



Luit B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



NEERGELEGD

06 JUNI 2017

Griffie  
RECHTBANK VAN KOOPHANDEL GENT  
AFDELING GENT

Ondernemingsnr 0400.067.590

**Benaming**

(voluit): **GEWESTELIJKE MAATSCHAPPIJ VOOR DE  
KLEINE LANDEIGENDOM HET VOLK**

(verkort):

Rechtsvorm: Burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap  
met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk

Volledig adres v.d. zetel: Ravensteinstraat 12  
9000 Gent

**Onderwerp akte : Statutenwijziging**

Er blijkt uit een proces-verbaal opgemaakt door geassocieerd notaris Fabienne Claeys Bouúaert te Gent op 23 mei 2017, neergelegd ter registratie, dat de buitengewone algemene vergadering van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk, "Gewestelijke Maatschappij voor de Kleine Landeigendom Het Volk" (erkend door de VHM - nr 983), met éénparigheid van stemmen beslist heeft artikel 15 van de statuten te wijzigen.

Artikel 15 luidt voortaan als volgt:

*"De vennootschap wordt bestuurd door een Raad, bestaande uit minstens drie leden, maximaal negen leden en dit uiterlijk op 1 juli 2019.*

*De duur van hun mandaat wordt vastgesteld op zes jaar.*

*Vier mandaten van bestuurder worden voorbehouden aan de aangesloten openbare besturen (provincie, gemeentes).*

*Vijf mandaten van bestuurder worden voorbehouden aan de andere inschrijvers.*

*Het aandeelhouderschap van de vennootschap dient ten allen tijde naar verhouding privé-openbaar vertegenwoordigd te zijn in de Raad van Bestuur.*

*De bestuurders die de Provincie, de Gemeente en het O.C.M.W. vertegenwoordigen, worden gekozen uit de kandidaten die door de betrokken openbare besturen worden voorgedragen; hun mandaat vervalt van ambtswege op vraag van het openbaar bestuur dat hen heeft voorgedragen, aan de vennootschap betekend bij aangetekende brief.*

*De Raad kiest uit zijn leden een voorzitter en eventueel één of twee ondervoorzitters. De bestuurders worden enkel voor de duur van hun mandaat in die hoedanigheid benoemd.*

*Het mandaat van bestuurder is onverenigbaar met de functie van directeur of ander personeelslid van de vennootschap.*

*De bestuurders worden door de Algemene Vergadering benoemd en afgezet.*

*Als het Vlaams Gewest, een provincie, gemeentes en openbare centra voor maatschappelijk welzijn de meerderheid van het maatschappelijk kapitaal bezitten, moeten hun afgevaardigden de meerderheid bezitten in de Raad van Bestuur."*

VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL,  
notaris Fabienne Claeys Bouuaert

Tegelijk hiermee neergelegd: uitgifte proces-verbaal, gecoördineerde statuten, aanwezigheidslijst

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/06/2017 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luit B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening

**« GEWESTELIJKE MAATSCHAPPIJ VOOR DE  
KLEINE LANDEIGENDOM HET VOLK »**

Burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap  
met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk  
te 9000 Gent, Ravensteinstraat  
BTW BE0400.067.590 RPR GENT

**Erkend door de VHM – nr 983**

**OPRICHTING:**

- Onderhandse akte van **17 april 1936**, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 7 mei daarna onder nummer 7196.

**STATUTENWIJZIGINGEN:**

- Proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering opgesteld door notaris Marc Claeys Bouúaert te Gent op **27 september 2005**, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 19 oktober daarna, onder nummer 05146555.

- Proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering opgesteld door notaris Fabienne Claeys Bouúaert te Gent op **27 maart 2012**, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 april daarna, onder nummer 12078728.

- Proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering opgesteld door notaris Fabienne Claeys Bouúaert te Gent op **23 mei 2017**, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 15 juni daarna, onder nummer 17083822.

## GECOÖRDINEERDE STATUTEN

### **TITEL I - BENAMING - ZETEL - DUUR - DOEL**

#### Artikel 1 :

Op 17 april 1936 werd een burgerlijke vennootschap met de vorm van een coöperatieve vennootschap opgericht onder de naam GEWESTELIJKE MAATSCHAPPIJ VOOR DE KLEINE LANDEIGENDOM "HET VOLK".

De zetel is gevestigd te Gent, Ravensteinstraat 12.

De stichtingsakte werd gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 7 mei 1936 onder nummer 7196.

De statuten werden achtereenvolgens gewijzigd door de Algemene Vergadering van 25 maart 1966 zesenzestig, 2 mei 1972, 22 oktober 1985, 3 november 1987, 11 juni 1991, 27 september 2005

De wijzigingen werden bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 9 april 1966, nummer 7934

24 mei 1972, onder nummer 1318-15

9 november 1985, onder nummer 851109-253

1 december 1987, onder nummer 871201-270

2 juli 1991, onder nummer 910702-176

19 oktober 2005, onder nummer 05146555.

Tijdens de Algemene Vergadering van 19 oktober 1993 is beslist dat de vennootschap de vorm aanneemt van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Die statutenwijziging blijkt uit de authentieke akte van 19 oktober 1993 verleden voor notaris Marc Claeys Bouuaert te Gent.

De vennootschap werd op 18 januari 1936 erkend door de Nationale Landmaatschappij (N.L.M.) onder nummer 110; op 19 maart 1991 door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij (V.H.M.) onder nummer 983.

Bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van 27 maart 2012, waarvan het proces-verbaal werd opgesteld door notaris Fabienne Claeys Bouuaert te Gent, werd de vennootschap omgevormd in een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk, zoals bepaald in het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en is actief in het Vlaamse Gewest.

#### Artikel 2.

De duur van de vennootschap is onbepaald.

#### Artikel 3 :

De vennootschap beoogt binnen de doelstellingen van het Vlaamse woonbeleid zoals omschreven in art. 41 van de Vlaamse Wooncode:

1° de woonvoorwaarden van de woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden te verbeteren, inzonderheid van de meest behoeftige gezinnen en alleenstaanden, door te zorgen voor een voldoende aanbod van sociale huurwoningen en sociale koopwoningen, eventueel met inbegrip van gemeenschappelijke voorzieningen, met aandacht voor hun integratie in de lokale woonstructuur;

2° bij te dragen tot de herwaardering van het woningbestand, door ongeschikte woningen of ongeschikte gebouwen te renoveren, te verbeteren en aan te passen of ze zo nodig te slopen en te vervangen;

3° gronden en panden te verwerven voor de realisatie van sociale woonprojecten en de terbeschikkingstelling van percelen in sociale verkavelingen.

#### Artikel 4 :

De vennootschap verbindt zich in haar hoedanigheid van een door de Vlaamse Regering erkende sociale huisvestingsmaatschappij tot:

- 1°het naleven van de verplichtingen en het uitvoeren van de opdrachten die haar wettelijk worden opgelegd of waartoe zij zich contractueel heeft verbonden;
- 2°het aanvaarden van het toezicht zoals geregeld door de Vlaamse Wooncode en de besluiten ter uitvoering ervan;
- 3°het aannemen van de door de Vlaamse Regering opgestelde modelstatuten en tot het onmiddellijk aanpassen van haar statuten aan elke latere wijziging die de Vlaamse Regering aan die modelstatuten zou aanbrengen;
- 4°het aanvaarden van de procedure voor de beoordeling van de prestaties van de sociale huisvestingsmaatschappij zoals bepaald door de Vlaamse Regering;
- 5°het aanstellen van een commissaris die belast wordt met de controles zoals bepaald in het Wetboek van Vennootschappen;
- 6°het zorgen voor een behoorlijk systeem van interne controle;
- 7°het door de VMSW laten beheren van haar financiële middelen die niet noodzakelijk zijn voor de dagelijkse werking.

## **TITEL 2 - MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL – AANDELEN**

### Artikel 5 :

Het vast gedeelte van het maatschappelijk kapitaal bedraagt vijftienduizend euro (25.000,00 EUR).

Het maatschappelijk kapitaal is samengesteld uit aandelen met een nominale waarde van vijftienduizend euro (25,00 EUR) elk; ieder aandeel dient volgestort te worden ten belope van één/vierde.

Elke vennoot verbindt zich ertoe in te schrijven op minimum één aandeel.

### Artikel 6 :

De vennoten moeten onmiddellijk vijftienduizend procent van de waarde van hun aandelen voldoen.

Het saldo kan, naargelang van de behoeften van de vennootschap, door de Raad van Bestuur opgevraagd worden. De opgevraagde stortingen mogen jaarlijks niet meer bedragen dan tien procent van het bedrag van de maatschappelijke aandelen. Het staat de vennoten evenwel vrij het saldo in één keer te voldoen.

De vennoten die de opgevraagde stortingen niet zullen hebben verricht binnen de dertig dagen na de door de Raad van Bestuur vastgestelde datum, zullen van die dag af een intrest, berekend op basis van de wettelijke intrestvoet, moeten betalen op hun achterstallige stortingen.

De Vlaamse Regering heeft het recht om bij de erkenning, fusie of omvorming van de vennootschap namens het Vlaamse Gewest in te tekenen op ten hoogste een vierde van het maatschappelijk kapitaal.

De vennoten mogen geen of maar een beperkt vermogensvoordeel nastreven.

### Artikel 7 :

Elke vennoot ontvangt een afschrift van de inschrijvingen in het aandelenregister die op hem betrekking hebben. Dat afschrift bevat de naam van de vennootschap, voorafgegaan of gevolgd door de woorden "burgerlijke vennootschap die de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk" heeft aangenomen, de naam, voornamen en de woonplaats van de titularis, de datum van toetreding, het aantal aandelen waarvan hij houder is. In chronologische volgorde worden eveneens de gedeeltelijke stortingen vermeld die door de vennoot werden verricht tot de volstorting van de onderschreven aandelen.

### Artikel 8 :

De maatschappelijke aandelen zijn ondeelbaar.

Indien een aandeel eigendom is van verscheidene personen, heeft de vennootschap het recht om de uitoefening van de eraan verbonden rechten op te schorten, tot één enkel mede-eigenaar van het onverdeeld aandeel aangewezen wordt als eigenaar van het aandeel ten opzichte van de vennootschap.

Artikel 9 :

De uitgetreden of uitgesloten vennoot, de rechthebbenden of schuldeisers respectievelijk van overleden vennoten, gefailleerden, onbekwaam-verklaarden of van vennoten in staat van kennelijk onvermogen, kunnen de ontbinding en vereffening van de vennootschap niet vorderen.

De voormelde personen mogen geen maatregelen ter bewaring van hun rechten of van die van hun rechtsvoorganger vorderen en hebben zich te houden aan de boekhouding van de vennootschap. Om geen enkele reden mogen de betrokken personen het leggen van zegels of het opmaken van een inventaris vorderen, noch andere maatregelen treffen tot vrijwaring van rechten van welke aard ook tegenover de vennootschap.

Artikel 10 :

De raad van bestuur mag beslissen tot het uitgeven van nieuwe aandelen.

Artikel 11 :

Tussen vennoten kunnen aandelen slechts worden overgedragen met het akkoord van de Raad van Bestuur.

Niet-vennoten kunnen slechts intekenen op nieuwe aandelen of bestaande aandelen overnemen mits zij daartoe door twee vennoten worden voorgedragen en de Raad van Bestuur, bij geheime stemming en de verrichting heeft toegelaten.

Artikel 12 :

In geval van overlijden van een vennoot blijft de vennootschap voortbestaan onder de overlevende vennoten. De erfgenamen van de overledene kunnen de terugbetaling eisen van de door de overledene gestorte bedragen, met dien verstande echter dat de aldus verrichte terugbetaling niet hoger mag zijn dan de nominale waarde van het aandeel.

De voor de terugbetaling nodige bedragen mogen van de reserves worden afgenomen.

Het bovenstaande geldt eveneens ingeval van ontslag, faillissement, onbekwaamverklaring of kennelijk onvermogen van een vennoot.

Artikel 13 :

De vennootschap houdt een aandelenregister bij waarin de gegevens betreffende de vennoten worden vermeld.

Artikel 14 :

De vennoten staan slechts in voor de schulden van de vennootschap tot beloop van hun inbrengen.

### **TITEL 3 - BESTUUR – TOEZICHT**

Artikel 15 :

De vennootschap wordt bestuurd door een Raad, bestaande uit minstens drie leden, maximaal negen leden en dit uiterlijk op 1 juli 2019.

De duur van hun mandaat wordt vastgesteld op zes jaar.

Vier mandaten van bestuurder worden voorbehouden aan de aangesloten openbare besturen (provincie, gemeentes).

Vijf mandaten van bestuurder worden voorbehouden aan de andere inschrijvers.

Het aandeelhouderschap van de vennootschap dient ten allen tijden naar verhouding privé-openbaar vertegenwoordigd te zijn in de Raad van Bestuur.

De bestuurders die de Provincie, de Gemeente en het O.C.M.W. vertegenwoordigen, worden gekozen uit de kandidaten die door de betrokken openbare besturen worden voorgedragen; hun mandaat vervalt van ambtswege op vraag van het openbaar

bestuur dat hen heeft voorgedragen, aan de vennootschap betekend bij aangetekende brief.

De Raad kiest uit zijn leden een voorzitter en eventueel één of twee ondervoorzitters. De bestuurders worden enkel voor de duur van hun mandaat in die hoedanigheid benoemd.

Het mandaat van bestuurder is onverenigbaar met de functie van directeur of ander personeelslid van de vennootschap.

De bestuurders worden door de Algemene Vergadering benoemd en afgezet.

Als het Vlaams Gewest, een provincie, gemeenten en openbare centra voor maatschappelijk welzijn de meerderheid van het maatschappelijk kapitaal bezitten, moeten hun afgevaardigden de meerderheid bezitten in de Raad van Bestuur.

#### Artikel 16 :

Jaarlijks treedt minstens één bestuurder af tijdens de gewone Algemene Vergadering.

Het huishoudelijk reglement bepaalt de wijze van toepassing ervan.

De bestuurders zijn herverkiesbaar.

Bij het vacant worden van een mandaat van bestuurder hebben de overblijvende bestuurders het recht voorlopig in de vacature te voorzien.

Tijdens haar eerstvolgende bijeenkomst beslist de Algemene Vergadering over de definitieve benoeming.

Wanneer een mandaat vacant wordt vóór het verstrijken van de termijn ervan, beëindigt de benoemde bestuurder het mandaat van degene die hij vervangt.

#### Artikel 17 :

Binnen de perken van de statuten is de Raad van Bestuur bevoegd voor alle aangelegenheden die niet voorbehouden zijn aan de Algemene Vergadering en beraadslaagt en beslist hij over alles wat de vennootschap aanbelangt.

Hij kan onder meer :

A. Beslissen over alle aangelegenheden waarvan sprake is in het besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot het toezicht over de sociale huisvestingsmaatschappijen of in desgevallend met de Vlaamse overheid afgesloten beheersovereenkomst.

Hij moet erover waken dat de vennootschap de in de wetgeving en/of in de beheersovereenkomst geformuleerde toezichtregels respecteert. Tevens staat hij in voor het behoorlijk functioneren van de interne controle in de vennootschap

B. Alle gelden ontvangen; al de bij de VMSW, bij de Deposito- en Consignatiekas of elders gedeponeerde waarden terugnemen en de aanwending van de beschikbare fondsen bepalen; aan twee bestuurders of aan één bestuurder en de directeur samen of afzonderlijk optredend algemene volmacht verlenen om alle cheques en kwitanties te ondertekenen.

C. Alle onroerende goederen verhuren, opheffing verlenen van alle ambtshalve genomen of gevorderde hypothecaire inschrijvingen, van alle beslagleggingen, overschrijvingen van dagvaardingen en verklaringen van verzet; aan alle voorrechten en vorderingen tot ontbinding verzaken; de hypotheekbewaarder van alle ambtshalve te nemen inschrijvingen ontslaan, toestemmen in elke in de plaatsstelling, voorrang en afstand van hypotheekrang; elke gelijkheid van rang bedingen, dat alles zowel vóór als na de betaling.

D. In elk rechtsgeding de vennootschap vertegenwoordigen, als eiser of als verweerder, beroep instellen, elke beslaglegging op roerende en onroerende goederen tot hun volledige uitvoering vervolgen.

E. Een huishoudelijk reglement opstellen.

F. De personeelsleden aanwerven en ontslaan en hun bevoegdheden en bezoldiging bepalen.

G. De Raad van Bestuur brengt jaarlijks een bijzonder verslag uit over de wijze waarop de vennootschap toezicht heeft uitgeoefend op het sociale oogmerk zoals bepaald in artikel 4. Dat verslag moet inzonderheid aangeven dat de uitgaven inzake investeringen, inzake de werkingskosten en bezoldigingen bestemd zijn om de verwezenlijking van het sociaal oogmerk van de vennootschap te bevorderen. Het verslag wordt ingevoegd in het jaarverslag.

Artikel 18 :

Namens de vennootschap mag geen enkele verbintenis tegenover derden aangegaan worden die niet door de Raad van Bestuur of door de Algemene Vergadering werd goedgekeurd en die niet blijkt uit de notulen bijgehouden in een daartoe bestemd register.

Artikel 19 :

In afwijking van de bepaling van het artikel 18 mag de Raad van Bestuur het dagelijks beheer van de vennootschap delegeren.

In het kader van dat dagelijks beheer is de directeur onder meer bevoegd om in alle rechtsgedingen op te treden als gevolmachtigde afgevaardigde van de vennootschap, om de vennootschap rechtsgeldig te vertegenwoordigen op openbare verkopen, om het voorkooprecht uit te oefenen alsook om de vennootschap te vertegenwoordigen op alle vergaderingen die betrekking hebben op de werking van de vennootschap

De Raad van Bestuur kan het dagelijkse beheer van de vennootschap, inclusief het aanwerven en ontslaan van personeel, toevertrouwen aan een in zijn schoot gevormd directiecomité dat handelt als orgaan van de vennootschap.

Het huishoudelijk reglement bevat een nadere regeling voor de toepassing van de statuten en de regeling van de zaken van de vennootschap in het algemeen, en kan aan de vennoten of hun rechtverkrijgenden worden opgelegd voor zover dit in het belang van de vennootschap wordt geacht.

In het reglement wordt de samenstelling van het directiecomité en diens bevoegdheden geregeld.

Het huishoudelijke reglement bevat geen maatregelen die strijdig zijn met de wetten, decreten, de uitvoeringsbesluiten of de statuten.

In het huishoudelijk reglement wordt opgenomen dat in geval van staking van stemmen de stem van de voorzitter doorslaggevend is. Bij geheime stemming wordt de beslissing bij staking van stemmen verworpen.

Artikel 20 :

De voorzitter van de Raad van Bestuur en de directeur, een bestuurder en de directeur of twee gezamenlijk optredende bestuurders, zijn belast met de uitvoering van al de door de Raad van Bestuur genomen besluiten.

De Raad van Bestuur mag die bevoegdheid overdragen aan de directeur of aan één bestuurder.

De aldus optredende personen moeten aan derden geen bewijs geven van machtiging of bijzondere volmacht.

Artikel 21 :

De Raad van Bestuur vergadert telkens als de belangen van de vennootschap het vereisen.

De oproepingen gebeuren per brief of per elektronische drager.

De beslissingen worden bij meerderheid van stemmen genomen; in geval van staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend. Twee bestuurders mogen, in hoogdringende gevallen en bij uitzondering en op eigen verantwoordelijkheid, een beslissing nemen die zij binnen de veertien dagen aan de Raad van Bestuur ter bekrachtiging moeten voorleggen en moeten doen inschrijven

zoals bepaald in het artikel 18.

Om geldig te beraadslagen moet tenminste de helft van de leden van de Raad van Bestuur aanwezig zijn, behalve wanneer de zaak dringend is en dat in de oproepingsbrieven - die aan al de bestuurders aangetekend worden toegezonden - vermeld wordt.

De oproepingsbrief dient duidelijk en gedetailleerd de agendapunten weer te geven.

Artikel 22 :

De directeur heeft de hoedanigheid van werknemer van de vennootschap en wordt bezoldigd volgens de modaliteiten die door de Raad van Bestuur worden vastgesteld.

Het is de directeur, behoudens toestemming door de Raad van Bestuur, niet toegelaten enige andere winstgevende bedrijvigheid uit te oefenen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking heeft op de werking of het werkterrein van de maatschappij. Bij inbreuk op deze regel stelt hij zich bloot aan sancties.

Voor de Raad van Bestuur zijn toestemming voor het uitoefenen van een bijkomende beroepsactiviteit verleent, onderzoekt hij de aanvraag, waarbij hij nagaat of die bijkomende activiteit verenigbaar is met de plichten, de waardigheid en de onafhankelijkheid van de directeur en of er geen tegenstrijdigheid van belangen of belangenvermenging kan ontstaan.

De directeur woont de vergaderingen van de bestuur- en controleorganen bij, maakt notulen ervan op en is belast met het bijhouden van die notulen.

De directeur leidt de administratie en het personeel van de vennootschap.

Artikel 23 :

De bestuurders worden door de Algemene Vergadering van aandeelhouders benoemd en afgezet. De eerste maal worden zij in de oprichtingsakte van de vennootschap vernoemd.

Artikel 24 :

Aan de bestuurders mag een zitpenning worden toegekend waarvan het bedrag door de Algemene Vergadering wordt vastgelegd.

Artikel 25 :

Wanneer een ander personeelslid dan de directeur een fout begaat die, overeenkomstig de wet op de arbeidsovereenkomsten het ontslag wegens dringende reden wettigt, zijn de directeur en een bestuurder, of twee samen optredende bestuurders bevoegd dat ontslag te betekenen.

Betreft het de directeur, dan moet het ontslag betekend worden door twee bestuurders.

Elk ontslag om dringende reden moet medegedeeld worden aan de Raad van Bestuur tijdens zijn eerstvolgende vergadering.

Artikel 26 :

Het toezicht over de vennootschap overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen wordt toevertrouwd aan één commissaris, benoemd door de Algemene Vergadering van aandeelhouders onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren.

Zijn bezoldiging wordt vastgesteld door de Algemene Vergadering.

Hij wordt benoemd voor een termijn van drie jaar. Deze termijn is hernieuwbaar.

**TITEL 4 - JAARREKENING - RESERVEFONDS – DIVIDEND**

Artikel 27 :

Elk jaar worden de inventaris en de jaarrekening afgesloten op éénendertig december, opgemaakt. Die stukken worden gedurende de vijftien dagen die aan de Algemene Vergadering voorafgaan, op de maatschappelijke zetel neergelegd, voor



inzage door de vennoten.  
Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar.

Artikel 28 :

Na aftrek van de overgedragen verliezen wordt de winst van het dienstjaar als volgt verdeeld :

1° jaarlijks wordt door de Algemene Vergadering van de nettowinst een bedrag van ten minste een twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds.

De verplichting tot deze afnemings houdt op wanneer het reservefonds één tiende van het vaste gedeelte van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt;

2° de vennoten kunnen een dividend uitgekeerd krijgen, op het werkelijk gestorte bedrag van de aandelen waarop zij ingeschreven hebben, dat niet meer mag bedragen dan de rentevoet vermeld in artikel 1, §2, 6° van het koninklijk besluit van 8 januari 1962 tot vaststelling van de voorwaarden tot de erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen voor de nationale raad voor de coöperatie ter uitvoering van de wet van 20 juli 1955 houdende instelling van een Nationale Raad voor de Coöperatie;

3° het resterende gedeelte van de winst wordt toegevoegd aan de andere reservefondsen of uitgekeerd aan de door de Algemene Vergadering bepaalde hulp en bijstand voor organisaties met een sociaal doel.

#### **TITEL 5 - ALGEMENE VERGADERING**

Artikel 29 :

De Algemene Vergadering bestaat uit al de vennoten.

Ze is wettig samengesteld en beraadslaagt, ongeacht het aantal aanwezige leden.

De Algemene Vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de Raad van Bestuur, bij ontstentenis van de voorzitter, in voorkomend geval, door de ondervoorzitter of bij ontstentenis van zowel de voorzitter als de ondervoorzitter, door de oudste aanwezige bestuurder.

Het recht om aan de vergaderingen deel te nemen en te stemmen mag overgedragen worden, maar alleen aan een vennoot die zelf het recht heeft de vergaderingen bij te wonen.

Elke vennoot mag in de Algemene Vergadering slechts vertegenwoordigd worden door één natuurlijke persoon. Al de vennoten die de regelmatig gevraagde en eisbare stortingen hebben verricht, mogen op de Algemene Vergadering stemmen. Ze hebben evenveel stemmen als ze aandelen bezitten. Het Vlaamse Gewest, de provincie, de gemeenten en de Openbare Centra voor maatschappelijk welzijn hebben evenveel stemmen als ze aandelen bezitten.

Niemand van de overige vennoten mag aan de stemming deelnemen met meer dan één tiende van het aantal stemmen verbonden aan de vertegenwoordigde aandelen.

Artikel 30 :

De Algemene Vergadering neemt haar besluiten bij gewone meerderheid der stemmen, bij staking van de stemmen is het voorstel verworpen.

Artikel 31 :

Elk jaar komen de vennoten in gewone algemene vergadering bijeen de voorlaatste dinsdag van de maand mei, om achttien uur dertig te Gent om het verslag te horen over de toestand van de vennootschap, kennis te nemen van de jaarrekening die hen ter goedkeuring wordt voorgelegd en uitspraak te doen over de aan de bestuurders en aan de commissaris te verlenen kwijting.

Artikel 32 :

De Algemene Vergadering voorziet in de vervanging van de uittredende leden van de Raad van Bestuur en benoemt nieuwe titularissen wanneer er vacatures zijn.

Artikel 33 :

Zij beslist over elk voorstel tot verlenging of ontbinding of wijziging van de statuten van de vennootschap en over al de voorstellen die door de Raad van Bestuur worden geformuleerd.

De statuten kunnen slechts geldig worden gewijzigd bij authentieke akte en mits minstens drie vierde van de uitgegeven aandelen op de vergadering vertegenwoordigd zijn en het voorstel drie vierde van de uitgebrachte stemmen behaalt.

Is die aanwezigheidsvoorwaarde niet vervuld, dan is een nieuwe bijeenroeping nodig en zal de nieuwe vergadering op geldige wijze beraadslagen, ongeacht het deel van het maatschappelijk kapitaal dat door de aanwezige vennoten zal worden vertegenwoordigd.

Artikel 34:

Buiten de gewone Algemene Vergaderingen mogen er, indien de Raad van Bestuur dit beslist, Buitengewone Algemene Vergaderingen gehouden worden. De Algemene Vergadering moet bijeengeroepen worden binnen de dertig dagen op aanvraag van vennoten die tenminste één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen; die aanvraag moet nauwkeurig vermelden welke punten op de agenda moeten worden geplaatst en moet aan de voorzitter van de Raad van Bestuur worden gericht. Die vergaderingen worden samengesteld en beraadslagen zoals in artikel 29 en artikel 30 wordt bepaald.

Artikel 35 :

De oproepingen voor al de Algemene Vergaderingen vermelden de agenda en gebeuren bij brief of via elektronische die tenminste vijftien dagen vóór elke Algemene Vergadering aan de vennoten wordt toegestuurd.

De voorzitter van de Raad van Bestuur, of meerdere leden van de Raad van Bestuur gezamenlijk, roep(t)(en) de jaarlijkse Algemene Vergaderingen, de bijzondere of buitengewone Algemene Vergaderingen bijeen.

De oproeping geschiedt volgens de in het huishoudelijk reglement bepaalde modaliteiten met vermelding van de agendapunten.

Artikel 36 :

De vennoten komen overeen dat elke onderlinge betwisting met betrekking tot de vennootschap zal worden voorgelegd aan de Algemene Vergadering alvorens de zaak eventueel aanhangig te maken bij de rechtbank.

Artikel 37 :

De bestuurders, commissaris, directeur en vereffenaar(s) van de vennootschap worden verondersteld, gedurende de hele duur van hun ambt, op de maatschappelijke zetel gedomicilieerd te zijn. Alle betekeningen betreffende de aangelegenheden van de vennootschap en betreffende hun aansprakelijkheid voor beheer mogen daar gebeuren.

## **TITEL 6 - ONTBINDING – VEREFFENING**

Artikel 38 :

De vennootschap kan ontbonden worden bij beslissing van de Algemene Vergadering, krachtens de inzake statutenwijzigingen geldende regels en voorwaarden, en als gevolg van een door de Vlaamse

Regering opgelegde verplichting tot fusie en intrekking van de erkenning.

De Buitengewone Algemene Vergadering kan de wijze van vereffening bepalen en, bij gewone meerderheid van stemmen, één of drie vereffenaars aanstellen.

Het vermogen van de ontbonden vennootschap gaat, na aanzuivering van het passief en de eventuele terugbetaling aan de vennoten van hun inbreng, over op

een door de Vlaamse regering aangewezen sociale huisvestingsmaatschappij.

#### **TITEL 7 - UITSLUITING VAN VENNOTEN**

Artikel 39 :

De Raad van Bestuur kan beslissen een vennoot die zijn verbintenissen niet nakomt, uit te sluiten.

Ook kan hij elke vennoot die de belangen van de vennootschap zou schaden, uitsluiten.

De vennoot wiens uitsluiting wordt gevraagd, moet worden verzocht zijn opmerkingen schriftelijk te kennen te geven aan de Raad van Bestuur, binnen één maand nadat een aangetekende brief met het met redenen omklede voorstel tot uitsluiting is verstuurd.

Indien hij daarom verzoekt in het geschrift dat zijn opmerkingen bevat, moet de vennoot worden gehoord. Elk besluit tot uitsluiting wordt met redenen omkleed.

Artikel 40 :

De uitsluiting uit de vennootschap moet blijken uit de notulen die door de Raad van Bestuur worden opgemaakt en overeenkomstig artikel 20 worden ondertekend. In de notulen worden de feiten vermeld waarop de uitsluiting is gebaseerd.

De uitsluiting wordt in het register overgeschreven en een eensluidend verklaard afschrift ervan wordt binnen de vijftien dagen bij aangetekende brief aan de uitgesloten vennoot toegestuurd.

Artikel 41 :

De uitgesloten vennoot kan de vereffening van de vennootschap niet vorderen. Hij heeft enkel recht op de terugbetaling van de bedragen die door hem op zijn inschrijving werden gestort, verminderd met vijftwintig procent. De terug te betalen som mag nooit meer bedragen dan de nominale waarde van zijn aande(e)l(en).

De terugbetaling gebeurt na goedkeuring van de jaarrekening van het maatschappelijk jaar waarin de vennoot werd uitgesloten. Hij ontvangt voor dat jaar geen dividend.

Opgemaakt te Gent op 15 juni 2017  
Voor de vennootschap



Fabienne CLAEYS BOUÚAERT  
Geassocieerd notaris te Gent

ROG € 95,00	<b>BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING</b>	Rep. 2017/275
REG FOD €150,00	<b>GEWESTELIJKE MAATSCHAPPIJ VOOR DE KLEINE LANDEIGENDOM HET VOLK</b>	Datum 23.05.2017
REG Vlabel :-	Dossier 2170264/lc	Bijlagen 2

**“GEWESTELIJKE MAATSCHAPPIJ VOOR DE  
KLEINE LANDEIGENDOM HET VOLK”**

Burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap  
met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk  
te 9000 Gent, Ravensteinstraat 12

Ondernemingsnummer 0400.067.590, RPR Gent  
Btw BE 0400.067.590

**STATUTENWIJZIGING**

Het jaar **TWEEDUIZEND ZEVENTIEN**.

Op drieëntwintig mei,

Te 9000 Gent, Korenlei 15, in het 'Hof van Gruuthuuse'.

Voor mij, Fabienne CLAEYS BOUÚAERT, geassocieerd notaris te Gent, optredend voor de burgerlijke vennootschap met de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Claeys Bouuaert & Vander Eecken, geassocieerde notarissen", met zetel te Gent, Franklin Rooseveltlaan 23 (RPR Gent 898.902.364).

**IS BIJEENGEKOMEN**

De buitengewone algemene vergadering van de vennoten van de burgerlijke vennootschap met de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk **GEWESTELIJKE MAATSCHAPPIJ VOOR DE KLEINE LANDEIGENDOM HET VOLK**, met zetel te Gent, Ravensteinstraat 12, met ondernemingsnummer 0400.067.590.

Erkend door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij (VHM) onder nummer 983.

De vennootschap werd opgericht bij onderhandse akte van 17 april 1936, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 7 mei daarna onder nummer 7196.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij akte van notaris Fabienne Claeys Bouúuaert te Gent op 27 maart 2012, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 april daarna, nr 12078728.

**BUREAU**

De vergadering is geopend om 19 uur,  
onder voorzitterschap van de heer Emmanuel VAN DAELE, wonende te 9031 Gent Gaspeldoordreef 20 (ID 592-5730594-12)

De voorzitter benoemt tot secretaris: de heer Hans HEYSE, wonende te 9810 Nazareth, Sterrenbosstraat 48 (ID 592-5754995-66)

en als stemopnemers:

- Mevrouw Mireille BUYCK, wonende te 9890 Gavere, Molenstraat 103 (ID 592-3327334-24)

- Mevrouw Odette RUTSAERT, wonende te 9800 Deinze, Markt 6 bus 6 (ID 592-2520978-29).

De voorzitter, de aanwezige bestuurders, de stemopnemers en de secretaris vormen het bureau van de vergadering.



### **SAMENSTELLING VAN DE VERGADERING**

De aandeelhouders van wie de naam, voornamen, beroep, woonplaats en aantal aandelen vermeld zijn in de bij deze akte gevoegde aanwezigheidslijst, zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

Deze aanwezigheidslijst wordt afgesloten, ondertekend door de leden van het bureau en de notaris, en gehecht aan dit proces-verbaal, om er mee geregistreerd te worden.

### **OPROEPING BESTUURDERS EN COMMISSARIS**

Wonen de vergadering bij, of zijn vertegenwoordigd bij volmacht:

- volgende bestuurders:

- \* de heer Louis VERVLOET, wonende te 9050 Gent (Gentbrugge), Jovastraat 16;
- \* de heer Emmanuel VAN DAELE, wonende te 9031 Drongen, Gaspeldoordreef 20;
- \* mevrouw Mireille BUYCK, wonende te 9890 Gavere, Molenstraat 103;
- \* de heer Marc BUYSSE, wonende te 9032 Wondelgem, Sparappellaan 17;
- \* de heer Mario PAUWELS, wonende te 9000 Gent, Jan Verspeyenstraat 18;
- \* mevrouw Els BAART, wonende te 9850 Nevele, Legekouter 9;
- \* de heer Alexander VERCAMER, wonende te 9070 Heusden, Moerenakker 4;
- \* de heer Marc DE SCHRIJVER, wonende te 9800 Deinze, Nieuwgoedlaan 138;
- \* mevrouw Els DE TURCK, wonende te 9860 Oosterzele, Kleistraat 4;
- \* de heer Olivier PEIRS, wonende te 9870 Zulte (Olsene), Molenstraat 39;
- \* de heer Jean-Paul CORIN, wonende te 9000 Gent, Schuurkenstraat 2 bus 401.

De commissaris: ERNST & YOUNG, BEDRIJFSREVISOREN, met zetel te 9000 Gent, Moutstraat 54, werd verwittigd van huidige vergadering en oproepen zoals verder vermeld, en is hier vertegenwoordigd door mevrouw Lieve Cornelis.

De voorzitter verklaart en de vergadering erkent dat er geen andere bestuurders zijn, noch commissarissen, noch houders van obligaties of warrants op naam, noch houders van certificaten op naam die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven.

### **UITEENZETTING VAN DE VOORZITTER**

De voorzitter deelt mede en verzoekt ondergetekende notaris te akteren wat volgt:

1. Deze vergadering heeft als AGENDA :

*“DAGORDE*

*Wijziging van de statuten ingevolge de aanpassing volgens het BVR beheer inzake de samenstelling van de Raad van Bestuur.*

*BESLISSING*

*Aan de Raad van Bestuur en Buitengewone Algemene Vergadering wordt volgende aanpassing van (een deel van) artikel 15 van de statuten voorgesteld:*

*Vervanging van de eerste vijf zinnen van artikel 15 van de statuten door volgende*

*“De vennootschap wordt bestuurd door een Raad, bestaande uit minstens drie leden, maximaal negen leden en dit uiterlijk op 1 juli 2019.*

*De duur van hun mandaat wordt vastgesteld op zes jaar.*

*Vier mandaten van bestuurder worden voorbehouden aan de aangesloten openbare besturen (provincie, gemeentes).*

*Vijf mandaten van bestuurder worden voorbehouden aan de andere inschrijvers.*

*Het aandeelhouderschap van de vennootschap dient ten allen tijden naar verhouding privé-openbaar vertegenwoordigd te zijn in de Raad van Bestuur."*

2. De voorzitter verklaart dat de vennoten, de bestuurders en de commissaris **opgeroepen** werden tot de algemene vergadering conform de statuten bij brieven van 28 april 2017.  
Hij legt een kopie van de brief neer op het bureau. Een kopie van de oproepingsbrief zal aan huidig proces-verbaal gehecht blijven en er mee geregistreerd worden.
3. De voorzitter verklaart dat de agenda en de datum van huidige algemene vergadering werden medegedeeld aan de Inspectie RWO bij brief van 28 april 2017.
4. Het kapitaal van de vennootschap bedraagt op heden 29.575,00 euro vertegenwoordigd door 1.183 aandelen met een nominale waarde van 25,00 euro elk, waarvan het vast gedeelte 25.000,00 euro bedraagt, vertegenwoordigd door 1.000 aandelen met een nominale waarde van 25,00 euro elk.
5. Uit de aanwezigheidslijst blijkt dat op de vergadering duizend eenentwintig (1.021,00) aandelen vertegenwoordigd zijn, hetzij meer dan drie vierden (3/4). Overeenkomstig de statuten kan deze vergadering dus geldig beraadslagen. Overeenkomstig artikel 33 van de statuten moeten de voorgestelde agendapunten drie vierden (3/4) van de uitgebrachte stemmen behalen.  
De vergadering gaat dit na en erkent dit als juist.  
De voorzitter stelt bijgevolg vast dat deze vergadering geldig is samengesteld en bevoegd is om over de punten van de agenda te beraadslagen.

#### **VASTSTELLING DAT DE VERGADERING GELDIG IS SAMENGESTELD**

Al deze feiten zijn nagezien en juist bevonden door de vergadering, die erkent geldig te zijn samengesteld en bevoegd om over de agenda te beraadslagen.

#### **BERAADSLAGING - BESLISSINGEN**

De vergadering vat de agenda aan en na onderzoek neemt ze de volgende beslissingen :

##### **Eerste beslissing: WIJZIGING STATUTEN**

De vergadering beslist om de eerste vijf zinnen van artikel 15 te vervangen door volgende tekst:

*"De vennootschap wordt bestuurd door een Raad, bestaande uit minstens drie leden, maximaal negen leden en dit uiterlijk op 1 juli 2019.*

*De duur van hun mandaat wordt vastgesteld op zes jaar.*

*Vier mandaten van bestuurder worden voorbehouden aan de aangesloten openbare besturen (provincie, gemeentes).*

*Vijf mandaten van bestuurder worden voorbehouden aan de andere inschrijvers.*

*Het aandeelhouderschap van de vennootschap dient ten allen tijde naar verhouding privé-openbaar vertegenwoordigd te zijn in de Raad van Bestuur."*

Bijgevolg zal artikel 15 van de statuten voortaan als volgt luiden:

*"De vennootschap wordt bestuurd door een Raad, bestaande uit minstens drie leden, maximaal negen leden en dit uiterlijk op 1 juli 2019.*

*De duur van hun mandaat wordt vastgesteld op zes jaar.*

*Vier mandaten van bestuurder worden voorbehouden aan de aangesloten openbare besturen (provincie, gemeentes).*

*Vijf mandaten van bestuurder worden voorbehouden aan de andere inschrijvers.*

*Het aandeelhouderschap van de vennootschap dient ten allen tijde naar verhouding privé-openbaar vertegenwoordigd te zijn in de Raad van Bestuur.*

*De bestuurders die de Provincie, de Gemeente en het O.C.M.W. vertegenwoordigen, worden gekozen uit de kandidaten die door de betrokken openbare besturen worden voorgedragen; hun mandaat vervalt van ambtswege op vraag van het openbaar bestuur dat hen heeft voorgedragen, aan de vennootschap betekend bij aangetekende brief.*

*De Raad kiest uit zijn leden een voorzitter en eventueel één of twee ondervoorzitters. De bestuurders worden enkel voor de duur van hun mandaat in die hoedanigheid benoemd.*

*Het mandaat van bestuurder is onverenigbaar met de functie van directeur of ander personeelslid van de vennootschap.*

*De bestuurders worden door de Algemene Vergadering benoemd en afgezet.*

*Als het Vlaams Gewest, een provincie, gemeentes en openbare centra voor maatschappelijk welzijn de meerderheid van het maatschappelijk kapitaal bezitten, moeten hun afgevaardigden de meerderheid bezitten in de Raad van Bestuur."*

#### **Tweede beslissing: COÖRDINATIE**

De vergadering verleent aan ondergetekende notaris, alle machten om de gecoördineerde statuten van de vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

#### **SLOT**

#### **STEMMING**

De voorafgaande besluiten worden afzonderlijk en achtereenvolgens genomen met eenparigheid van stemmen.

#### **INFORMATIE – RAADGEVING - IDENTITEIT**

De aanwezige aandeelhouders verklaren dat de notaris hen volledig heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen, dewelke zij bij huidige akte hebben gesteld en dat hij hen op onpartijdige wijze raad heeft gegeven.

De instrumenterende notaris bevestigt de comparanten vereenzelvigd te hebben op zicht van hun identiteitskaarten.

#### **SLUITING VAN DE VERGADERING**

De agenda uitgeput zijnde wordt de vergadering geheven om 19.30 uur.

#### **RECHT OP GESCHRIFTEN**

Het recht van 95,00 EUR wordt betaald op aangifte door de notaris.

#### **WAARVAN PROCES-VERBAAL.**

Opgemaakt plaats en datum als hierboven vermeld.

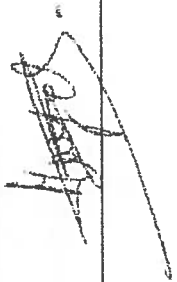
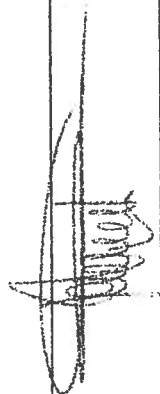
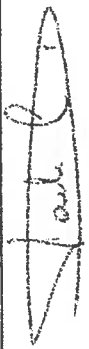

Na integrale voorlezing en toelichting door de notaris, ondertekenen de leden van het bureau, in hun gemelde hoedanigheden, met mij, notaris.

(volgen de handtekeningen)

cyba- so Gewestelijke maatschappij voor de Kleine Landsgangdom HET VOLK  
 Ravensteinstraat 12 - 9000 GENT.

BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 23/05/2017 om 19:00u

**AANWEZIGHEIDSLIJST**

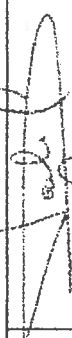
Leden	Vertegenwoordigd door	aantal aandelen (25 EURO)	Handtekening	verontschuldigd met volmacht	verontschuldigd
Buyck Mireille		11			
Buyse Inge		3			X
Claeys Lieven		13			X
Mario Pauwels		4			
Ronse Michel		3			X
Van Daele Emmanuel		32			
Van Parys Tony		5			X
Vandendriessche Bart		11			



cyba- so Gewestelijke maatschappij voor de Kleine Landeigendom HET VOLK  
 Ravensteinstraat 12 - 9000 GENT.

BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 23/05/2017 om 19.00u!

AANWEZIGHEIDSLIJST

Centrale voor Huisvesting	Marcel Timbremont	160	160	160		X	
Gemeente Aalter	Bieke De Neve Jolie Luc	22	22	22		X	
Gemeente De Pinte	Chantal De Vrieze	22	22	22		X	
Gemeente Deinze	Jan Vermeulen / Marc De Schrijver	22	22				
Gemeente Destebergen	Guy Colpaert	20	20				
Gemeente Eeklo	Ann Eggermont	22	22	22			
Gemeente Evergem	Martine Willems	22	22	22		X	
Gemeente Gavere	Vandekerckhove Marnix	43	43	43			
Gemeente Kaprijke	Luc Haverbeke	43	43	43			

cyba- 50 Gewestelijke maatschappij voor de Kleine Landeigendom HET VOLK  
 Ravensteinsstraat 12 - 9000 GENT.

BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 23/05/2017 om 19.00u







AANWEZIGHEIDSLIJST



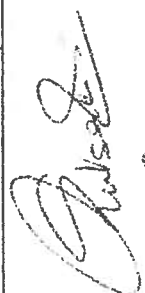

Gemeente Lochristi	André Stevens	22	22			
Gemeente Maldegem	Taeldean Valérie	10	10		X	
Gemeente Melle	Frank De Vis	22	22			
Gemeente Merelbeke	Eeckhout Luc	22	22		X	
Gemeente Nazareth	Nathalie Dhondt	22	22			
Gemeente Nevele	Roger Boone / Els Baart	22	22			
Gemeente Oosterzele	De Turck Els	43	43		X	
Gemeente St-Laureins	Franki Van de Moere	10				
Gemeente Wachtebeke	Rudi Van Vlaender	22	22		X	

cvba- so Gewestelijke maatschappij voor de Kleine Landeigendom HET VOLK  
 Ravensteinsstraat 12 - 9000 GENT.

BIJTEGENWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 23/05/2017 om 19:00u

AANWEZIGHEIDSLIJST

Gemeente Zulte	Olivier Peirs	43				
Prov. Oost-Vlaanderen	Alexander Vercamer	43	43			
Vlaams Gewest		43	43		X	
vzw De Kade	Rutsaert Odette	166	166			
vzw Patrimo Midden Vlaanderen	Jean-Paul Corin	65	65			
vzw Volksverheffing	Buyse Marc	65	65			
vzw Vrede en Broederliefde	De Wilde Guido	65	65			
De Koepel	Louis Vervoet	40	40			
		1 183	<del>1021</del> 1021			



uw bericht van

uw kenmerk

ons kenmerk

bijlage Gent

26/04/2017

Geacht Medelid

Ingevolge artikel 33 van de statuten van onze vennootschap, hebben wij de eer u uit te nodigen tot de **BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING** die zal doorgaan op **dinsdag 23 mei om 19u in het Hof van Gruuthuuse, Korenlei 15 te Gent.**

DAGORDE :

Wijziging van de statuten ingevolge de aanpassing volgens het BVR beheer inzake de samenstelling van de Raad van Bestuur.

Beslissing:

Aan de Rvb & BAV wordt volgende aanpassing van (een deel van) artikel 15 van de statuten voorgesteld:

**HUIDIG:**

**De vennootschap wordt bestuurd door een Raad, bestaande uit minstens zeven, maximaal elf leden.**

**De duur van hun mandaat wordt vastgesteld op zes jaar.**

**Eén mandaat wordt voorbehouden aan de Provincie Oost-Vlaanderen**

**Minstens twee mandaten van bestuurder worden voorbehouden aan de gemeentes**

**Minstens vier mandaten van bestuurder worden voorbehouden aan de andere inschrijvers**

TE VERVANGEN:

**De vennootschap wordt bestuurd door een Raad, bestaande uit minstens drie, maximaal negen leden en dit uiterlijk op 1 juli 2019.**

**De duur van hun mandaat wordt vastgesteld op zes jaar.**

**Vier mandaten van bestuurder worden voorbehouden aan de aangesloten openbare besturen (provincie, gemeentes)**

Sociale Huisvestingsmaatschappij erkend door de VMSW onder nr. 983

Burgerlijke vennootschap die de vorm van een coöperatieve vennootschap heeft aangenomen. Register van de burgerlijke vennootschappen die de vorm van een handelsvennootschap hebben aangenomen. Rechtbank van koophandel te Gent nr. 12.

Ravensteinstraat 12  
9000 Gent

Telefoon algemeen 09 223 50 45  
technische dienst 09 223 35 28  
Fax algemeen 09 233 06 23  
technische dienst 09 269 49 72

Bankrekening 890-0142781-28  
BTW BE 0400 067 590  
IBAN : BE37 8900 1427 8128  
BIC : VDSPBE91

Website [www.klehetvolk.be](http://www.klehetvolk.be)  
E-mail [info@volk.woonnet.be](mailto:info@volk.woonnet.be)  
[technische.dienst@volk.woonnet.be](mailto:technische.dienst@volk.woonnet.be)

**Vijf mandaten van bestuurder worden voorbehouden aan de andere inschrijvers**  
**Het aandeelhouderschap van de vennootschap dient ten allen tijde naar verhouding privé-openbaar vertegenwoordigd te zijn in de Raad van Bestuur**

Wij zijn zo vrij uw aandacht te vestigen op het belang van deze vergadering. Overeenkomstig de statuten is de stemming over de statutenwijziging slechts geldig indien de leden die aanwezig zijn (of vertegenwoordigd zijn) ten minste de drie/vierden van de uitgegeven aandelen vertegenwoordigen.

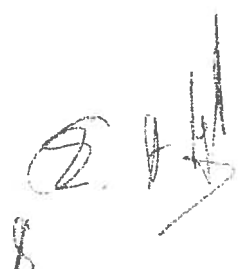
Wij rekenen dus ten zeerste op uw aanwezigheid.

In geval u verhinderd bent, stellen wij voor, ten einde het vereist quorum te bekomen, volmacht te verlenen aan een vennoot, zoals toegelaten is door onze statuten of om de volmacht door u ondertekend, blanco terug te sturen. Op de Buitengewone Algemene Vergadering zal dan een vennoot aangeduid worden om u te vertegenwoordigen.

Met de meeste hoogachting,  
Namens de Raad van Bestuur

H. HEYSE  
Directeur

L. VERVLOET  
Voorzitter

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Voor akte met repertoriumnummer 2017275, verleden op 23 mei 2017

#### FORMALITEITEN REGISTRATIE

Geregistreerd 5 blad(en), 0 verzending(en)  
op het Registratiekantoor Gent 1 op 1 juni 2017  
Register OBA (5) Boek 0 Blad 0 Vak 12451  
Ontvangen registratierechten: vijftig euro (€ 50,00).  
De ontvanger

#### BIJLAGE

Geregistreerd 6 blad(en), 0 verzending(en)  
op het Registratiekantoor Gent 1 op 1 juni 2017  
Register OA (6) Boek 0 Blad 100 Vak 3615  
Ontvangen registratierechten: honderd euro (€ 100,00).  
De ontvanger