 1995 betreffende de algemene bepalingen inzake milieubeleid, met latere wijzigingen

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie -en gemeentebelastingen, gewijzigd met het decreet van 28 mei 2010 en 17 februari 2012
- Artikel 4, lid 2 van de zesde BTW-richtlijn
- De omzendbrief BA -2011/01 van 10 juni 2011 "Coördinatie en onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit"
- Het gemeentelijk reglement houdende de algemene gemeentebelasting op de natuurlijke en rechtspersonen die een economische bedrijvigheid activiteit uitoefenen op het grondgebied van de gemeente gestemd in de gemeenteraad van 22 oktober 2015

Argumentatie

- De financiële toestand van de gemeente.
- Het vorige reglement is enkel van toepassing voor aanslagjaar 2016.
- Aangezien er al voldoende zal gecommuniceerd zijn over deze aangifteverplichting, wordt de termijn voor indiening van het aangifteformulier veranderd van 15 maart van het jaar na het aanslagjaar, naar 31 december 2017. Zo kan er ook vlugger ingekohierd worden.
- Zie ook de besprekingen gevoerd in de vorige gemeenteraad.

Besluit

14 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Lies Dhondt, Ann Van Den Abeele, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

12 stemmen tegen: Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw en Peter T. Van Hecke

Artikel 1:

Voor het aanslagjaar 2017 wordt, ten behoeve van de gemeente Maldegem, een algemene belasting op de economische bedrijvigheid geheven waarbij wordt rekening gehouden met de klasse van hinderlijkheid van de bedrijvigheid.

Artikel 2:

De belasting is ten laste van:

- a. de natuurlijke personen die op 1 januari van het aanslagjaar, als hoofd- of in bijberoep een nijverheids-, landbouw-, tuinbouw- en/of handelsbedrijf exploiteren, en/of een vrij beroep of een andere zelfstandige activiteit uitoefenen, inclusief zelfstandige helpers, en die op het grondgebied van de gemeente één of meerdere vestigingen voor een economische bedrijvigheid gebruiken of tot gebruik voorbehouden.
- b. alle rechtspersonen die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente één of meerdere vestigingen voor een economische bedrijvigheid gebruiken of tot gebruik voorbehouden.

Artikel 3:

Voor de toepassing van dit reglement gelden de volgende definities:

Economische bedrijvigheid: alle werkzaamheden van een fabrikant, handelaar of dienstverrichter met inbegrip van de winning van delfstoffen, de landbouw en de uitoefening van vrije of daarmee gelijkgestelde beroepen die niet voor openbaar nut zijn bestemd.

Vestiging: elk (gedeelte van een) onroerend goed of geheel van meerdere onroerende goederen die samen ruimtelijk één complex of entiteit vormen en/of elke activiteitskern, elk centrum van werkzaamheden of (geheel van) ruimte(n), onder gelijk welke vorm en van individuele of collectieve aard, welke voor beroepsactiviteit of bedrijfsdoeleinden is bestemd of wordt benut, evenals een maatschappelijke zetel en/of een zetel van bestuur, beheer of administratie.

Handels- of nijverheidsbedrijf: elke natuurlijke persoon en rechtspersoon die op om het even welke wijze een grondstof of een (half)afgewerkt product bewerkt of verwerkt, en/of energie produceert of welk danige extractie uit de natuur verricht of verhandelt, alsmede elke natuurlijke persoon en rechtspersoon die afgewerkte producten verkoopt of diensten van welke aard ook levert;

Vrij beroep: ieder beroep dat gericht is op het verstrekken van intellectuele of zorgverstrekken diensten en prestaties van welke aard ook;

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

Agrarisch bedrijf: een bedrijf waarvan de werkzaamheden uitsluitend bestaan uit landbouw en/of tuinbouw;

Landbouw: een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op akkerbouw en/of weidebouw en/of bosbouw en/of veeteelt;

Akkerbouw: een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op het telen van granen, nijverheidsgewassen, voedergewassen, aardappelen, peulvruchten, pootgoed, landbouwzaden en/of aanverwante gewassen, met het oog op een geregelde verkoop;

Weidebouw: een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op het exploiteren van blijvend grasland als voedselbron voor dieren welke door het bedrijf bedrijfsmatig voor gebruiks- of winstdoeleinden worden gehouden;

Bosbouw: een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op het aanleggen en exploiteren van bossen, met inbegrip van de bosboomkwekerij;

Veeteelt: een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op het houden van dieren voor de vlees-, melk- of eierproductie en/of het kweken/fokken van dieren voor de vacht of het bekomen van jongen;

Tuinbouw: een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op groententeelt, fruitteelt, boomkwekerij andere dan bosboomkwekerij, sierteelt, kweek van tuinbouwzaden, plantgoed en/of aanverwante teelten, met het oog op een geregelde verkoop;
landbouw- en/of tuinbouwoppervlakte: oppervlakte voor landbouw en/of tuinbouw;

Artikel 4:

§1. De belasting is verschuldigd afzonderlijk per vestiging, hoe dan ook genoemd, gelegen op het grondgebied van de gemeente Maldegem en door de belastingplichtige gebruikt of tot zijn gebruik voorbehouden.

§2. De belasting wordt vastgesteld, ongeacht de kadastrale indeling, enkel rekening houdend met de totale gebouwde en ongebouwde oppervlakte waarop de vestiging zich bevindt.

§3. Indien op eenzelfde goed meerdere belastingplichtigen een vestiging hebben, dan wordt de belasting voor elke belastingplichtige vastgesteld op basis van de door hem/haar gebruikte of tot gebruik voorbehouden oppervlakte.

Indien de ongebouwde gedeelten van het goed gemeenschappelijk door meerdere belastingplichtigen worden gebruikt, dan wordt de ongebouwde oppervlakte van dit gedeelte dat per belastingplichtige in aanmerking te nemen is, vastgesteld pro rato van de belastbare gebouwde oppervlakte van de vestiging van elke belastingplichtige ten opzichte van de totale belastbare gebouwde oppervlakte van het gehele goed waarop de onderscheiden vestigingen voorkomen.

Als gebouwde oppervlakte van de vestiging wordt die van de laagste bovengrondse verdieping in aanmerking genomen

Artikel 5:

In het geval dat op hetzelfde vestigingsadres twee of meer natuurlijke personen in gezinsverband leven en er elk een afzonderlijke zelfstandige activiteit uitoefenen, kan ervoor gekozen worden dat slechts één van die personen wordt belast, met dien verstande dat steeds de hoogste aanslag verschuldigd is.

Hij/zij die de belasting zal dragen, moet op zijn/haar aangifteformulier de som of het geheel vermelden van alle belastbare gebouwde en/of ongebouwde oppervlakte gelegen op het vestigingsadres.

Degene die niet zal worden aangeslagen, is niet ontheven van de verplichting tot aangifte zoals voorzien in artikel 6, §1. Op zijn /haar aangifteformulier moet op straffe van verval de onherroepelijke keuze worden vermeld van het gezinslid dat de belasting zal dragen.

Artikel 6:

§ 1 Elke belastingplichtige moet per vestiging afzonderlijk aangifte doen op een aangifteformulier dat het gemeentebestuur van Maldegem ter beschikking stelt. De correct ingevulde, gedag- en genaamtekende aangifte(n) moet(en) uiterlijk op 31 december 2017 toekomen bij het Gemeentebestuur Maldegem, Marktstraat 7, 9990 Maldegem.

§ 2 Een belastingplichtige is voor een vestiging vrijgesteld van de in § 1 voorgeschreven aangifteplicht, op voorwaarde dat de gemeente beschikt over de relevante gegevens op basis van een aanslag die werd gevestigd voor een vorig aanslagjaar op basis van een tijdig ingediend aangifteformulier voor dat aanslagjaar. De gemeente zal de aanslag in dat geval vestigen op basis van de haar gekende gegevens.

§ 3 Voor elke vestiging waarvoor een belastingplichtige niet overeenkomstig § 2, eerste lid, vrijgesteld is van de aangifteplicht en waarvoor hij/zij vanwege het gemeentebestuur geen

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

aangifteformulier ontvangt, moet de belastingplichtige het aangifteformulier afhalen of aanvragen bij het gemeentebestuur Maldegem – financiële dienst.

§ 4 Er geldt in elk geval geen vrijstelling van aangifteverplichting als bedoeld in §2 voor elke belastingplichtige, natuurlijke persoon en/of rechtspersoon, die:

- voor het eerst de hoedanigheid van belastingplichtige aanneemt of die de hoedanigheid van belastingplichtige volledig en definitief stopzet;
- op het grondgebied van de gemeente Maldegem één of meerdere nieuwe/bijkomende vestigingen zal gebruiken of tot gebruik voorbehouden en/of die één of meerdere vestigingen sluit;
- zijn/haar naam, rechtsvorm, briefwisselings- en/of vestigingsadres(sen) op het grondgebied van de gemeente Maldegem wijzigt of die voor een bepaalde vestiging een wijziging van de belastbare oppervlakte kent of wanneer de klasse van hinderlijkheid wijzigt.

§5 Bij gebreke aan aangifte, bij niet-tijdige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige, kan de aanslag van ambtswege worden gevestigd op grond van de beschikbare gegevens en op de wijze bepaald in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 7:

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar, behoudens indien de belastingplichtige kan aantonen dat hij zijn activiteiten of bedrijvigheden opgesomd in artikel 2 met inbegrip van vereffeningsactiviteiten tijdens de duur van het jaar definitief heeft stopgezet. Bij een dergelijke definitieve stopzetting gaat de hoedanigheid van belastingplichtige verloren voor de resterende kwartalen.

De vermindering van de belastbare oppervlakte in de loop van het jaar, of vermindering van de werkzaamheden in de loop van het aanslagjaar geven geen aanleiding tot enige belastingvermindering. Ook bij een tijdelijke onderbreking van de werkzaamheden blijft de hoedanigheid van belastingplichtige verder bestaan.

Artikel 8:

De rechtspersonen vermeld in de artikelen 180, 181 en 182 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 zijn niet aan de belastingen onderworpen.

De natuurlijke personen en de rechtspersonen zijn van de voormelde belasting vrijgesteld indien zij op 1 januari van het aanslagjaar geen volle drie jaar een beroeps- of bedrijfsactiviteit uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Maldegem.

Artikel 9:

De belasting wordt per belastingplichtige als volgt berekend :

§ 1. Voor de natuurlijke personen met woonplaats op het grondgebied van de gemeente Maldegem die een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Maldegem zonder klasse van hinderlijkheid wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld:

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 200 m ²	20,00 EUR
b. van 201 m ² tot 1.000 m ²	30,00 EUR
c. van 1001 m ² tot 2500 m ²	50,00 EUR
d. van 2.501 m ² tot 5.000 m ²	75,00 EUR
e. van 5.001 m ² tot 7.500 m ²	100,00 EUR
f. > 7500 m ²	150,00 EUR

§ 2. Voor de rechtspersonen die een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Maldegem en voor de natuurlijke personen die geen woonplaats hebben op het grondgebied van de gemeente Maldegem maar wel een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Maldegem zonder klasse van hinderlijkheid wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld:

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 200 m ²	300,00 EUR
b. van 201 m ² tot 1.000 m ²	325,00 EUR

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

c.	van 1001 m ² tot 2500 m ²	375,00 EUR
d.	van 2.501 m ² tot 5.000 m ²	500,00 EUR
e.	van 5.001 m ² tot 7.500 m ²	625,00 EUR
f.	> 7500 m ²	825,00 EUR

§ 3. Voor de natuurlijke personen met woonplaats op het grondgebied van de gemeente Maldegem die een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf derde klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld:

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 200 m ²	125,00 EUR
b. van 201 m ² tot 1.000 m ²	150,00 EUR
c. van 1001 m ² tot 2500 m ²	175,00 EUR
d. van 2.501 m ² tot 5.000 m ²	225,00 EUR
e. van 5.001 m ² tot 7.500 m ²	300,00 EUR
f. > 7500 m ²	400,00 EUR

§.4 Voor het landbouwbedrijf, natuurlijke persoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf derde klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 5.000 m ²	75,00 EUR
b. van 5.001 m ² tot 200.000 m ²	100,00 EUR
c. > 200.000 m ²	125,00 EUR

§.5 Voor het tuinbouwbedrijf, natuurlijke persoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf derde klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 1.000 m ²	75,00 EUR
b. van 1.001 m ² tot 50.000 m ²	100,00 EUR
c. > 50.000 m ²	125,00 EUR

§.6 Voor de rechtspersonen die een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Maldegem en voor de natuurlijke personen die geen woonplaats hebben op het grondgebied van de gemeente Maldegem maar wel een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente met een hinderlijk bedrijf derde klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld:

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 200 m ²	350,00 EUR
b. van 201 m ² tot 1.000 m ²	375,00 EUR
c. van 1001 m ² tot 2500 m ²	425,00 EUR
d. van 2.501 m ² tot 5.000 m ²	550,00 EUR
e. van 5.001 m ² tot 7.500 m ²	675,00 EUR
f. > 7500 m ²	875,00 EUR

§.7 Voor het landbouwbedrijf, rechtspersoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf derde klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 5.000 m ²	300,00 EUR
b. van 5.001 m ² tot 200.000 m ²	400,00 EUR
c. > 200.000 m ²	500,00 EUR

§.8 Voor het tuinbouwbedrijf, rechtspersoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf derde klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 1.000 m ²	300,00 EUR
b. van 1.001 m ² tot 50.000 m ²	400,00 EUR
c. > 50.000 m ²	500,00 EUR

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

§.9 Voor de natuurlijke personen met woonplaats op het grondgebied van de gemeente Maldegem die een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf tweede klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld:

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 200 m ²	250,00 EUR
b. van 201 m ² tot 1.000 m ²	275,00 EUR
c. van 1001 m ² tot 2500 m ²	300,00 EUR
d. van 2.501 m ² tot 5.000 m ²	350,00 EUR
e. van 5.001 m ² tot 7.500 m ²	475,00 EUR
f. > 7500 m ²	600,00 EUR

§.10 Voor het landbouwbedrijf, natuurlijke persoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf tweede klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 5.000 m ²	125,00 EUR
b. van 5.001 m ² tot 200.000 m ²	150,00 EUR
c. > 200.000 m ²	175,00 EUR

§.11 Voor het tuinbouwbedrijf, natuurlijke persoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf tweede klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 1.000 m ²	125,00 EUR
b. van 1.001 m ² tot 50.000 m ²	150,00 EUR
c. > 50.000 m ²	175,00 EUR

§.12 Voor de rechtspersonen die economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Maldegem en voor de natuurlijke personen die geen woonplaats hebben op het grondgebied van de gemeente Maldegem maar wel een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente met een hinderlijk bedrijf tweede klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld:

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 200 m ²	400,00 EUR
b. van 201 m ² tot 1.000 m ²	425,00 EUR
c. van 1001 m ² tot 2500 m ²	475,00 EUR
d. van 2.501 m ² tot 5.000 m ²	600,00 EUR
e. van 5.001 m ² tot 7.500 m ²	725,00 EUR
f. > 7501 m ²	925,00 EUR

§.13 Voor het landbouwbedrijf, rechtspersoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf tweede klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 5.000 m ²	350,00 EUR
b. van 5.001 m ² tot 200.000 m ²	450,00 EUR
c. > 200.000 m ²	550,00 EUR

§.14 Voor het tuinbouwbedrijf, rechtspersoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf tweede klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 1.000 m ²	350,00 EUR
b. van 1.001 m ² tot 50.000 m ²	450,00 EUR
c. > 50.000 m ²	550,00 EUR

§.15 Voor de natuurlijke personen met woonplaats op het grondgebied van de gemeente Maldegem die een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf eerste klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld:

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 200 m ²	500,00 EUR
b. van 201 m ² tot 1.000 m ²	525,00 EUR
c. van 1001 m ² tot 2500 m ²	550,00 EUR
d. van 2.501 m ² tot 5.000 m ²	600,00 EUR
e. van 5.001 m ² tot 7.500 m ²	700,00 EUR
f. > 7500 m ²	800,00 EUR

§.16 Voor het landbouwbedrijf, natuurlijke persoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf eerste klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 5.000 m ²	250,00 EUR
b. van 5.001 m ² tot 200.000 m ²	275,00 EUR
c. > 200.000 m ²	300,00 EUR

§.17 Voor het tuinbouwbedrijf, natuurlijke persoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf eerste klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 1.000 m ²	250,00 EUR
b. van 1.001 m ² tot 50.000 m ²	275,00 EUR
c. > 50.000 m ²	300,00 EUR

§.18 Voor de rechtspersonen die een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Maldegem en voor de natuurlijke personen die geen woonplaats hebben op het grondgebied van de gemeente Maldegem maar wel een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente met een hinderlijk bedrijf eerste klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld:

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 200 m ²	800,00 EUR
b. van 201 m ² tot 1.000 m ²	825,00 EUR
c. van 1001 m ² tot 2500 m ²	850,00 EUR
d. van 2.501 m ² tot 5.000 m ²	900,00 EUR
e. van 5.001 m ² tot 7.500 m ²	1000,00 EUR
f. > 7501 m ²	1250,00 EUR

§.19 Voor het landbouwbedrijf, rechtspersoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf eerste klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 5.000 m ²	400,00 EUR
b. van 5.001 m ² tot 200.000 m ²	500,00 EUR
c. > 200.000 m ²	750,00 EUR

§.20 Voor het tuinbouwbedrijf, rechtspersoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf eerste klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 1.000 m ²	400,00 EUR
b. van 1.001 m ² tot 50.000 m ²	500,00 EUR
c. > 50.000 m ²	750,00 EUR

Elke begonnen vierkante meter wordt beschouwd als een volledige vierkante meter.

De tarieven vermeld hierboven worden geïndexeerd als volgt :

De basistarieven zijn verbonden aan het gezondheidsindexcijfer van oktober 2013 (= aanvangsindex) en worden jaarlijks op 1 januari door het college van burgemeester en schepenen aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van oktober ervoor (= nieuwe index), volgens volgende formule :

$$\frac{\text{basisbedrag} \times \text{nieuwe index}}{\text{aanvangsindex}} = \text{nieuw bedrag}$$

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

Het nieuw bedrag (bekomen na indexatie) wordt afgerond als volgt :

Van 0 tot 9,99 euro : op dichtste veelvoud van 10 cent

Van 10 tot 19,99 euro : op dichtste veelvoud van 20 cent

Van 20 tot 49,99 euro : op dichtste veelvoud van 50 cent

Vanaf 50 euro : op dichtste veelvoud van één euro

Als twee veelvouden even dicht liggen, wordt het bedrag afgerond naar boven.

Artikel 10:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

De belasting is te betalen binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 11:

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het College van Burgemeester en Schepenen dat handelt als bestuursoverheid. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

Het bezwaar wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

1° de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting geheven wordt;

2° het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen.

Het vermeldt eveneens of de belastingplichtige wenst gehoord te worden.

Artikel 12:

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis (bezwaar, ontheffing van ambtswege en voorziening, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratorium intresten; rechten en voorrechten van de schatkist; strafbepalingen) van het Wetboek op de Inkomstenbelasting en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft onder meer de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belasting op de inkomsten treffen.

Artikel 13:

Afschrift van deze beslissing zal aan de Heer Gouverneur van Oost-Vlaanderen worden toegezonden.

Auteur:	Fien Van Meulebroeck
Classificatie:	484.2 Directe/Indirecte belastingen en retributies met betrekking tot de industriële, commerciële en landbouwexploitaties

7. BELASTING OP NACHTWINKELS - AANPASSING MOTIVERING

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Artikel 170, §4 van de Grondwet
- Het Wetboek van Inkomstenbelastingen
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.
- Gecoördineerde omzendbrief omtrent de gemeentefiscaliteit BB 2011/11 art. 3.27.3.

Argumentatie

- De financiële toestand van de gemeente.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

- Nachtwinkels brengen voor de gemeente bijkomende uitgaven met zich mee op vlak van veiligheid en reinheid zonder dat zij een bijdrage leveren voor de financiering van deze bijkomende uitgaven; daarom is het gerechtvaardigd een gedeelte van deze uitgaven te financieren door middel van een belastingreglement.
- Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit

26 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Peter T. Van Hecke, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

Artikel 1:

Voor de toepassing van het reglement, moet er onder nachtwinkels verstaan worden, elke winkel die in algemene voedingswaren en huishoudartikelen handelt en tussen 18u00 en 07u00 open is, zoals bedoeld in artikel 4bis van de wet van 29 januari 1999, tot wijziging van de wet van 24 juli 1973 tot instelling van een verplichte avondsluiting in handel, ambacht en dienstverlening en ongeacht of alle verplichtingen en beperkingen voortvloeiend uit die wet door de nachtwinkel gerespecteerd zijn.

Artikel 2:

Voor de aanslagjaren 2017 tot en met 2019 wordt er zowel een openingsbelasting als een jaarlijkse belasting geheven op nachtwinkels gelegen op het grondgebied van Maldegem.

Artikel 3:

De openingsbelasting is een éénmalige belasting vastgesteld op 6.000,00 euro en verschuldigd bij elke opening van een nieuwe handelsactiviteit van een nachtwinkel zoals gedefinieerd in artikel 1 van dit reglement.

Elke wijziging van uitbating is gelijkgesteld met een nieuwe handelsactiviteit.

De aanslagvoet van de jaarlijkse belasting is vastgesteld op 1.500,00 euro per nachtwinkel.

De openingsbelasting en de jaarlijkse belasting zijn ondeelbaar. Zij zijn verschuldigd voor het ganse jaar, welke ook de aanvangs- of stopzettingsdatum van de economische activiteit of de wijziging van uitbating in het jaar is.

De jaarlijkse belasting gaat in volgend op het jaar van inkohiering van de openingsbelasting, of bij gebreke hiervan vanaf de inwerkingtreding van huidig belastingreglement.

Er wordt geen enkele korting of teruggave van de belasting gedaan om welke reden dan ook.

Artikel 4:

De belasting is verschuldigd door de uitbater van de nachtwinkel.

Artikel 5:

De eigenaar van de handelszaak en de uitbater ervan zijn ertoe gehouden voorafgaandelijk aan elke economische activiteit aangifte hiervan te doen bij het Gemeentebestuur. Ze zijn verplicht alle nodige documenten en vergunningen voor te leggen op eerste verzoek van het Gemeentebestuur. Ze worden eraan gehouden de eventuele controle van hun verklaring mogelijk te maken.

Teneinde de belasting te heffen, stuurt het Gemeentebestuur naar alle nachtwinkels in uitbating een aangifteformulier dat binnen de door het Gemeentebestuur vastgestelde periode behoorlijk dient ingevuld, ondertekend en teruggestuurd te worden.

Indien, om welke reden ook, de belastingplichtigen geen aangifteformulier ontvangen hebben, zijn deze jaarlijks ertoe gehouden vóór 1 maart van het belastingjaar op eigen initiatief het Gemeentebestuur te informeren.

Artikel 6:

Elke wijziging of stopzetting van een economische activiteit dient onder verantwoordelijkheid van de belastingplichtigen onmiddellijk en per aangetekend schrijven te worden meegedeeld aan het Gemeentebestuur.

Artikel 7:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Bij gebreke van aangifte of onvolledigheid ervan wordt van ambtswege een belasting geheven op basis van de elementen waarover het Gemeentebestuur beschikt.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

Artikel 8:

De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na het verzenden van het aanslagbiljet. Dit aanslagbiljet wordt onverwijld door de financieel beheerder aan de belastingplichtige gestuurd.

Artikel 9:

De vestiging en invordering van de belasting, evenals de regeling van de geschillen terzake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het gemeentedecreet van 30 mei 2008, gewijzigd door de decreten van 28 mei 2010 en van 17 februari 2012.

Artikel 10:

De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaar moet op straffe van nietigheid schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt :
1° de naam, hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt;

2° het voorwerp van het bezwaarschrift en een motivering (een opgave van de feiten en de middelen).

Het vermeldt eveneens of de belastingplichtige wenst gehoord te worden.

Artikel 11:

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis (bezwaar, ontheffing van ambtswege en voorziening, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriuminteressen; rechten en voorrechten van de schatkist, strafbepalingen) van het Wetboek van de Inkomstenbelasting en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft onder meer de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belasting op de inkomsten treffen.

Artikel 12:

Afschrift van deze beslissing zal aan de heer Gouverneur van Oost-Vlaanderen toegezonden worden.

De gemeenteraadsbeslissing van 20 december 2013 wordt hierbij opgeheven en vervangen door de gemeenteraadsbeslissing van 15 december 2016.

Auteur:	Fien Van Meulebroeck
Classificatie:	484.2 Directe/Indirecte belastingen en retributies met betrekking tot de industriële, commerciële en landbouwexploitaties

8. BELASTING OP HET NIET OPTIMAAL AFKOPPELEN VAN DE PRIVÉ WATERAFVOER

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 15° het vaststellen van gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan
- De wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging, en zijn latere wijzigingen
- Het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

- Het Vlaams decreet betreffende integraal waterbeleid van 18 juli 2003
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
- Het Vlaamse decreet van 24 december 2004 met het oog op het behalen van de Europese doelstellingen voor de Kaderrichtlijn Water
- Het besluit van de Vlaamse regering van 10 maart 2006 houdende vaststelling van de regels met betrekking tot de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsplicht en de vaststelling van de zoneringsplannen, en latere wijzigingen
- De beslissing van de gemeenteraad van 24 oktober 2007 inzake het beheer van afvalwater en oppervlaktewateren
- Artikel 170, §4 van de Grondwet
- Het Wetboek van Inkomstenbelastingen
- Decreet van 30 mei 2008 met betrekking tot de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.
- Omzendbrief BA-2011/01 van 10 juni 2011 "Coördinatie en onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit".
- De beslissing van de gemeenteraad van 16 september 2009, houdende goedkeuring van het strategisch plan afvalwater Maldegem (SPAM) , met daarin het investeringsprogramma inzake rioleringen voor de gemeente Maldegem
- De beslissing van de gemeenteraad van 30 juni 2010 houdende aanvulling van het rioact takenpakket met het onderdeel realisatie IBA's
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 15 mei 2009, en latere wijzigingen
- De Decreten van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en de handhaving van de omgevingsvergunning
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 houdende definitieve goedkeuring van de omgevingsvergunning
- Het Gebiedsdekkend uitvoeringsplan voor de gemeente Maldegem

Feiten

- De Vlaremwetgeving legt een volledige scheiding van afvalwater en hemelwater op op het ogenblik dat een gescheiden riolering wordt (her)aangelegd
- Een optimale afkoppeling op woningniveau is dan noodzakelijk om in aanmerking te komen voor een maximale betoelaging voor rioleringswerken vanwege de Vlaamse Milieumaatschappij. Het niet optimaal afkoppelen op woningniveau heeft aldus tot gevolg dat de gemeente minder of geen subsidies ontvangt van de Vlaamse Milieumaatschappij voor de rioleringswerken.
- Een gescheiden rioleringsstelsel, zoals het 2-DWA stelsel, aanleggen, is maar mogelijk als er een optimale afkoppeling van het hemelwater van het afvalwater gebeurt, anders moet de DWA-leiding overgedimensioneerd worden
- Voor woningen gebouwd na 1999, en bij grote verbouwingen na 1999 wordt de afkoppeling van hemelwater en afvalwater opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning.
- De gemeente Maldegem is als rioolbeheerder op haar grondgebied bevoegd om de Europese doelstellingen van de Kaderrichtlijn Water te helpen realiseren.
- Zowel het Vlaamse Gewest als de gemeente Maldegem investeren elk jaar grote bedragen in het optimaliseren en uitbreiden van het gemeentelijke rioleringsstelsel

Argumentatie

- Om de rioleringsprojecten van het Spam overeenkomstig de geldende reglementering te kunnen uitvoeren moet ook de optimale afkoppeling van afvalwater en hemelwater op privé domein van de aangelande woningen en gebouwen binnen de voorziene termijnen worden gerealiseerd
- Het komt regelmatig voor dat betrokken eigenaars de gevraagde afkoppelingswerken of plaatsingen van IBA's opgenomen in het goedgekeurde Gebiedsdekkend uitvoeringsplan (GUP) zoneringsplan van Vlaamse Milieu Maatschappij (VMM), zonder motivering, niet of laattijdig uitvoeren, en zodoende het rioleringsproject voor de gemeente nog duurder maken omdat de toegezegde subsidies niet kunnen worden verkregen.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

- Ter voorkoming van eventuele Europese sancties bij het onvoldoende realiseren van de doelstellingen van de Kaderrichtlijn Water is het ook aangewezen dat bij nieuwbouw of grondige verbouwingsprojecten het optimale afkoppelen van de privé waterafvoer wordt gerealiseerd.
- Gelet op het financieel belang is het wenselijk om een gemeentelijke belasting te vestigen op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater.
- Gelet op de financiële toestand van de gemeente.
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Tussenkomst raadsleden

- Raadslid Arnout De Lille (N-VA) pleit voor een duidelijkere formulering betreffende de regeling bij overdracht of verkoop van een woning, vermits dit momenteel niet opgenomen is in de door de notaris verstrekte informatie. Hij vraagt om de tekst van artikel 5 van het reglement aan te passen en vindt het ongeoorloofd dat zo'n grote bedragen met terugwerkende kracht aan de mensen kunnen gevraagd worden. Het gaat volgens het raadslid niet op dat mensen zouden beboet worden zonder dat ze de tijd krijgen om zich in orde te stellen.
- Schepenen Frank Sierens (CD&V) merkt op dat de bewoners nu al op de hoogte zijn van het feit dat ze zich in orde moeten stellen en dat er veel inspanningen gedaan worden om de mensen te verwittigen dat ze zich in orde moeten stellen.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat de burger al 6 maanden speling krijgt door artikel 8 van het reglement.
- Schepenen Erwin Goethals (Groen) antwoordt dat de belasting geldt voor de nieuwe projecten die nog definitief moeten worden opgeleverd. Het niet de bedoeling is van de gemeente om extra opbrengsten te hebben, maar wel om proper water te krijgen en te vermijden dat de gemeente haar subsidies misloopt. Hij wijst er tevens op dat de betrokken bewoners in de loop van het rioleringsproject verschillende malen in kennis worden gesteld van het feit dat ze correct moeten afkoppelen.
- Gemeentesecretaris Tijs Van Vynckt verwijst naar artikel 2 van het ontwerpreglement en deelt mee dat de concrete omschrijving moet toegevoegd worden na de vastgestelde rioleringsprojecten: "die nog niet definitief werden opgeleverd"
- Raadslid De Lille (N-VA) vraagt om eraan toe te voegen dat de burger ook nog een verwittiging krijgt dat de burger een boete zal krijgen en daarna 6 maanden de tijd krijgt om zich in orde te stellen.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) wijst erop dat die 6 maanden speling opgenomen is in artikel 8.
- Raadslid Arseen Bauwens (onafhankelijk) meent dat het beter zou zijn dat de gemeente zelf de aansluiting kan doen bij nalatige inwoners op hun kosten. De gemeente kan de nalatige bewoner dan voor de rechtbank dagen om de kosten terug te vorderen, maar ondertussen is de gemeente wel in orde om de subsidies te kunnen verwerven.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat niet aansluiten een milieumisdrijf is waardoor de gerechtelijke weg altijd nog bewandeld kan worden wanneer iemand kwaadwillig is.
- Schepenen Frank Sierens (CD&V) antwoordt dat het voorstel van raadslid Bauwens een perfect voorstel zou zijn, ware het niet dat de gemeente niet gerechtigd is om op privéterrein te handelen zonder gerechtelijke uitspraak.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) vat samen dat aan artikel 2, eerste deel zal toegevoegd worden, na rioleringswerken: "die nog niet definitief werden opgeleverd". In het verslag wordt ook staat ook opgenomen dat het raadslid vraagt dat de burger een verwittiging krijgt dat hij een boete zal krijgen en dat hij dan 6 maanden de heeft om zich in regel te stellen.

Besluit

26 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Peter T. Van Hecke, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het belastingsreglement op het niet optimaal afkoppelen van de privé waterafvoer als volgt vast:

BELASTING OP HET NIET OPTIMAAL AFKOPPELEN VAN DE PRIVÉ WATERAFVOER

Artikel 1: definities

afvalwater: water met afvalstoffen en/of verontreinigingen waarvan de houder zich ontdoet of moet ontdoen

hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater
gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen en openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor hemelwater

DWA: droog weder afvoer, is een leiding uitsluitend voor afvalwater zonder hemelwater. De DWA leiding is een onderdeel van een gescheiden rioleringsstelsel dat dient voor de opvang en transporteren van huishoudelijk afvalwater

RWA: regen water afvoer = leiding uitsluitend voor hemelwater

2 DWA stelsel: leiding gedimensioneerd om twee keer het verwachte afvalwaterdebiet per dag af te voeren (2 x omdat het afvalwater niet gelijkmatig verdeeld wordt in de praktijk) Er is geen capaciteit voorzien in de leidingen voor bijkomend hemelwater

IBA: individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater

optimaal afkoppelen: voor open en halfopen bebouwing houdt dit in dat alle dakoppervlakken dienen afgekoppeld te worden. Bij gesloten bebouwing houdt dit in dat enkel het dakoppervlak dat afvoert aan de straatzijde van het gebouw moet worden afgekoppeld.

Bij nieuwbouw of belangrijke renovatiewerken in gesloten bebouwing moeten wel alle dakoppervlakken afgekoppeld worden

afkoppelingsdeskundige: door de gemeente en/of via Rio(p)act aangesteld. Deze informeert de betrokken inwoners, maakt het afkoppelingsplan voor het gebouw op, stelt de raming op, volgt de uitvoering van de afkoppelingswerken en inventariseert de afgekoppelde oppervlakte

conformiteitsattest: dit attest wordt bekomen na de uitvoering van de afkoppelingswerken of de bouw van de IBA en de keuring ervan door een erkend keuringsorganisme. Bij het niet voldoen van de afkoppelingswerken of de IBA bekomt men een non-conformiteitentabel. Na aanpassingswerken aan de privé riolering kan men een herkeuring aanvragen om een conformiteitsattest te bekomen. De burger dient een kopie van dit attest af te leveren aan de rioolbeheerder (hier de gemeente)

Zoneringsplan: bepaalt waar nog riolering moet worden aangelegd en waar je je afvalwater zelf moet zuiveren (IBA's)

GUP: gebiedsdekkend uitvoeringsplan, bepaalt welke rioleringsprojecten nog moeten uitgevoerd worden en wie daarvoor moet instaan.

Artikel 2:

Er wordt voor de aanslagjaren 2017 tot en met 2019 een gemeentebelasting gevestigd op:

- 1) het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privé terrein van bestaande woningen in door de gemeente vastgestelde rioleringsprojecten die nog niet definitief werden opgeleverd, waarvan de belastingplichtige in kennis werd gesteld
- 2) het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privé terrein, zoals opgelegd in de stedenbouwkundige of omgevingsvergunning en/of aangeduid op het goedgekeurde plan horende bij de vergunning
- 3) het niet plaatsen van een IBA overeenkomstig het goedgekeurd GUP-zoneringsplan van de VMM.

Artikel 3:

§1 - Bij het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privé terrein van bestaande woningen in door de gemeente vastgestelde rioleringsprojecten, is de belasting verschuldigd vanaf 1 januari van het jaar, dat volgt op het jaar waarin het rioleringsproject ter hoogte van de betrokken woning voorlopig werd opgeleverd en dit ook voor elk daaropvolgend jaar tot en met het jaar waarin het conformiteitsattest aan het gemeentebestuur wordt afgeleverd dat aan de optimale afkoppelingsplicht is voldaan

§2 Bij het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privé terrein, zoals opgelegd in de stedenbouwkundige of omgevingsvergunning en/of aangeduid op het goedgekeurde plan

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

horende bij de vergunning is de belasting verschuldigd vanaf 1 januari van het jaar, dat volgt op het jaar waarin wordt vastgesteld dat aan de voorwaarden zoals opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning en/of aangeduid op het goedgekeurde plan horende bij de vergunning, voor wat betreft het optimaal afkoppelen van hemelwater, niet is voldaan en dit voor alle jaren tot en met het jaar waarin het conformiteitsattest aan het gemeentebestuur wordt afgeleverd dat aan de optimale afkoppelingsplicht is voldaan.

§3 Bij het niet plaatsen en in dienst stellen van de IBA in woonentiteiten die volgens de prioriteitenlijst uit het GUP-zoneringsplan een IBA moeten voorzien, is de belasting verschuldigd vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op het jaar waarin de IBA volgens de prioriteitenlijst uit het GUP-zoneringsplan moeten worden voorzien en dit voor elk daaropvolgend jaar tot en met het jaar waarin het conformiteitsattest aan het gemeentebestuur wordt afgeleverd dat aan de optimale afkoppelingsplicht is voldaan.

Artikel 4:

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 1.500 euro / jaar.

Artikel 5:

§1 De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de betrokken woning of gebouw :

- op 1 januari van het jaar dat volgt op het jaar waarin het rioleringsproject ter hoogte van de betrokken woning voorlopig werd opgeleverd en,
- op 1 januari van het aanslagjaar voor elk daaropvolgend jaar, tot en met het jaar waarin het conformiteitsattest aan het gemeentebestuur wordt afgeleverd dat vaststelt dat aan de optimale afkoppelingsplicht is voldaan.

§2 De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de betrokken woning of gebouw :

- op 1 januari van elk jaar dat volgt op het jaar waarin wordt vastgesteld dat de voorwaarden zoals opgelegd in de stedenbouwkundige of omgevingsvergunning en/of aangeduid op het goedgekeurde plan horende bij de vergunning wat betreft het optimaal afkoppelen van hemelwater niet zijn voldaan tot en met het jaar waarin het conformiteitsattest aan het gemeentebestuur wordt afgeleverd dat vaststelt dat aan de voorwaarden in de vergunning en/of het bijhorende plan is voldaan.

§3 De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de betrokken woning of gebouw gelegen in het individueel te optimaliseren buitengebied:

- op 1 januari van elk jaar dat volgt op het jaar waarin wordt vastgesteld dat de IBA moet geplaatst en in dienst gesteld is volgens de prioriteitenlijst uit het GUP-zoneringsplan.
- op 1 januari van het aanslagjaar voor elk daaropvolgend jaar tot en met het jaar waarin het conformiteitsattest aan het gemeentebestuur wordt afgeleverd dat vaststelt dat aan de optimale afkoppelingsplicht is voldaan.

§ 4 De belasting is hoofdelijk verschuldigd door elke onverdeelde mede-eigenaar.

§ 5 In geval van eigendomsoverdracht van het onroerend goed : de vorige eigenaar informeert de nieuwe eigenaar omtrent het bestaan van de belasting op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater in de notariële akte en de vorige eigenaar brengt de gemeente op de hoogte van de verkoop ten laatste één maand na het verlijden van de authentieke akte .

Artikel 6:

Het optimaal afkoppelen van een woning / gebouw door de eigenaar wordt vastgesteld door een erkende keuringsinstantie die het conformiteitsattest aflevert dat vaststelt dat aan de optimale afkoppelingsplicht is voldaan . De eigenaar is verplicht om de aangestelde gemeenteambtenaar een kopie van het conformiteitsattest te bezorgen.

Artikel 7:

Eigenaars van gebouwen waarvoor de volledige optimale afkoppeling technisch niet haalbaar is kunnen worden vrijgesteld van de belasting.

Over de haalbaarheid wordt beslist door de afkoppelingsdeskundige en/of de bevoegde gemeenteambtenaar. Indien deze beslissing wordt betwist wordt een definitieve beslissing genomen door een door beide partijen aangestelde en aanvaarde onafhankelijke deskundige.

Artikel 8 (inwerkingtreding):

Voor het aanslagjaar 2017 wordt de belasting op het niet optimaal afkoppelen van de privé waterafvoer enkel aangerekend aan die eigenaars, die voor 1 januari 2017 een door het

gemeentebestuur of haar gevolmachtigde opgemaakt of goedgekeurd specifiek afkoppelingsvoorstel of IBA projectvoorstel voor hun woning of gebouw ontvingen en die voor 1 juli 2017 geen conformiteitsattest hiervoor aan het gemeentebestuur hebben afgeleverd.

Artikel 9:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10:

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het College van Burgemeester en Schepenen dat handelt als bestuursoverheid. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

Het bezwaar wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

1° de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting geheven wordt;

2° het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen.

Het vermeldt eveneens of de belastingplichtige wenst gehoord te worden.

Artikel 11:

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis (bezwaar, ontheffing van ambtswege en voorziening, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratorium intresten; rechten en voorrechten van de schatkist; strafbepalingen) van het Wetboek op de Inkomstenbelasting en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft onder meer de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belasting op de inkomsten treffen.

Artikel 2:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Auteur: Rudy De Saer

9. RIOPACT TAKENPAKKET - AANVULLING

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- De beslissing van de gemeenteraad van 17 mei 2006, houdende goedkeuring van de overeenkomst met de VMW (nu De Watergroep), betreffende de uitbouw, het onderhoud en het beheer van het gemeentelijke rioleringsstelsel, met als bijlage 1 de takenlijst voor de uitbouw en het beheer van het gemeentelijke rioleringsstelsel.
- De beslissing van de gemeenteraad van 30 juni 2010, houdende aanvulling van het Rioact takenpakket 2010 met het onderdeel realisatie IBA's.
- De beslissing van het Schepencollege van 17 oktober 2016, houdende goedkeuring van het Rio(p)act takenpakket 2017.
- De wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging, en zijn latere wijzigingen

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

- Het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning
- Het Vlaams decreet betreffende integraal waterbeleid van 18 juli 2003
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
- Het Vlaamse decreet van 24 december 2004 met het oog op het behalen van de Europese doelstellingen voor de Kaderrichtlijn Water
- Het besluit van de Vlaamse regering van 10 maart 2006 houdende vaststelling van de regels met betrekking tot de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsplicht en de vaststelling van de zoneringsplannen, en latere wijzigingen
- De beslissing van de gemeenteraad van 24 oktober 2007 inzake het beheer van afvalwater en oppervlaktewateren
- De beslissing van de gemeenteraad van 16 september 2009, houdende goedkeuring van het strategisch plan afvalwater Maldegem (SPAM) , met daarin het investeringsprogramma inzake rioleringen voor de gemeente Maldegem
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 15 mei 2009, en latere wijzigingen
- De Decreten van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en de handhaving van de omgevingsvergunning
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 houdende definitieve goedkeuring van de omgevingsvergunning
- Het Gebiedsdekkend uitvoeringsplan voor de gemeente Maldegem

Feiten

- De Vlaremwetgeving legt een volledige scheiding van afvalwater en hemelwater op, op het ogenblik dat een gescheiden riolering wordt (her)aangelegd
- Een gescheiden rioleringsstelsel, zoals het 2-DWA stelsel, aanleggen, is maar mogelijk als er een optimale afkoppeling van het hemelwater van het afvalwater gebeurt, anders moet de DWA-leiding overgedimensioneerd worden.
- Voor woningen gebouwd na 1999, en bij grote verbouwingen na 1999 wordt de afkoppeling van hemelwater en afvalwater opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning of de omgevingsvergunning.
- De gemeente Maldegem is als rioolbeheerder op haar grondgebied bevoegd om de Europese doelstellingen van de Kaderrichtlijn Water te helpen realiseren.
- Zowel het Vlaamse Gewest als de gemeente Maldegem investeren elk jaar grote bedragen in het optimaliseren en uitbreiden van het gemeentelijke rioleringsstelsel.

Argumentatie

- Na het uitvoeren van afkoppelingswerken op privé domein door aangelande eigenaars in het kader van Spam rioleringsprojecten of na het uitvoeren van nieuwbouw- of grondige verbouwingswerken, moet het privé rioleringsstelsel van de woning of het gebouw worden gekeurd door een erkend keuringsorganisme.
- De keuring kan zowel door De Watergroep, als partner van de gemeente in het Rio act programma (later hernoemd Riopact) gebeuren, als door een andere, door de Vlaamse overheid erkende keuringsinstantie.
- In geval de betrokken eigenaar opteert voor een keuring door De Watergroep worden de keuringskosten rechtstreeks door de gemeente via het Riopact programma aan De Watergroep betaald.

Financiële weerslag

Budget is toereikend (afhankelijk van noodzaak zal een kredietverschuiving gebeuren vanuit ontvangsten ivm wegenis en/of riolering)

Actienr: GBB-WEG

Actie-omschrijving: Rio(p)act

Budgetbeheerder: Sander Vancanneyt

Alg.rek/beleidscode	Budget 2017	Saldo bij opmaak nota	Nodig budget bij beslissing	Saldo na beslissing
0310-00	154.806 euro	154.806 euro	120 euro x (maximaal)	euro

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

616130			geraamd 325 nieuwe en bestaande afkoppelingsdossiers) = 39.000 euro	
--------	--	--	--	--

Tussenkoms raadsleden

- Schepen Erwin Goethals (Groen) licht het punt toe.
- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) vraagt hoe het komt dat De Watergroep dit takenpakket uitvoert, hij is immers van mening dat er bij de Watergroep niemand beschikbaar is om in onze regio een keuring uit te voeren. Bij andere organisaties is dat wel zo en het zou bovendien goedkoper kunnen via een bestek of een groepsaankoop. Het is daarom jammer dat er geen marktbevraging gehouden werd. Het raadslid geeft aan dat hij zelf met één telefoon een prijs van 110 euro kan bekomen. Deze besparing laat de gemeente liggen.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) antwoordt dat De Watergroep dit uitvoert omdat zij in de samenwerkingsovereenkomst met Aquafin zitten. In het kader van de administratieve vereenvoudiging en mits de prijs van de Watergroep, als intercommunale vereniging die over heel Vlaanderen verspreid is, wellicht de laagste zal zijn, is dit volgens de schepen een goede en administratief eenvoudige oplossing. De burger heeft bovendien de keuze om zelf een andere keurder te kiezen.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat Riopact een keuringsinstantie zal aanduiden.
- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) vindt dat het niet past in het klimaatplan dat een keurder uit Hasselt en Heverlee de keuring in Maldegem kan komen doen. Hij meent, om consequent te zijn, dat de keurders in Maldegem moeten gezocht worden.
- Schepen Geert De Roo (CD&V) verwijst naar de ervaringen die er geweest zijn in Donk waarbij tientallen keurders de attesten niet doorstuurden naar de gemeente, terwijl de burgers niet wisten dat zij daardoor niet in orde waren. Hij denkt dat het beter is het aantal keurders te beperken.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) stelt voor om niet in te gaan op het voorstel van raadslid Van Landschoot en het punt te stemmen zoals het voorligt.

Besluit

14 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Lies Dhondt, Ann Van Den Abeele, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

12 stemmen tegen: Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw en Peter T. Van Hecke

Artikel 1:

Het Riopact takenpakket wordt aangevuld met de éénmalige keuring van het privé rioleringsstelsel van een woongelegenheden of gebouw, of de keuring van een gerealiseerde IBA (individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater), in het kader van Spam rioleringsprojecten, nieuwbouwprojecten of grondige verbouwingsprojecten.

Artikel 2:

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Riopact programmapartners Aquafin NV en De Watergroep.

Auteur: Rudy De Saer

10. SUBSIDIEREGLEMENT KEURING PRIVÉ RIOLERINGSSTELSELS

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- De wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging, en zijn latere wijzigingen
- Het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning
- Het Vlaams decreet betreffende integraal waterbeleid van 18 juli 2003
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
- Het Vlaamse decreet van 24 december 2004 met het oog op het behalen van de Europese doelstellingen voor de Kaderrichtlijn Water
- Het besluit van de Vlaamse regering van 10 maart 2006 houdende vaststelling van de regels met betrekking tot de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsplicht en de vaststelling van de zoneringsplannen, en latere wijzigingen
- De beslissing van de gemeenteraad van 24 oktober 2007 inzake het beheer van afvalwater en oppervlaktewateren
- De beslissing van de gemeenteraad van 16 september 2009, houdende goedkeuring van het strategisch plan afvalwater Maldegem (SPAM) , met daarin het investeringsprogramma inzake rioleringen voor de gemeente Maldegem
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 15 mei 2009, en latere wijzigingen
- De Decreten van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en de handhaving van de omgevingsvergunning
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 houdende definitieve goedkeuring van de omgevingsvergunning
- Het Gebiedsdekkend uitvoeringsplan voor de gemeente Maldegem
- De beslissing van de gemeenteraad van 15 december 2016, houdende Riopact takenpakket - Aanvulling

Feiten

- De Vlaamse wetgeving legt een volledige scheiding van afvalwater en hemelwater op, op het ogenblik dat een gescheiden riolering wordt (her)aangelegd
- Voor woningen gebouwd na 1999, en bij grote verbouwingen na 1999 wordt de afkoppeling van hemelwater en afvalwater opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning of de omgevingsvergunning.
- De gemeente Maldegem is als rioolbeheerder op haar grondgebied bevoegd om de Europese doelstellingen van de Kaderrichtlijn Water te helpen realiseren.
- Zowel het Vlaamse Gewest als de gemeente Maldegem investeren elk jaar grote bedragen in het optimaliseren en uitbreiden van het gemeentelijke rioleringsstelsel.
- Na het uitvoeren van afkoppelingswerken op privé domein door aangelande eigenaars in het kader van Spam rioleringsprojecten of na het uitvoeren van nieuwbouw- of grondige verbouwingswerken, moet het privé rioleringsstelsel van de woning of het gebouw worden gekeurd door een erkend keuringsorganisme.
- De keuring kan zowel door De Watergroep, als partner van de gemeente in het Rio act programma (later hernoemd Riopact) gebeuren, als door een andere, door de Vlaamse overheid erkende keuringsinstantie.
- In geval de betrokken eigenaar opteert voor een keuring door De Watergroep worden de keuringskosten rechtstreeks door de gemeente via het Riopact programma aan De Watergroep betaald.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

- In geval de betrokken eigenaar opteert om zelf een erkende keurder aan te stellen, kan hij éénmalig, een maximale toelage van 120 euro bij het gemeentebestuur van Maldegem aanvragen voor de keuringskosten van een woongelegenheden of gebouw, mits het voorleggen van het conformiteitsattest van het privé rioleringsstelsel en een afschrift van de ontvangen factuur, binnen de 3 maanden van het uitvoeren van de keuring.

Besluit

14 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Lies Dhondt, Ann Van Den Abeele, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

12 stemmen tegen: Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw en Peter T. Van Hecke

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het subsidiereglement op de keuring van privé rioleringsstelsels vast als volgt:

SUBSIDIEREGLEMENT OP DE KEURING VAN PRIVE RIOLERINGSSTELSELS

Artikel 1:

Het gemeentebestuur van Maldegem verleent een tussenkomst in de keuring van het privé rioleringsstelsel van een woongelegenheden of gebouw, of de keuring van een gerealiseerde IBA (individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater), in het kader van Spam rioleringsprojecten, nieuwbouwprojecten of grondige verbouwingsprojecten.

Artikel 2:

In geval de betrokken eigenaar opteert om beroep te doen op het gemeentelijke Riopact programma gebeurt de keuring éénmalig, op kosten van het gemeentebestuur door een door Riopact aangestelde keuringsinstantie. De kosten voor een eventuele herkeuring vallen ten laste van de aanvrager.

Artikel 3:

In geval de betrokken eigenaar opteert om zelf een erkende keurder aan te stellen, kan hij éénmalig, de terugbetaling van de keuringskosten (incl. BTW) van die woongelegenheden, gebouw, of IBA, bij het gemeentebestuur van Maldegem aanvragen, mits het voorleggen van het conformiteitsattest van het betrokken private rioleringsstelsel en een afschrift van de factuur van de keuringskosten, en dit binnen de 3 maanden na het uitvoeren van de keuring.

Artikel 4:

De gemeentelijke tegemoetkoming in de keuringskosten vervalt:

§1 In geval de betrokken woning, woongelegenheden, gebouw of IBA op het moment van de aanvraag onderworpen is aan de belasting op de afkoppeling van de privé waterafvoer

§ 2 Als de aanvraag handelt over een woning of gebouw gelegen binnen de projectzone van een Spam project, dat voor 1 januari 2017 voorlopig werd opgeleverd en waarbij de woning of het gebouw op 1 januari 2017 niet beschikt over een conformiteitsattest inzake afkoppeling.

Artikel 5:

De gemeentelijke tegemoetkoming in de keuringskosten bedraagt maximaal 120 euro.

Artikel 2

Het gemeentelijk subsidiereglement op de keuring van de privé rioleringsstelsels gaat in op 1 januari 2017.

Artikel 3

Een afschrift van dit reglement wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid

Auteur: Rudy De Saer

11. GEMEENTEBELASTING OP DE AFGIFTE VAN ELEKTRONISCHE IDENTITEITSKAARTEN: GEWONE - DRINGENDE - EXTREEM SPOED LEVERING MALDEGEM - ZEER EXTREEM SPOED LEVERING BRUSSEL

Juridische gronden:

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

- Artikel 28§1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt
- Artikel 42§1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 42§3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Artikel 43§2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd: 2° het vaststellen van gemeentelijke reglementen en het bepalen van straffen en administratieve sancties op de overtreding van die reglementen. 15° het vaststellen van gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012
- Het Koninklijk Besluit van 29 juli 1985 en latere wijzigingen betreffende de identiteitskaarten.
- De beslissing van de Ministerraad van 1 oktober 1996 betreffende de eerste identiteitskaart.
- Het Koninklijk Besluit van 10 december 1996 betreffende de identiteitsstukken en -bewijzen voor kinderen onder de twaalf jaar.
- Het Koninklijk Besluit van 25 maart 2003 betreffende de identiteitskaarten, genomen ter uitvoering van de wet van 25 maart 2003 tot wijziging onder meer de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters en de identiteitskaarten, dat de vervanging regelt van de huidige identiteitskaart door een nieuwe elektronische identiteitskaart.
- Het Ministerieel Besluit van 15 maart 2013 tot vaststelling van het tarief van de vergoedingen ten laste van de gemeente voor de uitreiking van de elektronische identiteitskaarten, de elektronische identiteitsdocumenten voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar en de kaarten en verblijfsdocumenten, afgeleverd aan vreemde onderdanen, waarbij de bijlage is gewijzigd bij Ministerieel Besluit van 27 maart 2013 (BS van 21 en 29 maart 2013)
- De omzendbrief van IBZ van 6 september 2016 betreffende de index aanpassing en de tarieven voor de aanmaakkosten
- De omzendbrief van IBZ van 6 september 2016 betreffende de modaliteiten van de spoedprocedures voor de uitreiking van elektronische identiteitsdocumenten in 2017 en de afschaffing van de uitreiking van voorlopige identiteitsdocumenten in de provincies vanaf 15 januari 2017
- De gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2014 op de afgifte van elektronische identiteitskaarten: gewone - dringende - zeer dringende procedures - aanpassing

Feiten

GEWONE PROCEDURES

- In de gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2014 werd beslist om voor een termijn ingaande op 01 januari 2014 en eindigend op 31 december 2019 een belasting te heffen op de elektronische identiteitskaarten.
- Er wordt voorgesteld om de belastingen op de elektronische identiteitskaarten jaarlijks te herzien en bijgevolg **geen** meerjarenplanning voor te stellen.
- De tarifiering is gestructureerd in 2 fasen, voor de gewone procedure maakt dit geen verschil, voor de spoedprocedures is er vanaf 01/07/2017 een prijsverlaging. De reden van deze tarifiering is te wijten aan de veralgemening van het **elektronisch basisdocument** in de loop van het eerste semester van 2017.
- Bij vergelijking met de omliggende gemeenten werd vastgesteld dat Maldegem op één na de duurste gemeente is voor de aanschaf van een elektronische identiteitskaart voor Belgen. Daarom wordt voorgesteld om de belasting in 2017 te verlagen.
- De kostprijs van de Kids ID is in vergelijking met andere gemeente een gemiddelde kostprijs. Daarom wordt voorgesteld om het tarief voor een Kids ID niet te wijzigen.

Normale procedure	2016	vanaf 01/01/2017	vanaf 01/07/2017
-------------------	------	------------------	------------------

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

Aanmaakprijs eID voor Belgen en niet-biometrische vreemdelingenkaarten	15,40	15,70	15,70
Gemeentebelasting	6,60	5,30	5,30
Burger betaalt	22	21	21
Aanmaakprijs voor Kids ID Belgische kinderen < 12 jaar	6,20	6,30	6,30
Gemeentebelasting	0,80	0,70	0,70
Burger betaalt	7	7	7

- De aanmaakkostprijs voor biometrische vreemdelingenkaarten uitgereikt aan vreemde onderdanen van derde landen is duurder dan de aanmaakkostprijs van de elektronische identiteitskaarten voor Belgen. Voorheen werd beslist om geen meerprijs aan te rekenen voor de biometrische kaarten omdat er minder uitgereikt werden. Met de toenemende vluchtelingenstroom en de verhoging van het aantal erkende vluchtelingen stijgt ook het aantal uit te reiken kaarten en daarom zou het wenselijk zijn om het prijsverschil toch door te rekenen en de kostprijs van de biometrische kaarten te verhogen. Alle omliggende gemeenten rekenen een meerprijs voor biometrische kaarten.
- Immatriculatieattesten worden in Maldegem gratis afgeleverd. Naar het voorbeeld van de omliggende gemeenten waar wel gerekend wordt voor immatriculatie attesten (oranje kaarten) aan asielzoekers en gezinsherenigers, wordt voorgesteld om toch een belasting te heffen op de aankoopkostprijs van deze attesten.

Aantal afgeleverde biometrische kaarten	2014	2015	2016 (11 maanden)
	27 exemplaren	67 exemplaren	73 exemplaren

Normale procedure	2016	vanaf 01/01/2017	vanaf 01/07/2017
Aanmaakprijs biometrische vreemdelingenkaarten	€ 17,90	€ 18,40	€ 18,40
Gemeentebelasting	€ 4,10	€ 5,30	€ 5,30
Burger betaalt	€ 22	€ 23,70	€ 23,70
Aanmaakprijs attest van immatriculatie (oranje kaart)	€ 0,80	€ 0,80	€ 0,80
Gemeentebelasting	0	€ 5,30	€ 5,30
Burger betaalt	0	€ 6,10	€ 6,10
bewijs van identiteit voor vreemde kinderen < 12 jaar (papieren versie)	0	0	0

SPOEDPROCEDURES

- De voorlopige identiteitskaarten (papieren versie) welke uitgereikt werden op de regionale diensten in Brugge of Gent aan burgers die hun identiteitskaart verloren hadden en dringend op reis willen vertrekken binnen de EU, worden afgeschaft vanaf 15/01/2017

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

- In 2016 werden 20 voorlopige identiteitskaarten uitgereikt op de regionale diensten aan Maldegemse burgers.
- In 2016 werden tot op heden 24 elektronische identiteitskaarten met spoed afgeleverd; in 2015 werden 14 kaarten met spoed afgeleverd.
- De kans is reëel dat de spoedprocedures in 2017 toenemen omwille van de afschaffing van de voorlopige identiteitskaarten uitgereikt door de regionale diensten.
- Om te voldoen aan de behoeften van de burgers om identiteitsdocumenten met spoed te verkrijgen, zullen vanaf 01 januari 2017 snellere en goedkopere procedures voor de uitreiking van eID's en KidsID's gehanteerd worden. Dankzij deze procedures zal de dienstverlening aan de burger verbeteren en zullen de identiteitsdocumenten beter beveiligd zijn. Door de bestaande procedures te verbeteren, zal de impact voor de gemeentediensten anderzijds beperkt blijven.
- De spoedprocedures voor volwassenen en kinderen worden gelijkgeschakeld
- Er zijn drie mogelijke spoedprocedures:
 1. dringende procedure
 2. extreem spoedprocedure met levering in de gemeente
 3. zeer extreem spoedprocedure met gecentraliseerde levering in Brussel
- Voorheen bestond enkel de dringende en zeer dringende procedure. De zeer extreem spoedprocedure met levering in Brussel is nieuw vanaf 01/01/2017.
- Omwille van deze nieuwe procedure is het nodig is om het huidig belasting reglement aan te passen en voor te leggen aan de gemeenteraad.
- Deze nieuwe procedures hebben tal van voordelen:
 - a) de termijnen voor levering via spoed zijn korter (2 dagen na bestelling)
 - b) bij zeer extreme spoed (-24u) bestaat de mogelijkheid om af te halen op zaterdagvoormiddag in Brussel.
 - c) de identiteit van de Belgische burger is beter beschermd door elektronische documenten ipv de gratis papieren documenten die voorheen in de regionale diensten van het rijksregister werden afgeleverd. De burger kan nu rechtstreeks naar zijn gemeente gaan in plaats van bij verlies/diefstal zich te wenden tot de regionale dienst van het rijksregister in Gent.
 - d) de burgers krijgen onmiddellijk een beveiligd identiteitsdocument met een normale geldigheidsduur dat erkend is om te reizen onder dezelfde voorwaarden als die van de Belgische identiteitskaart
 - e) de tarieven van de spoedprocedures zijn aanzienlijk gedaald.
- De FOD Binnenlandse Zaken doet een inspanning doet om de tarieven van spoed te verlagen, zeker in het 2de semester van 2017.
- Er wordt voorgesteld om het belastingstarief te verlagen en éénzelfde bedrag aan te rekenen.

Dringende procedure (af te halen 2 dagen na bestelling v/a 14u)			
	op 1/01/2016	vanaf 01/01/2017	vanaf 01/07/2017
eID voor Belgen en niet-biometrische en biometrische vreemdelingenkaarten			
aanmaakkostprijs FOD	€ 118,60	€ 100	€ 79
gemeentebelasting	€ 21,40	€ 18	€ 18
burger betaalt	€ 140	€ 118	€ 97
Kids ID < 12 jaar voor Belgen			
aanmaakkostprijs	€ 111,50	€ 100	€ 79
gemeentebelasting	€ 21,50	€ 18	€ 18
burger betaalt	€ 133	€ 118	€ 97
Verlaagd tarief voor kids ID van 2de kind uit éénzelfde gezin, op hetzelfde adres, gelijktijdig aangevr.			
aanmaakkostprijs	€ 51,20	€ 52,30	€ 52,30
gemeentebelasting	€ 9,80	€ 8,70	€ 8,70

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

burger betaalt	€ 61	€ 61	€ 61
-----------------------	------	------	------

Extreem spoed met levering in Maldegem (af te halen 1 dag na bestelling vanaf 14u)			
	op 01/01/2016	vanaf 01/01/2017	vanaf 01/07/2017
eID voor Belgen en niet-biometrische vreemdelingenkaarten			
aanmaakkostprijs	€ 184	€ 188,30	€ 120
gemeentebelasting	€ 34	€ 18	€ 18
burger betaalt	€ 218	€ 206,30	€ 138
Kids ID < 12 jaar voor Belgen			
aanmaakkostprijs	€ 111,50	€ 188,30	€ 120
gemeentebelasting	€ 21,50	€ 18	€ 18
burger betaalt	€ 133	€ 206,30	€ 138
Verlaagd tarief voor Kids ID van 2de kind uit éénzelfde gezin, op hetzelfde adres, gelijktijdig aangevr.			
aanmaakkostprijs	€ 51,20	€ 52,30	€ 52,30
gemeentebelasting	€ 9,80	€ 8,70	€ 8,70
burger betaalt	€ 61	€ 61	€ 61

Zeer extreem spoed met levering in Brussel (af te halen 1 dag na bestelling, in de voormiddag)			
	op 01/01/2016	vanaf 01/01/2017	vanaf 01/07/2017
eID voor Belgen en niet-biometrische vreemdelingenkaarten			
aanmaakkostprijs		€ 110	€ 90
gemeentebelasting		€ 18	€ 18
burger betaalt		€ 128	€ 108
Kids ID < 12 jaar voor Belgen			
aanmaakkostprijs		€ 110	€ 90
gemeentebelasting		€ 18	€ 18
burger betaalt		€ 128	€ 108
Verlaagd tarief voor Kids ID van 2de kind uit éénzelfde gezin, op hetzelfde adres, gelijktijdig aangevr.			
aanmaakkostprijs		€ 52,30	€ 52,30
gemeentebelasting		€ 8,70	€ 8,70
burger betaalt		€ 61	€ 61

Besluit

26 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Peter T. Van Hecke, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

Artikel 1

De gemeenteraad stelt onderstaand reglement houdende het instellen van een gemeentebelasting op de afgifte van elektronische identiteitskaarten vast:

**GEMEENTEBELASTING OP DE AFGIFTE VAN ELEKTRONISCHE
IDENTITEITSKAARTEN:
GEWONE - DRINGENDE - EXTREEM SPOED LEVERING MALDEGEM -
ZEER EXTREEM SPOED LEVERING BRUSSEL**

Artikel 1

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

Voor een termijn ingaande op 01 januari 2017 en eindigend op 31 december 2017 wordt een belasting geheven op de afgifte van elektronische identiteitskaarten (normale en spoedprocedures) en op de afgifte van immatriculatieattesten. De belasting valt ten laste van de persoon of instelling aan wie deze stukken door de gemeente op verzoek of ambtshalve worden uitgereikt.

Artikel 2:

De bedragen van de belasting worden als volgt bepaald:

NORMALE PROCEDURE	vanaf 01/01/2017	vanaf 01/07/2017
Elektronische identiteitskaarten voor Belgen en niet-biometrische vreemdelingenkaarten -	€ 5,30	€ 5,30
Kids ID's voor Belgische kinderen < 12 jaar	€ 0,70	€ 0,70
Biometrische vreemdelingenkaarten	€ 5,30	€ 5,30
Immatriculatieattesten	€ 5,30	€ 5,30
SPOED PROCEDURE - DRINGENDE PROCEDURE		
Elektronische identiteitskaarten voor Belgen, niet-biometrische en biometrische vreemdelingenkaarten	€ 18	€ 18
Kids ID < 12 jaar voor Belgen	€ 18	€ 18
Verlaagd tarief voor 2de kids ID, gelijktijdig aangevraagd voor kinderen uit éénzelfde gezin, op hetzelfde adres ingeschreven	€ 8,70	€ 8,70
SPOEDPROCEDURE - EXTREEM SPOED MET LEVERING IN MALDEGEM		
Elektronische identiteitskaarten voor Belgen en niet-biometrische vreemdelingenkaarten	€ 18	€ 18
Kids ID < 12 jaar voor Belgen	€ 18	€ 18
Verlaagd tarief voor 2de kids ID, gelijktijdig aangevraagd voor kinderen uit éénzelfde gezin, op hetzelfde adres ingeschreven	€ 8,70	€ 8,70
SPOEDPROCEDURE - ZEER EXTREEM SPOED MET LEVERING IN BRUSSEL		
Elektronische identiteitskaarten voor Belgen en niet-biometrische vreemdelingenkaarten	€ 18	€ 18
Kids ID < 12 jaar voor Belgen	€ 18	€ 18
Verlaagd tarief voor 2de kids ID, gelijktijdig aangevraagd voor kinderen uit éénzelfde gezin, op hetzelfde adres ingeschreven	€ 8,70	€ 8,70

Artikel 3:

Op basis van de omzendbrief van de FOD Binnenlandse Zaken van 06 september 2016 en de belasting wordt het tarief voor de burger als volgt bepaald:

NORMALE PROCEDURE	vanaf 01/01/2017	vanaf 01/07/2017
Elektronische identiteitskaarten voor Belgen en niet-biometrische vreemdelingenkaarten	€ 21	€ 21
Kids ID's voor Belgische kinderen < 12 jaar	€ 7	€ 7
Biometrische vreemdelingenkaarten	€ 23,70	€ 23,70
Immatriculatieattesten	€ 6,10	€ 6,10
SPOED PROCEDURE - DRINGENDE PROCEDURE		
Elektronische identiteitskaarten voor Belgen, niet-biometrische en biometrische vreemdelingenkaarten	€ 118	€ 97

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

Kids ID < 12 jaar voor Belgen	€ 118	€ 97
Verlaagd tarief voor 2de kids ID, gelijktijdig aangevraagd voor kinderen uit éénzelfde gezin, op hetzelfde adres ingeschreven	€ 61	€ 61
SPOEDPROCEDURE - EXTREEM SPOED MET LEVERING IN MALDEGEM		
Elektronische identiteitskaarten voor Belgen en niet-biometrische vreemdelingenkaarten	€ 206,30	€ 138
Kids ID < 12 jaar voor Belgen	€ 206,30	€ 138
Verlaagd tarief voor 2de kids ID, gelijktijdig aangevraagd voor kinderen uit éénzelfde gezin, op hetzelfde adres ingeschreven	€ 61	€ 61
SPOEDPROCEDURE - ZEER EXTREEM SPOED MET LEVERING IN BRUSSEL		
Elektronische identiteitskaarten voor Belgen en niet-biometrische vreemdelingenkaarten	€ 128	€ 108
Kids ID < 12 jaar voor Belgen	€ 128	€ 108
Verlaagd tarief voor 2de kids ID, gelijktijdig aangevraagd voor kinderen uit éénzelfde gezin, op hetzelfde adres ingeschreven	€ 61	€ 61

Artikel 2:

De beslissing van de gemeenteraad van 18 december 2014 met betrekking tot de gemeentebelasting op afgifte van elektronische identiteitskaarten: Gewone - dringende - zeer dringende procedures - aanpassing, wordt opgeheven.

Artikel 3:

Deze beslissing zal voorgelegd worden aan de hogere overheid.

Auteur: Veronique Blondeel
Classificatie: 520 Bevolking - Algemeenheden

12. RETRIBUTIEREGLEMENT OP HUWELIJKSCEREMONIEEL

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- De beslissing van de gemeenteraad van 27 november 2014 met betrekking tot het retributiereglement huwelijksceremonieel: verlenging en wijziging

Feiten

- Beslissing van de gemeenteraad van 17 december 2015 met ingang van 01 januari 2016 en eindigend op 31 december 2016 dient verlengd te worden
- Het zou wenselijk zijn om een boeteclausule te voorzien waarbij 50% van het bedrag moet betaald worden bij niet opdagen
- Onder huwelijksceremonieel wordt verstaan: de ceremonie in het gemeentehuis en het gebruik van het koetshuis in het park voor het organiseren van een receptie voor alle wekdagen en op zaterdagvoormiddag met uitzondering van de woensdag.
- Het zou eveneens wenselijk zijn om de retributie niet te wijzigen.

Argumentatie

- In het verleden is een koppel zonder voorafgaandelijk te verwittigen niet komen opdagen op hun huwelijksceremonie.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

Besluit

26 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Peter T. Van Hecke, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

Artikel 1

De gemeenteraad stelt onderstaand retributiereglement op het huwelijksceremonieel, vast:

RETRIBUTIEREGLEMENT OP HET HUWELIJKSCEREMONIEEL

Artikel 1

Voor het huwelijksceremonieel en voor een termijn ingaande op 01 januari 2017 en eindigend op 31 december 2017 wordt:

- een retributie van 200 euro te heffen wanneer de plechtigheid op een zaterdag plaats vindt waarbij men al of niet gebruik kan maken van het koetshuis in het park voor het organiseren van een receptie.
- een retributie van 125 euro te heffen wanneer de plechtigheid op een maandag, dinsdag, donderdag of vrijdag plaats vindt en waarbij men al of niet gebruik kan maken van het koetshuis in het park voor het organiseren van een receptie.
- **geen retributie** te heffen op woensdag. Men kan op woensdag **geen gebruik** maken van het koetshuis in het park; enkel de huwelijksceremonie in het gemeentehuis is van toepassing.

Artikel 2

Een boeteclausule wordt ingevoerd:

Bij het niet opdagen van het toekomstig huwelijkskoppel op hun huwelijksceremonie zal 50% van de totale retributie gefactureerd worden.

Artikel 3

Bij gemis van betaling in der minne zal de invordering van het recht vervolgd worden overeenkomstig de regels van de burgerlijke rechtspleging of overeenkomstig art. 94 van het gemeentedecreet door middel van een dwangbevel. Wanneer een aanmaning vereist is, wordt vanaf de tweede aanmaning een administratieve koste aangerekend van 5 euro voor niet aangetekende zending en 12,5 euro voor aangetekende zendingen.

Bij toepassing van een dwangbevel wordt er 20 euro aangerekend.

Bij betaling zullen eerst de aangerekende kosten (aangetekende zendingen en administratiekosten) aangezuiverd worden en vervolgens de openstaande niet-fiscale ontvangst (in hoofdsom).

Artikel 2

Het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2015 houdende het retributiereglement huswelijksceremonieel wordt opgeheven met ingang van 01 januari 2017.

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing zal aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

Auteur:	Veronique Blondeel
Classificatie:	520 Bevolking - Algemeenheden

Raadslid Johan Demetsenaere verlaat de zitting.

13. AANPASSING INDEXERINGSCLAUSULE BIJ GEMEENTELIJKE REGLEMENTEN

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd :
 - 2° het vaststellen van gemeentelijke reglementen en het bepalen van straffen en administratieve sancties op de overtreding van die reglementen
 - 15° het vaststellen van gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan
- De betreffende gemeenteraadsbeslissingen van de retributiereglementen:
 - retributiereglement op het ontlenen van feestmateriaal (GR 25 juni 2015) - artikel 6
 - retributie op administratieve prestaties (GR 20 december 2013, toevoeging art. 94 GR 18 december 2014) - artikel 4
 - retributiereglement gemeentelijke sporthallen Van Cauteren en GC De Berken (GR 26 juni 2014, toevoeging art. 94 GR 18 december 2014) - artikel 3
 - retributiereglement op het ontlenen van signalisatimateriaal (GR 25 juni 2015) - artikel 3
 - retributiereglement voor het uitvoeren van werken voor derden (GR 20 december 2013, toevoeging art. 94 GR 18 december 2014) - artikel 2

Feiten

- Niet in alle retributiereglementen staat dezelfde afrondingsclausule na indexering. We streven naar uniformiteit en een vlotte bepaling van nieuwe afgeronde prijzen na indexering.
- In een aantal reglementen is er sprake van december als basistarief voor het gezondheidsindexcijfer. Als we dit hanteren, dan kunnen we pas in januari indexeren, wat te laat is.

Adviezen

- Er wordt voorgesteld om in de retributiereglementen het betreffende artikel over de indexering te vervangen door:

De tarieven vermeld hierboven worden geïndexeerd als volgt:
De basistarieven zijn verbonden aan het gezondheidsindexcijfer van oktober van het jaar vermeld in het oorspronkelijke reglement (= aanvangsindex) en worden jaarlijks op 1 januari door het college van burgemeester en schepenen aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van oktober ervoor (= nieuwe index), volgens formule:
basisbedrag x nieuwe index = nieuw bedrag
aanvangsindex

Het nieuw bedrag (bekomen na indexatie) wordt afgerond als volgt:
Van 0 tot 0,99 euro : op dichtste veelvoud van 5 cent
Van 1 tot 19,99 euro : op dichtste veelvoud van 50 cent
Vanaf 20 euro : op dichtste veelvoud van één euro
Als twee veelvouden even dicht liggen, wordt het bedrag afgerond naar boven.

Besluit

26 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Peter T. Van Hecke, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

Artikel 1:

- De gemeenteraad gaat akkoord om vanaf heden bij volgende retributiereglementen
- Retributiereglement op het ontlenen van feestmateriaal (GR 25 juni 2015)
 - Retributie op administratieve prestaties (GR 20 december 2013, toevoeging art. 94 GR 18 december 2014)

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

- Retributiereglement gemeentelijke sporthallen Van Cauteren en GC De Berken (GR 26 juni 2014, toevoeging art. 94 GR 18 december 2014)
- Retributiereglement op het ontlenen van signalisatiemateriaal (GR 25 juni 2015)
- Retributiereglement voor het uitvoeren van werken voor derden (GR 20 december 2013, toevoeging art. 94 GR 18 december 2014)

het betreffende artikel over de indexering te vervangen door:

De tarieven vermeld hierboven worden geïndexeerd als volgt:

De basistarieven zijn verbonden aan het gezondheidsindexcijfer van oktober van het jaar vermeld in het oorspronkelijke reglement (= aanvangsindex) en worden jaarlijks op 1 januari door het college van burgemeester en schepenen aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van oktober ervoor (= nieuwe index), volgens formule:

basisbedrag x nieuwe index = nieuw bedrag
aanvangsindex

Het nieuw bedrag (bekomen na indexatie) wordt afgerond als volgt:

Van 0 tot 0,99 euro : op dichtste veelvoud van 5 cent

Van 1 tot 19,99 euro : op dichtste veelvoud van 50 cent

Vanaf 20 euro : op dichtste veelvoud van één euro

Als twee veelvouden even dicht liggen, wordt het bedrag afgerond naar boven.

Artikel 2:

De retributiereglementen worden gewijzigd zoals opgenomen in bijlage van dit besluit (geconsolideerde reglementen).

Artikel 3:

Afschrift van dit besluit zal aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

Auteur:	Fien Van Meulebroeck
Classificatie:	484.2 Directe/Indirecte belastingen en retributies met betrekking tot de industriële, commerciële en landbouwexploitatie

14. TOEVOEGING INDEXERINGSCLAUSULE BIJ GEMEENTELIJKE REGLEMENTEN

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd :
 - 2° het vaststellen van gemeentelijke reglementen en het bepalen van straffen en administratieve sancties op de overtreding van die reglementen
 - 15° het vaststellen van gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan
- De gemeenteraadsbeslissingen van de retributiereglementen:
 - retributiereglement bibliotheek (GR 26 november 2015)
 - retributie sportpark Maurice Dewaele (GR 19 december 2012)
 - retributiereglement jeugdlokalen (GR 28 februari 2013, toevoeging artikel 94 GR 18 december 2014)

Feiten

- Tot op heden wordt niet in alle retributiereglementen indexering toegepast.

Adviezen

- Er wordt voorgesteld om in de retributiereglementen het betreffende artikel over de indexering toe te voegen:
De tarieven vermeld hierboven worden geïndexeerd als volgt:

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

De basistarieven zijn verbonden aan het gezondheidsindexcijfer van oktober 2016 (= aanvangsindex) en worden jaarlijks op 1 januari door het college van burgemeester en schepenen aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van oktober ervoor (= nieuwe index), volgens formule:

$$\frac{\text{basisbedrag} \times \text{nieuwe index}}{\text{aanvangsindex}} = \text{nieuw bedrag}$$

Het nieuw bedrag (bekomen na indexatie) wordt afgerond als volgt:

Van 0 tot 0,99 euro : op dichtste veelvoud van 5 cent

Van 1 tot 19,99 euro : op dichtste veelvoud van 50 cent

Vanaf 20 euro : op dichtste veelvoud van één euro

Als twee veelvouden even dicht liggen, wordt het bedrag afgerond naar boven.

Besluit

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord om vanaf heden bij volgende retributiereglementen

- retributiereglement bibliotheek (GR 26 november 2015)
- retributie sportpark Maurice Dewaele (GR 19 december 2012)
- retributiereglement jeugdlokalen (GR 28 februari 2013, toevoeging artikel 94 GR 18 december 2014)

het artikel over indexering toe te voegen:

De tarieven vermeld hierboven worden geïndexeerd als volgt:

De basistarieven zijn verbonden aan het gezondheidsindexcijfer van oktober van het jaar vermeld in het oorspronkelijke reglement (= aanvangsindex) en worden jaarlijks op 1 januari door het college van burgemeester en schepenen aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van oktober ervoor (= nieuwe index), volgens formule:

$$\frac{\text{basisbedrag} \times \text{nieuwe index}}{\text{aanvangsindex}} = \text{nieuw bedrag}$$

Het nieuw bedrag (bekomen na indexatie) wordt afgerond als volgt:

Van 0 tot 0,99 euro : op dichtste veelvoud van 5 cent

Van 1 tot 19,99 euro : op dichtste veelvoud van 50 cent

Vanaf 20 euro : op dichtste veelvoud van één euro

Als twee veelvouden even dicht liggen, wordt het bedrag afgerond naar boven.

Artikel 2:

De retributiereglementen worden gewijzigd zoals opgenomen in bijlagen van dit besluit (geconsolideerde reglementen).

Artikel 3:

Afschrift van dit besluit zal aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

Auteur:	Fien Van Meulebroeck
Classificatie:	484.2 Directe/Indirecte belastingen en retributies met betrekking tot de industriële, commerciële en landbouwexploitaties

15. AANVULLENDE BELASTING OP DE PERSONENBELASTING

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 2° het vaststellen van gemeentelijke reglementen en het bepalen van straffen en administratieve sancties op de overtreding van die reglementen
 - 15° het vaststellen van gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Bijzondere wet betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten, artikel 5/3, § 2 tweede lid.
- Het Wetboek op de Inkomstenbelastingen, artikels 465 tot en met 470bis.
- De gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2015 betreffende de aanvullende belasting op de personenbelasting.

Feiten

- Er wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het betreffende aanslagjaar.
- De belasting werd, voor het aanslagjaar 2016, vastgesteld op 7,5% van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.
- De vestiging en de inning van gemeentelijke belasting zullen door het toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, zoals bepaald in artikel 469 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen.
- Voor het aanslagjaar 2017 moet, voor deze belasting, opnieuw een beslissing genomen worden.

Argumentatie

- Er moet rekening gehouden worden met de financiële toestand van de gemeente.

Financiële weerslag

Budget is toereikend

Actienr: GBB-FIN

Actie-omschrijving: Aanvullende belasting op de personenbelasting

beleidscode/Alg.rek	Budget 2017			
0020-00 / 730100	6.577.245,84 euro			

Besluit

14 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Lies Dhondt, Ann Van Den Abeele, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

11 stemmen tegen: Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens en Wim Swyngedouw

Artikel 1:

Voor het aanslagjaar 2017 wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 2:

De belasting wordt gevestigd op 7,5% van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.

Artikel 3:

De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting zullen door het toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, zoals bepaald in artikel 469 van het Wetboek der Inkomstenbelastingen.

Artikel 4:

Deze verordening wordt naar de toezichthoudende overheid gezonden.

Auteur: Fien Van Meulebroeck
Classificatie: 421.1 Directe belastingen

16. GEMEENTELIJKE OPCENTIEMEN OP DE ONROERENDE VOORHEFFING

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 2° het vaststellen van gemeentelijke reglementen en het bepalen van straffen en administratieve sancties op de overtreding van die reglementen
 - 15° het vaststellen van gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- De gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2015 betreffende de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing.
- Het Wetboek op de Inkomstenbelastingen, artikel 464, 1°.

Feiten

- Voor het aanslagjaar 2016 werden, ten behoeve van de gemeente, 1.650 opcentiemen op de onroerende voorheffing geheven.
- Aangezien deze opcentiemen slechts voor het aanslagjaar 2016 werden gestemd, moet voor het aanslagjaar 2017 opnieuw een beslissing genomen worden.

Argumentatie

- Met dit cijfer situeerde de gemeente zich, voor het aanslagjaar 2016, in de middenmoot ten aanzien van de andere steden en gemeenten (zie bijlage: bron Agentschap Binnenlands Bestuur).
- Er moet rekening gehouden worden met de financiële toestand van de gemeente.

Financiële weerslag

Budget is toereikend

Actienr: GBB-FIN

Actie-omschrijving: Opcentiemen op de onroerende voorheffing

beleidscode/Alg.rek	Budget 2017			
0020-00 / 730 000	7.158.201,73 euro			

Tussenkoms raadsleden

- Raadslid Maarten Bekaert (N-VA) vraagt wat schepenen Frank Sierens (CD&V) bedoelt met middenmoot als op 308 gemeenten slecht 58 gemeenten een hogere opcentiem heffen. Hij meent dat uit het document in bijlage blijft dat Maldegem bij de hoogste zit.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

Het raadslid is ook van mening dat het zinnetje in het besluit "Er wordt rekening gehouden met de financiële toestand van de gemeente" weinig zeggend is.

- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) antwoordt dat de middenmoot van de cluster bedoeld wordt, dus niet van de 308 gemeenten, maar wel de middenmoot van cluster van landelijke gemeenten met een sterke vergrijzing volgens de opdeling van de Belgische gemeenten door Belfius naar typologie.
- Schepen Frank Sierens (CD&V) antwoordt dat het opgenomen zinnetje verplicht dient vermeld te worden.

Besluit

14 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Lies Dhondt, Ann Van Den Abeele, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

12 stemmen tegen: Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw en Peter T. Van Hecke

Artikel 1:

Voor het aanslagjaar 2017 worden ten behoeve van de gemeente 1.650 opcentiemen op de onroerende voorheffing geheven.

Artikel 2:

Afschrift van deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

Auteur:	Fien Van Meulebroeck
Classificatie:	484.2 Directe/Indirecte belastingen en retributies met betrekking tot de industriële, commerciële en landbouwexploitatie

17. WIJZIGING GEMEENTELIJKE AANVULLENDE PREMIE TER VERBETERING VAN DE DUURZAME WOONKWALITEIT - GOEDKEURING.

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Besluit van de gemeenteraad van 24 februari 2010 houdende de goedkeuring van de 'Gemeentelijke aanvullende premie ter verbetering van de duurzame woonkwaliteit'.

Feiten

- Het gemeentebestuur van Maldegem zet in op de verbetering van de kwaliteit van het woningpatrimonium op haar grondgebied.
- Enerzijds wordt de woningkwaliteit bewaakt door de opvolging en behandeling van klachten inzake woningkwaliteit. Anderzijds krijgen de inwoners ondersteuning bij de kwaliteitsverbetering van hun woning via de dienstverlening van de gemeentediensten en Woonwijzer Meetjesland.
- De betaalbaarheid van woningkwaliteitsverbetering wordt verhoogd doordat inwoners kunnen beroep doen op allerhande premies en fiscale voordelen voor de verbetering van hun woning.

Argumentatie

- Het gemeentebestuur van Maldegem heeft in 2010 een gemeentelijke verbeterings- en aanpassingspremie ingevoerd. De premie is een aanvullende premie op de Vlaamse verbeterings- en aanpassingspremie. Naast de Vlaamse verbeterings- en aanpassingspremie bestaat sinds 2007 ook de Vlaamse renovatiepremie. De wijzigingen (najaar 2015) in de Vlaamse renovatiepremie hebben ervoor gezorgd dat inwoners die kleine renovatiewerken uitvoeren nu ook de Vlaamse renovatiepremie kunnen

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

aanvragen. Deze wijziging in het premielandschap maakt de gemeentelijke verbeterings- en aanpassingspremie minder nuttig, waardoor het aangewezen is de gemeentelijke verbeterings- en aanpassingspremie stop te zetten.

- Er wordt een overgangperiode voorzien waarbij inwoners die de Vlaamse verbeterings- en aanpassingspremie in 2016 aangevraagd hebben, de gemeentelijke aanvullende premie ook nog kunnen ontvangen in 2017.

Financiële weerslag

- In het kader van de budgetbesprekingen is voor 2017 een budget voorzien van 1.500 euro.

Besluit

26 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Peter T. Van Hecke, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt volgende aanpassingen goed aan haar besluit van 24.02.2010 houdende de goedkeuring van de gemeentelijke aanvullende premie ter verbetering van de duurzame woonkwaliteit:

- 1) In art. 1 wordt na de woorden '*deze Vlaamse premie moet toegekend zijn na 1 maart 2010*' de woorden toegevoegd '*en aangevraagd zijn voor 1 januari 2017*'.
- 2) In art. 3 wordt na de woorden '*De facturen dienen te dateren van na 28 februari 2010*' de woorden toegevoegd '*en van voor 1 januari 2017*'.

Artikel 2:

De gemeenteraadsbeslissing van 24 februari 2010 houdende de goedkeuring van de 'gemeentelijke aanvullende premie ter verbetering van de duurzame woonkwaliteit' wordt opgeheven met ingang van 1 januari 2018.

Auteur: Jeroen Van Heuverswyn

18. SUBSIDIEREGLEMENT KUNSTGRASVELDEN BESTEMD VOOR SPORTBEOEFENING

Dit punt wordt verdaagd.

Reden: Vermits het advies van de sportraad niet gunstig is, stelt het college voor het punt te verdagen en er grondiger over na te denken.

19. SUBSIDIEREGLEMENT ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 19 november 2010 houdende algemene bepalingen over het energiebeleid
- De beslissing van de gemeenteraad van 23 juni 2016 waarbij het Maldegems klimaatplan werd goedgekeurd

Feiten

- Een van de grootste besparingen op CO₂-uitstoot ligt bij de particulieren.
- Door investering in energiebesparende maatregelen verlaagt het energieverbruik van de gezinnen en zo ook de CO₂-uitstoot.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

- De gemeente beschikt momenteel over een subsidiereglement die verband houdt met de bestaande verbeteringspremie.
- Degenen die nu een premie krijgen behoren niet tot de echte doelgroep die moet bereikt worden. De uitgekeerde subsidiebedragen zijn bovendien erg klein.
- Dit nieuw subsidiereglement valt onder actie 2.7 'renovatie huurwoningen' van het goedgekeurde klimaatactieplan. Die actie valt namelijk op de splitsen in 2 deelacties:
 1. In eerste instantie zullen de cliënten gescreend worden:
 - Dit is in uitvoering, in die zin dat er een samenwerkingsovereenkomst is tussen OCMW en Woonwijzer Meetjesland rond de intensieve begeleiding van die huurders en eigenaars. Er zijn momenteel nog geen concrete dossiers, maar alles staat in stelling om die begeleiding op te nemen. Het OCMW heeft ook een budget voorzien voor steun op maat aan die huurders in functie van een betere woonsituatie.
 2. Daarnaast is er het decreet rond leegstand. Er werd gedacht aan een soort rollend fonds om investeringen te subsidiëren.
 - Wat betreft dit rollend fonds werd die piste op een bepaald moment verlaten en is het subsidiereglement dan nu voorligt in de plaats gekomen. Dit om volgende redenen:
 - Het bedrag dat kon voorzien worden vanuit de gemeente was veel te klein om echt een nuttig rollend fonds op te starten.
 - Er zijn verschillende gesprekken gevoerd met Veneco² in verband met de Vlaamse energielening. Die Vlaamse energielening vangt eigenlijk al heel veel op van wat het rollend fonds zou moeten oplossen. Er wordt vanuit gegaan dat de wijzigingen die minister Tommelein nu doorvoert (nl. dat het bedrag van de energielening optrekken van 10.000 naar 15.000 euro en dat de maximale terugbetaaltermijn verschuift van 5 naar 10 jaar voor kwetsbare gezinnen) mede een antwoord is op de bezorgdheid die er was rond de financiering van de energiebesparende investeringen bij die kwetsbare gezinnen.
 - Deze premie is nu dus het aanbod vanuit de gemeente om energiebesparende investeringen gefinancierd te krijgen.

Argumentatie

- Door de premie te richten op de categorie 'beschermde afnemer' worden specifiek de meer kwetsbare gezinnen ondersteund in de realisatie van een energiezuinige woning.
- Door van de gemeentelijke premie een aanvullende premie op de premie van Eandis te maken is de premie administratief eenvoudig aan te vragen door de inwoners en eenvoudig te verwerken door de gemeentediensten. Bovendien is het een garantie dat de gemeentelijke premie afgestemd blijft op het Vlaams energie- en woonbeleid.

Financiële weerslag

Budget is toereikend

Actienr: 2-01-04-01
Actie-omschrijving: toelage energiezuinige maatregelen beschermde afnemers
Budgetbeheerder: milieudienst

Alg.rek/beleidscode	Budget 2017	Budget 2018	Budget 2019	
649100 0329-00	10.000 euro	10.000 euro	10.000 euro	

Besluit

26 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Peter T. Van Hecke, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt onderstaand subsidiereglement voor energiebesparende investeringen vast:

SUBSIDIEREGLEMENT VOOR ENERGIEBESPARENDE INVESTERINGEN

Artikel 1: Doelstelling

Het gemeentebestuur wil de particuliere huishoudens in Maldegem in staat stellen werken uit te voeren om hun woning energiezuiniger te maken. Met ingang van 1 januari 2017 en binnen de perken van het daartoe goedgekeurde begrotingskrediet, wordt daarom een premiereglement van toepassing op basis waarvan particuliere gezinnen een premie kunnen krijgen om hun woning energiezuiniger te maken.

Artikel 2: Premiebedrag en algemene voorwaarden

Een beschermde afnemer die een energiebesparende investering uitvoert in een particuliere woning in Maldegem die hij zelf bewoont en waarvan distributienetbeheerder Eandis een premieaanvraag goedkeurt (cfr. art. 6.4.1/1 tot en met 6.4.1/4 van het energiebesluit van 19 november 2010) kan een gemeentelijke aanvullende premie krijgen van 30 % op het door Eandis toegekende bedrag.

Voor de berekening van deze gemeentelijke aanvullende premie wordt het forfaitair premiesupplement uitgesloten dat aanvragers van Eandis kunnen ontvangen op basis van de voucher totaalrenovatie (cfr. art. 6.4.1/1/3 van het energiebesluit).

In het geval de uitbetaling van deze gemeentelijke premie zou veroorzaken dat meer dan 100% van de aanvaarde investeringskost zou gesubsidieerd worden via steunmaatregelen van verschillende overheden, zal de gemeentelijke premie verminderd worden tot maximaal de volledige investeringskost terugbetaald is.

Als het begrotingskrediet ontoereikend is om alle aanvragen in te willigen wordt het premiebedrag toegekend tot uitputting van het begrotingskrediet aan die gezinnen die chronologisch het eerst hun aanvraag deden.

Enkel premieaanvragen die door Eandis goedgekeurd zijn op basis van facturen die dateren van na 31 december 2016 komen in aanmerking voor de gemeentelijke aanvullende premie.

Artikel 3: Procedure

De aanvraag tot het bekomen van een subsidie dient op het daartoe voorziene en volledig ingevulde aanvraagformulier te worden overgemaakt aan het gemeentebestuur van Maldegem, ter attentie van de milieudienst.

Het aanvraagformulier:

- Bevat de naam, adres en bankrekeningnummer van de aanvrager
- Moet vergezeld zijn van een kopie van de officiële facturen op basis waarvan de premie van Eandis goedgekeurd werd.
- Moet vergezeld zijn van een kopie van de brief waarin Eandis de aanvrager informeert over de goedkeuring van de premie.

Indien aan één van deze bovengenoemde voorwaarden niet voldaan wordt, zal er niet overgegaan worden tot het verlenen van de subsidie.

Binnen 90 dagen na ontvangst van het aanvraagformulier en alle bewijsstukken beslist het College van Burgemeester en Schepenen over het al dan niet toekennen van de premie. Bij gemotiveerde beslissing kan de toekenning van de premie geweigerd worden. De aanvrager wordt schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing met betrekking tot de aanvraag.

De gemeente of een door de gemeente gemandateerde dienst kan steeds een controle ter plaatse uitvoeren. Indien de aanvrager geen toelating geeft aan de gemeente of aan een door de gemeente gemandateerde dienst om een controle ter plaatse uit te voeren, zal er geen subsidie worden uitbetaald.

Bij een gunstige beslissing worden de goedgekeurde subsidies uitbetaald via overschrijving op het rekeningnummer dat vermeld werd in de aanvraag.

Artikel 4:

Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de uitvoering van dit reglement.

Artikel 2:

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2017.

20. BUDGETWIJZIGING NR. 4 2016 GEMEENTE

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 148 stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van het budget.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor het maatschappelijk welzijn
- Het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de bijlagen bij dit besluit
- Het meerjarenplan 2014-2019 wijziging nr. 2 werd goedgekeurd door de gemeenteraad van december 2015
- Budget 2016 werd goedgekeurd door de gemeenteraad van december 2015, deze werd driemaal gewijzigd.
- Het Management team heeft positief advies verleent op 1/12/2016.
- Het college heeft positief advies verleent in haar zitting van 28/11/2016.

Feiten

- Een vierde en laatste budgetwijziging voor 2016 dringt zich op gezien er extra kredieten en verschuivingen nodig zijn voor investeringen en voor exploitatie uitgaven en ontvangsten.
- Er worden in het investeringsbudget uitgave kredieten verschoven naar 2017 voor een totaalbedrag van 325.018 euro en ontvangstkredieten voor een totaalbedrag van 208.500 euro. Daarnaast worden er kredieten verschoven vanuit 2017 naar 2016, dit vooral doordat het uitgave ritme van SPAM projecten moeilijk te bepalen is.
- Er worden verhogingen gevraagd van bepaalde investeringskredieten, zoals SPAM projecten, en voor de aankoop van voertuigen van de technische dienst zodat het wagenpark kan geoptimaliseerd worden. Bepaalde investeringskredieten kunnen verlaagd worden, zoals voor de herstelling van de gevel van CC Den Hoogen PAD, voor de heraanleg groen Veldekens, en erelonen voor de renovatie van het KUMA gebouw. De investeringssubsidie aan het OCMW Maldegem mag verlaagd worden aangezien bepaalde voorziene investeringen niet zullen uitgevoerd worden. Het investeringsproject voor het plaatsen van glasbollen wordt geschrapt. Het totaal investeringsbedrag blijkt te hoog te zijn en er wordt gezocht naar een alternatief.
- Het totaal van de stijgingen, dalingen en verschuivingen van bepaalde kredieten in exploitatie uitgaven en ontvangsten is positief, nl +253.445 euro. Er werd voor elke verhoging in kosten gezocht naar een verschuiving van kredieten. Hetzelfde geldt voor de ontvangsten. De prijssubsidie aan het AGB werd opnieuw geraamd na 3 kwartalen. Dit krediet moet verhoogd worden met 74.352 euro. Daarnaast zijn er wat verschuivingen van uitgave kredieten over de beleidsdomeinen heen. Het FOD heeft de belasting op de aanvullende personenbelasting herhaamd voor 2016 naar een totaalbedrag van 6.906.256 euro. (+220.175 euro). De Vlaamse belastingdienst heeft de opcentiemen op de onroerende voorheffing herhaamd naar een totaalbedrag van 7.122.199 euro (+156.956 euro). De ontvangsten op de belasting op economische bedrijvigheid moeten verlaagd worden (-117.000 euro), aangezien heel wat bezwaren van aanslagjaar 2014 in 2016 werden ingewilligd. Hetzelfde geldt voor de belasting op leegstand. Andere belastingen werden ook herhaamd op basis van historische en actuele cijfers. De bijdrage op het transport van afvalwater kan verhoogd worden met 50.000 euro.

Argumentatie

- Met huidig voorstel verbetert de autofinancieringsmarge met 253.445 euro en past de wijziging in het meerjarenplan 2014-2016.
- Het management team en het college hebben positief advies verleend.

Tussenkomen raadsleden

- Raadslid Wim Swyngedouw (Open VLD) wil duidelijk stellen dat zijn fractie tegen deze wijziging is omdat de wijzigingen ten opzichte van het budget 2016, dat eveneens niet werd goedgekeurd door zijn fractie, minimaal zijn.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) wil ook duidelijk stellen dat zijn fractie tegen deze budgetwijzigingen is en geeft aan dat zijn tussenkomt ook geldt voor de punten 20 (MJP-aanpassing) en 21 (budget 2017). Het raadslid stelt dat de toekomstvisie voor Maldegem volgens zijn fractie vernietigend is en dat de partij Groen in feite alles bepaalt. De cijfers wijzen volgens het raadslid op een gebrek aan ruggengraat bij de CD&V-fractie. Het raadslid betreurt dat de meerderheid op de vragen van de minderheid geen inhoudelijke antwoorden geeft, maar enkel verwijst naar het boek, die aan de raadsleden ter beschikking wordt gesteld. Het feit dat de financieel beheerder geen antwoord gaf op de vraag van raadslid Swyngedouw of de gemeente er in 2019 beter zal voorstaan, is volgens het raadslid veelbetekenend. Ook betreurt zijn fractie dat de gemeente maar blijft gebouwen verkopen, dat opnieuw een budget voorzien werd voor de werken in het Sint-Annapark en dat de pestbelastingen voor de zelfstandigen en de KMO's blijven bestaan. Ook het mobiliteitsplan, zoals het nu voorligt is volgens het raadslid de doodsteek voor menig zelfstandigen. Het raadslid betreurt de manier waarop dit voortraject georganiseerd werd en denkt dat de beloofde inspraakmogelijkheid er niet zal komen.
- Schepen Marten De Jaeger (CD&V) antwoordt dat de meerderheid niet op de hoogte was van een georganiseerde avond betreffende het mobiliteitsplan en betreurt de wijze waarop de N-VA daarover communiceerde in de pers.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) beaamt de melding van schepen De Jaeger dat de meerderheid, noch de mobiliteitsambtenaar zelf op de hoogte was van de info-avond voor de zelfstandigen. Wat de inspraak van de bevolking betreft, wijst de burgemeester erop dat die ook al in de eerste fase gegeven is. Alle belangengroepen hebben al de kans gehad om inspraak te geven in de mobiliteitscafés die gehouden werden. De gehouden studie is waardevol en het is de synthesenota die nu voorgelegd wordt aan de gemeenteraad en aan de bevolking en het college zal met het resultaat van deze inspraakronde rekening houden in de mate van het mogelijke.
Wat de pestbelasting betreft antwoordt de burgemeester dat dit over 4% van de totale belasting gaat, samen met alle andere kleine belastingen. Dat is dus niet zoveel tegenover 25% van de personenbelasting.
Naast de verkoop van gebouwen wijst de burgemeester erop dat er ook nieuwe investeringen gedaan worden, o.a. in de volledige site van de KuMa.
Inzake het Sint-Anna park betreft, antwoordt de burgemeester dat zal getracht worden om de werken zoveel als mogelijk uit te voeren met de eigen diensten en op een kleinschalige manier.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) antwoordt dat politiek een kwestie van vertrouwen is, waarbij niet alleen het inhoudelijke telt maar ook de manier waarop iets gedaan wordt. De manier waarop raadslid Van Hecke de collega's schoffeert, geeft volgens de schepen geen gevoel van vertrouwen in zijn richting. Hij verduidelijkt dat alle projecten die ten goede komen aan de Maldegemse bevolking eendrachtig worden verdedigd door de meerderheid op een continue manier. De projecten Van Mullem en KuMa en de inspanningen betreffende de schuldafbouw worden als voorbeeld gegeven. Hij wijst erop dat de belasting op de economische bedrijvigheid al bestond voor deze legislatuur en hij stelt voor om een vergelijking te maken tussen de situatie nu en vroeger wat betreft de belastingen op hinderlijkheid en economische bedrijvigheid. De schepen begrijpt niet waar raadslid Van Hecke de volledig foute bewering als zouden de Groenen de doodsteek willen van de zelfstandigen, haalt of verzint. Van bij het begin van Groen staat in het programma dat Groen streeft naar van leefbare kernen met kleine zelfstandigen die kort bij de burger in de korte keten een levendig dorp kunnen maken. Dat is het programma van Groen en de schepen beweert dat hij in zijn ganse politieke carrière dit steeds heeft nagestreefd. Hij begrijpt dat de huidige economische omstandigheden met o.m. het online-shoppen het de zelfstandigen moeilijk maken, maar dat kan niet aan Groen worden verweten. Uit onderzoek blijkt overigens dat 60% van de falingen van kleine zelfstandigen te maken hebben met factoren die niets met verkeer te maken hebben. De boodschap is om levendige dorpen sfeervol te maken zodanig dat de concurrentie kan worden aangegaan met baanwinkels die een heel andere sfeer oproepen. En dat is wat deze meerderheid probeert te doen.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) vult verder nog aan de in het budget 5,8 miljoen voorzien is voor de verkoop van gemeentelijke gebouwen terwijl er 4.2

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

- miljoen voorzien is voor de KuMa en 600.000 euro voor de bib en 150.000 euro voor Sint-Anna, naast nog enkele kleinere investeringen. Zo groot is het onevenwicht dus niet, zoals raadslid Van Hecke beweert.
- Raadslid Arnout De Lille (N-VA) merkt op dat de verkoop van eigendommen met inbegrip van de grond een verarming betekent, terwijl de investeringen gedaan worden in gebouwen, die na verloop van tijd zullen afgeschreven zijn.
 - Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) repliceert dat de reeds gerealiseerde verkopen oude afgeschreven gebouwen betreffen.
 - Schepen Frank Sierens (CD&V) merkt op dat oude energieverblindende gebouwen behouden en een lening moeten aangaan voor nieuwe investeringen, ook verarmen zou betekenen, dat werd aangetoond in de exploitatiekosten.
 - Schepen Valerie Taeldeman (CD&V) betreurt de wijze waarop raadslid Peter Van Hecke (N-VA) de meerderheid schoffeert. Zij kan zich bovendien in de afgelopen 4 jaar niet herinneren dat er door de N-VA-fractie opbouwende, constructieve voorstellen met een goede visie gedaan werden aan de gemeenteraadstafel.
 - Raadslid Van Hecke (N-VA) antwoordt dat deze te consulteren zijn in het verkiezingsprogramma. Voor de rest is het niet aan hen om een visie te ontwikkelen als de meerderheid niet luistert naar hun voorstellen.
 - Raadslid Arnout De Lille (N-VA) merkt op dat hij in de beginperiode van de legislatuur vaak verbeteringsvoorstellen heeft ingediend, maar dat hij ermee gestopt is omdat er nooit een voorstel door de meerderheid overgenomen werd.
 - Raadslid Peter Van Hecke (Open VLD) citeert de uitspraak van Churchill : "It's the duty of the opposition to oppose". Het is dus niet aan de oppositie om met voorstellen af te komen, niettegenstaande dit toch gebeurd is. Het is doordat de meerderheid nooit op voorstellen van de oppositie ingaat, dat deze gefrustreerd raakt en geen voorstellen meer indient.
 - De voorzitter vraagt om over te gaan tot de stemming.

Besluit

14 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Lies Dhondt, Ann Van Den Abeele, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

11 stemmen tegen: Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw en Peter T. Van Hecke

1 onthouding: Arseen Bauwens

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de budgetwijziging nr. 4 2016 goed.

Auteur: Isabelle Dombret

21. MEERJARENPLANAANPASSING NR. 3 2014-2019 GEMEENTE MALDEGEM

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2,3° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat het vaststellen van het meerjarenplan en de aanpassing ervan een bevoegdheid van de gemeenteraad is.
- Artikel 146 en artikel 148 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, over het opmaken van het meerjarenplan en over de budgetopmaak

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

- Het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- Het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en zijn wijzigingen
- Het origineel meerjarenplan 2014-2019 werd goedgekeurd door de gemeenteraad in haar zitting van december 2013.
- De meerjarenplanaanpassing nr. 1 2014-2019 werd goedgekeurd door de gemeenteraad in haar zitting van december 2014. De meerjarenplanaanpassing nr. 2 2014-2019 werd goedgekeurd door de gemeenteraad in haar zitting van december 2015.
- Managementteam heeft positief advies verleent op het voorstel van de meerjarenplanaanpassing nr. 3 2014-2019 op 10/11/2016
- Het college heeft een positief advies verleent in haar zitting van 28/11/2016.
- Het voorstel meerjarenplanaanpassing nr. 3 2014-2019 welke overeenkomstig artikel 21 van het gemeentedecreet aan de raadsleden ter hand gesteld werd op 1 december 2016.

Feiten

- Het strategisch meerjarenplan is het document dat aan de start van de beleidscyclus wordt opgemaakt in principe voor de duur van de hele beleidscyclus.
- In haar omzendbrief BB 2016/2 stelt Vlaams Minister van Bestuurszaken Liesbeth Homans dat vooraleer een bestuur het budget voor het volgende jaar kan vaststellen, het eerst een aanpassing van het meerjarenplan moet doorvoeren al was het maar om het rekeningresultaat te verwerken en om het financieel evenwicht te kunnen aantonen.
- Daarnaast wordt gesuggereerd om de planning te herbekijken en eventueel bij te sturen of te verfijnen waar nodig. Zo krijgen de besturen alvast de opdracht om na te gaan of de geraamde ontvangsten en uitgaven in de meerjarenplanning nog realistisch zijn.
- In het aangepast meerjarenplan werd met het oog op opmaak budget 2017 de oefening opnieuw gedaan. In de strategische nota werden alle acties geëvalueerd, werden enkele acties bijgeschreven en enkele verwijderd. In de financiële nota werden de ontvangsten en uitgaven opnieuw geraamd om te komen tot een realistisch resultaat.
- Om het budget te beheersen werd er opnieuw voor iedere actie een registratiesleutel geschreven. Deze koppeling met de budgetten zorgt ervoor dat het gemeentebudget kan beheerst en financieel opgevolgd worden.
- Een aantal aanpassingen vloeien voort uit een nieuw aantal acties die worden ingevoegd binnen het meerjarenplan. Dit betreffen zowel nieuwe investeringen als ook de uitbreiding van de bestaande dienstverlening. Voor meer details wordt verwezen naar de strategische nota waar alles uitgebreid staat beschreven.
- In 2017 is het alvast uitkijken naar de afronding van het mobiliteitsplan en de studie voor het bedrijventerrein Maldegem. Aan het dynamisch patrimoniumbeleid wordt ook in 2017 verder gewerkt; het einde van de renovatie van de KUMA is voorzien voor december 2017, de werken aan de bibliotheek zouden moeten voltooid zijn tegen september 2017 en de gelijkvloers en de buitenzijde van het Sint-Anna Kasteel krijgen tegen zomer 2017 een ander uitzicht. Op die manier wil het bestuur een stuk van haar patrimonium terug duurzamer maken. Ander minder duurzaam patrimonium zonder publieke functie wordt van de hand gedaan. Er wordt ook verder gewerkt aan de uitvoering van de SPAM-projecten en er wordt een start genomen met het project van de herinrichting van de Westeindestraat. De heraanleg van het Sint-Anna Park zou tegen de zomer 2017 een feit moeten zijn. In 2017 verhogen de werkingsmiddelen voor het onderhoud van de publieke ruimte (stijging van onderhoudscontract, budget groen, veegwerken, manueel kuisen van grachten,...) en er wordt ook verder gewerkt aan een betere dienstverlening. Zo worden de online toepassingen uitgebreid en zal er binnen de administratie van de Bloemestraat anders worden gewerkt. Achter de schermen loopt tenslotte ook het integratieverhaal van het OCMW-bestuur met de gemeente met als betrachting om een eerste fase klaar te hebben tegen eind december 2017.
- Het meerjarenplan dat in 2013 werd opgemaakt had een looptijd van 6 jaar : het omvatte de beleidsdoelstellingen en ramingen voor de financiële boekjaren 2014 tot en met 2019. Bij een aanpassing van het meerjarenplan naar aanleiding van de opmaak van het budget 2015 moet het bestuur in de financiële nota van het meerjarenplan minstens de jaren 2014 tot 2019 opnemen.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

- In huidig aangepast meerjarenplan werd gewerkt tot en met het financiële boekjaar 2019.

Argumentatie

- Het meerjarenplan 2014-2019 is in evenwicht. Het resultaat op kasbasis is jaarlijks positief en de autofinancieringsmarge is positief in 2019

Tussenkomen raadsleden

- Raadslid Wim Swyngedouw (Open VLD) legt uit dat de liberale fractie net als de meerderheid begaan is met het klimaat en met moeder aarde en daarnaast ook met de noden van sommige gezinnen die het moeilijk hebben in deze maatschappij, maar zij kunnen zich niet vinden in de betutteling die door de meerderheid doorgevoerd wordt en de sterkste schouders die steeds alle lasten moeten dragen. Hij geeft een overzicht van de evolutie van de 5 zwaarste belastingen gedurende de afgelopen jaren en hij stelt vast dat de gemeente jaarlijks 2,3 miljoen euro meer heeft geïnd via deze belastingen. Dat is volgens het raadslid overdreven en de bijkomende middelen worden niet besteed aan de zaken waarvoor de Maldegemenaar zou kiezen. Het raadslid is daarnaast van mening dat in het meerjarenplan te veel uitgaven opgenomen zijn in gelijklopend beleid waarover geen verantwoording wordt gegeven. Het raadslid stelt ook vast dat deze uitgaven in het gelijkblijvend beleid stijgen.
- Schepen Frank Sierens (CD&V) legt uit waarom hij van mening is dat de individuele burger nochtans beter af is, hoewel er inderdaad een verhoging doorgevoerd werd van de onroerende voorheffing. De financieel beheerder heeft immers geconcludeerd dat er een financieel evenwicht behaald is, dat de gemeente financieel, structureel gezond is en dat daarbij ook nog aan schuldafbouw gedaan werd. Er zijn naast de stijgende belastingen ook andere belastingen weggevallen. Door de taxshift die eraan komt zal een groot deel van de bevolking nog beter af zijn. Hij wijst er ook op dat er meer belastingen geïnd worden door de stijgende index en doordat het bevolkingsaantal en het aantal ondernemers stijgt. De belastingen volgen volgens hem de stijging van de uitgaven en een normale evolutie. De belastingen worden niet steeds verminderd of vermeerderd als er schommelingen zijn.
- Raadslid Wim Swyngedouw (Open-VLD) wijst erop dat de stijgende belastingen wel steeds door dezelfde mensen moeten opgehoest worden terwijl een deel van de bevolking niet of minder bijdraagt. Als er stijgende inkomsten zijn, zou het volgens hem dan ook maar redelijk zijn als de gemeente haar inkomsten zou temperen en een extra'tje zou gunnen aan de sterkste schouders die steeds meer moeten betalen.
- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) sluit zich aan bij de vraag van raadslid Swyngedouw om de opcentiemen te verminderen als de inkomsten uit de personenbelasting stijgen. Daarnaast merkt hij op niet akkoord te kunnen gaan met de interpretatie van schepen Sierens dat het merendeel van de bevolking beter af zou zijn, vermits 76% van de Maldegemse bevolking eigenaars zijn en dus meer opcentiemen op de onroerende voorheffing betalen.

Besluit

14 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Lies Dhondt, Ann Van Den Abeele, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

11 stemmen tegen: Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw en Peter T. Van Hecke

1 onthouding: Arseen Bauwens

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt de beleidsdomeinen vast en keurt goed uit welke beleidsvelden elke beleidsdomein is samengesteld..

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de meerjarenplanaanpassing nr. 3 2014-2019 goed.

Auteur: Isabelle Dombret

22. BUDGET 2017 GEMEENTE MALDEGEM

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 2, 3° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van het budget.
- Artikel 148 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, over de budgetopmaak
- Het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- Het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en zijn wijzigingen
- Het origineel meerjarenplan 2014-2019 werd goedgekeurd door de gemeenteraad in haar zitting van december 2013.
- De meerjarenplanaanpassing nr. 1 2014-2019 werd goedgekeurd door de gemeenteraad in haar zitting van december 2014.
- De meerjarenplanaanpassing nr. 2 2014-2019 werd goedgekeurd door de gemeenteraad in haar zitting van december 2015.
- Het ontwerp van de meerjarenplanaanpassing nr. 3 2014-2019 welke overeenkomstig artikel 21 van het gemeentedecreet aan de raadsleden ter hand gesteld werd op 1 december 2016;
- Het ontwerp van het budget 2017 welke overeenkomstig artikel 21 van het gemeentedecreet aan de raadsleden ter hand gesteld werd op 1 december 2016.

Feiten

- Het budgetvoorstel 2017 past perfect in de meerjarenplanaanpassing nr. 3 2014-2019.

Tussenkoms raadsleden

- Raadslid Wim Swyngedouw (Open VLD) vraagt verduidelijking over verschillende projecten die in het budget of niet meer in het budget opgenomen zijn.
- Schepen Valerie Taeldeman (CD&V) verduidelijkt de vraag over het Reesinghebos.
- Schepen Frank Sierens (CD&V) antwoordt dat de stijging in het bedrag voor renovatie van de hoofdbibliotheek te verklaren valt doordat er nu een keuze wordt gemaakt voor een volledige renovatie.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) en schepen Valerie Taeldeman (CD&V) verduidelijken het budget dat voorzien is voor het speelweefsel in Middelburg en op andere plaatsen.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) verduidelijkt het budget dat voorzien is voor een groene speelplaats in de Kruipeut.
- Raadslid Swyngedouw (Open VLD) vraagt verduidelijking over de subsidiëring aan socio-culturele verenigingen.
- Schepen Frank Sierens (CD&V) antwoordt dat dit bedrag verdubbeld is omdat de cultuurdienst achter zit en nu eenmalig één jaar inhaalt zodat er gelijkschakeling komt met de andere vrije tijdsdiensten.
- Raadslid Swyngedouw (Open VLD) vraagt of het project in Maasbone nog verder loopt.
- Schepen Geert De Roo (CD&V) antwoordt dat het derde opvangbekken voor Kleit voorlopig niet meer nodig bleek, Maasbone wordt dus niet meer gerealiseerd.
- Raadslid Freddy Boels (N-VA) vraagt of het mogelijk is om in Adegem een waterbekken aan te leggen.
- Schepen Geert De Roo en burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoorden dat er in Adegem buffers worden aangelegd aan het kerkhof en aan het industrieterrein.
- Raadslid Boudewijn De Schepper (CD&V) verduidelijkt hoe de waterafvoer gebeurt in Kleit en in Adegem.
- Raadslid Wim Swyngedouw (Open-VLD) vraagt verduidelijking over het budget dat voorzien wordt voor het B-TOP-project.
- Schepen Marten De Jaeger (CD&V) deelt mee dat het eerste budget voorzien was voor de studie, terwijl het budget dat nu voorzien werd, dient voor de aanleg van het terrein zelf.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

- Schepen Goethals (Groen) antwoordt dat het terrein aangelegd wordt om kosten te vermijden bij het stockeren (nu wordt grond afgevoerd) en nadien bij het hergebruiken van overtollige grond (nu wordt grond aangekocht).
- Raadslid Wim Swyngedouw (Open-VLD) merkt op dat het boekhoudkundig systeem (lees BBC) zeer moeilijk en ondoorzichtig is.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) beaamt de opmerking van raadslid Swyngedouw, maar merkt daarbij op dat het systeem al bestaat sinds 2013 en dat de raadsleden steeds technische uitleg kunnen bekomen bij de ambtenaren.
- Raadslid Peter Van Hecke (Open VLD) vraagt verduidelijking over de bedragen voor en de plaatsing van camera's aan de ingang en in de gangen van het gemeentehuis.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat dit andere camera's zijn dan die waarover raadslid Van Hecke een vraag stelde in een vorige gemeenteraadszitting. Ook voor de camera's aan het gemeentehuis/markt is een budget (en een actie in de strategische nota) voorzien.

Besluit

14 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Lies Dhondt, Ann Van Den Abeele, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

11 stemmen tegen: Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw en Peter T. Van Hecke

1 onthouding: Arseen Bauwens

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het budget 2017 goed.

Auteur: Isabelle Dombret

23. AGB MALDEGEM MEERJARENPLANAANPASSING NR. 3 2014-2019 BUDGET 2017 **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Het gemeentedecreet, inzonderheid artikels 243, 248, 252 en 253;
 - Artikel 243 stelt dat het autonoom gemeentebedrijf een meerjarenplan en een budget opmaakt overeenkomstig de regels die krachtens artikel 145, 146, 147, 149, 150, 151 en 179 gelden voor het meerjarenplan en het budget van de gemeente. De raad van bestuur stelt het meerjarenplan en het budget(wijzigingen) vast en legt ze ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor
 - Artikel 248 gaat over het bestuurlijk toezicht
 - Artikel 252 en 253 stelt dat de besluiten van de gemeenteraad en de besluiten van de raad van bestuur van de autonome gemeentebedrijven binnen twintig dagen na het nemen van de besluiten een lijst met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden verzonden wordt aan de provinciegouverneur
- De meerjarenplanaanpassing nr. 3 2014-2019 werd door de Raad van Bestuur in haar zitting van 14 december 2016 vastgesteld.
- Het directie comité heeft in haar zitting van 28 november 2016 een positief advies verleend.

Feiten

- Er is een wijziging van het meerjarenplan 2014-2019 nodig aangezien het overgedragen budgettaire resultaat van 2015 wordt ingebracht
- Toestandsevenwicht: het resultaat op kasbasis moet elk jaar groter of gelijk zijn aan 0.
- Structureel evenwicht: de autofinancieringsmarge moet bij gemeenten enkel in het laatste jaar van het meerjarenplan groter of gelijk zijn aan nul. Bij OCMW's moet som van de (jaarlijkse) autofinancieringsmarges op het einde van het meerjarenplan groter of gelijk zijn aan nul.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

- Beide evenwicht voorwaarden zijn voldaan in het voorstel van de derde aanpassing van het meerjarenplan.

Argumentatie

- Het Autonoom Gemeentebedrijf Maldegem werd in 2004 opgericht met als maatschappelijk doel het beheer en de exploitatie van de infrastructuur met sportieve, culturele, educatieve en/of toeristische bestemming en van de infrastructuur voor ontspanning, voor jeugd-, sociale, wetenschappelijke of verzorgende activiteiten van de gemeente Maldegem. Het AGB Maldegem heeft verder als doel het realiseren van sportieve, culturele, recreatieve, jeugd-, verzorgende, educatieve, wetenschappelijke en/of sociale projecten in opdracht van de gemeente Maldegem.
- Momenteel is het AGB Maldegem verantwoordelijk voor:
 - het beheer van de sporthal Meos
 - het zwembad Sint-Anna;
 - de Parkcross.
- De verzekeringspolissen worden vanaf 2017 vernieuwd. Dit resulteert in een besparing van 7.500 euro per jaar.
- Sinds 2016 is er een onderhoudscontract algemene waarborg voor de sporthal MEOS, waarbij alle technische installaties door een extern bedrijf worden onderhouden. Dit resulteert echter in een hogere onderhoudskost van +/-20.000 euro/jaar, maar houdt wel in dat er minder risico is op falende technische installaties en minder inzet van eigen personeel. In 2017 is er een investeringskrediet voorzien voor de optimalisatie van de technische installaties. Daarnaast zijn er ook kredieten voorzien voor de vervanging van de opblaasbare turn mat, de vervanging van de tafels van de cafetaria en een nieuw krediet voor de balken voor de hockey.
- De ontvangsten stijgen doordat het tarief voor de gemeente werd verhoogd naar een kost dekkende prijs. Het prijssubsidiereglement werd in 2016 vernieuwd waarbij de burger en de sportverenigingen aan een lager tarief gebruik kunnen maken van de sporthal en waarbij de gemeente het verschil tussen de kost dekkende prijs en het gebruikers tarief bijpast onder de vorm van een prijssubsidie.
- De eerste Parkcross werd georganiseerd in 2007 in het Maldegemse Sint-Annapark. De tiende editie in het voorjaar van 2016, met twee LED-schermen op het terrein, was een echte voltrefter en deed de organisatie uitkijken naar een volgende uitdaging. Het gemeentebestuur en het autonoom gemeentebedrijf Maldegem stappen daarom mee in een nieuw samenwerkingsverband met nog vijf andere crossen waarbij de wedstrijden live worden uitgezonden op VTM. De zes crossen in Geraardsbergen, Meulebeke, Kruibeke, Bredene, Maldegem en Hulst (NL) bundelen hun krachten onder de naam Brico Crossen. Het AGB krijgt een tegemoetkoming van 20.000 euro, maar moet hiermee hogere startgelden voor de renners financieren alsook de huur van grote LED schermen, meer catering voor VIP's,...
- Sinds 2016 werd het onderhoudscontract algemene waarborg hernieuwd voor het zwembad Sint-Anna, waarbij alle technische installaties door een extern bedrijf worden onderhouden.
- Sinds 2015 wordt het zwembad door een externe firma gepoetst. In 2016 werden de technische installaties inzake stookketels, de luchtgroep vernieuwd en werd er een zonneboiler geïnstalleerd. Dankzij investering dalen de energiekosten fors vanaf 2017 (+/- 26.000 euro/jaar).
- Vanaf 2016 stijgende ontvangsten doordat het tarief voor de gemeente werd verhoogd naar een kost dekkende prijs. Het prijssubsidiereglement werd in 2016 vernieuwd waarbij de burger en de sportverenigingen aan een lager tarief gebruik kunnen maken van de sporthal en waarbij de gemeente het verschil tussen de kost dekkende prijs en het gebruikers tarief bijpast onder de vorm van een prijssubsidie. Maar de inkomsten van de gebruikers daalt fors doordat het aantal zwemmer daalt en dit is te wijten aan volgende oorzaken:
 - Prijsstijging tarieven.
 - Maximumfactuur school, waardoor sommige scholen ervoor kiezen om minder zwemlessen te organiseren.
 - Busvervoer voor scholen dat duurder geworden is.
 - Invoeren van badmuts en het verbod op zwemshorts (ingevoerd om de goede kwaliteit van het zwemwater te verzekeren)

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

- De toegenomen concurrentie van zwembaden in de omgeving die vernieuwd werden, of die nieuw geopend werden. voorbeeld: S&R Rozenbroek en S&R Olympia en Sportoase Knokke
- In 2017 zullen er een aantal investeringen gebeuren in het zwembad onder andere optimalisatie technische installaties, vernieuwing beglazing inkomhal, aanpassen balustrade, aanpassen kleedkamers en het plaatsen van een noodknop redderslokaal. In 2018 is er een studiekost voorzien voor de vervanging van de bestaande chloorgasinstallatie. In 2019 is er een investeringskrediet voorzien voor een uitbouw van het bestaande zwembad voor de nieuwe installatie.

Besluit

20 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Lies Dhondt, Bart Van Hulle, Ann Van Den Abeele, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

6 stemmen tegen: Rudi De Smet, Nicole Maenhout, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert en Peter T. Van Hecke

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de meerjarenplanaanpassing nr. 3 2014-2019 en het budget 2017 goed van het AGB Maldegem.

Auteur: Isabelle Dombret

24. PATRIMONIUM - PRINCIPIËLE BESLISSING TOT AANKOOP VAN EEN PERCEEL GROND, GELEGEN TE MALDEGEM, NABIJ HOF TER EDE, EIGENDOM VAN VZW. ZUSTERS MARICOLEN.

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- Het besluit van de gemeenteraad van heden houdende toevoeging van dit punt aan de agenda van de gemeenteraad bij hoogdringendheid.
- Het BPA Hof ter Ede, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 8 juli 2008 en het bijhorend onteigeningsplan.
- De dading tussen de gemeente Maldegem en F. Construct/Finspico omtrent de projectontwikkeling binnen Hof ter Ede, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 november 2014.
- De verkavelingsvergunning (VKA 2015 23) afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 16.11.2015 aan F-Construct nv, voor het verkavelen van gronden gelegen binnen de perimeter van BPA Hof ter Ede.

Feiten

- Op donderdag, 22 december 2016 wordt bij notaris Celis uit Antwerpen de akte verleden betreffende de verkaveling 'Hof ter Ede'. Alle eigenaars van percelen die in de verkaveling gelegen zijn, dienen deze akte te ondertekenen.
- Op donderdag, 15 december 2016 ging een overleg over het dossier door met de burgemeester, de gemeentesecretaris, de stedenbouwkundig ambtenaar namens het gemeentebestuur en dhr Eric Verstraete, als vertegenwoordiger van de vzw. Zusters Maricolen.
Tijdens dit overleg bleek dat de vzw. Zusters Maricolen ook eigenaar is van een perceel

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

- dat binnen de verkaveling Hof ter Ede gelegen is. Het perceel is aangeduid op het verkavelingsplan als lot L met een oppervlakte van 394 m²
- De school wenst de verkavelingsakte niet mee te ondertekenen gezien zij de verkaveling ervaren als een bezwaring op hun perceel L. Het perceel paalt aan Hof ter Ede waarbij de bepalingen van het BPA Hof ter Ede van toepassing zijn.
 - De school wil zekerheid dat deze bezwaring wordt opgeheven. Dit kan door het in opmaak zijnde RUP, maar de procedure tot opmaak van een RUP is onderhevig aan externe factoren, zoals o.m. een openbaar onderzoek, ministeriële goedkeuring.
 - Om ontegensprekelijke zekerheid te bieden aan de school stelden de burgemeester en de gemeentesecretaris daarom voor dat het gemeentebestuur het betreffende perceel zou verwerven.
 - Deze voorgenomen aankoop moet, om rechtsgeldig te zijn, door de gemeenteraad beslist worden.
 - Door de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar is - na de vergadering met dhr. Verstraete, burgemeester en secretaris - telefonisch contact opgenomen met mr. Luc Kerckaert - juridisch adviseur voor het schoolbestuur. De toestand is tijdens dit gesprek besproken en mr. Kerckaert stelde dat - volgens hem - het schoolbestuur de grond liever zou verkopen. Indien dit - op basis van een compromis - kan geregeld worden vóór het verlijden van de verkavelingsakte, zouden de bezwaren van de school uit de weg geruimd zijn en het schoolbestuur zou wel bereid kunnen gevonden worden om de verkavelingsakte te ondertekenen.
 - De uitvoering van de verkaveling 'Hof ter Ede' zou dan toch kunnen doorgaan.

Argumentatie

- Het is noodzakelijk dat het schoolbestuur bereid gevonden wordt om mee te ondertekenen in de verkavelingsakte; zoniet kan deze akte niet verleden worden. Indien deze akte dit jaar niet doorgaat zal dit een nefaste impact hebben op heel wat kopers die reeds hypothecaire aktes hebben afgesloten.
- Het stuk grond kan bijdragen tot het landschappelijk inpassen van de Ede, zoals ook wel voorzien was in het masterplan voor het centrum van Maldegem.
- Betrokken grond was in het BPA trouwens opgenomen binnen het onteigeningsplan, omdat hierop een deel openbaar plein voorzien is.
- Er wordt voorgesteld dat de aankoop gebeurt onder dezelfde voorwaarden als bij de ruilovereenkomst met vzw. zusters Maricolen, zoals finaal goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 14 december 2016. Dit houdt in een verkoopprijs van 150 euro per m². Nadien zou dit stuk grond terug kunnen geruimd worden met vzw. Zusters Maricolen.

Besluit

26 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Peter T. Van Hecke, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist principieel om, indien de vzw. Zusters Maricolen dit zou vragen, over te gaan tot de aankoop van het perceel grond, eigendom van de vzw. Zusters Maricolen en gelegen te Maldegem nabij de verkaveling 'Hof ter Ede', aangeduid op het verkavelingsplan als lot L met een oppervlakte van 394 m² tegen de prijs van 150 euro per m².

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om het dossier samen te stellen, de onderhandelingen te voeren en een notaris aan te stellen teneinde de aankoop te realiseren, mocht dit door de vzw. Zusters Maricolen gevraagd worden.

Artikel 3:

Afschrift van dit besluit zal bezorgd worden aan de vzw. Zusters Maricolen met zetel te Maldegem, Marktstraat 15.

Auteur: Heidi van Deynse
Classificatie: 506.11 Aankoop. Verwerving

25. MONDELINGE VRAGEN

Mondelinge vraag door raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD)

Vraag:

De zijbermen van de Kallestraat komen zwaar onder druk te staan door de omleiding die er loopt naar aanleiding van de werken. Het raadslid vraagt of het verkeer niet kan omgeleid worden om via de Ringbaan toegang te nemen tot de Verbrandenbos.

Bespreking:

Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) belooft het antwoord van de politie, dat de redenen vermeld waarom de omleiding niet langs de Ringbaan loopt, door te sturen.

Mondelinge vraag door raadslid Bart Van Hulle (Open VLD)

Vraag:

Raadslid Van Hulle vraagt of het klopt het dat de werken aan de Kleitkalseide vertraagd zijn? De werken leveren immers ongemak en onveiligheid op voor de bewoners.

Bespreking:

Schep en Goethals (Groen) antwoordt dat de vertraging is opgetreden toen het plan gewijzigd werd. Verder zijn de werken niet vertraagd en bijna afgerond, na nieuwjaar moeten nog enkele kleine werken gebeuren. De planning is om a.s. maandag te asfalteren, afhankelijk van de weersomstandigheden. De Kleitkalseide zou dan vermoedelijk eind januari terug open zijn.

Vraag:

Volgens raadslid Van Hulle zit de oppositie met de communicatie over het mobiliteitsplan in de maag. De vraag werd gesteld aan de secretaris of de burgers ook het plan zelf dat 101 blz. telt, kunnen inzien. De panelen zijn niet voor alle burgers verstaanbaar en niet alle burgers durven vragen stellen en e-mailen. De studie bevat immers ook een aantal positieve elementen, die niet uit de panelen blijken. Hij vraagt dan ook om de 101 bladzijden te publiceren, hetzij op de website, hetzij via een andere weg. Het raadslid vraagt of de gemeente de studie niet wil publiceren dan wel of de gemeente het plan juridisch niet mag publiceren. Ook vraagt hij om de inzagetermijn te verlengen tot 31 januari. De informatieverstrekking moet volgens het raadslid uitvoeriger.

Bespreking:

Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat het een stuk is dat niet af is, waarover nog gediscussieerd moet worden. Het nu ter beschikking stellen aan de burger zonder er uitleg bij te geven, zou niet opportuun zijn. De burgers mogen naar het gemeentehuis komen en uitleg vragen.

De studie mag niet gepubliceerd worden omdat het niet officieel vastgesteld, de mobiliteitsambtenaar mag er wel uitleg bij geven. En het is ook belangrijk dat er uitleg bij gegeven wordt om de studie juist te kunnen interpreteren.

Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) sluit aan bij de vraag van raadslid Van Hulle: de burger die inspraak krijgt, moet eerst over de juiste informatie beschikken zodat ze weten waarover het gaat, en daar wringt het momenteel.

Raadslid Peter Van Hecke (Open VLD) stelt voor om de panelen ook eens in de wijken en de deelgemeenten te plaatsen, aangevuld met duidelijke informatie op de website.

Mondelinge vraag door raadslid Arnout De Lille (N-VA)

Vraag:

Raadslid De Lille (N-A) stelt het resultaat van de studie voor het mobiliteitsplan erg in vraag en meent dat de resultaten niet statistisch weerlegbaar zijn. Hij vraagt of het bestuur van plan is om een nieuwe, meer gefundeerde studie te laten uitvoeren voor de bewoners van Maldegem?

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

Bespreking:

Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat de opmerking van het raadslid zal meegenomen worden als één van de opmerkingen bij het mobiliteitsplan.

Mondelinge vraag door raadslid Rudi De Smet (N-VA)

Vraag:

Raadslid Rudi De Smet betreurt dat er in Middelburg in geen enkele kerstboom een lichtje hangt.

Bespreking:

Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat maandag alles in Middelburg geplaatst wordt.

Mondelinge vraag door raadslid Nicole Maenhout (N-VA)

Vraag:

Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) is verwonderd om op 5 december in de krant te lezen dat de glasbollen aan het zwembad ondergronds zullen gebracht worden, terwijl ze nu leest dat dit afgeschafte is.

Bespreking:

Schepen Goethals (Groen) antwoordt dat hij tegen de pers geen enkele uitspraak heeft gedaan over glasbollen onder de grond. Hij legt verder uit dat het aanvankelijk wel de bedoeling was, maar dat gebleken is dat de subsidies gering waren en dat het daarom te duur was.

Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat dit ter sprake is gekomen tijdens de persbabbel over de budgetwijziging.

Vraag:

Vermits de gemeente gratis vuilniszakken geeft aan de burgers en ook een M-bon uitdeelt, vraagt het raadslid of het niet mogelijk is aan de burgers een M-bon op te sturen waarmee ze hun gratis vuilniszakken bij de handelaars kunnen afhalen. Het zou een verbetering zijn zowel voor de mensen die in het gemeentehuis in de rij moeten staan als voor de gemeentelijke bediende die niets anders moet doen dan vuilniszakken uitdelen.

Bespreking:

Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) vindt het een goed idee en belooft het te laten onderzoeken.

Mondelinge vraag door raadslid Peter Van Hecke (N-VA)

Vraag 1:

Welk verband er is tussen het studiebureau Buur en het studiebureau Mint en waarom heeft het college gekozen heeft voor beide studiebureaus? Wie zijn de respectievelijke zaakvoerders en wat is hun onderlinge verbondenheid?

Zijn er aanbestedingen uitgeschreven voor hun opdracht en wat was de input voor hun opdracht?

Raadslid Van Hecke vraagt hierover een schriftelijk overzicht.

Vraag 2:

Zijn er al gesprekken geweest met andere gemeenten in verband met fusies?

Bespreking:

Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat het onderwerp wel eens ter sprake komt in gesprekken met andere burgemeesters maar dat er nog niet officieel samen gezeten werd specifiek hiervoor. Van onze gemeente uit wordt naar niemand uitgegaan hiervoor.

Vraag 3:

Heeft de meerderheid na een nachtje slapen nog nagedacht over het voorstel van raadslid Rudi De Smet over het afsluiten van de parking voor een maand?

Bespreking:

De burgemeester antwoordt dat er momenteel nog geen alternatief is, het alternatief zal van de projectontwikkelaar moeten komen. Zij stelt voor dit voorstel af te wachten.

Mondelinge vraag door raadslid Arseen Bauwens (onafhankelijke)

Vraag: Raadslid Bauwens sluit zich aan bij de vraag van raadslid Bart Van Hulle (Open VLD)

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

Bespreking:

Schepen Valerie Taeldeman (CD&V) beaamt dat de vraag van raadslid Van Hulle inderdaad verstandig is en dat zij vooral onthouden heeft dat het raadslid de synthesesnota gelezen heeft en dat hij het betreurt dat zo weinig Maldegemnaars weten hoeveel positieve zaken er in staan, zoals o.m. over de snelbussen, over bijkomende voorstellen voor fietspaden, enz. De schepen vindt het ook jammer dat alle positieve zaken die in het werkdocument staan, tot op vandaag nog niet naar buiten gekomen zijn.

Auteur: Heidi van Deynse

De voorzitter deelt mee dat de volgende zitting van de gemeenteraad zal plaatsvinden op 26 januari 2017 om 19.30 uur.

Hierna eindigt de zitting om 22.10 uur.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Gemeentesecretaris

Voorzitter

Tijs Van Vynckt

Koenraad De Ceuninck