



maldegem

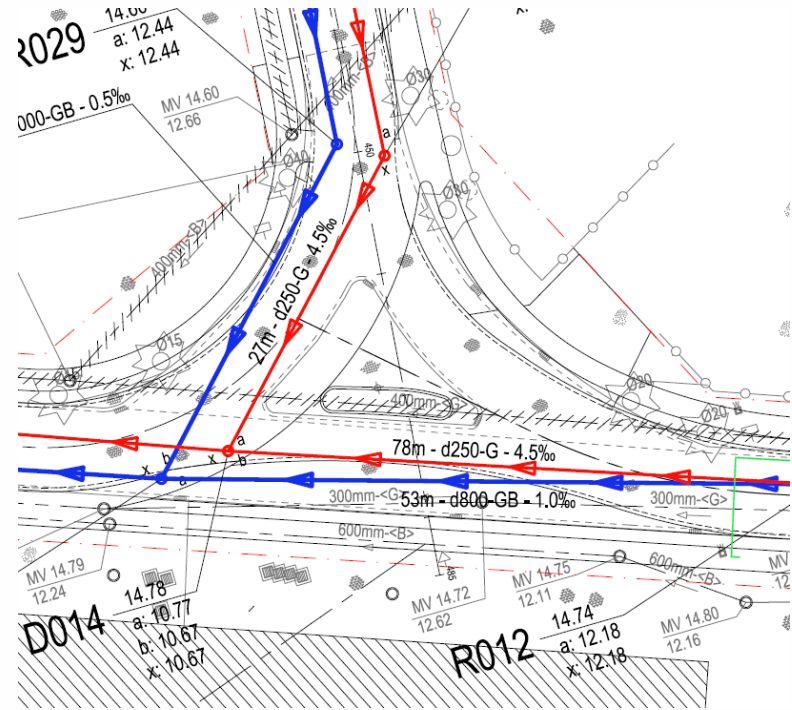
A wide-angle photograph of a construction site. In the foreground, there is a muddy area with several large black pipes laid out. A yellow excavator and a red excavator are visible in the middle ground. In the background, there is a large blue building with a red sign that says 'PDL'. The sky is clear and blue.

Transformatie van het bedrijventerrein

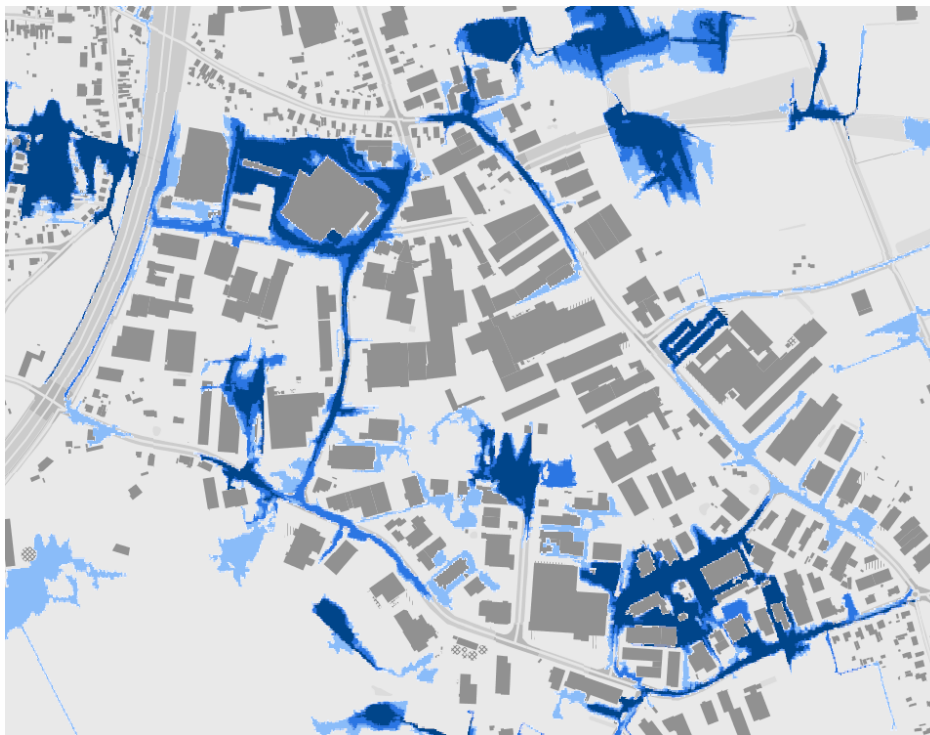
Infomarkt 24 oktober 2023

Doelstellingen

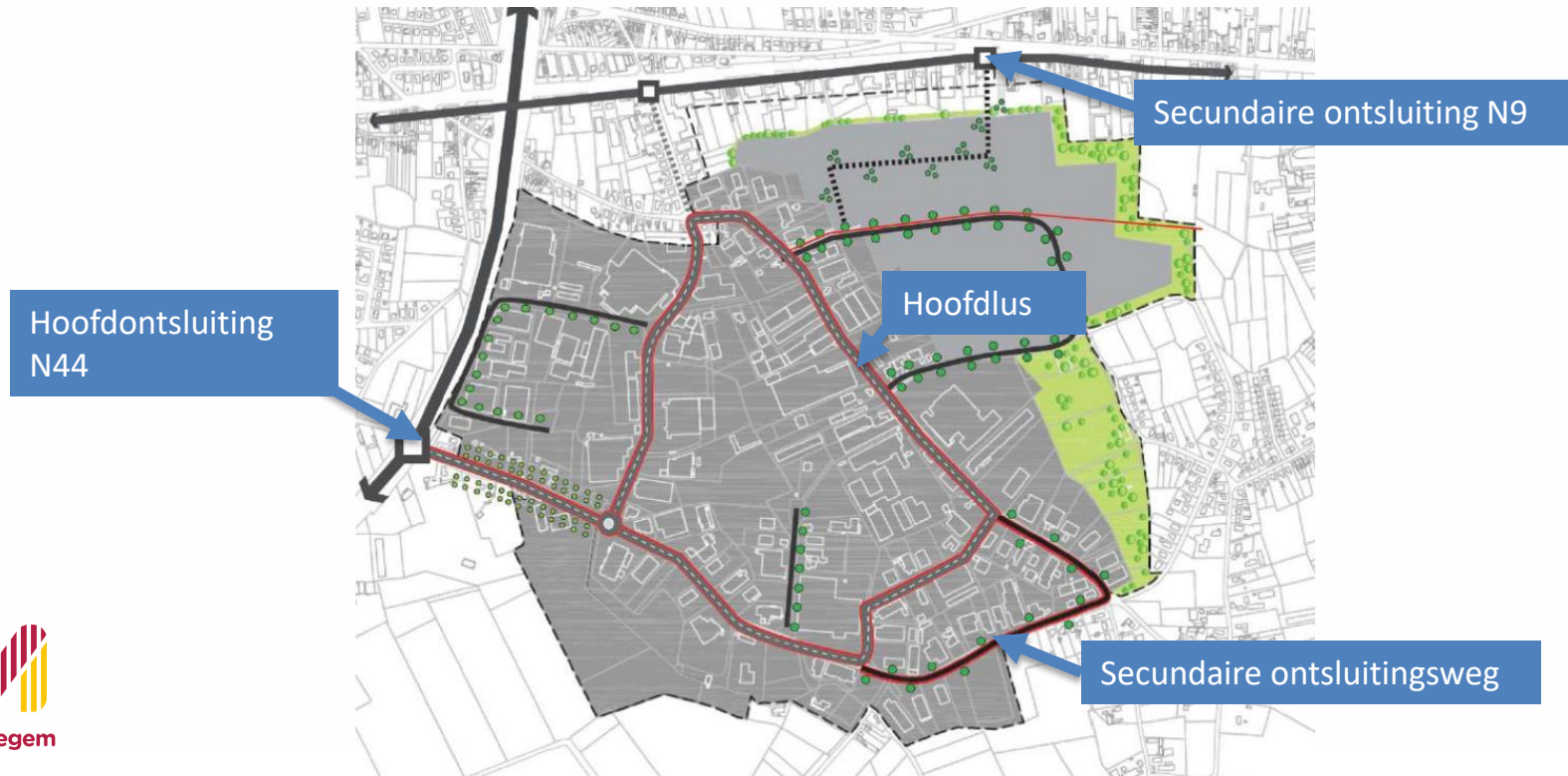
Realiseren gescheiden stelsel



Oplossen van wateroverlastproblematiek

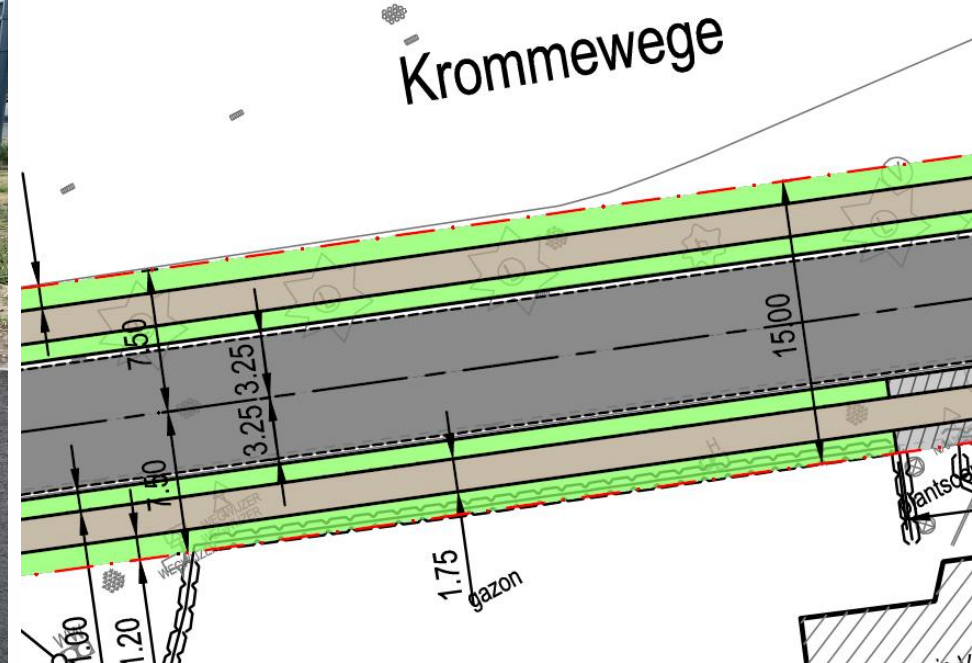


Optimalisatie interne mobiliteit

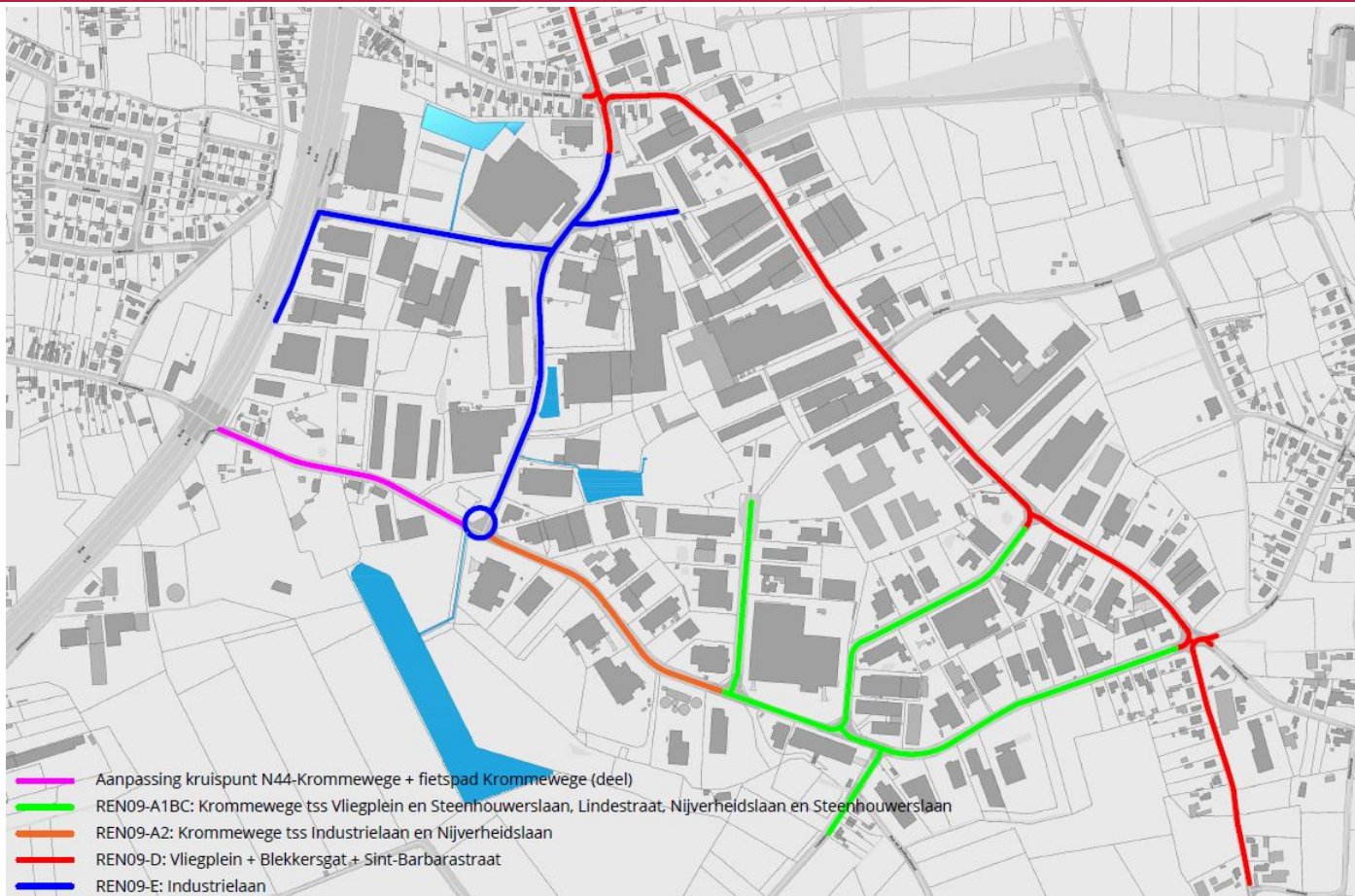


Doelstellingen

Aanleg en optimalisatie van fietsinfrastructuur



Gefaseerde aanpak



Gefaseerde aanpak

REN09-D	Vliegplein – Sint-Barbarastraat Blekkersgat							
REN09-A			Krommewege Nijverheidsla Steenhouwerslaan					
REN09-E					Industrielaan			
REN09-B						Krommewege tss Industrielaan en Steenhouwerslaan		
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030

REN09

REN09-A

Krommewege tussen Steenhouwerslaan en Vliegplein
Steenhouwerslaan – Nijverheidslaan – Lindestraat (deel)

Timing (onder voorbehoud)

Augustus 2024 → eind 2024: voorbereidende aanpassingswerken nutsbedrijven

Begin 2025: Start der werken



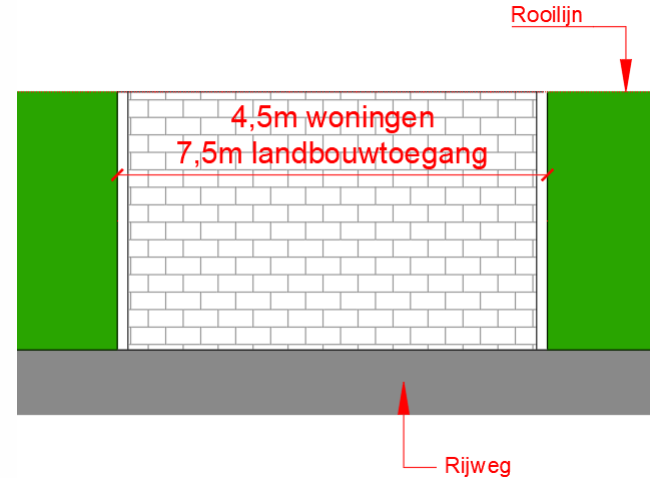
Plannen ter inzage na de presentatie

Opritten op openbaar domein

Standaardbreedtes:

- Woningen: 4,5m*
- Landbouwtoegangen: 7,5m*
- Bedrijven: breedte conform vergunning

* Tenzij anders vergund



Informatie voor eventuele regularisaties kan u bekomen op de stand van Ruimtelijke Ordening

REN09

Optimalisatie knooppunt N44-Krommewege

Start der werken: 6 november 2023



maldegem



AGENTSCHAP
INNOVEREN &
ONDERNEMEN



AGENTSCHAP
WEGEN & VERKEER

maldegem.be

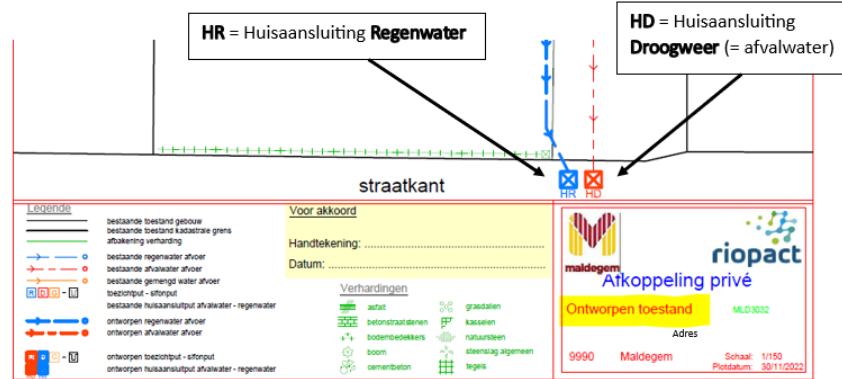
Waar wordt gewerkt?



Afkoppelingen

- Tegen einde der werken afkoppelingen klaar (\pm juni 2024)

- Situering aansluitingen



- Keuring aanvragen

- Via De Watergroep (1e gratis)
- Via andere erkende keuringsinstantie (max. 120€ terugbetaling)
- <https://www.maldegem.be/keuring-van-de-privé-waterafvoer>

Fasering

Fase	Plaats – omgeving werken	Start	Vermoedelijke duur
1	Vorbereidende werken	6 november 2023	2 maand
2	Krommewege	10 januari 2024	4 maand
3	Werken middenberm N44	mei 2024	1 maand



Fase 1 – Voorbereidende werken

Fase 1 - van 6 November tot eind 2023

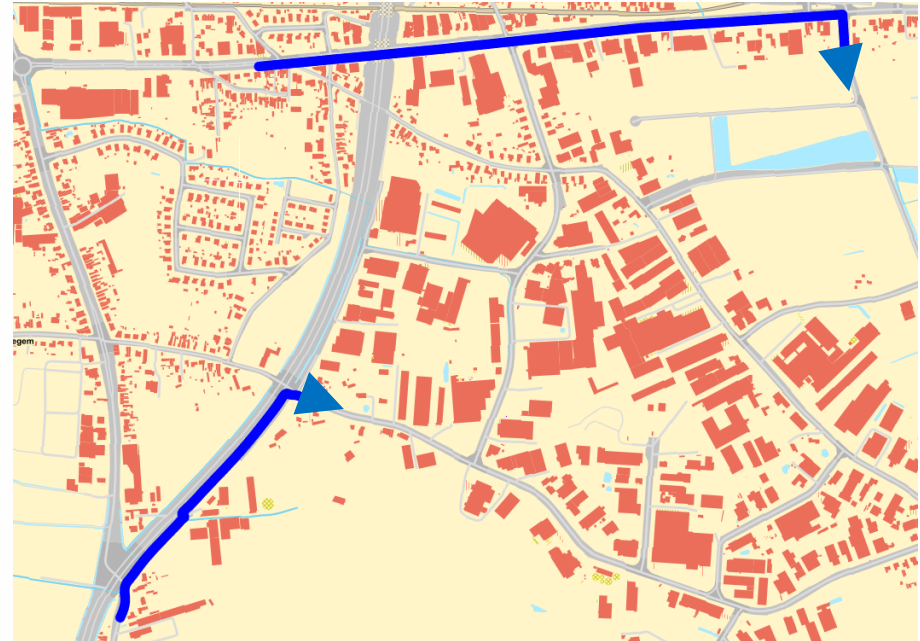
- Aanleg tijdelijke op- en afrit op de Industrielaan met de N44
- Afsluiten Krommewege West
- Aanleg fietspad langs dienstweg N44
- Aanleg vrachtwagenhalteplaats Industrielaan t.h.v. Politie

**Geen impact op gemotoriseerd verkeer van en naar het
bedrijventerrein via knooppunt N44 Krommewege**

Fase 1 – Voorbereidende werken

Omleiding voor fietsers

- Komende van Kleit naar Bedrijventerrein
 - Blijft mogelijk via dienstweg N44 naar Krommewege
- Komende van Maldegem naar Bedrijventerrein
 - N9 volgen tot Roterij



Fase 2 – Werken Krommewege

Fase 2 – Vanaf 10 januari 2024

- Overkoppelingen van woningen en bedrijven op het gescheiden stelsel
- Realisatie dubbelrichtingsfietspad tussen N44 en Industrielaan
- Aanleggen afslagstroken in Krommewege en N44 (baanvak naar E34)

In- en uitrijden van het bedrijventerrein via tijdelijke op- en afrit op de N44-Industrielaan

Fase 2 – Werken Krommewege

Omleidingen naar het bedrijventerrein

Komende van Aalter (blauw)

- Via tijdelijke afrit op Industrielaan

Komende van E34 Kust/Antwerpen (magenta)

- N44 volgen tot kruispunt Rys
- Rechts afslaan naar N44a
- Volgen tot rondpunt Martens, eerste afslag rechts
- Eerste verkeerslichten rechtsaf (Sint-Barbarastraat)



Fase 2 – Werken Krommewege

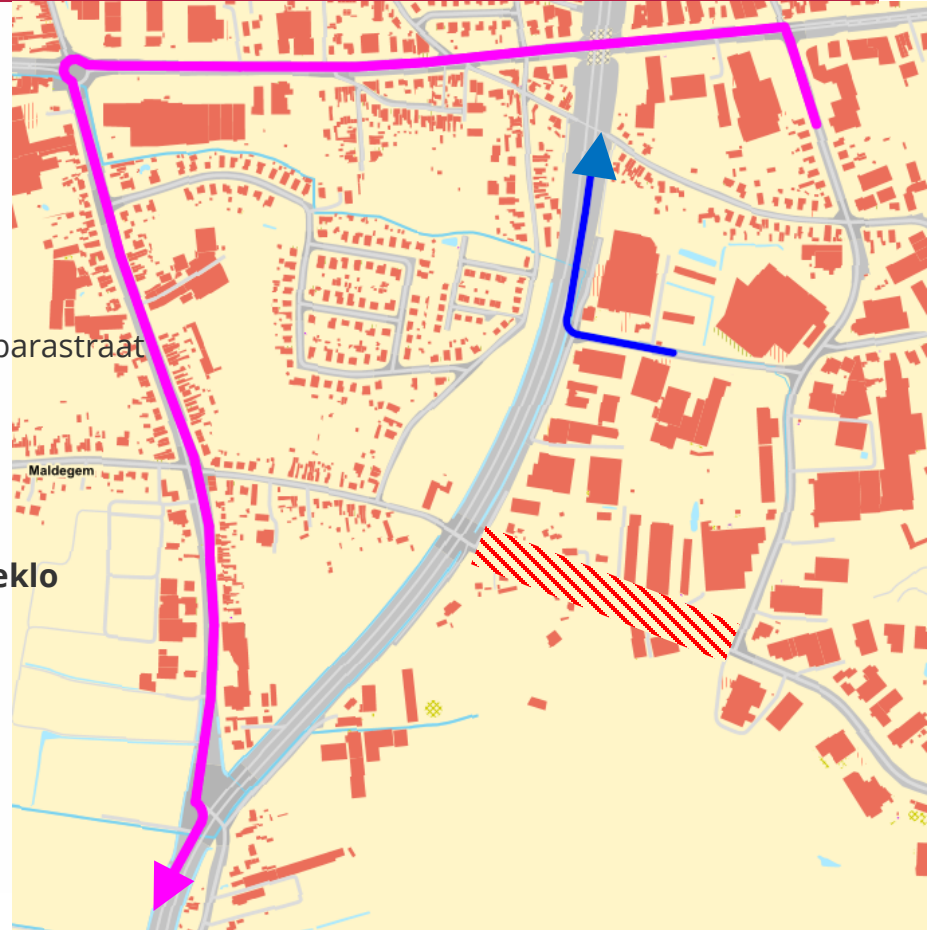
Het bedrijventerrein verlaten

Verkeer met bestemming richting Aalter

- Volg Industrielaan
- Rij rechtdoor tot de verkeerslichten van de Sint-Barbarastraat
- Links afslaan en volgen tot rondpunt Martens
- Derde afslag rechts N44A

Verkeer met bestemming Zeebrugge/Knokke/Antwerpen/Eeklo

- Volg Industrielaan, eerste afslag links Industrielaan
- Via de tijdelijke oprit rijd je de N44 op



Verkeersmaatregelen N44

Richting E34

- Van 2 naar 1 rijstrook na kruispunt Rys
- Snelheidsreductie naar 50km/u

Richting Aalter

- 2 rijstroken blijven beschikbaar

Verkeerslichten op kruispunt N44-Krommewege zullen op oranje knipperlicht geplaatst worden voor vlotte doorstroming op N44

Fase 3 – Werken middenberm N44

Fase 3 - ~mei 2024

- Verlengen afslagstrook op baanvak richting Aalter
- Aanleg beveiligde fietsoversteek

**Aansluiting Krommewege met N44 terug opengesteld maar
middenberm N44 afgesloten**

Fase 3 – Werken middenberm N44

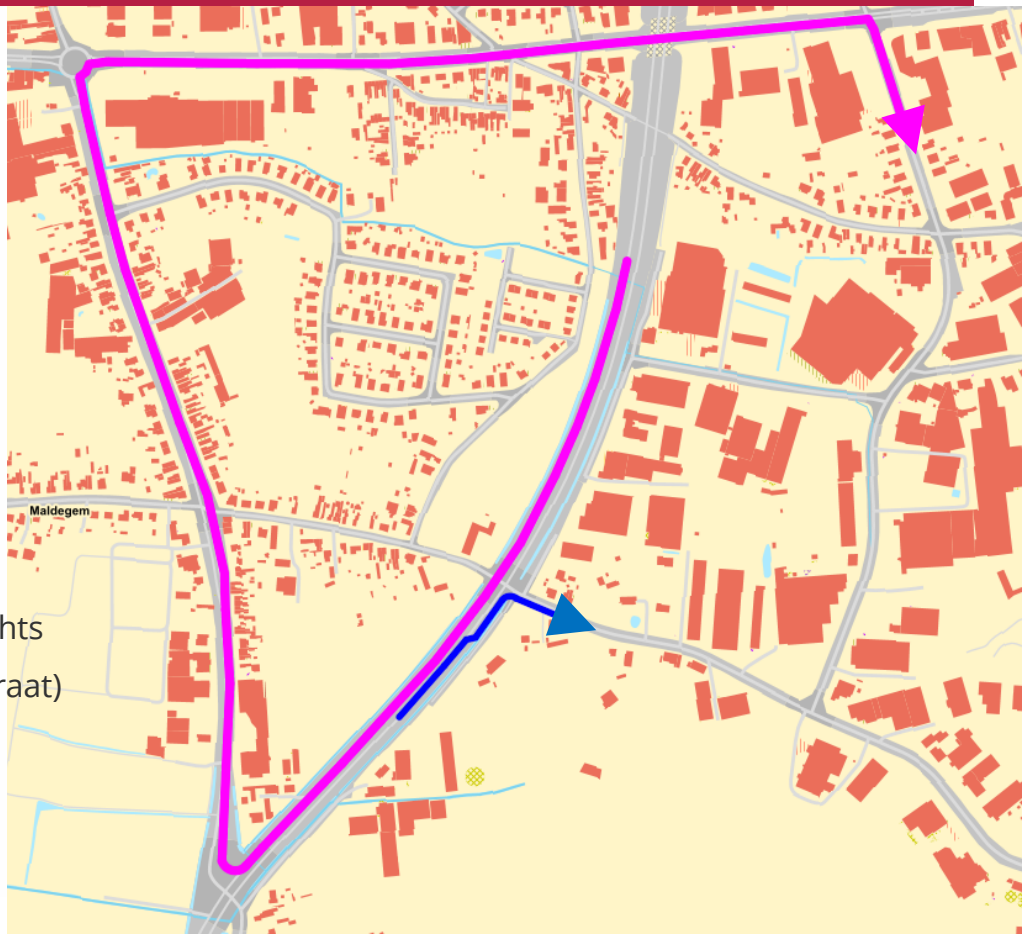
Omleidingen naar het bedrijventerrein

Komende van Aalter (blauw)

- Krommewege bereikbaar

Komende van E34 Kust/Antwerpen (magenta)

- N44 volgen tot kruispunt Rys
- Rechts afslaan naar N44a
- Volgen tot rondpunt Martens, eerste afslag rechts
- Eerste verkeerslichten rechtsaf (Sint-Barbarastraat)



Fase 3 – Werken middenberm N44

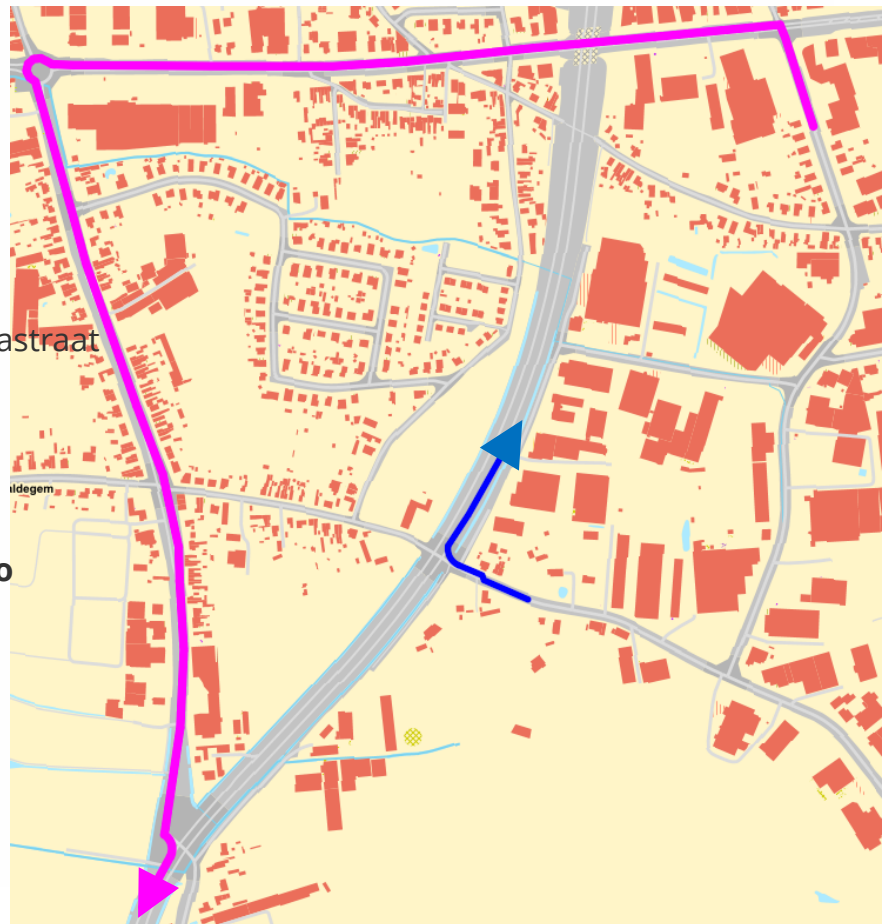
Het bedrijventerrein verlaten

Verkeer met bestemming richting Aalter

- Volg Industrielaan
- Rij rechtdoor tot de verkeerslichten van de Sint-Barbarastraat
- Links afslaan en volgen tot rondpunt Martens
- Derde afslag rechts N44A

Verkeer met bestemming Zeebrugge/Knokke/Antwerpen/Eeklo

- Volg Krommewege tot de N44
- Rechts afslaan om N44 op te rijden richting E34



Verkeersmaatregelen N44

Richting Aalter

- Van 2 naar 1 rijstrook na viaduct
- Snelheidsreductie naar 50km/u

Richting E34

- Snelheidsreductie naar 50km/u
- 2 rijstroken blijven beschikbaar

Tijdens de werf



- ✓ Respecteer de werfsignalisatie en verkeersregels
- ✓ Kijk uit voor putten, obstakels en werfverkeer
- ✓ Maak altijd oogcontact met de vrachtwagenchauffeur of kraanbestuurder
- ✓ Val op met een geel hesje
- ✓ GSM en oortjes? Niet op een werf!
- ✓ Meld gerust onveilige situaties

Meer veiligheid: daar werken we samen aan!

Contact

Aannemer Aclagro
Werfleider Arne De Vlieger
09/370 75 10
info@aclagro.be

Gemeente Maldegem
Sander Vancanneyt
050/72.86.00
Sander.vancanneyt@maldegem.be

Projectwebsite: <https://wegenverkeer.be/werken/herinrichting-kruispunt-en-aanleg-fietspaden-krommewege>



REN09





AGENTSCHAP
INNOVEREN &
ONDERNEMEN



AGENTSCHAP
WEGEN & VERKEER

maldegem.be