

PERSNOTA VAN DE GEMEENTERAAD van 26 SEPTEMBER 2024

1. MEDEDELINGEN

- In overeenstemming met artikel 333 van het decreet over het lokaal bestuur wordt aan de gemeenteraad kennis gegeven van het besluit van de gouverneur van 24 juli 2024 om geen toezichtmaatregel te nemen aangaande het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 maart 2024 inzake de vergunning voor een pop-up bar.
- Aan de raadsleden wordt meegedeeld dat het nieuw geïnstalleerde audio- en video-conferentiesysteem geïnstalleerd werd in de raadzaal en zal gebruikt worden vanaf de eerste zitting van de nieuwe legislatuur.

2. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN EN AUDIOVISUELE OPNAME VAN DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 20 JUNI 2024

- De notulen werden ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraad.
- De audiovisuele opname werd tijdens de zitting van 20 juni 2024 gelivestreamd en bleef sindsdien gepubliceerd op de gemeentelijke website onder 'Vergaderingen gemeenteraad': zie <https://web-maldegem.streamovations.be>

De gemeenteraad keurt de notulen en de audiovisuele opname van de zitting van de gemeenteraad van 20 juni 2024 goed.

3. JAARREKENING ILV BURENSPORTDIENST MEETJESLAND 2023: GOEDKEURING

- De gemeente Maldegem maakt samen met de gemeenten Assenede, Eeklo, Evergem, Kaprijke, Lievegem, St-Laureins en Zelzate deel uit van de Interlokale Vereniging ILV Meetjeslandse Burensportdienst waarbij de gemeente Lievegem als beherende gemeente optreedt.
- De algemene vergadering van het beheerscomité ging door op 26 maart 2024 waarbij overeenkomstig artikel 8 van de statuten :
 - het programma en de begroting voor het volgende werkjaar werd goedgekeurd;
 - het jaarverslag werd goedgekeurd;
 - de jaarrekening voorlopig werd vastgesteld

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2023 en het bijhorend jaarverslag van de Interlokale Vereniging "Burensportdienst Meetjesland" goed.

4. OPVOLGINGSRAPPORTERING 2024: AKTENAME

- De opvolgingsrapportering vergelijkt het gerealiseerde beleid van het lopende jaar met het geplande. Het rapport geeft aan de raadsleden de mogelijkheden om op te volgen hoe ver het staat met de uitvoering van beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties die in het meerjarenplan zijn opgenomen.

- Elk jaar moet ten laatste in september een opvolgingsrapportering voor de raad ter beschikking zijn. Deze bevat minstens volgende elementen:
 - Een stand van zaken van de prioritaire actieplannen van het meerjarenplan;
 - Een overzicht van de geraamde en gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;
 - In voorkomend geval, de wijzigingen en assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;
 - In voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.
 - De rapportering voorziet ook een rapportering van de financieel directeur.
 - De rapportering bevat ook veel statistieken inzake de dagelijkse werking van de diensten.
 - De opvolgingsrapportering is te raadplegen via <https://maldegem.begrotingsapp.be/> -> Beleidsopvolging: gebruikersnaam: Maldegem - wachtwoord: Maldegem9990

De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering die betrekking heeft op het eerste semester van het boekjaar 2024.

5. BELEIDSPLAN E-INCLUSIE MALDEGEM: KENNISNAME

- Het subsidiedossier e-inclusie OCMW's 2023 werd goedgekeurd op 22 september 2023.
- In het subsidiedossier werd opgenomen dat er een beleidsplan zou opgemaakt worden inzake e-inclusie
- Als lokaal bestuur kunnen we een verschil maken door in te spelen op de noden van de digitale kwetsbare Maldegemmers. Met dit beleidsplan willen we inzetten op digitale inclusie door er voor te zorgen om de digitale drempels zoveel als mogelijk te verlagen en in te zetten op de 4 voorwaarden voor digitale inclusie: toegang, competenties, ondersteuningsnetwerk en 'inclusion by design'.
- Er werden co-creatiewerkshops georganiseerd, onder begeleiding van een extern bureau, samen met lokale partners en medewerkers van het lokaal bestuur Maldegem. Hierbij werden doelstellingen en bijhorende acties verfijnd, aangevuld en geprioriteerd.
- Volgende doelstellingen werden bepaald:
 1. We verbeteren digitale vaardigheden van (digitaal) kwetsbare personen in Maldegem via toegang, individuele begeleiding en collectieve activiteiten.
 2. We verankeren e-inclusie op een gegronde manier in Maldegem.
 3. We bouwen een gebruiksvriendelijk en laagdrempelig toegankelijke nieuwe website.
 4. We verbeteren digitale vaardigheden van onze eigen medewerkers.
 5. We stimuleren bewustwording en acties rond digitale inclusie in onze organisatie en lokale actoren.

De raad neemt kennis van het beleidsplan e-inclusie.

6. TOEGESTANE LENING AGB MALDEGEM: VASTLEGGEN VAN DE LENINGOVEREENKOMST

- De investeringen voor het boekjaar 2024 worden ongeveer geraamd op 1.374.000 euro.
- Het is aangewezen dat de gemeente ter financiering een lening toestaat aan het AGB Maldegem.
- De liquiditeitspositie van het AGB Maldegem laat geen integrale en onmiddellijke terugbetaling toe.

- Om de impact op het meerjarenplan van de gemeente, door de verhoging van de prijssubsidies en het gebruikstarief voor de gemeente Maldegem te beperken, kan er gewerkt worden met een renteloze toegestane lening.

De gemeenteraad stelt de overeenkomst toegestane lening AGB Maldegem vast.

7. AANPASSING PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT AGB MALDEGEM

- De beheersovereenkomst tussen het AGB Maldegem en de gemeente Maldegem stelt dat het AGB een voorstel van tarieven formuleert waarover de gemeenteraad zich uitspreekt. De modaliteiten en de berekeningswijze van de prijssubsidies worden vastgesteld in een apart prijssubsidiereglement.
- Het AGB Maldegem moet kunnen aantonen dat het beschikt over een structureel vermogen om winst te maken.
- De prijssubsidies moeten worden aangepast zodat de geraamde kosten voor 2024 kunnen gedekt worden en opdat er een winst kan gemaakt worden in het AGB Maldegem.
- De prijssubsidies worden bepaald door een factor toe te passen op de toegangsprijs exclusief BTW. Op de facturen aan de gemeente worden geen prijssubsidies toegepast. De tarieven liggen dan ook hoger voor het gebruik van de sportinfrastructuur door de gemeente. .

De gemeenteraad keurt het prijssubsidiereglement voor de sporthal MEOS, de tennis terreinen, het Sint-Anna zwembad, de Park cross en de ter beschikking stelling van cafetaria MEOS goed.

De factor voor het gebruik van de zalen MEOS kan verlaagd worden van 5 naar 3,50 vanaf 1 september 2024 tot en met 31 december 2024. De factor gebruikt voor het zwembad kan verlaagd worden van 4,5 naar 3 vanaf 1 september 2024 tot en met 31 december 2024. Voor de parkcross wenst het AGB Maldegem een verhoging van de prijs met 15 euro (exclusief BTW) per bezoeker vast te leggen om economisch rendabel te zijn. De factor voor de ter beschikking stelling van de cafetaria MEOS wenst het AGB Maldegem te verlagen van 8 naar 5 vanaf 1 september 2024 tot 31 december 2024.

8. AFSLUITEN VAN EEN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET LIGO: GOEDKEURING

- In het kader van het subsidieproject ' Digitaal voor elke Maldegemnaar' werd er gezocht naar mogelijke partners.
- Ligo bestaat uit 13 Centra voor Basiseducatie, waarvan één centrum in Eeklo. Zij geven cursussen op maat, die de communicatieve, numerieke en digitale vaardigheden van laaggeletterde volwassenen versterken. Samen met andere organisaties, ondersteunen ze cursisten bij het vergroten van hun kansen in de samenleving.
- Ligo lijkt de aangewezen partner om de digitale vaardigheden van bepaalde kwetsbare doelgroepen in Maldegem te verbeteren.
- Samen met hen wensen we volgende acties van het e-inclusie beleidsplan (in opmaak) te realiseren:
 - verhogen digitale vaardigheden van Maldegemnaars die zich in een kwetsbare doelgroep bevinden via collectieve activiteiten (cursussen of workshops)
 - verhogen van digitale vaardigheden van medewerkers van het lokaal bestuur Maldegem, met lage digitale vaardigheden

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met Ligo goed.

9. LOGO GEZOND+ VZW - VASTSTELLEN VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER(S) VOOR DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING VAN LOGO GEZOND+ VZW NAAR AANLEIDING VAN FUSIE

- De Vlaamse regering wijzigde bij besluit van 17 mei 2024 de toekomstige Logowerking.
- De vereniging is het regionaal aanspreekpunt voor het Vlaams preventieve gezondheidsbeleid en draagt bij aan de realisatie van de Vlaamse gezondheidsdoelstelling dankzij lokale samenwerking en overleg.
- Het Logo-gebied is momenteel ingedeeld in vijf zones met een lokaal netwerk. Om de lokale werking te garanderen werden regionaden opgericht, de Netwerken Gezondheidspromotie (NGP).
- Met haar brief van 14 augustus 2024 deelt Logo Gezond+ mee dat de Vlaamse Logo's vanaf 1 januari 2025 hun krachten bundelen en verdergaan als één organisatie met behoud van sterke regionale antennes. Om deze fusie goed te keuren, vindt op dinsdag 5 november 2024 om 18 uur een bijzondere algemene vergadering van Logo Gezond+ vzw. plaats. Onze vertegenwoordiger moet van de gemeenteraad het expliciet mandaat krijgen om de fusie van de Vlaamse Logo's goed te keuren op de bijzondere algemene vergadering.
- Sinds 2023 werken de Logo's samen met de Vlaamse overheid en Deloitte aan een transitieproject. Vanaf 1 januari 2025 bundelen de Logo's uit het Nederlandstalige gebied hun krachten en gaan ze verder als één organisatie met behoud van sterke regionale antennes. Logo Brussel blijft apart werken voor het tweetalig gebied Brussel-hoofdstad.
- Dit nieuwe organisatiemodel zal helpen om hun expertise en ervaring als gids in preventieve gezondheid verder uit te bouwen en hun impact op het terrein te vergroten.
- De nieuwe organisatie zal hen versterken in onze positie van pleitbezorger voor meer preventieve gezondheid in Vlaanderen. Ze blijven inzetten op deskundigheid en op het continu verbreden en vernieuwen van hun aanbod met initiatieven vanuit heel Vlaanderen. Met een gezamenlijke aanpak in merkpositionering, vorming, personeel, kwaliteit en processen kunnen hun mensen zich lokaal focussen op jullie preventiebeleid en -projecten en zo bijdragen aan een hogere tevredenheid van partners op alle niveaus.
- De lokale verankering is vandaag hun sterkte. Die willen ze absoluut behouden en nog beter inzetten. Partners informeren en adviseren over lokale noden en prioriteiten om samen een relevante visie en projecten in het preventieve gezondheidsbeleid uit te bouwen, is en blijft hun kernopdracht.
- Door de versterkte onderlinge samenwerking voor een aantal processen zullen de regionale antennes en medewerkers zich meer kunnen inzetten voor lokale partners en projecten. Als lokale en regionale partners behouden de lokale besturen een aanspreekpunt op dat niveau. Het blijft hun doelstelling om maatwerk te leveren. De regionale antennes zullen in de toekomst gealigneerd worden met de referentieregio's.

De gemeenteraad beslist om akkoord te gaan met de fusie van de 14 Vlaamse Logo's tot één vzw. voor het Nederlandstalig gebied en een vzw. voor het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad.

10. NIEUWE OPROEP CONCESSIE VOEDINGSAUTOMATEN MIDDELBURG EN AANPASSING VAN DE CONCESSIEVOORWAARDEN

- In haar zitting van oktober 2023 heeft de gemeenteraad concessievoorwaarden vastgelegd voor voedingsautomaten aan de inkom van het ontmoetingscentrum van Middelburg.
- Hierin is bepaald dat de concessiehouder moet instaan voor zowel het voedingsaanbod als in het voorzien van de automaten
- Er werd slechts één bod ontvangen dat uiteindelijk ook terug werd ingetrokken, waaruit geconcludeerd werd dat de concessievoorwaarden beter aangepast worden.

De gemeenteraad keurt de aangepaste concessievoorwaarden goed voor voedingsautomaten aan het ontmoetingscentrum in Middelburg.

11. GEMEENTEPATRIMONIUM - AANVAARDING SCHENKING SPEELTOESTEL GEK OP GROEN

- Het Oudercomité van de basisschool kruipuit wenst in samenwerking met de GO!-basisschool Kruipuit een zandspeeltoestel te plaatsen op de terreinen Gek Op groen (terreinen in eigendom van de gemeente naast de school gelegen.)
- Dit zandspeeltoestel ter waarde van € 6.000 zou geschonken worden aan de gemeente.
- Het speeltoestel zal een verrijking voor de zone Gek op Groen worden en zal ook ter beschikking staan van de bezoekers van de zone, en dus niet exclusief voor de school zijn.

De gemeenteraad beslist om de schenking en plaatsing van een speeltoestel door de basisschool Kruipuit en het Oudercomité van de school Kruipuit op de terreinen Gek op Groen, gesitueerd naast de school, te aanvaarden.

12. KOSTELOZE GRONDAFSTAND VAN EEN PERCELTJE GROND IN DE BLOEMESTRAAT : GOEDKEURING

- De college van burgemeester en schepenen verleende op 5 maart 2024 een omgevingsvergunning voor de woning Bloemestraat 55.
- Deze woning is gelegen op het kruispunt Bloemestraat - Bloemendaelelaan en wordt getroffen door de rooilijn van de Bloemestraat, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 14 september 1993.
- In de omgevingsvergunning voor deze woning werd opgelegd om een grondstrookje kosteloos af te staan aan de gemeente Maldegem, voor opname in de gemeentelijke wegenis.
- Dit zorgt voor een betere zichtbaarheid op dit kruispunt.

De gemeenteraad gaat akkoord met de kosteloze overname van 19,00 m² grond, gelegen ter hoogte van Bloemestraat 55.

13. VERBROEDERINGSLAAN - GOEDKEURING VAN DE AKTE VAN DE KOSTELOZE GRONDAFSTAND

- De gemeenteraad keurde op 25 september 2019 het tracé van de wegen in de verkaveling van de firma Huysman in de Mottedreef goed.
- Aan de nieuwe straat werd de naam Verbroederingslaan toegekend.
- De infrastructuurwerken en de omgevingswerken in de verkaveling Verbroederingslaan werden uitgevoerd.
- De overname gebeurt om redenen van openbaar nut, namelijk om deze infrastructuur te integreren in het gemeentelijke openbare domein.

De gemeenteraad keurt de akte kosteloze grondafstand van de weg en de infrastructuur van de Verbroederingslaan goed, voor het perceel te Maldegem met een oppervlakte van 1.548 m²,

14. DREEF BLOEMESTRAAT - BEHANDELING VERZOEKSCRIFT

- Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, bepaalt dat de gemeenteraad die vaststelt dat een grondstrook gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek gebruikt werd, het college belast met de opmaak van een rooilijnplan en met de vrijwaring en het beheer van de weg. De vaststelling van een dertigjarig gebruik door het publiek heeft van rechtswege de vestiging van een publiek recht van doorgang tot gevolg.
- De gemeenteraad besliste op 26 november 2020 dat in het verzoekschrift tot erkenning van de dreef vooraan in de Bloemestraat als gemeenteweg, niet werd aangetoond dat de dreef gebruikt werd voor de algemene mobiliteit van de burgers, maar dat deze eerder een functie had als dienstweg ten behoeve van de aangelande eigendommen.
- Op 30 juni 2024 werd opnieuw een verzoekschrift tot erkenning ingediend door dezelfde aangelande eigenaar.
- Er worden geen nieuwe argumenten aangehaald waarom deze weg een meerwaarde zou betekenen voor het gemeentelijke wegennet.
- De erkenning van de weg als gemeenteweg zou inhouden dat een rooilijnplan wordt opgemaakt en dat de gemeente instaat voor de aanleg en het onderhoud van de nieuwe gemeenteweg.
- Een erkenning als gemeenteweg in de huidige toestand betekent dus een meerwaarde voor de (grotendeels nog niet ontwikkelde) aanpalende private gronden (woongebied - gebied voor dagrecreatie), terwijl de kosten voor de creatie van gemeenteweg ten laste van de gemeente en haar inwoners zouden vallen.
- Het lijkt daarom eerder aangewezen dat het toekomstige statuut van de ganse dreef vastgelegd wordt op het moment dat er een globale ontwikkeling van de aanpalende gronden aan het bestuur wordt voorgelegd.

De gemeenteraad stelt vast dat in het verzoekschrift van 30 juni 2024 ingediend door een aangelande eigenaar, geen argumenten ten voordele van een publieke bestemming van de dreef worden aangehaald, anders dan het gebruik als dienstweg ten behoeve van de aangelande eigendommen.

15. UITBREIDING VERKAVELING LEKVIJVERS - GOEDKEURING VAN HET TRACÉ DER WEGEN

- De gemeenteraad keurde op 23 november 2023 de akte betreffende de kosteloze grondafstand van de wegenis en infrastructuur in de verkaveling Lekvijvers, goed.
- Een omgevingsvergunningsaanvraag werd ingediend voor het verkavelen van gronden ter hoogte van Kallestraat 30.
- De aanvraag omvat een verkavelingsaanvraag voor 14 kavels voor open, halfopen en gesloten woongelegenheden, met inbegrip van wegenis- riolerings- en groenaanleg die aansluit op het openbare domein in het woongebied.
- Er wordt voorzien dat 5 bouwkavels aansluiten op een uitbreiding van de Albert De Keselstraat, 7 bouwkavels zouden aansluiten op een uitbreiding van Lekvijvers en 2 bouwkavels sluiten aan op de Kallestraat.
- Een bijbehorend technisch dossier in verband met de wegenis, groen en infiltratievoorzieningen, rooilijnplan, plan grondafstand, bestek en raming werd eveneens opgemaakt.
- Door de dienst ruimtelijke ordening werd een omgevingsadvies opgesteld aangaande het tracé der wegen van deze verkaveling.
- Het advies is voorwaardelijk gunstig. De aanpassingen voorgesteld door de verschillende adviesverleners dienen in de omgevingsvergunningsaanvraag te worden voorzien.

De gemeenteraad verleent haar goedkeuring aan het tracé der wegen en het technisch dossier in verband met de omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden ter hoogte van Kallestraat 32.

De aanpassingen voorgesteld door de verschillende adviesverleners dienen in de omgevingsvergunningsaanvraag te worden voorzien.

De gemeenteraad legt de verkavelaar de verplichting op om de wegenis en rioleringswerken uit te voeren en om de verkaveling te voorzien van nutsvoorzieningen.

16. DE DRIESPRONG - KATSWEG 1 : GOEDKEURING VAN HET TRACÉ DER WEGEN

- Het lokaal bestuur Maldegem diende een omgevingsvergunningsaanvraag in bij het omgevingsloket voor het project De Driesprong ter hoogte van Katsweg 1.
- Het project omvat omgevingsaanleg op de percelen. Naast de openlegging van de Begijnewatergang, ontharding en vergroening van de speelplaatsen, infiltratiezones en beperkte profielwijzigingen, wordt ook de aanleg van nieuwe verharding in functie van toegankelijkheid en recreatie voorzien. Zo wordt onder meer een nieuw openbaar voetpad voorzien en een pad (dienstweg) voor brandweervoertuigen die een verbinding vormen met openbare wegenis in de omgeving.
- Het voorziene budget bedraagt 430.171,30 euro.

De gemeenteraad stelt in het kader van het project De Driesprong, ter hoogte van Katsweg 1, de rooilijnbreedte van het openbare voetpad vast op 1,5 m en de rooilijnbreedte van het dienstpad voor hulpdiensten, vast op 4 m.

17. ROOIJNPLAN WEIDE - DEFINITIEVE VASTSTELLING

- Op 20 juni 2024 keurde de gemeenteraad het besluit goed tot voorlopige vaststelling van het rooilijnplan en het grondverwervingsplan, deel Weide.
- Tussen 21 juli 2024 en 21 augustus 2024 werd hierover een openbaar onderzoek gehouden.
- Gedurende dit openbaar onderzoek werden 4 bezwaarschriften - opmerkingen ontvangen. De bezwaren werden onderzocht en om verschillende redenen verworpen.
- De wijziging van de rooilijn van de gemeenteweg "Weide" is noodzakelijk om de geplande wegenis- en rioleringswerken te kunnen uitvoeren. Enerzijds zal er een gescheiden rioleringsstelsel worden voorzien, anderzijds de aanleg van een nieuwe rijweg en eventuele nieuwe nutsvoorzieningen.
- Het projectgebied start op de aansluiting van de Weide op de Kallestraat. Vervolgens wordt het gehele traject gevolgd van de Weide.
- De geraamde kostprijs bedraagt 180.000 euro.

De gemeenteraad wijst de 4 ingediende bezwaarschriften, af en stelt het rooilijnplan en het grondverwervingsplan voor de Weide definitief vast.

18. GEDEELTELIJKE OPHEFFING ROOIJN LIEVEBARM: VOORLOPIGE VASTSTELLING

- Het gemeentebestuur ontving een vraag tot grensbepaling ter hoogte van Lievebarm 61 - 63
- Omdat de huidige eigenaars van de woning Lievebarm 63 de versnippering van hun perceel graag omgevormd zouden hebben, vragen ze aan de gemeente om het verlaten deel van de vroegere buurtweg 14 Lievebarm op te heffen.

- Zij zouden het afgeschafte deel, alsook stukken openbaar domein die in het verleden bij Lievebarm 63 werden omheind, dan graag van de gemeente aankopen.
- De geraamde opbrengst voor de gemeente bedraagt 6.500 euro.

De gemeenteraad stelt het plan voor de opheffing van een deel van de verlaten bedding van de buurtweg nr 14 Lievebarm voorlopig vast.

19. SPAM 13 MIDDELBURG - GOEDKEURING VAN DE AKTEN VERWERVING

- De gemeenteraad keurde in zitting van 28 januari 2021 de geplande grondinnemingen in de Waterpolder, Langeweg en Leestjesweg, in het kader van het Spam (strategisch plan afvalwater Maldegem) project nr. 13 sanering afvalwater Middelburg, goed.
- In het kader van het Spam 13 project rioleringswerken Middelburg werd een nieuwe elektriciteitscabine opgericht op het kruispunt Waterpolder terwijl de oude cabine aan de overzijde van de Waterpolder weggenomen wordt.
- Het perceeltje grond wordt aan de gemeente overgedragen voor integratie in de wegenwerken mits een aankoopprijs van 164,51 euro.
- Langsheen de Waterpolder werden voor dit project ook een drietal grondinnemingen voorzien.
- De gemeente verwerft 858 m² van het nieuwe perceel mits een aankoopprijs van 31.250,00 euro.

De gemeenteraad keurt de akte voor de minnelijke verwerving door de gemeente Maldegem vanwege de intercommunale maatschappij voor energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen "Imewo", van het perceeltje met een oppervlakte van 14 m², mits de verkoopprijs van 164,51 euro goed.

De gemeenteraad keurt tevens de akte voor de aankoop van 3 perceeltjes grond met een oppervlakte van 858 m² mits een aankoopprijs van 31.250,00 euro.

De aankopen gebeuren om redenen van openbaar nut, namelijk de realisatie van wegen- en rioleringswerken in de Waterpolder.

20. SPAM 16 RIOLERINGSWERKEN VOSSENHOL - GOEDKEURING VAN DE AKTEN

- De gemeenteraad keurde in zitting van 29 januari 2020 het Spam 16 project rioleringswerken Vossenhol, goed, alsook de onteigeningsplannen, de tabel der grondinnemingen en de projectnota.
- De raming van de kostprijs van de huidige grondverwervingen bedraagt 1.661,79 euro.

De gemeenteraad keurt de aktes goed.

De ruil en de verwerving geschiedt om redenen van openbaar nut, namelijk de realisatie van de wegenis en rioleringswerken in de Bogaardestraat, Schautenstraat, Francis de Meeuslaan en andere straten.

21. SPAM 18 GRONDVERWERVING RINGBAAN - GOEDKEURING VAN DE AKTE

- De gemeenteraad keurde in zitting van 27 november 2019 het ontwerp voor de rioleringswerken Spam 18 Verbranden Bos, Kallestraat en Weide, goed.
- In zitting van 18 december 2019 werden de onteigeningsplannen met de bijhorende tabel van grondinnemingen en de projectnota voor de rioleringswerken in de Verbranden Bos, Kallestraat en Zandakkers, goedgekeurd.

- De gemeenteraad ging in zitting van 30 september 2021 definitief over tot onteigening in het dossier Spam (strategisch plan afvalwater Maldegem) nr. 18, onteigening Verbranden Bos, Kallestraat en Zandakkers.
- In de zitting van de gemeenteraad van 26 januari 2023 werd de aankoopbelofte jegens de eigenaars goedgekeurd.
- In de zitting van de gemeenteraad van 2 maart 2023 werden de aankoopaktes en de pachtbeëindiging goedgekeurd.
- De raming voor de in huidige zitting goed te keuren grondinnemingen en erfdiensbaarheden bedraagt 50.024,53 euro
- Voor de akte houdende pachtbeëindiging wordt de kostprijs geraamd op 650,00 euro

De gemeenteraad keurt de aankoopakte en vestiging erfdiensbaarheid jegens de eigenaars, goed.

De gemeenteraad keurt ook de akte houdende pachtbeëindiging goed.

De aankoop van gronden en verwerving van erfdiensbaarheden gebeurt om redenen van openbaar nut, namelijk de realisatie van rioleringswerken.

22. SPAM 19 APPELBOOM VIERWEEGSE KERSELARE - GRONDVERWERVING: GOEDKEURING

- De gemeenteraad keurde op 16 september 2009 het strategisch plan afvalwater Maldegem (Spam), met daarin onder meer het project Spam 19 Kerselare – Vierweegse, goed.
- In het kader van het Spam 19 project rioleringswerken Appelboom, Vierweegse, Kerselare, Zwepe, Veldekens, zijn een aantal grondinnames nodig voor de realisatie van de wegen en rioleringswerken.
- Zowel op het infomoment als na het infomoment hebben de eigenaars langsheen de open te leggen waterlopen langs hun percelen hun bezorgdheden geuit bij het plan, waarna het ontwerp aangepast werd, m.n. het niet openleggen van de dwarsgrachten, maar de inbuizingen tussen de woningen te behouden.
- Ongeacht de keuze van de gemeenteraad voor de niet-openlegging, dienen gecategoriseerde waterlopen (2de en 3de categorie) steeds binnen het openbaar domein gelegen te zijn, wat op vandaag niet het geval is. Bij een latere verkoop wordt op die manier vermeden dat grond verkocht wordt die eigenlijk toebehoort tot de waterloop en anderzijds worden ervoor gezorgd dat de waterloop toegankelijk blijft bij calamiteiten en voor onderhoud. Bijgevolg zijn de grondinnames nog steeds te behouden.
- In totaal worden voor het project 73 grondinnames voorzien, waarvan een deel te realiseren door Aquafin NV en een deel door de gemeente Maldegem.
- In eerste instantie zal worden geprobeerd alle nodige percelen voor de realisatie van het project in der minne te verwerven.
- De grondverwingen zijn nodig om de door het Vlaamse gewest in de hoger vermelde reglementering opgelegde bijkomende regenwaterbuffering in het kader van het grondwaterherstel te creëren alsook ter voorkoming van wateroverlast.
- De realisatie van het project is in uitvoering van de geldende rioleringswetgeving vanwege de Vlaamse Milieumaatschappij gebonden aan een strikt tijdschema, waardoor bij een laattijdige uitvoering een deel van de toegezegde gewestsubsidies zouden kunnen wegvallen.
- Het niet halen door België van de doelstellingen van de Europese kaderrichtlijn Water kan in de toekomst ook aanleiding geven tot Europese financiële sancties.
- In de gemeentelijke meerjarenplanning zijn volgende kredieten voorzien om de grondverwingen te kunnen realiseren:
 - uitgaven 9.580.672,86 euro
 - ontvangsten: 75 % deel riolering 2.034.674,76 euro - deel fietspaden: 3.528.919,21 euro

De gemeenteraad keurt de grondinnemingsplannen en de tabel der grondinnemingen, nodig voor de realisatie van de wegen en rioleringswerken in Spam 19 Appelboom, Vierweegse, Kerselare, Zwepe, Veldekens goed.

De gemeenteraad gaat akkoord om de waterlopen tussen de hierna vernoemde adressen niet open te leggen: Kleemputte 27/29, Kruijpuit 12/12A en 5A/7, Appelboom 4C en 1C/1D, Murkel 3/3A

De gemeenteraad gaat akkoord met de intentie om de op heden ingebuisde waterlopen tussen de hierna vernoemde adressen te verruimen (grotere diameter) waar het noodzakelijk is: Kleemputte 27/29, Kruijpuit 12/12A en 5A/7, Appelboom 4C en 1C/1D, Murkel 3/3A

De grondinnames worden gerealiseerd om redenen van openbaar nut, namelijk de uitvoering van wegenis en rioleringswerken in het kader van het Spam 19 project.

23. SPAM 19 APPELBOOM VIERWEEGSE KERSELARE - GOEDKEURING VAN HET ONTWERP WEGENDOSSIER

- In hetzelfde SPAM 19-dossier werden de ontwerpplannen voor de wegenis en rioleringswerken aangepast na opmerkingen gemaakt tijdens de informmarkt van 9 juli 2024, m.n. werden uitwijkstroken in de Gentweg/Plassendale/Vulderstraat en Murkel voorzien voor het beter kunnen kruisen in de smallere straten; werd de doorgang van de wegversmalling aan Kleemputte verbreed voor groot landbouwverkeer; werden bijkomende parkeerplaatsen aan de bakkerij in Veldekens gecreëerd; de fietsenstalling verplaatst naar de berm t.h.v. Veldekens 4A; werd vernieuwing van de wegenis deel Helle 12 voorzien; werd behoud van bomen in Plassendale voorzien alsook enkele aanpassingen aan opritten.
- De totale kostprijs van het project (Gemeentelijk aandeel) wordt geraamd op 9.580.672,86 euro, met 75% subsidie op de riolering vanwege de Vlaamse Milieumaatschappij voor het onderdeel riolering (toelage geraamd 2.034.674,76 euro) en 100% subsidie voor de aanvaarde fietsinfrastructuur op het bovenlokaal functioneel fietsrouten netwerk (geraamd 3.528.919,21 euro)

De gemeenteraad keurt het nieuw tracé van de wegenis en rioleringswerken in Appelboom, Vierweegse, Kerselare en andere straten binnen het project goed.

De gemeenteraad gaat akkoord om de waterlopen tussen de hierna vernoemde adressen niet open te leggen: Kleemputte 27/29, Kruijpuit 12/12A en 5A/7, Appelboom 4C en 1C/1D, Murkel 3/3A

De gemeenteraad gaat akkoord met de intentie om de op heden ingebuisde waterlopen tussen de hierna vernoemde adressen te verruimen (grotere diameter) waar het noodzakelijk is: Kleemputte 27/29, Kruijpuit 12/12A en 5A/7, Appelboom 4C en 1C/1D, Murkel 3/3A.

24. SPAM 19 APPELBOOM VIERWEEGSE KERSELARE - SUBSIDIEAANVRAAG BOVENLOKAAL FIETSROUTENETWERK

- De gemeenteraad keurt in zitting van heden van het ontwerp van het SPAM 19 (Strategisch Plan Afvalwater Maldegem) project Rioleringswerken Appelboom Vierweegse - Kerselare - Zwepe - Veldekens, goed.
- Het provinciebestuur kent voor de aanleg en herinrichting van fietsinfrastructuur op het bovenlokaal functioneel fietsrouten netwerk (Fietsfonds), subsidies toe.
- Fietspaden langsheen de projectzone zijn gelegen op het bovenlokaal functioneel fietsrouten netwerk (BFF) die in aanmerking kunnen komen voor maximaal 100% subsidie.
- Voor het fietspadtraject werd een startnota en projectnota opgemaakt conform de vereisten voor subsidiëring.
- De totale subsidie wordt geraamd op € 3.528.919,21 incl. BTW
- Om in aanmerking te komen voor subsidiëring dient het gemeentebestuur een aantal voorwaarden te vervullen

De gemeenteraad gaat akkoord om voor de aanleg van de fietsinfrastructuur begrepen in het SPAM19 project Appelboom - Vierweegse - Kerselare - Zwepe - Veldekens, een subsidieaanvraag in te dienen bij het provinciebestuur Oost-Vlaanderen, in het kader van de aanleg en herinrichting op het bovenlokaal fietsroutenetwerk (fietsfonds).

25. AANVULLEND REGLEMENT OP HET WEGVERKEER BETREFFENDE PARKEERPLAATSEN VOOR ELEKTRISCHE VOERTUIGEN: GOEDKEURING

- Het gecoördineerd aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende de invoer van parkeerplaatsen voor elektrische voertuigen dateert van 28 september 2017;
- Het college van burgemeester en schepenen ging in zitting van 26 februari 2019 akkoord met de plaatsing van een laadpaal naast de kerk van Donk;
- De gemeenteraad stelde in zitting van 22 juni 2023 het rooilijnplan van de parking in de Brezendreef definitief vast.
- In zitting van 8 augustus 2023 werd door het college van burgemeester en schepenen beslist over aanvragen voor publieke laadpalen door burgers;
- In zitting van 4 juni 2024 werd door het college beslist over de strategische laadpaallocaties regio Maldegem.
- Voor alle laadpalen (en dus parkeerplaatsen voor elektrische voertuigen) die er komen, dient het bestaande aanvullende reglement te worden geüpdatet.
- Gezien het goedgekeurde strategisch laadpalenplan (collegebesluit 4 juni 2024), en potentiële nieuwe aanvragen van burgers voor publieke laadpalen, zullen in de toekomst nog veel locaties toegevoegd worden. Hierdoor zal op een gecoördineerde manier verder gewerkt worden voor nieuwe besluiten.
- De wegcode verplicht de gebruiker van een publieke EV plaats om de oplaadkabel te verbinden met de paal.
- Om te vermijden dat deze EV parkeerplaatsen langdurig ingepalmd zouden worden en om voldoende rotatie te garanderen, is het aangewezen de parkeertijd op deze plaatsen in duur te beperken tot 3u tussen 9:00u en 18:00u. met parkeerschijf.

De gemeenteraad keurt het reglement houdende de invoer van een parkeerplaats voor elektrische voertuigen goed, waarbij op volgende locaties parkeerplaatsen voorbehouden worden voor elektrische voertuigen:

Maldegem

- Bloemestraat: 2 parkeerplaatsen op de parking van de dienst infrastructuur.
- Mevrouw Courtmanslaan: 2 parkeerplaatsen op de parking van het Oud Sint-Jozef.
- Vakekerkweg: 2 parkeerplaatsen op de parking van het zwembad.

Adegem

- Oude Staatsbaan: 2 parkeerplaatsen naast de parking van nr. 80.
- Elisabethstraat: 2 parkeerplaatsen op de parking gelegen achter de kinderopvang.

Donk

- Brezendreef: 2 parkeerplaatsen naast de kerk in Donk.

Het parkeren is op deze plaatsen voorbehouden voor elektrische voertuigen met een parkeerschijf en dit gedurende maximum 3 uur, iedere dag tussen 9u tot 18u

26. AANVULLEND REGLEMENT OP HET WEGVERKEER BETREFFENDE DE INVOER VAN PARKEERMAATREGELEN IN HET DEEL VANAF DE FRANCIS DE MEEUSLAAN NR. 2 TOT EN MET DE SCHAUTENSTRAAT NR. 153 DAT VERHOOGD IS AANGELEGD: GOEDKEURING

Het punt wordt door de meerderheid van de agenda gehaald.

27. AANVULLEND REGLEMENT OP HET WEGVERKEER BETREFFENDE DE INVOER VAN EEN ZONE WAAR HET PARKEREN IS TOEGESTAAN BINNEN HET WOONERF IN DE ADEGEMSE KERKSTRAAT: GOEDKEURING

- Bij politiereglement van 4 november 1992 werd een woonerf en beperkt verkeer in de Adegemse Kerkstraat, ingevoerd.
 - Door dit statuut 'woonerf' is het parkeren verboden, behalve
 - Op de plaatsen die afgebakend zijn door wegmarkeringen of door een wegbedekking in een andere kleur en waar de letter P aangebracht is;
 - Op plaatsen waar een verkeersbord het toelaat.
- In de Adegemse Kerkstraat is ondertussen een parkeerproblematiek ontstaan. De bewoners hebben gevraagd om een oplossing te voorzien, waardoor het parkeren op bepaalde plaatsen toch mogelijk zou blijven.
- Het parkeren kan eveneens hoge snelheden tegengaan, en bijgevolg dus ook doorgaand verkeer ontmoedigen.
- Na overleg en intern onderzoek worden maatregelen voorgesteld om de parkeerregeling beter af te stemmen op de noden.

De gemeenteraad keurt het aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende de invoer van een parkeerregeling in de Adegemse Kerkstraat, goed.

Het parkeren wordt toegelaten:

- Aan de zijde van de even huisnummers:
 - Vanaf verlichtingspaal aan hoek nr. 2 tot nr. 6
 - Vanaf nr. 10 tot plantvak aan nr. 12
 - Vanaf verlichtingspaal aan nr. 14 tot kruispunt Ivonne De Smetlaan
- Op parking Sint-Bernardusplein

Aan de zijde van de oneven huisnummers worden over een afstand van ongeveer 50 meter, vanaf de achterzijde van Staatsbaan 88, tot net iets voor de parking Sint-Bernardusplein, parkeerplaatsen afgebakend:

Een stilstaan- en parkeerverbod wordt ingevoerd:

- Aan de zijde van de oneven huisnummers (noordzijde): vanaf Adegem-Dorp, tot de parkeerstrook met afgebakende parkeerplaatsen met letters P;
- Afwisselend met de toelating op het parkeren langs de rijbaan om uitwijkzones te creëren voor kruisend verkeer.

28. AANVULLEND REGLEMENT OP HET WEGVERKEER BETREFFENDE DE INVOER VAN VERKEERSMAATREGELEN OP HET TRAJECT BOGAARDESTRAAT - SCHAUTENSTRAAT - FRANCIS DE MEEUSLAAN - OUDE BURKELSLAG TUSSEN DE KRUISPUNTEN SCHAUTENSTRAAT EN OUDE BURKELWEGEL - GOTJENSSTRAAT - MEERSCHOOTDREEF: GOEDKEURING

- Het aanvullend reglement op het wegverkeer langs de gemeentewegen dateert van 30 januari 1985
- Het aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende de invoer van verkeersmaatregelen op het traject Bogaardestraat - Schautenstraat - Francis De Meeuslaan - Oude Burkelslag tussen de kruispunt Schautenstraat en Oude Burkelwegel - Gotjensstraat - Meerschooddreef werd vastgesteld in zitting van 23 mei 2024
- Tengevolge van de aanleg van een nieuw gescheiden rioleringsstelsel in de Francis De Meeuslaan zal het wegbeeld wijzigen en dient nieuwe signalisatie te worden aangebracht.
- Volgende zaken worden hierbij behandeld:
 - Snelheid;
 - Fietsvoorzieningen;

- Voorrangsregeling;
- Wegmarkeringen.

De gemeenteraad keurt het reglement betreffende de invoer van verkeersmaatregelen op het traject Bogaardestraat - Schautenstraat - Francis De Meeuslaan - Oude Burkelslag tussen de kruispunten Schautenstraat en Oude Burkelwegel - Gotjensstraat - Meerschootdreef, goed, met volgende maatregelen:

- Invoer snelheidsbeperking 50 km/u

1. De maximaal toegelaten snelheid in het deel Bogaardestraat tussen Lange Planke en Boombosdreef, wordt beperkt tot 50 km/u.
2. De maximaal toegelaten snelheid in het deel Schautenstraat tussen de asverschuiving (gelegen in de nabije omgeving van de woning nr. 244G) en het begin van de zone 30, wordt beperkt tot 50 km/u.
3. De maximaal toegelaten snelheid in het deel Oude Burkelslag tussen de Oude Burkelwegel en de Schautenstraat, wordt beperkt tot 50 km/u.
4. De maximaal toegelaten snelheid in het deel Gotjensstraat tussen het kruispunt met de Schautenstraat en de woning nr. 8 gelegen in de Gotjensstraat, wordt beperkt tot 50 km/u.
5. De maximaal toegelaten snelheid in de Meerschootdreef, wordt beperkt tot 50 km/u.
6. De maximaal toegelaten snelheid in het deel Francis De Meeuslaan tussen woningen nr. 5 (einde zone 30) en nr. 6E, wordt beperkt tot 50 km/u.

- Invoer zone 30

De maximaal toegelaten snelheid in het deel Schautenstraat tussen woning nr. 153 en de Oude Burkelslag nr. 1 en het deel Francis de Meeuslaan tussen de woning nr. 2 en de Oude Burkelslag nr. 1, wordt beperkt tot 30 km/u.

- Voorrangsregeling Bogaardestraat

De hoofdas van de Bogaardestraat heeft buiten de bebouwde kom, voorrang op het verkeer komende uit de zijstraten.

- Voorrangsregeling Schautenstraat

De hoofdas van de Schautenstraat heeft voorrang op het verkeer komende uit de zijstraten.

- Voorrangsregeling Francis de Meeuslaan

De hoofdas van de Francis de Meeuslaan heeft voorrang op het verkeer komende uit de zijstraten.

- Voorrangsregeling wegversmalling

1. Ter hoogte van de wegversmalling tussen woning nr. 243a en Lange Planke, dient het verkeer komende van de Schautenstraat (Vossenhol @ Maldegem), voorrang te verlenen aan het tegenliggende verkeer.
2. Ter hoogte van de wegversmalling gelegen ter hoogte van de woning nr. 248, dient het verkeer komende uit de richting van de Pollepelstraat, voorrang te verlenen aan het tegenliggende verkeer.
3. Ter hoogte van de wegversmalling, gelegen in de nabije omgeving van woning nr. 7 in de Francis De Meeuslaan, dient het verkeer komende van de Francis De Meeuslaan, voorrang te verlenen aan het tegenliggende verkeer (komende uit de richting van de Schautenstraat).
4. Ter hoogte van de wegversmalling, gelegen in de nabije omgeving van de woning nr. 10 in de Francis De Meeuslaan, dient het verkeer komende van de Francis De Meeuslaan, voorrang te verlenen aan het tegenliggende verkeer (komende uit de richting van de Schautenstraat).

- Markeringen van verkeersgeleiders en verdrijvingsvlakken op de grond

In de Schautenstraat, in de nabije omgeving van de woning nr. 244G wordt een verkeersgeleider ingericht.

- Fietsvoorzieningen

1) Er worden dubbelzijdige enkelrichtingsfietspaden voorzien vanaf Bogaardestraat nrs. 151 - 220 tot aan de Francis de Meeuslaan nr. 6A.

2) Doorlopende fietspaden over kruispunten:

- Het fietspad in de Bogaardestraat zal doorlopen ter hoogte van de volgende kruispunten en dus voorrang krijgen op het verkeer komende uit:
 - Bogaardestraat (industriezone);
 - Lange Planke;

- Boombosdreef;
- Holleweg.
- Het fietspad in de Schautenstraat zal doorlopen ter hoogte van de volgende kruispunten en dus voorrang krijgen op het verkeer komende uit:
 - Pollepelstraat;
 - Gotjensstraat.
- Het fietspad in de Francis de Meeuslaan zal doorlopen ter hoogte van het volgende kruispunt en dus voorrang krijgen op het verkeer komende uit:
 - Oude Burkelslag.

3) Dubbelrichtingsfietspad

Er wordt een dubbelrichtingsfietspad voorzien in de Francis De Meeuslaan, zijde even huisnummers, vanaf woning nr. 6A tot voorbij woning nr. 23 (tot de fietsoversteekplaats).

4) Oversteekplaats fietsers

- Op de volgende plaatsen worden fietsoversteekplaatsen ingericht:
 - Francis De Meeuslaan: ter hoogte van de woning nr. 6A;
 - Francis De Meeuslaan: voorbij de woning nr. 23A - op het einde van het dubbelrichtingsfietspad.

5) Verplichting om voorrang te verlenen:

Ter hoogte van de fietsoversteekplaatsen dient extra te worden verduidelijkt dat het verkeer op de rijbaan voorrang heeft.

6) Verboden toegang voor bestuurders van rijwielen (o.a. fietsers) ter hoogte van de plaatsen waar men niet in de tegengestelde rijrichting mag rijden ter hoogte van de fietsoversteekplaatsen

- Overlangse markeringen

1) Op de volgende plaatsen worden overlangse markeringen aangebracht die de rand van de rijbaan aanduiden:

- In het deel Bogaardestraat tussen de Speyestraat en de Holleweg.
- In het deel Schautenstraat tussen de Holleweg en de Oude Burkelslag
- Francis de Meeuslaan.

2) Op de volgende plaatsen worden overlangse markeringen aangebracht die de rijstroken aanduiden:

- Vanaf Boombosdreef tot de asverschuiving gelegen in de Schautenstraat in de nabije omgeving van de woning nr. 244G
- In de Schautenstraat ter hoogte van de bocht aan de Oude Burkelslag.
- Vanaf de asverschuiving gelegen in de Francis De Meeuslaan tot woning nr. 24.
- Vanaf woning nr. 35 gelegen in de Francis De Meeuslaan tot de Biezevelddreef.

- Oversteekplaats voor voetgangers

In de Schautenstraat wordt ter hoogte van de woning nr. 256 een oversteekplaats voor voetgangers (regenboogzebrapad) ingericht.

- Parkeerplaatsen Oude Burkelwegel

In de Oude Burkelwegel worden aan de overzijde van de woning nr. 2A 9 parkeerplaatsen afgebakend.

- Stilstaan- en parkeerverbod Oude Burkelwegel

Ter hoogte van de woning nr. 2a is het verboden om stil te staan en te parkeren.

- Parkeerplaatsen Oude Burkelslag

Ter hoogte van de woningen nr. 2 en nr. 2a worden 4 parkeerplaatsen afgebakend.

29. GECOÖRDINEERD AANVULLEND REGLEMENT OP HET WEGVERKEER BETREFFENDE DE INVOER VAN VERKEERSMAATREGELEN IN HET DEEL VLIEGPLEIN TUSSEN ROOTWEG (ZUIDELIJKE TAK) EN DE NIJVERHEIDSLAAN: GOEDKEURING

- Het politiereglement houdende rijbaanverdeling deel Vliegplein dateert van 23 februari 2005.

- De gemeenteraad keurde in zitting van 27 september 2018 de oversteekplaats voor voetgangers in het Vliegplein goed.
- In zitting van 23 juni 2022 werd het aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende de invoer van verkeersmaatregelen in het nieuw gedeelte van het bedrijventerrein (gebied tussen de N9, CC Den Hoogen Pad, Ringbaan, Zandakkers en het Vliegplein) vastgesteld.
- In de gemeenteraadszitting van 23 mei 2024 werden verkeersmaatregelen in het deel Vliegplein tussen woning nr. 44 en het kruispunt Vliegplein - Industrielaan - Sint-Barbarastraat vastgesteld.
- In het deel Vliegplein tussen het kruispunt Vliegplein - Nijverheidslaan en het kruispunt Vliegplein - Industrielaan - Sint-Barbarastraat, werd een nieuw gescheiden rioleringsstelsel aangelegd.
- Ten gevolge van deze werken zal het wegbeeld in bovengenoemde straat wijzigen en dient nieuwe signalisatie te worden aangebracht.
- Op heden bestaan een aantal reglementen die de bestaande (niet-wijzigende) toestand reglementeren. Dit reglement gaat over het feit dat de as Krommewege - Nijverheidslaan - Vliegplein de hoofdonsluiting en een voorrangsweg wordt. Pas wanneer alle maatregelen gefinaliseerd zijn, wordt er een overkoepelend reglement opgemaakt.

De gemeenteraad keurt het reglement betreffende de invoer van verkeersmaatregelen in het deel Vliegplein tussen het kruispunt Vliegplein - Nijverheidslaan en het kruispunt Vliegplein - Industrielaan - Sint-Barbarastraat goed.

1. De hoofdas Vliegplein heeft voorrang op het verkeer komende uit de zijstraten.
2. Ter hoogte van de fietsgeleiding dient extra te worden verduidelijkt dat het verkeer op de rijbaan voorrang heeft.
3. Fietsers en bromfietsen klasse A zijn verplicht op het fietspad te gebruiken langsheen de hoofdas van het Vliegplein en de aansluiting van de Nijverheidslaan.

30. AANVULLEND REGLEMENT OP HET WEGVERKEER BETREFFENDE DE INVOER VAN EEN LAAD- EN LOSZONE IN DE NABIJHEID VAN DE KINDEROPVANG GEVESTIGD TE WESTEINDESTRAAT 63: GOEDKEURING

- In de nabijheid van de kinderopvang gevestigd te Westeindestraat 63 werd een tijdelijke laad- en loszone in proefopstelling, tot eind september 2024, ingericht.
- De laad- en loszone (= parkeerverbod) geldt elke weekday van 07.00 tot 09.00 uur en van 16.00 tot 18.00 uur.
- De laad- en loszone wordt door de kinderopvang gezien als een meerwaarde.
- In kader van de verkeersveiligheid en de toegankelijkheid (tijdelijk verminderde mobiliteit van ouders die hun kinderen en het nodige materiaal afzetten), is dergelijke maatregel zeker te verantwoorden in de buurt van een kinderopvang, gelegen langs een drukke invalsweg met op momenten een hoge parkeerdruk, zeker met het oog op de herfst- en winterperiode. De impact van de verkeersmaatregel is voor andere weggebruikers ook eerder beperkt, aangezien het parkeren slechts 4 uur per dag wordt verboden, en dit op momenten dat er veel mensen naar het werk vertrekken (tussen 07.00 en 09.00 uur), of terugkeren van het werk (tussen 16.00 en 18.00 uur).

De gemeenteraad keurt het reglement betreffende de invoer van een laad- en loszone, in de nabijheid van de kinderopvang gevestigd te Westeindestraat 63, goed.

Het parkeerverbod geldt:

- Van maandag tot en met vrijdag: Van 07.00 tot 09.00 uur - Van 16.00 tot 18.00 uur
- Over een afstand van 12,00 meter.

31. AANVULLEND REGLEMENT OP HET WEGVERKEER BETREFFENDE DE INVOER VAN EEN GELE ONDERBROKEN STREEP IN DE GASMETERSTRAAT, AAN DE OVERZIJDE VAN HET KRUISPUNT MET DE KARREWEG: GOEDKEURING

- In de Gasmeterstraat, aan de overzijde van het kruispunt met de Karreweg zorgt het parkeren op het T-kruispunt voor hinder bij het indraaien voor vrachtwagens, voor de huisvuilophaling en voor de hulpdiensten bij noodsituaties. Ook wat betreft het op- of afrijden van opritten, worden problemen gemeld in deze zone, met voertuigen die aan beide zijden geparkeerd staan en op gelijke hoogte met de oprit.
- Het is daarom aangewezen om gele onderbroken strepen (= parkeerverbod) aan te brengen aan de overzijde van het T-kruispunt, vanaf Gasmeterstraat 10 tot aan Gasmeterstraat 6, aan weerszijden ongeveer 11 à 12 meter van de verlenging van de denkbeeldige lijn van het kruispunt.

De gemeenteraad keurt het aanvullend reglement op het wegverkeer, betreffende de invoer van een gele onderbroken streep in de Gasmeterstraat, aan de overzijde van het kruispunt met de Karreweg, goed.

Er wordt een parkeerverbod voorzien in de Gasmeterstraat, aan de overzijde van het kruispunt met de Karreweg, van Gasmeterstraat 10 tot aan Gasmeterstraat 6, aan weerszijden ongeveer 12 meter vanaf de verlenging van de denkbeeldige lijn van het kruispunt.

32. AANVULLEND REGLEMENT OP HET WEGVERKEER BETREFFENDE DE INVOER VAN EEN ZEBRAPAD IN DE WESTEINDESTRAAT, IN DE NABIJHEID VAN HET KRUISPUNT MET DE BOGAARDESTRAAT EN DE KARREWEG: GOEDKEURING

- In de Westeindestraat werd vastgesteld dat het moeilijk is om over te steken.
- Het kruispunt Westeindestraat - Vakekerkweg, is een belangrijk verkeersknooppunt. Om hier wat meer rust te creëren in het verkeer, lijkt het aangewezen om het zebrapad iets dichterbij het kruispunt Bogaardestraat - Karreweg in te tekenen, doch zodanig, dat het verkeer dat (mogelijk soms iets te vlot) uit de Bogaardestraat komt, zeker nog genoeg zicht heeft op de aanwezigheid van het zebrapad.

De gemeenteraad keurt het aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende de invoer van een zebrapad in de Westeindestraat, in de nabijheid van het kruispunt met de Bogaardestraat en de Karreweg, goed.

Er wordt een oversteekplaats voor voetgangers ingericht in de Westeindestraat, in de nabijheid van het kruispunt met de Bogaardestraat en de Karreweg.

33. AANVULLEND REGLEMENT OP HET WEGVERKEER BETREFFENDE DE INVOER VAN EEN ZEBRAPAD IN DE ZWARTE ZUSTERSLAAN, TER HOOGTE VAN DE EERSTE SCHOOLPOORT VAN VBS DE ARK EN DE VOETGANGERSDOORSTEEK VAN EN NAAR PARKING KANUNNIK ANDRIES: GOEDKEURING

- Op vraag van VBS (Vrije basisschool) De Ark werden maatregelen onderzocht om de verkeersveiligheid in de nabijheid van de school te verhogen.
- Na overleg en onderzoek lijkt de aanleg van een zebrapad en omegabeugels de beste optie.
- Het bijkomend voorzien van omegabeugels, in de bermzone rond de voetgangersdoorsteek van en naar parking Kanunnik Andries, betekent ook enigszins een beperking van de parkeercapaciteit. Deze omegabeugels zullen evenwel de zichtbaarheid van overstekende voetgangers en dus ook de veiligheid in de directe schoolomgeving sterk bevorderen, wat logischerwijs de voorkeur draagt.

De gemeenteraad keurt het aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende de invoer van een zebrapad in de Zwarte Zusterslaan, ter hoogte van de eerste schoolpoort van VBS De Ark en de voetgangersdoorsteek van en naar parking Kanunnik Andries, goed.

Er wordt een oversteekplaats voor voetgangers ingericht in de Zwarte Zusterslaan, ter hoogte van de eerste schoolpoort van VBS De Ark en de voetgangersdoorsteek van en naar parking Kanunnik Andries.

34. AANVULLEND REGLEMENT OP HET WEGVERKEER BETREFFENDE DE INVOER VAN EEN ZEBRAPAD IN DE WEGGEVOERDENLAAN, TER HOOGTE VAN HET KRUISPUNT MET DE EDEVALLEI: GOEDKEURING

- In de Weggevoerdenlaan, in het bijzonder het kruispunt met de Edevallei, is het noodzakelijk de verkeersveiligheid te verbeteren.
- In het mobiliteitsplan is dit kruispunt onderdeel van de functionele fietsroute van het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk (BFF), die via Maldegem-centrum de verbinding maakt tussen de twee hoofdroutes van het BFF, nl. de toekomstige fietssnelwegen F42 (Gent - Brugge) en F311 (Knokke-Heist - Eeklo), waardoor een oversteekgelegenheid op termijn sowieso zal moeten gerealiseerd worden.
- De aanwezigheid van een zebrapad op deze locatie, zal de aanwezigheid van de zwakke weggebruiker extra in de verf zetten en kan hopelijk ook bijkomend tot enige snelheidsreductie leiden. Het wegbeeld zou immers de snelheidsbeperking van 50 km/u extra moeten bevestigen en onder de aandacht brengen van de bestuurders (bovenop de reeds geplaatste logomarkeringen).
- Het voorstel wordt geformuleerd om het zebrapad in te planten aan de zijde van de verbindingsweg voor fietsers en voetgangers, maar dit toch nog enigszins weg te trekken van het kruispunt zelf, enerzijds om zoveel mogelijk te vermijden dat fietsers het zebrapad misbruiken om voorrang af te dwingen, of dat er voor hen verwarring ontstaat over de voorrang op deze locatie. Voor de fietsers gelden voornamelijk de normale voorrangregels (voorrang van rechts). Hier wordt momenteel niets aan gewijzigd; dit is verder te onderzoeken met de toekomstige realisaties. Anderzijds verhindert het plantvak met boom de aansluiting van het zebrapad op het voetpad.

De gemeenteraad keurt het aanvullend reglement op het wegverkeer, betreffende de invoer van een zebrapad in de Weggevoerdenlaan, ter hoogte van het kruispunt met de Edevallei, goed.

Er wordt een oversteekplaats voor voetgangers voorzien, ter hoogte van het kruispunt met de Edevallei, aan de zijde van de Ede.

• VRAGEN VAN RAADSLEDEN DE DOOR DE RAADSLEDEN INGEDIENDE VRAGEN AAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPEN WORDEN BEANTWOORD:

- Vraag van raadslid Cedric De Smet (N-VA) - begraafplaatsen en begraven van huisdieren:
door schepen Annelies Lammertyn (CD&V)
- Vraag van raadslid Peter Van Hecke (onafhankelijke) - zone 30 in Nieuwstraat - Stationsplein: door schepen Danny Vannevel (N-VA)

35. KENNISNAME PERIODIEKE EVALUATIE FINANCIËEL DIRECTEUR

- Artikel 194 het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de personeelsleden recht hebben op opvolging en feedback. Voor o.m. de financieel directeur

geldt dat hiervoor een evaluatiecomité wordt aangesteld dat bestaat uit het college van burgemeester en schepenen en de voorzitter van de gemeenteraad. De evaluatie vindt plaats op basis van een voorbereidend rapport, opgesteld door externe deskundigen in het personeelsbeleid.

- Isabelle Dombret werd met ingang van 1 april 2014 aangesteld als financieel directeur op proef. Vanaf 17 september 2014 werd zij vastbenoemd financieel directeur.
- Conform de rechtspositieregeling afdeling VIII, onderafdeling 2 worden de algemeen directeur en de financieel directeur opgevolgd en krijgen zij feedback over hun manier van functioneren. Het college van burgemeester en schepenen kan een evaluatietraject opstarten.
- Aangezien een evaluatie van het functioneren van de financieel directeur al enkele jaren geleden had plaatsgevonden, werd de wens geuit om de evaluatieprocedure uit te voeren naar het functioneren van de financieel directeur.
- Het evaluatiecomité kende op 2 juli 2024 het evaluatieresultaat 'gunstig' toe.

De gemeenteraad neemt kennis van het positief evaluatierapport over de periodieke evaluatie van financieel directeur Isabelle Dombret en van het verslag van het evaluatiecomité.