

POLITIEREGLEMENT BETREFFENDE HET OPSTELLEN VAN TERRASSEN OP HET OPENBAAR DOMEIN

*Vastgesteld door de gemeenteraad en laatst gewijzigd op 29 april 2020
Bekendgemaakt op www.maldegem.be op 30 april 2020*

1. Definities

Artikel 1

- Openbaar domein: elk domein van de gemeente Maldegem dat hetzij bestemd is voor het publiek, hetzij voor de uitoefening van een openbare dienst of voor het behartigen van een openbare noodwendigheid, zoals de openbare wegen- en pleininfrastructuur met mogelijk toebehoren, beheerd door het gemeentebestuur.
- Terrasconstructie: elke ingebruikname van het openbaar domein door natuurlijke personen of rechtspersonen, die als uitbreiding van een horeca-uitbating dient, bestaande uit zowel vaste als losse elementen, zoals windschermen, allerhande meubilair, parasols, ... zonder dat deze opsomming als limitatief mag aanzien worden.
- Horecazaak: een handelszaak met een reglementaire verbruikszaal waarbij een hoofdactiviteit bestaat uit de verkoop van voeding en drank om ter plaatse te consumeren (broodjeszaak, ijssalon, tearoom, restaurant, café, ...)
- Terrasreglement: politiereglement betreffende het opstellen van terrassen op het openbaar domein.
- Terrasscherm: een verticale constructie, wand of plantenbak die een terras afbakt en die bescherming biedt tegen wind, lawaai en/ of passerend verkeer.
- Gesloten terras: een terrasconstructie waarbij zowel de voorkant, bovenkant als zijkant gesloten zijn. Dit betreft een vaste constructie aangebouwd aan de voorgevel en/of de zijgevel van de horecazaak.
- Halfopen terras: een terrasconstructie waarbij minstens 1 zijde (deels) wordt afgesloten met terrasschermen
- Open terras: een terras zonder terrasschermen dat enkel benut wordt voor het plaatsen van meubilair.
- Obstakelvrije doorgang: vrije doorgang die gemeten wordt vanaf de boordsteen, de grens van de openbare weg of vanaf iedere mogelijke hindernis op het trottoir (parkeermeter, boom, verlichtingspaal, fietsrek, ...) tot aan de dichtste rand van de terrasconstructie. De doorgang heeft een vrije doorgangsbreedte van 1,50 meter, een vrije doorgangshoogte van 2,20 meter en is drempelloos.

Indien deze doorgang zich situeert tussen terrasconstructie en horecazaak dan dient ook deze volledig obstakelvrij te zijn. Dit obstakelvrij heeft niet enkel betrekking op permanente/vaste obstructies maar ook op tijdelijke/losse obstructies.

Langsheen een terras waarvoor een afwijking werd gevraagd (cfr. art 4 §4 van dit reglement) dient ook steeds rekening gehouden te worden met deze minstens 1,5 meter brede obstakelvrije doorgang en dit over de volledige lengte van de doorgang

(rekening houdende met het bestaande straatmeubilair, verkeersborden, fietsbeugels, ...).

- Jaar terras: een terras dat het ganse jaar door blijft staan.
- Seizoensterras: een terras dat blijft staan voor de periode van 15 maart tot en met 15 november.
- Beschermd dorpsgezicht: de zone zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van 10 februari 1981 houdende het besluit tot bescherming als dorpsgezicht van de Sint-Barbarakerk met haar omgeving.
- Voorgevel: de voorgevel is de buitenmuur van een gebouw, het van buitenaf zichtbare deel van de muur waar de hoofdingang tot de horecazaak zich bevindt.
- Zijgevel: de zijgevel is de buitenmuur aan de zijkant van een gebouw. Het van buitenaf zichtbare deel van de muur waar de hoofdingang tot de horecazaak zich niet bevindt.

2. Toepassingsgebied

Artikel 2

Dit reglement is van toepassing op alle terrasconstructies op het openbaar domein op het grondgebied van de gemeente Maldegem.

3. Zonering

Artikel 3

Zone 1: Kerkplein en Deken De Fonteynestraat – zone waar geen terrasconstructies mogelijk zijn.

Zone 2: Maldegem centrum zoals aangeduid op het plan.



- Noordstraat van de Marktstraat tot aan de Bloemestraat
- Edestraat volledig
- Marktstraat volledig
- Westeindestraat van het Sint- Annakasteel tot aan de Vakekerkweg

- Nieuwstraat volledig
- Boudewijn Lippensstraat volledig
- Stationsstraat van de Marktstraat tot aan de spoorweg
- Schouwburgplaats volledig
- Mevrouw Courtmanslaan van de Noordstraat tot aan de Kanunnik Andrieslaan
- Kanunnik Andrieslaan volledig
- 39e Linielaan volledig
- Brielstraat van de Stationsstraat tot aan de Nieuwstraat
- Stationsplein van de Stationsstraat tot aan de Nieuwstraat

In deze zone zijn er specifieke beperkingen wat terrasconstructies betreft. Deze worden verder in dit reglement toegelicht als zijnde 'specifieke bijkomende bepalingen voor afgebakende zone 2 Maldegem centrum'.

Zone 3: Alles buiten zone 1 en 2

4. Terrasconstructies

4.1. Algemene bepalingen

Artikel 4

§1. Terrasconstructies zoals bepaald in dit reglement kunnen zijn van het open, halfopen of gesloten type.

§2. De terrassen moeten beperkt blijven tot de gevelbreedte van de voorgevel en/of de zijgevel van de horecazaak en de minimumdiepte van het terras is 1 meter.

§3. De terrassen mogen in regel niet worden geplaatst op een parkeerplaats, behoudens uitdrukkelijke afwijking, toegestaan door het college van burgemeester en schepenen op basis van een gemotiveerde aanvraag tot afwijking. Indien toegestaan, wordt het terras geplaatst op één of meerdere parkeerplaatsen die deels binnen de gevelbreedte van de voorgevel en/of de zijgevel van de horecazaak waarbij het terras hoort gelegen zijn.

§4. Indien de aanvraag het plaatsen van een terras betreft voorliggend en palend aan de voorgevel en/of de zijgevel van een ander pand nabij de horecazaak, dan dient de motivatie een schriftelijke toelating van de eigenaar van dat pand te bevatten. Bij verandering van naburige eigenaar moet er opnieuw schriftelijke toestemming gegeven worden en vervalt de eerder verleende toelating van het gemeentebestuur tot het nieuwe akkoord met de aanpalende derde werd bekomen.

Er dient ook bij het terras waarvoor de afwijking gevraagd wordt, rekening gehouden te worden met een obstakelvrije doorgang langsheen het terras.

Het college zal bij het beoordelen van de aanvraag rekening houden met de openbare veiligheid, het straatbeeld en de goede plaatselijke ordening.

Artikel 5

§1. De 1,5 meter obstakelvrije doorgang voor voetgangers moet ten allen tijde worden gevrijwaard.

§2. Iedere toegang naar bovengelegen woongelegenheden of kantoorruimtes moet over de volle lengte vrij blijven en dit met een breedte van het toegangsportaal en minimum 1,5 meter.

Artikel 6

§1. Terrasschermen moeten volledig voorzien zijn binnen de vergunde oppervlakte (incl. steunelementen, voet, ...). De terrasschermen kunnen uit ondoorzichtig materiaal bestaan

tot op een hoogte van maximaal 1,20 meter boven het peil van het openbaar domein. Daarboven dient steeds in doorzichtig (niet mat) materiaal gewerkt te worden. De terrasschermen zijn maximaal 1,80 meter hoog.

§2. Alle voorzieningen om het terras te betreden, zoals trappen en rolstoelhellingen, moeten binnen de vergunde terrasconstructie worden voorzien.

§3. De verschillende elementen van het terrasscherm moeten aan elkaar en aan de grond bevestigd worden zodat zij een stevig geheel vormen.

Artikel 7

Het is verboden om andere dan demonteerbare materialen te gebruiken. De constructie moet steeds op een eenvoudige wijze kunnen worden verwijderd.

Artikel 8

Er kan gewerkt worden met een stabiele, veilige en gemakkelijk wegneembare terrasvloer welke maximaal 10 cm boven het niveau van het voetpad – of wanneer er geen voetpad is – boven het niveau van het openbaar domein komt te liggen.

Indien er een hoogteverschil is van meer dan 2 cm, moet er ter hoogte van de toegang een hellend vlak voorzien worden, waarbij hellingsgraad maximaal 10% is. Dit hellend vlak moet conform artikel 6§2 van dit terrasreglement voorzien worden binnen de vergunde terrasconstructie.

Artikel 9

Het plaatsen van zonneluifels kan enkel toegelaten worden bij terrasconstructies die aansluiten aan de voorgevel en/of de zijgevel, op voorwaarde dat:

- Deze opgebouwd wordt uit een inschuifbaar/inklapbaar of oprolbaar zeildoek;
- Het laagste punt van het zonneluifel bevindt zich minimum 2,20 meter boven de terrasvloer;
- De maximale uitval van de luifel mag nooit meer bedragen dan de toegestane terraszone.

Artikel 10

Parasols zullen in open stand nooit verder reiken dan de toegestane terraszone. De obstakelvrije hoogte van 2,20 meter moet steeds gevrijwaard worden.

Artikel 11

Dakpanelen van gesloten terrassen mogen niet verder komen dan de terraszone.

De deur van een gesloten terras mag niet naar buiten opendraaien.

Artikel 12

Het plaatsen van verlichtingselementen op de terrassen kan worden toegelaten op voorwaarde dat het verlichtingsniveau laag gehouden wordt en geconcentreerd is op de terraszone zelf (dit om lichtpollutie tegen te gaan).

Artikel 13

Verwarmingstoestellen moeten op minstens 1 meter van brandbare stoffen en materialen opgesteld staan of er zodanig van afgezonderd zijn dat brandgevaar of aanraking voorkomen wordt.

De verwarmingstoestellen moeten stabiel binnen de terraszone opgesteld worden.

Geldige keuringsattesten waaruit blijkt dat de verwarmingstoestellen goedgekeurd zijn door een onafhankelijk keuringsmechanisme moeten te allen tijde ter plaatse voorgelegd kunnen worden.

Het is verboden om kabels en andere nutsvoorzieningen op of over de openbare weg te laten lopen.

Artikel 14

Zijn niet toegestaan als terrasinrichting:

- a) Het gebruik van alle vormen van audio- en visuele installaties op terrassen is verboden. Deze installaties kunnen aangevraagd worden in functie van tijdelijke evenementen door middel van een evenementenaanvraag.
- b) Alle installaties voor het bereiden van eten of schenken van dranken zijn niet toegelaten. Deze installaties kunnen aangevraagd worden in functie van tijdelijke evenementen door middel van een evenementenaanvraag.

4.2. Specifieke bijkomende bepalingen voor zone 2 en het beschermd dorpsgezicht

Artikel 15

§1. Terrasschermen van halfopen terrassen van horecazaken binnen zone 2 moeten steeds reclame-vrij zijn en moeten dezelfde kleur hebben, meer bepaald: NCS code S7000-N of RAL 4500 (donkergrijs).

Het is mogelijk enkele tinten af te wijken van deze kleurcode na grondige motivatie en goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen, voor zover dit binnen de grijstinten blijft.

§2. Terrasschermen van gesloten terrassen binnen zone 2 moeten steeds reclame-vrij zijn en moeten dezelfde kleur hebben, meer bepaald: NCS code S7000-N of RAL 4500 (donkergrijs).

Het is mogelijk enkele tinten af te wijken van deze kleurcode na grondige motivatie en goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen, voor zover dit binnen de grijstinten blijft.

§3. Terrassen die binnen het beschermd dorpsgezicht gelegen zijn dienen uitgevoerd te worden conform de erfgoedtoets die volgt uit de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning.

Artikel 16

Parasols en zonneschermen zijn steeds reclame-vrij. Uitzondering wordt gemaakt voor zaakgebonden reclame of een logo op de neerhangende parasol-/zonneschermboord die maximum 20 cm hoog mag zijn.

De parasols en zonneschermen dienen in zone 2 eenzelfde kleur te hebben, meer bepaald: NCS code 1404-Y51R of RAL code 9001 of 1013 (crèmewit)

Het is mogelijk enkele tinten af te wijken van deze kleurcode na grondige motivatie en goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen, voor zover dit binnen de crèmetinten blijft.

5. Vergunningen

5.1. Algemeen

Artikel 17

Het plaatsen van een terrasconstructie op het openbaar domein is verboden, tenzij daartoe een schriftelijke en voorafgaande vergunning van het college van burgemeester

en schepenen werd afgeleverd, hierna genoemd: de terrasvergunning.

Artikel 18

De terrasvergunning kan worden aangevraagd voor een jaarterras of een seizoensterras.

Artikel 19

§1. De terrasvergunning wordt verleend aan de exploitant van een horecazaak en is strikt persoonlijk en plaatsgebonden. De terrasvergunning is niet overdraagbaar aan derden. Elke nieuwe exploitant moet een nieuwe aanvraag indienen.

§2. Elke wijziging ten opzichte van de afgeleverde terrasvergunning vereist een nieuwe aanvraag.

Artikel 20

§1. De terrasvergunning wordt bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen verleend voor de duur van maximaal 5 jaar.

§2. Uiterlijk 30 kalenderdagen vooraleer de lopende terrasvergunning komt te vervallen, kan de exploitant een aanvraag doen voor de verlenging van de terrasvergunning. Indien de exploitant hierbij aantoonst dat de terrasconstructie onveranderd is sinds de oorspronkelijke aanvraag, kan het college van burgemeester en schepenen de terrasvergunning met maximaal 5 jaar verlengen.

Artikel 21

§1 Bij stopzetting van de activiteiten dient de vergunninghouder dit te melden aan het college van burgemeester en schepenen. Deze melding kan gebeuren via de gemeentelijke website via het e-loket 'melding stopzetting'. Dit aanvraagformulier kan ook ingevuld afgegeven worden aan het onthaal van de gemeente (tegen ontvangstbewijs) of aangetekend verzonden worden aan het college van burgemeester en schepenen.

§2 De terrasvergunning vervalt van rechtswege:

- a. Wanneer de erin vermelde termijn is verstreken.
- b. Bij functiewijziging van de horecazaak.
- c. Bij stopzetting of overname van de activiteit van de vergunninghouder.
- d. Bij elke wijziging ten opzichte van de afgeleverde terrasvergunning.

§3. Bij stopzetting van de activiteiten of verval van de terrasvergunning dient de terrasconstructie direct verwijderd te worden en dient het openbaar domein hersteld te worden in toestand zoals deze was voor de ingebruikname door de terrasconstructie.

Artikel 22

In geval van onvoorziene omstandigheden, zoals wegenwerken of werken aan de nutsleidingen tijdens de toegestane periode van terrasconstructie, dient de vergunninghouder op het eerste schriftelijk verzoek van het gemeentebestuur de aangebrachte constructies direct te verwijderen (hij of zij kan hierbij geen schadeclaims stellen ten laste van het gemeentebestuur). Indien de vergunninghouder dit niet doet, zal er aan de gemeentediensten het bevel gegeven worden om dit te doen. Alle kosten vallen ten laste van de overtreder.

5.2. Aanvraag terrasvergunning

Artikel 23

Het aanvraagdossier bestaat minstens uit volgende documenten:

1. Een correct en volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier (het 'aanvraagformulier terrasvergunning' is terug te vinden op de gemeentelijke website)
2. Plattegrond: dit plan omvat minstens:
 - a. Een aanduiding van de voorgevel en/of de zijgevel van de horecazaak met de breedte van deze voorgevel en/of zijgevel.
 - b. De terrasconstructie met afmetingen van de volledige terrasconstructie (buitenmaten)
 - c. De breedte van het openbaar domein (met onderscheid tussen voetpad, fietspad, parkeerstrook, ...) en de aanduiding van eventuele aanwezige infrastructuur (verlichtingspaal, vuilnisbak, bloembak, fietsrek, ...)
 - d. Een aanduiding van de 1,5 meter obstakelvrije doorgang
 - e. Een aanduiding en beschrijving van eventuele verlichtingselementen/verwarmingselementen op de terrasconstructie.
3. Indien met een terrasoverdekking wordt gewerkt, dient de vrije hoogte onder de uitgeschoven overdekking vermeld te worden.
4. Drie verschillende kleurenfoto's van de plaats van de terrasconstructie; deze dienen een beeld te geven op de horecazaak in combinatie met het voorliggend openbaar domein.
5. Indien met terrasschermen wordt gewerkt, dient een plan toegevoegd te worden waarop de hoogte, de vorm, het materiaalgebruik, de kleur en eventuele belettering of affichering van deze schermen wordt aangegeven.
6. Indien het een gesloten terras betreft dienen aanzichten van alle gevels en het dak met vermelding van afmetingen, kleur, belettering, affichering en materiaalgebruik aan het dossier toegevoegd te worden.

Een aanvraagdossier dat niet voldoet aan deze dossiersamenstelling zal als onvolledig teruggezonden worden naar de aanvrager.

Artikel 24

De aanvraag wordt minstens 30 kalenderdagen voor de gewenste ingebruikname van het terras ingediend.

Artikel 25

Een terrasvergunning kan aangevraagd worden op volgende manieren:

- via het e-loket op de gemeentelijke website;
- een aanvraagdossier (papieren versie) in 2 exemplaren af te geven aan het onthaal van de gemeente (tegen ontvangstbewijs);
- een aanvraagdossier (papieren versie) in 2 exemplaren aangetekend te verzenden aan het college van burgemeester en schepenen.

6. Aansprakelijkheid

Artikel 26

De terrasvergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen (op vlak van ruimtelijke ordening, drankvergunning, ...).

Artikel 27

§1. Het verlenen van een terrasvergunning legt geen enkele verplichting, noch aansprakelijkheid bij de gemeente in verband met het behoeden van de op het openbaar domein geplaatste voorwerpen.

§2. Schade aan de elementen van de terrasconstructie door externe omstandigheden of

door de weersomstandigheden zijn ten laste van de vergunninghouder.

§3. Het dient duidelijk te zijn dat de gemeente niet verantwoordelijk is voor gebeurlijke ongevallen op deze terrasconstructies: de horeca- uitbater dient in te staan voor de veiligheid op de terrasconstructie.

§4. De houder van de terrasvergunning blijft verantwoordelijk voor alle schade en ongevallen aan derde of aan het openbaar domein, die het gevolg zouden zijn van het plaatsen van een terras, stand of uitstalling.

§5. De vergunninghouder staat in voor degelijk onderhoud, als een goede huisvader, van het openbaar domein dat door de terrasconstructie wordt ingenomen. Indien beschadigingen worden vastgesteld van het openbaar domein, zullen de herstellingen gebeuren door de gemeente die het domein beheert en op kosten van de vergunninghouder.

Artikel 28

De vergunninghouder blijft steeds verantwoordelijk voor een correcte plaatsing van de vergunde terrasconstructie.

Indien hij niet aan deze verplichting voldoet kan het gemeentebestuur overgaan tot ontruiming van het terras. De kosten hiervan komen ten laste van de vergunninghouder.

7. Strafbepalingen

Artikel 29

§1. Bij het niet- naleven van de vergunningsvoorwaarden kan het college van burgemeester en schepenen – ook na een eerste schriftelijke verwittiging door het gemeentebestuur (aangetekend of tegen ontvangstbewijs) – de terrasvergunning schorsen of intrekken. Hierop dient de terrasconstructie onmiddellijk verwijderd te worden.

§2. Indien er een terras geplaatst werd op het openbaar domein zonder schriftelijke voorafgaande vergunning van het college, dan zal er, na het eerste verzoek van het gemeentebestuur overgegaan kunnen worden tot de verwijdering van de terrasconstructie door de gemeentediensten, waarbij alle kosten (werkuren, transport, opslag,...) ten laste vallen van de overtreder.

Artikel 30

§1. Indien een vergunninghouder na een eerste verzoek (per aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs) van het gemeentebestuur:

- of de verwijdering van de terrasconstructie niet uitvoert;
- of na verwijdering van de terrasconstructie het openbaar domein niet ordelijk en opgekuist achterlaat (in de toestand waarin het zich bevond voor de ingebruikname);
- of beschadigingen aan het openbaar domein als gevolg van het plaatsen van een terras- constructie niet of onvoldoende herstelt;

kan het college van burgemeester en schepenen overgaan tot de intrekking van de afgegeven terrasvergunning voor zover dit nog niet gebeurd was.

§2. Indien de vergunninghouder dan nog niet (binnen de door het college gestelde termijn) voldoet aan hoger vermeld verzoek, zal aan de gemeentediensten het bevel gegeven worden om dit te doen. Daarbij vallen alle kosten (werkuren, transport, opslag, ...) ten laste van de overtreder. De kosten zullen aangerekend worden volgens de tarieven vastgesteld in het belastingsreglement voor het uitvoeren van werken voor rekening van derden. Voor werken waarvan de kosten-aanrekening niet in bedoeld belastingsreglement is voorzien, zal het college de kosten aanrekenen op basis van de kostprijs van de geleverde materialen, gebruikte voer- en werktuigen en de gepresteerde werkuren. De

herstellingskosten zullen door de financieel beheerder van de gemeente ingevorderd worden onmiddellijk na voltooiing van de werken.

§3. Het weggenomen materiaal wordt door de gemeente bijgehouden voor een periode van maximaal zes maanden en wordt ter beschikking gesteld nadat de overtreder de kosten voor ophaling en het bijhouden heeft betaald.

Het materiaal wordt teruggegeven in de staat waarin het zich bevindt, zonder dat de gemeente aansprakelijk kan worden gesteld voor eventuele beschadigingen.

Na bovenvermelde periode wordt het weggenomen materiaal automatisch eigendom van de gemeente. Ook bij niet-afhaling van het weggenomen materiaal binnen de periode van zes maanden blijven de kosten voor ophaling en bewaring (en indien nodig verwerking) echter verschuldigd.

Artikel 31

Ongeacht alle andere mogelijke sancties worden de overtredingen van de bepalingen van dit politiereglement bestraft met een gemeentelijke administratieve sanctie overeenkomstig de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties:

- Een administratieve geldboete die maximaal 350,00 euro bedraagt;
- De administratieve schorsing van de verleende terrasvergunning;
- De tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van de inrichting.

8. Belasting of retributie

Artikel 32

Het plaatsen van terrassen en andere voorwerpen op het openbaar domein wordt onderworpen aan het betalen van een belasting of retributie. Deze materie wordt geregeld in afzonderlijke reglementen.

9. Slotbepalingen

Artikel 33

Het Algemeen Politiereglement Maldegem dd. 18 december 2014 (gemeentelijk administratief sanctie reglement) op de openbare rust, veiligheid en overlast is onverminderd van toepassing op de horecaterrassen welke onder de toepassing van dit reglement vallen.

Artikel 34

Dit politiereglement heft het bestaande politiereglement betreffende de wijze van ingebruikname van het openbaar domein, met het oog op het plaatsen van terrasconstructie zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23 februari 2011.

Artikel 35

Dit reglement treedt in werking op 1 maart 2017 en werd gewijzigd door de gemeenteraad op:

- 26 oktober 2017
- 29 april 2020

Artikel 2:

Het gewijzigd reglement gaat in voege op 1 mei 2020.