

Tijdelijke politieverordening betreffende de invoer van verkeersmaatregelen in de Geuzen, naar aanleiding van de bouw van 9 sociale woningen van 30 november 2024 tot het einde van de werken

Vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen op 26 november 2024

Bekendgemaakt op www.maldegem.be op 26 november 2024

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
- De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, inzonderheid artikel 130 bis betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het uitvaardigen en goedkeuren van tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer;
- De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;
- Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik op de openbare weg en latere wijzigingen
Hierin worden de verkeersregels bepaald en de betekenis van verkeersborden- en markering.
- Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976
Hierin worden de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens bepaald.
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens

Feiten

- Op zaterdag 30 november 2024 starten de werken voor de bouw van 9 sociale woningen (toekomstige huisnummers 30 - 46) in De Geuzen, in de zuidwestelijke pijpenkop. Het einde van deze werken is voorzien op donderdag 10 april 2025 (afhankelijk van werk- en weersomstandigheden).
- **Vrijdag 8 november 2024:** Overleg met de werfleider van de bouwfirma Recon, de directeur ruimte en de afdeling mobiliteit, om de impact van de werkzaamheden op het verkeer en de omgeving in te schatten. Volgende zaken werden afgesproken:
 - **De werken dienen in verschillende fases te worden aangevraagd/uitgevoerd:**
 - **Fase 1 - afsluiten zuidwestelijke pijpenkop - volledige bouwperiode**
 - Tijdelijke politieverordening wordt ook in dit college behandeld.
 - **Fase 2 - levering van Prefab bouwmaterialen - vanaf 30 november tot en met 10 april 2025**
 - Invoer van een stilstaan- en parkeerverbod. Het verlies van deze parkeerplaatsen dient zoveel als mogelijk te worden gecompenseerd op een andere locatie (wordt verder in de nota toegelicht).
 - Het stilstaan- en parkeerverbod geldt enkel op weekdays vanaf 8.00 uur tot en met 17.00 uur. Voor en na deze uren wordt het parkeren er wel toegestaan.
 - Het stilstaan- en parkeerverbod geldt ook niet in het weekend of op feestdagen.
 - **Fase 3 - afwerkfase woningen**
 - Zal later worden aangevraagd. Fase 3 maakt geen deel uit van de voorliggende tijdelijke politieverordening.
 - Aan de gemeente wordt gevraagd om een uitzondering toe te staan op de kost die moet worden betaald voor inname openbaar domein. Dit wordt verder in de nota besproken.
 - **Vrijdag 8 november 2024:** vaststellingen tijdens plaatsbezoek door de afdeling mobiliteit (samen te lezen met het signalisatieplan):
 - **Parkeren:**
 - **Op de volgende locaties dient een stilstaan- en parkeerverbod te worden ingevoerd:**

- Vanaf woning nr. 18 tot en met woning nr. 28 = verlies van 6 parkeerplaatsen;
- Vanaf woning nr. 48 tot en met woning nr. 54 = verlies van 4 parkeerplaatsen;
- Ter hoogte van de woning nr. 5 tot en met woning nr. 9 = verlies van 0 parkeerplaatsen, aangezien dit een verhoogde berm betreft, gelegen binnen de bebouwde kom (=stilstaan en parkeren is er verboden). Tijdens het plaatsbezoek hebben we vastgesteld dat er alsnog wordt geparkeerd. Aangezien de uitrit van de tijdelijke parking via deze weg verloopt, stellen we voor om het reeds van toepassing zijnde stilstaan- en parkeerverbod, extra te accentueren door middel van verkeersborden.
- Ter hoogte van de nieuwe inrit naar de tijdelijke parking = verlies van 2 parkeerplaatsen.
- **Conclusie: verlies van +/- 12 parkeerplaatsen**
- **Op de volgende locaties wordt het parkeren toegelaten op de verhoogde berm:**
 - Aan de overzijde van de woningen met nummers 18 tot en met 28: 4 à 5 langsparkerplaatsen;
 - Groenzone tussen de wadi en Het Geuzenpad: 6 langsparkerplaatsen.
 - **Conclusie: compensatie van +/- 11 parkeerplaatsen.**
- **Enrichtingsverkeer op de tijdelijke parking:**
 - Invoer eenrichtingsverkeer op de tijdelijke parking:
 - Op de tijdelijke parking kunnen 6 langsparkerplaatsen worden ingericht. De manoeuvreerruimte bedraagt 4 meter (= minimumbreedte), wat een eenrichtingsverkeer vereist.
 - Rijrichting: inrijden ten noordoosten van de wadi en uitrijden ten zuidwesten van de wadi.
- **Donderdag 14 november 2024:** plaatsbezoek met de werfleider en de afdeling mobiliteit. Volgende zaken werd vastgelegd:
 - **Inrichten tijdelijke parking op de groenzone tussen de wadi en Het Geuzenpad:**
 - Plaatsen van kunststofrijplaten:
 - Om de parkeercapaciteit ten volle te benutten, dienen de parkeerplaatsen op de rijplaten te worden afgebakend door middel van belijning.
 - De rijplaten dienen meerdere keren per week te worden gecontroleerd op gladheid (= voldoende strooien door de aannemer) en of de belijning nog voldoende zichtbaar is.
 - Om de parking toegankelijk te maken, dient er ter hoogte van de tijdelijke inrit een oprijplaat te worden voorzien.
 - De boom ter hoogte van de inrit dient te worden afgeschermd door middel van paaltjes met reflectoren.
 - Het Geuzenpad dient te worden afgeschermd door middel van paaltjes met reflectoren.
 - **Inrichten tijdelijke parkeerplaatsen op de verhoogde berm (overzijde woningen nr. 18 tot en met 28)**
 - Bomen afschermen door middel van paaltjes met reflectoren;
 - Voorzien van kunststofrijplaten;
 - Om de parkeerplaatsen toegankelijk te maken, dient er een oprijplaat te worden voorzien. Hierbij dient er rekening te worden gehouden, dat de straatkolken te allen tijde vrij blijven.

Argumentatie

- Dergelijke verkeersmaatregelen dienen in een tijdelijke politieverordening te worden opgenomen.
- Aangezien het gaat om een sociaal bouwproject, wordt er een vrijstelling gevraagd op de kost die moet worden betaald voor inname openbaar domein. Dit wordt in een aparte nota behandeld op dit college. De afdeling mobiliteit stelt voor dat de gemeente zich hier inschikkelijk voor opstelt, als en alleen als er voldaan wordt aan de afspraken, met in het bijzonder aandacht voor volgende zaken:
 - **De aannemer staat in voor:**
 - De aanleg van de tijdelijke parking op de groenzone tussen de wadi en Het Geuzenpad:
 - Plaatsen van kunststofrijplaten;
 - Om de parkeercapaciteit ten volle te benutten, dienen de parkeerplaatsen op de rijplaten te worden afgebakend door middel van belijning.
 - De rijplaten dienen meerdere keren per week te worden gecontroleerd op gladheid (= voldoende strooien door de aannemer) en of de belijning nog voldoende zichtbaar is.
 - Om de parking toegankelijk te maken, dient er ter hoogte van de tijdelijke inrit een oprijplaat te worden voorzien.
 - De boom ter hoogte van de inrit dient te worden afgeschermd door middel van paaltjes met reflectoren.
 - Het Geuzenpad dient te worden afgeschermd door middel van paaltjes met reflectoren.
 - De aanleg van tijdelijke parkeerplaatsen op de verhoogde berm aan de overzijde van de woningen met nr. 18 tot en met 28:
 - Bomen afschermen door middel van paaltjes met reflectoren;
 - Voorzien van kunststofrijplaten;
 - Om de parkeerplaatsen toegankelijk te maken, dient er een oprijplaat te worden voorzien. Hierbij dient er rekening te worden gehouden, dat de straatkolken te allen tijde vrij blijven.
 - Herstel schade aan het openbaar domein, na aftoetsing aan de vooraf opgemaakte plaatsbeschrijving (in het bijzonder, maar zeker niet beperkt tot, het opnieuw inzaaien van de groenzones).
 - De volgende maatregelen dienen niet in een aanvullend reglement te worden opgenomen:
 - Aanwijzingsbord (omleidingsborden, doodlopende weg, einde van de werken);
 - Gevaarsborden (begin van de werken);
 - Werfsignalisatie.

- De aannemer brengt de bewoners minimaal drie werkdagen voor de start van de werken op de hoogte met alle informatie die relevant is voor de bewoners en de omwonenden. Een kopie van dit schrijven dient voor de start van de werken aan de afdeling mobiliteit te worden bezorgd.
- De aannemer dient 24 uur voor de effectieve start van de werken de afdeling mobiliteit:
 - Ervan op de hoogte te brengen dat de werken van start zullen gaan op de voorziene startdatum;
 - Te verwittigen indien de werken niet kunnen starten op de voorziene startdatum en dit grondig te motiveren.
- De aannemer staat in voor het plaatsen en weghalen van de tijdelijke signalisatie en het tijdig en duidelijk afdekken van de bestaande signalisatie (indien nodig).
- De algemeen directeur herinnert aan alle feitelijke en wettelijke bepalingen.

Adviezen

- Schepen van openbare werken en mobiliteit: akkoord

BESLUIT

Artikel 1:

Het college keurt de **tijdelijke** politieverordening betreffende de invoer van verkeersmaatregelen in de Geuzen, naar aanleiding van de bouw van 9 sociale woningen van 30 november 2024 tot het einde van de werken, goed.

Artikel 2: stilstaan- en parkeerverbod

Op de volgende locaties wordt het stilstaan en parkeren **tijdelijk** verboden (samen te lezen met het signalisatieplan):

- De Geuzen:
 - Vanaf woning nr. 18 tot en met woning nr. 28 - zijde even huisnummers (zijde bebouwing);
 - Vanaf woning nr. 48 tot en met woning nr. 54 - zijde even huisnummers;
 - Vanaf woning nr. 5 tot en met woning nr. 9 - zijde oneven huisnummers;
 - Ter hoogte van de inrit van de nieuwe tijdelijke parking - beide zijden.

Deze maatregel zal ter kennis worden gebracht door middel van de verkeersborden E3 met de nodige onderborden type Xa en Xb en onderbord met opschrift 'van maandag tot en met vrijdag van 8.00 uur tot en met 17.00 uur', zoals opgenomen in het KB van 1 december 1975, houdende het Algemeen Reglement op de Politie van het Wegverkeer.

Artikel 3: parkeren verhoogde berm

Op de volgende locaties wordt het parkeren op de verhoogde berm **tijdelijk** toegelaten (samen te lezen met het signalisatieplan):

- Overzijde van de woningen nr. 18 tot en met nr. 28;
- Groenzone tussen de wadi en Het Geuzenpad.

Deze maatregel zal ter kennis worden gebracht door middel van de verkeersborden E9e met de nodige onderborden type Xa en Xb, zoals opgenomen in het KB van 1 december 1975, houdende het Algemeen Reglement op de Politie van het Wegverkeer.

Artikel 4: eenrichtingsverkeer tijdelijke parking

Op de volgende locatie wordt er **tijdelijk** een eenrichtingsverkeer ingevoerd:

- Op de tijdelijke parking tussen de wadi en Het Geuzenpad. Rijrichting: inrijden ten noordoosten van de wadi en uitrijden ten zuidwesten van de wadi.

Deze maatregel zal ter kennis worden gebracht door middel van de verkeersborden F19 en C1, zoals opgenomen in het KB van 1 december 1975, houdende het Algemeen Reglement op de Politie van het Wegverkeer.

Artikel 5:

De aannemer brengt de bewoners minimaal drie werkdagen voor de start van de werken op de hoogte met alle informatie die relevant is voor de bewoners en de omwonenden. Een kopie van dit schrijven dient voor de start van de werken aan de afdeling mobiliteit te worden bezorgd.

Artikel 6:

De aannemer dient 24 uur voor de effectieve start van de werken de afdeling mobiliteit:

- Ervan op de hoogte te brengen dat de werken van start zullen gaan op de voorziene startdatum;
- Te verwittigen indien de werken niet kunnen starten op de voorziene startdatum en dit grondig te motiveren.

Artikel 7:

De aannemer staat in voor het plaatsen en weghalen van de tijdelijke signalisatie en het tijdig en duidelijk afdekken van de bestaande signalisatie (indien nodig).

Artikel 8:

Indien de voorwaarden en afspraken, opgelegd door de gemeente niet worden nageleefd, zal er kordaat worden gehandeld en worden de werken onmiddellijk stilgelegd. De vergunningen zullen worden ingetrokken en bijkomende vergunningen zullen dan ook niet meer worden toegestaan.

Artikel 9:

De inhoud van deze beslissing zal ter kennisgeving worden overgemaakt aan:

- De heer procureur des Konings
- De Zonechef van de politiezone Aalter/Maldegem