

## Politiereglement voor CBD-, Vaporshops en nachtwinkels

Vastgesteld door de gemeenteraad op 29 januari 2020

Bekendgemaakt op [www.maldegem.be](http://www.maldegem.be) op 30 januari 2020

### **Artikel 1. Begripsomschrijving**

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- *aanvrager*: de natuurlijke of rechtspersoon op wiens naam en voor wiens rekening een vestigingsvergunning wordt aangevraagd. Dit is niet noodzakelijk de eigenaar van het pand noch de persoon voor wiens rekening en risico de vestigingseenheid zal worden uitgebaat.
- *beveiligde zending*: een betekening middels aangetekende zending, een afgifte tegen ontvangstbewijs of elke andere door de Vlaamse regering toegelaten (elektronische) wijze van betekening waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld.
- *college*: het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Maldegem.
- *inrichtingen waar e-sigaretten en toebehoren of producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden (genaamd 'CBD-shop' en 'Vaporshop')*: iedere voor het publiek toegankelijke vestigingseenheid waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden onder de vorm van geneesmiddel, voedingsmiddel of supplement, cosmeticaproduct, dampvloeistof of e-sigaret met een lager gehalte dan 0.2% THC.
- *nachtwinkel*: een vestigingseenheid die ingeschreven is in de KBO uitsluitend onder de rubriek "verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen" en dit als enige handelsactiviteit, die een maximale verkoopoppervlakte heeft van 150m<sup>2</sup> en op duidelijke en permanente manier de vermelding "nachtwinkel" draagt.
- *omgeving*: het gebied dat wordt beïnvloed door een nachtwinkel of door een inrichting waar e-sigaretten en toebehoren of producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden.
- *overlast*: individuele of materiële gedragingen die het harmonieuze verloop van menselijke activiteit verstoren en de levenskwaliteit van de inwoners van een gemeente, wijk, buurt of straat beperken op een manier die de normale druk van het sociale leven overschrijdt. De overlast kan van criminele aard zijn, van openbare orde of audiovisueel en zowel objectief (effect vast te stellen) als subjectief (gevoelsmatig) zijn.
- *uitbater*: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van een vestigingseenheid (maar niet noodzakelijk van het pand) en voor wiens rekening en risico de vestigingseenheid wordt uitgebaat.
- *uitbatingsvergunning*: vergunning voor het uitbaten van hetzij een nachtwinkel, hetzij een inrichting waar e-sigaretten en toebehoren worden verkocht, hetzij een inrichting waar producten op basis van cannabis of derivaten worden verkocht met uitsluiting van apotheken,

verleend door het college van burgemeester en schepenen nadat werd voldaan aan een aantal uitbatingsvoorwaarden en mits positief advies van de politie.

- *vestigingsseenheid*: een publiek toegankelijke inrichting die men geografisch gezien kan identificeren door een adres en die voor de consument toegankelijk is.

- *vestigingsvergunning*: voorafgaande vergunning voor het vestigen van een nachtwinkel of inrichting waar e-sigaretten en toebehoren of producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden, verleend door het college van burgemeester en schepenen en mits positief advies van de politie.

## **Artikel 2. Toepassingsgebied**

Dit reglement is van toepassing op alle nieuw te openen en bestaande vestigingseenheden op het grondgebied van de gemeente die, rekening houdend met de begripsomschrijvingen van artikel 1 van dit reglement, worden beschouwd als een nachtwinkel, CBD-shop of Vaporshop.

## **Artikel 3. Sluitingsuren van nachtwinkels**

§1. Volgens artikel 6, c) van de Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, wordt de toegang van de consument tot nachtwinkels verboden: - vóór 18 uur en na 07 uur.

§2. Indien overlast wordt vastgesteld kan de Burgemeester een vervroegd sluitingsuur opleggen.

## **Artikel 4. Vestigingsvergunning**

§1. De vestiging van een nachtwinkel of een inrichting waar e-sigaretten en toebehoren of producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden zoals bedoeld in artikel 1 van dit reglement is onderworpen aan een voorafgaande vestigingsvergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen.

Voor het verkrijgen van een vestigingsvergunning dient de uitbater via een beveiligde zending een aanvraag in bij het College van Burgemeester en Schepenen.

De aanvraag moet minstens bevatten:

- de persoonsgegevens van de aanvrager
- het adres (locatie) en de grootte (oppervlakte toegankelijk voor het publiek) van de vestigingseenheid waar de activiteit zal uitgeoefend worden
- een gedetailleerde omschrijving van de geplande activiteit

§2. Het College van Burgemeester en Schepenen kan de vergunning voor de vestiging van een nachtwinkel weigeren op grond van de:

- a/ ruimtelijke ligging van de nachtwinkel, te dicht gelegen
  - nabij een school;
  - in of nabij een uitgangsbuurt;
  - in of nabij een zone met een concentratie aan handelszaken;
  - in of nabij ouderenvoorzieningen

Onverminderd de bovenstaande afbakening van zones geldt zowel binnen als buiten deze gebieden dat het aantal vestigingen van nachtwinkels de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet mag worden overschreden.

b/ ruimtelijke ligging van de inrichting waar e-sigaretten en toebehoren of producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden :

Er wordt geen vergunning verleend voor de vestiging van een inrichting waar e-sigaretten en toebehoren of producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden indien de vestigingseenheid zich bevindt in een straal van 700 meter van een school, stedelijke jeugdinfrastructuur, een plaats waar veel minderjarigen samenkomen, een inrichting die enige

vorm van drughulpverlening aanbiedt of een reeds bestaande inrichting waar e-sigaretten en toebehoren of producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden .

Onverminderd de bovenstaande afbakening van zones geldt zowel binnen als buiten deze gebieden dat het aantal vestigingen van inrichtingen waar e-sigaretten en toebehoren of producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden de sociale en ruimtelijke draagkracht van het gebied niet mag worden overschreden.

c/ de handhaving van de openbare orde, veiligheid en rust.

Hiervoor baseert het College van Burgemeester en Schepenen zich op een advies van de politiediensten met betrekking tot de mogelijke verstoring van de openbare orde, veiligheid en rust door deze handelszaak en tot eventuele aanbevelingen om deze verstoring te voorkomen.

**§3.** De vestigingsvergunning wordt aan de aanvrager afgeleverd voor een welbepaalde vestigingseenheid van een nachtwinkel of een inrichting waar e-sigaretten en toebehoren of producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden met specifieke kenmerken (adres, grootte en activiteit) en kan niet worden overgedragen naar een andere vestigingseenheid. Elke wijziging van de specifieke kenmerken van de vestigingseenheid tegenover deze zoals vastgelegd onder §3 eerste lid heeft het verval van de bestaande vestigingsvergunning tot gevolg. De vergunning vervalt van rechtswege, op het ogenblik dat de uitbating van de inrichting voor een periode van langer dan zes maanden feitelijk onderbroken is.

**§4.** De voorafgaande vestigingsvergunning is niet vereist

a/ bij wijziging van zaakvoerder van een nachtwinkel, een inrichting waar e-sigaretten en toebehoren of producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden en er reeds een vestigingsvergunning is op die plaats.

b/ bij wijziging van uitbating onder de vorm van een natuurlijk persoon tot uitbating onder de vorm van vennootschap of omgekeerd in hoofde van dezelfde uitbater op dezelfde locatie.

c/ voor apotheken waar producten op basis van cannabis voor medicinaal gebruik worden verkocht conform de toepasselijke hogere wetgeving.

### **Artikel 5. Uitbatingsvergunning**

**§1.** De uitbating van een nachtwinkel of een inrichting waar e-sigaretten en toebehoren of producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden zoals bedoeld in artikel 1 van dit reglement is onderworpen aan een voorafgaande uitbatingsvergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen.

Voor het verkrijgen van een uitbatingsvergunning dient de uitbater via een beveiligde zending een aanvraag in bij het College van Burgemeester en Schepenen.

De aanvraag moet minstens bevatten :

a/ de persoonsgegevens van de uitbater en eventuele mede-uitbater (id-kaart) evenals de ondernemingsgegevens (uittreksel KBO) en statuten van de onderneming.

b/ ofwel een kopie van de reeds door het college afgeleverde vestigingsvergunning ofwel het bewijs dat dergelijke vestigingsvergunning ondertussen werd aangevraagd, samen met de kopieën van de ingediende dossierstukken.

c/ een uittreksel dat niet ouder is dan 30 dagen uit het strafregister op naam van de uitbater en op naam van de eventuele mede-uitbater.

d/ het bewijs dat er voldaan is aan alle vestigingsformaliteiten als ondernemer (inclusief beroepskaart) of enige andere vergunning die wettelijk voorgeschreven is.

e/ specifiek voor de inrichtingen waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden : Een overzicht van de producten op basis van cannabis die de uitbater wenst aan te bieden evenals de gegevens van de leverancier(s) ervan.

**§2.** Het college kan de vergunning voor de uitbating van een nachtwinkel of een inrichting waar e-sigaretten en toebehoren of producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden weigeren indien er niet wordt voldaan aan de criteria van art 5 §1 en of de onderzoeken en criteria uit art5 §3 negatief worden geadviseerd.

**§3.** De uitbatingvergunning wordt verleend door het college en kan enkel worden verleend na een administratief onderzoek dat volgende componenten bevat:

a/ een brandveiligheidsonderzoek:

Een onderzoek of de vestigingseenheid waar de handelsactiviteit wordt uitgeoefend, voldoet aan de minimumnormen inzake brandveiligheid en brandpreventie. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de brandweer en is ten laste van de aanvrager.

b/ een financieel onderzoek :

Een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde gemeentelijke facturen en aanslagbiljetten, van welke aard ook, die betrekking hebben op de vestigingseenheid en de uitbater. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de financiële dienst van de gemeente.

c/ een stedenbouwkundig onderzoek :

Een onderzoek naar de stedenbouwkundige conformiteit van de vestigingseenheid waarbij wordt onderzocht of de vestigingseenheid beschikt over de benodigde omgevingsvergunningen en in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige voorschriften Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de gemeentelijk stedenbouwkundige ambtenaar (dienst ruimtelijke ordening).

d/ een moraliteitsonderzoek :

Voor een nachtwinkel is dit een onderzoek inzake de zedelijkheid voor het exploiteren van een drankgelegenheden overeenkomstig de regeling van het KB van 3 april 1953 inzake de slijterijen van gegiste dranken, het KB van 4 april 1953 tot uitvoering van dit KB en de Wet van 28 december 1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, verricht door het gemeentebestuur Maldegem, in samenwerking met de lokale politie.

Voor een inrichting waar e-sigaretten en toebehoren of producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden betreft het onderzoek de controle van het strafregister.

e/ een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten :

Een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten als ondernemer (beroepsattesten, beroepskaart,..) of enige andere vergunning die wettelijk voorgeschreven is evenals aftoetsing van de activiteit die omschreven staat in de KBO.

f/ een onderzoek naar het risico op openbare ordeverstoring :

Een onderzoek op politionele of gerechtelijke antecedenten, uitgevoerd door de politie met betrekking tot het risico op openbare ordeverstoring die de uitbating van de inrichting met zich mee zou kunnen brengen.

Voor een inrichting waar e-sigaretten en toebehoren of producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden, tevens het naleven van de wet van 24 februari 1921 betreffende het verhandelen van gifstoffen, slaapmiddelen en verdovende middelen en van stoffen die kunnen gebruikt worden voor de illegale vervaardiging van verdovende middelen en psychotrope stoffen.

**§4.** De uitbatingvergunning kan enkel afgeleverd worden indien de uitbating voldoet aan alle gemeentelijke, Vlaamse , federale en internationale regelgeving met betrekking tot een nachtwinkel of een inrichting waar e-sigaretten en toebehoren of producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden.

**§5.** De uitbatingsvergunning voor een nachtwinkel wordt verleend voor een termijn van maximum 5 jaar. De uitbatingsvergunning voor een inrichting waar e-sigaretten en toebehoren of producten op basis van cannabis of derivaten worden verkocht wordt verleend voor een termijn van maximum 3 jaar.

Het college kan de duurtijd van de vergunning beperken. In voorkomend geval moet de duurtijd minstens 1 jaar bedragen.

**§6.** De vergunning vervalt van rechtswege, op het ogenblik dat de uitbating van de inrichting voor een periode van langer dan zes maanden feitelijk onderbroken is.

Een nieuwe aanvraag is niet vereist indien de uitbater reeds over een uitbatingsvergunning beschikt en zijn uitbating wijzigt onder de vorm van natuurlijk persoon naar vennootschap of omgekeerd in hoofde van dezelfde uitbater op dezelfde locatie.

**§7.** De uitbatingsvergunning is geldig, te rekenen vanaf de datum van de collegebeslissing.

**§8.** De uitbatingsvergunning wordt afgeleverd aan een uitbater voor een welbepaalde vestigingseenheid van een nachtwinkel of een inrichting waar e-sigaretten en toebehoren of producten op basis van cannabis of derivaten verkocht en kan niet worden overgedragen aan een andere uitbater of worden overgedragen naar een andere vestigingseenheid.

**§9.** De uitbater is verplicht alle wijzigingen in de inrichting die een verandering uitmaken ten opzichte van de veiligheid, onmiddellijk te melden aan de burgemeester.

**§10.** De uitbatingsvergunning moet steeds op eerste vordering van een bevoegde controlerende ambtenaar ter inzage worden voorgelegd.

#### **Artikel 6. Hernieuwen van de uitbatingvergunning**

**§1.** Uiterlijk 4 maanden voor het verstrijken van voormelde termijn moet de uitbater schriftelijk een aanvraag indienen bij het college tot hernieuwing van de uitbatingsvergunning.

**§2.** Voor de aanvraag tot hernieuwen van de uitbatingvergunning zijn de formaliteiten opgenomen onder artikel 5 van toepassing. Ze worden aangevuld met een onderzoek naar de verstoring van de openbare orde, veiligheid en rust.

**§3.** De uitbater die nalaat binnen de voormelde termijn een hernieuwing van de uitbatingsvergunning aan te vragen, verliest zijn uitbatingsvergunning op de vervalddag van de duurtijd.

**§4.** De aanvraag tot hernieuwing van de uitbatingsvergunning geldt als voorlopige vergunning tot de definitieve inwilliging of weigering wordt verleend.

#### **Artikel 7. Camerabewaking**

De uitbater van een inrichting waar e-sigaretten en toebehoren of producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden moet tijdens het openhouden van zijn inrichting minstens een bewakingscamera in werking hebben die duidelijk herkenbare beelden opneemt van iedere bezoeker. Ook een automatische tijdsregistratie is hierbij verplicht. De voorschriften vermeld in de wet van 21 maart 2007 (B.S. 31 mei 2007) tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's alsmede de uitvoeringsbesluiten zijn integraal van toepassing.

#### **Artikel 8. Overlast in en rond nachtwinkels**

**§1.** Het is verboden alcoholhoudende dranken te verbruiken in de nachtwinkel.

**§2.** Het is verboden om in de nabije omgeving van een nachtwinkel voertuigen draaiende te houden terwijl het voertuig stilstaat, tenzij daartoe een noodzaak is.

**§3.** Het is verboden om de nachtwinkel te beleveren tussen 22.00u en 07.00u.

**§4.** Het is voor handelaars en horeca-uitbaters verboden om:

- alcohol te verkopen, te schenken of aan te bieden aan min-16-jarigen
- sterke drank te verkopen, te schenken of aan te bieden aan min-18-jarigen.  
Bij twijfel moet u nagaan of de persoon die alcohol wilt kopen de vereiste leeftijd heeft bereikt. Dat kunt u door de koper te vragen zijn of haar identiteitskaart voor te leggen. Als verkoper hebt u altijd het recht om de alcohol te weigeren als de koper niet wilt of kan aantonen dat hij de wettelijke leeftijdsgrens bereikt heeft.  
Drankautomaten moeten uitgerust zijn met een identiteitskaartlezer als ze alcohol en sterke drank aanbieden.

### **Artikel 9. Overlast in en rond een inrichting waar e-sigaretten en toebehoren of producten op basis van cannabis of derivaten verkocht**

**§1.** De exploitatie van een inrichting waar e-sigaretten en toebehoren of producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden die leidt tot enige vorm van overlast van aard om de openbare orde te verstoren, geeft aanleiding tot een waarschuwing.

**§2.** Elke overtreding op de bepalingen van of het niet meer voldoen aan de criteria vermeld in deze politieverordening geeft aanleiding tot een waarschuwing op voorwaarde dat de exploitant zich in regel stelt binnen de 48 uur.

### **Artikel 10. Politiemaatregelen en strafbepalingen**

**§1.** Elke overtreding van dit politiereglement wordt bestraft met:

- Een administratieve geldboete tot 350,00 euro;  
Of
- Een administratieve schorsing of intrekking van de afgeleverde vergunning(en);  
Of
- Een tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van de inrichting.

**§2.** Meer bepaald kan het college van burgemeester en schepenen de vergunning(en) schorsen of intrekken, de inrichting tijdelijk of definitief sluiten, onder meer:

- Indien de exploitatie aanleiding geeft tot openbare ordeverstoring, met inbegrip van overlast;
- Indien geen opgave werd gedaan van gegevens of opgave werd gedaan van onjuiste gegevens in de vergunningsaanvraag of bij wijzigingen van de opgegeven gegevens waardoor de veiligheid in het gedrang kan komen;
- In geval van verschillende en/of herhaalde vaststellingen waaruit blijkt dat niet meer voldaan is aan de voorwaarden vermeld in dit reglement.

**§3.** De sancties opgelegd door het college worden door de politie betekend of met een aangetekende brief ter kennis gebracht aan de overtreder.

**§4.** Het niet naleven van een administratieve sanctie van het college wordt bovendien bestraft met één van de hierboven voorziene administratieve sancties.

**§5.** Onverminderd het voorgaande, kan de politie bij vaststelling van uitbating zonder uitbatingsvergunning de publiek toegankelijke inrichting onmiddellijk en ter plaatse sluiten.

### **Artikel 11. Overige bepalingen**

**§1.** Dit reglement vervangt het eerdere reglement op de nachtwinkels van 26 oktober 2011 en treedt in werking op 1 maart 2020.