

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD DD. 31 MEI 2018

De gemeenteraad vergadert in zijn gewone vergaderzaal ingevolge een bijeenroeping van de voorzitter dd. 31 mei 2018.

De zitting vangt aan om 19:30 uur.

Aanwezig:

Koenraad De Ceuninck, Voorzitter;

Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger en Stefaan Standaert, Schepenen;

Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper, Raadsleden;

Tijs Van Vynckt, Algemeen directeur.

Verontschuldigd:

Marleen Van den Bussche, Burgemeester;

Frank Sierens, Schepen;

Afwezig:

Nicole Maenhout, Raadslid;

Vervolgens worden de volgende agendapunten behandeld:

OPENBARE ZITTING

1. GOEDKEURING VERSLAG VORIGE ZITTING

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28, §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat over dit punt in openbare zitting wordt vergaderd.
- Artikel 33 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat bepaalt dat behalve in spoedeisende gevallen de notulen van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking worden gesteld van de gemeenteraadsleden en dat het huishoudelijk reglement de wijze bepaalt waarop de notulen ter beschikking worden gesteld.
Dat verder bepaalt dat elk gemeenteraadslid het recht heeft om tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast en dat ook nog verduidelijkt dat als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, de notulen als goedgekeurd beschouwd worden.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.

Feiten

- De notulen werden ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraad.
- Er werden geen opmerkingen gemaakt.

Besluit

24 stemmen voor: Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 31 MEI 2018

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het verslag van de zitting van de gemeenteraad van 26 april 2018 goed.

Artikel 2:

De voorzitter en de algemeen directuer worden gemandateerd om de notulen na deze goedkeuring te ondertekenen.

Auteur:	Heidi van Deynse
Classificatie:	201.33 Notulen en registers

2. WIJZIGING SAMENSTELLING VAN DE HULPVERLENINGSZONE TEN GEVOLGE VAN DE FUSIE VAN DEINZE EN LIEVEGEM: ADVIES

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 14 en 15 van de Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid.
- Het KB van 4 maart 2008 betreffende de civiele veiligheid.
- Arrest van de raad van State van 23 maart 2011 waaruit blijkt dat met 'advies van de autoriteiten' de gemeenteraden worden bedoeld.
- Het gemeenteraadsbesluit van 30 januari 2018 waarbij de gemeente Nevele de principiëbeslissing neemt om toe te treden tot de hulpverleningszone Centrum.
- Het gemeenteraadsbesluit van 22 februari 2018 waarbij de stad Deinze kennis neemt van de beslissing van Nevele om toe te treden tot de hulpverleningszone Centrum.
- Het gemeenteraadsbesluit van 23 maart 2018 waarbij de gemeente Waarschoot de principiëbeslissing neemt om toe te treden tot de hulpverleningszone Centrum.
- Het gemeenteraadsbesluit van 28 maart 2018 waarbij de gemeente Zomergem de principiëbeslissing neemt om toe te treden tot de hulpverleningszone Centrum.
- Het gemeenteraadsbesluit van 29 maart 2018 waarbij de gemeente Lovendegem de principiëbeslissing neemt om toe te treden tot de hulpverleningszone Centrum.

Feiten

- Op 14 mei 2018 ontving het gemeentebestuur een mail van de provincie met de vraag een advies uit te brengen betreffende de uittreding uit de zone Meetjesland van de nieuwe gemeenten Deinze en Lievegem.
- Er zijn een aantal gemeenten in onze provincie die op 1 januari 2019 een fusie aangaan. Dit heeft impact op de samenstelling van de hulpverleningszones.
- De Wet van 15 mei 2007 betreffende de Civiele Veiligheid stelt dat het provinciaal raadgevend comité, samengesteld uit alle burgemeesters van de provincie vooraf het advies inwint van de autoriteiten (de gemeenteraden) van de verschillende gemeenten van de provincie, en op basis hiervan een advies aan de Koning formuleert. Het raadgevend comité komt hierover samen op 4 juni aanstaande.
- Over de fusie van Aalter en Knesselare (Aalter) en van Kruishoutem en Zingem (Kruisem), moet geen advies verleend worden. Wel over de fusie van Deinze en Nevele (Deinze) en Waarschoot, Zomergem en Lovendegem (Lievegem), die verklaard hebben te willen aansluiten bij hulpverleningszone Centrum.
- Aan de Maldegemse gemeenteraad wordt gevraagd om zijn akkoord te geven dat de fusiegemeenten Deinze en Lievegem uit de huidige hulpverleningszone stappen en aansluiten bij de hulpverleningszone Centrum.

Financiële weerslag

- Minder deelnemende gemeenten aan de hulpverleningszone zal een weerslag hebben op de verdeling van de kosten, omdat er moet geprofessionaliseerd worden. Maar er zal op gelet worden om de stijging zo beperkt mogelijk te houden. De rekenplichtige maakt momenteel een raming op.

Advies college van burgemeester en schepenen

- Het college stelt voor aan de gemeenteraad om de burgemeester te mandateren om een ongunstig advies uit te brengen, vermits Maldegem door de keuze van de nieuwe gemeenten Deinze en Lievegem, zal gedwongen worden om op termijn zelf een keuze te maken tussen een kleinschalige hulpverleningszone Meetjesland of een aansluiting bij de hulpverleningszone Centrum of HVZ 1 en vermits dit naar alle waarschijnlijkheid een meerkost voor Maldegem zal betekenen in vergelijking met de huidige situatie.

Tussenkomst raadsleden

- Raadslid Arnout De Lille (N-VA) merkt op dat zijn fractie een voorstelling wenst van alle elementen van de zone met de voor- en tegenargumenten, zodat de gemeenteraadsleden kunnen zien of de interventietijd korter of langer zou worden en of de kosten gaan vermeederen of verminderen. Er is volgens het raadslid te weinig neutrale informatie om over het punt te oordelen. Hij vraagt dan ook om het punt te verdagen naar de volgende zitting mits een goede voorbereiding van het dossier.
- Schepen Valerie Taeldeman (CD&V) heeft begrip voor de vraag van raadslid De Lille betreffende de aanrijtijden, interventie tijden enz. maar antwoordt dat het gemeentebestuur nog niet lang geleden door het Provinciaal Raadgevend Comité werd gevraagd om een advies uit te brengen. Dit Comité komt al bijeen op 4 juni en dan is het de bedoeling dat alle burgemeesters daar een advies geven; al dan niet gemandateerd door een gemeenteraad. Het is onmogelijk veel informatie te geven en het punt kan niet verdaagd worden aangezien het Provinciaal Raadgevend Comité samenkomt op 4 juni. Het advies vermeldt dat er teveel onduidelijkheid is wat de financiële en de operationele gevolgen zullen zijn als die gemeentes de hulpverleningszone Meetjesland verlaten en dus naar Gent trekken. De bezorgdheid van raadslid De Lille staat er enigszins in verwoord.
- Raadslid Arnout De Lille (N-VA) antwoordt dat dit juist is maar dat het voorstel afgekeurd wordt als de gemeenteraad hier negatief adviseert, terwijl het kan zijn dat men positief zou moeten adviseren. Het is niet mogelijk om te beslissen als men niet over voldoende informatie beschikt.
- Schepen Valerie Taeldeman (CD&V) antwoordt dat er voorgesteld wordt om ongunstig te adviseren omwille van de onduidelijkheid.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) merkt op dat het de bevoegdheid is van de burgemeester en dat het niet evident is doordat zij niet aanwezig is. Hij vermoedt dat de procedure niet zal rond zijn tegen 2019.
- Raadslid Arnout De Lille (N-VA) dringt aan om het punt te verdagen.
- Schepen Valerie Taeldeman (CD&V) stelt vervolgens voor om niet over het punt te stemmen, en aan de burgemeester die naar de vergadering zal gaan op 4 juni, de boodschap mee te geven dat er nog teveel onduidelijkheden zijn rond de financiering, rond de operationaliteit enzovoort.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) merkt op dat er moet gestemd worden over de verdaging. Niet stemmen kan niet vermits het punt op de agenda staat.
- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) vraagt of er dan zekerheid is dat de burgemeester geen standpunt gaat innemen op die vergadering.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) antwoordt dat er geen zekerheid kan gegeven worden vermits het de burgemeester haar bevoegdheid is.
- Schepen Stefaan Standaert (Groen) stelt voor dat aan de minister gevraagd wordt dat ze het fusieverhaal en de procedures daar rond beter voorbereidt. De gemeenteraad wordt hier inderdaad geconfronteerd met een vraag naar advies van uittrekking van gemeenten die gaan fusioneren. De minister zadelt de gemeenteraad op met een onmogelijke opdracht.

Besluit

over de verdaging van het punt

24 stemmen voor: Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt akte van de intentieverklaringen van de 'nieuwe' gemeenten Deinze en Lievegem om vanaf 1 januari 2019 toe treden tot de hulpverleningszone Centrum.

Artikel 2:

De gemeenteraad adviseert het voorstel ongunstig en mandateert de burgemeester om hierover te stemmen in het Provinciaal Raadgevend Comité van Oost-Vlaanderen.

Auteur: Peter Ameel

3. GEMEENTEPATRIMONIUM - GEBRUIKSOVEREENKOMST ELEKTRICITEITSCABINE ZWEMBAD

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- Artikel 57, §3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin bepaald wordt dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen, binnen de door de gemeenteraad desgevallend vastgestelde algemene regels.

Feiten

- De gemeente is eigenaar van het perceel, Maldegem, 1ste afdeling, sectie H. nr. 1187n (parking Sint-Annazwembad).
- Op dit perceel bevindt zich een elektriciteitscabine die aan vervanging toe is. De cabine wordt ook verplaatst, naast het zwembad. Deze elektriciteitscabine levert uitsluitend stroom aan het Sint-Annazwembad dat door het AGB geëxploiteerd wordt en dat met dit doeleinde voor ogen aan het AGB in erfpacht gegeven is.
- De elektrische laadpalen vlak bij het zwembad zijn niet aangesloten op deze cabine, maar op het laagspanningsnet van de Vakekerkweg. Onder de Vakekerkweg werden via een gestuurde boring leidingen geplaatst van Telenet en Eandis ten behoeve van deze laadpalen. Deze installatie is dus niet aangesloten op de middenstroomcabine, die nu verplaatst wordt tot voor het zwembad

Argumentatie

- Het is aangewezen het deel van het perceel waarop de elektriciteitscabine gevestigd is in gebruik te geven aan het AGB, gezien de cabine uitsluitend de stroomvoorziening voor het zwembad verzekert.
- Gezien de betreffende cabine aan vervanging toe is, en dit een kost van ong. € 63.100 (excl. BTW) met zich mee brengt, is het aangewezen dit perceel in gebruik te geven aan het AGB, zodat het AGB de herlokalisatie en de vervanging van de cabine zelf kan realiseren (met het oog op de exploitatie van het zwembad en met het oog op een eventuele recuperatie van de BTW).
- Een ontwerp van gebruiksovereenkomst werd hiervoor opgesteld
- De zwaartepunten van de overeenkomst zijn de volgende :
 - de accommodatie wordt gebruikt voor het optrekken van een nieuwe elektriciteitscabine
 - het gebruik wordt toegestaan van 1-6-2018 voor onbepaalde duur
 - het gebruik wordt toegestaan om niet.
- Dit ontwerp van overeenkomst sluit aan bij andere gebruiksovereenkomsten die de gemeente afsloot.
- Het toestaan en de goedkeuring van deze gebruiksovereenkomst is een bevoegdheid van de gemeenteraad

Tussenkoms raadsleden

- Raadslid De Lille Arnout (N-VA) meldt dat hij in de vergadering van het AGB gevraagd had om te kijken of dit kan gekoppeld worden aan die oplaadposities. In de nota staat dat die op een andere locatie is, dat het andere voeding is enzovoort. Men moet er rekening mee houden dat die laadpaal op laagspanning werkt, dat staat duidelijk in de nota voor de voorbereiding. Concreet betekent dat dat die laadpalen momenteel een zeer geringe capaciteit hebben en het veel te lang duurt om een wagen op te laden. Het zou volgens het raadslid veel goedkoper zijn om die laadpalen dicht bij de cabine te plaatsen zodat er met de hoogspanning een veel beter rendement zou zijn van die laadpalen. Daarnaast verwijst het raadslid naar de bevestiging van de voorzitter van het AGB om te kijken of het niet beter is om daar een warmtekrachtkoppeling (WKK) te plaatsen omdat de grootste kosten van het zwembad de verwarming ervan zijn. Een WKK is eigenlijk een gasmotor bvb die elektriciteit kan maken. Gas kost ongeveer 9 cent per Kilowatt, een motor haalt ongeveer een rendement van 30%. Dat betekent eigenlijk dat 1kw eigenlijk tussen 22 en de 24 cent kost. Concreet betekent dat men aan de gewone elektriciteitsprijs komt. Als die WKK centrale zou in gebruik gesteld worden om het zwembad te verwarmen, dan betekent dat die andere 70% van de energie gratis warmte is om het zwembad te verwarmen. Door dit zomaar af te schuiven, laat het schepencollege volgens het raadslid opnieuw een opportuniteit liggen om voor een fractie van de huidige kosten het zwembad te verwarmen. Het raadslid geeft daarnaast aan dat er gevraagd wordt om te beslissen en er staat alleen in het besluit van de gemeenteraad dat de motivering is dat de cabine verouderd en niet meer veilig is. We moeten weten voor de bevolking wat die cabine dan eigenlijk kost om toch in gebruik te behouden en wat de omslagsleutel is die dit doet omslaan om toch een nieuwe cabine te kopen. Het raadslid vindt deze motivatie te vaag. Daarnaast geeft het raadslid aan dat ook de mogelijkheid voor het plaatsen van zonnepanelen niet onderzocht werd. Een aantal jaar geleden heeft de gemeente heel veel zonnepanelen geplaatst, met succes want dit brengt goed op. Echter op het zwembad ligt er nog geen enkel paneel. In het kader van een nieuwe cabine die zoveel geld kost, dient men op zijn minst te overwegen om daar zonnepanelen te plaatsen.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) antwoordt dat alles te maken heeft met de veroudering van de cabine. De normen voor wat betreft de arbeidsomstandigheden van de arbeiders die voor Eandis in die cabines komen werken, zijn verstrengd waardoor de huidige cabines niet meer voldoen aan de veiligheidsnormen die vandaag van toepassing zijn. Dus moet Eandis zijn cabines vervangen op basis van die wetgeving en dat zal een veiligere omstandigheid zijn voor de mensen die daarin moeten werken. Dat is eigenlijk de hoofdreden van de vervanging. De oude cabine zal afgebroken worden en er zal een nieuwe geplaatst worden zoals men gezien heeft. Inzake het voorstel van de WKK en de zonnepanelen geeft de schepen aan dat dit de logica zelf is dat we zo ver mogelijk gaan in het onderzoeken en invoeren van groene energievormen waarbij we warmte kunnen recupereren om zo weinig mogelijk energie te verbruiken en tegelijkertijd energie op te wekken. Die studies daarrond kunnen we eigenlijk uitvoeren en we zijn aan het kijken naar een systeem. De schepen licht toe dat raadslid Anneke Gobeyn ook aanwezig was op die vergadering om de burger te laten investeren met zijn spaarcenten in een systeem waardoor daar het rendement meer is dan wat men op de bank kan verdienen. Eandis gaat bekijken of we dit op die manier kunnen invoeren. Inzake het onderzoek van de WKK en de vraag die dienaangaande werd gesteld op het AGB, wenst de schepen zich verder te verontschuldigen. Hij was niet aanwezig op het moment dat die vraag is gesteld geweest en de voorzitter van het AGB is in deze zitting niet aanwezig.
- Raadslid Arnout De Lille (N-VA) antwoordt dat men ermee rekening moet houden, in verband met die stroomcabine, dat we zonder problemen zonnepanelen kunnen plaatsen tot 10 Kw piek. Van zodra men erboven gaat, en we zitten met een groter stroomverbruik dan dat, dan heb je een netstudie te laten uitvoeren om te kijken of de transformatoren in het net voldoen. Als men nu een transformator plaatst, zonder daarmee rekening te houden, dan is de kans reëel dat men daar voor een voldongen feit staat en dat men later nog eens zal moeten investeren.
- Schepen Valerie Taeldeman (CD&V) stelt voor om erover te stemmen, raadslid De Lille zijn pleidooi te laten onderzoeken en te kijken of dat het zwembad kan uitgerust worden

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 31 MEI 2018

met hernieuwbare energie. Dat proces werd reeds in gang gestoken en het college zal daarover zeker terugkoppelen.

- Schepen Geert De Roo (CD&V) antwoordt dat wat de zonnepanelen betreft, er een aantal jaren geleden een onderzoek geweest is of dat mogelijk was. Toen heeft men gesteld dat het dak niet van die makelij is om die zonnepanelen te dragen. Misschien is er nu een ander soort van zonnepaneel; dat kan terug onderzocht worden. Destijds kon het niet.
- Raadslid Arnout De Lille (N-VA) antwoordt dat de nieuwe zonnepanelen heel veel lichter geworden en ook veel goedkoper geworden zijn.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) antwoordt dat er intussen op het dak van het zwembad een systeem van zonneboiler geplaatst werd waarmee warm water wordt opgewarmd via de zon omdat die draagkracht van dat soort van panelen wel voldoende bleek te zijn. We moeten dit inderdaad opnieuw kunnen bekijken om daar ook zonnepanelen op te plaatsen die daar ook elektrische stroom kunnen opwekken. De milieuambtenaar zal de opdracht krijgen om dat verder te onderzoeken.
- Raadslid De Lille Arnout (N-VA) vraagt hoe lang dat onderzoek zou duren en op welke termijn die cabine moet vervangen worden? Hij zal tegenstemmen want het is niet de bedoeling dat er problemen ontstaan.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) meldt dat het beter is om het punt te verdagen zodat het dossier niet geblokkeerd wordt door erover tegen te stemmen.
- Raadslid Anneke Gobeyn (CD&V) merkt op dat dit wel belangrijk is voor het zwembad. Die cabine moest al een 1,5 jaar geleden vernieuwd zijn. Dit is steeds uitgesteld geweest. Die cabine dient enkel voor het zwembad en heeft dus niks met de rest te maken. De laadpalen staan op een aparte cabine, dit kan niet in een privé-cabine van de gemeente. Dit moet apart zijn. Wat de investering in zonnepanelen betreft, is er een nieuw proefproject aan de gang waarbij men gaat proberen om als gemeente om zonnepanelen op alle gebouwen te leggen waar het mogelijk is en dan gaat men vragen aan de burgers die willen, om erin mee te coöpteren zodanig dat zij hun energiefactuur een stuk mee verdienen door de zonnepanelen, terwijl dit nu niet kan. Indien wij nu zonnepanelen leggen dan is dat alleen voor ons en kunnen onze burgers daar niet mee van genieten. Laat ons dat proefproject afwerken; dat is ten bate van onze burgers. Dan kunnen zij daarin mee participeren en kunnen zij ook daarmee een graantje meepikken. Die cabine is wel heel belangrijk om ons operationeel te houden. Het raadslid dringt aan om twee keer na te denken en een sluiting van het zwembad deze zomer niet te riskeren.
- Raadslid Arnout De Lille (N-VA) antwoordt dat het voorstel edel is om de burger te laten participeren maar die kosten en de terugverdientijd van zonnepanelen is ten eerste verantwoord om te dragen door de gemeente en ten tweede door de burgers niet te laten participeren en naar de gemeenteraad te gaan laat men ze sowieso wel participeren want het is geen privé onderneming. Het is de gemeente. Per definitie profiteren alle burgers mee en die kosten zij niet van die aard om daar zo een procedure voor op te starten.
- Raadslid Anneke Gobeyn (CD&V) antwoordt dat de burgers dit niet gaan voelen als de gemeente hier zonnepanelen legt want het wordt eerst afgetrokken van onze factuur en die is niet klein.
- Raadslid Arnout De Lille meent dat alles wat de gemeente niet aftrekt, de burger sowieso moet betalen want er worden belastingen geïnd. Wij zijn verantwoordelijk voor de burger waarvoor wij de kosten zo verantwoord mogelijk willen maken. Mochten wij een private onderneming zijn dan wordt uw visie gesteund maar we zijn dat niet. We zitten hier voor de burger om het zo efficiënt mogelijk te besturen. Het is daarom niet nodig om er nog een ganse procedure tussen te steken. Er moet volgens het raadslid sociaal geredeneerd worden en de burger die het ook niet kan betalen, kan wel meeprofiteren als we de burgers niet laten participeren. Dat is de logica.
- Raadslid Wim Swyngedouw (Open VLD) heeft de indruk dat er aan debatcultuur gedaan wordt. Arnout heeft een duidelijke vraag gesteld en plotseling komt er iets naar boven in deze gemeenteraad: dat men met Eandis bezig is om te kijken of naar een groen project kan overgeschakeld worden. Er wordt een bijkomende uitleg verschaft en tevens aangegeven dat het eigenlijk nog niet duidelijk is.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) antwoordt dat het punt niet wordt verdaagd omdat het niet allemaal duidelijk zou zijn.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 31 MEI 2018

- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) stelt dat de nieuwe locatie ook niet echt verantwoord is, net naast de ingang. Esthetisch klopt dit niet. Hij had graag geweten als we het nu verdagen, wie die eerste cabine destijds betaald heeft. Dat is ook een heel belangrijke vraag. Als die destijds door Eandis is betaald, dan mogen ze die nieuwe nu ook betalen. Dit is ook iets om mee te nemen.

Besluit

over de verdaging van het punt

23 stemmen voor: Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper
1 onthouding: Anneke Gobeyn

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord om een deel van het perceel Maldegem, 1ste afdeling, sie. H, nr. 1187n , met daarop een elektriciteitscabine geplaatst, in gebruik te geven aan het Autonoom Gemeentebedrijf Maldegem, volgens de voorwaarden opgesomd in de deze gebruiksovereenkomst:

GEBRUIKSOVEREENKOMST Elektriciteitscabine Sint-Annazwembad

Tussen de gemeente Maldegem, vertegenwoordigd door Mevr. Marleen Van den Bussche en de Hr. Tijs Van Vynckt, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur, hierna het gemeentebestuur genoemd
en

het autonoom gemeentebedrijf Maldegem, vertegenwoordigd door de Hr. Frank Sierens, voorzitter, hierna het AGB genoemd
wordt het volgende overeengekomen :

Art. 1 : - De gemeente geeft aan het AGB een deel van het perceel Maldegem, 1ste afdeling, sie. H, nr. 1187n , met daarop een elektriciteitscabine geplaatst, zoals aangeduid op het plan in bijlage bij deze overeenkomst, in gebruik. Hierbij gelden volgende modaliteiten :

Art. 2 : - Het AGB mag zijn recht niet overdragen aan derden.

Art. 3 : - Het goed wordt in gebruik gegeven van het AGB, teneinde mogelijk te maken dat de huidige middenspanningscabine, die uitsluitend de elektriciteitstoevoer van het St-Annazwembad mogelijk maakt, te vervangen door een moderne middenspanningscabine die voldoet aan de nieuwe veiligheidsnormen en aldus de voortdurende exploitatie van het zwembad te verzekeren en zoveel mogelijk inwoners van de gemeente te laten sporten in veilige omstandigheden. Iedere andere bestemming wordt uitgesloten.

Art. 4 : - Het gebruik wordt toegestaan vanaf 1 juni 2018, voor onbepaalde duur.

Deze gebruiksovereenkomst kan door elk van de partijen ten allen tijde beëindigd worden op voorwaarde dat de opzeggende partij aan de andere partij een opzeg betekent per aangetekend schrijven, waarbij een opzegtermijn van 12 maanden in acht opgenomen wordt, ingaand op de eerste van de maand volgend op de maand waarin de opzeg werd gegeven.

Art. 5 : - Het AGB verklaart de toestand van het genoemde goed te kennen en bevestigt dat het in goede staat van onderhoud en gebruik is. Hij zal aan het goed geen enkele verandering, verbouwing of aanpassing mogen doen, noch gelijk welk ander werk verrichten zonder de geschreven en voorafgaande toelating van het gemeentebestuur.

Art. 6 : - Het AGB Maldegem onderhoudt het goed in degelijke staat.

Art. 7 : - Indien bepaalde (kleine) herstellingen aan het in gebruik gegeven goed nodig zijn , verwittigt het AGB hiervan onmiddellijk het gemeentebestuur.

Art. 8 : - Het AGB zal de uitvoering moeten gedogen van alle werken voor grove en kleine herstellingen en aanpassingswerken..

Art. 9 : - Het gemeentebestuur of zijn afgevaardigde hebben steeds toegang tot het goed om het te bezichtigen en te gebruiken in samenspraak met het AGBde gebruiker.

Art. 10 : - Het gebruik wordt toegestaan om niet.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 31 MEI 2018

Art. 11 : - Het gemeentebestuur zal gedurende de hele duur van deze overeenkomst voor zichzelf en voor het AGB alle eventueel nodige verzekeringen voor het betreffende terrein afsluiten

Opgemaakt te Maldegem, op....., in twee exemplaren, waarvan één wordt overhandigd aan de gebruiker en het andere aan de AGB Maldegem.

Artikel 2:

Mevrouw de burgemeester en de heer algemeen directeur worden gemachtigd om namens het gemeentebestuur de overeenkomst af te sluiten.

Auteur: Steven De Jaeger

4. ETHIAS - AANDUIDING VAN EEN VERTEGENWOORDIGER VOOR DE GEWONE ALGEMENE JAARVERGADERING VAN OP 5 JUNI 2018

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 35 §2, 2° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat geheim wordt gestemd over het aanwijzen van de leden van de gemeentelijke bestuursorganen en van de vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen en in de organen van andere rechtspersonen en feitelijke verenigingen.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.

Feiten

- Het gemeentebestuur ontving een uitnodiging naar de gewone algemene jaarvergadering van EthiasCo cvba, het vroegere Ethias Gemeen Recht, waarvan het maatschappelijk doel hoofdzakelijk bestaat in het beheer van de deelneming die zij bezit in de Ethias-groep. De algemene jaarvergadering zal doorgaan op dinsdag, 5 juni 2018 te Brussel.
- Het gemeentebestuur (aansluitingsnummer 381000) kan zich op deze vergadering laten vertegenwoordigen:
 - ofwel door een lid van de bestuursorganen of van het personeel van het gemeentebestuur;
 - ofwel door een vertegenwoordiger van een ander bestuur of instelling die bij Ethias aangesloten is.
- Twee vertegenwoordigers van de gemeente worden tevens uitgenodigd naar de Dag van de Collectiviteiten op hetzelfde tijdstip.

Tussenkost raadsleden

- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) stelt voor om de bevoegde schepen af te vaardigen.

Besluit

eenparig

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt schepen Frank Sierens wonende te Adegem, Broekelken 13/E aan als vertegenwoordiger van de gemeente Maldegem voor de gewone algemene jaarvergadering van EthiasCo cvba op dinsdag, 5 juni 2018.

Artikel 2:

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan Ethias en aan de aangeduide vertegenwoordiger.

Auteur: Jona De Flou

5. INTERCOMMUNALES - IVM - ALGEMENE VERGADERING - GOEDKEURING AGENDA & AGENDAPUNTEN

Juridische gronden

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 31 MEI 2018

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 24° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- Het decreet van 18 januari 2013 houdende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- De statuten Van IVM, inz. artikel 30 bis.
- Onze gemeenteraadsbeslissing van 28 februari 2013 waarbij Mevrouw Annelies Lammertyn en de Heer Maarten De Smet, resp. als eerste en tweede bestuurder bij IVM werden voorgedragen en waarbij de Heer Marten De Jaeger als plaatsvervangend bestuurder bij IVM werd voorgedragen en de beslissing van de algemene vergadering van IVM dd. 27 maart 2013 houdende de benoeming
- Onze gemeenteraadsbeslissing van 29 januari 2015 waarin de heer Marten De Jaeger werd aangeduid als bestuurder bij IVM in opvolging van mevrouw Annelies Lammertijn;
- Onze gemeenteraadsbeslissing dd. 23 februari 2017 waarin de heer Koenraad De Ceuninck werd aangeduid als bestuurder bij IVM in opvolging van de Heer Maarten De Smet;
- Onze gemeenteraadsbeslissing van 2 december 2013 waarbij de Heer Boudewijn De Schepper, Mevrouw Lies Dhondt en Mevrouw Ann Van Den Abeele als vertegenwoordigers en de Heren Koenraad De Ceuninck,, Erwin Goethals en Marten De Jaeger als plaatsvervangende vertegenwoordigers werden aangeduid om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van de IVM voor de huidige legislatuur

Feiten

- In een aangetekend schrijven dd. 19 april jl. deelt IVM mee dat een algemene vergadering wordt georganiseerd op 13 juni 2018 om 19.00u. in de vergaderzaal van het administratief gebouw van de IVM te Eeklo.
- De dagorde is als volgt samengesteld:
 - 1) Verslag van het directiecomité over de werking van de intergemeentelijke vereniging in 2017 met inbegrip van de actuele belangrijke dossiers.
 - 2) Verslag van de Raad van Bestuur m.b.t. de jaarrekening 2017
 - 3) Verslag van de commissaris
 - 4) Goedkeuring van de jaarrekening per 31 december 2017
 - 5) Verlenen van kwijting aan de bestuurders
 - 6) Verlenen van kwijting aan de commissaris
 - 7) Varia.

Argumentatie

- Het is aangewezen dat de gemeente als deelnemer in de intergemeentelijke opdrachthoudende Vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) aanwezig is op de algemene vergadering van IVM, dit met het oog op deelname aan alle beraadslagingen en stemmingen, de goedkeuring van alle voorstellen met betrekking tot de agenda, de ondertekening van alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten en in het algemeen, het nodige te doen.

Besluit

24 stemmen voor: Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 31 MEI 2018

Artikel 1:

de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van IVM van 13 juni 2018 en de afzonderlijke agendapunten die dit vereisen, goed :

- 1) Verslag van het directiecomité over de werking van de intergemeentelijke vereniging in 2017 met inbegrip van de actuele belangrijke dossiers.
- 2) Verslag van de Raad van Bestuur m.b.t. de jaarrekening 2017
- 3) Verslag van de commissaris
- 4) Goedkeuring van de jaarrekening per 31 december 2017
- 5) Verlenen van kwijting aan de bestuurders
- 6) Verlenen van kwijting aan de commissaris
- 7) Varia.

Artikel 2:

De vertegenwoordigers of plaatsvervangende vertegenwoordigers van de gemeente te mandateren om op de algemene vergadering van IVM van 13 juni 2018 hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden inzake onderhavige aangelegenheid en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

Artikel 3:

In toepassing van artikel 30bis van de statuten van IVM, worden de stemmen van de gemeente (23.126 stemmen) waarover iedere vertegenwoordiger voor dit mandaat beschikt, evenredig verdeeld onder de verschillende vertegenwoordigers die aan de algemene vergadering van IVM van 13 juni 2018 deelnemen.

Auteur: Steven De Jaeger

6. INTERCOMMUNALES - ZEFIER - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING - GOEDKEURING AGENDA & AGENDAPUNTEN

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 24° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- De wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, i.h.b. artikel 180
- De statuten van de cvba Zefier, i.h.b. de artikelen 27 & 28

Feiten

- De gemeente Maldegem is vennoot van de cvba Zefier.
- In een aangetekend schrijven dd. 3 mei jl. deelt Zefier (opvolger Finiwo) mee een bijzondere algemene vergadering te houden op 28 juni ek. om 12.30 uur in 'De Montil' te Afligem.
- De dagorde is als volgt samengesteld:
 - 1 Kennisname jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris van de Financieringsvereniging voor de gemeenten van Gaselwest DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017;
 2. Goedkeuring jaarrekening van de Financieringsvereniging voor de gemeenten van Gaselwest DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017;
 3. Kwijting aan bestuurders en commissaris van de Financieringsvereniging voor de gemeenten van Gaselwest DV;

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 31 MEI 2018

4. Kennisname jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris van de Financieringsvereniging voor de Energievoorziening in het Antwerpse DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017;
 5. Goedkeuring jaarrekening van de Financieringsvereniging voor de Energievoorziening in het Antwerpse DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017;
 6. Kwijting aan bestuurders en commissaris van de Financieringsvereniging voor de Energievoorziening in het Antwerpse DV;
 7. Kennisname jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris van Fingem DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017;
 8. Goedkeuring jaarrekening van Fingem DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017;
 9. Kwijting aan bestuurders en commissaris van Fingem DV;
 10. Kennisname jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris van Finilek DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017;
 11. Goedkeuring jaarrekening van Finilek DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017;
 12. Kwijting aan bestuurders en commissaris van Finilek DV;
 13. Kennisname jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris van de Financieringsintercommunale voor Investerings in West- en Oost-Vlaanderen DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017;
 14. Goedkeuring jaarrekening van de Financieringsintercommunale voor Investerings in West- en Oost-Vlaanderen DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017;
 15. Kwijting aan bestuurders en commissaris van de Financieringsintercommunale voor Investerings in West- en Oost-Vlaanderen DV;
 16. Volmacht met betrekking tot de uitvoering van de genomen beslissingen.
- Aanduiding vertegenwoordiging :
 - De gemeenteraad duidde in zitting van 27 november 2014 Mevr. A. Van Den Abeele aan als volmachtdrager voor de algemene vergaderingen van Finiwo voor de rest van de legislatuur.
 - De Hr. B. De Schepper werd aangeduid als plaatsvervangend volmachtdrager
 - Gezien Finiwo niet meer bestaat en opgevolgd werd door Zefier zal een nieuwe (plaatsvervangend) volmachtdrager moeten aangeduid worden. Hiervoor zal dus een afzonderlijke beslissing genomen moeten worden.
 - In de bijlage 'informatie voor vennoten' is een overzicht terug te vinden van de wijzigingen bij de overgang van Finiwo naar Zefier

Argumentatie

- De gemeenteraad is bevoegd voor de goedkeuring van de dagorde en de aanduiding van de gemeentelijke vertegenwoordigers

Besluit

24 stemmen voor: Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

Na onderzoek van de documenten die bij de oproeping gevoegd zijn, hecht de gemeenteraad goedkeuring aan de dagorde en alle afzonderlijke punten van de dagorde van de bijzondere algemene vergadering van de cvba Zefier van 28 juni 2018, zijnde:

1. Kennisname jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris van de Financieringsvereniging voor de gemeenten van Gaselwest DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017;
2. Goedkeuring jaarrekening van de Financieringsvereniging voor de gemeenten van Gaselwest DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017;
3. Kwijting aan bestuurders en commissaris van de Financieringsvereniging voor de gemeenten van Gaselwest DV;

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 31 MEI 2018

4. Kennisname jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris van de Financieringsvereniging voor de Energievoorziening in het Antwerpse DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017;
5. Goedkeuring jaarrekening van de Financieringsvereniging voor de Energievoorziening in het Antwerpse DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017;
6. Kwijting aan bestuurders en commissaris van de Financieringsvereniging voor de Energievoorziening in het Antwerpse DV;
7. Kennisname jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris van Fingem DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017;
8. Goedkeuring jaarrekening van Fingem DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017;
9. Kwijting aan bestuurders en commissaris van Fingem DV;
10. Kennisname jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris van Finilek DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017;
11. Goedkeuring jaarrekening van Finilek DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017;
12. Kwijting aan bestuurders en commissaris van Finilek DV;
13. Kennisname jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris van de Financieringsintercommunale voor Investerings in West- en Oost-Vlaanderen DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017;
14. Goedkeuring jaarrekening van de Financieringsintercommunale voor Investerings in West- en Oost-Vlaanderen DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017;
15. Kwijting aan bestuurders en commissaris van de Financieringsintercommunale voor Investerings in West- en Oost-Vlaanderen DV;
16. Volmacht met betrekking tot de uitvoering van de genomen beslissingen.

Artikel 2:

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de cvba Zefier op 28 juni 2018 op haar/zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad over de te behandelen agendapunten.

Auteur: Steven De Jaeger

7. INTERCOMMUNALES - ZEFIER - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING - AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden t²⁴° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Feiten

- De gemeente Maldegem is vennoot van de cvba Zefier.
- In een aangetekend schrijven dd. 3 mei jl. deelt Zefier (opvolger Finiwo) mee een bijzondere algemene vergadering te houden op 28 juni ek. om 12.30 uur in 'De Montil' te Afligem.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 31 MEI 2018

- De gemeente moet een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger aanduiden voor deze algemene vergadering.

Argumentatie

- De gemeenteraad duidde in zitting van 27 november 2014 Mevr. A. Van Den Abeele aan als volmachtdrager voor de algemene vergaderingen van Finiwo voor de rest van de legislatuur.
- De Hr. B. De Schepper werd aangeduid als plaatsvervangend volmachtdrager
- Gezien Finiwo niet meer bestaat en opgevolgd werd door Zefier zal een nieuwe (plaatsvervangend) volmachtdrager moeten aangeduid worden. Hiervoor moet dus een afzonderlijke beslissing genomen moeten worden.
- Het is aangewezen dat de gemeente als vennoot van de cvba Zefier deelneemt aan de jaarvergadering van Cvba Zefier , dit met het oog op deelname aan alle beraadslagingen en stemmingen, de goedkeuring van alle voorstellen met betrekking tot de agenda, de ondertekening van alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten en in het algemeen, het nodige te doen.
- Hiervoor moet een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger aangewezen
- raadslid Van Hecke Peter (Open VLD) vraagt wat er gebeurt bij een staking van stemmen.
- voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) meldt dat het punt dan verworpen wordt.
- raadslid Van Hecke Peter (Open VLD) meldt dat er hier wordt gekozen voor twee personen; dat wij ook iemand mogen aanduiden.
- voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) meldt dat er mag over gestemd worden; stel iemand voor en zal over gestemd worden. "U zit al twaalf jaar of langer in de gemeenteraad en u stelt een vraag waarop u het antwoord al weet".
- raadslid Van Hecke Peter (Open VLD) meldt dat het in sommige communales de jongste is die verkozen wordt en in andere is het oudste.
- voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) zegt dat het in principe bij geheime stemming moet gebeuren. Er is altijd afgesproken geweest dat wij dat niet doen omdat dat veel te lang duurt. Omdat het over personen gaat, moet dit met briefjes gebeuren. Gemeente besluiten en decreten worden genomen bij volstreekte meerderheid van stemmen; bij volstreekte meerderheid van stemmen bedoelt men meer dan de helft van de uitgebrachte stemmen, onthoudingen niet mee gerekend. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.
- raadslid Van Hecke Peter (N-VA): vindt het een correcte vraag. Bij een normaal besluit weten wij ook dat het meerderheid is of staking van stemmen. Nu gaat het om de aanduiding van een persoon. De vraag is of we op een gelijk aantal stemmen uitkomen, wilt dit dan zeggen dat er niemand gaat van de gemeente of dat de oudste gaat of de jongste.
- voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) meldt dat bij die interpretatie er niemand gaat.
- raadslid Van Hecke Peter (Open VLD) vindt dat men vooral de statuten van Zefier er op moet naslaan. Daarin gaat gezegd worden hoe het is. Zoals in het verleden bij Eandis of IVM. Toen was het de jongste die verkozen werd bij staking van stemmen.
- voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) meldt dat er hier gestemd wordt volgens het huishoudelijk reglement en het gemeentedecreet en niet volgens de statuten van Zefier. In principe moet het bij geheime stemming; dit betekent dat we briefjes moeten laten rondgaan en dat de naam die het meeste stemmen achter zich heeft, die wordt vertegenwoordigd.
- schepen Valerie Taeldeman (CD&V) meldt dat men de voorbije zes jaar altijd in alle openheid heeft gestemd en nooit geheim.
- raadslid Peter Van Hecke (N-VA) meldt dat er het eerste jaar bijna iedere gemeenteraad een stemming is gehouden.
- voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) meldt dat in Artikel 36 staat: als bij de eerste stemming sommigen een gelijk aantal stemmen hebben behaald, dan wordt de jongste kandidaat tot de herstemming toegelaten. Personen worden benoemd, aangesteld, verkozen bij voldragen van volstreekte meerderheid. Bij staking van stemmen heeft de jongste kandidaat de voorkeur. Vraagt of er iemand anders wordt voorgedragen. Bij deze zijn het dus Anneke en Boudewijn.

Besluit

eenparig

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat over tot de aanduiding van 1 vertegenwoordiger voor de bijzondere algemene vergadering 2018 van de cvba Zefier op 28 juni 2018 en vaardigt navolgend gemeenteraadslid als vertegenwoordiger af : Anneke Gobeyn, wonend te Schorreweg 4, 9992 Maldegem-Middelburg.

Artikel 2:

De gemeenteraad gaat over tot de aanduiding van 1 plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de bijzondere algemene vergadering 2018 van de cvba Zefier op 28 juni 2018 en vaardigt navolgend gemeenteraadslid als vertegenwoordiger af : Boudewijn De Schepper, wonend te Broekelken 18, 9991 Maldegem-Adegem.

Auteur: Steven De Jaeger

8. VASTSTELLING JAARREKENING 2017 GEMEENTE MALDEGEM

Juridische gronden

- Artikel 28, § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat over dit punt in openbare zitting wordt vergaderd.
- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, artikel 43 §2 3° stellende dat de gemeenteraad de jaarrekening vaststelt.
- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, artikel 172 §1 stellende dat nadat de rekeningen in overeenstemming zijn gebracht met de gegevens van de inventaris, ze samengevat en opgenomen worden in het ontwerp van de jaarrekening.
- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, artikel 173 §1 stelt dat de gemeenteraad zich in de loop van het eerste semester van het financiële boekjaar dat volgt op het financiële boekjaar waarop de rekening betrekking heeft uitsprekt over de vaststelling van de jaarrekening. Als de gemeenteraad bezwaren heeft tegen bepaalde verrichtingen, formuleert hij een advies over de aansprakelijkheid van de bij die verrichtingen betrokken actoren. Dit advies wordt als bijlage bij de jaarrekening gevoegd, en bezorgd aan de actoren die aansprakelijk worden gesteld. Een afschrift van de overeenkomstig dit artikel vastgestelde jaarrekening wordt binnen twintig dagen bezorgd aan de provinciegouverneur.
- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, artikel 175 §2 stelt dat indien de gemeenteraad geen verrichtingen verworpen heeft en de externe auditcommissie in zijn rapport, vermeld in § 1, geen melding maakt dat de gemeenteraad met bevindingen van de externe auditcommissie geen rekening heeft gehouden, is de vaststelling van de jaarrekening door de gemeenteraad definitief. De definitieve vaststelling van de jaarrekening door de gemeenteraad houdt van rechtswege kwijting in van het beheer van de gemeentesecretaris, de financieel beheerder en van de door de gemeentesecretaris aangestelde rekenplichtigen en de budgethouders, voorzover de ware toestand niet werd verborgen door enige weglating of onjuiste opgave in de jaarrekening.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten inzonderheid hoofdstuk 4 betreffende de jaarrekening.
- Het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 en latere wijzigingen tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.
- Het gemeenteraadsbesluit van december 2017 betreffende de goedkeuring van het budget 2017.
- Het collegebesluit van 13 maart 2017 betreffende het vaststellen van de waarderingsregels.
- Het management team verleent positief advies aan de jaarrekening 2017 in haar vergadering van 16 mei 2018.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 31 MEI 2018

- Het positief advies van het college van 14 mei 2018 betreffende het resultaat van de rekening 2017.

Feiten

- De jaarrekening bestaat uit de beleidsnota, de financiële nota en de samenvatting van de algemene rekeningen.
- De beleidsnota bestaat uit de doelstellingenrealisatie, de doelstellingenrekening en de financiële toestand.
- De financiële nota bestaat uit de exploitatierekening, de investeringsrekening en de liquiditeitenrekening.
- De samenvatting van de algemene rekeningen bestaat uit de balans en de staat van opbrengsten en kosten.
- Het gecumuleerde budgettaire resultaat wordt vastgesteld op 8.901.526 euro.
- Het balanstotaal bedraagt 83.036.723 euro.

Argumentatie

- De jaarrekening geeft een waar en getrouw beeld van de financiële toestand van de gemeente en de erin opgenomen opbrengsten, kosten, ontvangsten en uitgaven zijn wettelijk en regelmatig.
- De jaarrekening werd gecontroleerd door Q&A.
- De definitieve vaststelling van de jaarrekening door de gemeenteraad houdt van rechtswege kwijting in van het beheer van de gemeentesecretaris, de financieel beheerder en van de door de gemeentesecretaris aangestelde rekenplichtigen en de budgethouders, voorzover de ware toestand niet werd verborgen door enige weglating of onjuiste opgave in de jaarrekening.

Besluit

24 stemmen voor: Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2017 vast met een gecumuleerd budgettair resultaat van 8.901.525,64 euro (voor aftrek van de bestemde gelden) en een resultaat op kasbasis van 7.967.525,64 euro (na aftrek van bestemde gelden).

Artikel 2:

De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2016 vast met een positief boekhoudkundig resultaat van 3.424.518,04 euro en een balanstotaal van 86.036.723,48 euro.

Auteur: Isabelle Dombret

9. JAARVERSLAG 2017 LOKALE POLITIE MALDEGEM

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.

Feiten

- De lokale politie Maldegem heeft opnieuw een jaarverslag opgemaakt over haar werking.
- Het jaarverslag 2017 werd op 30 mei 2018 in de gemeenteraadscommissie toegelicht door de korpschef.
- Het jaarverslag 2017 van de lokale politie wordt nu ter kennisgeving voorgelegd aan de gemeenteraad.

Besluit

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 31 MEI 2018

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt akte van het jaarverslag 2017 van de lokale politie Maldegem.

Auteur: Sophie Vandousselaere

10. GOEDKEURING JAARREKENING 2017 AGB MALDEGEM

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Conform art. 243 van het gemeentedecreet stelt de raad van bestuur het meerjarenplan en het budget vast en legt ze ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.
- Conform art. 243 bis spreekt de raad van bestuur zich in de loop van het eerste semester van het financiële boekjaar dat volgt op het financiële boekjaar waarop de rekening betrekking heeft, uit over de vaststelling van de jaarrekening en keurt de gemeenteraad de jaarrekening goed aan de hand van het verslag van de commissaris of commissarissen, vermeld in paragraaf 1 van art. 243 bis, als ze juist en volledig is en een waar en getrouw beeld geeft van de financiële toestand van het autonoom gemeentebedrijf.

Feiten

- De Raad van bestuur heeft in haar zitting van 7 mei 2018 de jaarrekening 2017 vastgesteld.
- De commissaris heeft op 8 mei 2018 zijn verslag afgeleverd aan de financieel directeur.
- De BBC jaarrekening 2017 heeft een budgettair resultaat van het boekjaar van 98.260,19 euro.
- De jaarrekening afgesloten volgens de wetgeving op vennootschappen heeft een balanstotaal van 7.634.747,36 euro en een overschot van het boekjaar in de resultatenrekening van 228.518,76 euro.

Besluit

24 stemmen voor: Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de jaarrekening BBC 2017 van het AGB Maldegem goed aan de hand van het verslag van de commissaris.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de jaarrekening volgens de vennootschapswetgeving goed aan de hand van het verslag van de commissaris.

Auteur: Isabelle Dombret

11. AGB MALDEGEM BBC2020 STARTER

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 31 MEI 2018

- Op 26 januari 2018 heeft de Vlaamse Regering het ontwerp van besluit over de beleids- en beheerscyclus principieel goedgekeurd. Dat besluit geeft uitvoering aan het decreet over het lokaal bestuur en zal de bestaande BBC-regels (boekhoudregels) vervangen.
- Artikel 594 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de Vlaamse Regering, op voorwaarde dat de gemeenteraad die het autonoom gemeentebedrijf heeft opgericht dat vraagt, de volgende artikelen al op 1 januari 2019 in werking laten treden:
 - 1° artikel 241, wat betreft de toepassing van artikel 249, 251, 253, 254, 255, 257 en 263;
 - 2° artikel 242.
- Die autonome gemeentebedrijven stellen in het geval, vermeld in het eerste lid, in afwijking van artikel 254, tweede lid, van dit decreet, in het eerste kwartaal van 2019, een eenjarig meerjarenplan vast voor 2019. Dat meerjarenplan bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting, opgemaakt overeenkomstig artikel 255 van dit decreet.
- Bij die autonome gemeentebedrijven treedt artikel 241 van dit decreet, wat betreft de toepassing van artikel 258 (aanpassingen meerjarenplan), 260 (jaarrekening), tweede lid, en artikel 261, in werking op 1 januari 2020.

Feiten

- Het decreet Lokaal bestuur geeft de mogelijkheid aan besturen om reeds in 2019 over te stappen naar BBC 2020.
- De OCMW raad heeft dit reeds beslist in haar zitting van 27 maart 2018 voor het OCMW Maldegem en de gemeenteraad in haar zitting van 26 april 2018 voor de gemeente Maldegem.
- De gemeenteraad dient dit te beslissen voor het AGB Maldegem volgens artikel 594 van het Decreet Lokaal bestuur. Deze beslissing moet opgestuurd worden naar het Agentschap binnenlands bestuur.
- Er gebeurt een formele bekrachtiging via minister besluit.
- Het bestuur van het OCMW en de gemeente Maldegem gaf in 2015 groen licht om de ondersteunende diensten te integreren. Het opzet is om vanaf 2018 met een geïntegreerde dienst te werken. Om dit te bewerkstelligen werden een aantal acties gedefinieerd:
 - 1 locatie: de financiële diensten van het OCMW en de gemeente zitten per 1 januari 2018 samen in het gemeentehuis.
 - 1 diensthoofd financieel directeur: in de gemeenteraad van maart 2018 worden de kandidaten opgeroepen.
 - 1 boekhoudpakket voor entiteiten OCMW, gemeente en AGB: positief advies van het team financiële dienst in februari 2018, eerste overleg met Cipalschaubroeck gehad op 2 maart 2018.

Argumentatie

- Het decreet Lokaal bestuur geeft de mogelijkheid aan besturen om reeds in 2019 over te stappen naar BBC 2020. Dit wordt vooral aangeraden aan besturen die reeds geïntegreerd samenwerken.
- Voordelen Gemeente, AGB en OCMW Maldegem:
 - De werkzaamheden die in 2018 zullen moeten worden uitgevoerd zijn dezelfde als bij de verplichte migratie 1 jaar later. De vervroegde instap laat dan toe aan de financiële dienst om zich in 2019 vooral te concentreren op het nieuw meerjarenplan 2020-2025 van het nieuwe bestuur.
 - 1 omgeving voor 3 entiteiten OCMW, gemeente en AGB = 1 keer inloggen
 - De diensten hebben dan maar 1 omgeving om bestelaanvragen op te maken en voor de budgetopvolging.
 - De financiële dienst kan dan 100% geïntegreerd werken. Het inboeken van aankoopfacturen gebeurt dan los van de entiteit, maar puur op vervaldatum of eventuele andere criteria.
 - Het debiteurenbeheer kan dan ook geïntegreerd worden aangepakt: aanmaningen versturen voor alle entiteiten op het hetzelfde moment.
 - 1 meerjarenplan en budget voor OCMW en Gemeente => 1 rapportering.
 - veel transparantere rapporten voor de raadsleden.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 31 MEI 2018

- Een oplistings van de grootste wijzigingen BBC, kan teruggevonden worden in het advies van M-team (zie bijlage).

Adviezen

- Het M-team adviseert positief de migratie naar BBC 2020 vanaf 2019.

Besluit

24 stemmen voor: Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1

De gemeenteraad wenst dat het AGB Maldegem starter BBC 2020 wordt, zodat vanaf 2019 de regelgeving BBC 2020 van toepassing is op het AGB Maldegem.

Auteur: Isabelle Dombret

12. WIJZIGINGEN AAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT OP GEBRUIK VAN DE ZALEN VAN HET GEMEENSCHAPSCENTRUM

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 2° het vaststellen van gemeentelijke reglementen en het bepalen van straffen en administratieve sancties op de overtreding van die reglementen
 - 15° het vaststellen van gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan
- Goedgekeurd meerjarenplan 2014-2019 in gemeenteraad van 20 december 2013.
- Het retributiereglement op gebruik van de zalen van het gemeenschapscentrum van 29 juni 2017.

Feiten

- De voorgestelde wijzigingen werden een eerste maal besproken tijdens de zitting van het schepencollege op 26 maart 2018.
- Het wijzigingsvoorstel werd vervolgens ter advies voorgelegd aan de bevoegde adviesorganen, meer bepaald het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum (BO GC) en de cultuurraad.

Argumentatie

- De voorgestelde wijzigingen zijn:
 - Toevoegingen aan het retributiereglement met betrekking tot het op 1 januari 2018 gestarte Zorgbedrijf Meetjesland:
 - Toevoeging van Zorgbedrijf Meetjesland aan categorie Obis
 - Privéhuur van cafetaria Den Hoogen Pad, zaal De Poermolen en Kanunnik Andrieszaal aan kortingtarief voor personeelsleden Zorgbedrijf Meetjesland tewerkgesteld in Maldegem en administratieven van Zorgbedrijf Meetjesland die tot 1 januari 2018 werkzaam waren voor OCMW Maldegem
 - Aanpassing van Artikel 7 betreffende oneigenlijk gebruik van de zalen van het gemeenschapscentrum. Op aangeven van het Agentschap Binnenlands Bestuur

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 31 MEI 2018

Afdeling Lokale Financiën wordt de boeteclausule (omwille van het burgerrechterlijke karakter ervan) geschrapt en wordt de bepaling omtrent oneigenlijk gebruik van de zalen van het gemeenschapscentrum verplaatst naar het huishoudelijk reglement.

Adviezen

- BO GC: positief advies
- Cultuurraad: positief advies

Besluit

24 stemmen voor: Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de wijzigingen aan het retributiereglement op het gebruik van de zalen van het gemeenschapscentrum goed:

Retributiereglement op het gebruik van de zalen van het gemeenschapscentrum

Artikel 1 – Algemene bepalingen

§1 – Toepassingsgebied

Dit retributiereglement is vanaf 15 juli 2017 op volgende gemeentelijke lokalen en gebouwen van toepassing:

A. Den Hoogen Pad, Adegem-Dorp 16B, 9991 Adegem:

- Polyvalente zaal met bijhorende keuken, berging en kleedkamers
- Inkomhal
- Vergaderzaal
- Cafetaria met bijhorende keuken

B. Zaal De Kesel (2e verdieping), Adegem-Dorp 14, 9991 Adegem;

C. Polyvalente zaal Kanunnik Andries, Kloosterstraat, 9992 Middelburg;

D. Zaal De Poermolen, Paardekerkhof, 9990 Maldegem:

- Polyvalente zaal
- Keuken

§2 – Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

Instellingen en diensten:

- een instelling: een privaatrechtelijke organisatie met het oog op dienstverlening (die vooral volksontwikkelingsprogramma's aanbiedt aan personen, groepen of organisaties. De deelneming gebeurt op basis van vrijwilligheid, zonder vereiste lidmaatschap, telkens voor de duur van een welbepaald programma).
- een dienst: een gespecialiseerde organisatie die begeleiding en ondersteuning geeft in het voor haar vooropgestelde werkingsgebied (bv. sociaal-cultureel) op basis van haar doelstellingen en door middel van het ter beschikking stellen van informatie, advies, documentatie, educatieve programma's en producten, publicaties, materialen, technieken of uitrusting.

Verenigingen: groeperingen met rechten en plichten door de wet erkend, gevormd door een aaneensluiting van personen.

Privépersoon: persoon, die individueel en onafhankelijk van een vereniging, instelling of dienst handelt.

Beperkte techniek: de organisator kan gebruik maken van:

- één vaste micro op statief met klankversterking (zelf te bedienen)
- beamer via de voorziene aansluitingen
- projectiescherm
- spots op statief

Er wordt hierbij geen enkele installatie vanuit de regiekamer gebruikt en de theatertechnicus is niet aanwezig.

Volledige techniek:

- A. de volledige licht- en klankinstallatie die vanuit de regiekamer bediend kan worden, is beschikbaar (zie technische fiche op www.denhoogenpad.be).
- B. de technicus is aanwezig.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 31 MEI 2018

Activiteiten: Initiatief met of zonder drankverkoop waarbij al dan niet inkomgeld gevraagd wordt, maar waarbij winst maken niet het hoofddoel is. Het inhoudelijke (socio-culturele) aspect primeert of de activiteit is inherent aan de werking van de organisator. Er is geen persoonlijk gewin voor de leden of andere personen aan verbonden.

Voorbeelden: voorstellingen van de toneelvereniging, muziekopvoeringen van koren en muziekgezelschappen, een kaartnamiddag van een seniorenvereniging, een hobbynamiddag van ziekenzorg, wandeling van een wandelclub, een eeffestijn ten voordele van de vereniging, enz.

Privéaangelegenheid: bv. communie-, verjaardags- of doopfeesten, herdenkings- en rouwplechtigheden, Privéaangelegenheden mogen niet commercieel zijn en kunnen enkel worden aangevraagd door:

- Groep 1: privépersonen woonachtig in Maldegem
- Groep 2:
 - o gemeente- en OCMW-personeel
 - o brandweerlieden van brandweerpost Maldegem
 - o Zorgbedrijf Meetjesland: personeelsleden tewerkgesteld in Maldegem en administratieven die tot 1 januari 2018 werkzaam waren voor OCMW Maldegem

Organisator: de natuurlijke persoon, minimum 18 jaar oud, of rechtspersoon die aansprakelijk is voor de aangegane verbintenis na ondertekening van het aanvraagformulier.

Artikel 2 – Tarieven

§1 – Standaardtarieven:

§1 – 1. De organisatoren zijn opgedeeld in:

Categorie 0: = gratis gebruik

- gemeentelijke diensten

Categorie 0 bis: = gratis gebruik

- Autonoom Gemeentebedrijf (AGB) Maldegem
- OCMW Maldegem
- Politie Maldegem
- Zorgbedrijf Meetjesland
- Hulpverleningszone (HVZ) Meetjesland
- Maldegemse adviesraden en beheersorganen
- Maldegemse dorpsraden
- de per leefkern erkende Maldegemse kermiscomités

Categorie 1:

- door gemeentebestuur Maldegem erkende Maldegemse verenigingen
- scholen uit Maldegem
- kerkbesturen uit Maldegem

Categorie 2:

- niet-erkende verenigingen, instellingen of diensten zonder winstoogmerk in de gemeente Maldegem
- verenigingen, instellingen of diensten met een regionale werking, waar Maldegem deel van uitmaakt

Categorie 3: verenigingen, scholen of diensten zonder winstoogmerk buiten de gemeente Maldegem

Categorie 4: instellingen met winstoogmerk en privépersonen in de gemeente Maldegem

Categorie 5: instellingen en privépersonen buiten de gemeente Maldegem

§1 – 2. De basistarieven voor Den Hoogen Pad (art. 1, §1 A) per activiteit en/of per voorstelling en/of per dag in euro:

A. Polyvalente zaal	CAT. 1	CAT. 2	CAT. 3	CAT. 4	CAT. 5
1. Beperkte techniek	50	150	200	600	750
2. Volledige techniek	200	300	400	1.200	1.500
3. Repetitie / opbouw / afbouw	20	30	40	120	150

B. Vergaderzaal	CAT. 1	CAT. 2	CAT. 3	CAT. 4	CAT. 5
-----------------	--------	--------	--------	--------	--------

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 31 MEI 2018

Activiteiten / opbouw / afbouw	5	15	20	80	100
Privéaangelegenheden Groep 1 en Groep 2				80	

C. Cafetaria	CAT. 1	CAT. 2	CAT. 3	CAT. 4	CAT. 5
Activiteiten / opbouw / afbouw	20	60	80	240	300
Privéaangelegenheden				240	
- Groep 1					
- Groep 2				50	

§1 – 2.1 Bij activiteiten vermeld onder punt A 2 uit voorgaande tabel is de technicus voor maximum acht uren inbegrepen in het tarief.

§1 – 2.2 Bij de overige activiteiten, vermeld onder punt A 1, A 3, B en C uit voorgaande tabel is de technicus niet aanwezig.

Indien er dan toch extra hulp van / ondersteuning door de technicus noodzakelijk is, dient de organisator (met uitzondering van de gemeentelijke diensten, OCMW-, politiediensten van Maldegem, Zorgbedrijf Meetjesland en HVZ Meetjesland) een bijkomend tarief van 50 euro per begonnen uur te betalen.

§1 – 2.3 De inkomhal en de polyvalente zaal kunnen gratis ter beschikking worden gesteld als expositieruimte op voorwaarde dat dit geen exclusief gebruik betreft (d.w.z. dat er nog andere activiteiten moeten kunnen doorgaan).

§1 – 3. De basistarieven voor de overige lokalen (art. 1, §1 B-D) worden opgedeeld in twee soorten:

A. Zalen die in aanmerking komen voor tarief 1 zijn: zaal De Kesel, keuken De Poermolen;

B. Zalen die in aanmerking komen voor tarief 2 zijn: polyvalente zaal Kanunnik Andries, polyvalente zaal De Poermolen (inclusief keuken De Poermolen);

De basistarieven voor de overige lokalen (art. 1 §1 B-D) per activiteit en/of per dag (tenzij anders aangeduid) in euro:

A. Zalen tarief 1	CAT. 1	CAT. 2	CAT. 3	CAT. 4	CAT. 5
Activiteiten / opbouw / afbouw / privéaangelegenheden	5	15	20	80	100

B. Zalen tarief 2	CAT. 1	CAT. 2	CAT. 3	CAT. 4	CAT. 5
Activiteiten / opbouw / afbouw	10	60	80	240	300
Privéaangelegenheden				240	
- Groep 1					
- Groep 2				50	

§1 – 4 Indexering

De hierboven vermelde tarieven zijn de basistarieven. Ze worden jaarlijks op 1 januari geïndexeerd volgens de formule:

$$\text{basistarief} \times \frac{\text{nieuwe index}}{\text{aanvangsindex}} = \text{geïndexeerd tarief}$$

Aanvangsindex = gezondheidscijfer van oktober 2016.

Nieuwe index = gezondheidsindexcijfer van oktober voorafgaand aan 1 januari.

Het geïndexeerd tarief wordt afgerond als volgt:

Van 0 tot 0,99 euro : op dichtste veelvoud van 5 cent

Van 1 tot 19,99 euro : op dichtste veelvoud van 50 cent

Vanaf 20 euro : " op één euro

Als twee veelvoudigen even dicht liggen, wordt het bedrag afgerond naar boven.

Het huurtarief dat wordt aangerekend, is het geïndexeerd tarief op het ogenblik van de aanvraag.

§2 – Bijzondere tarieven:

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 31 MEI 2018

§2 – 1. Voor een reeks van minimum 5 activiteiten per jaar in de polyvalente zaal in Den Hoogen Pad, die in eenzelfde aanvraag worden gereserveerd, wordt er een korting van 10% toegekend op het totale bedrag (repetitie, opbouw en afbouw niet inbegrepen).

§2 – 2. Voor zover men over een periode van twaalf opeenvolgende maanden voor eenzelfde niet-commerciële activiteit telkens dezelfde zaal gebruikt, en de zaal hiervoor in eenzelfde aanvraag wordt gereserveerd, worden volgende kortingen toegekend op het totale bedrag:

- A. 20% korting vanaf 20 verhuringen
- B. 30% korting vanaf 30 verhuringen
- C. 40% korting vanaf 40 verhuringen

§2 – 3. Organisatoren die vallen onder categorie 1 zijn, mits correcte aanvraag, voor het houden van bestuursvergaderingen vrijgesteld van het betalen van het tarief voor het gebruik van:

- A. de vergaderzaal in Den Hoogen Pad
- B. de lokalen onder artikel 1, §1, B-D

Bij bestuursvergaderingen van slechts een 10-tal personen kan in Den Hoogen Pad eventueel ook een kleedkamer als vergaderruimte ter beschikking gesteld worden.

§2 – 4. Het gemeentebestuur betaalt billijke vergoeding, ingesteld bij K.B. van 8 november 2001, voor volgende zalen:

- A. Den Hoogen Pad
Soort tarief: polyvalente zaal met dans, tot 800 m²
- B. Kanunnik Andrieszaal - Middelburg
Soort tarief: polyvalente zaal met dans, tot 200 m²
- C. Polyvalente zaal De Poermolen - Donk
Soort tarief: polyvalente zaal met dans, tot 200 m²

De organisator staat zelf in voor het betalen van billijke vergoeding voor de zalen en de activiteiten, die buiten de reeds betaalde tarieven vallen. Doet de organisator dit niet, kan gemeentebestuur Maldegem in geen geval aansprakelijk worden gesteld.

Artikel 3 – Reservatie en betaling

§1. Na ontvangst van het volledig en correct ingevulde aanvraagformulier wordt de zaalaanvraag behandeld. De reservatie wordt bevestigd per mail of brief met in bijlage de factuur met een overschrijvingsformulier.

Een bevestigde aanvraag geldt als gebruiksovereenkomst.

§2. Het huurtarief moet uiterlijk betaald zijn op de uiterste betalingsdatum op de factuur. Indien de betaling niet tijdig gebeurt, vervalt de reservatie.

Artikel 4 – Waarborg

§1 Voor gebruik van de polyvalente zaal Den Hoogen Pad, cafetaria Den Hoogen Pad, polyvalente zaal De Poermolen en polyvalente zaal Kanunnik Andries dient er een waarborg van 250 euro betaald te worden, minimum 5 dagen voor de activiteit. Bij veelvuldig gebruik van eenzelfde gemeentelijke lokaal, kan de waarborg voor een gans jaar gedeponeed worden.

Voor het organiseren van een fuif in polyvalente zaal Den Hoogen Pad of polyvalente zaal De Poermolen bedraagt de waarborg 500 euro.

§2 Door gemeentebestuur Maldegem specifiek erkende Maldegemse verenigingen die op regelmatige basis gebruik maken van de infrastructuur kunnen op expliciete vraag aan het schepencollege vragen vrijgesteld te worden van betaling van de waarborg.

Voor het organiseren van fuiven is geen vrijstelling van betaling van de waarborg mogelijk.

§3. Er dient geen waarborg te worden betaald voor de huur van de vergaderzaal in Den Hoogen Pad, van zaal De Kesel en van de keuken in zaal De Poermolen.

§4. De waarborg wordt teruggestort na

- controle van de gebruikte accommodatie en alle inboedel op schade, onregelmatigheden en volledigheid
- vaststelling dat de opkuis werd uitgevoerd zoals beschreven in het huishoudelijk reglement.

§5. De waarborg dient als eerste schadeloosstelling. Is het bedrag van de herstellingskosten en/of schadevergoedingen groter dan het bedrag van de waarborg of heeft de organisator vrijstelling van waarborg verkregen, dan zal de invordering van het saldo geschieden jegens de organisator die de aanvraag deed.

Artikel 5 – Annulatie

§1. Indien de annulatie van de organisator door overmacht plaats heeft, wordt de reeds betaalde vergoeding teruggegeven.

§2. Indien de organisator de geplande activiteit annuleert minder dan 14 dagen voor de geplande datum, moet een schadevergoeding betaald worden, die gelijk gesteld wordt aan het volledige huurtarief, zoals vermeld in de bevestigingsbrief.

§3. Indien door overmacht de infrastructuur niet ter beschikking kan gesteld worden van de organisator, zal daarvoor geen schadevergoeding kunnen gevraagd worden. Enkel het betaalde huurgeld zal terugbetaald worden.

§4. Iedere annulatie moet steeds schriftelijk aan het secretariaat van het gemeenschapscentrum gemeld worden.

Artikel 6 – Belastingen, taksen en rechten

Alle belastingen, taksen en rechten, die uit de ingerichte activiteiten voortvloeien, vallen volledig ten laste van de inrichters. De organisator dient alle wetten, reglementen en voorschriften na te leven die gelden voor de door hen ingerichte activiteiten (vb. SABAM).

Artikel 7 – Schade

§1. De organisator aanvaardt het lokaal in de staat waarin het zich bevindt en doet melding van schadevaststelling(en) en eventuele defecten of tekortkomingen op de inventaris van de inboedel bij de ingebruikname aan het secretariaat van het gemeenschapscentrum of de zaalverantwoordelijke.

§2. Indien na de activiteit schade aan het materiaal of aan het gebouw vastgesteld wordt:

A. wordt de waarborg automatisch geblokkeerd

B. zal de organisator op het eerste verzoek van de verantwoordelijke van het gemeenschapscentrum aanwezig zijn om tegensprekelijk de aard en omvang van de schade te bepalen.

C. indien de organisator niet aanwezig is, zullen aard en omvang van de schade door de verantwoordelijke van het gemeenschapscentrum eenzijdig worden bepaald. Mits behoorlijke uitnodiging van de gebruiker, zal dergelijke vaststelling als bindend beschouwd worden.

D. wordt op basis van het schadedossier een factuur opgemaakt t.a.v. de huurder. Die factuur wordt betaald met de waarborg of een deel van de waarborg. Als de waarborg onvoldoende blijkt, of de organisator heeft vrijstelling van waarborg verkregen, dan dient het resterende deel van de factuur bijkomend betaald te worden.

§3. Indien na de activiteit tekortkomingen op de inventaris vastgesteld worden, dan dienen de verdwenen materialen vergoed te worden aan winkelprijs. De kosten hiervoor worden betaald met de waarborg. Als de waarborg onvoldoende blijkt, of de organisator heeft vrijstelling van waarborg verkregen, dan dient het resterende deel bijkomend betaald te worden. De gemeente zal daartoe een factuur opsturen.

§4. Het college van burgemeester en schepenen kan op basis van het schadedossier een organisator tijdelijk of permanent uitsluiten van verder gebruik van een gemeentelijke zaal.

Artikel 8 – Opkuis

§1. Indien de opkuis niet werd uitgevoerd zoals bepaald in het huishoudelijk reglement zal het gemeentepersoneel dit uitvoeren. Per personeelslid zal hiertoe een vergoeding van 50 euro per begonnen uur worden aangerekend. De gemeente zal daartoe een factuur opsturen.

§2. Indien het vuilnis niet werd verwijderd zoals bepaald in het huishoudelijk reglement zal het gemeentepersoneel dit uitvoeren. De kosten hiervoor zullen volgens het 'Retributiereglement voor het uitvoeren van werken voor derden' worden aangerekend. De gemeente zal daartoe een factuur opsturen.

§3. Het college van burgemeester en schepenen kan op basis van herhaaldelijke problemen met de opkuis een organisator:

- verplichten tot het gebruik van gemeentelijk poetsen aan de tarieven vermeld bij Artikel 9 §1.

- tijdelijk of permanent uitsluiten van verder gebruik van een gemeentelijke zaal.

Artikel 9 - Invordering

De invordering van deze retributie zal desnoods overeenkomstig de wetsbepalingen van de burgerlijke rechtsvordering geschieden of overeenkomstig art. 94 van het gemeentedecreet door middel van een dwangbevel.

Artikel 10

De gemeenteraad delegeert aan het college van burgemeester en schepenen de opdracht om wijzigingen aan het tarief en de waarborgen vast te stellen.

Auteur: Inge De Roose

13. WIJZIGINGEN AAN HET HUISHOUDELIJK REGLEMENT OP HET GEBRUIK VAN DE ZALEN VAN HET GEMEENSCHAPSCENTRUM

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 2° het vaststellen van gemeentelijke reglementen en het bepalen van straffen en administratieve sancties op de overtreding van die reglementen
- Goedgekeurd meerjarenplan 2014-2019 in gemeenteraad van 20 december 2013.
- Het huishoudelijk reglement op het gebruik van de zalen van het gemeenschapscentrum van 29 juni 2017.

Feiten

- De voorgestelde wijzigingen werden een eerste maal besproken tijdens de zitting van het schepencollege op 26 maart 2018.
- Het wijzigingsvoorstel werd vervolgens ter advies voorgelegd aan de bevoegde adviesorganen, meer bepaald het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum (BO GC) en de cultuurraad.

Argumentatie

- Op aangeven van het Agentschap Binnenlands Bestuur Afdeling Lokale Financiën wordt de boeteclausule (omwille van het burgerrechtelijke karakter ervan) geschrapt uit het retributiereglement op gebruik van de zalen van het gemeenschapscentrum en wordt de bepaling omtrent oneigenlijk gebruik van de zalen van het gemeenschapscentrum verplaatst naar het huishoudelijk reglement.

Adviezen

- BO GC: positief
- Cultuurraad: positief

Besluit

24 stemmen voor: Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de wijzigingen aan het huishoudelijk reglement op het gebruik van de zalen van het gemeenschapscentrum goed:

Huishoudelijk reglement op het gebruik van de zalen van het gemeenschapscentrum

Artikel 1 – Toepassingsgebied

Dit huishoudelijk reglement is vanaf 15 juli 2017 op volgende gemeentelijke lokalen en gebouwen van toepassing:

- A. Den Hoogen Pad, Adegem-Dorp 16B, 9991 Adegem:
- Polyvalente zaal met bijhorende keuken, berging en kleedkamers
 - Inkomhal

- Vergaderzaal
- Cafeteria met bijhorende keuken
- B. Zaal De Kesel (2e verdieping), Adegem-Dorp 14, 9991 Adegem;
- C. Polyvalente zaal Kanunnik Andries, Kloosterstraat, 9992 Middelburg;
- D. Zaal De Poermolen, Paardekerkhof, 9990 Maldegem:
 - Polyvalente zaal
 - Keuken

Artikel 2 – Algemene bepalingen

§1. Gemeentelijke activiteiten hebben altijd voorrang op activiteiten door derden.

§2. Manifestaties hebben altijd voorrang op losse repetities (die niet in een aaneensluitende reeks gepland zijn) of op repetities die niet onmiddellijk gevolgd worden door een voorstelling.

§3. De polyvalente zaal van Den Hoogen Pad kan voor eenzelfde voorstelling maximum 14 dagen gehuurd worden in 30 kalenderdagen.

§4. Elke zaal beschikt over een basisuitrusting in basisopstelling.

- De inventaris van de zalen kan bekomen worden bij het secretariaat van het gemeenschapscentrum en is te consulteren op www.maldegem.be.

- Extra feestmateriaal kan ontleend worden bij de gemeentelijke uitleendienst. Meer info bij het Uitloket of op www.maldegem.be.

- Ook bij ingebruikname van het openbaar domein (bijvoorbeeld voor het bijplaatsen van tenten,...) dient contact te worden opgenomen met het Uitloket.

- De organisator staat zelf in voor de plaatsing van tafels en stoelen.

§5. Het gemeentebestuur heeft, in samenspraak met de brandweer, en om veiligheidsredenen, een maximum aantal toegelaten personen per zaal bepaald. Deze maximumaantallen staan genoteerd in de inventaris van de desbetreffende zaal en in de technische fiche van Den Hoogen Pad.

Artikel 3 – Wettelijke voorschriften

Organisatoren sluiten een gebruiksovereenkomst af met het gemeentebestuur. Het gemeentebestuur stelt aan de organisator enkel de lokalen ter beschikking, maar kan niet als inrichter worden beschouwd.

De organisator zal in zijn verhouding tot de gemeente als inrichter worden beschouwd en is gehouden tot:

- naleving van alle wettelijke en reglementaire bepalingen die op hem als inrichter rusten.

- het afsluiten van alle nodige verzekeringen. Wat betreft de verzekering burgerlijke en contractuele aansprakelijkheid, kan worden ingetekend op een door de gemeente afgesloten abonnementspolis. De organisator is verplicht zich ofwel via deze abonnementspolis te verzekeren ofwel via de eigen verzekeringsmaatschappij. Bij het ontbreken van een geldig verzekeringsbewijs is de organisator persoonlijk aansprakelijk.

Artikel 4 – Verantwoordelijkheid

Het gemeentebestuur kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor diefstal of beschadiging van materiaal dat toebehoort aan de organisator of betrekking heeft op de activiteit die hij inricht.

Artikel 5 – Reservatie

§1. Als organisator kan je een aanvraag tot zaalreservatie indienen:

- tot uiterlijk 6 weken voor de activiteit

- tot uiterlijk 2 weken voor een vergadering in Den Hoogen Pad, zaal De Kesel, Kanunnik Andrieszaal en De Poermolen

- vanaf maximaal 1,5 jaar voorafgaand aan niet-privéaangelegenheden

- vanaf maximaal 6 maand voorafgaand aan privéaangelegenheden

Reserveren kan via het standaard reservatieformulier, beschikbaar bij het secretariaat van het gemeenschapscentrum of via www.maldegem.be/webshop.

§2. Het reservatieformulier dient integraal te zijn ingevuld. Telefonische reserveringen of mondelinge afspraken hebben geen enkele waarde en zijn niet bindend.

§3. Elke reservatie wordt pas definitief na schriftelijke bevestiging, hetzij per reguliere briefwisseling, hetzij per mail, met in bijlage de factuur met een overschrijvingsformulier voor betaling waarborg en zaalhuur.

Een bevestigde aanvraag geldt als gebruiksovereenkomst.

Artikel 6 – Ingebruikname

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 31 MEI 2018

§1. Na de schriftelijke bevestiging van de reservatie van de lokalen dient minstens een week voor de geplande activiteit contact te worden opgenomen met het secretariaat van het gemeenschapscentrum of met de zaalverantwoordelijke om nadere informatie te krijgen over de toegangsmodaliteiten:

A. Voor de zalen Den Hoogen Pad en De Kesel dient contact te worden opgenomen met het secretariaat van het gemeenschapscentrum, cultureelcentrum@maldegem.be of +32 (0)50 71 00 21.

B. Voor de zalen De Poermolen en Kanunnik Andries kan de sleutel worden afgehaald bij de respectievelijke zaalverantwoordelijke. Contactgegevens van deze verantwoordelijke ontvangt u bij bevestiging van de zaalreservatie.

§2. De organisator dient het bewijs te leveren dat het volledige huurtarief, de waarborg en andere eventuele verschuldigde bedragen betaald zijn. Tevens moet hij de gebruiksovereenkomst kunnen voorleggen.

In geval een tentoonstelling georganiseerd wordt in de hal of polyvalente zaal van Den Hoogen Pad (zie ook Artikel 12 §6), dient tevens een verzekeringsbewijs van de werken voorgelegd te kunnen worden.

§3. De organisator moet zich als een goede huisvader gedragen tegenover de infrastructuur en de benutte voorzieningen (toiletten, meubelen, glazen,...). Bij de start van de ingebruikname van de aangevraagde infrastructuur wordt de inventaris gecontroleerd en een staat van bevinding opgemaakt, eventuele mankementen, tekorten of schade worden gemeld aan de zaalverantwoordelijke.

§4. Het in gereedheid brengen van de aangevraagde infrastructuur en techniek kan enkel tijdens de periode waarvoor het gebruik werd toegestaan.

Op- en afbouw van de zaal dienen onmiddellijk aan te sluiten op de periode van gebruik van de zaal.

§5. De zalen van het gemeenschapscentrum zijn voor organisatoren toegankelijk vanaf 8.00 uur. Voor activiteiten die 's ochtends doorgaan, is het mogelijk een uitzondering hierop aan te vragen via het aanvraagformulier.

Artikel 7 – Verbodsbepalingen

Het is ten strengste verboden;

- te roken in de zalen van het gemeenschapscentrum. Er zijn asbakken voorzien aan de ingang van elk gebouw. De organisator dient erover te waken dat het rookverbod nageleefd wordt;
- de zalen van het gemeenschapscentrum te betreden met dieren, m.u.v. geleidehond;
- kennisgevingen, affiches, reclame of aankondigingen van welke aard ook, in de zalen van het gemeenschapscentrum aan te brengen zonder toestemming van de zaalverantwoordelijke;
- materiaal van welke aard ook in de zalen van het gemeenschapscentrum op te bergen zonder toestemming van de zaalverantwoordelijke;
- te timmeren, te nagelen, te plakken of te nieten in de muren van de zalen van het gemeenschapscentrum;
- bijkomende belichting, geluidsversterking of andere elektrische apparatuur aan te brengen / te gebruiken zonder voorafgaande toestemming;
- open vuren te maken, flessengas of bijkomende verwarmingsinstallaties te gebruiken;
- brandbare versieringen zoals bijvoorbeeld papieren slingers, karton, stro, kerstbomen, doeken,... aan te brengen tenzij er toelating werd verschaft door de brandweer;
- confetti en soortgelijke versiering - al dan niet door middel van kanon - rond te strooien;
- sfeerverlichting te gebruiken op basis van verbranding (kaarsen zonder staander of glazen houder, fakkels, vuurmanden of gelijkaardig);
- zonder begeleiding de regiekamer in Den Hoogen Pad te betreden;
- te drinken of te eten in de polyvalente zaal van Den Hoogen Pad als er gebruik gemaakt wordt van de uitschuifbare tribune;
- het podium in Den Hoogen Pad te gebruiken voor andere doeleinden dan podiumkunsten of presentaties: bv. als extra eetruimte bij eefstijnt, voor standjes bij beurzen,...;
- wijzigingen aan te brengen aan de centrale regelingen zoals verwarming of verlichting in Den Hoogen Pad.
- sportactiviteiten in de polyvalente zaal van Den Hoogen Pad te beoefenen tenzij het uitdrukkelijk aangevraagd en toegestaan werd door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 8 – Specifieke veiligheidsbepalingen

§1. De organisator dient er steeds op te letten dat alle nooduitgangen volledig worden vrijgehouden en de voorzieningen in verband met brandveiligheid volledig bereikbaar zijn.

§2. De richtlijnen verstrekt door de zaalverantwoordelijke (of desgevallend door de aanwezige theatertechanicus in Den Hoogen Pad), dienen strikt te worden nageleefd, zo niet kan bevel gegeven worden tot stopzetten van de activiteit of tot het ontruimen van de zaal.

§3. De toegang tot de regiekamer in Den Hoogen Pad is verboden, behoudens om dienstredenen.

Artikel 9 – Oneigenlijk gebruik

Wie een lokaal aanvraagt, moet dit doen in de hoedanigheid van organisator of namens de organisator. De organisator mag de ter beschikking gestelde ruimte niet laten gebruiken door derden of voor andere doeleinden dan opgegeven op de aanvraag. Als oneigenlijk gebruik wordt bv. beschouwd: een privéaangelegenheid, terwijl de zaal werd aangevraagd door een vzw.

In geval van oneigenlijk gebruik van de zalen van het gemeenschapscentrum kan de gemeente verdere stappen ondernemen.

Artikel 10 – Ontruiming

§1. De organisator verbindt er zich toe onmiddellijk na de activiteit, de voorstelling of na de laatste van een ononderbroken reeks voorstellingen de gebruikte infrastructuur opnieuw te verlaten zoals bij de ingebruikname, met name:

- de standaardopstelling;
- het verwijderen van het meegebrachte materiaal;
- het zorgen voor een nette en ordelijke staat.

Achtergelaten voorwerpen worden na 14 dagen eigendom van het gemeentebestuur.

§2. Alle activiteiten, die doorgaan in de zalen van het gemeenschapscentrum, dienen ten laatste tegen 2.00 uur te worden beëindigd.

§3. De organisator is verantwoordelijk voor het correct afsluiten van de gehuurde infrastructuur.

§4. De organisator meldt eventuele schadegevallen en defecten zo snel mogelijk aan de zaalverantwoordelijke, ten laatste bij het terugbrengen van de sleutel van de infrastructuur. Schade aan een installatie van de gehuurde zaal dient volledig vergoed te worden door de organisator.

Onder schade aan een installatie van een zaal wordt onder andere verstaan:

- schade aan het brandalarm, inbraakalarm of een ander alarm
- schade aan de elektrische installatie inclusief schakelaars, stopcontacten en verlichting
- schade aan de sanitaire installatie inclusief toiletten, wasbakken, kranen en leidingen
- schade aan de verwarmingsinstallatie inclusief radiatoren, kranen, leidingen en aansluitingen
- schade aan de ramen, deuren, portalen, poorten en gordijnen
- schade aan het meubilair en vast meubilair
- schade aan het gebouw inclusief muren en vloeren
- schade aan ingebouwde en losstaande elektrische apparaten zoals frigo's, ovens, kookplaten, e.d.
- schade aan audiovisuele apparaten zoals schermen, televisies, beamers, geluidsinstallaties, luidsprekers, e.d.

• ...

Artikel 11 – Opkuis

§1. Alle zalen dienen door de organisator in hun oorspronkelijke staat te worden achtergelaten.

A. Bij gebruik van de polyvalente zaal in Den Hoogen Pad, dient de organisator de gebruikte tafels en stoelen af te wassen en terug in de berging te plaatsen op de stapelkarren. De zaal moet worden uitgeveegd en eventuele vlekken dienen onmiddellijk met water/poetsmiddel te worden verwijderd. Hij dient deze zaal echter nooit volledig te dweilen. Dit gebeurt door het gemeentepersoneel.

B. Bij gebruik van elke andere zaal dient de organisator eveneens alle tafels en stoelen af te wassen en terug te plaatsen volgens hun oorspronkelijke schikking (in het lokaal zelf of in de berging). Alle gebruikte ruimtes (incl. Wc's en gang) dienen te worden uitgeveegd én gedweild.

C. Ook de buitenruimte dient netjes te worden achtergelaten (bijvoorbeeld verwijderen peuken, flesjes,...).

§2. Bij drankverkoop en gebruik van een tap- en/of afwasinstallatie dient men deze dadelijk na afsluiting van de activiteit samen met alle aanwezige materiaal proper te maken en ordelijk terug te plaatsen in de berging en in de eventueel voorziene kasten.

§3. Men dient het nodige poetsmateriaal (borstels, zeep, vuilniszakken,...) zelf mee te brengen.

Afval en resten moeten door de organisator uit de lokalen worden verwijderd. Vuilzakken dienen onmiddellijk na de activiteit te worden meegenomen/verwijderd. Ook de toiletvuilnisbakjes dienen te worden geleegd. Indien dit niet werd uitgevoerd door de organisator zal het gemeentepersoneel dit uitvoeren. De kosten hiervoor zullen volgens het 'retributiereglement voor het uitvoeren van werken voor derden' gefactureerd worden.

§4. Indien de schoonmaak niet werd uitgevoerd zoals hierboven beschreven, zal de organisator hier zo snel mogelijk op gewezen worden. Indien de organisator deze schoonmaak niet zelf in orde kan brengen (bv. wegens tijdsnood omdat een nieuwe organisator reeds de zaal in gebruik zal nemen), dan zal het gemeentepersoneel dit uitvoeren. Per personeelslid zal hiertoe een vergoeding per begonnen uur worden aangerekend.

Artikel 12 – Extra bepalingen

§1. De toegang kan geweigerd worden aan:

- A. personen die zich in kennelijke staat van dronkenschap of onder invloed van drugs bevinden
- B. personen onder de 16 jaar, tenzij zij vergezeld zijn van een meerderjarige verantwoordelijke

§2. De organisator is verplicht ervoor te zorgen dat:

- A. al diegenen die van de zalen van het gemeenschapscentrum gebruik maken, de gebruiksvoorwaarden stipt naleven.
- B. er voldoende toezicht uitgeoefend wordt, het publiek zich ordelijk gedraagt en de verbodsbepalingen worden nageleefd.

§3. Indien de organisator zijn verplichtingen niet nakomt, heeft het college van burgemeester en schepenen en/of de zaalverantwoordelijke het recht de activiteit onmiddellijk stop te zetten en de organisator niet meer toe te laten zonder verhaal op enige schadevergoeding.

Artikel 13 – Specifieke bepalingen Den Hoogen Pad

§1. Jaarlijkse sluiting

Tenzij het college van burgemeester en schepenen anders beslist, zijn Den Hoogen Pad en het secretariaat van het gemeenschapscentrum gesloten tussen Kerstmis en Nieuwjaar en van 15 juli tot 15 augustus.

§2. Technische gegevens

- A. Op verzoek kan de technische fiche met een volledige beschrijving van de installaties en lokalen bekomen worden. Deze technische fiche is ook steeds beschikbaar via www.denhoogenpad.be
- B. Door de organisator zelf meegebracht technisch materiaal moet vóór gebruik worden goedgekeurd door de technicus.
- C. Indien noodzakelijk kan het gemeentebestuur dit materiaal onder punt B. laten vervangen door gelijkwaardige materialen zonder dat de organisator hiervoor een schadevergoeding kan eisen.
- D. Bij gebruik van de volledige techniek dient men hieromtrent vooraf concreet af te spreken met de technicus. Technische fiches en andere technische gegevens moeten ruim op voorhand aan hem doorgespeeld worden.
- E. In geval men de beamer wil gebruiken is vooraf een test noodzakelijk in aanwezigheid van een afgevaardigde van de betrokken organisator. Afspraken kan men maken via het secretariaat van het gemeenschapscentrum.

§3. Arbeidsduur en rusttijden technicus

Na een arbeidstijd van 6 uur dient voor de technicus arbeidswettelijk een pauze te worden voorzien van minimaal een half uur. Deze bepaling dient eveneens gerespecteerd te worden bij zaalhuur door derden.

De effectieve duur van deze pauze wordt op voorhand in onderling overleg tussen technicus en organisator afgesproken en telt niet mee in de in de prijs inbegrepen 8 uur aanwezigheid van de technicus bij zaalhuur met volledige techniek.

§4. Gebruik promotieschermen

De promotieschermen in de hal kunnen door de organisator gebruikt worden mits hij 1 week op voorhand de af te spelen informatie tijdens de openingsuren aan het secretariaat van het gemeenschapscentrum bezorgt. Deze informatie moet als PowerPointpresentatie aangeleverd worden op USB-stick en moet volledig klaar zijn.

§5. Beurzen

Bij de organisatie van beurzen dient verplicht gebruik gemaakt te worden van tafels van de gemeentelijke uitleendienst, hiervoor worden evenwel geen extra kosten aangerekend. Het secretariaat van het gemeenschapscentrum staat in voor de praktische organisatie hiervan.

§6. Tentoonstelling in inkomhal en/of polyvalente zaal

De inkomhal en de polyvalente zaal kunnen gratis ter beschikking worden gesteld als expositieruimte op voorwaarde dat:

- het geen exclusief gebruik betreft. D.w.z. dat er nog andere activiteiten moeten kunnen doorgaan.
- de aanvraag minstens 1 maand op voorhand gebeurt, zoals nader omschreven in artikel 5.
- enkel gebruik wordt gemaakt van het professioneel ophangstelsel dat in beide zalen is voorzien. D.w.z. dat er geen andere montagesysteem(en) en/ of verankeringen mogen worden gebruikt of aangebracht.
- de tentoongestelde voorwerpen door de exposant zelf worden verzekerd tegen alle risico's. Bij ingebruikname legt hij hiertoe een afschrift van de polis voor.

Artikel 14

De inrichters en gebruikers verklaren zich door het ondertekenen van het reserveringsformulier akkoord om het retributiereglement en het huishoudelijk reglement stipt na te leven.

Artikel 15

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit en wordt ertoe gemachtigd in alle onvoorziene gevallen de nodige beslissingen te nemen of eventuele uitzonderingen toe te staan.

Artikel 16

Bij vaststelling van schade, ontvreemding of vandalisme evenals bij wanbetaling of andere inbreuken op de bepalingen in dit huishoudelijk reglement, kan het college van burgemeester en schepenen beslissen een bepaalde gebruiker tijdelijk of definitief uit te sluiten voor verder gebruik.

Auteur: Inge De Roose

14. TEXTIELPROBLEMATIEK - IVM ALS AANKOOPCENTRALE

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 6° het goedkeuren van beheers- en samenwerkingsovereenkomsten
- Het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringen en afvalstoffen (Materialendecreet) van 23 december 2011.
- Het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringen en afvalstoffen (Vlarena) van 17 februari 2012.
- Het Uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval 2016-2022
- Het decreet lokaal bestuur van 21 december 2017.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- De wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 31 MEI 2018

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren.
- Het koninklijk besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.
- Gemeenteraadsbeslissing van 20 december 2013 betreffende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met De Kringwinkel Meetjesland tot 31 december 2019.
- Beslissing van de gemeenteraad van 18 december 2014 ter goedkeuring van het Algemeen Politiereglement Maldegem.
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 november 2016 waarbij het Algemeen Politiereglement Maldegem gewijzigd wordt.

Feiten

- De lokale besturen zijn verplicht te voorzien in de inzameling van textielafval op het grondgebied van de gemeente.
- In het gemeentelijke Algemeen Politiereglement staat het volgende omtrent textielinzameling:
 - Onderafdeling 4: Textielinzameling en inzameling andere afvalstoffen
 - Artikel 121/1
Behoudens goedkeuring door het College van Burgemeester en Schepenen, is de inzameling van textiel op alle openbare plaatsen en plaatsen die voor het publiek toegankelijk zijn (dus ook private plaatsen die toegankelijk zijn zoals parkings) verboden.
 - Artikel 121/2
Behoudens goedkeuring door het College van Burgemeester en Schepenen, is de inzameling van afvalstoffen die winst kunnen opleveren zoals papier en karton, frituurolie, oud ijzer, gsm's, ... (deze lijst is niet limitatief) op alle openbare plaatsen en plaatsen die voor het publiek toegankelijk zijn (dus ook private plaatsen die toegankelijk zijn zoals parkings) verboden.
- Naast de Kringwinkel zijn er momenteel verschillende textielinzamelaars actief in Maldegem. Deze waren er al voor de inwerkingtreding van het GAS-reglement en zijn steeds gedoogd ook al hebben ze geen goedkeuring aan het schepencollege gevraagd. Hier en daar zullen wel kledingcontainers bijgekomen of weggehaald zijn, maar op zich waren de inzamelaars al actief in Maldegem.
- Gezien we een samenwerkingsovereenkomst met De Kringwinkel Meetjesland hebben, waarin de inzameling van textiel via textielcontainers vervat zit, zijn hun kledingcontainers wel gerechtvaardigd.

Argumentatie

- Het aanstellen van IVM als aankoopcentrale voor de inzameling van textielafval in containers op het grondgebied is aan te raden omwille van:
 - de te verwachten opbrengsten voor de gemeente die voortvloeien uit de textielinzameling;
 - het toewijzen van overheidsopdrachten en concessies voor textielinzameling in het recente verleden regelmatig het voorwerp uitmaakte van juridische discussie voor hoven en rechtbanken;
 - dat voor de inzameling van textielafval in containers op het openbaar domein, meerdere steden en gemeenten die behoren tot de Intergemeentelijke opdrachthoudende Vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) aan IVM gevraagd hebben een gezamenlijke aanpak voor de textielinzameling uit te werken;
 - het feit dat IVM zich bij raadsbeslissing van 20 maart 2018 bereid heeft verklaard om namens de deelnemende steden en gemeenten op te treden als aankoopcentrale, zijnde een aanbestedende overheid die belast is met de plaatsing van overheidsopdrachten of concessies die voor andere aanbestedende overheden bestemd zijn;
 - het aanstellen van IVM als aankoopcentrale de gemeente ontlast van het organiseren en plaatsen van een overheidsopdracht of concessie, en de gemeente

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 31 MEI 2018

beroep kan doen op de expertise van IVM inzake overheidsopdrachten en concessies voor diensten;

- Het voorstel werd toegelicht op de gemeenteraadscommissie van 17 mei 2018.

Tussenkomen raadsleden

- Schepen Marten De Jaeger (CD&V) meldt dat er al 2 keer uitgebreid is over gedebateerd. Op de commissie is gezegd dat dit punt terug naar de gemeenteraad zou worden gebracht maar hij stelt vast dat het niet op de manier is aangepast zoals beloofd werd. Het werd ook anders besproken in het college. Hij stelt dan ook voor om artikel 2 van het besluit te wijzigen zodat het terug naar de gemeenteraad komt; zodat de beslissing kan genomen worden of er al dan niet een aankoopcentrale genomen wordt. Vooraleer de agenda rondgestuurd geweest is, had hij contact opgenomen met de 2 fracties om het op die manier aan te passen.
- Raadslid Arnout De Lille (N-VA) merkt op dat het woord "goedkeuren" moet opgenomen worden. De tekst was juist, maar het besluit was niet aangepast.
- Schepen Annelies Lammertyn (CD&V) merkt op dat er op de commissie heel wat vragen rond de functie van de Kringloopwinkel en de textielproblematiek waren. Zij heeft contact opgenomen met de algemeen directeur Ronny Van de Putte; hij zou anders deze week nog een uiteenzetting gehouden hebben maar was verhinderd door vakantie. De secretaris zal bekijken om volgende maand in de Kringloopwinkel een rondleiding te geven en daar eventueel te beginnen en om aansluitend in het gemeentehuis een commissie te houden. Er zou begonnen worden in de Kringloopwinkel waar een uiteenzetting omtrent de cijfers van Maldegem en alles wat daar rond hangt, wat er binnenkomt van middelen.. zal gegeven worden. De raadsleden worden daar later over geïnformeerd.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) laat weten dat dit wellicht zal doorgaan op maandag 25 juni a.s.
- Raadslid Bart Van Hulle (Open VLD) vraagt wat de tijdlijn is, wanneer de schepen het voorstel van de opmaak van de marktbevraging gaat voorstellen.
- Schepen Marten De Jaeger (CD&V) meldt dat hij daar geen echte tijdlijn van heeft. IVM wacht op de antwoorden van de verschillende gemeenten. Dan zal de marktbevraging worden uitgevoerd en daarna zal er teruggekoppeld worden. De raadsleden worden verder op de hoogte gehouden.
- Raadslid Bart Van Hulle (Open VLD) vraagt of dit eind juni kan gebeuren.
- Schepen Marten De Jaeger (CD&V) meldt dat dit zeker niet einde juni kan gebeuren. Sowieso wordt de beslissing zal genomen in de gemeenteraad; maar men moet rekening houden met de lopende overeenkomst met de Kringloopwinkel, zodat dit eerder voor het najaar zal zijn.
- Raadslid Bart Van Hulle (Open Vld) vraagt wat bedoeld wordt met "de lopende overeenkomst met de Kringloopwinkel".
- Schepen Marten De Jaeger (CD&V) antwoordt dat deze loopt tot einde 2019, dit moet gehonoreerd worden zoals het afgesproken werd. Daarna kan een andere overeenkomst opgemaakt worden.
- Raadslid Bart Van Hulle (Open Vld) heeft een kleine bedenking, nl. stel dat IVM met een voorstel van marktbevraging van bijv. 3 jaar komt, dan hoopt hij toch dat de gemeenteraad daar een kleine verandering kan aan aanbrengen.
- Schepen Marten De Jaeger (CD&V) antwoordt dat de lopende overeenkomsten van de verschillende gemeenten die hun interesse kenbaar maken worden meegenomen in de opmaak van de bestekken.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) besluit dat een aanpassing zal gebeuren in die zin dat dit goedgekeurd wordt door de gemeenteraad. Het artikel luidt dan "*Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast na terugkoppeling van en goedkeuring door de gemeenteraad.*"

Besluit

24 stemmen voor: Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arsen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 31 MEI 2018

Artikel 1:

De gemeenteraad mandateert IVM, Intergemeentelijke opdrachthoudende Vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland, Sint-Laureinsesteenweg 29, 9900 Eeklo, om voor de plaatsing van de overeenkomst voor diensten voor de "inzameling van textielafval in containers op het grondgebied van de gemeente" als aankoopcentrale en onder haar uitsluitende verantwoordelijkheid, de markt te bevragen en bij de gunning en de sluiting van deze overeenkomst als aanbestedende overheid op te treden.

Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt, na goedkeuring van het bestek door de gemeenteraad, gelast met de opvolging van de uitvoering van de overeenkomst met de inzamelaar(s) van textielafval, eenmaal deze door IVM als aankoopcentrale gegund en gesloten zal zijn.

Artikel 3:

Een kopie van dit besluit zal worden overgemaakt aan IVM.

Auteur: Sophie Vandousselaere

15. JAARREKENING 2017 WELZIJSBAND MEETJESLAND - AKTENAME

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 193 van het BBC-besluit van 23 november 2012, 2e lid waarin wordt bepaald dat de jaarrekening van de OCMW-vereniging samen met het desbetreffende besluit van de raad van beheer tegelijkertijd verzonden dient te worden naar de raad of raden voor maatschappelijk welzijn en naar de toezichthoudende overheid.

Feiten

- De jaarrekening 2017 van Welzijnsband Meetjesland werd vastgesteld door de Raad van Bestuur in zitting van 27 april 2018.
- De OCMW-vereniging heeft op 9 mei 2018 aan de gemeenteraden van de leden een afschrift van de jaarrekening bezorgd. Aangezien OCMW verenigingen van publiekrecht zijn, zijn zij onderworpen aan hetzelfde toezicht en dezelfde controle als OCMW's, en moet een exemplaar van de vastgestelde jaarrekening ook ter kennisname bezorgd worden aan de gemeenteraden. Eventuele opmerkingen kunnen meegedeeld worden aan de provinciegouverneur.
- De raad van bestuur stelt de rekening 2017 van Welzijnsband Meetjesland vast zoals voorgelegd met :
 - een balanstotaal van 124.896,98 euro (geconsolideerd, zonder interne rekening-courant)
 - een resultaat van het boekjaar -13.517,15 euro (zonder dossier)en geeft décharge aan de bestuurders.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2017 van de Welzijnsband Meetjesland met:

- een balanstotaal van 124.896,98 euro (geconsolideerd, zonder interne rekening-courant)
- een resultaat van het boekjaar -13.517,15 euro (zonder dossier).

Auteur: Heidi van Deynse

16. LOKALE POLITIE - VACANTVERKLARING HOOFDINSPECTEUR VAN DE POLITIE TEAMCHEF CONTACTTEAM

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 31 MEI 2018

- De wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, hierna WGP genoemd.
- Het koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, hierna RPPol genoemd, en al z'n latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 20 november 2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten, hierna KB mobiliteit genoemd.
- Het koninklijk besluit van 20 december 2005 tot wijziging van verschillende teksten betreffende de rechtspositie van het personeel van de politiediensten.
- Het koninklijk besluit van 7 juni 2009 tot wijziging van verschillende teksten betreffende de rechtspositie van het personeel van de politiediensten.
- Het koninklijk besluit van 31 mei 2009 tot wijziging van de RPPol inzake de wervingsreserve in het raam van de mobiliteit.
- De ministeriële omzendbrief GPI 15 van 24 januari 2002 houdende toepassing van de mobiliteitsregeling in de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, ten behoeve van de lokale verantwoordelijke overheden in de politiezones (+ de aanvullingen GPI 15bis, 15 quater en 15 quinquies).
- De permanente nota van de federale politie, met kenmerk DGS/DSP/C-2011/22746, uitgegeven op 09 juni 2011, omtrent de mobiliteit en aanwerving van het personeel van de geïntegreerde politie - procedures en statutaire gevolgen.
- De beslissing van de gemeenteraad, genomen in zitting van 25 juni 2015, houdende het vaststellen van de formatie van het operationeel en van het administratief en logistiek personeel van de PZ Maldegem, goedgekeurd door de heer Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen op 13 augustus 2015.
- Het decreet van de Vlaamse Raad van 28 april 1993, gewijzigd door het decreet van 15 juli 2002, houdende regeling voor het Vlaams Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten.
- De artikelen 85 en 86 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, houdende algemeen administratief toezicht op de overige handelingen van de gemeentelijke instellingen.

Feiten

- Hoofdinspecteur van de politie teamchef contactteam, maakt uitgaande mobiliteit op 1 juli 2018 (CBS 14 mei 2018).
- Er wordt gevraagd om de functie hoofdinspecteur van de politie teamchef contactteam nu vacant te verklaren zodat de in plaats stelling kan gebeuren met ingang van 1 januari 2019.
- Het functieprofiel voor de functie hoofdinspecteur van de politie teamchef contactteam werd opgemaakt en wordt in bijlage gevoegd.
- De procedure die zal gevolgd worden voor de vacantverklaring en voor het indienen van de kandidaturen, is deze conform de algemene regelgeving inzake de mobiliteit en aanwerving van het personeel van de geïntegreerde politie.
- De procedure die zal gevolgd worden voor het voeren van de selectie, is deze conform het op dat moment geldende selectiereglement van de PZ Maldegem. De ontvankelijke kandidaturen zullen naar inhoud beoordeeld worden en de vacature zal uiteindelijk toegewezen worden aan de hand van volgende selectiecriteria: "het organiseren van één of meerdere testen of geschiktheidsproeven" en "het inwinnen van het advies van een selectiecommissie die alle in aanmerking komende kandidaten hoort."

Argumentatie

- De operationele werking van de lokale politie Maldegem komt in het gedrang bij het niet volledig bestaffen van het kader.
- Op basis van de dienstnoodwendigheden de bezetting van deze functie verantwoord is.

Besluit

24 stemmen voor: Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Koenraad De Ceuninck, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 31 MEI 2018

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om één voltijdse statutaire betrekking van hoofdinspecteur van politie teamchef contactteam, van de lokale politie Maldegem, vacant te verklaren in het kader van de mobiliteit van de geïntegreerde politie conform de hierboven bepaalde modaliteiten.

Artikel 2:

De functie die vacant wordt verklaard heeft het functieprofiel van hoofdinspecteur van politie teamchef contactteam.

Artikel 3:

De functie van hoofdinspecteur van politie teamchef contactteam, is geen betrekking waaraan een voorrang is gekoppeld voor de oud-Brusselaars.

Artikel 4:

De functie van hoofdinspecteur van politie teamchef contactteam, is geen gespecialiseerde betrekking.

Artikel 5:

In de selectie van hoofdinspecteur van politie teamchef contactteam, wordt wel voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende 2 mobiliteitscycli.

Artikel 6:

Volgende selectiemodaliteiten worden weerhouden:

- het organiseren van één of meerdere testen of geschiktheidsproeven
- advies van een selectiecommissie die alle in aanmerking komende kandidaten hoort.

Artikel 7:

De plaatselijke selectiecommissie wordt als volgt samengesteld:

Voorzitter: Hoofdcommissaris van politie Yasmine Vanavermaete korpschef PZ Maldegem

Leden:

- Commissaris van politie Francis Van Hove diensthoofd operationele ondersteuning PZ Maldegem
- Extern lid nog nader te bepalen

Secretaris: Jana Strubbe diensthoofd steun (PLIF) PZ Maldegem

De korpschef kan overeenkomstig de beschikbaarheid van de leden van de selectiecommissie desnoods vervangers aanduiden.

Artikel 8:

Het quoteringsmodel voor onderhavige functie wordt overeenkomstig het op dat moment geldende selectiereglement van de PZ Maldegem vastgelegd.

Artikel 9:

Een afschrift van onderhavige beslissing zal aan de betrokken voornoemde diensten overgemaakt worden.

Auteur: Daphné Deblieck

VRAGEN

17. VRAAG VAN RAADSLID JASON VAN LANDSCHOOT - SPAM 12

Vraag:

SPAM 12 : bespreking van de bijkomende werken na de commissievergadering.

Het raadslid vraagt welke aanpassingen er zullen worden uitgevoerd naar aanleiding van de commissievergadering over Heulendonk.

Bespreking:

- Schepen Valerie Taeldeman (CD&V) antwoordt in naam van het schepencollege op de vragen die gesteld werden op de vorige gemeenteraad. Het schepencollege heeft het initiatief genomen door het studiebureau in te lichten over de vragen en er werd gevraagd om een advies uit te schrijven op basis van de vragen. Het studiebureau heeft adviezen uitgeschreven op basis van deze vragen. Tussen de twee gemeenteraden door is de commissie doorgegaan. De vertegenwoordiger van het studiebureau heeft toelichting gegeven bij dit advies. Het uitgeschreven advies van het studiebureau is nog niet voorgekomen op de agenda van het schepencollege, dus er kan nog geen concreet antwoord op de vragen gegeven worden.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 31 MEI 2018

- Raadslid Jason Van Landschoot (Open Vld) antwoordt dat dit slecht en goed nieuws is, want ondertussen heeft hij een pak informatie gekregen van de mensen en heeft hij een aantal zaken die niet gebeurd zijn opgelijst. Hij heeft hiertoe een document klaar dat uitgedeeld kan worden.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) vraagt om dit niet uit te delen, hij vindt dat het niet kan. Op de vorige gemeenteraad is er een discussie geweest over een schepen die een nota had toegevoegd aan een presentatie. Hij benadrukt dat het op het aanwijzen van het raadslid was dat hij dit niet kon toelaten. Hij zal het dus nu ook niet toelaten.
- Raadslid Jason Van Landschoot (Open Vld) antwoordt dat dit geen probleem is. Op die manier is er tijd om alles uit te leggen.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) wijst er op dat dergelijke documenten aan iedereen moeten bezorgd worden.
- Raadslid Jason Van Landschoot (Open Vld) antwoordt dat er dan tijd is om alles uit te werken. Hij had dit moeten doen in 2011. Op deze commissievergadering is hem de toegang tot bepaalde plannen ontzegd. Vandaag heeft hij echter het volledige dossier kunnen inkijken. Dit dossier stamt uit de vorige legislatuur. Het eerste SPAM12 dossier dateert uit 2011. Het is 2 keer besproken op het vorige schepencollege; het werd gemaakt door Antea en door de mensen van Aquafin. Het is een compleet dossier.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (DC&V) wijst er op dat het raadslid bij zijn vragen moet blijven.
- Raadslid Jason Van Landschoot (Open Vld) antwoordt dat hij bij zijn vragen blijft.. Hij wil even terug gaan in de tijd en merkt op dat de rijweg zowel voor de hoofdweg als voor de zijwegen bepaald was op respectievelijk 5,4 meter en op 3,5 meter. Hij merkt ook op dat op de plannen van 2011 grasdallen zijn voorzien van 40 cm. breed aan elke kant van de rijweg. Bovendien waren er ook goten voor waterafvoer voorzien. Hij merkt op dat op de goedgekeurde plannen van 2015 nergens een meter wadi werd voorzien tussen de Spanjaardshoek en de Gouden Dries. Hij stelt vast dat deze beslissing genomen werd zonder medeweten van de gemeenteraad. De plannen werden veranderd. In 2011 zijn er plannen gemaakt die goedgekeurd werden door Aquafin en het schepencollege. Hij heeft een foto van het volledige dossier waaraan een post-it hangt. Zolang hij de kans heeft, gaat hij elk dossier inkijken. Op de post-it staat "ok voor 15/09/2011" en daarna is het dossier gedurende drie jaar weggeweest. Er is een nieuw dossier gemaakt, een "ontwerp 2" waarbij er opzij geen goten meer waren en waarbij de baan versmald werd. Hij vraagt zich af hoe dit gekomen is en waarom de oppositiepartijen werden verweten dat zij het mee goedkeurden, terwijl de realisatie iets totaal anders is. De wegbreedte is hetzelfde, de goten zijn vervangen door dunnere borduren, er zijn wadi's bijgekomen en er zijn geen grasdallen. De weg is te smal en men had dit toen al door. De enige reden dat die weg er zo bij ligt vandaag, is omwille van het feit dat dit een politieke beslissing is die niets met wetgeving of met veranderde reglementering te maken heeft, maar met politieke onwil. Hij herhaalt zijn tweede vraag, namelijk om met de oppositiepartijen ter plaatse te gaan en te bekijken hoeveel budget er nog overschiet. Een wadi is volgens hem goedkoper dan een afvoer. Hij wil dat alle punten die aangebracht werden, opgelost worden. Hij vindt dat dit aan de inwoners verschuldigd is.
- Raadslid Arsène Bauwens (Onafhankelijk) wil tussenbeide komen i.v.m. het debat dat maandelijks gevoerd wordt voor het Vrij Maldegem. Daarbij werd hij zwaar op de vingers getikt door raadslid Wim Swyngedouw (Open Vld). Hij leest voor " *...als ik mag afronden met een opmerking voor Arsène : Open Vld is helemaal geen vragende partij voor plaatsbezoeken. Wij vinden dat het schepencollege dit alleen ook kan.*" Hij vindt dat hij zich belachelijk maakt als hij nu niet reageert. Wat zeg je dan op alles wat er gezegd wordt in het debat over dit dossier. Hij vraagt zich af of dit nog ernstig mag genomen worden. Dit is nog maar een maand geleden. Hij voelt zich daartoe verplicht, ook al zit hij in de oppositie. Hij merkt op dat dit volgens Open Vld volledig uit den boze is en nu wordt er naar gevraagd. Er moeten keuzes gemaakt worden.
- Raadslid Jason Van Landschoot (Open Vld) antwoordt dat hij het in dit dossier niet meer vertrouwt en ter plaatse wil gaan.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) antwoordt dat politici ook van gedacht kunnen veranderen.
- Raadslid Arsène Bauwens (Onafhankelijk) merkt op dat de voorzitter volledig tegen is.
- Raadslid Jason Van Landschoot (Open Vld) zegt dat hij voor dit dossier spreekt.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 31 MEI 2018

- Raadslid Wim Swyngedouw (Open Vld) wenst te reageren. Er wordt gekozen voor een schepencollege en een burgemeester. Als men geen vertrouwen heeft in het management en dus vindt dat een politieke fractie zich daarmee moet bemoeien, vindt hij dit geen taak van deze politieke fractie.
Als voorzitter van een politieke fractie vindt hij dat in een democratie een burgemeester en een schepencollege worden aangesteld, die verondersteld worden de zaken goed te runnen. Als er iets fout loopt, heb je als politieke fractie het recht om dit te melden, wat raadslid Jason Van Landschoot nu doet. Maar je moet je daarom niet met elk dossier moeien en meelopen. Hij wil zich bijvoorbeeld niet bemoeien met wat er in het zwembad gebeurt omdat hij er niets van weet. Daarvoor zijn er ambtenaren en schepenen. Hij vindt dat je als politieke fractie mag reageren op een aantal zaken. Als er zaken zijn waarvan vermoed wordt dat ze onrechtvaardig zijn, slecht voor de burger of frauduleus, dan dit moet aangekaart worden.
- Raadslid Arsène Bauwens (Onafhankelijk) antwoordt dat hij destijds voorgesteld heeft om vooraf te reageren en in dit geval wordt achteraf gereageerd. Hij vindt dat dit een manier is om politiek voordeel te bekomen en daar gaat hij niet mee akkoord.
- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) wenst terug te keren naar het punt, wat zeer belangrijk is voor de Adegemse gezinnen.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (Open Vld) wil eerst de kans geven aan de eerste schepen om te reageren.
- Schepen Valerie Taeldeman (CD&V) merkt op dat ze vernomen heeft dat het raadslid vanavond rond 18.00 uur-19.00 uur een nota met opmerkingen heeft bezorgd aan de voorzitter en aan de algemeen directeur. Ze zegt dat het advies van het studiebureau op basis van die vragen nog niet besproken werd op het schepencollege. Ze stelt voor dat het bundel met de opmerkingen van het raadslid bij het advies van het studiebureau gevoegd wordt, zodat daar één punt van kan gemaakt worden dat zal besproken worden op het schepencollege.
- Raadslid Noël Wille (CD&V) vindt dat het gemakkelijk kan opgelost worden door aan weerszijden grasdallen te leggen, zoals dit in Donk gebeurd is. Hij vraagt zich af waarom langs de gracht van de Verbranden Bos geen grasdallen van een halve meter gelegd worden. Voor de rest kan een afspanning geplaatst worden ter hoogte van de gracht met beugels voor de bescherming van de fietsers. Op die manier worden alle problemen opgelost maar hij merkt op dat de wil niet aanwezig is. Als men het zo oplost, komt men aan een wegenis van 4,60 meter. Hij vraagt waarom dit niet gebeurt. Voor het raadslid moet men dit zelf oplossen en niet het studiebureau.
- Schepen Annelies Lammertyn (CD&V) wijst op het gegeven van de snelheid en de veilige fietspaden. Ze vindt dat doorheen de zes jaar op verschillende plaatsen geconstateerd werd dat er te snel gereden wordt. Voor de fietsers langs de Verbranden Bos is dit een onveilige verkeerssituatie. Ze stelt dat snelheid en veilige fietspaden infrastructuur moeten afgedwongen worden. Ze treedt schepen Valerie Taeldeman (CD&V) bij dat dit moet voorgelegd worden aan het schepencollege. Als we qua mobiliteit met zware problemen zitten, dan moeten diegenen die er bevoegd voor zijn, ingrijpen.
- Raadslid Jason Van Landschoot (Open Vld) wil weten wat de bevoegde schepen er zelf van vindt.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) stelt vast dat de schepen voor mobiliteit er niet is.
- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) stelt dat het schepencollege een beslissing gaat nemen. Hij zou graag hebben dat, vooraleer een beslissing wordt genomen en aangezien het hier om een belangrijk punt gaat, te bekijken hoeveel dit gaat kosten. Pas dan kan men een gefundeerde beslissing nemen.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) treedt hem bij en heeft begrepen dat wat op de commissie werd voorgesteld, op het schepencollege zal geagendeerd worden. Hij stelt vast dat dit tot nu toe niet gebeurd is en stelt voor om hierop te wachten. Dan kunnen verdere stappen gezet worden in het dossier en weten we wat finaal de beslissing is van het college, of er al dan niet wijzigingen komen en hoe deze wijzigingen er gaan uitzien.
- Raadslid Arnout De Lille (N-VA) vraagt of hij het juist heeft dat de plannen die voorgelegd zijn aan de gemeenteraad niet exact die plannen zijn die uitgevoerd werden op de SPAM12. Als het antwoord daarop positief is, als er op de plannen al dan niet sloten of

grasdallen waren, vindt hij dit politiek zeer belangrijk. Hij verwacht een antwoord op de vraag wat het verschil is met de uitgevoerde plannen. Als er een verschil is, moet er een politieke verantwoordelijkheid genomen worden.

In de context daarvan wil het raadslid terugkomen op een ander dossier dat loopt. Na de bespreking van het dossier industrieterrein werd nog een aantal opmerkingen gemaakt over de aanpassingen. Op de commissie is daarover gesproken. Door het studiebureau werd duidelijk aangegeven dat zaken die niet juist waren, moesten gewijzigd worden. Hij wil vragen, dat vooraleer men begint met de uitvoering, die plannen terugkomen op de gemeenteraad, eventueel ter kennisname. Hij wil niet dat het zich herhaalt.

- Schepen Goethals (Groen) wil een technische toelichting geven over de manier waarop een SPAM-dossier verloopt. Er wordt een voorontwerp gemaakt, dat te maken heeft met de manier waarop het afvalwater en het hemelwater afgevoerd worden. Men noemt dit een voorontwerpdossier, dit moet voorgelegd worden aan de gemeenteraad om dit ter subsidiëring te zenden aan de Vlaamse Gemeenschap, VMM die dit dossier al dan niet subsidiabel acht. Het is op het ogenblik dat geweten is als het Vlaams Gewest er subsidies voor gaat geven dat het studiebureau begint met het ontwerp van het wegenisdossier. Dit noemt men het ontwerp, het vorige noemt men het voorontwerp. Dus verwijst raadslid Jason Van Landschoot (Open Vld) naar het voorontwerp waar het enkel gaat over hoe het afvalwater- en het regenwater gescheiden worden.

Op het ogenblik dat dit beslist is, wordt er een ontwerp gemaakt door het studiebureau van het wegenisdossier en dit wegenisdossier werd voorgelegd op de gemeenteraad van 23 april 2015. In dergelijk dossier moet men naar het wegprofiel in de lengte en in de breedte kijken. De voltallige gemeenteraad heeft op 23 april 2015 alle wegprofielen van SPAM12, zoals ze tot op vandaag werden uitgevoerd, goedgekeurd, met een paar correcties die in de gemeenteraad van december 2016 op basis van een aantal inzichten die in dat jaar gekomen zijn, opnieuw aan de gemeenteraad werd voorgelegd.

Het gaat hier om een dossier van 2,5 miljoen euro en hij vermoedt dat de mensen gaan kijken naar wat van belang is en wat later door de mensen uit de buurt als realisatie zal worden ervaren. Men is niet geïnteresseerd naar wat er onder de grond zit, maar naar hoe het er boven de grond uit ziet. Dit is twee keer door de gemeenteraad unaniem goedgekeurd. Dus alle wegprofielen werden in 2015 en 2016 telkens goedgekeurd en de Verbranden Bos is erop verbreed met 30 cm. Er was 3,80 meter voorzien, er is 4,10 meter uitgevoerd, dus het is verbreed ten opzichte van vroeger. Hij verwijst naar de foto die toegevoegd werd die verwijst naar de bewering dat er een probleem is met de passage. Hij citeert uit het gemeenteraadsverslag van 22 maart waarin hij zegt dat er geen passage mogelijk is. Op de foto ziet men nochtans 2 voertuigen in de Verbranden Bos van normale proporties waarvan de éne met zijn wiel op de betonstrook rijdt en de andere niet eens op de betonstrook, die elkaar met een snelheid van 30 à 40 km. per uur zonder problemen kruisen op een plaats waarvan men zegt dat het gevaarlijk is vanwege de blokken. Als men daar aan een snelheid van 30-40 km. per uur passeert, dan is passage perfect mogelijk en ongevaarlijk en er zijn op het traject waar het over gaat 8 uitwijkmogelijkheden op 250 meter afstand voorzien voor voertuigen die zwaarder zijn dan een gewoon voertuig.

- Raadslid Jason Van Landschoot (Open Vld) antwoordt dat er iets is dat hij niet heeft kunnen controleren, zowel in meeting mobile als in de documenten van 2015 en 2016. Die plannen zijn nergens te vinden, niet in de pdf's die toen bezorgd waren noch in de documenten van nu. Hij vraagt zich af of hij in 2015 de plannen gezien heeft zoals die hier liggen of heeft hij plannen gezien van februari 2015 die niet in het dossier zitten. Niemand weet het want het is niet meer traceerbaar. Hij heeft gisteren op het secretariaat gevraagd wat er gebeurt met de dossiers die op gemeenteraad zijn geweest. Men heeft geantwoord dat die terug naar de dienst gaan. In de dienst gaan ze in een map. Hij vraagt zich af de plannen die hij bij zich heeft de plannen zijn die zijn goedgekeurd, niemand weet het. Hij heeft er 14 uur aan gewerkt om alles te gaan bekijken. Aan elke gemeenteraad werkt hij. Maar de hamvraag is wat er veranderd is tussen 2011 en 2015 en deze vraag is niet beantwoord. Hij stelt zich de vraag indien hij op de commissie de plannen had mogen zien, het anders zou zijn geweest, maar het heeft tot vorige donderdag geduurd voor hij plannen mocht halen en dit om een document voor te bereiden voor het weekend. Hij heeft dit document zelf voorbereid. Hij blijft erbij dat de weg niet gelegd is volgens de noden van de mensen. De situatie die nu

- getoond wordt, is niet de reële situatie die zich afspeelt in die omgeving. Hij wil het moment niet meemaken dat een tractor en een maaidorser mekaar kruisen.
- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) verwijst naar de betonblokken links op de foto en vraagt zich af wat die daar doen.
 - Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) antwoordt dat dit uitgebreid besproken werd op de commissie.
 - Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) antwoordt dat de foto boekdelen spreekt. Hij benadrukt ook dat binnen de partij Arnout De Lille (N-VA) heeft opgemerkt dat er moet opgelet worden dat wat er gebeurd is, wetmatig in orde is. Anderzijds is raadslid Jason Van Landschoot (Open Vld) heel praktisch wat openbare werken betreft. Hij merkt op dat in de meerderheidsfractie een oud-schepen is die meerdere jaren verantwoordelijk geweest is voor openbare werken. Die 2 personen zeggen dat we een oplossing moeten vinden en die uitvoeren. Als de specialist van de oppositie en de specialist van de meerderheid dit zeggen en er is geen gehoor naar om te gaan kijken en een oplossing te vinden, dan is er sprake van politieke onwil om dit voor de bewoners op te lossen en zij zijn uiteindelijk het slachtoffer.
 - Schepen Valerie Taeldeman (CD&V) wil de discussie afronden. In het begin werd gezegd dat het dossier nog niet in zijn totaliteit naar het college is gegaan en de algemeen directeur wijst erop dat het advies van het studiebureau wel op de agenda staat van het schepencollege van maandag 4 juni. Ze stelt voor dat het bundel en de opmerkingen die raadslid Jason Van Landschoot (Open Vld) heeft overgemaakt, mee te agenderen op de agenda van het schepencollege. Ze wijst erop dat het te vroeg is om over politieke onwil te spreken. Maandag zal het dossier in het schepencollege in zijn totaliteit besproken worden.
 - Raads Peter Van Hecke (N-VA) wijst op de eenvoudige vraag van raadslid Jason Van Landschoot (Open Vld) om al dan niet ter plaatse te gaan kijken.
 - Schepen Valerie Taeldeman (CD&V) antwoordt dat het college al dikwijls gaan kijken is, men weet dat raadslid Jason Van Landschoot (Open Vld) ter plaatse gaat, ook schepen Annelies Lammertyn (CD&V) en raadslid Noël Wille (CD&V) worden veel aangesproken en gaan ter plaatse.
 - Raadslid Noël Wille (CD&V) merkt op dat schepen Erwin Goethals (Groen) met de foto wil bewijzen dat men kan kruisen op 4,10 meter. Volgens hem is dit niet mogelijk zonder die opritten te gebruiken. Hij wil tegen de volgende keer een foto bezorgen dat dit niet kan.
 - Raadslid Lies Dhondt (Groen) heeft dit naar aanleiding van het hele debat onlangs zelf uitgeprobeerd en het resultaat is dat het wel kan.
 - Raadslid Bart Van Hulle (Open Vld) concludeert dat het schepencollege dit op 4 juni gaat agenderen na een maandenlange discussie. Hij vindt het de verdienste van raadslid Jason Van Landschoot (Open Vld) dat het eindelijk geagendeerd wordt. Hij vraagt of er de bereidheid is om te luisteren naar de mensen die er wonen. Hij wil ook een datum waarop er teruggekoppeld wordt met alle voorstellen van het raadslid en anderen en dit met een concreet antwoord als er iets gaat veranderen. Hij vraagt wanneer dit verwacht mag worden, hij verwacht een juiste datum.
 - Schepen Valerie Taeldeman (CD&V) antwoordt dat verschillende mensen over de politieke fracties heen al heel veel over dit dossier aan informatie hebben aangebracht. Vanuit het college is er een bezoek ter plaatse gebracht. Het is niet nodig om alle krediet aan één persoon toe te wijzen. Ze wijst erop dat de mensen ter plaatse ook niet gebaat zijn met dit welles-nietes-spelletje. Belangrijk is dat alles netjes gebundeld wordt en besproken wordt op het college. Er wordt bekeken wanneer de terugkoppeling kan gebeuren.

Auteur: Jona De Flou

18. MONDELINGE VRAGEN

Vragen vanwege raadslid Leen Boussier (N-VA) :

- Zij vraagt naar de bestemming van de zaal op -1 van het gemeentehuis.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 31 MEI 2018

- Algemeen directeur Tijs van Vynckt antwoordt dat de zaal als polyvalente ruimte zal dienst doen. De zaal zal gebruikt worden voor buurtvergaderingen, informatievergaderingen en daarnaast ook een gedeelte als refter, cafetaria voor het personeel. Als er iets groeters georganiseerd wordt, kan de refter bij het grotere gedeelte genomen worden aangezien de wand wegneembaar is. Hij vindt de ruimte nu goed toegankelijk voor informatievergaderingen. Ze is toegankelijk via het hellend vlak, men moet niet meer naar boven komen. Er is wel nog geen projectiemogelijkheid. Dit dient nog voorzien te worden.
- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) vraagt of dit onder het principe valt van "we gaan eerst bouwen en daarna kijken waarvoor we het gaan gebruiken". Hij vindt dit triestig.
- Schepen Valerie Taeldeman (CD&V) antwoordt dat op een bepaald ogenblik de inkanteling van het OCMW moest gebeuren.
- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) merkt op dat op een bepaald moment beslist werd om het gemeentehuis te renoveren en enkele jaren na datum moet dan beslist worden wat er mee gaat gebeuren. Als de invulling terecht is, kan hij er mee leven.
- Raadslid Peter Van Hecke (Open Vld) merkt op dat, als men dit gaat gebruiken als tentoonstellingsruimte, dit niet zo gelukkig is. Tijdens de WAK is gebleken dat daar zeer weinig mensen naartoe komen, hij vindt de ruimte niet zo uitnodigend. Toen zijn er weinig mensen geweest.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) antwoordt dat hij de Algemeen directeur niet heeft horen zeggen dat het als tentoonstellingsruimte zal gebruikt worden.

- Het raadslid wijst op de toestand van de voetpaden in de Verbroederingswijk die er zeer slecht bij liggen, er vallen regelmatig mensen. Het licht bij de mensen in huis wordt weggenomen door de beplanting. Ze vraagt om te snoeien en de voetpaden te herstellen.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) antwoordt dat zij hem deze opmerkingen al mondeling heeft overgemaakt en dat hij daar toen heeft op geantwoord. Deze problematiek werd in het college besproken. Er zijn 3 scenario's voorgesteld door de dienst infrastructuur en de groendienst samen om daar iets aan te doen, zodanig dat er een goed voetpad is en dat er een aangename straat met bomen gecreëerd wordt. De diensten zijn bezig met deze scenario's en men gaat proberen om dit zo snel mogelijk te realiseren, want zoals het nu is, is het inderdaad niet goed.

Vragen vanwege raadslid Peter Van Hecke (N-VA) :

- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) merkt op dat de Redekiel ook gebruikt wordt als repetitieruimte voor muziekgroepen. De afspraak met die groepen was dat ze zouden repeteren vanaf 20.30 uur. Nu blijkt dat ze vroeger beginnen en dat dit zeer storend werkt voor de Muziekacademie. Het is al een paar keer besproken met de groepen, maar ze blijven volharden en beginnen om 19.30 uur. Het is zeer storend. Zijn vraag is om in te grijpen.
- Schepen Valerie Taeldeman (CD&V) antwoordt dat er een overleg geweest is daaromtrent. Er is het repetitielokaal "De Zak" en dat veroorzaakt inderdaad overlast als er lessen doorgaan van de KUMA of van de Muziekacademie. Er is daar overleg over geweest en de oplossing zou erin bestaan dat er aanpassingen moeten gebeuren, zodanig dat het repetitielokaal ook een box-in-the-box wordt, zodat er geen hinder meer veroorzaakt wordt. Ondertussen is er afgesproken met de verantwoordelijke van het Jeugdhuis dat de repetitie tot einde juni op een zeer laag pitje gaan draaien, er zijn afspraken gemaakt over de tijdstippen waarop de repetities doorgaan, nl. donderdagavond, vrijdagavond en op zondag. Op die tijdstippen kunnen de groepjes vanuit het Jeugdhuis repeteren en komen zij niet in conflict met de lessen. Einde juni eindigt het schooljaar van de Muziekacademie en de KUMA. Deze zomer kunnen de groepen hun normaal repetitieritme opnemen en intussentijd is het de bedoeling dat de akoestische aanpassingen in dat lokaal gebeuren, zodat er geen conflicten meer ontstaan tussen de verschillende gebruikers van het gebouw.

- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) stelt zijn maandelijkse vraag en informeert of de werking van het schepencollege nog altijd goed loopt, als de bestuurbaarheid van de gemeente nog niet in het gedrang komt.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 31 MEI 2018

- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) antwoordt dat de voorzitter van het schepencollege deze vraag moet beantwoorden, maar ze is er niet.

Vragen van raadslid Rudy De Smet (N-VA) :

- Het raadslid wijst erop dat burgers hem wijzen op de moestuin in het park. Hij vraagt wanneer het moestuintje dat dieper ligt eens opgekuist wordt.
- Schepen Valerie Taeldeman (CD&V) antwoordt dat er op het college een tijdje terug een afsprakennota gemaakt is en een plan opgemaakt werd om de moestuin en de andere tuin in connectie te brengen met elkaar. Er zal opgezocht worden wanneer deze werken gepland staan. Dit zal overgemaakt worden aan het raadslid.
- Het raadslid vraagt of er nog iemand werkt in het park, aangezien hij daar niemand meer ziet. Op de dag van "Dwars door Maldegem" lagen de takken op de petanquebaan. Hij had nochtans gevraagd om dit op te ruimen.
- Schepen Valerie Taeldeman (CD&V) zal opzoeken hoeveel er gewerkt wordt in het park. Dit zal nagevraagd worden bij de mensen van de groendienst.

Vragen van raadslid Wim Swyngedouw (Open Vld) :

- Hij vraagt of hij het goed voor heeft dat, indien er een mondelinge vraag gesteld wordt, er binnen de maand een schriftelijk of mondeling antwoord moet op volgen.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) bevestigt dit.
- Het raadslid deelt mee dat hij een maand geleden een mondelinge vraag gesteld heeft. Hij heeft er specifiek bij gezegd dat hij ze als mondelinge vraag stelde en dat hij graag ooit een antwoord zou krijgen. Het betreft een vraag van een aantal maanden terug betreffende het Zorgbedrijf. Hij vraagt of er reeds iets uitbesteed is om te berekenen wat de kost zal zijn van alle statutairen waarvoor wij verantwoordelijk blijven als gemeente. Hij heeft de OCMW-voorzitter Stefaan Standaert (Groen) dit zien bevestigen. Hij vraagt of er al stappen ondernomen zijn. Hij verwacht hierop een antwoord en vraagt zich af of hier iemand kan op antwoorden hoeveel dit zal kosten in een termijn van 4-5 jaar. Voor diegenen die straks verkozen worden, vindt hij dit een belangrijk gegeven, zodat men weet in welke richting men moet besturen. Tegen volgende maand verwacht hij een antwoord op deze vraag.
- OCMW-voorzitter Stefaan Standaert (Groen) antwoordt dat hij al gezegd heeft dat de nodige maatregelen ten aanzien van het Zorgbedrijf en de overgang naar het Zorgbedrijf reeds zeer secuur genomen zijn in overleg met Binnenlands Bestuur, met het kabinet Homans enz.
- Hij denkt dat hij dit deel van de vraag onmiddellijk beantwoordt heeft. Hoe de toekomst eruitziet, is een opdracht die door de personeelsdienst zal moeten opgenomen worden, al dan niet via een gespecialiseerde firma die dit zal moeten onderzoeken. Dit kan ook via de RSZPPO.
- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) merkt op raadslid Wim Swyngedouw (Open Vld) een zeer specifieke vraag gesteld heeft en een antwoord binnen de 30 dagen vraagt en er is niemand in het schepencollege die hem een antwoord kan geven over een vraag betreffende cijfers.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) vermoedt dat het schepencollege op deze vraag niet op een vingernip kan antwoorden. Het zal moeten berekend worden.
- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) merkt op dat we over 3 à 4 maand spreken en dat het hier inderdaad beleidsbeslissingen zijn en dat dit moet berekend worden. Maar er is wel recht op antwoord.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) antwoordt dat natuurlijk een antwoord moet bekomen worden op mondelinge vragen.
- OCMW-voorzitter Stefaan Standaert (Groen) antwoordt dat hij toen ook heeft geantwoord dat de huidige garantie die gegeven wordt door RSZPPO tot en met 2020 loopt, maar een nieuw onderzoek is er inderdaad nog niet geweest.
- Raadslid Wim Swyngedouw (Open Vld) merkt op dat er tenminste één ambtenaar moet zijn die op zijn minst een mail gezonden heeft met de vraag om dit te onderzoeken, maar er komt maar geen antwoord. Hij vreest dat dit het zwaard van Damocles is die boven de volgende legislatuur hangt en hij wil kunnen becijferen op hoeveel dit komt.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 31 MEI 2018

- OCMW-voorzitter Stefaan Standaert (Groen) antwoordt dat het raadslid het voorstelt alsof het enkel voor Maldegem een problematiek zou zijn. Deze problematiek geldt waarschijnlijk voor alle Vlaamse gemeenten.
- Raadslid Wim Swyngedouw (Open Vld) antwoordt dat het verschil is dat er in Maldegem een Zorgbedrijf gecreëerd werd, zodat dit weg is bij het Zorgbedrijf en enkel nog bij de gemeenten die deel uitmaken van het Zorgbedrijf voorkomt. En dit terwijl voor een gemeente die zelf moet inkantelen, het logisch is dat men verantwoordelijkheid moet nemen voor de statutairen die bij het OCMW werkten. Nu schuift men een deel van de verantwoordelijkheid weg van het Zorgbedrijf. Er zijn allerlei formules bedacht om dit te verdelen, maar er is niemand die zegt hoe groot het bedrag is dat in de toekomst ten laste van Maldegem zal zijn en niet ten koste van het Zorgbedrijf. Het tweede dat hij wil weten is namelijk, als het Zorgbedrijf zelf middelen heeft, in hoeverre het Zorgbedrijf daar zelf moet in investeren of teruggeeft aan de gemeente.
- OCMW-voorzitter Stefaan Standaert (Groen) antwoordt dat er op dit ogenblik niemand is over heel Vlaanderen die weet hoe groot dit bedrag zal zijn. Vandaar dat er voor Maldegem een specifieke studie zal moeten aangevraagd worden; dit kan via RSZPPO die dan een prognose maakt tot een bepaald jaar, maar die ook geen cijfer heeft hoe hoog de boete zal zijn. Via een privéfirma kan een bestek geschreven worden voor een onderzoek voor Maldegem. De schuld bij het Zorgbedrijf leggen is echter naast de kwestie.
- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) vraagt of hieruit mag besloten worden dat opdracht zal gegeven voor een studie.
- OCMW-voorzitter Stefaan Standaert (Groen) antwoordt dat hij hiervoor zijn best zal doen. Hij zal ervoor ijveren dat die opdracht zal gegeven worden.

Vraag door raadslid Jason Van Landschoot ((Open Vld) :

- Raadslid Jason Van Landschoot (Open Vld) merkt op dat de gemeente voor heel dure projecten staat wat betreft Openbare Werken. Hij vindt dat hij daar meer moet bij aanwezig zijn, maar hij vindt het jammer dat er infomarkten zijn voor SPAM-projecten, RENO-projecten enzoverder, maar dat de raadsleden daarop niet uitgenodigd worden. Hij zou graag hebben dat dit rechtgezet wordt, er was nl. onlangs een vergadering in verband met de Westeindestraat. Hij kan niet antwoorden op de vragen omdat hij niet wist dat er een vergadering was. Het zou handig zijn als de raadsleden zouden uitgenodigd worden op infomarkten en -avonden. Op die manier kunnen de raadsleden ook veel bijleren, adviezen geven aan de mensen en mee projecten steunen.
- Raadslid Boudewijn De Schepper (CD&V) merkt op dat de Blijleve onlangs geopend werd en hij werd nooit op de hoogte gebracht. Hij woont daar 70 jaar en heeft ervoor gezorgd dat de Blijleve bij de gemeente kwam, daar dit een privéweg was. Het werd onteigend, eerst ondergronds. De eigenaar ging er niet mee akkoord. Toen heeft de gemeente dit volledig onteigend voor openbaar nut. Vorige week vond de opening plaats, de naam is niet juist, er mag geen "n" op het einde.
 - Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) besluit dat er noodzaak is om de gemeenteraadsleden meer te betrekken.
 - Raadslid Noël Wille (CD&V) vraagt of de raadsleden niet mogen aanwezig zijn bij de opening van een kerkwegel, die binnenkort plaatsvindt.
 - Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) antwoordt dat het college de uitnodigingen verzendt.
 - Schepen Valerie Taeldeman (CD&V) heeft begrip voor de vragen om de raadsleden bij Spam-projecten of infomomenten uit te nodigen. Dit zal besproken worden met de communicatiedienst.
 - Raadslid Bart Van Hulle (Open Vld) vraagt wie uitgenodigd werd op de opening van de trage weg aan de Pot- en Zuidhoutstraat. Hij merkt op dat enkel het college uitgenodigd werd. Er werd een brief gezonden naar de bewoners van de Helle en de Pot- en Zuidhoutstraat om te bevestigen waar Raadslid Boudewijn De Schepper (CD&V) op alludeert. In die brief staat gestipuleerd dat het gemeentebestuur het gebruik van autovrije en verkeersveilige wegen stimuleert voor fietsers en voetgangers. Er wordt verwezen naar de werkpunten. Dus het gemeentebestuur heeft iets beslist, maar hij denkt niet dat het college iets kan beslissen in naam van het gemeentebestuur. Van de trage weg weet de oppositie niets. Er staat dat "het college van burgemeester en

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 31 MEI 2018

schepenen met u en uw gezin de vernieuwde weg wil instappen en intrappen". Hij vindt het eigenaardig dat het gemeentebestuur een trage weg heeft gecreëerd en dat het college de inwoners uitnodigt en dat de rest van het gemeentebestuur van niets weet en dat dit reeds 6 jaar zo is. Hij merkt op dat hij als oppositielid op een bepaald ogenblik geen zin meer heeft om dit aan te kaarten. Hij is blij dat de meerderheid dit nu ook aankaart, want hij vindt het raar dat zelfs de gemeenteraadsleden van de meerderheid niet uitgenodigd zijn.

- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) antwoordt dat alle gemeenteraadsleden uitgenodigd dienen te worden of geen enkel raadslid.
- Raadslid Bart Van Hulle (Open Vld) vraagt wat de leden van het schepencollege daar zelf van vinden als de gemeenteraad niet uitgenodigd wordt en dat een brief verstuurd wordt waaruit blijkt dat het gemeentebestuur uitnodigt op iets dat gerealiseerd werd door de gemeenteraad.
- OCMW-voorzitter Stefaan Standaert (Groen) merkt op dat het gebruik van die term niet correct is. Het is een juiste opmerking dat de gemeenteraadsleden een dergelijke uitnodiging moeten ontvangen. Het is wel zo dat persconferenties door het college alleen georganiseerd worden, maar aangezien er bewoners en burgers bij zijn, is het gepaster om op vraag van raadslid Boudewijn De Schepper (CD&V) en op de opmerking van raadslid Bart Van Hulle (Open Vld) dit in de toekomst te wijzigen. Er is dus een fout begaan. We moeten wel beklemtonen dat het om mooie projecten gaat waar gemeente, OCMW, het MOP-team stap voor stap per jaar één à twee kerkwegels of trage wegen mooier maken en onderhouden voor de rest van de jaren.
- Algemeen directeur Tijs Van Vynckt merkt op dat wel een persbericht werd verzonden betreffende de opening van de nieuwe kerkwegel Bijleve op 9 mei, maar hij gaat dit nog nazien en bijsturen. Het is wel bedoeld om iedereen uit te nodigen.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) antwoordt dat een persbericht iets anders is dan een persoonlijke uitnodiging.

Auteur: Heidi van Deynse

De voorzitter deelt mee dat de volgende zitting van de gemeenteraad zal plaatsvinden op 28 juni 2018 om 18.00 uur.

Hierna eindigt de zitting om 21.24 uur.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Algemeen directeur

Voorzitter

Tijs Van Vynckt

Koenraad De Ceuninck