

## PERSNOTA VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 NOVEMBER 2024

### 1. Mededelingen

- Eén minuut stilte ter gedachtenis aan Jacques de Taeye en Paul Ginneberge uit dankbaarheid voor wat zij voor Maldegem betekend hebben.
- Aan de gemeenteraad wordt meegedeeld dat de jaarrekening 2023 van gemeente en OCMW goedgekeurd werd.
- Het dossier inzake PFAS op de site van de brandweer wordt toegelicht.

### 2. Goedkeuring notulen en audiovisuele opname van de gemeenteraadszitting van 24 oktober 2024

- De audiovisuele opname werd tijdens de zitting van 24 oktober 2024 gelivestreamd en bleef sindsdien gepubliceerd op de gemeentelijke website onder 'Vergaderingen gemeenteraad': zie <https://web-maldegem.streamovations.be>
- Er werden geen opmerkingen gemaakt.

De gemeenteraad keurt de notulen en de audiovisuele opname van de zitting van de gemeenteraad van 24 oktober 2024 goed.

### 3. Kennisname van de begrotingswijziging 2024 van de politiezone Aalter/Maldegem en goedkeuring van de gemeentelijke dotatie

- De begrotingswijziging 2024 werd goedgekeurd door de politieraad op 6 november 2024.
- De verdeling van de gemeentelijke dotaties ten behoeve van de politiezone Aalter/Maldegem werd vastgelegd als volgt: gemeente Aalter 55% - gemeente Maldegem 45%
- De gemeentelijke dotatie voor de gewone dienst voor de gemeente Maldegem is 3.783.191 euro. Dit is een lichte verhoging met 8.263,64 euro.
- Deze verhoging komt er doordat de dotatie die elke gemeente toekent aan het lokaal politiekorps van de nieuwe politiezone, tijdens de twee jaren die volgen op de instelling van de de nieuwe politiezone niet lager mag zijn dan de begroting die zij besteedde aan het lokaal politiekorps, dus de dotaties opgenomen in de begroting van 2023. De dotatie voor Aalter moet dus minstens 4,624 miljoen euro en door de verdeelsleutel toe te passen, stijgt ook de dotatie van voor de gemeente van Maldegem.

De gemeenteraad neemt kennis van de begrotingswijziging 2024 van de politiezone Aalter/Maldegem en keurt de dotatie t.b.v. 3.783.191 euro voor de gewone dienst van de begroting 2024 goed.

### 4. Kennisname van de begroting 2025 van de politiezone Aalter/Maldegem en goedkeuring van de gemeentelijke dotatie

- De politieraad besliste op 26 juni 2023 over de verdeling van de gemeentelijke dotaties en het stemgewicht Aalter/Maldegem.
- Op 6 november 2024 werden de begroting 2025 en de gemeentelijke dotaties door de politieraad goedgekeurd.
- De verdeling van de gemeentelijke dotaties ten behoeve van de politiezone Aalter/Maldegem werd vastgelegd als volgt: gemeente Aalter 55% - gemeente Maldegem 45%

- De gemeentelijke dotatie voor de gewone dienst voor de gemeente Maldegem is 3.783.191 euro.
- In het meerjarenplan 2025 van de gemeente Maldegem is er 3.569.240 euro opgenomen. Maar aangezien een aantal federale dotaties nog niet werden ingeschreven, zoals het achtergesteld deel van het verkeersveiligheidsfonds 2020, zal dit hoogstwaarschijnlijk voldoende zijn.

De gemeenteraad neemt kennis van de begroting 2025 van de politiezone Aalter/Maldegem en keurt de dotatie t.b.v. 3.783.191 euro voor de gewone dienst van de begroting 2025 goed.

#### **5. Kennisname van de begroting 2025 van de Hulpverleningszone (HVZ) Meetjesland en goedkeuring van de gemeentelijke dotaties**

- De zoneraad van de HVZ Meetjesland stelde op 23 oktober 2024 de gemeentelijke dotaties voor 2024 vast en keurde de begroting 2025 goed.
- De brandweershervorming die op 1 januari 2025 van start gaat, beoogt een schaalvergroting en een betere samenwerking tussen de verschillende bestaande brandweerdiensten.
- De dotaties per gemeente worden berekend op basis van de zonale verdeelsleutel. Voor de gemeente Maldegem is deze 26,08%.
- De dotatie voor de gewone dienst bedraagt 821.789,23 euro, de dotatie voor de buitengewone dienst bedraagt 36.266,60 euro.
- In de meerjarenplanaanpassing nr 5 2020-2025 werden volgende bedragen opgenomen:
  - dotatie gewone dienst 767.616 euro
  - dotatie buitengewone dienst 44.881 euro
- Er is dus een tekort van 45.558 euro. Dit bedrag zal bij de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing moeten opgenomen worden in het budget 2025 van de gemeente Maldegem.

De gemeenteraad neemt kennis van de begroting 2025 van de Hulpverleningszone Meetjesland en keurt de dotatie t.b.v. 821.789,23 euro voor de gewone dienst en t.b.v. 36.266,60 euro voor de buitengewone dienst van de begroting 2025, goed.

#### **6. Retributiereglement verkoop van asbestzakken en huur asbestcontainers: verlenging**

- Op 17 september 2018 werd door de gemeente Maldegem een toetredingscontract 'asbestovereenkomst gemeenten 2018' afgesloten met de Vlaamse Regering;
- Het college van burgemeester en schepenen besliste op 24 oktober 2018 om het asbestproject van IVM goed te keuren;
- Het retributiereglement op de verkoop van asbestzakken werd goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 28 september 2023. Dit reglement loopt tot 31 december 2024.
- OVAM heeft de duurtijd van het asbestproject verlengd. IVM heeft inmiddels al toezegging voor een nieuwe subsidie, zodat continuïteit van het project kan worden gegarandeerd in het jaar 2025.
- IVM laat weten dat het huidige project kan verder lopen tot eind 2025 en dat de voorwaarden van het project werden verruimd. Het is daarom aangewezen dat het reglement verlengd wordt.
- De 2 soorten asbestplatenzakken, de bigbag, de kleine zakken en de veiligheidskits worden door IVM aangekocht in een globaal bestek ten behoeve van de deelnemende gemeenten.
- De gemeente koopt gedurende de projectperiode veiligheidskits (10 euro per stuk) aan bij IVM en stelt deze gratis ter beschikking van de inwoners (maximaal 2 kits per platenzak of bigbag). De gemeente financiert deze veiligheidskits met de subsidie die ze van OVAM ontvangt.
- De kleine asbestzakken (0,70 euro per stuk) worden gratis ter beschikking gesteld van de inwoners. De gemeente financiert deze aankoop met de subsidie die ze van OVAM ontvangt.

De gemeenteraad verlengt het retributiereglement houdende verkoop van asbestzakken en huur asbestcontainers, voor een termijn die eindigt op 31 december 2025.

#### **7. BGTS Landschapspark Zwinstreek - algemene vergadering op 11 december 2024: mededeling van de agenda**

- Het charter voor het grensoverschrijdend Landschapspark Zwinstreek werd ondertekend door de steden en gemeenten Damme, Knokke-Heist, Maldegem, Sint-Laureins, Sluis, de provincies Oost-Vlaanderen, West-Vlaanderen en Zeeland, Westtoer en Toerisme Oost-Vlaanderen, op 18 november 2020.
- De provincie West-Vlaanderen werd in een engagementsverklaring door de gemeenten aangeduid als de coördinator voor de opdrachten verbonden aan de kandidatuur.
- De gemeenteraad keurde op 25 mei 2023 de goedkeuring van het masterplan en de samenwerkingsovereenkomst voor het grensoverschrijdend landschapspark Zwinstreek, goed.
- Op 20 juni 2024 werd de oprichting van de 'Benelux Groepering Voor Territoriale Samenwerking Landschapspark Zwinstreek' - kortweg 'BGTS Landschapspark Zwinstreek' en zijn statuten door de gemeenteraad goedgekeurd.
- Op 8 november ll. ontving het lokaal bestuur Maldegem een uitnodiging naar de eerste algemene vergadering van het Landschapspark Zwinstreek, die doorgaat op 11 december in Knokke-Heist.

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van BGTS Landschapspark Zwinstreek, die doorgaat op 11 december 2024 in Knokke-Heist.

#### **8. Spam 13 Middelburg - grondinnames - akte inname 10: goedkeuring**

- De gemeenteraad keurde op 28 januari 2021 de geplande grondinnemingen in de Waterpolder, Langeweg en Leestjesweg, in het kader van het Spam (strategisch plan afvalwater Maldegem) project nr. 13 sanering afvalwater Middelburg, goed.
- De grondinnames voor het Spam 13 project rioleringswerken Waterpolder, Langeweg en andere straten in Middelburg werden ondertussen bijna volledig afgewerkt. De verkoopsovereenkomst voor de grondinname 10 in de Waterpolder liep wat vertraging op, maar werd door de gemeenteraad goedgekeurd op 25 april 2024.
- De verkoopprijs bedraagt € 15.000,00 .
- De inname gebeurt om redenen van openbaar nut, namelijk de realisatie van wegen- en rioleringswerken

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte van minnelijke verwerving en vestiging van een erfdienstbaarheid voor de aankoop van 76 m<sup>2</sup> grond ter hoogte van Waterpolder 19, mits een verkoopprijs van € 15.000,00.

Er wordt een erfdienstbaarheid van toegang ten voordele van het perceel Waterpolder 19 gevestigd over de verkochte grond, beperkt tot voertuigen of machines met een aslast van maximaal 12 ton.

#### **9. Grondinneming Krommewege Industrielaan: goedkeuring van de akte**

- De gemeenteraad keurde op 21 december 2017 de grondverwervingen voor de ontsluiting van het bedrijvenpark ter hoogte van de Krommewege goed.
- Op 27 oktober 2022 werd het onteigeningsplan voor de Krommewege - Industrielaan voorlopig goedgekeurd.
- De gemeenteraad keurde in zitting van 28 maart 2024 het voorstel aangaande de grondinnames 4 en 5 voor het ontsluiten van het bedrijvenpark goed.
- Ter hoogte van het gepland rond punt op het kruispunt Krommewege, - Industrielaan, zijn daarvoor de innames 4 en 5 voorzien

- Inname 4: 980 m<sup>2</sup> uit het perceel Maldegem, 1ste afdeling sectie C nummer 298 D
- Inname 5: 74 m<sup>2</sup> uit het perceel Maldegem, 1ste afdeling sectie C nummer 296 C
- In zitting van 28 maart 2024 werd door de gemeenteraad een voorstel betreffende aankoop van de gronden uit de innames 4 en 5, mits een vergoeding van 140 €/m<sup>2</sup> of een totale vergoeding van 147.560 €, goedgekeurd.

De gemeenteraad keurt de akte voor minnelijke verwerving voor de inname 4 (980 m<sup>2</sup>) en de inname 5 (74 m<sup>2</sup>) van het opmetingsplan, mits een vergoeding van 147.560,00 euro, goed.

De verwerving gebeurt om redenen van openbaar nut, namelijk de vernieuwing van de wegen op het gemeentelijk bedrijventerrein.

#### **10. Gecoördineerd aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende parkeerplaatsen voor autodelen: verbetering materiële misslag**

- Het gecoördineerd aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende parkeerplaatsen voor autodelen werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24 oktober 2024.
- Het gemeenteraadsbesluit vermeldt in artikel 3 een foute datum, die moet gewijzigd worden.

De gemeenteraad stelt vast dat de datum in artikel 3 van het gemeenteraadsbesluit houdende het 'Aanvullend reglement betreffende parkeerplaatsen voor autodelen' van 24 oktober 2024 een materiële misslag bevat. De datum dient aangepast te worden.

#### **11. Aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende de invoer van verkeersmaatregelen op het traject Kloosterstraat, Kasteelstraat, Waterpolder (deel tussen Langeweg en Kloosterstraat) en Gravinne in het kader van het SPAM 13 project rioleringswerken: goedkeuring**

- In de volgende straten werd, in kader van het SPAM 13 project een nieuw gescheiden rioleringsstelsel aangelegd:
  - Schorreweg: deel tussen de Kloosterstraat en nr. 11;
  - Waterpolder: deel tussen de Langeweg en de Kloosterstraat;
  - Kloosterstraat;
  - Kasteelstraat: vanaf nr. 4 richting het centrum.
- Ten gevolge van deze werken zal het wegbeeld in bovengenoemde straten wijzigen. Om die reden dient er nieuwe signalisatie te worden aangebracht.
- In deze nota worden de volgende zaken behandeld:
  - Snelheid;
  - Voorrangregeling;
  - Parkeren;
  - Verdelen van de rijbaan in rijstroken.
- De volgende te treffen verkeersmaatregelen worden in **1 nieuw, overkoepelend aanvullend reglement opgenomen (te bekijken samen met het signalisatieplan)**:
  - *betreffende de invoer van verkeersmaatregelen op het traject Kloosterstraat, Kasteelstraat, Waterpolder (deel tussen Langeweg en Kloosterstraat) en Gravinne in het kader van het SPAM 13 project rioleringswerken:*
    - Voorrangregelingen:
      - Ter hoogte van de wegversmalling gelegen in de Waterpolder nabij de woning nr. 2C, heeft het verkeer komende uit het centrum van Middelburg, voorrang op het verkeer komende uit de tegengestelde rijrichting.
      - De hoofdas Waterpolder deel tussen Langeweg en de Kloosterstraat heeft geen voorrang op het verkeer komende uit de zijstraten. Dit dient niet te worden gereguleerd.

- Ook Kloosterstraat heeft geen voorrang op het verkeer komende uit de zijstraten.
- Gravinne heeft voorrang op het verkeer komende uit de zijtak van Waterpolder (ter hoogte van de parking).
- Zijtak Waterpolder (ter hoogte van de parking): invoer eenrichtingsverkeer (fietsers worden in beide richtingen toegelaten): rijrichting Waterpolder - Gravinne.
- Parkeren:
  - Op de volgende plaatsen zullen parkeerplaatsen worden afgebakend:
    - Kloosterstraat:
      - 3 parkeerplaatsen tussen de Schorreweg en de woning nr. 22;
      - 1 parkeerplaats ter hoogte van woning nr. 7A;
      - 3 parkeerplaatsen ter hoogte van woning nr. 16;
      - Er wordt een stilstaan- en parkeerverbod ingevoerd op de plaatsen waar het stilstaan en parkeren niet wordt toegelaten.
    - Kasteelstraat:
      - 5 parkeerplaatsen ter hoogte van de woningen nr. 2 en 7.
      - 6 parkeerplaatsen tussen de woningen nr. 5 en 7.
      - Er wordt een stilstaan- en parkeerverbod ingevoerd op de plaatsen waar het stilstaan en parkeren niet wordt toegelaten.
- Wegmarkeringen:
  - Op de volgende plaatsen worden overlangse markeringen aangebracht die de rijstroken aanduiden:
    - In de Kloosterstraat ter hoogte van de bocht aan de Kasteelstraat.
    - In de Kloosterstraat vanaf de wegversmalling tot de Schorreweg.
- De volgende maatregelen dienen niet in een aanvullend reglement te worden opgenomen:
  - Om de plaats van de fietser extra aan te duiden, worden er fietssuggestiestroken voorzien in Waterpolder, net voorbij Waterpolder nr. 22 tot de Kloosterstraat.
  - Aanwijzingsborden (visgraatsignalisatie, doorlopende weg).

De gemeenteraad keurt het reglement betreffende de invoer van verkeersmaatregelen op het traject Kloosterstraat, Kasteelstraat, Waterpolder (deel tussen Langeweg en Kloosterstraat) in het kader van het SPAM 13 project rioleringswerken, goed.

## **12. Aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende de invoer van een zone 30 in het centrum van Middelburg: goedkeuring**

- Ten gevolge van de werken die uitgevoerd werden in het kader van SPAM 13 en het gewijzigd wegbeeld in Schorreweg, Waterpolder, Kloosterstraat en Kasteelstraat, dient nieuwe signalisatie te worden aangebracht betreffende de afbakening van de zone 30. Enkel de Kasteelstraat moet nog toegevoegd aan de bestaande situatie.

De gemeenteraad keurt het aangevuld reglement betreffende de invoer van een zone 30 in het centrum van Middelburg, goed.

### **13. Aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende de afbakening van de bebouwde kommen: goedkeuring**

- Ten gevolge van de werken die uitgevoerd werden in het kader van SPAM 13 en het gewijzigd wegbeeld in Schorreweg, Waterpolder, Kloosterstraat en Kasteelstraat, dient nieuwe signalisatie te worden aangebracht betreffende de afbakening van de bebouwde kom.
- De bebouwde kom in Waterpolder wordt uitgebreid tot de Langeweg (kruispunt niet inbegrepen).

De gemeenteraad keurt het reglement betreffende de afbakening van de bebouwde kommen, goed.

### **14. Vragen van raadsleden**

- Door de raadsleden werden volgende vragen aan het college van burgemeester en schepenen ingediend:
  - Vraag van raadslid Jason Van Landschoot (Open Vld) – toestand Marktstraat
  - Vraag van raadslid Wim Swyngedouw (Open Vld) – RUP Reesinghe