

Tijdelijke maatregel tijdens verbouwwerken Kanunnik Andrieszaal Middelburg en de Poermolen Donk – Afwijking op de retributiereglementen betreffende de zalen van het gemeenschapscentrum en zaal K-Ba

Vastgesteld door de gemeenteraad op 15 december 2022

Bekendgemaakt op www.maldegem.be op 16 december 2022

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 40 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 40 § 3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 2° het vaststellen van gemeentelijke reglementen en het bepalen van straffen en administratieve sancties op de overtreding van die reglementen
 - 14° het vaststellen van gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan
- Retributiereglement voor de polyvalente zaal K-BA in het nieuwe gebouw, Mevr. Courtmanslaan 82 van 23 november 2017.
- Huishoudelijk reglement voor de polyvalente zaal K-BA in het nieuwe gebouw, Mevr. Courtmanslaan 82 van 23 november 2017.
- Het retributiereglement op gebruik van de zalen van het gemeenschapscentrum van 29 juni 2017, gewijzigd door de gemeenteraad van 19 februari 2020.
- Het huishoudelijk reglement op gebruik van de zalen van het gemeenschapscentrum van 29 juni 2017, gewijzigd door de gemeenteraad van 19 februari 2020.

Feiten

- In 2023-2024 staan verbouwings- en renovatiewerken gepland aan 2 zalen van het gemeenschapscentrum: zaal Kanunnik Andries in Middelburg en De Poermolen in Donk.
- Tijdens deze werken zullen de zalen uiteraard niet bruikbaar zijn voor activiteiten.

Argumentatie

- Het schepencollege besprak in zitting van 10 en 17 oktober 2022 de mogelijkheid om de vaste gebruikers van zaal Kanunnik Andries en De Poermolen een alternatief te bieden voor hun zalen wanneer deze gerenoveerd worden.
- Zo zullen bepaalde andere gemeentelijke zalen voor de duur van de werken door deze gebruikers aan een voordelig tarief kunnen worden gehuurd. Uitgangspunt voor dit tarief zijn de prijzen die deze huurders normaal gezien voor zaal Kanunnik Andries of De Poermolen zouden betalen.
- Uitzonderingen:
 - In sommige gevallen mogen huurders gratis gebruik maken van De Poermolen of zaal Kanunnik Andries, maar gratis gebruik van K-BA is niet mogelijk omwille van de BTW-regeling.

- Bij zaalhuur van K-BA voor repetitie / opbouw / afbouw zou voor huurders categorie 2 en categorie 3 de prijs met als uitgangspunt De Poermolen of zaal Kanunnik Andries duurder uitkomen dan de reguliere prijs. Voorstel is dan ook om dit voor hen op de reguliere prijs te behouden.
- De algemeen directeur herinnert aan alle feitelijke en wettelijke bepalingen.

Financiële weerslag

- Minder opbrengsten uit zaalverhuur van de zalen van het gemeenschapscentrum.

BESLUIT

Artikel 1 - toepassingsgebied

De gemeenteraad beslist dat tijdens de renovatie-/verbouwingswerken aan zaal De Poermolen in Donk en zaal Kanunnik Andries in Middelburg een tijdelijke maatregel geldt die uitzonderingsgevallen beschrijft op onderstaande reglementen:

- Het retributiereglement op gebruik van de zalen van het gemeenschapscentrum van 29 juni 2017, gewijzigd door de gemeenteraad van 19 februari 2020.
- Retributiereglement voor de polyvalente zaal K-BA in het nieuwe gebouw, Mevr. Courtmanslaan 82 van 23 november 2017.

Artikel 2 - duur maatregel

De tijdelijke maatregel loopt gedurende de periode dat zaal De Poermolen in Donk en zaal Kanunnik Andries in Middelburg van het gemeenschapscentrum omwille van renovatie/verbouwingen niet beschikbaar zijn voor het publiek.

Artikel 3 - lijst van gebruikers die beroep kunnen doen op de tijdelijke maatregel

De tijdelijke maatregel geldt voor volgende lijst van huurders, die jaarlijks gebruik maken van de zalen:

- Zaal Kanunnik Andries:
 - Bladelincomité
 - CD&V Maldegem
 - Dorpscomité Middelburg
 - Ferm Middelburg
 - Kerkfabriek Sint Petrus en Paulus
 - Okra Middelburg
 - Ouderraad De Ark II vestingsplaats Middelburg
 - NSB Middelburg
 - Levenslijn Team Damme
 - Wandelclub Roal Benti
- De Poermolen:
 - De Donkse Roodborst
 - Dorpsraad Maldegem-Donk
 - Feestcomité Donk
 - Femma Maldegem Donk
 - Ferm Maldegem Donk
 - Okra Trefpunt Donk
 - Bezemkot
 - Brandweerpost Maldegem / vzw De Vuurduivels
 - De Orde van d'Akkerleuzen
 - Landelijke Rijvereniging Sint Barbara
 - Levenslijn Team Damme
 - Maldegem Cycling Team
 - MC De Kleiduvelds

- Racing Team De Wielewaal
- Pony Keuring Vervaeck Mario
- Straatfeestcomité Pastoor de Swaeflaan
- VH Racing Maldegem
- Wandelclub Roal Benti
- WTC Maldegem

Artikel 4 - tarieven

In Artikel 3 vermelde gebruikers kunnen in uitzondering op de geldende reglementen aan volgende tarieven gebruik maken van:

- Den Hoogen Pad

	categorie 0 bis	categorie 1	categorie 2	categorie 3
Vergaderzaal	0 €	5,5 €	16,50 €	22 €
Cafeteria	0 €	11 €	66 €	88 €

- Bijzondere tarieven:
 - Bestuursvergaderingen zijn gratis voor categorie 1.
 - Huurders komen in aanmerking voor korting voor zover ze over een periode van twaalf opeenvolgende maanden voor eenzelfde niet-commerciële activiteit telkens dezelfde zaal gebruiken, en de zaal hiervoor in eenzelfde aanvraag wordt gereserveerd:
 - 20% korting vanaf 20 verhuringen
 - 30% korting vanaf 30 verhuringen
 - 40% korting vanaf 40 verhuringen

- K-Ba

	categorie 0 bis	categorie 1	categorie 2	categorie 3
Activiteiten	11 €	11 €	66 €	88 €
Repetitie / opbouw / afbouw	11 €	11 €	33 €	44 €

- Bijzondere tarieven:
 - Huurders komen in aanmerking voor korting voor zover ze over een periode van twaalf opeenvolgende maanden voor eenzelfde niet-commerciële activiteit telkens dezelfde zaal gebruiken, en de zaal hiervoor in eenzelfde aanvraag wordt gereserveerd:
 - 20% korting vanaf 20 verhuringen
 - 30% korting vanaf 30 verhuringen
 - 40% korting vanaf 40 verhuringen

Artikel 5 - indexering

De onder Artikel 4 vermelde tarieven zijn verbonden aan het gezondheidsindexcijfer van oktober 2022 (= aanvangsindex) en worden jaarlijks op 1 januari door het College van Burgemeester en Schepenen aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van oktober ervoor (= nieuwe index), volgens volgende formule : $(\text{basistarief} \times \text{nieuwe index}) / \text{aanvangsindex} = \text{nieuw tarief}$

Het nieuwe bedrag (bekomen na indexatie) wordt afgerond als volgt :

- van 0 tot 0,99 euro: op het dichtste veelvoud van 5 cent
- van 1 tot 19,99 euro: op het dichtste veelvoud van 50 cent
- vanaf 20 euro: op het dichtste veelvoud van één euro

Als twee veelvouden even dicht liggen, wordt het bedrag afgerond naar boven.

Artikel 6

De burgemeester maakt dit besluit bekend op de website van de gemeente overeenkomstig de artikelen 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur. De burgemeester publiceert een geactualiseerde en gecoördineerde versie van de gewijzigde reglementen op de website van de gemeente overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones.

Artikel 7

De gemeente brengt de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van dit besluit overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur.