

Statuten Autonoom Gemeentebedrijf Maldegem

HOOFDSTUK I: NAAM – ZETEL – DOEL – DUUR

Art. 1 Vorm en naam

Het autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid draagt de naam « autonoom gemeentebedrijf Maldegem ».

Het autonoom gemeentebedrijf Maldegem verwerft rechtspersoonlijkheid vanaf de dag waarop de leden van de Raad van Bestuur worden benoemd door de gemeenteraad.

Art. 2 Zetel

De zetel van het autonoom gemeentebedrijf Maldegem is gevestigd op Markt 10 te 9990 Maldegem.

Art. 3 Doel – bevoegdheden

Het autonoom gemeentebedrijf Maldegem heeft tot doel de exploitatie te verzorgen van de infrastructuur met sportieve bestemming of voor ontspanning van de gemeente Maldegem, in eerste instantie, specifiek het Sint-Anna zwembad.

Het autonoom gemeentebedrijf Maldegem beschikt over de bevoegdheid om vrij te beslissen, binnen de grenzen van haar doel, over de verwerving, de aanwending en de vervreemding van de lichamelijke en onlichamelijke goederen, over de vestiging of de opheffing van de zakelijke rechten op die goederen, alsook over de uitvoering van dergelijke beslissingen en over hun financieringen.

Het autonoom gemeentebedrijf Maldegem kan om deze doelstellingen te realiseren alle handelingen stellen, zo onder meer het verwerven van onroerende goederen, de vorming van zakelijke rechten, de bouw, de renovatie, de verbouwing, het verhuren of de financieringshuur van onroerende goederen met het oog op de verkoop, de verhuur, de financieringshuur of andere juridische handelingen betreffende deze onroerende goederen.

Het autonoom gemeentebedrijf Maldegem kan rechtstreeks of onrechtstreeks participeren in publiek- of privaatrechtelijke ondernemingen, verenigingen en instellingen, hierna genoemd filialen, voor zover hun maatschappelijk doel overeenstemt met het doel van het autonoom gemeentebedrijf Maldegem en binnen de bepalingen van artikel 263sexies, §2, Nieuwe Gemeentewet.

Art 4 Duur

Het autonoom gemeentebedrijf Maldegem wordt opgericht voor onbepaalde duur.

HOOFDSTUK II: RAAD VAN BESTUUR

Art. 5 Structuur

Het autonoom gemeentebedrijf Maldegem wordt bestuurd door een Raad van Bestuur en een Directiecomité.

Art. 6 Samenstelling Raad van Bestuur

De gemeenteraad wijst de leden van de Raad van Bestuur van het autonoom gemeentebedrijf aan. De Raad van Bestuur is samengesteld uit ten hoogste 13 leden. Elke politieke groep is erin vertegenwoordigd. Voor het bepalen van een politieke groep wordt gekeken naar de laatste verkiezing

Art. 7 Bestuurders – gemeenteraadsleden

De gemeenteraadsleden waarvan het mandaat een einde neemt, worden geacht van rechtswege ontslagnemend te zijn in het autonoom gemeentebedrijf Maldegem en haar filialen.

Door de gemeenteraad wordt, op voordracht van de politieke groep waartoe het uittreidend lid behoorde, een vervanger benoemd.

Art. 8 Bestuurders – termijn en einde mandaat

Alle mandaten vallen samen met de duur van een gemeentelijke legislatuur. In elk geval worden de mandaten in de verschillende organen van het autonoom gemeentebedrijf Maldegem of haar filialen beëindigd op de eerste vergadering van de Raad van Bestuur die volgt op de installatie van de gemeenteraad.

De gemeenteraad kan ten allen tijde, eigenmachtig en soeverein een bestuurder ontslaan, zonder enige uitleg te moeten geven en zonder enige vergoeding te voorzien of te betalen.

Een lid van de Raad van Bestuur kan zijn mandaat opzeggen door kennisgeving via aangetekend schrijven aan de gemeenteraad dat zijn ontslag uitdrukkelijk moet aanvaarden. Tenzij het ontslagnemend lid daardoor zelf een aanmerkelijke schade¹ mocht lijden die niet louter financieel van aard is, volbrengt hij zijn mandaat tot de eerstvolgende gemeenteraad die volgt op de kennisgeving.

Indien de Raad van Bestuur beslist dat het ontslagnemend lid een aanmerkelijke schade zou lijden indien hij zijn mandaat zou verderzetten tot de eerstvolgende gemeenteraad, voorziet de Raad zelf voorlopig in de vacature tot de eerstvolgende gemeenteraad die volgt op de kennisgeving.

¹ In die zin dat elke verdere uitvoering van het mandaat aan het betrokken lid een moeilijk te herstellen ernstig nadeel zou berokkenen.

Bij overlijden, kennelijk onvermogen, faillissement of onbekwaamverklaring van een lid van de Raad van Bestuur, eindigt diens mandaat. Een vervanger wordt benoemd op de volgende gemeenteraad.

Art. 9 Bestuurders – vergoeding

Het mandaat van bestuurder van het autonoom gemeentebedrijf Maldegem is onbezoldigd.

Art. 10 Voorzitterschap

De Raad van Bestuur kiest onder zijn leden een voorzitter. Naast de voorzitter wordt een secretaris verkozen die geen lid van de gemeenteraad dient te zijn.

Art. 11 Vergaderingen van de Raad van Bestuur

De Raad van Bestuur wordt bijeengeroepen door de voorzitter of door vier bestuurders telkens de belangen van het autonoom gemeentebedrijf Maldegem het vereisen, maar ten minste 2 maal per boekjaar zoals bedoeld in artikel 29.

De oproepingen vermelden plaats, datum, uur en agenda van de vergadering en worden tenminste vijf werkdagen voor de vergadering per brief, fax of op een andere schriftelijke wijze verzonden.

Art. 12 Beraadslagingen

De Raad van Bestuur beraadslaagt op de zetel van het autonoom gemeentebedrijf Maldegem.

De Raad van Bestuur wordt voorgezeten door de voorzitter. Indien de voorzitter verhinderd is, wordt de Raad van Bestuur voorgezeten door een bestuurder die door de voorzitter daartoe werd aangeduid. Indien geen vervangende voorzitter werd aangeduid zal de oudste in leeftijd aanwezige bestuurder de Raad van Bestuur voorzitten.

De regelmatigheid van de bijeenroeping kan niet worden betwist als alle bestuurders aanwezig of regelmatig vertegenwoordigd zijn. Een bestuurder kan alleen vertegenwoordigd worden door een ander lid van de Raad van Bestuur.

De Raad van Bestuur kan slechts geldig beraadslagen indien tenminste de helft van zijn leden aanwezig is. Indien dit quorum niet bereikt wordt, kan een nieuwe Raad bijeengeroepen worden met dezelfde agenda. Die zal geldig beraadslagen en beslissen indien tenminste twee bestuurders aanwezig zijn.

Over punten die niet op de agenda werden vermeld, kan de Raad van Bestuur slechts geldig beraadslagen mits akkoord van twee derden van de aanwezige stemgerechtigde leden.

De besluiten van de Raad van Bestuur worden genomen bij volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.

Indien op een vergadering van de Raad van Bestuur het vereiste quorum om geldig te beraadslagen is bereikt en één of meer bestuurders zich onthouden, al of niet ingevolge een

belangenconflict, worden de besluiten geldig genomen bij meerderheid van de overige aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders.
Elke bestuurder heeft één stem.

Art. 13 Belangenconflicten

Een bestuurder die, rechtstreeks of onrechtstreeks, een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een verrichting die tot de bevoegdheid van de Raad van Bestuur behoort, moet dit meedelen aan de andere bestuurders vóór de Raad van Bestuur een besluit neemt. Zijn verklaring alsook de rechtvaardigingsgronden betreffende het voornoemd strijdig belang moeten worden opgenomen in de notulen van de Raad van Bestuur die de beslissing moet nemen. De bestuurder moet tevens de commissarissen van het autonoom gemeentebedrijf Maldegem op de hoogte brengen.

Met het oog op de publicatie ervan in het verslag waarin zij rekenschap geven van hun beleid, omschrijft de Raad van Bestuur in de notulen de aard van de in het vorige lid bedoelde beslissing of verrichting en verantwoordt het genomen besluit. Ook de vermogensrechtelijke gevolgen ervan voor het autonoom gemeentebedrijf Maldegem moeten in de notulen worden vermeld. In het verslag zelf moeten de voornoemde notulen in hun geheel worden opgenomen.

Het in artikel 143 van het wetboek van vennootschappen (oud artikel 65 van de gecoördineerde wetten op de handelsvennootschappen) bedoelde controleverslag van de commissarissen moet een afzonderlijke omschrijving bevatten van de vermogensrechtelijke gevolgen voor het autonoom gemeentebedrijf Maldegem van de besluiten van de Raad van Bestuur, ten aanzien waarvan een strijdig belang in de zin van het eerste lid bestaat.

Onverminderd artikel 528 van het wetboek van vennootschappen (oud artikel 62 van de gecoördineerde wetten op de handelsvennootschappen), zijn de bestuurders persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk voor de schade geleden door het autonoom gemeentebedrijf Maldegem of door derden ten gevolge van beslissingen of verrichtingen die hebben plaatsgevonden met inachtneming van dit artikel, indien die beslissing of verrichting aan hen of aan één van hen een onrechtmatig financieel voordeel heeft bezorgd ten nadele van het autonoom gemeentebedrijf Maldegem.

Het autonoom gemeentebedrijf Maldegem kan de nietigheid vorderen van beslissingen of verrichtingen die hebben plaatsgevonden met overtreding van de in dit artikel bepaalde regels, indien de wederpartij bij die beslissingen of verrichtingen van die overtreding op de hoogte was of had moeten zijn.

De in het eerste lid bedoelde regeling is niet van toepassing wanneer de beslissingen van de Raad van Bestuur betrekking hebben op de gebruikelijke verrichtingen die plaatshebben onder de voorwaarden en tegen de zekerheden die op de markt gewoonlijk gelden voor soortgelijke verrichtingen.

Art. 14 Notulen

De beraadslagingen van de Raad van Bestuur worden vastgelegd in notulen die door de secretaris worden opgesteld en door de voorzitter en secretaris worden ondertekend. Deze notulen worden in een speciaal register opgenomen dat wordt bewaard op de zetel van het autonoom gemeentebedrijf Maldegem onder de verantwoordelijkheid van de secretaris. De volmachten worden aan de notulen gehecht.

De afschriften of uittreksels, in rechte of anderszins voor te leggen, worden door twee bestuurders ondertekend. Deze bevoegdheid kan worden opgedragen aan een lasthebber.

Art. 15 Bevoegdheden van de Raad van Bestuur

15.1. Algemeen

De Raad van Bestuur is gemachtigd alle nuttige of noodzakelijke handelingen te stellen om de doelstellingen van het autonoom gemeentebedrijf Maldegem te verwezenlijken.

De Raad van Bestuur controleert het bestuur van het directiecomité van het autonoom gemeentebedrijf Maldegem.

De Raad van Bestuur kan het verstrekken van bijzondere diensten bij wijze van concessie van openbare dienst toekennen, opdragen of overlaten aan andere publiek- of privaatrechtelijke ondernemingen.

Telkens indien de gemeenteraad van Maldegem hem daartoe verzoekt, brengt de Raad van Bestuur verslag uit over alle of sommige activiteiten van het autonoom gemeentebedrijf Maldegem en minstens eenmaal per jaar.

De Raad van Bestuur is bevoegd om binnen de perken van de statuten haar werking nader naar modaliteiten te regelen in een reglement van inwendige orde.

De Raad van Bestuur kan de statuten wijzigen. De Raad van Bestuur verstuurt haar besluiten tot wijziging van de statuten, binnen een termijn van 20 dagen die ingaat op de dag nadat ze zijn genomen, naar het college van burgemeester en schepenen met het oog op het inwinnen van het advies van de gemeenteraad.

De Raad van Bestuur kan de statuten slechts wijzigen binnen de omschrijving van het doel en de activiteiten van het bedrijf zoals die zijn vastgelegd door de gemeenteraad.

15.2. Personeel

De Raad van Bestuur beslist over het aanwerven van personeel en stelt hun rechtspositie vast. In overleg met de gemeente Maldegem en met instemming van het betrokken personeelslid kan de Raad van Bestuur personeel van de gemeente Maldegem overnemen.

15.3. Overeenkomsten

De Raad van Bestuur kan eveneens met de gemeente Maldegem of met derden, natuurlijke of rechtspersonen, dienstverleningsovereenkomsten afsluiten waarbij de uitvoering van bepaalde taken of opdrachten aan de gemeente Maldegem of voormelde derden wordt toevertrouwd.

15.4. Bevoegdheidsdelegatie

De Raad van Bestuur kan de uitoefening van bepaalde bevoegdheden delegeren aan het Directiecomité. Dit kan echter niet voor:

- het beslissen over participaties;
- het vaststellen van het reglement van inwendige orde van de Raad van Bestuur;
- het vaststellen van het statuut van het personeel;
- het sluiten van dienstverleningsovereenkomsten zoals bepaald in 15.3;
- het opmaken van een ondernemingsplan of activiteitenverslag zoals bepaald in artikel 30.

Art. 16 Aansprakelijkheid

De bestuurders zijn niet persoonlijk gebonden door de verbintenissen van het autonoom gemeentebedrijf Maldegem.

De bestuurders zijn overeenkomstig het gemeen recht verantwoordelijk voor de vervulling van de hun opgedragen taak en aansprakelijk voor de tekortkomingen in hun bestuur.

Zij zijn, hetzij tegen het autonoom gemeentebedrijf Maldegem, hetzij jegens derden, hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade die het gevolg is van de overtreding van de toepasselijke bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet, het wetboek van vennootschappen en de statuten.

Ten aanzien van de overtredingen waaraan zij geen deel hebben gehad, worden zij van die aansprakelijkheid slechts ontheven indien hun geen schuld kan worden verweten en zij die overtredingen hebben aangeklaagd op de eerste gemeenteraad nadat zij er kennis van hebben gekregen.

Na het verstrijken van de termijn van het administratief toezicht, te rekenen vanaf de zitting van de gemeenteraad waarop deze beraadslaagt over de verslagen van de commissarissen, bedoeld in artikel 21, worden de bestuurders geacht kwijting te hebben gekregen, tenzij de gemeenteraad daar anders over beslist. Deze kwijting is alleen dan rechtsgeldig wanneer de ware toestand van het autonoom gemeentebedrijf Maldegem niet wordt verborgen door enige weglating of onjuiste opgave in de jaarrekening en de bijhorende verslagen.

HOOFDSTUK III: DIRECTIECOMITE

Art. 17 Statuut van de leden van het directiecomité

Het Directiecomité is samengesteld uit een afgevaardigd-bestuurder en vier bestuurdersdirecteurs aangesteld door de Raad van Bestuur voor een hernieuwbare termijn van zes jaar.

Alle mandaten vallen samen met de duur van een gemeentelijke legislatuur. In elk geval neemt het mandaat van afgevaardigd-bestuurder en van bestuurdersdirecteur een einde op de eerste vergadering van de Raad van Bestuur die volgt op de installatie van de gemeenteraad.

De afgevaardigd bestuurder is tevens voorzitter van de Raad van Bestuur. Hij zit het Directiecomité voor. In geval van staking van stemmen is zijn stem doorslaggevend.

De Raad van Bestuur ontslaat de leden van het Directiecomité mits inachtneming van de bijzondere regels van het personeelsstatuut eigen aan elk lid. De leden van het Directiecomité kunnen slechts worden ontslagen bij besluit van twee derde van de leden van de Raad van Bestuur.

Het mandaat van lid van het Directiecomité neemt in elke geval een einde op de eerste vergadering van de Raad van Bestuur die volgt op de installatie van de gemeenteraad.

De afgevaardigd bestuurder die een gemeenteraadslid is waarvan het mandaat een einde neemt wordt geacht van rechtswege ontslagnemend te zijn in het autonoom gemeentebedrijf Maldegem.

Art. 18 Dagelijks bestuur

Het Directiecomité is belast met het dagelijks bestuur, met de vertegenwoordiging met betrekking tot dat bestuur en met de uitvoering van de beslissingen van de Raad van Bestuur.

Het Directiecomité brengt geregeld, en tenminste naar aanleiding van elke Raad van Bestuur, verslag uit van haar bestuur en activiteiten aan voormelde Raad.

Het mandaat van lid van het Directiecomité is onbezoldigd.

Indien de afgevaardigd-bestuurder verhinderd is, wordt het Directiecomité voorgezeten door een bestuurder die door de afgevaardigd-bestuurder daartoe wordt aangeduid. Indien geen vervangende voorzitter werd aangeduid door de afgevaardigd-bestuurder zal de oudste in leeftijd aanwezige bestuurder de vergadering voorzitten.

De besluiten van het Directiecomité worden genomen bij volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.

Art. 19 Aansprakelijkheid

De aansprakelijkheid uit hoofde van het dagelijks bestuur wordt, ten aanzien van hen aan wie het is opgedragen, bepaald overeenkomstig de algemene regels van de lastgeving.

HOOFDSTUK IV: CONTROLE

Art. 20 Het administratief toezicht

Van de besluiten van de Raad van Bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Maldegem wordt onverwijld na het treffen ervan, een lijst met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden aan de regering gestuurd.

De regering kan de besluiten van de Raad van Bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Maldegem die de wet schenden of het algemeen belang schaden, schorsen en vernietigen overeenkomstig de modaliteiten beschreven in de artikelen 27^{quater} tot 27^{septies} van het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten.

Art. 21 College van commissarissen

Het toezicht op de financiële toestand en op de jaarrekeningen wordt opgedragen aan een college van drie commissarissen die door de gemeenteraad worden gekozen buiten de raad van bestuur en waarvan tenminste één lid is van het instituut van bedrijfsrevisoren. Met uitzondering van deze laatste zijn de leden van het college van commissarissen allen lid van de gemeenteraad.

De bezoldiging van de commissaris-revisor bestaat uit een vast bedrag vastgesteld overeenkomstig de desbetreffende bepaling van het Wetboek van vennootschappen. De Raad van Bestuur legt bij aanvang van de opdracht een bezoldiging vast. De bezoldiging bestaat in een vast bedrag dat niet kan worden gewijzigd dan met instemming van de partijen. De commissarissen-gemeenteraadsleden zijn onbezoldigd voor hun mandaat.

De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar. Op straf van schadevergoeding kan de commissaris-revisor tijdens zijn opdracht alleen om wettige redenen door de gemeenteraad worden ontslagen, mits eerbiediging van de procedure beschreven in artikel 136 van het Wetboek van vennootschappen.

Art. 22 Controlebevoegdheid van de commissarissen

De commissarissen hebben, gezamenlijk of afzonderlijk, een onbeperkt recht van controle over alle verrichtingen van het bedrijf. Zij mogen ter plaatse inzage nemen van de boeken, de briefwisseling, de notulen en in het algemeen, alle geschriften van het bedrijf.

De commissaris-revisor kan zich bij de uitoefening van zijn taak, op zijn kosten, doen bijstaan door aangestelden of andere personen voor wie hij instaat.

Art. 23 Beëindiging van het mandaat van de commissaris-revisor

Ingeval het mandaat van de commissaris-revisor een einde neemt tijdens de drie laatste respectievelijke drie eerste maanden van het boekjaar, zal deze nog dienen in te staan voor het opstellen van rapporten, verslagen en plannen die hij in zijn hoedanigheid van commissaris-revisor dient op te stellen overeenkomstig de wet en de huidige statuten en die betrekking hebben op het lopende respectievelijk vorig boekjaar.

HOOFDSTUK V: FINANCIEN

Art. 24 Inkomsten en uitgaven

Het autonoom gemeentebedrijf Maldegem ontvangt de inkomsten van alle activiteiten die het uitvoert en draagt de lasten van deze activiteiten.

Art. 25 Financiering

De Raad van Bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Maldegem beslist vrij over de omvang, de technieken en de voorwaarden van zijn externe financiering. Het bedrijf kan onder meer toelagen, giften en legaten ontvangen en leningen aangaan. Een aangepaste financieringsvorm kan toegepast worden.

HOOFDSTUK VI: VERTEGENWOORDIGING

Art. 26 Vertegenwoordigingsbevoegdheid van de Raad van Bestuur

Het autonoom gemeentebedrijf Maldegem wordt ten overstaan van derden, zowel in als buiten rechte, geldig vertegenwoordigd door de voorzitter, de afgevaardigd bestuurder of twee bestuurders samen.

In uitzonderlijke gevallen wanneer de dringende noodzakelijkheid en het belang van het autonoom gemeentebedrijf Maldegem zulks vereisen, kan de voorzitter of een door hem daartoe gemachtigd bestuurder, rechtsgeldig en zonder enige formaliteit beslissen over het instellen van een rechtsvordering en over het treffen van alle maatregelen tot bewaring van recht in en buiten rechte. Van de hiervoor genoemde rechtsvorderingen en bewarende maatregelen wordt mededeling gedaan op de eerstvolgende Raad van Bestuur. Binnen het kader van het dagelijks bestuur, is het autonoom gemeentebedrijf Maldegem tevens geldig vertegenwoordigd door een gevolmachtigde tot dit bestuur.

Het autonoom gemeentebedrijf Maldegem is bovendien, binnen het kader van hun mandaat, geldig verbonden door bijzondere gevolmachtigden.

Artikel 27 Vertegenwoordigingsbevoegdheid van het Directiecomité

Binnen de grenzen van het dagelijks bestuur wordt het autonoom gemeentebedrijf Maldegem geldig vertegenwoordigd door de afgevaardigd-bestuurder.

Artikel 28 Vertegenwoordiging door bijzondere lasthebbers

Het autonoom gemeentebedrijf Maldegem wordt binnen de grenzen van hun mandaat, geldig vertegenwoordigd door bijzondere lasthebbers.

HOOFDSTUK VII: JAARREKENING – ONDERNEMINGSPLAN – ACTIVITEITENVERSLAG

Art. 29 Boekhouding en Jaarrekening

Met uitzondering van het jaar van oprichting, valt het boekjaar samen met een kalenderjaar. Het eerste jaar sluit het boekjaar eveneens af op 31 december.

De jaarrekening omvat de balans, de exploitatierekening en de winst- en verliesrekening, op 31-december van ieder jaar afgesloten. Zij maakt deel uit van het activiteitenverslag bedoeld in artikel 30.

De jaarrekening wordt opgemaakt door de Raad van Bestuur.

De nettowinsten worden jaarlijks in de gemeentekas gestort. De verliezen worden jaarlijks overgedragen.

Wanneer ten gevolge van een geleden verlies het netto-actief gedaald is tot minder dan de helft van het door de gemeente ingebracht kapitaal, dan moet de raad van bestuur het college van burgemeester en schepenen notificeren van dit feit en het college van burgemeester en schepenen verzoeken de Gemeenteraad uit te nodigen om binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld bijeen te komen teneinde in voorkomend geval te beraadslagen en te besluiten over de maatregelen die de raad van bestuur voorstelt in een plan opgesteld ter sanering van de financiële toestand.

Art. 30 Ondernemingsplan – activiteitenverslag

De Raad van Bestuur stelt jaarlijks een ondernemingsplan op dat de doelstellingen en de strategie van het autonoom gemeentebedrijf Maldegem op middellange termijn vastlegt, evenals een activiteitenverslag dat minstens de jaarrekening omvat, zoals bedoeld in artikel 29, van het voorbije boekjaar.

Het ondernemingsplan en het activiteitenverslag worden telkens binnen een termijn van zes maanden na het afsluiten van het betrokken boekjaar meegedeeld aan de gemeenteraad van Maldegem.

HOOFDSTUK VIII: RECHTSOPVOLGING

Art. 31 Administratiefrechtelijk

Het autonoom gemeentebedrijf Maldegem neemt van rechtswege alle rechten en verplichtingen over van de gemeente Maldegem die voortvloeien uit de wetten, de decreten, de besluiten en de tussen de gemeente Maldegem en de Belgische federale overheid of het Vlaamse Gewest geldende overeenkomsten, die de uitoefening van de bestuurlijke bevoegdheden van het autonoom gemeentebedrijf Maldegem regelen, met inbegrip van de rechten en verplichtingen die voortkomen uit hangende en toekomstige gerechtelijke procedures.

Art. 32 Rechtsverhoudingen met publiek- en privaatrechtelijke personen

Het autonoom gemeentebedrijf Maldegem neemt eveneens van rechtswege de andere rechten en verplichtingen van de gemeente Maldegem over die voortvloeien uit bestaande rechtsverhoudingen die verband houden met de bestuurlijke bevoegdheden van het autonoom gemeentebedrijf Maldegem, met inbegrip van de rechten en verplichtingen die voortkomen uit hangende en toekomstige gerechtelijke procedures.

Art. 33-Goederen

Wanneer de gemeenteraad beslist om bepaalde activa in te brengen in het autonoom gemeentebedrijf Maldegem, neemt het autonoom gemeentebedrijf Maldegem van rechtswege de rechten en verplichtingen betreffende die goederen over van de gemeente Maldegem.

HOOFDSTUK IX : STATUTENWIJZIGING

Art. 34 Statutenwijzigingen

De statuten worden gewijzigd door de raad van bestuur van het bedrijf. Overeenkomstig artikel 27ter van het decreet van 28 april 1993, zoals gewijzigd door het decreet van 15 juli 2002, verstuurt de raad van bestuur haar besluiten tot wijziging van de statuten binnen een termijn van 20 dagen die ingaat op de dag dat ze zijn genomen aan het college van burgemeester en schepenen met het oog op het inwinnen van het advies van de gemeenteraad. Ze worden op dezelfde dag ter goedkeuring naar de Vlaamse regering verstuurd. De raad van bestuur kan de statuten slechts wijzigen binnen de omschrijving van het doel en de activiteiten van het bedrijf zoals die zijn vastgelegd door de gemeenteraad.

HOOFDSTUK X: ONTBINDING EN VEREFFENING

Art. 35

In geval van ontbinding en vereffening van het autonoom gemeentebedrijf Maldegem, wordt een algemene inventaris opgemaakt en tevens een eindrekening omvattende de balans en de resultatenrekening.

In voorkomend geval neemt de gemeente, behoudens andersluidende beslissing van de gemeenteraad, alle rechten en verplichtingen van het bedrijf over.

Ondernemingsplan Autonoom Gemeentebedrijf Maldegem

Inleiding

- Summiere beschrijving van de gemeente Maldegem

De gemeente Maldegem is een landelijke gemeente met meer dan 22.000 inwoners. Het heeft drie hoofdkernen en twee kleinere kernen. De gemeente Maldegem vervult ook een beperkte centrumfunctie voor de nabijgelegen gemeenten. Dit uit zich niet alleen op vlak van lokale economie maar ook op bestuursmatig vlak (bv brandweerdienst en ziekenvervoer). De gemeente Maldegem is een ééngemeentezone in het politielandschap. Dit brengt talrijke verplichtingen met zich mee. Het gemeentebestuur zelf heeft 188 personen in dienst en haar budget bedraagt meer dan 30.000.000 euro.

De gemeente Maldegem heeft ook een eigen website waar meer info kan worden gevonden over de gemeente (www.maldegem.be).

- Sportbeleid vroeger en nu in de gemeente Maldegem

Zo'n 25 jaar geleden begonnen enkele gemeenten, waaronder Maldegem, door de komst van de sportbiënnales en de gemeentelijke sportinfrastructuur, aanvankelijk schuchter met de uitbouw van een sportdienst. Waren de eerste pioniers vooral zwembad- en sporthalbeheerders, de volgende lichter predikte al gauw de sportpromotie. De gangmakervrijwilligers werden vervangen door sportfunctionarissen.

Onder impuls van het decreet sportinfrastructuur en de Bloso-cursus "Sportfunctionaris" bouwde Maldegem een sportdienst uit met één sportfunctionaris, 2 voltijdse sportpromotoren, een halftijdse sportpromotor en een administratieve hulp voor de boekhouding.

Ook de Maldegemse sportinfrastructuur is sterk ontwikkeld. De huidige gemeentelijke sportdienst beheert twee sporthallen, *met name sporthal De Berken en sporthal Vancauteren, het zwembad Sint-Anna, het sportpark M. De Waele (voetbalvelden, omniveld, tennispleinen, skateterrein, looppiste) en het tenniscomplex 't Lobbeke*. Indien men de gemeentelijke rekening van naderbij bekijkt, kan men vaststellen dat er ongeveer 5% van de totale rekening aan sport wordt besteed.

Al heeft de gemeente Maldegem in het verleden reeds heel wat inspanningen geleverd voor de uitbouw van de sportinfrastructuur, er is nog heel wat werk aan de winkel. In dit verband staat zowel uitbreiding als kwaliteit van het sportaanbod voorop.

Projecten zoals de recente vernieuwing van het zwembad, de plannen voor de aanleg van een *Finse piste, voor de aanleg van voetbalterreinen in Donk en voor de uitbouw van de accommodatie Krachtbal te Donk, de opmaak van BPA zonevremde jeugd- en sportterreinen, de uitbouw van het sportpark M. De Waele met bijkomende voetbalvelden en parking*.

Deze projecten kunnen(konden) echter maar uitgevoerd worden indien de gemeente Maldegem over voldoende financiële middelen beschikt(e). Voldoende middelen kunnen gegenereerd worden door enerzijds meer middelen aan te trekken via subsidies of anderzijds door het beter beheer van het bestaande sportbudget van de gemeente Maldegem.

Wat betreft subsidiëring heeft de gemeente Maldegem in 2001 een dossier voorbereid om erkenning en subsidiëring te bekomen van haar sportfunctionaris. Om tot een beter beheer van de middelen voor exploitatie van de sportinfrastructuur te kunnen komen heeft de gemeente in het verleden de VZW 'Sport en recreatie' opgericht. Deze VZW had tevens de stimulatie van de sport, de lichamelijke opvoeding en recreatie te Maldegem tot doel. Dat deze VZW grote verdienste heeft gehad in de promotie van de sport in Maldegem, staat niet ter discussie. Hetgeen de gemeente Maldegem zorgen baarde, was dat de VZW er de grootste moeite mee had om aan de hand van een (doorzichtige) boekhouding aan te tonen dat de Maldegemse sportinfrastructuur efficiënt en uitsluitend volgens de afgesproken beleidslijnen van de gemeente Maldegem beheerd werd. Om de coördinatie van alle Maldegemse sportinfrastructuren te verbeteren, was het bijgevolg wenselijk dat de VZW de taak sportbeheer terug afstond aan de Gemeente. Per gemeenteraadsbeslissing van 20 december 2001 werd het beheer van de sportinfrastructuur en het bijhorende personeel terug overgeheveld naar de Gemeente. Het personeel werd getransfereerd met behoud van hun rechten. Sindsdien doet de VZW enkel nog sportpromotie.

Het volledige beheer van de sportinfrastructuur binnen de gemeente leek ook niet zo ideaal en de gemeente Maldegem zocht naar een **nieuw evenwicht** tussen de verzelfstandiging van het beheer van de sportinfrastructuur en de mogelijkheid om vanuit de gemeente nog een sportbeleid te voeren.

Middel

Het daartoe geschikte instrument wordt aangereikt door artikel 263bis van de Nieuwe Gemeentewet waarin is bepaald dat de Gemeenteraad een autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid kan oprichten voor de uitvoering van activiteiten van commerciële of industriële aard die door de Koning worden bepaald.

De realisatie van voormelde doelstellingen beantwoordt aan de criteria die vastgelegd zijn in het op 9 maart 1999 gewijzigde Koninklijk Besluit van 10 april 1995 tot bepaling van de activiteiten van industriële of commerciële aard waarvoor de gemeenteraad een autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid kan oprichten.

Het gemeentebestuur wenst effectief gebruik te maken van de mogelijkheden die de Wetgever hem biedt, en aldus een autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid genaamd "Autonoom gemeentebedrijf Maldegem" op te richten.

Waarom een autonoom gemeentebedrijf voor het beheer van het Sint-Anna zwembad te Maldegem ?

De verzelfstandiging van het beheer van het Sint –Anna zwembad in een autonoom gemeentebedrijf werd uitgekozen als eerste project om de Maldegemse sportinfrastructuur te verzelfstandigen. Dit om volgende redenen:

- De rechtsfiguur ‘autonoom gemeentebedrijf’ is nieuw voor Maldegem. Het zwembad zal dienen als **testcase**.
- Het beheer van het Sint-Anna zwembad is een mooi afgelijnd stuk sportinfrastructuur die bovendien het duurst is qua exploitatie. Als een autonoom gemeentebedrijf **efficiëntiewinst** oplevert, dan zal dit daar het **duidelijkst** naar voren moeten komen.
- Het autonoom gemeentebedrijf geeft ook grote voordelen t.a.v. de VZW:
 - Het beheer van het zwembad zit (terug) in een aparte entiteit met een aparte boekhouding die jaarlijks gecontroleerd wordt door 3 commissarissen waarvan minstens 1 erkend bedrijfsrevisor is. Dit geeft een **veel betere garantie op een transparante boekhouding en op een betere informatiedoorstroming naar de gemeenteraad toe** in vergelijking met de VZW. Correcte en volledige informatie is een conditio sine qua non om een goed beleid te kunnen voeren.
 - De gemeente Maldegem kan het autonoom gemeentebedrijf stimuleren om het zwembad zo goed mogelijk te beheren door prijssubsidies per zwembadticket te geven. De geldstroom naar het autonoom gemeentebedrijf zal dus veel minder ‘vanzelfsprekend’ zijn dan de geldstroom van destijds naar de VZW. Indien het autonoom gemeentebedrijf nog steeds verlies blijft maken zal er een degelijke verantwoording moeten komen door de directie van het autonoom gemeentebedrijf naar aanleiding van het opnieuw vaststellen van de hoogte van de prijssubsidies per ticket voor het volgende jaar. Kortom **de gemeente krijgt een hefboom in handen om de koers van het autonoom gemeentebedrijf te managen**. Dit was niet het geval en wellicht ook niet meer haalbaar bij de VZW *omdat de VZW tegenstrijdige belangen moest verenigen (louter beheer van instellingen, creativiteit in promotie, klankbord van sportverenigingen en belangenbehartiging van de Maldegemse sportgebruiker)*.
 - Een ander niet onbelangrijk punt voor het beheer van het autonoom gemeentebedrijf is dat de exploitatie van een zwembad op de wijze zoals voorgenomen door de gemeente Maldegem (via een autonoom gemeentebedrijf) **moet gebeuren binnen de werkingssfeer van de BTW**. Het autonoom gemeentebedrijf moet met andere woorden BTW aanrekenen op de zwembadtickets maar kan ook zijn BTW volgens de algemene BTW-regels ter zake aftrekken. In antwoord op het schriftelijk verzoek van 4 november 2003 werd op 21 januari 2004 bovenstaande BTW-gevolgen schriftelijk bevestigd door de BTW-administratie. Een kopie van deze akkoorverklaring is in bijlage

bijgevoegd. Door het transfereren van de exploitatierechten naar het autonoom gemeentebedrijf middels een recht van erfpacht met BTW, kan de gemeente Maldegem de betaalde BTW op onder meer de recente renovatiewerken eveneens recupereren. De BTW-besparing op investeringen bedraagt EUR 600.860,27, op voorwaarde dat het autonoom gemeentebedrijf in 2004 nog deze exploitatierechten verkrijgt. De becijferde BTW-besparing op investeringen was eveneens voorwerp van het eerder vermelde verzoekschrift. De vrijgekomen **extra middelen** zullen worden geherinvesteerd in het ambitieuze sportbeleid van gemeente Maldegem. Bovendien is er jaarlijks nog een BTW-winst op de exploitatiekosten waardoor het autonoom gemeentebedrijf **jaarlijks minder werkkapitaal nodig heeft** dan een VZW of gemeente **om hetzelfde sportaanbod aan te bieden.**

Opmerking : Financiering en personeel.

- Het is een illusie te denken dat een sinds jaar en dag zwaar deficitaire zwembadexploitatie opeens winstgevend zal worden. Daarom zal de gemeente de grootste vaste kostenpost in de mate van het wettelijk mogelijke overnemen. De grootste vaste kosten die het Sint-Anna zwembad heeft, zijn personeelskosten. Het autonoom gemeentebedrijf zal in de beginfase geen of hoogstens een paar eigen personeelsleden (statutairen) hebben. Voor het vervullen van de overige taken zal het autonoom gemeentebedrijf gratis dienstverlening aanvragen bij de gemeente wanneer ze die nodig heeft. De gemeente Maldegem verleent dan diensten aan het autonoom gemeentebedrijf als 'aannemer van diensten'. Het autonoom gemeentebedrijf zal geen werkgeversgezag kunnen uitoefenen over de personeelsleden die instaan voor deze gratis dienstverlening, behoudens de toegestane uitzonderingen door de wet op de uitzendarbeid.

Deze vorm van dienstverlening opent de mogelijkheden voor de gemeente om een **actief personeelsbeleid** te voeren. Inderdaad, eventuele overschotten aan personele middelen kan de gemeente aanwenden voor andere taken in de gemeente.

Het autonoom gemeentebedrijf is verzekerd van een permanente goedkope dienstverlening en is *ontlast van problemen die personeelsbeheer met zich meebrengt zoals ziekteverzuim, verlofdagen, loopbaanonderbreking enz.* Deze trend van 'outsourcen' van taken is iets dat binnen de privé-sector reeds lang opgang maakt.

Eens het verzelfstandigingproject goed begint te lopen, kan overwogen worden om de echt fulltime noodzakelijke personeelsleden aan te werven door het autonoom gemeentebedrijf zelf. De daarbijhorende loonkosten zal door de gemeente dan vergoed worden door het geven van een werkingstoelage. Zo is de gemeente zeker dat de personeelsbezetting en hun verloning binnen het autonoom gemeentebedrijf niet zal ontsporen.

Bijlagen :

- Inventaris van de over te dragen roerende goederen in het zwembad.
- Kopie van de akkoordverklaring van de BTW-administratie met de BTW-gevolgen van de nieuwe structuur.