

Reglement ontharden en vergroenen op privéterrein bij particulieren: inzet van de tegeltaxi en subsidie voor plantgoed

Vastgesteld door de gemeenteraad op 23 januari 2025

Bekendgemaakt op www.maldegem.be op 27 januari 2025

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 2 § 2 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat de gemeenten overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd zijn voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.
- Artikel 28 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 40 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 40 § 2 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad het beleid van de gemeente bepaalt en daarvoor algemene regels kan vaststellen.
- Artikel 40 § 3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
- 2° het vaststellen van gemeentelijke reglementen en het bepalen van straffen en administratieve sancties op de overtreding van die reglementen
- 23° het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies
- Retributiereglement gebruik recyclagepark, zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 18 december 2019, en gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 28 januari 2021.
- Het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 oktober 2021.
- Het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP 1.0) van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 aangaande het verbintenissen engagement inzake de algemene engagementen en de vier werven behoudend 16 specifieke doelstellingen, met verdere uitbreidingen en verscherpingen op 8 juli 2022 tot 17 specifieke doelstellingen (LEKP 2.0) en op 16 december 2022 tot 20 doelstellingen (LEKP 2.1), zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 oktober 2021 (LEKP 1.0) en 22 september 2022 (LEKP 2.0) en 22 juni 2023 (LEKP 2.1).
- Het hemelwater- en droogteplan voor Maldegem, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2021.
- Het klimaatmitigatieplan en -adaptatieplan 2021-2030 voor Maldegem, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 22 juni 2023.
- LEKP rapport Maldegem, waarvan kennis werd genomen door de gemeenteraad in zitting van 28 maart 2024.
- Reglement geveltuinen, zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 23 mei 2024.

Feiten

- Het betonrapport 2024 voor Maldegem (opgemaakt door Breekijzer VZW en Natuurpunt, www.betonrapport.be) stelt:
 - dat van de totale oppervlakte van Maldegem (9 563 ha): er 14% harde bestemming (bouwgrond, o.a. woon- en industriegebied) en 86% zachte bestemming (o.a. landbouw- en natuurgebied) is.
 - op basis van de data uit 2021 dat:
 - 10,7% van Maldegem verhard is (Vlaanderen: 15,2% gemiddeld)
 - er 422 m² verharding per inwoner is (Vlaanderen: 311 m² verharding per inwoner)

- dat de evolutie tussen 2013 en 2021 van de gemiddelde verhardingssnelheid in Maldegem 256 m²/dag (Vlaanderen: 169 m²/dag) was, waarvan
 - harde bestemming: 191 m²/dag
 - zachte bestemming: 65 m²/dag
- de volgende doelstellingen tegen 2050:
 - harde bestemming: geen extra verharding t.o.v. 2015
 - zachte bestemming: min 20% verharding t.o.v. 2015
- op basis van de data uit 2021 tegen 2050: dient 93,3 ha onthard te worden, waarvan:
 - harde bestemming: 21,2 ha
 - zachte bestemming: 72,1 ha
 - prioritaire herbestemming: 11,9 ha, gezien dit de meest waardevolle, bedreigde open ruimte is die dient beschermd te worden.
- als algemeen advies aan het beleid: elke m² dat verhard wordt, wordt best gecompenseerd door 2 m² ontharding.
- Het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) vermeldt als streefdoelen onder
 - Werf 1 (vergroening) 1 extra boom per inwoner en 0,5 m extra haag of geveltuinbeplanting per inwoner en 1 extra natuurgroenperk (van min. 10 m²) per 1000 inwoners tegen 2030. Voor Maldegem betekent dit 24 744 extra bomen en 12 372 m extra haag of geveltuinbeplanting en 25 extra natuurgroenperken (van min. 10 m²) tegen eind 2030, gerekend met het laatst bekende inwonersaantal (cf. LEKP rapport op 17/12/2024).
 - Werf 4 (droogteproblematiek) 1 m² ontharding per inwoner en 1 m³ extra buffering / hergebruik / infiltratie van hemelwater per inwoner tegen 2030. Voor Maldegem betekent dit 24 744 m² ontharding en 24 744 m³ extra buffering nodig, gerekend met het laatste bekende inwonersaantal (cf. LEKP rapport op 17/12/2024).
- Volgens het LEKP rapport op 17/12/2024 werd volgende van de streefdoelen al gerealiseerd:
 - 1 213 bomen (= 4,90 % van streefdoel)
 - 2 574 m haag of geveltuinbeplanting (= 20,81 % van streefdoel)
 - 15 natuurgroenperken (= 60,62 % van streefdoel)
 - 630 m² ontharding (= 2,55 % van streefdoel)
 - 28 m³ buffering/infiltratie/hergebruik van hemelwater (= 0,11 % van streefdoel)
- Hierbij dient opgemerkt te worden dat nog niet alle bovenstaande cijfers up to date zijn door het vertraagd doorsturen van de brondata vanuit de verschillende instanties. Dit is een gekend probleem in de LEKP rapportage (cf. LEKP rapport waarvan kennis genomen werd door de gemeenteraad op 28 maart 2024).
- De voorbije jaren hebben verschillende andere gemeentes en steden in Vlaanderen ook een reglement met betrekking tot ontharding (met behulp van de tegeltaxi of een premie om zelf te ontharden en het ontharde materiaal af te voeren) en/of vergroenen van privéterrein bij particulieren goed gekeurd, naar aanleiding van de doelstellingen van het LEKP en het Vlaamse Kampioenschap Tegelwippen (in de periode maart tot en met oktober).
- Navraag bij andere gemeentes en steden toont aan dat er bij hen gemiddeld tussen de 0 en 10 aanvragen voor ontharding en/of vergroening van privéterrein bij particulieren per maand zijn. Deze cijfers houden geen rekening met gemeentes en steden die extra stimulerende acties in specifieke straten / wijken opgezet hebben. Daar liggen de cijfers hoger, maar wordt er ook soms een apart budget voorzien voor deze acties.

Argumentatie

- Het lokaal bestuur Maldegem wil een klimaatgezonde gemeente zijn, voorbereid op de gevolgen van een veranderend klimaat zoals hittestress, wateroverlast, droogte, etc. Hiertoe werd een hemelwater- en droogteplan (in 2021) en klimaatadaptatieplan 2021 – 2030 (in 2023) opgemaakt en goedgekeurd. Bronmaatregelen met betrekking tot hemelwater, zoals bijvoorbeeld ontharding en infiltratie, zijn een voorbeeld van klimaatadaptatieve ingrepen.
- Gezien de ontwikkeling van o.a. het nieuwe bedrijventerrein De Campagne, mag er aangenomen worden dat de situatie van Maldegem qua ontharde oppervlakte wellicht niet (voldoende) zal verbeteren zoals gevraagd in het Betonrapport 2024. Daarom is iedere extra maatregel / actie om te ontharden op zowel privéterrein als openbaar domein zeer wenselijk en noodzakelijk ter compensatie.
- Dit reglement regelt de ondersteuning voor particulieren die eigenaar of bewoner zijn en die hun tuin willen ontharden en vergroenen op grondgebied van Maldegem. Hierbij worden gratis big bags voorzien voor het verzamelen van schone tegels/klinkers/kasseien afkomstig van ontharding op privéterrein, de inzet van een tegeltaxi voor het ophalen van de gevulde big bags, en een subsidie voor de aankoop van plantgoed voor vergroening van de ontharde zone.
- Met het reglement trachten we de bestaande / toenemende vergrijzing (verharding) van tuinen terug in te perken. Door het nemen van bronmaatregelen zorgen we er voor dat hemelwater wordt vastgehouden op de plaats waar het neerkomt, waardoor problemen van enerzijds wateroverlast en anderzijds droogte minder vlog optreden. Minder verharding en meer beplanting zorgt niet enkel voor een betere waterhuishouding maar helpt ook tegen hittestress, bevordert de biodiversiteit alsook draagt bij tot een aangename en klimaatrobustere leefomgeving.
- Lokaal bestuur Maldegem nam in zijn meerjarenplan verschillende acties op met een impact op het klimaat. Denk maar aan de promotie van deelmobiliteit, investeringen in fietsinfrastructuur, duurzame natuur- en

landschapsprojecten zoals Maldegem Boomt en de Groenblauwe Parels, reglement geveltuinen, ... Het voorliggend reglement maakt hier eveneens deel van uit. Door gebruik te maken van een reglement wordt er gezorgd voor een stimulans bij de doelgroep en voor een eenduidige gereglementeerde toepassing van het bekomen van ondersteuning voor ontharding en vergroening op privéterrein.

- Door te ontharden en vergroenen op privéterrein bij particulieren, kan er ook bijgedragen worden tot de streefdoelen van het Lokaal Energie en klimaatpact (LEKP). Naast de eigen projecten zoals Maldegem boomt en Groenblauwe parels zijn er immers zowel voor ontharding, buffering/infiltratie/hergebruik van hemelwater, als vergroening (extra bomen, hagen, geveltuinen en natuurgroenperken) nog bijkomende inspanningen nodig tegen 2030 (bron: <https://www.lokaalklimaatpact.be/lekp-cijfers/steden-en-gemeenten-doelstellingen/43010>).
- Het reglement is erop voorzien dat niet alleen personen die deze werkzaamheden laten uitvoeren kunnen beroepen op een ondersteuning en subsidie, maar ook dat personen die zelf instaan voor de ontharding en vergroening deze kunnen aanvragen. Op deze manier is er geen drempel voor personen die wel open staan voor ontharding en vergroening, doch niet de financiële mogelijkheden hebben om dit te laten uitvoeren. Op deze manier vervult de gemeente ook zijn sociale rol.
- De aanvraag gebeurt bij voorkeur door middel van online aanvraagformulieren die ook beschikbaar zijn via de website van het lokaal bestuur Maldegem. Als alternatief kan het aanvraagformulier ook op papier afgehaald en ingediend worden aan het onthaal van de dienst Infrastructuur in de Bloemestraat 45, Maldegem. Indien een huurder/gebruiker een aanvraag wil indienen, wordt ook een schriftelijk akkoord van de eigenaar toegevoegd.
- De ondersteuning met de big bags, tegeltaxi en subsidie voor de aankoop van planten worden éénmalig per adres gratis aangeboden. Om de kosten voor de verwerking van de inhoud van de big bags binnen de perken te houden, worden enkel schone tegels/klinkers/kasseien toegelaten die kunnen afgezet worden in het recyclagepark cf. de fractie 'bouwafval / recyclage (zuiver steengruis, houtafval, vlak glas, kunststof, isolatie)'. Alle andere materialen worden uitgesloten.
- De tegeltaxi voor het ophalen van de big bags wordt enkel in de periode maart tot en met oktober ingezet, gezien in deze maanden de vrachtwagen van het lokaal bestuur Maldegem niet gebruikt wordt voor het strooien van zout, en vlotter inzetbaar is in de planning.
- De aanvraag dient steeds op initiatief van de (subsidie-)aanvrager te gebeuren en zal niet spontaan toegekend worden door het lokaal bestuur Maldegem.
- Er wordt een gegroepeerde maandelijkse verwerking van de aanvragen van de tegeltaxi en subsidie voor plantgoed voorzien.
- Om de lokale economie in Maldegem te ondersteunen, wordt in het reglement voorzien dat er enkel een subsidie mogelijk is voor plantgoed aangekocht in Maldegemse handelszaken.
- De kost voor afvoer naar recyclagepark van bouwafval / recyclage: zuiver steengruis is 15 EUR/m³ cf. het huidig retributiereglement 'gebruik recyclagepark'.
- De waarde van de subsidie voor plantgoed is afhankelijk van de ontharde en vergroende oppervlakte (m²):
 - <10 m²: 25 EUR;
 - 10-25 m²: 50 EUR;
 - 25-50 m²: 100 EUR;
 - > 50 m²: 150 EUR (= maximumbedrag per subsidieaanvraag).
- De gemeente Maldegem staat subsidies voor plantgoed toe zolang er budget is. De aanvragen worden chronologisch behandeld.
- Er wordt in het reglement ook voorzien in een terugbetaling van de volledige subsidie indien de ontharding en vergroening van privéterrein op korte termijn (binnen de 5 jaar) teniet zou gedaan worden of zijn functie niet beoogt.
- Om de gemeente Maldegem zoveel mogelijk te vrijwaren van eventuele schadedossiers, werden bepalingen met betrekking tot aansprakelijkheid opgenomen in het reglement.
- Om het reglement ontharden en vergroenen van privéterrein bij particulieren zoveel mogelijk bekend te maken bij het bredere publiek zal er een uitgebreide informatiecampaigned opgezet worden via de gebruikelijke communicatiekanalen (infoblad, website, sociale media, affiche in de gemeentelijke gebouwen, etc.).
- De algemeen directeur herinnert aan alle feitelijke en wettelijke bepalingen.

Adviezen

- *Het opgestelde reglement houdt rekening met de adviezen die gegeven zijn in het intern overleg van 23 oktober 2024 door de dienst infrastructuur - logistiek & dispatch en op 28 november door de dienst lokale economie.*
- *Bij het opmaken van dit reglement werden de opmerkingen en de adviezen van volgende interne diensten gevraagd op 4 december 2024 en vervolgens verwerkt: de groendienst, de dienst infrastructuur - logistiek & dispatch, financieel directeur, directeur ruimtelijk beleid.*
- *De adviezen en opmerkingen op 10 december 2024 door de juridische dienst werden eveneens verwerkt.*

Financiële weerslag

- *Er wordt volgens het reglement een jaarbudget van 5 000 EUR voorzien voor de ontharding en vergroening van privéterrein van particulieren.*

- Er is in de meerjarenplanning een jaarbudget in 2025 voorzien van 5 000 EUR voor ontharding van het privé domein. Voor de periode 2026 - 2030 dienen de budgetten nog voorzien te worden in de meerjarenplanning.
- er is in de meerjarenplanning een jaarbudget in 2025 en 2026 voorzien van 2 500 EUR voor vergroening van de bebouwde ruimte. Voor de periode 2027 - 2030 dienen de budgetten nog voorzien te worden in de meerjarenplanning.
- Er wordt momenteel rekening gehouden met een gemiddelde van een 3-tal aanvragen per maand voor de tegeltaxi en de subsidie voor plantgoed in de periode maart - oktober (=8 maanden).
 - Dit betekent een maximale kost van 1 440 EUR per jaar voor de afzet van de inhoud van de big bags door de tegeltaxi volgens de tarieven van het recyclagepark (15 EUR/m³), indien verondersteld wordt dat alle aanvragers het maximum van 4 m³ aan big bags vullen en laten ophalen door de tegeltaxi.
 - Dit betekent een kost van 2 400 EUR per jaar voor de subsidie voor de aankoop van plantgoed, indien verondersteld wordt dat alle aanvragers gemiddeld 50 m² zouden ontharden en vergroenen, en dus het bedrag van 100 EUR per subsidieaanvraag kunnen bekomen. In de realiteit zullen er mogelijks meer aanvragen zijn met minder grote verharde oppervlaktes.
 - Dit brengt de totale kost dan op 1 440 + 2 400 = 3 880 EUR/jaar.
- Indien het jaarbudget overschreden zou worden, dan wordt de subsidie tijdelijk stopgezet tot het volgend kalenderjaar. Indien er toch meer aanvragen zouden zijn, dan kan er eventueel ook overwogen worden om extra budget te voorzien worden vanuit de LEKP-subsidies die het lokaal bestuur Maldegem ontvangt.

Budget is toereikend				
Actienr: A-3-1-2-01				
Actie-omschrijving: Laten we een boom opzetten: Verder vergroenen van de bebouwde ruimte				
Budgetbeheerder: Dienst Milieu en duurzaamheid				
Alg.rek/beleidscode	Budget 2025	Saldo bij opmaak nota	Nodig budget bij beslissing	Saldo na beslissing
613300/0349-00	2 500 euro	2 500 euro	2 400 euro	100 euro

Budget is toereikend				
Actienr: A-3-1-2-04				
Actie-omschrijving: Water is het nieuwe goud: Vermijden van verdere verharding en terugdringen van huidige verharding privé domein				
Budgetbeheerder: Dienst Milieu en duurzaamheid				
Alg.rek/beleidscode	Budget 2025	Saldo bij opmaak nota	Nodig budget bij beslissing	Saldo na beslissing
613300/0350-00	5 000 euro	5 000 euro	1 440 euro	3 560 euro

BESLUIT

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt het reglement 'Ontharden en vergroenen op privéterrein: inzet van de tegeltaxi en subsidie voor plantgoed' vast, als volgt:

Artikel 1. Doel

Het lokaal bestuur Maldegem wil een klimaatgezonde gemeente zijn, voorbereid op de gevolgen van een veranderend klimaat zoals hittestress, wateroverlast, droogte, etc. Hiertoe werd een hemelwater- en droogteplan (in 2021) en klimaatadaptatieplan 2021 – 2030 (in 2023) opgemaakt en goedgekeurd. Bronmaatregelen met betrekking tot hemelwater zijn een voorbeeld van klimaatadaptatieve ingrepen. Ze zorgen ervoor dat hemelwater wordt vastgehouden op de plaats waar het neerkomt, waardoor problemen van enerzijds wateroverlast en anderzijds droogte minder vlug optreden. Minder verharding en meer beplanting zorgen niet enkel voor een betere waterhuishouding maar helpen ook tegen hittestress.

Dit reglement regelt de ondersteuning voor particulieren die eigenaar of bewoner zijn en die hun tuin willen ontharden en vergroenen na ontharding op grondgebied van Maldegem.

Artikel 2. Definities

- Aanvrager: de persoon die de tegeltaxi voor de ontharding aanvraagt zijnde de eigenaar, vereniging van mede-eigenaars, mede-eigenaar of de gebruiker of houder van een zakelijk recht, die de ontharding uitvoert, heeft laten uitvoeren of het eigendom verworven heeft van een gebouw met een bestaande verharding. Een huurder kan optreden als aanvrager, mits toestemming van de eigenaar.
- Ontharden: uitbreken van grondverharding dus het weghalen van verharde oppervlaktes zodat de bodem terug waterdoorlaatbaar is en er ruimte ontstaat voor water en groen.
- Verharding: niet-overdekt grondoppervlak dat is afgedekt met een materiaal dat plantengroei verhindert.
- Gesloten verharding: een verharding die geen waterinsijpeling in de ondergrond toelaat (bv. (gepolierd) beton; asfalt; tegels, klinkers, ... met dichtgemortelde voegen).
- Waterdoorlatende verharding: een verharding die waterinsijpeling in de bodem toelaat via openingen of voegen, of doorheen de verharding zelf in geval van poreus materiaal (bv. kiezels, grasbetontegels, waterdoorlatende klinkerverharding, ...) geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag.
- Big bag: een zak waarin een inhoud van 1 m³ en gewicht van 1250 kg opgeslagen en vervoerd kan worden.
- Propere tegels/klinkers/kasseien: tegels/klinkers/kasseien ontdaan van aarde, grind, zand, beton, chape, stabilisé, etc.
- Tegeltaxi: de tegeltaxi is een gratis ophalingsdienst van het lokaal bestuur Maldegem die propere tegels/klinkers/kasseien in big bags ophaalt die uit de tuin verwijderd werden om meer groen aan te leggen.
- Vergroenen: aanbrengen van beplanting.
- Streekeigen groen: beplanting die inheems is in onze streek, beplanting die hier oorspronkelijk aanwezig was (dus geen exoten of invasieve soorten).

Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied

De tegeltaxi en subsidie voor de aankoop van plantgoed kan enkel aangevraagd worden door:

- eigenaars (natuurlijke personen en rechtspersonen) van particuliere woningen;
- een huurder/gebruiker van een particuliere woning mits toestemming door de eigenaar(s);
- een vereniging van mede-eigenaars mits een akkoord bekomen op de algemene vergadering van de vereniging voor mede-eigenaars.

Volgende ingrepen komen niet in aanmerking voor de inzet van de tegeltaxi en het bekomen van de subsidie voor de aankoop van plantgoed:

- ingrepen aan het openbaar domein, of op grond die bestemd is om bij het openbaar domein in te lijven;
- ingrepen die een bouwovertreiding rechtzetten;
- ingrepen die een uitvoering zijn van een voorwaarde opgelegd in een vergunning of andere wettelijke verplichting.

Artikel 4. Subsidiebedrag

De ondersteuning door het lokaal bestuur Maldegem bij ontharden en vergroenen van de tuin gebeurt onder de voorwaarden van Artikel 5 en in de vorm van:

1. Het kosteloos aanbieden van maximum 4 lege big bags (1 m³/big bag) om de propere tegels/klinkers/kasseien van de ontharding in te deponeren. De gevulde big bags worden vervolgens door het lokaal bestuur Maldegem kosteloos opgehaald en geleegd door de tegeltaxi in de periode maart-oktober,
2. Een subsidie voor de aankoop van plantgoed ter waarde van maximum 150 EUR in één van de Maldegemse handelszaken, en dit voor de vergroening van de ontharde zone, en dit enkel na aanvraag en gebruik van de tegeltaxi. Voor het uitbetalen van de subsidie-aanvragen wordt een totaal maximum budget van 5000 EUR per jaar voorzien. Indien het budget overschreden zou worden, dan wordt de subsidie tijdelijk stop gezet tot het volgend kalenderjaar.

Deze tegeltaxi en subsidie voor de aankoop van planten wordt éénmalig per adres aangeboden. Enkel adressen in Maldegem (postcodes 9990, 9991 en 9992) kunnen deelnemen.

Artikel 5. Algemene voorwaarden

Voorwaarden ontharden:

- Het betreft ontharding van het eigen terrein/perceel/grond.
- Er wordt minstens 5 m² verharding in totaal uitgebroken, inclusief de onderfundering of aanwezige stabilisatie van de ondergrond. De opgebroken verharding mag niet gecompenseerd worden elders op het perceel.
- Er wordt gevraagd om waar mogelijk, de uitgebroken tegels/klinkers/kasseien te verwerken in een zitbank, insectenhotel, moestuinbak, plantenbak, kruidenspiraal, etc.
- Voor ontharding aan de voorgevel/in de voortuin, wordt er ook verwezen naar het reglement Geveltuinen.
- Het lokaal bestuur Maldegem ondersteunt in de vorm van het kosteloos aanbieden van big bags tot 4 m³ (1 m³/big bag) en de inzet van de tegeltaxi.
 - aanvragers vullen ten laatste 14 dagen vóór de maandelijkse ophalingsdatum in de periode maart-oktober het online formulier in of doen een aanvraag op papier (zie Artikel 6. Aanvragen van tegeltaxi en subsidie plantgoed). Huurders/gebruikers dienen toestemming van de eigenaars te krijgen.
 - de big bags kunnen maximum 5 werkdagen vóór de maandelijkse ophalingsdatum in de periode maart-oktober afgehaald worden in het magazijn van de technische dienst (Bloemestraat 45).
 - de big bags kunnen maximum 1 m³ propere tegels/klinkers/kasseien verzamelen en het maximum gewicht per big bag na het vullen is maximum 1250 kg omwille van veiligheidsredenen.
 - de big bag dient enkel en alleen voor het afvoeren van propere tegels/klinkers/kasseien in functie van de ontharding. Volgende materialen zijn dus niet toegelaten (niet-limitatieve lijst):
 - steenpuin niet in functie van de ontharding
 - aarde, grind, zand, beton, chape, stabilisé, etc.

- sloopafval, opgebroken asfalt en houten vlonders
 - boomstronken, wortels, anti-worteldoek of boomschors
 - GFT (Groente-, fruit- en tuinafval)
- bij wangebruik (niet-toegelaten materialen in de gevulde big bags) wordt de kostprijs voor het transport, ledigen, opslag en verwerken aangerekend aan de aanvrager.
- de gevulde big bags mogen niet over de grond verslept worden, zodat ze herbruikbaar zijn en blijven. Bij wangebruik, wordt de kostprijs voor de big bag(s) aangerekend aan de aanvrager.
- de gevulde big bags worden bij voorkeur op het privéterrein geplaatst (bv. op de ontharde zone), en dus buiten het openbaar domein, in afwachting van ophaling door de tegeltaxi. Belangrijk hierbij is dat de big bags vanop de openbare weg moeten kunnen geladen worden door de tegeltaxi met een afstand van maximum 4 m van de openbare weg.
- om de aanvrager verder te ontzorgen, kan het lokaal bestuur Maldegem uitzonderlijk, en enkel indien noodzakelijk voor het ophalen van de big bags door de tegeltaxi, instaan voor de kosten voor de inname openbaar domein of parkeerplaatsen. De aanvrager staat in voor de eventuele signalisatie aan de gevulde big bags indien deze zich op openbaar domein bevinden.
- het is de aanvrager die instaat voor de netheid en opkuis van het openbaar domein.
- de gevulde big bags worden, na telefonische afspraak tussen de dienst Infrastructuur - Logistiek & Dispatch en de aanvrager, kosteloos terug opgehaald door de tegeltaxi op de vierde dinsdag van de maand in de periode maart-oktober en dit op het afgesproken uur. Indien de vierde dinsdag van de maand een feestdag is of wegens buitengewone omstandigheden, zal de ophalingsdatum verplaatst worden naar de eerstvolgende werkdag na de vierde dinsdag van de maand. De geplande ophaaldata zullen bekend gemaakt worden op de gemeentelijke website.
- dit wordt jaarlijks verder gezet in de periode maart-oktober tot in 2030.

Voorwaarden na de ontharding en voorwaarden vergroening:

- De aanvrager dient zelf binnen de 7 dagen te voorzien in teelaarde of propere grond op de vrijgekomen ontharde oppervlakte.
- Het lokaal bestuur Maldegem ondersteunt vergroening van de vrijgekomen ontharde oppervlakte in de vorm van een subsidie voor de aankoop van plantgoed ter waarde van max. 150 EUR, te besteden bij de Maldegemse handelszaken waarin (vaste) planten voor buiten verkocht worden (snijbloemen of kamerplanten komen bijvoorbeeld niet in aanmerking voor deze subsidie):
 - een subsidie voor de aankoop van plantgoed kan enkel aangevraagd worden voor adressen waarvoor de tegeltaxi goedgekeurd werd en langs geweest is.
 - aanvragers van de subsidie voor de aankoop van het plantgoed vullen het online formulier in of doen een aanvraag op papier (zie Artikel 6. Aanvragen van tegeltaxi en subsidie plantgoed). Huurders/gebruikers dienen toestemming van de eigenaars te krijgen.

- de indiening van de subsidieaanvraag voor de aankoop van plantgoed gebeurt maximum 6 maanden na de uitvoering van de vergroeningswerken.
- de waarde van de subsidie is afhankelijk van de ontharde en vergroende oppervlakte (m²):
 - <10 m²: 25 EUR;
 - 10-25 m²: 50 EUR;
 - 25-50 m²: 100 EUR;
 - > 50 m²: 150 EUR.
- De verharding wordt bij voorkeur vervangen door een natuurlijke bodem die voorzien wordt van een duurzame beplanting (streekeigen groen) die binnen een termijn van 6 maanden na de ophaaldatum van de big bags door de tegeltaxi, dient gerealiseerd te worden: streekeigen (vaste) planten, hagen, struiken en/of bomen (uitgezonderd exotische of invasieve soorten). Voor ontharding en vergroening aan de voorgevel/in de voortuin, wordt er ook verwezen naar het Reglement geveldtuinen (<https://www.maldegem.be/reglement-geveldtuinen>).
- De ontharde oppervlakte kan daarnaast ofwel:
 - braak gehouden worden om spontane plantengroei mogelijk te maken,
 - als moestuin aangelegd worden,
 - ingericht worden als een bovengrondse infiltratievoorziening met natuurlijke oevers, evenwel zonder het gebruik van worteldoeken of andere 'harde' materialen zoals bijvoorbeeld betonelementen, houten vlechtmatten of niet-biodegradeerbare doeken. Hierbij dient er rekening gehouden worden met het feit dat hiervoor in sommige gevallen een omgevingsvergunning (OMV) dient aangevraagd en verkregen te worden door de aanvrager.
- De ontharde zone mag tot 5 jaar na de ontharding niet terug verhard worden.
- De aanplant wordt uitgevoerd en onderhouden conform alle bestaande wetten, reglementen en gebruiken betreffende dergelijke aanplantingen (veldwetboek, vegetatiebesluit, burgerlijk wetboek, ...).
- Afgestorven planten dienen zoveel mogelijk vervangen te worden (dat mag ook door andere soorten).
- Het onderhoud moet zodanig gebeuren dat de beplanting geen hinder of gevaar oplevert voor voetgangers of verkeer.
- Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, huisnummers, verkeersborden, verlichtingspalen en pictogrammen moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn. Op deze plaatsen mag er geen begroeiing komen.
- De verzorging van de beplanting gebeurt zonder biociden door de aanvrager.
- De aanvrager verbindt er zich toe elke verzakking of andere beschadiging aan het openbaar domein onmiddellijk te melden aan het lokaal bestuur Maldegem en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.
- De bevoegde gemeentediensten herstellen eventuele schade aan de openbare weg veroorzaakt door de beplanting op kosten van de aanvrager.

Artikel 6. Aanvragen van tegeltaxi en subsidie plantgoed

De aanvragen voor de tegeltaxi en de subsidie voor de aankoop van het plantgoed gebeuren bij voorkeur door middel van de online aanvraagformulieren die beschikbaar zijn via de website van het lokaal bestuur Maldegem. Als alternatief kunnen de aanvraagformulieren ook op papier afgehaald en ingediend worden aan het onthaal van de dienst Infrastructuur in de Bloemestraat 45, Maldegem. De aanvragen kunnen pas verzonden/afgegeven worden als deze volledig ingevuld zijn. Indien de aanvraag onvolledig is, of strijdig is met het reglement, wordt de aanvrager ten laatste vijf werkdagen na de aanvraag hiervan op de hoogte gebracht. Het annuleren van de aanvraag dient te gebeuren door de aanvrager binnen de 5 werkdagen.

Aanvragers van de tegeltaxi dienen ten laatste 14 dagen vóór de maandelijkse ophalingsdatum (4e dinsdag van de maand) in de periode maart-oktober het aanvraagformulier in. In het aanvraagformulier worden volgende gegevens gevraagd:

- de contactgegevens (naam, voornaam, adres, e-mail, tel of gsm).
- rijksregisternummer van de aanvrager.
- het adres en de oppervlakte (m²) van de ontharde zone(s).
- voor-, zij- en/of achtertuin.
- foto van de te ontharden zone(s).
- een plan met aanduiding van de te ontharden oppervlakte en waar de big bags zullen gevuld en geplaatst worden.
- korte omschrijving van de toekomstige beplanting en/of het alternatief gebruik van de ontharde zone(s).
- gewenste ophaaldatum van de lege big bags in het magazijn van de technische dienst (Bloemestraat 45).
- gewenste ophaaldatum van de gevulde big bags door de tegeltaxi.
- de aanvrager dient te bevestigen dat hij gemachtigd is om op te treden als aanvrager.
- indien een huurder/gebruiker de tegeltaxi wil aanvragen, wordt ook een schriftelijk akkoord van de eigenaar toegevoegd (zie Artikel 5. Algemene voorwaarden).
- bevestiging akkoord met het reglement.
- bevestiging akkoord dat het lokaal bestuur Maldegem de informatie uit het aanvraagformulier geanonimiseerd mag gebruiken voor rapportage in het kader van het VK tegelwippen (<https://vk-tegelwippen.be>), het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP), het Groenblauwpeil, en eventuele andere toekomstige overheidsrapportage, etc. Hiermee bevestigt de aanvrager ook dat de gewipte tegels kaderen in de ontharding van hun tuin en dat op de plaats waar de tegels gewipt werden, geen nieuwe verharding, alsook half-verharding (grind, kiezel) zal worden aangebracht.
- bevestiging akkoord dat het lokaal bestuur Maldegem contact mag opnemen om fotomateriaal te verzamelen en te gebruiken voor communicatiedoeleinden.
- toelating aan een bevoegd gemeentelijk ambtenaar om de toepassing van dit reglement ter plaatse te controleren.

Aanvragers van de subsidie voor de aankoop van plantgoed dienen ten laatste maximum 6 maanden na de uitvoering van de vergroeningswerken na inzet van de tegeltaxi, het aanvraagformulier in. In dit subsidieaanvraagformulier worden volgende gegevens gevraagd:

- de contactgegevens (naam, voornaam, adres, e-mail, tel of gsm).
- rijksregisternummer van de aanvrager.
- het adres en de oppervlakte (m²) van de ontharde en vergroende zone.
- bankrekeningnummer.
- verplicht toe te voegen bijlages:
 - factuur en betalingsbewijs van het plantgoed, enkel bedoeld voor de ontharde zone waarvoor eerder de tegeltaxi langsgeslagen is. Op datum van ontvangst door het lokaal bestuur Maldegem mag de factuur en het betalingsbewijs niet ouder zijn dan 6 maanden.
 - foto's na de uitgevoerde vergroeningswerken van de ontharde zone.
- de aanvrager dient te bevestigen dat hij gemachtigd is om op te treden als aanvrager.
- indien een huurder/gebruiker de subsidie voor de aankoop van planten wil aanvragen, wordt ook een schriftelijk akkoord van de eigenaar toegevoegd (zie Artikel 5. Algemene voorwaarden).
- bevestiging akkoord met het reglement.
- bevestiging akkoord dat het lokaal bestuur Maldegem de informatie uit het aanvraagformulier geanonimiseerd mag gebruiken voor rapportage in het kader van het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP), het Groenblauwpeil, en eventuele andere toekomstige overheidsrapportage, etc.
- bevestiging akkoord dat het lokaal bestuur Maldegem contact mag opnemen om fotomateriaal te verzamelen en te gebruiken voor communicatiedoeleinden.
- toelating aan een bevoegd gemeentelijk ambtenaar om de toepassing van dit reglement ter plaatse te controleren.

Aanvragen worden gebundeld in maandelijkse aanvraagperiodes en worden per aanvraagperiode verwerkt en uitgevoerd. De ontvangstdatum van de subsidieaanvraag voor het plantgoed, geldt als opvolgingsdatum. De goedkeuring van de subsidieaanvraag voor plantgoed gebeurt door de directeur Ruimtelijk Beleid van het lokaal bestuur Maldegem. De directeur Ruimtelijk Beleid kan ook de subsidieaanvraag voor plantgoed gemotiveerd weigeren. De motivatie voor de weigering zal bezorgd worden aan de aanvrager.

Subsidieaanvragen worden chronologisch opgevolgd, waarbij de eerste indieners voorrang krijgen. De uitbetaling van de subsidies gebeurt door overschrijving op de bankrekening van de aanvrager. Er wordt gestreefd naar een beslissing en uitbetaling binnen 1 maand na ontvangst van de aanvraag. Deze termijn is enkel een richtdatum. De aanvrager verbindt zich ertoe de gemeente Maldegem onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen van iedere wijziging van diens bankrekeningnummer.

Er is een jaarlijks maximum budget voorzien van 5000 EUR. De subsidies worden uitbetaald zolang het beschikbare budget toereikend is. Indien het budget overschreden zou worden, dan wordt de subsidie tijdelijk stop gezet tot het volgend kalenderjaar. Aanvragen waarvoor

er geen budget meer is tijdens het kalenderjaar, kunnen het volgend kalenderjaar nog een subsidie bekomen. De aanvrager zal hiervan op de hoogte gebracht worden.

Artikel 7. Controle, sancties en aansprakelijkheid

Controle en sancties:

- De aanvrager dient te voldoen aan de voorwaarden en termijnen opgesomd in Artikel 5 van dit reglement. De gemeente Maldegem behoudt zich het recht om niet in te gaan op de aanvraag bij onduidelijkheid, of indien niet (kan) voldaan worden aan de voorwaarden van dit reglement.
- De gemeente Maldegem is gemachtigd alle onderzoeken in te stellen of te laten instellen om controle uit te oefenen op de naleving van de voorwaarden van dit reglement.
- In geval van fraude of valse verklaringen of onvolledige/onjuiste gegevens in hoofde van de aanvrager, kan de gemeente Maldegem beslissen om de toekenning van de inzet van de tegeltaxi en de subsidie voor plantgoed te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de aanvrager en de gemaakte kosten terug te vorderen.
- Indien blijkt dat niet werd voldaan aan de voorwaarden, kan de kost voor de ophaling, het transport, de opslag en de verwerking van toegestane en niet-toegestane materialen (andere dan tegels/klinkers/kasseien), worden aangerekend aan de aanvrager cf. het Reglement Uitvoeren van werken door derden en de Tarieflijst gemeente en OCMW van het toepasselijke kalenderjaar.
- Ingeval de aanvrager zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van alle gemaakte kosten.

Aansprakelijkheid:

- Alle eventuele schade aan het openbaar domein die het gevolg zou kunnen zijn van de ontharding en vergroening op privé-domein zal verhaald zal worden op de aanvrager.
- De aanvrager moet ten allen tijde de toegang door de gemeente Maldegem en de nutsbedrijven tot de ontharde en/of vergroende zone(s), ten behoeve van werkzaamheden, gedogen. De aanvrager kan de beplanting recupereren. De gemeente Maldegem betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder. De gemeente Maldegem kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor gelijk welke verandering of beschadiging veroorzaakt aan de ontharde en vergroende zone(s).
- De gemeente Maldegem kan onder geen enkel beding aansprakelijk gesteld worden, niet door de aanvrager, niet door derden, voor enige schade of voor ongevallen voortvloeiend uit de ontharding en of vergroening.

Artikel 8. Duurtijd, stopzetting en aanpassingen

- Duurtijd: De aanvrager moet de ontharde zones gedurende minimum 5 jaar in stand houden, tenzij de woning verkocht wordt. Deze termijn gaat in vanaf de ophaaldatum van de big bags door de tegeltaxi. De aanplant van de ontharde zones dient binnen de 6 maand na de ophaaldatum van de big bags door de tegeltaxi, te gebeuren, zo niet dan wordt dit beschouwd als een vroegtijdige stopzetting.
- Stopzetting: Bij het stopzetten van de ontharding en vergroening dient de aanvrager de dienst infrastructuur (infrastructuur@maldegem.be) hierover in te lichten. De eventuele werken bij de stopzetting zijn op kosten van de aanvrager. De aanvrager is

gehouden aan terugbetaling van de kosten van de tegeltaxi en de subsidieaanvraag voor plantgoed.

- Aanpassingen door aanvrager: Wanneer de aanvrager de afmetingen van de ontharde zones wenst aan te passen, gebeurt dit op kosten van de aanvrager.

Artikel 9. Procedure

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd om te beslissen over betwistingen of onduidelijkheden in het kader van de uitvoering van dit reglement.

Artikel 10. Slotbepalingen

Dit reglement treedt in werking op 1 maart 2025. Deze actie tot het ontharden en vergroenen van de tuin van inwoners is een actie binnen het Lokaal Energie en Klimaatplan (LEKP) en het reglement loopt bijgevolg tot 31 december 2030.

Artikel 2:

Dit reglement zal worden bekendgemaakt conform de bepalingen in artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.