

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD DD. 22 MAART 2018

De gemeenteraad vergadert in zijn gewone vergaderzaal ingevolge een bijeenroeping van de voorzitter dd. 22 maart 2018.

De zitting vangt aan om 19:30 uur.

Aanwezig:

Koenraad De Ceuninck, Voorzitter;

Marleen Van den Bussche, Burgemeester;

Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Frank Sierens, Geert De Roo, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger en Stefaan Standaert, Schepenen;

Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt,

Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele,

Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra

Decuyper, Raadsleden;

Tijs Van Vynckt, Gemeentesecretaris, behalve bij de punten 6, 7 en 27, waarbij hij, wegens een belangenconflict, wordt vervangen door het jongste raadslid, Leandra Decuyper.

Afwezig:

Anneke Gobeyn, Arnout De Lille, Leen Boussier en Arseen Bauwens, Raadsleden;

1. MEDEDELINGEN

Mededeling

- Schepen Marten De Jaeger (CD&V) deelt mee dat aan de raadsleden de kaart van de Zwinregio bezorgd werd. De kaart is het resultaat van de hernieuwde samenwerking van Maldegem met de gemeenten in de Zwinregio.
- Schepen Marten De Jaeger (CD&V) deelt ook mee dat de brief aan de bevolking betreffende de bedeling van de gratis huisvuilzakken bedeed werd.
- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) deelt mee dat de vragen die hij in de vorige zitting stelde betreffende de kosten voor de UiT-pas in het worst-case scenario en betreffende de aanrekening voor de opkuis na de jeugdfuif, nog niet beantwoord werden. Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) antwoordt dat dit zo snel mogelijk dient te gebeuren.

Auteur: Heidi van Deynse

2. GOEDKEURING VERSLAG VORIGE ZITTING

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28, §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat over dit punt in openbare zitting wordt vergaderd.
- Artikel 33 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat bepaalt dat behalve in spoedeisende gevallen de notulen van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking worden gesteld van de gemeenteraadsleden en dat het huishoudelijk reglement de wijze bepaalt waarop de notulen ter beschikking worden gesteld.
Dat verder bepaalt dat elk gemeenteraadslid het recht heeft om tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast en dat ook nog verduidelijkt dat als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, de notulen als goedgekeurd beschouwd worden.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 22 MAART 2018

Feiten

- De notulen werden ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraad.
- Door raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) wordt gevraagd bij punt 10 de tussenkomst van de burgemeester aan te vullen. Het verslag vermeldde oorspronkelijk: "Zij stelt voor om de voorstellen te bespreken met Veneco samen en het ontwerp bureau om te kijken wat technisch mogelijk is". Na het herbeluisteren van de opname noteert de secretaris: "De burgemeester stelt voor om Veneco en het ontwerp bureau uit te nodigen om de voorstellen die nu op tafel liggen te bespreken, de bezorgdheden te uiten en te bekijken wat technisch mogelijk is".
- Voorgesteld wordt om het verslag aan te passen zoals vermeld.

Besluit

23 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het verslag van de zitting van de gemeenteraad van 22 februari 2018, mits vervanging, naar aanleiding van de opmerking van raadslid Van Landschoot, van de tekst: "Zij stelt voor om de voorstellen te bespreken met Veneco samen en het ontwerp bureau om te kijken wat technisch mogelijk is." door de tekst "De burgemeester stelt voor om Veneco en het ontwerp bureau uit te nodigen om de voorstellen die nu op tafel liggen te bespreken, de bezorgdheden te uiten en te bekijken wat technisch mogelijk is".

Artikel 2:

De voorzitter en de gemeentesecretaris worden gemandateerd om de notulen na deze goedkeuring te ondertekenen.

Auteur:	Heidi van Deynse
Classificatie:	201.33 Notulen en registers

3. PATRIMONIUM - WIJZIGING ERFDIENSTBAARHEDEN BOUDEWIJN LIPPENSSTRAAT 12-14 (NAAR AANLEIDING VAN DE VERKOOP VAN DE PERCELEN) - DEFINITIEVE GOEDKEURING

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
 - De omzendbrief BB 2010/02 van minister Bourgeois "Vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende diensten", die de procedure bepaalt die gevolgd dient te worden.
- Het besluit van de gemeenteraad van 26 januari 2017 waarbij kennis wordt genomen van de ondertekende akte betreffende de openbare verkoop van de percelen, gelegen in de Boudewijn Lippensstraat tussen huisnummer 10 en huisnummer 16 kadastraal gekend te Maldegem, 1ste afdeling, sie.G, nrs. 242 P (deel) en 245K en de verkoop definitief wordt goedgekeurd.
- Het besluit van de gemeenteraad van 27 april 2017 waarbij het gemeentebestuur principiële akkoord gaat met het wijzigen van de erfdiensbaarheden op de percelen in de

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 22 MAART 2018

Boudewijn Lippensstraat tussen huisnummer 10 en huisnummer 16, overeenkomstig het plan, ingediend door de koper, waarbij de breedte van de erfdienstbaarheid wordt gewijzigd van 1.80 m naar 2.50 m en de hoogte van de erfdienstbaarheid wordt gewijzigd van 3.00 m naar 2.25 m.

Financiële weerslag

- De kosten voor de wijziging van de erfdienstbaarheden dienen door de koper/verzoeker gedragen worden.

Besluit

23 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

Het gemeentebestuur gaat definitief akkoord met het wijzigen van de erfdienstbaarheden op de percelen in de Boudewijn Lippensstraat tussen huisnummer 10 en huisnummer 16, overeenkomstig het plan, ingediend door de koper, waarbij de breedte van de erfdienstbaarheid wordt gewijzigd van 1.80 m naar 2.50 m en de hoogte van de erfdienstbaarheid wordt gewijzigd van 3.00 m naar 2.25 m.

Artikel 2:

De ontwerpakte, opgemaakt door notaris Julie Leroy met kantoor te Maldegem, Edestraat 21, wordt goedgekeurd en de burgemeester en de secretaris worden gemachtigd de akte te ondertekenen.

Artikel 3:

Alle kosten die betrekking hebben op de wijziging van de erfdienstbaarheid zijn ten laste van de verzoeker.

Auteur: Heidi van Deynse

4. BEKRACHTIGING BURGEMEESTERSBESLUIT DD. 8 MAART 2018; TOELATING NOODKAP 1 POPULIER TE BLAKKEVELD MALDEGEM

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 134 §1 van de Nieuwe Gemeentewet
In geval van oproer, kwaadwillige samenscholing, ernstige stoornis van de openbare rust of andere onvoorziene gebeurtenissen, waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners, kan de burgemeester politieverordeningen maken, onder verplichting
daarvan onverwijld aan de gemeenteraad kennis te geven met opgave van de redenen waarom hij heeft gemeend zich niet tot de raad te moeten wenden. Die verordeningen vervallen dadelijk, indien zij door de raad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd.
- Artikel 2 van het burgemeestersbesluit dd. 8 maart 2018 waarin bepaald wordt dat het burgemeestersbesluit dat toelating geeft voor het vellen van een populier in Blakkeveld te Maldegem als maatregel voor het wegnemen van een acuut gevaar voor de openbare veiligheid ter bekrachtiging wordt voorgelegd aan de eerstvolgende gemeenteraad.

Feiten

- Op 7 maart 2018 werd het gemeentebestuur in kennis gesteld van een gevaarlijke situatie waarbij een populier langsheen Blakkeveld een acuut gevaar zou inhouden.
- Dhr. Nick Steyaert vraagt een toelating om over te gaan tot noodkap.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 22 MAART 2018

- De gemeentelijke groendienst heeft de situatie bekeken en heeft een advies overgemaakt (zie bijlage). Het advies is gunstig.
- Concreet gaat het over 1 populier ter hoogte van Blakkeveld te Maldegem, 6e afdeling, sectie Q, nr. 322C. (zie plan in bijlage)
- De boom is zwaar beschadigd aan de stambasis waardoor de stabiliteit niet meer kan worden gegarandeerd (zie foto's in bijlage).

Argumentatie

- De boom is zwaar beschadigd aan de stambasis. Via twee gaten in de bast is het duidelijk dat de stam grotendeels hol staat. De stabiliteit kan niet meer worden gegarandeerd wanneer de boom in blad komt door de gebrekkige basis. De boom staat langs een drukke landelijke rijweg.
- De kans is zeer groot dat de boom bij een storm volledig zou omwaaien met mogelijks materiële schade of lichamelijke letsels van toevallige passanten tot gevolg.
- De reële dreiging en het acuut gevaar van deze situatie maakte het noodzakelijk dat de burgemeester door middel van een burgemeestersbesluit toestond dat de boom kon worden geveld.
- Het burgemeestersbesluit dient op de eerstvolgende gemeenteraad bekrachtigd te worden.

Besluit

23 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad bekrachtigt het burgemeestersbesluit van 8 maart 2018 dat toelating verleent tot het vellen van boom in Blakkeveld te Maldegem als maatregel voor het wegnemen van een acuut gevaar voor de openbare veiligheid.

Auteur: Sophie Vandousselaere

5. OPRICHTING VAN EEN GEMEENSCHAPPELIJKE INTERNE DIENST VOOR PREVENTIE EN BESCHERMING OP HET WERK

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 38 van de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk waarbij bepaald wordt dat de Koning de voorwaarden en de nadere regelen kan bepalen volgens welke een werkgever of een groep van werkgevers toegestaan kan worden een gemeenschappelijke Dienst voor Preventie en Bescherming op het werk op te richten en dat de Koning een werkgever of een groep van werkgevers kan machtigen een gemeenschappelijke dienst op te richten.
- Titel 2 van boek II van de codex over het welzijn op het werk dat uitvoering geeft aan artikel 38, §1 van de wet.

Feiten

- Tot en met 31 december 2017 hadden het OCMW van Maldegem en het Gemeentebestuur Maldegem elk een afzonderlijke interne dienst voor preventie en bescherming op het werk met respectievelijk Luc Herpelinck en John Waegenaar als diensthoofd.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 22 MAART 2018

- Vanaf 1 januari 2018 zijn de diensten van het OCMW Maldegem en het Gemeentebestuur Maldegem geïntegreerd.
- Beide organisaties moeten hun eigen juridische entiteit behouden.

Argumentatie

- Gelet op de integratie van het OCMW en de gemeente is het aangewezen om één preventiedienst op te richten zodat het welzijnsbeleid in beide organisaties op dezelfde wijze uitgevoerd kan worden.
- Aangezien beide organisaties hun eigen juridische entiteit behouden dient er volgens art. 38 van de welzijnswet een gemeenschappelijke interne dienst voor preventie en bescherming op het werk opgericht te worden.
- Er wordt voorgesteld om de gemeenschappelijke dienst als volgt samen te stellen :
 - preventieadviseur Luc Herpelinck - minimum prestatieduur 50 % van een voltijdse betrekking
 - preventieadviseur John Waegenaar - minimum prestatieduur 50 % van een voltijdse betrekking
- Dhr. Luc Herpelinck wordt belast met de leiding van de gemeenschappelijke dienst tot de datum waarop hij in 2019 met pensioen gaat. Vanaf die datum neemt dhr. John Waegenaar de leiding over en verhoogt de prestatieduur tot 100% van een voltijdse betrekking.
- De aanvraag hiervoor dient ingediend te worden bij de Algemene directie Humanisering van de arbeid (FODWASO).

Adviezen

- Op 9 februari 2018 verleent het Hoog Overleg Comité gunstig advies omtrent de oprichting van de gemeenschappelijke interne preventiedienst en de voorgestelde minimum prestatieduur van de beide preventieadviseurs.

Tussenkomen raadsleden

- Raadslid Rudi De Smet (N-VA) vraagt wie de taken van John Waegenaar als teamleider gebouwen zal opnemen als hij aangesteld wordt voor de gemeenschappelijke interne preventiedienst en als Luc Herpelinck weg zal zijn.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat het nog niet duidelijk is wie John Waegenaar zal opvolgen. Luc Herpelinck werkt nog tot eind 2019, er is nog een vol jaar de tijd om iemand te vinden die de halftijdse job van John overneemt.
- Raadslid Rudi De Smet (N-VA) meent dat iemand de taken van 'teamleider gebouwen' niet op een maand zal kunnen leren, het is niet ideaal als er pas gans op het einde iemand gezocht wordt.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat John momenteel ook in de vervanging van Marianne De Coninck. Als Marianne voltijds terugkeert is die taak terug voor haar, als zij niet terugkomt zal iemand moeten gezocht worden ter vervanging van Marianne De Coninck.

Besluit

23 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met de oprichting van een gemeenschappelijke interne dienst voor preventie en bescherming op het werk die werkzaam zal zijn voor het OCMW van Maldegem en het Gemeentebestuur van Maldegem.

Artikel 2:

Het schepencollege dient hiervoor een gezamenlijke aanvraag in te dienen bij de Algemene Directie Humanisering van de arbeid van de FOD WASO, Ernest Blerotstraat 1 te 1070 Brussel.

Gemeentesecretaris Tijs Van Vynckt verlaat de zitting en neemt niet deel aan de beraadslaging en de stemming van dit besluit overeenkomstig artikel 27, §1, 1° van het gemeentedecreet.

6. OPROEP ALGEMEEN DIRECTEUR EN FINANCIËEL DIRECTEUR

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Het Vlaams regeerakkoord 2014-2019 houdende de (politiek-ambtelijke) integratie van de OCMW- en de gemeentebesturen uiterlijk tegen de start van de volgende lokale bestuursperiode
- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 162 en de overgangsbepalingen zoals voorzien in de artikelen 581 tot en met 589
- Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeente personeel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- Besluit van de Vlaamse Regering van 12 november 2010 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende de minimale voorwaarden voor sommige aspecten van de rechtspositieregeling van bepaalde personeelsgroepen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- Bespreking CBS van 5 maart 2018 inzake de procedure aanstelling algemeen en financieel directeur

Feiten

- Het Decreet Lokaal Bestuur voorziet in een integratie van gemeente en OCMW met behoud van afzonderlijke rechtspersonen.
- De ambtelijke integratie zal in de eerste plaats vorm krijgen door een eenduidige aansturing van het personeel in de nieuwe figuur van algemeen directeur die in de plaats treedt van de huidige gemeente- en OCMW-secretaris.
- In de plaats van de financieel beheerders komt 1 financieel directeur.
- Het Decreet Lokaal Bestuur bevat een bijzondere overgangsbepaling om tijdig en uiterlijk tegen 1 augustus 2018 tot invulling van het ambt van algemeen en financieel directeur te komen. Daarbij wordt het belang van een tijdige, vlotte en transparante invulling benadrukt
- Overeenkomstig artikel 583 en 589 van het Decreet Lokaal Bestuur komt het aan de gemeenteraad toe om enerzijds de nieuwe algemeen directeur en financieel directeur aan te stellen en anderzijds de overblijvende functiehouders aan te stellen in een adjunct- of passende functie.
- In de formatie zullen de functie van adjunct-algemeen directeur en de functie van stafmedewerker patrimonium, juridische zaken en debiteurenbeheer moeten ingeschreven worden.
- Artikel 583 van het Decreet Lokaal Bestuur voorziet in de mogelijkheid dat de gemeenteraad ofwel de zittende secretarissen en financieel beheerders oproept om zich kandidaat te stellen, ofwel om onmiddellijk de nieuwe functie van algemeen directeur en financieel directeur open te stellen voor andere kandidaten en deze in te vullen bij wijze van aanwerving en/of bevordering.
- Het CBS van 5 maart 2018 verklaarde er zich mee akkoord dat de invulling van deze functies zal gebeuren aan de hand van een oproep aan de zittende titularissen.
- De gemeenteraad kan dus de zittende secretarissen en financieel beheerders oproepen om zich kandidaat te stellen voor de nieuwe functie van algemeen directeur en financieel directeur.
- De titularissen krijgen dertig dagen tijd om zich kandidaat te stellen.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 22 MAART 2018

- Na het verstrijken van de termijn stelt het college van burgemeester en schepenen vast wie zich tijdig en ontvankelijk kandidaat heeft gesteld.
- Als maar één van de titularissen zich tijdig kandidaat heeft gesteld, wordt die persoon bij het verstrijken van de termijn om zich kandidaat te stellen, met behoud van zijn dienstverband, van rechtswege aangesteld als algemeen directeur of als financieel directeur bij de gemeente
- Als twee van de titularissen zich tijdig kandidaat stellen, stelt de gemeenteraad, uiterlijk op 1 augustus 2018 op basis van een systematische vergelijking van titels en verdiensten één van hen met behoud van zijn dienstverband aan als algemeen directeur en financieel directeur.
- Als geen van de titularissen zich tijdig kandidaat stelt, vult de gemeenteraad het ambt in door aanwerving of bevordering. De gemeenteraad stelt de voorwaarden vast voor het ambt van algemeen directeur en financieel directeur en stelt daarvoor de selectieprocedure vast. De algemeen directeur en de financieel directeur worden gekozen in functie van de functiebeschrijving met functieprofiel en competentievereisten en van de toetsing aan de voorwaarden.
- De huidige functiehouders kunnen een organisatievoorstel voorleggen, die een gemotiveerd en gedragen voorstel bevat voor de aanstellingen van de algemeen directeur en de financieel directeur. De huidige financieel beheerders en de huidige secretarissen bezorgden intussen een organisatievoorstel
- Na de aanstelling van de algemeen directeur en de financieel directeur komt het aan de gemeenteraad toe om de niet-aangestelde functiehouder aan te stellen overeenkomstig artikel 589 van het Decreet Lokaal Bestuur. Deze wordt op persoonlijke titel en met behoud van de aard van zijn dienstverband en geldelijke anciënniteit aangesteld als adjunct- algemeen directeur bij de gemeente of als adjunct-financieel directeur bij de gemeente, hetzij in een passende functie van niveau A bij de gemeente, het OCMW dat de gemeente bedient of bij een verzelfstandigde entiteit van de gemeente of vereniging van het OCMW dat de gemeente bedient. Zij worden aangesteld met behoud van de salarisschaal die zij kregen als secretaris en financieel beheerder, zolang het salaris op basis daarvan gunstiger is dan het salaris die zij zouden krijgen na inschaling in de passende functie.
- De gemeenteraad kan bepalen dat de niet-aangestelde functiehouders opgenomen worden in een wervingsreserve. De gemeenteraad stelt de regels voor de wervingsreserve vast en bepaalt de maximale geldigheidsduur, met inbegrip van eventuele verlenging en bepaalt tevens de regels volgens de welke de kandidaten hun opname in de wervingsreserve behouden of verliezen.

Argumentatie

- Het is aangewezen om de functies van algemeen directeur en financieel directeur zo vlug mogelijk in te vullen.
- Het lijkt aangewezen om bij voorrang de zittende secretarissen en financieel beheerders op te roepen om zich kandidaat te stellen en deze dus op te roepen. Het is immers aangewezen om de huidige ervaring en expertise in de rol als leidinggevende ambtenaar te benutten. Hierdoor kan ook maximaal de continuïteit van de dienstverlening kan worden gegarandeerd. Vanuit het zuinigheidsbeginsel is het trouwens moeilijk te verdedigen dat een nieuwe algemeen directeur en een nieuwe financieel directeur zou worden aangesteld terwijl de huidige functiehouders vervolgens met behoud van salaris in een adjunct- of passende functie in de organisatie moeten worden aangesteld.
- Het is eveneens aangewezen om, ten aanzien van de zittende titularissen, die zich krachtens het voorgelegde organisatievoorstel geen kandidaat zullen stellen, het engagement aan te gaan dat zij in de voorgestelde adjunct-functie of aangepaste functie zullen aangesteld worden onder de voorwaarden zoals aangegeven in het functievoorstel.
- Het is tevens aangewezen om de niet-aangestelde functiehouders op te nemen op een wervingsreserve en de geldigheidsduur hiervan vast te stellen tot 31 december 2023. Tot 31 december 2023 worden de niet-aangestelde zittende titularissen geacht te voldoen aan voorwaarden voor het ambt van respectievelijk algemeen directeur en financieel directeur bij vacature in eigen of andere gemeente.
- De gemeenteraad dient te beslissen tot de opname van de functie van adjunct-algemeen directeur in de personeelsformatie van de gemeente Maldegem.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 22 MAART 2018

Advies

- De vakbondsdelegatie verklaarde zich op 16 maart 2018 akkoord met de voorstellen zoals die uitgewerkt en voorgelegd werden. Het protocol en advies is in bijlage toegevoegd.

Tussenkoms raadsleden

- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) licht het punt toe.
- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) vraagt vanaf welke datum die nieuwe functie start?
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat het gemeentebestuur ten laatste in augustus klaar moet zijn, maar als het nu gestemd wordt, dan kan dat ingaan vanaf volgende maand. Ze moeten de eed nog afleggen bij de voorzitter van de gemeenteraad.

Besluit

22 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad besluit om Tijs Van Vynckt, gemeentesecretaris, en Piet Vanwambeke, OCMW-secretaris, zittende functiehouders, overeenkomstig artikel 583 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur, op te roepen om zich kandidaat te stellen binnen een termijn van dertig dagen na oproeping voor het ambt van algemeen directeur.

Artikel 2:

De gemeenteraad besluit om Isabelle Dombret, financieel beheerder gemeente, en Peter Ameer, financieel beheerder OCMW, zittende functiehouders, overeenkomstig artikel 583 §2 van het Decreet Lokaal Bestuur, op te roepen om zich kandidaat te stellen binnen een termijn van dertig dagen na oproeping voor het ambt van financieel directeur.

Artikel 3:

De gemeenteraad geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om de functiehouders bedoeld in artikel 1 en 2, schriftelijk uit te nodigen zich kandidaat te stellen, de tijdigheid en ontvankelijkheid van de kandidaturen vast te stellen, om deze vervolgens opnieuw aan de gemeenteraad voor te leggen.

Artikel 4:

De gemeenteraad neemt kennis van de organisatievoorstellen van de secretarissen en de financieel beheerders en gaat er mee akkoord.

Artikel 5:

De gemeenteraad engageert er zich toe om de zittende functiehouders die hun kandidatuur niet stellen, aan te stellen in de adjunct-functie, voor wat de OCMW-secretaris betreft, of in de nieuwe functie van stafmedewerker patrimonium, juridische zaken en debiteurenbeheer, voor wat de financieel beheerder van het OCMW betreft, volgens de modaliteiten en onder de voorwaarden uiteengezet in het organisatievoorstel van respectievelijk de secretarissen en de financieel beheerders.

Deze voorwaarden zijn wat de adjunct-algemeen directeur betreft : behoud van de aard van het dienstverband, behoud van de administratieve en geldelijke anciënniteit, behoud van de toelagen en vergoedingen waarop de functiehouders op de datum van de overdracht recht heeft, behoud van de huidige verlof- en afwezigheidsregeling, behoud van de huidige evaluatieregeling, en verdere terbeschikkingstelling aan het Zorgbedrijf Meetjesland, op basis van een nieuw af te sluiten overeenkomst van terbeschikkingstelling tussen de gemeente Maldegem en het Zorgbedrijf Meetjesland, waarvan het voorliggend model wordt goedgekeurd. In het bijzonder wordt hierbij verwezen naar het behoud ten persoonlijke titel van de beslissing inzake toekenning extra-legale voordelen van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn dd. 22.11.2011 en uitgevoerd bij besluit van het Vast Bureau dd. 23.11.2011 inzake het ter beschikking stellen van een bedrijfswagen en een smartphone met belkrediet; beslissing die in de terbeschikkingstellingsovereenkomst wordt opgenomen. . Aangezien de adjunct de algemeen directeur zal bijstaan en vervangen bij afwezigheid of verhindering, zal dit takenpakket verruimen ten opzichte van de huidige functieomschrijving van de adjunct-gemeentesecretaris. In dat

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 22 MAART 2018

opzicht komt het redelijk voor dat de gemeenteraad de salarisschaal bepaalt op 97,5 % van de algemeen directeur. Dit is de huidige weddeverhouding op basis van het gemeente- en het OCMW-decreet.

Deze voorwaarden zijn wat de stafmedewerker patrimonium, juridische zaken en debiteurenbeheer betreft: behoud van de aard van het dienstverband, behoud van de administratieve en geldelijke anciënniteit, behoud van de toelagen en vergoedingen waarop de functiehouder op de datum van de overdracht recht heeft, behoud van de huidige verlof- en afwezigheidsregeling, behoud van de huidige evaluatieregeling.

Artikel 6:

De gemeenteraad gaat akkoord met de functiebeschrijvingen voor de functies van algemeen directeur, adjunct-algemeen directeur, financieel directeur en stafmedewerker patrimonium, juridische zaken en debiteurenbeheer, zoals voorliggend. Deze functiebeschrijvingen worden meegestuurd met de oproepingsbrief gericht aan de zittende functiehouders.

Artikel 7:

De gemeenteraad engageert er zich tevens toe om de zittende functiehouders die hun kandidatuur niet stellen op te nemen op een wervingsreserve voor respectievelijk de functie van algemeen directeur en financieel directeur en aan deze wervingsreserve een geldigheidsduur tot 31 december 2023 te koppelen.

Artikel 8:

De gemeenteraad zal de nodige stappen zetten en laten zetten om de functie van adjunct-algemeen directeur op te nemen in de personeelsformatie van de gemeente Maldegem.

Auteur:	Stefaan Vansteeland
Classificatie:	1 Structuur van de openbare diensten

Gemeentesecretaris Tijs Van Vynckt verlaat de zitting en neemt niet deel aan de beraadslaging en de stemming van dit besluit overeenkomstig artikel 27, §1, 1° van het gemeentedecreet.

7. EXTRA LEGALE VOORDELEN M-TEAM

Juridische gronden

- Beslissing van de OCMW-raad van 22 november 2011 waarbij een systeem van extra-legale voordelen voor de ambtenaren-leden van het managementteam van het OCMW en voor de OCMW-secretaris werden ingevoerd.
- Beslissing van het vast bureau van 23 november 2011 waarbij de praktische uitwerking en werkregeling werd vastgelegd.
- Goedkeuring van de beheersovereenkomst inzake samenwerking tussen gemeente en OCMW waarbij in afwachting van de samenstelling van een managementteam er gewerkt wordt met een samengesteld managementteam bestaande uit de huidige leden van beider managementteams.
- Circulaire 2017/C/82 betreffende de voordelen van alle aard voor het persoonlijk gebruik van een kosteloos ter beschikking gestelde PC, tablet, internetaansluiting, mobiele telefoon of vast of mobiel telefoonabonnement, FOD Financiën, 13 december 2017
- Beslissing OCMW-raad inzake toekenning extra-legale voordelen aan het M-team van 28 februari 2018.

Feiten

- Binnen het OCMW werden aan de ambtenaren-leden van het managementteam een aantal extra-legale voordelen toegewezen :
 - smartphone met belkrediet (vervanging om de 24 maanden)
 - laptop of computer, bijhorend informaticamateriaal en software en terugbetaling van de kosten van het private internetabonnement (om de drie jaar een budget van 1.500 excl. BTW en de tussenkomst in terugbetaling internet begrensd tot 70 euro per maand)
- Binnen de gemeente werden aan de ambtenaren-leden van het managementteam volgende zaken toegewezen :
 - smartphone met belkrediet
 - i-pad om M-team voor te bereiden
- De extra-legale voordelen voor de ambtenaren-leden van het managementteam binnen het OCMW werden met de beslissing van de raad op 28 februari aangepast naar:

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 22 MAART 2018

- smartphone met belkrediet (vervanging om de 24 maanden)
- de tussenkomst in terugbetaling kosten voor internet, begrensd tot 70 euro per maand
- Er bestaat ook een verschil in regeling tussenkomst RSZ - voordeel alle aard. Binnen het OCMW wordt hiervan een bedrag in mindering gebracht, bij de gemeente wordt gewerkt met een split bill voor de abonnementskost en voor de smartphone wordt er niets in rekening gebracht.

Argumentatie

- De bijkomende vergoeding van extra-legale voordelen werd aanzien als vergoeding voor het gevraagde meerwerk als lid van het managementteam. Dit werd toegezegd in het OCMW Maldegem als motivatie voor voldoende inzet in dit team en als onderscheid met de andere personeelsleden van hetzelfde wedde-niveau die niet tot het managementteam behoren. Daarnaast wou men ook een reglementaire en wettelijke regeling voor het er beschikking stellen van bepaalde uitrustingsgoederen en hulpmiddelen aangezien de managementteamleden als leidinggevende en diensthoofd vaak buiten de kantooruren moeten bereikbaar zijn en buiten de kantooruren of buiten hun kantoorlokaal prestaties moeten leveren ter voorbereiding of uitwerking van hun taken binnen het bestuur.
- Nu er gewerkt wordt met een eengemaakt managementteam lijkt het logisch om voor ieder lid in een zelfde regeling te voorzien.
- Intussen beschikken alle managementteamleden, zowel van de gemeente als van het OCMW, over draagbaar computermateriaal.
- Managementteamleden leveren op vandaag ook prestaties ter voorbereiding of uitwerking van hun taken buiten hun kantoorlokaal veelal thuis.
- Een voorstel waarbij de toekenning van een smartphone en abonnement behouden blijft en waarbij de toekenning van een laptop of een computer ten bedrage van 1.500 euro niet langer weerhouden wordt maar wel de terugbetaling van het internet mogelijk blijft voor alle leden van het huidige en toekomstige managementteam met een begrenzing in tussenkomst tot 70 euro lijkt billijk.
- De correcte inhoudingen voor de voordelen alle aard zullen gebeuren zowel bij het OCMW als bij de gemeente:
 - Smartphone 36 euro per jaar
 - Internet 60 euro per jaar
 - indien geen split bill abonnement 48 euro per jaar

Adviezen

- Het M-team van donderdag 1 februari 2018 verleent een gunstig advies.

Tussenkomst raadsleden

- Wim Swyngedouw (Open VLD) worstelt met de vraag betreffende wat de managementleden reeds hadden en wat ze nu krijgen. Hij meent te begrijpen dat ze vroeger om de drie jaar 1500 euro kregen om materiaal aan te kopen (bij het OCMW), de gemeente had dit niet. In het nieuwe voorstel zou men dat in het OCMW ook niet meer krijgen. Zowel bij de gemeente als bij het OCMW zal dan geen nieuw materiaal meer kunnen aangekocht worden of zal de gemeente dat zelf doen in de plaats van een budget ter beschikking te stellen?
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat iedereen ondertussen een laptop en/of een tablet heeft en het zal niet meer om de drie jaar vervangen worden.
- Raadslid Wim Swyngedouw (Open-VLD) vermoedt dat de gemeente met een servicecontract werkt voor de laptops.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat de gemeente een eigen ICT-dienst heeft.
- Schepen Frank Sierens (CD&V) antwoordt dat iedereen verondersteld wordt om op de server te werken, waardoor men bij een crash van de laptop gewoon een andere kan nemen en verder doen. We hebben ook een onderhoudscontract.
- Raadslid Wim Swyngedouw (Open-VLD) denkt dat het de bedoeling is om met een laptop van thuis uit te werken en daar kan men zo maar geen tweede laptop gaan halen. Daarnaast heeft het raadslid een vraag omtrent de interventie van 70 euro en een deel van de internetkosten die het gemeente betaalt. Hij vraagt hoe de regeling precies is en merkt op dat de pakketten tegenwoordig zo goedkoop geworden zijn, dat 70 euro een

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 22 MAART 2018

gigantisch bedrag is, waarin ook de eigen telefoon en sportabonnementen kunnen inbegrepen zijn.

- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat dat één pakket is om het internet thuis mee te betalen, dat begrensd is tot 70 euro. De factuur moet ook worden voorgelegd, dus het kan ook minder zijn.
- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) merkt op dat de nota heel moeilijk te lezen was. Hij vraagt daarnaast om hem een kopie van het onderhoudscontract te bezorgen ?
- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) meent uit de nota te begrijpen dat de managementteamleden de privé-gesprekken zelf zouden moeten betalen. Hij vraagt hoe de scheiding tussen privé en werk praktisch geregeld wordt. Hij stelt voor om voor iedereen een beltegoed vast te stellen en wordt daarboven gegaan, dan moet dit zelf betaald worden.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat dit zo is. Het college kent een bedrag toe, de rest is een voordeel van alle aard. Het deel dat ze moeten betalen zit hierin. Ook sommige andere personeelsleden die het nodig hebben, krijgen een belkrediet. Als ze daar boven zitten, moet er bijbetaald worden. Er zal aan de raadsleden een lijst bezorgd worden waarop vermeld wordt wie een GSM heeft van de gemeente en hoeveel belkrediet ze krijgen.

Besluit

22 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om aan de resterende leden van het bestaande managementteam en aan de leden die in de toekomst deel zullen uitmaken van het nieuw samengesteld managementteam extra-legale voordelen toe te kennen.

Artikel 2:

Met ingang van 1 januari 2018 worden aan de leden van het managementteam volgende extra-legale voordelen toegekend:

- een smartphone met belkrediet (vervanging na 24 maanden, indien nodig)
- een tussenkomst in de kosten voor internet, begrensd tot 70 euro per maand.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de praktische uitwerking van dit besluit.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing te bezorgen aan de leden van het managementteam.

Auteur:	Isabelle Dombret
Classificatie:	322.10 Extra-legale toelagen

8. KOSTELOZE OVERNAME CH. L. VERSTRYNGESTRAAT - AKTE

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 22 MAART 2018

- De beslissing van de gemeenteraad van 27 januari 2010, houdende principiële goedkeuring van de kosteloze overname van wegenis van de verkaveling Ch. L. Verstryngestraat.

Feiten

- De familie Dauwe realiseerde tussen 2004 en 2013 een verkaveling ter hoogte van Adegem-Dorp.

Argumentatie

- Het over te dragen perceel heeft een oppervlakte van 668,94 m² en staat aangeduid op het grondplan afstand van wegen, zoals opgemaakt door het studie bureau Goegebeur - Van Den Bulcke op 20 november 2009.
- Commissaris Vincent Mys van de Afdeling Vastgoedtransacties stelde op 6 april 2017 een akte van kosteloze grondafstand 2017/1177 op.
- De overdracht gebeurt om redenen van openbaar nut, namelijk om deze infrastructuur te integreren in het gemeentelijke openbare domein.
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze goed te keuren, zodat deze na de registratie en overschrijving in de archieven van de Afdeling vastgoedtransacties kan worden neergelegd.

Besluit

23 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de akte van kosteloze grondafstand 2017/1177, zoals opgemaakt door Commissaris Vincent Mys van de Afdeling Vastgoedtransacties stelde op 6 april 2017, inzake de overname van 686,94 m² wegzate in de Ch. L. Verstryngestraat.

Artikel 2:

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Afdeling Vastgoedtransacties, voor de opmaak van de akte van neerlegging.

Auteur:	Rudy De Saer
Classificatie:	575.22 Gemeentewegen

9. KOSTELOZE OVERNAME DEEL KASTEELSTRAAT - AKTE

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- De beslissing van de gemeenteraad van 29 augustus 2013, houdende goedkeuring van de overname van de weg en de infrastructuur op het einde van de Kasteelstraat te Middelburg.

Feiten

- In de loop van 2011 en 2012 werd door de families Van Bever - De Loof en Dellaert - Cauwels een verkaveling gerealiseerd in de Kasteelstraat te Middelburg, die de 2 delen van de Kasteelstraat verbond met een doorgang en een groenzone.

Argumentatie

- De gemeenteraad stelde het Aankoopcomité Gent 1 (ondertussen Afdeling Vastgoedtransacties) aan om de overdracht van de openbare infrastructuur te realiseren.
- Het over te dragen gedeelte bestaat uit 3 loten:
- 1) het lot 3 A van 434 m² dat werd overgedragen aan de gemeente bij akte van 7 februari 2017 (GR 23 maart 2017)
- 2) het lot 1 van 227 m² waarvan op 20 februari 2018 een akte werd verleden
- 3) het lot 3 B waarvoor nog een overdrachtsakte moet worden opgemaakt.
- Commissaris Inge Snoeck van de afdeling Vastgoedtransacties stelde op 20 februari 2018 de akte 2018/0581 op, inzake de overname van 2 a 27 ca van de heer en mevrouw Wim Van Bever - Sarah De Loof.
- De overdracht gebeurt om redenen van openbaar nut, namelijk om deze infrastructuur te integreren in het gemeentelijke openbare domein.
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de akte goed te keuren, zodat deze na registratie en overschrijving in de archieven van de Afdeling Vastgoedtransacties kan worden neergelegd.

Besluit

23 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de akte kosteloze grondafstand nr 2018/0581 goed, zoals opgemaakt door Commissaris Inge Snoeck van de afdeling Vastgoedtransacties op 20 februari 2018, inzake de overname van een perceel van 2 a 27 ca in de Kasteelstraat te Middelburg vanwege de heer en mevrouw Wim Van Bever - Sarah De Loof.

Artikel 2:

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Afdeling Vastgoedtransacties, voor het opmaken van de akte van neerlegging.

Auteur:	Rudy De Saer
Classificatie:	575.21 Buurtwegen

10. RUIL GRONDEN MEULEKREEK - AKTE

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- De beslissing van de gemeenteraad van 26 oktober 2017, houdende principiële goedkeuring van de ruil van gronden ter hoogte van de Meulekreek.

Argumentatie

- De gemeentelijke administratie stelde een ontwerp ruilakte tussen de heer Jacobus de Clerck en rechthebbenden en de gemeente Maldegem, op basis van het plan 2017.017.128 MAL dd. 11 september 2017 vanwege het studie bureau Plan² bvba.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 22 MAART 2018

- In totaal wordt zonder opleg van prijs een oppervlakte van 255 m² grond van de familie de Clerck Lannoo geruild voor 247 m² grond vanwege de gemeente Maldegem
- De ruil gebeurt om redenen van openbaar nut, namelijk om de verkregen gronden openbare rioleringsinfrastructuur te kunnen aanleggen.

Besluit

23 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de ontwerp ruilakte tussen de familie de Clerck - Lannoo en de gemeente Maldegem, voor de ruil van 247 m² grond zonder opleg van prijs ter hoogte van de Meulekreek, zoals aangegeven in het pv van opmeting 2017.07.128.MAL van 11 september 2017 en opgemaakt door de gemeentelijke administratie, goed.

Artikel 2:

De ruil geschiedt om redenen van openbaar nut, namelijk om de aanleg van openbare rioleringsinfrastructuur ter hoogte van de Meulekreek mogelijk te maken.

Artikel 3:

De eerste schepen en de gemeentesecretaris worden gemachtigd de gemeente Maldegem te vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte door de burgemeester.

Auteur: Rudy De Saer

11. SPAM 4 - THIJSKENSTRAAT - VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN RWA - AKTEN

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- De beslissing van de gemeenteraad van 25 september 2014, houdende goedkeuring van de modaliteiten voor de grondverwervingen nodig voor de realisatie van de rioleringsprojecten Spam 4 (rioleringswerken Kleitkalseide en Lievevrouwdreef, ingrepen tegen wateroverlast, afkoppeling oppervlaktewaters), Spam 6 (rioleringswerken Prins Boudewijnlaan, Loskaai, Vaartkant, Malecote) en Spam 7 (drukriolering Adegem met aansluiting naar Malecote)

Feiten

- De firma Terra 2 nv (Hyboma NV, Wilgenlaan 39 te 8610 Kortemark) verkreeg vanwege het College in zitting van 3 december 2013 een wijziging van de verkavelingsvergunning voor 2 loten open bebouwing thv Thijskensstraat 46 (deel van kadastraal perceel Maldegem, 2de afdeling sectie D nr. 1047 E).
- Bij de contacten tussen Hyboma en De Watergroep voor de rioolaansluitingen van beide loten bleek dat, aangezien ter hoogte van de beide loten geen verbonden straatgracht lag, de meest efficiënte oplossing de aanleg van een afvoerbuis achteraan de loten was, die het doodlopende reststukje straatgracht aan de westzijde (lot 1) verbond met de private afwateringsgracht aan de oostzijde (lot 2)

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 22 MAART 2018

- Dhr. Geert Lebeer, de eigenaar van het lot 2 ging op 5 september 2016 akkoord met de aanleg van de RWA buis.
- Op vrijdag 10 februari 2017 ging ook de firma Hyboma principieel akkoord met het afsluiten van een erfdiensbaarheidsovereenkomst.
- Gelijkwaardig aan de erfdiensbaarheidsvergoeding die de gemeente van Aquafin ontvangt voor een RWA verbinding (79 euro voor 18 m leiding), wordt een vergoeding van 80 euro vooropgesteld voor deze erfdiensbaarheid.
- Erfdiensbaarheden dienen te worden opgenomen in een authentieke akte.
- Het notariskantoor Vanhyfte- Vandevelde BV BVBA, Westeindestraat 30-32 te 9990 Maldegem stelde de ontwerpakte voor het dossier 21720659 op voor het vestigen van een erfdiensbaarheid ten behoeve van een RWA-leiding ter hoogte van het perceel Maldegem, 2-de afdeling, sectie D, nummer 1047 G P000 langsheen de Thijskensstraat.
- Het notariskantoor Vanhyfte- Vandevelde BV BVBA, Westeindestraat 30-32 te 9990 Maldegem stelde ook de ontwerpakte voor het dossier 21720660 op, voor het vestigen van een erfdiensbaarheid ten behoeve van een RWA-leiding ter hoogte van het perceel Maldegem, 2-de afdeling, sectie D, nummer 1047 H P000 langsheen de Thijskensstraat.

Financiële weerslag

Budget is toereikend				
Actienr: GBB-SEC				
Actie-omschrijving: aktekosten				
Budgetbeheerder: Van Vynckt Tijs				
Alg.rek/beleidscode	Budget 2018	Saldo bij opmaak nota	Nodig budget bij beslissing	Saldo na beslissing
0310-00 615400	6.500 euro	4.395,5 euro	3.733 euro	662,5 euro

Besluit

23 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte voor het dossier 21720659 goed, zoals opgemaakt door het notariskantoor Vanhyfte- Vandevelde BV BVBA, Westeindestraat 30-32 te 9990 Maldegem, voor het vestigen van een erfdiensbaarheid ten behoeve van een RWA-leiding ter hoogte van het perceel Maldegem, 2-de afdeling, sectie D, nummer 1047 G P000 langsheen de Thijskensstraat.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte voor het dossier 21720660 goed, zoals opgemaakt door het notariskantoor Vanhyfte- Vandevelde BV BVBA, Westeindestraat 30-32 te 9990 Maldegem, voor het vestigen van een erfdiensbaarheid ten behoeve van een RWA-leiding ter hoogte van het perceel Maldegem, 2-de afdeling, sectie D, nummer 1047 H P000 langsheen de Thijskensstraat.

Artikel 3:

De burgemeester en de gemeentesecretaris worden gemachtigd de akte te ondertekenen namens de gemeente Maldegem.

Artikel 4:

De uitgaven in verband met deze akte worden verrekend onder de algemene rekeningnummer 0310-00 615400 van het gemeentelijke budget.

Auteur: Rudy De Saer
Classificatie: 851.2 Riolen (roosters)

12. SPAM 6 RIOLERINGSWERKEN - AKTE ERFDIENSTBAARHEID

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- De beslissing van de gemeenteraad van 25 september 2014, houdende goedkeuring van de modaliteiten voor de grondverwervingen nodig voor de realisatie van de rioleringsprojecten Spam 4 (rioleringswerken Kleitkalseide en Lievevrouwdreef, ingrepen tegen wateroverlast, afkoppeling oppervlaktewaters), Spam 6 (rioleringswerken Prins Boudewijnlaan, Loskaai, Vaartkant, Malecote) en Spam 7 (drukriolering Adegem met aansluiting naar Malecote)

Feiten

- Het Schepencollege kon in zitting van 2 mei 2017 de overeenkomst goedkeuren met dhr. en mevr. Rik Pauwels - Els Droesbeke, Loskaai 2-4, voor de aanleg over hun gronden van een DWA-riolering (afvalwater), ten behoeve van Loskaai 5.
- Ten behoeve van de riolering wordt een erfdienstbaarheidszone van 2 m breed gevestigd, gelegen naast de bedding van de waterloop 4.33 De Beke.
- Het vestigen van een erfdienstbaarheid ten laste van een perceel moet worden opgenomen in een authentieke akte.
- Gelet op de ontwerpakte voor het dossier 21720646 zoals opgemaakt dd. 9 maart 2018 door het notariskantoor Vanhyfte- Vandevelde BV BVBA, Westeindestraat 30-32 te 9990 Maldegem.
- Het verwerven van deze erfdienstbaarheidszone gebeurt om redenen van openbaar nut, namelijk om openbare rioleringsinfrastructuur te kunnen aanleggen.
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze ontwerpakte goed te keuren.

Financiële weerslag

Budget is toereikend

Actienr: GBB-SEC

Actie-omschrijving: Secretariaat

Budgetbeheerder: Van Vynckt Tijs

Alg.rek/beleidscode	Budget 2018	Saldo bij opmaak nota	Nodig budget bij beslissing	Saldo na beslissing
0310-00 615400	6.500 euro	6.500 euro	1.701 euro	4.799 euro

Besluit

23 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte voor het dossier 21720646 goed, zoals opgemaakt dd. 9 maart 2018 door het notariskantoor Vanhyfte- Vandevelde BV BVBA, Westeindestraat 30-32 te

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 22 MAART 2018

9990 Maldegem, voor het vestigen van een erfdiensbaarheid ten behoeve van een DWA-riolering ter hoogte van Loskaai 2-4.

Artikel 2:

De burgemeester en de gemeentesecretaris worden gemachtigd de akte te ondertekenen namens de gemeente Maldegem.

Artikel 3:

De uitgaven in verband met deze akte worden verrekend onder de algemene rekeningnummer 0310-00 615400 van het gemeentelijke budget.

Auteur: Rudy De Saer
Classificatie: 484415 Riolen

13. VERKOOP PERCEELTJE GROND ELEKTRICITEITSCABINE DEN HOOGEN PAD

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen

Feiten

- In het kader van de ontsluiting van de gronden van het voormalige rusthuis van Adegem ter hoogte van Den Hoogen Pad voor bouwprojecten is het noodzakelijk om een elektriciteitscabine in deze zone te voorzien. Imewo vroeg aan de gemeente om hiervoor een perceeltje grond ter beschikking te stellen.

Argumentatie

- Het landmeetkundig bureau Daeninck - Audenaert bvba stelde een schattingsverslag en een plan op met referentienummer 307837, voor de aankoop van 25,87 m² grond nabij de parking van Den Hoogen Pad, mits een vergoeding van 1.293,50 euro.
- De intercommunale Imewo, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle maakte een overeenkomst op voor de aankoop van dit perceel grond.
- De verkoop geschiedt om redenen van openbaar nut, namelijk om de aanleg van elektriciteitsinfrastructuur mogelijk te maken.
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze overeenkomst goed te keuren.

Tussenkomen raadsleden

- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) vraagt of de nieuwe elektriciteitskast alle projecten zal ondersteunen, of is dit enkel voor een bouwproject op de site van het rusthuis of zal Eandis ervoor zorgen dat ze klaar is om het volledige gebied te doen?
- Schepen Erwin Goethals (Groen) antwoordt dat de cabine moet zorgen dat heel de site kan ontwikkeld worden en stroom zal krijgen. Die gaat geplaatst worden naast de beek in de omgeving van de Lekvijverswegel waar die aansluit aan de parking van Den Hoogen Pad. Het is naar aanleiding van één concreet project dat dat daar gevraagd wordt.
- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) vraagt of er rekening werd gehouden met de oplaadpunten die zullen geplaatst worden en of er daarvoor voldoende wattage voorzien is?
- Schepen Valerie Taeldeman (CD&V) antwoordt dat er 400 kV nodig is en dat deze cabine hier zeker zal aan voldoen. .
- Schepen Erwin Goethals (Groen) antwoordt dat er oplaadpunten voor voertuigen staan op de parking tussen de pastorij en de Kerk en daar is vermoedelijk als een andere elektriciteitscabine van toepassing. Die nieuwe cabine komt erbij om de nieuwe projecten van stroom te voorzien. Eandis zal dit wel voorzien als het verhaal van de

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 22 MAART 2018

elektrische voertuigen in de toekomst uitbreiding zou nemen en er meer oplaadpunten zouden komen. Dat is nu nog niet aan de orde.

- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat telkens er een cabine vervangen wordt door Eandis, dit meestal door een zwaardere is. Eandis gaat niet zo'n investering doen om na enkele maanden opnieuw een cabine ernaast te moeten zetten. Ze zorgen altijd dat die zwaar genoeg is om bijkomende ontwikkelingen mogelijk te maken.

Besluit

23 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met de verkoop aan de intercommunale Imewo, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle, van een stukje grond van 25,87 m² nabij de parking van Den Hoogen Pad, mits een vergoeding van 1.293,50 euro, overeenkomstig het schattingsverslag en plan met referentienummer 307837 vanwege het landmeetkundig bureau Daeninck - Audenaert bvba.

Artikel 2:

De burgemeester en de gemeentesecretaris worden gemachtigd deze verkoopsovereenkomst te ondertekenen namens de gemeente Maldegem.

Artikel 3:

De gemeenteraad stelt het notariskantoor De Rop & Leroy, Edestraat 21 te 9990 Maldegem aan voor het verlijden van de authentieke akte.

Auteur: Rudy De Saer

14. GECORO - SAMENSTELLING - BENOEMING SECRETARIS

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 14° het inrichten van adviesraden en overlegstructuren
- Artikel 200 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat de algemene voorwaarden bepaalt waaronder een gemeentelijke adviesraad kan worden opgericht.
- Artikel 1.3.3, §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijk Ordening dat de benoeming door de gemeenteraad regelt van de leden van de GECORO
- Artikel 1.3.3, § 6 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dat stelt dat de regelingen inzake evenwichtige vertegenwoordiging van vrouwen en mannen, vermeld in artikel 200, §2, van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, van overeenkomstige toepassing zijn op de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening van 19/05/2000

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 22 MAART 2018

- De gemeenteraadsbeslissing van 24 januari 2013 waarbij de maatschappelijke geledingen werden aangeduid.
- De gemeenteraadsbeslissing van 27 februari 2014 waarbij de GECORO werd samengesteld.
- De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 12 maart 2018 betreffende de voordracht van de Hr. Steven De Jaeger, diensthoofd beleid & organisatie bij het gemeentebestuur Maldegem, als vaste secretaris van de Gecoro Maldegem

Feiten

- de secretaris van de Gecoro Maldegem, de Hr. Yvan Bonte diende zijn ontslag in als personeelslid van de gemeente Maldegem en als secretaris van de Gecoro Maldegem.

Argumentatie

- Er moet een nieuwe secretaris van de Gecoro voorgedragen worden.
- In overeenstemming met art. 1.3.3, §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijk Ordening benoemt de gemeenteraad de vaste secretaris van de Gecoro, op voordracht van het college van burgemeester en schepenen.
- Gezien ook de Stedenbouwkundig ambtenaar van de gemeente zijn ontslag als personeelslid indiende moet een ambtenaar van buiten de dienst Stedenbouw aangeduid worden als secretaris
- De Hr. Steven De Jaeger, diensthoofd beleid & organisatie heeft een ruime ervaring in verschillende gemeentelijke diensten. Hij kan optreden als secretaris van de Gecoro.
- In de zitting van 12 maart 2017 besloot het College van Burgemeester en Schepenen de Hr. Steven De Jaeger, diensthoofd beleid & organisatie bij het gemeentebestuur van Maldegem, voor te dragen als secretaris van de Gecoro Maldegem.
- De Voorzitter deelt de uitslag van de stemming mee en geeft aan dat de heer Steven De Jaeger wordt aangeduid als vast secretaris van de Gecoro.

Besluit

Na geheime stemming:
23 stemmen voor

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de voordracht van het college van burgemeester en schepenen inzake aanduiding van de vaste secretaris van de GECORO bij (geheime stemming/ bij handopsteking) goed en duidt de heer Steven De Jaeger aan als vaste secretaris van de GECORO.

Auteur: Steven De Jaeger

15. VASTSTELLING REKENING 2017 POLITIEZONE MALDEGEM

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- De wet van 7 december 1998 houdende organisatie van de geïntegreerde politie (WGP), gestructureerd op twee niveaus, inzonderheid artikel 77 en 78 inzake de goedkeuring door de Gouverneur;
- Het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie, inzonderheid artikel 66 tot 72, gewijzigd door het koninklijk besluit van 25 april 2004 en gewijzigd door het koninklijk besluit van 24 januari 2006
- De Nieuwe gemeentewet (NGW) via artikel 33 en 34 van het WGP, inzake de kas verificatie (artikel 131 NGW) en artikel 240 dat stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het goedkeuren van de jaarrekening.
- De omzendbrieven PLP 33 en 8bis betreffende de jaarrekening 2002 van de politiezones;
- De omzendbrief PLP 45 betreffende de onderrichtingen voor het opstellen van de politiebegroting voor 2009 ten behoeve van de politiezones.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 22 MAART 2018

Feiten

- De bijzonder rekenplichtige heeft de jaarrekening opgesteld.
- Q&A bedrijfsrevisoren hebben deze ge-audit.
- Het College heeft op 12 maart 2018 positief advies verleent.
- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) vraagt of er is nagedacht over een politiefusie of -associatie. Hij stelt voor dat de voor- en nadelen onderzocht zouden worden. De kostprijs voor de politie zal in principe toenemen, een fusie lijkt dan beter dan te moeten besparen op de kwaliteit.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat de gouverneur al vanaf het begin van de legislatuur vraagt om tot grotere eenheden te komen. Er zijn hierover al een aantal vergaderingen geweest. Het bestuur heeft geprobeerd om in de zorgregio te kunnen samenwerken of via Aalter/Knesselare, maar dat is op niets uitgedraaid. Het bestuur onderzoekt nu wat de mogelijkheden zijn met Meetjesland-Centrum, daarmee is er al een samenwerking op vlak van recherche, en op vlak van slachtofferhulp en vertrouwenspersonen (man/vrouw). Tevens wordt onderzocht of er op vlak van officieren van bestuurlijke politie kan samen gewerkt worden. De zone Maldegem heeft 4 officieren van bestuurlijke politie maar dat is weinig om de werking draaiend te houden in het weekend. Wat onderzocht wordt is niet een fusie, maar wel samenwerkingsverbanden. Het onderwerp zal ook nog ter sprake komen op het vakbondsoverleg bij de politie.

Besluit

23 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt de rekening 2017 van de politiezone Maldegem vast als volgt:

BEGROTINGSREKENING OVER HET DIENSTJAAR 2017

Netto-vastgestelde rechten (gewone dienst)	4.913.456,61
Vastgelegde uitgaven (gewone dienst)	4.639.327,72
Begrotingsresultaat (gewone dienst)	274.128,89
Over te dragen vastgelegde uitgaven (gewone dienst)	176,15
Boekhoudkundig resultaat (gewone dienst)	274.305,04
Netto-vastgestelde rechten (buitengewone dienst)	98.793,83
Vastgelegde uitgaven (buitengewone dienst)	129.031,61
Begrotingsresultaat (buitengewone dienst)	- 30.237,78
Over te dragen vastgelegde uitgaven (buitengewone dienst)	30.237,78
Boekhoudkundig resultaat (buitengewone dienst)	0,00

BALANS PER 31 DECEMBER 2017

Vaste activa	2.573.661
Vlottende activa	621.794
Totaal van de activa	3.195.455
Eigen vermogen	1.232.304
Voorzieningen	0,00
Schulden	1.963.151
Totaal van de passiva	3.195.455

RESULTATENREKENING OVER HET DIENSTJAAR 2017

Exploitatieresultaat	-61.837
Uitzonderlijk resultaat	-503.013
Resultaat van het dienstjaar	-564.850

Artikel 2 :

De politierekening dienstjaar 2017 zal toegezonden worden aan de Heer Provinciegouverneur en de Heer de minister van Binnenlandse zaken

Auteur: Isabelle Dombret

16. GEMEENTEBELASTING OP DE AFGIFTE VAN ELEKTRONISCHE IDENTITEITSKAARTEN: GEWONE - DRINGENDE - EXTREEM SPOED LEVERING MALDEGEM - ZEER EXTREEM SPOED LEVERING BRUSSEL: WIJZIGING

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 2° het vaststellen van gemeentelijke reglementen en het bepalen van straffen en administratieve sancties op de overtreding van die reglementen
 - 15° het vaststellen van gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012
- Het Koninklijk Besluit van 29 juli 1985 en latere wijzigingen betreffende de identiteitskaarten.
- De beslissing van de Ministerraad van 1 oktober 1996 betreffende de eerste identiteitskaart.
- Het Koninklijk Besluit van 10 december 1996 betreffende verschillende identiteitsdocumenten voor kinderen onder de twaalf jaar.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 22 MAART 2018

- Het Koninklijk Besluit van 25 maart 2003 betreffende de identiteitskaarten, genomen ter uitvoering van de wet van 25 maart 2003 tot wijziging onder meer de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters en de identiteitskaarten, dat de vervanging regelt van de huidige identiteitskaart door een nieuwe elektronische identiteitskaart.
- Het Ministerieel Besluit van 15 maart 2013 tot vaststelling van het tarief van de vergoedingen ten laste van de gemeente voor de uitreiking van de elektronische identiteitskaarten, de elektronische identiteitsdocumenten voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar en de kaarten en verblijfsdocumenten, afgeleverd aan vreemde onderdanen, waarbij de bijlage is gewijzigd bij Ministerieel Besluit van 27 maart 2013 (BS van 21 en 29 maart 2013)
- De omzendbrief van IBZ van 12 september 2017 betreffende de modaliteiten van de spoedprocedures voor de uitreiking van elektronische identiteitsdocumenten in 2018.
- De gemeenteraadsbeslissing van 23 november 2017 op de afgifte van elektronische identiteitskaarten: gewone - dringende - zeer dringende procedures - aanpassing

Feiten

- Bij email van 22 januari 2018 merkte het Agentschap Binnenlands Bestuur de op dat in het belastingreglement volgende anomalie werd vastgesteld:
In het belastingreglement wordt de wijze waarop de belasting wordt ingevorderd, d.i. via een kohier of via een contante inning, niet bepaald. Omdat het vaak als vanzelfsprekend wordt geacht in het geval van welbepaalde belastingen, bijv. de belasting in casu, wordt het soms wel eens uit het oog verloren. Wellicht is het ook de bedoeling van het gemeentebestuur om de belasting op de afgifte van de vermelde documenten contant te innen bij de afgifte ervan. Daarom raden wij aan alsnog expliciet in de beslissing op te nemen dat de belasting contant wordt geïnd tegen afgifte van een betalingsbewijs. Het bepalen van de wijze van invorderen is met name niet zonder belang. Overeenkomstig het legaliteitsbeginsel moeten alle elementen die van aard zijn het bedrag van de individuele belastingschuld te beïnvloeden vastgesteld worden in het belastingreglement. Ook de wijze van invorderen is daarbij. Bovendien zijn er belangrijke gevolgen verbonden aan de wijze van invorderen en verschillen deze naargelang de belasting contant dan wel via een kohier wordt ingevorderd, bijv. op het vlak van de betalingstermijn en het ingaan van de termijn om bezwaar in te dienen.

Argumentatie

- In artikel 4 van het belastingreglement wordt toegevoegd dat de belasting contant betaald wordt tegen afgifte van een betalingsbewijs en dat bij gebreke van betaling de belasting wordt ingekohierd.

Besluit

23 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt onderstaand reglement houdende het instellen van een gemeentebelasting op de afgifte van elektronische identiteitskaarten vast:

GEMEENTEBELASTING OP DE AFGIFTE VAN ELEKTRONISCHE IDENTITEITSKAARTEN: GEWONE - DRINGENDE - EXTREEM SPOED LEVERING MALDEGEM - ZEER EXTREEM SPOED LEVERING BRUSSEL

Artikel 1

Voor een termijn ingaande op 01 januari 2018 en eindigend op 31 december 2018 wordt een belasting geheven op de afgifte van elektronische identiteitskaarten (normale en spoedprocedures) en op de afgifte van immatriculatieattesten. De belasting valt ten laste van de persoon of instelling aan wie deze stukken door de gemeente op verzoek of ambtshalve worden uitgereikt.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 22 MAART 2018

Artikel 2:

De bedragen van de belasting worden als volgt bepaald:

NORMALE PROCEDURE	Vanaf 01/01/2018
Elektronische identiteitskaarten voor Belgen en niet-biometrische vreemdelingenkaarten	€ 5
Kids ID's voor Belgische kinderen < 12 jaar	€ 0,60
Biometrische vreemdelingenkaarten	€ 4,50
Immatriculatieattesten	€ 5,30
SPOED PROCEDURE - DRINGENDE PROCEDURE	
Elektronische identiteitskaarten voor Belgen, niet-biometrische en biometrische vreemdelingenkaarten	€ 13
Kids ID < 12 jaar voor Belgen	€ 13
Verlaagd tarief voor 2de kids ID, gelijktijdig aangevraagd voor kinderen uit éénzelfde gezin, op hetzelfde adres ingeschreven	€ 5,40
SPOEDPROCEDURE - ZEER EXTREEM SPOED MET LEVERING IN MALDEGEM	
Elektronische identiteitskaarten voor Belgen en niet-biometrische vreemdelingenkaarten	€ 10,40
Kids ID < 12 jaar voor Belgen	€ 10,40
Verlaagd tarief voor 2de kids ID, gelijktijdig aangevraagd voor kinderen uit éénzelfde gezin, op hetzelfde adres ingeschreven	€ 5,40
SPOEDPROCEDURE - ZEER EXTREEM SPOED MET LEVERING IN BRUSSEL	
Elektronische identiteitskaarten voor Belgen en niet-biometrische vreemdelingenkaarten	€ 12,30
Kids ID < 12 jaar voor Belgen	€ 12,30
Verlaagd tarief voor 2de kids ID, gelijktijdig aangevraagd voor kinderen uit éénzelfde gezin, op hetzelfde adres ingeschreven	€ 5,40

Artikel 3 :

Op basis van de omzendbrief van de FOD Binnenlandse Zaken van 12 september 2017 en de belasting wordt het tarief voor de burger als volgt bepaald:

NORMALE PROCEDURE	vanaf 01/01/2018
Elektronische identiteitskaarten voor Belgen en niet-biometrische vreemdelingenkaarten	€ 21
Kids ID's voor Belgische kinderen < 12 jaar	€ 7
Biometrische vreemdelingenkaarten	€ 23,70
Immatriculatieattesten	€ 6,10
SPOED PROCEDURE - DRINGENDE PROCEDURE	
Elektronische identiteitskaarten voor Belgen, niet-biometrische en biometrische vreemdelingenkaarten	€ 97
Kids ID < 12 jaar voor Belgen	€ 97
Verlaagd tarief voor 2de kids ID, gelijktijdig aangevraagd voor kinderen uit éénzelfde gezin, op hetzelfde adres ingeschreven	€ 61

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 22 MAART 2018

SPOEDPROCEDURE - EXTREEM SPOED MET LEVERING IN MALDEGEM	
Elektronische identiteitskaarten voor Belgen en niet-biometrische vreemdelingenkaarten	€ 138
Kids ID < 12 jaar voor Belgen	€ 138
Verlaagd tarief voor 2de kids ID, gelijktijdig aangevraagd voor kinderen uit éénzelfde gezin, op hetzelfde adres ingeschreven	€ 61
SPOEDPROCEDURE - ZEER EXTREEM SPOED MET LEVERING IN BRUSSEL	
Elektronische identiteitskaarten voor Belgen en niet-biometrische vreemdelingenkaarten	€ 108
Kids ID < 12 jaar voor Belgen	€ 108
Verlaagd tarief voor 2de kids ID, gelijktijdig aangevraagd voor kinderen uit éénzelfde gezin, op hetzelfde adres ingeschreven	€ 61

Artikel 4:

De belasting wordt contant betaald tegen afgifte van een betalingsbewijs. Bij gebreke van betaling wordt de belasting ingekohierd.

Artikel 2:

Deze beslissing zal voorgelegd worden aan de hogere overheid.

Auteur: Veronique Blondeel

17. KERKFABRIEK ADEGEM - JAARREKENING 2017

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 55 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten
§ 1 De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren. Als er geen centraal kerkbestuur werd opgericht, dient de kerkfabriek de rekening in.
De Vlaamse regering bepaalt het model voor het opmaken van de rekening door de kerkraad en voor het gezamenlijk indienen van de rekeningen door het centraal kerkbestuur.
§ 2 De rekeningen zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur.

Feiten

- Op 23 januari 2018 keurde de kerkraad van Adegem de jaarrekening goed.
- Op 13 februari 2018 werd deze jaarrekening door het centraal kerkbestuur gebundeld overgemaakt aan het gemeentebestuur.
- Deze jaarrekening vertoont een exploitatie-overschot van € 8.601,63 en een tekort in investeringen van € -979,63
- Dit tekort in investeringen is meegenomen van het voorgaande jaar 2016.

Tussenkomst raadsleden

- Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) merkte bij het nakijken van de jaarrekeningen van de verschillende kerkfabrieken op dat de bedragen die uitgekeerd worden aan de penningmeesters onderling veel verschillen. In Donk is dit 750 euro, in Adegem 1000

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 22 MAART 2018

euro, in Kleit 1020 euro, in Maldegem 1940 euro en in Middelburg 3500 euro. Zij vraagt zich af hoe het verschil in die bedragen kan verklaard worden?

- Schepen Frank Sierens (CD&V) denkt dat dit een autonome beslissing van de kerkraad is. Hij belooft om het na te vragen.
- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) vindt het ook belangrijk om dit na te vragen vermits het een verschil betreft gaande van 750 naar 3500 euro.

Besluit

23 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad adviseert de rekening 2017 van de kerkfabriek Sint Adrianus Adegem gunstig.

Artikel 2:

Een afschrift van deze beslissing wordt aan de gouverneur toegezonden.

Auteur: Sophie Vandousselaere

18. KERKFABRIEK DONK - JAARREKENING 2017

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 55 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten
§ 1 De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren. Als er geen centraal kerkbestuur werd opgericht, dient de kerkfabriek de rekening in.
De Vlaamse regering bepaalt het model voor het opmaken van de rekening door de kerkraad en voor het gezamenlijk indienen van de rekeningen door het centraal kerkbestuur.
§ 2 De rekeningen zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur.

Feiten

- Op 16 januari 2018 keurde de kerkraad van Donk de jaarrekening goed.
- Op 13 februari 2018 werd deze jaarrekening door het centraal kerkbestuur gebundeld overgemaakt aan het gemeentebestuur.
- Deze jaarrekening vertoont een exploitatie-overschot van € 24.531,52 en een overschot in investeringen van € 9.203,18
 - overschot in investeringen betreft overgedragen overschot van 2016 als reserve.

Tussenkomen raadsleden

- Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) merkte bij het nakijken van de jaarrekeningen van de verschillende kerkfabrieken op dat de bedragen die uitgekeerd worden aan de penningmeesters onderling veel verschillen. In Donk is dit 750 euro, in Adegem 1000 euro, in Kleit 1020 euro, in Maldegem 1940 euro en in Middelburg 3500 euro. Zij vraagt zich af hoe het verschil in die bedragen kan verklaard worden?
- Schepen Frank Sierens (CD&V) denkt dat dit een autonome beslissing van de kerkraad is. Hij belooft om het na te vragen.
- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) vindt het ook belangrijk om dit na te vragen vermits het een verschil betreft gaande van 750 naar 3500 euro.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 22 MAART 2018

- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) vraagt of het gerucht klopt dat de kerk in Donk te koop zou staan?
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat dat zeker geen waar is. De mensen van de kerkfabriek zijn onlangs nog langs geweest en hebben samen nog over de herbestemming van de kerk gesproken. Ze zijn er nog niet aan uit of er mogelijk nevenbestemmingen zouden komen naast de erediensten. Het zijn dus zeker nog geruchten, tenminste gisteren nog.
- Schepen Frank Sierens (CD&V) vermoedt dat de kerk van Donk eigendom is van de gemeente, net zoals die van Adegem en Maldegem, hij zou het moeten nakijken. De kerk van Middelburg is dit alleszins niet.

Besluit

23 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad adviseert de rekening 2017 van de kerkfabriek Sint-Jozef Donk gunstig.

Artikel 2:

Een afschrift van deze beslissing wordt aan de gouverneur toegezonden.

Auteur: Sophie Vandousselaere

19. KERKFABRIEK KLEIT- JAARREKENING 2017

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 55 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten
§ 1 De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren. Als er geen centraal kerkbestuur werd opgericht, dient de kerkfabriek de rekening in.
De Vlaamse regering bepaalt het model voor het opmaken van de rekening door de kerkraad en voor het gezamenlijk indienen van de rekeningen door het centraal kerkbestuur.
§ 2 De rekeningen zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur.

Feiten

- Op 24 januari 2018 keurde de kerkraad van Kleit de jaarrekening goed.
- Op 13 februari 2018 werd deze jaarrekening door het centraal kerkbestuur gebundeld overgemaakt aan het gemeentebestuur.
- Deze jaarrekening vertoont een exploitatie-overschot van € 17.919,32 en een overschot in investeringen van € 0,00

Tussenkomen raadsleden

- Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) merkte bij het nakijken van de jaarrekeningen van de verschillende kerkfabrieken op dat de bedragen die uitgekeerd worden aan de penningmeesters onderling veel verschillen. In Donk is dit 750 euro, in Adegem 1000 euro, in Kleit 1020 euro, in Maldegem 1940 euro en in Middelburg 3500 euro. Zij vraagt zich af hoe het verschil in die bedragen kan verklaard worden?

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 22 MAART 2018

- Schepen Frank Sierens (CD&V) denkt dat dit een autonome beslissing van de kerkraad is. Hij belooft om het na te vragen.
- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) vindt het ook belangrijk om dit na te vragen vermits het een verschil betreft gaande van 750 naar 3500 euro.

Besluit

23 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad adviseert de rekening 2017 van de kerkfabriek Sint Vincentius à Paulo Kleit gunstig.

Artikel 2:

Een afschrift van deze beslissing wordt aan de gouverneur toegezonden.

Auteur: Sophie Vandousselaere

20. KERKFABRIEK MALDEGEM - JAARREKENING 2017

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 55 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten
§ 1 De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren. Als er geen centraal kerkbestuur werd opgericht, dient de kerkfabriek de rekening in.
De Vlaamse regering bepaalt het model voor het opmaken van de rekening door de kerkraad en voor het gezamenlijk indienen van de rekeningen door het centraal kerkbestuur.
§ 2 De rekeningen zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur.

Feiten

- Op 5 februari 2018 keurde de kerkraad van Maldegem de jaarrekening goed.
- Op 13 februari 2018 werd deze jaarrekening door het centraal kerkbestuur gebundeld overgemaakt aan het gemeentebestuur.
- Deze jaarrekening vertoont een exploitatie-overschot van € 32.828,12 en een overschot in investeringen van € 0,00

Tussenkomen raadsleden

- Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) merkte bij het nakijken van de jaarrekeningen van de verschillende kerkfabrieken op dat de bedragen die uitgekeerd worden aan de penningmeesters onderling veel verschillen. In Donk is dit 750 euro, in Adegem 1000 euro, in Kleit 1020 euro, in Maldegem 1940 euro en in Middelburg 3500 euro. Zij vraagt zich af hoe het verschil in die bedragen kan verklaard worden?
- Schepen Frank Sierens (CD&V) denkt dat dit een autonome beslissing van de kerkraad is. Hij belooft om het na te vragen.
- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) vindt het ook belangrijk om dit na te vragen vermits het een verschil betreft gaande van 750 naar 3500 euro.

Besluit

23 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad adviseert de rekening 2017 van de kerkfabriek Sint-Barbara, Maldegem, gunstig.

Artikel 2:

Een afschrift van deze beslissing wordt aan de gouverneur toegezonden.

Auteur: Sophie Vandousselaere

21. KERKFABRIEK MIDDELBURG - JAARREKENING 2017

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 55 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten
§ 1 De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren. Als er geen centraal kerkbestuur werd opgericht, dient de kerkfabriek de rekening in.
De Vlaamse regering bepaalt het model voor het opmaken van de rekening door de kerkraad en voor het gezamenlijk indienen van de rekeningen door het centraal kerkbestuur.
§ 2 De rekeningen zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur.

Feiten

- Op 15 januari 2018 keurde de kerkraad van Middelburg de jaarrekening goed.
- Op 13 februari 2018 werd deze jaarrekening door het centraal kerkbestuur gebundeld overgemaakt aan het gemeentebestuur.
- Deze jaarrekening vertoont een exploitatie-overschot van € 16.189,82 en een overschot in investeringen van € 0,00

Tussenkomen raadsleden

- Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) merkte bij het nakijken van de jaarrekeningen van de verschillende kerkfabrieken op dat de bedragen die uitgekeerd worden aan de penningmeesters onderling veel verschillen. In Donk is dit 750 euro, in Adegem 1000 euro, in Kleit 1020 euro, in Maldegem 1940 euro en in Middelburg 3500 euro. Zij vraagt zich af hoe het verschil in die bedragen kan verklaard worden?
- Schepen Frank Sierens (CD&V) denkt dat dit een autonome beslissing van de kerkraad is. Hij belooft om het na te vragen.
- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) vindt het ook belangrijk om dit na te vragen vermits het een verschil betreft gaande van 750 naar 3500 euro.

Besluit

23 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Maarten Bekaert, Wim

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 22 MAART 2018

Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad adviseert de rekening 2017 van de kerkfabriek Middelburg gunstig.

Artikel 2:

Een afschrift van deze beslissing wordt aan de gouverneur toegezonden.

Auteur: Sophie Vandousselaere

22. ONDERWIJS - AMWD - JAARVERSLAG & FINANCIËEL VERSLAG 2017

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 24° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- De gemeenteraadsbeslissing van 29 juni 2011 betreffende de oprichting van een interlokale vereniging Academie Muziek, Woord & Dans en betreffende de goedkeuring van de statuten en het huishoudelijk reglement van deze vereniging
- Artikel 7 van de statuten van de Interlokale vereniging Academie Muziek, Woord & Dans, waarin o.m. gesteld wordt dat het jaarverslag met een ontwerpjaarrekening jaarlijks door de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten moet voorgelegd worden ter goedkeuring.
- Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, in het bijzonder art. 9 waarin gesteld wordt dat de rekeningen van interlokale verenigingen ter goedkeuring voorgelegd worden aan de raden van de deelnemende gemeenten.

Feiten

- Het jaarverslag 2017 van de Interlokale Vereniging voor Muziek, Woord & Dans van de Academie Aalter werd gepresenteerd op het beheerscomité van de Interlokale Vereniging AMWD op 27 februari 2018.
- Het jaarverslag omvat ook het financieel verslag van de vereniging. Hieruit blijkt dat de inkomsten € 42.646,57 bedragen terwijl deze geraamd werden op € 40.092.
- De uitgaven bedragen € 62.502,92, terwijl deze geraamd werden op € 69.791,39.
- De personeelskosten verdeeld over de verschillende deelnemende gemeenten via de verdeelsleutel bedragen voor 2017 € 92.192,59. Deze werden geraamd op € 86.200.
- De personeelskosten voor de leerkrachten bedragen € 63.763,56. Deze werden geraamd op € 60.000. De kost voor de gemeente Maldegem bedraagt hier € 9.525,13.
- De personeelskosten voor toezicht bedragen € 117.499,59, terwijl ze geraamd werden op € 120.000. Voor de gemeente Maldegem bedraagt de kost € 21.282,56.
- De inkomsten uit loonsubsidies voor deze personeelskosten onder de verdeelsleutel 'toezicht' bedraagt voor 2017 € 39.093,93.
- Het jaarverslag rapporteert verder over :
 - de schoolbevolking met het cijfer van de officiële telling, het aantal leerlingen initiatie, het aantal leerlingen in Aalter en in de filialen en de doorstroomcijfers per graad. Hier merken we voor Maldegem een daling tot 161 leerlingen.
 - het personeel van het huidige schooljaar en de in- en uitdiensttredingen ten opzichte van het vorige schooljaar;
 - het instrumentarium: hoeveel instrumenten worden verhuurd, welke evolutie is hier te zien, wat is de staat van het instrumentarium;

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 22 MAART 2018

- de schoolwerking; dit omvat o.m. het overzicht van de personeelsvergaderingen, de pedagogische coördinatie, de promoshow, concerten, audities, opendeurlessen, extra muros activiteiten, examens, communicatie en navorming van leerkrachten en van het administratief personeel;

Argumentatie

- De goedkeuring van het jaarverslag van de Interlokale Vereniging voor Muziek, Woord & Dans van de Academie Aalter, dat het financieel verslag omvat is een bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Dit jaarverslag werd besproken en goedgekeurd op het beheerscomité van de Interlokale Vereniging AMWD dd. 27 februari 2018.

Besluit

23 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het jaarverslag 2017, waarvan het financieel verslag 2017 deel uitmaakt, van de interlokale vereniging 'Academie voor Muziek, Woord en Dans Aalter', goed.

Artikel 2:

Deze beslissing wordt toegestuurd aan het secretariaat van de interlokale vereniging 'Academie voor Muziek, Woord en Dans Aalter'

Auteur: Steven De Jaeger

23. PAULO - CONVENANT - BASISTREKKINGSRECHT 75%

Juridische gronden

- De wet van 7 december 1998 tot organisatie van de geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, en latere wijzigingen;
- Het Burgemeesterbesluit van 22 december 2016 waar voor het dienstjaar 2017 werd gekozen voor een convenant met PAULO-politieopleiding met een basistrekingsrecht van 75%.

Feiten

- PAULO laat de politiezone opnieuw de keuze om in te tekenen op het afnameconvenant met een basistrekingsrecht van 75% of 100%;
- Dit convenant geldt voor een periode van 1 jaar;
- De bijdrage van elke politiezone wordt voor 2018 berekend op basis van:
 - enerzijds de inwonersaantallen 2017 (FOD Binnenlandse Zaken, Bevolkingsregister 01/01/2017);
 - anderzijds de effectieven zoals bepaald in de recentste MFO2 (14.10.2016).
- Van het resterende opleidingsbudget 2017 kan maximaal 20% overgedragen worden naar 2018;
- Wie een convenant afsluit, geniet voortaan altijd van het kortingstarief (-15%). Wanneer het opleidingsbudget is opgebruikt, zal de politiezone maandelijks aparte facturen (met korting) ontvangen;
- Ook opleidingen bij de andere PAULO-scholen (brandweer, DGH, bestuursacademie) kunnen worden gevolgd en desgewenst met het "politiebudget" worden betaald.

Financiële weerslag

- Het lidgeld voor 2017 (75%) bedroeg €9357,69. De nieuwe bijdrage (75%), volgens de hierboven vermelde berekening, voor 2018 zou €9303,33 bedragen (- €54,36). Er is ook een overdracht van opleidingsbudget 2017 (€43,50) dat wordt overgedragen naar 2018. Op basis van de 75%-norm komt het volledige bedrag voor 2018 uit op €9259,83.
- De uitgave is voorzien in het budget voor 2018 op artikel 330/123-48.

Besluit

23 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

Voor het dienstjaar 2018 wordt opnieuw gekozen voor een convenant met PAULO-politieopleiding met een basistrekingsrecht van 75%

Artikel 2:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het budget van 2018 op artikel 330/123-48 van de gewone dienst.

Auteur: Daphné Deblieck

24. TP J VAN LANDSCHOOT: SPAM 12 - AANPASSING WERKEN - VERBREDEN WEGENIS VERBRANDEN BOS, ZIJTAK KRUISKEN EN HEULENDONK - PRINCIPIËLE BESLISSING

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- De beslissing van de Gemeenteraad van 30 juni 2010, houdende principieel goedkeuring van het Spam 12 project rioleringswerken Spanjaardshoek, Kruisken en Heulendonk.
- De beslissing van het Schepencollege van 27 september 2010, houdende aanstelling van het studie bureau Soresma (heden Anteagroup) als ontwerper.
- De beslissing van de Gemeenteraad van 23 april 2015, houdende goedkeuring van het ontwerp dossier voor de wegenis en rioleringswerken in de Spanjaardshoek, het Kruisken en Heulendonk.
- De beslissing van het Schepencollege van 18 januari 2016, houdende goedkeuring gunning van het gemeentelijke deel van de wegenis en rioleringswerken aan de firma Van den Berghe, Aven Ackers 7 te 9130 Verrebroek.
- De beslissing van de Gemeenteraad van 14 december 2016 betreffende de aanpassing van het wegenistracé van het SPAM 12 project.

Argumentatie

- Tijdens de realisatie van SPAM 12 zijn talrijke problemen opgedoken qua verkeersveiligheid. Zowel op Heulendonk, zijtak Kruisken als de Verbranden Bos is de weg te smal. Dit veroorzaakt grote problemen voor het wegverkeer en vooral voor lokaal landbouwverkeer en leveranciers per vrachtwagen.
- Ondanks het feit dat de weg nog niet open is voor wegverkeer wordt nu al duidelijk vastgesteld dat het wegdek op tal van plaatsen niet voldoet qua breedte. Bovendien is de situatie aan het kruispunt Kruisken/Kruisken/Verbranden Bos problematisch.

Financiële weerslag

- Er dienen enkel bijkomende budgetten te worden voorzien voor het verbreden van de wegenis in grasdallen en een aanpassing kruispunt Kruisken/Kruisken/Verbranden Bos.
- Er dient voor deze werken budget voorzien te worden bij de eerstvolgende budgetwijziging.

Op voorstel van raadslid Jason Van Landschoot (Open Vld)

Tussenkoms raadsleden

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 22 MAART 2018

- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) meldt dat hij zowel van raadslid Jason Van Landschoot als van schepenen Erwin Goethals, die zal antwoorden, foto's ontvangen heeft en dat hij toegestaan heeft dat die aan de presentatie werden toegevoegd.
- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) vermoedt dat alle partijen hier rond de tafel al gecontacteerd zijn door omwonenden betreffende het project Spam 12: Spanjaardshoek-Kruisken-Heulendonk-Verbranden Bos enz. Het college is al een aantal keer op plaatsbezoek geweest, maar het project voldoet niet aan de noden die daar ter plaatse heersen. Veel mensen ter plaatse en ook de VLD-fractie zijn niet tevreden met de situatie en raadslid Van Landschoot heeft daarom zelf een onderzoek gedaan naar wat daar mogelijk kan zijn. Hij stelt voor om in Artikel 1 principieel over te gaan tot het voorbereiden van een dossier ten einde extra wegbreedte te voorzien. Het gedeelte Verbranden Bos is zeer nauw, er is geen passage mogelijk. In de zijtak richting Heulendonk is weinig of geen passage mogelijk. Het fietspad wordt er zelfs gebruikt door het verkeer richting Heulendonk, de weg zelf wordt gebruikt door het verkeer richting Verbranden Bos. Zijn voorstel bestaat erin doorlatende grasdallen te leggen, zodat het water kan insijpelen en de weg met 80 cm wordt verbreed. Het is zo dat men daar met een personenwagen of vrachtwagen niet op een normale manier kan overrijden, dat doet men enkel om uit te wijken of te stationeren bij laden en lossen, of bijv. om zwaardere landbouwvoertuigen te laten passeren. Die kunnen nu nauwelijks door. Het tweede voorstel is om op het kruispunt Kruisken-Kruisken-Verbranden Bos, waar de biggenruggen zullen verdwijnen, de betonstrook uit te breken en volledig te hergieten op een bredere oppervlakte. Zo kunnen de vrachtwagens, bussen (op weg naar een lokaal museum) en landbouwvoertuigen op een normale manier door. Er blijft een hoogteverschil met het normaal wegdek, zodat een auto zich daar niet op zal begeven. Raadslid Van Landschoot zou heel graag hebben dat tegen de volgende gemeenteraad onderzocht wordt wat er financieel mogelijk is, zodat een beslissing kan genomen worden terwijl de aannemer nog volop bezig is en met al zijn materiaal ter plaatse is.
- Schepenen Erwin Goethals (Groen) antwoordt dat het college op de hoogte is van de bekommernissen van de bewoners in de buurt in verband met de werken die daar bezig zijn. Het college is daarom ook al enkele keren ter plaatse geweest om de situatie te bekijken en te luisteren naar de noden van de mensen. We hebben om die reden in het college een aantal wijzigingen beslist waardoor aan de meeste van de bekommernissen een oplossing geboden wordt. Hierbij willen we wel niet voorbij gaan aan de geest van het ontwerp, dat een antwoord wil bieden aan het zwaar verkeer dat deze sluiptweg tussen het industrieterrein van Maldegem en Eeklo gebruikt en al jaren een doorn in het oog vormt voor de plaatselijke bevolking. Ter gelegenheid van dit project was het de kans om dit probleem structureel aan te pakken. De politie heeft simpelweg te weinig mogelijkheden om snelheidsovertredingen via het parket te laten bestraffen en dus moet men infrastructureel gaan ingrijpen om er voor te zorgen dat de snelheid naar beneden gaat en dat het verkeer dat er ergens niet moet zijn, ontmoedigd wordt om langs daar te rijden. Om die reden heeft de gemeenteraad in 2015 het profiel goedgekeurd, waarbij een fietspad aangelegd is dat conform is aan het Vademecum voor fietsverkeer in twee richtingen, waarbij een sloot werd aangelegd omwille van het feit dat er voldoende hemelwater zo lang mogelijk ter plaatse moet blijven staan om overstromingen op andere plaatsen, o.m. in de Hillestraat waar de buizen vanuit dit gebied uitkomen, tegen te gaan. Om een stedenbouwkundige vergunning te kunnen krijgen, moet er plaats zijn om hemelwater te stockeren en te laten infiltreren. Vermits er geen budget voor onteigeningen beschikbaar is, moet eveneens tussen de rooilijnen ruimte zijn voor gas-, elektriciteits- en waterleidingen. Zo blijft er uiteindelijk een wegbreedte van 4,10 meter. Dit is conform de lokale weg type 3, wat in het mobiliteitsplan ingeschreven staat en eigenlijk nog breder dan wat voor de lokale weg type 3, in principe nodig is. Dit betekent dat tussen twee gewone voertuigen die elkaar op normale snelheid passeren, een ruimte is tussen de spiegels van 40 cm. Bij SUV's wordt het probleem iets groter. De schepenen gaat vervolgens in op het voorstel van het raadslid en stelt dat indien er gekozen wordt om grasdallen aan te leggen, we een weg krijgen van 4,90 meter waardoor de ruimte tussen 2 passerende voertuigen 1m20 wordt. Hierdoor gaat de snelheid verhogen, terwijl er maar 50 km/u. mag gereden worden. Als men die sneller rijdende voertuigen wil laten uitwijken op grasdallen die aansluiten bij een reeks van kopmuren, dan is dat mobiliteitstechnisch gevaarlijk voor de automobilist en is dat vragen om problemen bij de

kopmuren, die om de haverklap zullen moeten vervangen worden. De tweede reden is dat het overrijdende verkeer druk zal leggen op de grasdal, waardoor het talud van de sloot het binnen de kortste keren zal begeven. Dan krijgt men ook daar kosten en die moeten we vermijden. Het voorbeeld van de weg in Hansbeke waarnaar raadslid Van Landschoot verwees, is in die zin verschillend, vermits daar de grasdallen tussen het fietspad en de rijweg liggen en gesteund worden door het fietspad, terwijl ze bij ons tussen de rijweg en de sloot liggen en niet gesteund worden. Technisch is het dus geen idee om dit bij onze gemeente op dezelfde manier te doen. Aan de andere kant zijn er de huisaansluitingsputjes van het afvalwater en het regenwater van de aangelanden. Dat wil zeggen dat de snelrijdende voertuigen niet alleen over de grasdallen zullen rijden maar ook over die putjes en in de buurt van de palen die er staan. Bovendien is dat de zone waar we met de nutsmaatschappijen, voorafgaand aan deze werf, hebben afgesproken om daar alle nutsvoorzieningen te leggen, zodat de aansluitingen relatief snel kunnen gebeuren zonder dat daar veel kosten moeten gemaakt worden. Wat men wel kan doen, is een gedeelte tussen twee opritten aaneensluiten over een afstand van 10 meter, zoals het op dit moment in Verbranden Bos is, en waardoor het perfect mogelijk om verkeer te laten passeren door opzij te gaan en te wachten tot het tegenliggende verkeer voorbij is. Deze oplossing met uitwijkstroken zal er bovendien voor zorgen dat het sluipverkeer infrastructureel ontmoedigd wordt. Het College vindt wel dat raadslid Van Landschoot een punt heeft in de zone Kruisken aan de overzijde van Verbranden Bos op het kruispunt met de Polenlaan, en dat daar in het ontwerp wel een gebrek is aan mogelijkheid om uit te wijken. Om dat te ondervangen heeft het college beslist om twee opritten van woningen aaneen te werken zodanig dat er plaats is om elkaar te passeren of te wachten tot het tegenliggend verkeer voorbij is. Verder heeft het college beslist om bij het volgende SPAM project 18 volgens hetzelfde concept te werken. Betreffende de tweede vraag van raadslid Van Landschoot over het ontwerp van het kruispunt antwoordt schepen Goethals dat tijdens de werf getest werd of het uitdraaien door zwaar verkeer mogelijk was, dat bleek niet mogelijk te zijn zonder op het fietspad te rijden. Op de werfvergadering die wekelijks doorgaat met de aannemer, de mensen van de dienst infrastructuur en de mensen van het studiebureau van Aquafin die dat meebegeleiden, werd afgesproken om een zone aan te leggen met beton zodanig dat het voor het zwaar verkeer wel mogelijk wordt om te draaien zonder op het fietspad te komen. Er was geopteerd om in de betonnen verbreding ribbels aan te leggen, zodanig dat het concept blijft passen binnen de geest van het ontwerp en er geen ongelukken meer gebeuren omwille van hoge snelheid. Het college heeft ondertussen, tegen het advies van de dienst mobiliteit en infrastructuur in, beslist om de ribbels uit de betonnen strook weg te halen, in het voordeel van het zwaar verkeer. Zodoende heeft het college getracht om ruim tegemoet te komen aan de bekommernissen van de mensen ter plaatse. De studie van dit dossier heeft geduurd van 2011 tot 2015 en werd gerealiseerd in samenwerking van de gemeentelijke diensten mobiliteit en infrastructuur en met de ingenieurs van studiebureaus en de schepen vreest dat er fouten zullen gemaakt worden indien er nu op zeer korte termijn andere beslissingen zouden genomen worden die op vlak van duurzaamheid van het ontwerp en verkeerstechnisch een stap achteruit zouden zijn. Hij benadrukt dat er door het bestuur geen starre houding aangenomen wordt en dat aanpassingen werden uitgevoerd op basis van de vaststellingen ter plaatse, maar omwille van de geest van het ontwerp vraagt hij om het voorstel van raadslid Van Landschoot niet ter stemming te leggen maar op een constructieve wijze mee mee te denken over mogelijke aanpassingen binnen de geest van het ontwerp.

- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) antwoordt dat hij moeite heeft met wat de schepen de geest van het project noemt, met name de bedoeling om het zwaar verkeer niet meer te laten rijden van het industrieterrein langs de sluipweg richting Eeklo. Door de knip die er in Eeklo is gebeurd aan den teut, is het verkeer volgens het raadslid immers al veel verminderd. Daarnaast kan het raadslid de argumentatie dat de wateroverlast in de Hillestraat en in het Dorp door deze werken zouden worden ingeperkt. De overstromingsproblemen in Adegem-dorp waren volgens raadslid Van Landschoot niet gelieerd aan de plaats waar de werken nu plaatsvinden, maar wel aan de Beke die door Adegem stroomt naar het Schipdonkkanaal. De grasdal van 40 cm aan de Verbranden Bos zou kunnen gesteund worden door een boordsteun, dit is technisch gezien mogelijk. Het raadslid argumenteert verder dat de uitwijkstroken te kort, een tractor zal er niet in-

en uit kunnen en het tegenliggend verkeer zal achteruit moeten. Aan het kruispunt Kruisken-Kruisken-Verbranden Bos worden de biggenruggen inderdaad weggenomen en de betonstrook blijft liggen waardoor de situatie al iets verbeterd is maar wanneer een vrachtwagen uit de straat komt, zal een auto niet kunnen inrijden en zal het kruispunt blok staan. Het raadslid argumenteert dat er 6m³ beton extra zou moeten worden gestort en dat dat niet de wereld is. Bovendien stelde raadslid Van Landschoot vast dat er een brief rondgestuurd werd over de realisaties die daar gebeurd zijn, maar het is niet genoeg. De mensen zijn daar compleet overstuur over de situatie. Zijn fractie heeft het project mee goedgekeurd met vertrouwen in de studies en in de bouwheer en met het vertrouwen dat er rekening zou gehouden worden met het lokaal verkeer dat daarlangs moet. Volgens het raadslid zitten we fout met dit project.

- Schepen Annelies Lammertyn (CD&V) deelt mee dat in het college iedereen dezelfde bezorgdheid deelt maar dat het project niet zomaar mag worden afgekeurd. Het project is opgemaakt vanuit bepaalde bezorgdheden die er waren; meer bepaald aandacht voor de zwakke weggebruikers. De fietsers werden in de Verbranden bos bijna van de baan gemaakt. De schepen vindt dat de gemeente nu beschikt over mooie fietspaden. Er is ook aandacht geweest voor voldoende parkeerhavens op het Kruisken, wat ook een bezorgdheid was. De snelheden van het gemotoriseerd verkeer op de hoofdas voornamelijk, is ook aangepakt. Misschien had het college onvoldoende zicht op de breedte van de weg, maar aan de bezorgdheden die er vooraf waren, zijnde de fietspaden en de snelheden werd wel tegemoet gekomen. De bezorgdheden die er vandaag zijn, zijn er vooral op de aftakkingen van het project. Zoals schepen Goethals zegt, beaamt schepen Lammertyn dat het college ter plaatse is geweest en beslissingen genomen heeft zodat er kan uitgeweken worden. Op de vraag van raadslid Van Landschoot om grasdallen aan te leggen, kan het college erachter staan waar het veilig en verantwoord kan gebeuren. De voorbeelden van schepen Goethals tonen aan dat het niet overal verantwoord is. We kunnen meegaan in het voorstel om een onderzoek te laten uitvoeren en zouden ook graag de kostprijs kennen. Schepen Annelies Lammertyn (CD&V) vraagt om daar met de voltallige gemeenteraad samen mee akkoord te gaan.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) verduidelijkt dat vraag is om het punt niet te stemmen maar wel een engagement uit te spreken, ook namens het college, dat onderzocht wordt op welke plaatsen aanpassingen aan het ontwerp mogelijk zijn.
- Schepen Marten De Jaeger (CD&V) betuigt aan raadslid Jason Van Landschoot zijn respect voor de manier waarop hij het dossier aanpakt en opvolgt samen met schepen Annelies Lammertyn. Hij stelt dan ook voor om te gaan naar onderzoek om te zien wat technisch en financieel haalbaar is om de mensen in de buurt van dienst te kunnen zijn.
- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) meent dat alle raadsleden zich hier wel kunnen vinden in het plan om een onderzoek en een raming uit te voeren.
- Schepen Stefaan Standaert (Groen) pleit er met aandrang voor om in het onderzoek naar de locaties waar grasdallen kunnen worden geplaatst, zeker het criterium van veiligheid toe te voegen. Als de strook tussen de rijweg en het fietspad gevuld wordt met de grasdallen, zal dit leiden tot conflicten tussen fietsers en auto's. Vandaar dat hij erop aandringt om het woord 'veiligheid' toe te voegen aan de criteria.
- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) vond het betoog van schepen Goethals moeilijk te volgen. Hij meent begrepen te hebben dat het bestuur de wegen wil versmallen omdat de politie te weinig kan optreden. Het raadslid wenst verder te benadrukken dat er te weinig rekening gehouden werd met de input van de bewoners zelf vanaf het moment van aanvang van de werken. Daardoor is nu een situatie ontstaan waarbij nieuw uitgevoerde werken al onmiddellijk moeten veranderd worden. De N-VA-fractie vindt dit jammer, want het kon voorkomen worden door van in het begin wat beter te luisteren naar de mensen. De infomomenten moeten vroeger gelegd worden en moeten inspraakmomenten worden.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) wijst erop dat tussen het aanvragen van de subsidie en de aanvang van de werken, de bouwvergunning moet aangevraagd worden. De wetgeving betreffende de buffering is daartussen veranderd en de WADI's die werden aangelegd, zijn daar het gevolg van. De burgemeester denkt dat de infomomenten niet vroeger hadden moeten plaatsvinden, maar misschien meerdere keren hadden moeten worden herhaald. Het is ook zo dat op de werfvergadering de beslissingen genomen werden om de werken zo goed mogelijk te laten doorgaan in het

- belang van de werf, het college was niet op de hoogte van alle details, zoals de WADI's. Nu blijkt dat dit niet altijd zo goed was voor de omwonenden, maar het bestuur tracht dit nu op te lossen.
- Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) vraagt of er dan geen overleg is tussen de schepen van openbare werken en het schepencollege waarbij wordt gemeld dat plannen veranderd worden.
 - Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat niet over alle dagdagelijkse zaken gecommuniceerd wordt en dat daarvoor elke schepen zijn bevoegdheid heeft.
 - Schepen Erwin Goethals (Groen) verduidelijkt dat het ontwerp in de gemeenteraad werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 23 april 2015. Nadat het op de gemeenteraad werd goedgekeurd, heeft Aquafin, die bouwheer is van het project en niet de gemeente, de bouwvergunning aangevraagd op 22 mei 2015, dat is een maand later. Op 16 juli 2015 wijzigt de Bestendige Deputatie van Oost-Vlaanderen de norm voor de buffering van water. Dat is dus terwijl de bouwvergunning loopt. Het voorontwerp van ons project is van 2010 bezig met de studie betreffende het opvangen, infiltreren, bufferen en afvoeren van water. Op het moment van dit alles verandert de norm. Het project van Aquafin zou ongunstig worden geadviseerd door de provincie omdat ze niet voldeed aan de nieuwe norm. Aquafin kon enkel verder gaan als zij voldeden aan de nieuwe norm. Zij doen dat zonder de wegenis aan te passen ten opzichte van wat goedgekeurd werd door de gemeenteraad. Het enige wat is gebeurd, is dat de berm tussen het fietspad en rijweg op het stuk vanaf het kruispunt richting Kleemputte met 15 cm verlaagd is t.o.v. het oorspronkelijk project. En de straatkolken en buizen werden geschrapt omdat de Provincie dit niet wou vermits het project daarmee niet aan de nieuwe norm zou voldoen. Het wegenisontwerp is niet veranderd. Het is Aquafin die beslist heeft om zo verder te doen. Aquafin veranderde niks aan het ontwerp van de gemeente, er was dus geen probleem en er diende niets teruggekoppeld te worden. De berm, waarvan al jaren gevraagd wordt dat hij wordt afgegraven werd verwijderd in het origineel ontwerp, als gevolg van de beschreven procedure.
 - Raadslid Jason Van Landschoot (Open-VLD) vraagt wat de norm betreffende de verplichte infiltratie is en hoeveel capaciteit er voorzien is om te infiltreren.
 - Schepen Erwin Goethals (Groen) antwoordt dat die cijfers bekend zijn. Het gaat over 250m³ per hectare vroegere norm en 330m³ per hectare nieuwe norm. Het studie bureau heeft zijn ontwerp gemaakt op 250m³ per hectare. De technici op de dienst infrastructuur gaan na of de voorziene infiltratie overeenstemt en de schepen voelt zich niet bekwaam om dit tegen te spreken.
 - Raadslid Noël Wille (CD&V) antwoordt dat het aan Heulendonk allemaal ingebuisd is, daar zijn geen grachten. Daar kan dat en in Verbranden Bos kan dat niet, hij stelt zich daar vragen over. Wat de grasdallen betreft, wil het raadslid Jason Van Landschoot steunen. Hij is ervan overtuigd dat het technisch wel mogelijk is om dit te doen, eventueel met een staalkabel en eventueel aan weerszijden 30 cm. De elektriciteitspaal vormt volgens hem geen probleem, en het afvoerputje van de bewoner op die plaats kan verschoven worden. Alles is mogelijk als er goede wil is.
 - Schepen Annelies Lammertyn (CD&V) denkt dat een mooi traject werd afgelegd inzake infovergaderingen. Het probleem is dat de mensen op de plannen niet zien wat er in realiteit gebeurt. Doorheen het traject is wel rekening gehouden met bepaalde vragen van de bewoners. De moeilijkheid ligt erin om de link te leggen tussen een plan en wat het werkelijk betekent in de straat.
 - Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) herhaalt het voorstel om niet over het punt te stemmen, maar met de belofte dat het dossier later opnieuw zal voorgelegd worden.
 - Door de raad wordt hiermee akkoord gegaan.

Besluit

De gemeenteraad beslist om niet te stemmen over het punt met de belofte dat het later opnieuw zal voorgelegd worden.

25. MONDELINGE VRAGEN

- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) heeft opgemerkt dat de oude boom bij het huisje aan de twee petanquebanen in het park ook omgehakt werd.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) antwoordt dat op die plaats een opgeschoten haag stond die gedurende 40 jaar niet onderhouden geweest is en die eigenlijk uitgegroeid was tot een halve boom. Die is weggedaan in het kader van het beheer van het park en de aanleg van het biomoestuintje.
- Raadslid Maarten Bekaert (N-VA) bedankt de burgemeester voor het starten met de werken aan de parking in Donk.
- Het raadslid merkt op dat in de vorige gemeenteraad gezegd werd dat de communicatie in Donk beter had gekund. Een maand later slaagt schepen Lammertyn erin een brief van het Rode Kruis niet tot bij de raadsleden te laten doorsijpelen. Vermits er bij de gemeente een communicatiedienst is, zou kunnen verwacht worden dat vlotter zou gaan.
- De gemeentesecretaris antwoordt dat het opvolgen van de briefwisseling niet bij de communicatiedienst zit, maar bij het onthaal van de gemeente. Blijkbaar heeft de medewerkster gemist.
- Schepen Annelies Lammertyn (CD&V) antwoordt dat het vervelend is, maar dat zeker niet moet vermoed worden dat er slechte wil achter zit.
- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) betreurt dat na de vorige gemeenteraadscommissie aangaande het schrappen van de woonuitbreidingsgebieden er een bericht verspreid werd waarin beweerd wordt dat alle gemeenteraadsleden dit positief gestemd hadden en de gemeenteraad principiële akkoord was. Het raadslid wenst heel sterk uit te spreken dat de raadsleden zich niet uitgesproken hebben over het feit of zij daar mee akkoord waren, daar is ook nooit over gestemd. Hij is wel zeer ontstemd over het feit dat daar op die manier over gecommuniceerd wordt. Aan de inwoners van Maldegem wordt een verkeerd beeld gegeven.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) antwoordt dat er deze avond een mail verstuurd werd met een rechtzetting hieromtrent.
- De gemeentesecretaris antwoordt dat het punt besproken werd op een gemeenteraadscommissie, ter voorbereiding, maar dat hierover niet gestemd werd.
- Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) vraagt hoe het dan mogelijk is dat een nota verspreid werd waarop staat dat de gemeenteraad akkoord gaat met de schrapping van de vier WUG's. Zij vraagt of dit ook zo zou gecommuniceerd worden op de bewonersvergadering die zou doorgaan, maar die uiteindelijk niet doorging. Waarom staat het zo op die nota?
- De gemeentesecretaris antwoordt dat het een administratieve vergissing betreft, het stond van in het begin op de ontwerpnota als mogelijke conclusie, en de nota werd nadien niet meer aangepast, maar het werd nergens gecommuniceerd en het is intussen ook verwijderd.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat er nooit gestemd wordt op een gemeenteraadscommissie en dat het ook geen beslissingsorgaan is, het is de gemeenteraad die het beslissingsorgaan is.
- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) vraagt hoe het dan mogelijk is dat zij mails krijgen van inwoners die beweren dat zij zich principiële akkoord hebben verklaard op de gemeenteraadscommissie, als het niet gecommuniceerd werd. Hij hoopt dat het in de toekomst niet meer gebeurt, want het plaatst de raadsleden in een vervelende situatie.
- Verder vraagt raadslid Peter Van Hecke (N-VA) of de termijn opschuift doordat de infovergadering niet is doorgegaan.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) antwoordt dat de bewonersvergadering niet kon doorgaan omwille van overmacht, dat de procedure herbegint van 0 af aan en dat een nieuwe bewonersvergadering zal doorgaan, waarvan het tijdstip zal meegedeeld worden.
- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) vraagt of de eigenaars van de desbetreffende gronden verwittigd werden vooraleer dit in de pers gekomen is.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat ze niet verwittigd waren. Er was wel gevraagd om hen een brief te sturen, maar dat is niet gebeurd. In de volgende procedure zullen de eigenaars wel aangeschreven worden.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 22 MAART 2018

- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) vraagt begrip voor het feit dat dit voor de eigenaars wel een heel ongelukkige zaak is, wanneer zij dit via de pers moeten vernemen. Hij vindt de communicatie hieromtrent niet goed gemanaged.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) geeft dit toe maar de vraag was gesteld om de brieven te versturen en ze zijn niet verstuurd. Zij heeft dit ook pas vernomen via facebook.
- Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) meldt dat er in de Hoornstraat in Middelburg grachten werden toegedaan aan de rechterkant. Zij meent dat zomaar geen grachten mogen toegedaan worden. De bomen van de kerkfabriek zijn gekapt, daarvoor werd toelating gegeven, maar de grachten blijken nu ook te zijn dichtgedaan. Het is zeer vervelend naar de bewoners toe.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) antwoordt dat het zal bekeken worden
- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) heeft vernomen dat er een nieuwe partij is opgericht, de bekommernis is of dat dit impact heeft op de werking van het college of dat alles hetzelfde blijft tot na de verkiezingen. Hij verwijst hierbij naar artikel 5.1 van de CD&V-statuten.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat er niets zal veranderen en het college zo zal verderwerken.
- Raadslid Peter Van Hecke (Open VLD) meldt dat hij gecontacteerd is door mensen van Zwepe en Blakkeveld dat er ernstige wegenisproblemen zijn aldaar. Hij vraagt om in de toekomst geen wegen open te breken twee uur voor het weekend begint.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat deze werken door AWW op het laatste moment zijn veranderd. Diezelfde nacht hebben alle betrokken mensen (politie, technische dienst enz..) hun uiterste best gedaan om alles veilig te laten verlopen. De burgemeester heeft gevraagd om lichten te plaatsen aan de Zwepe zodat wisselend verkeer door kan en zij vermoedt dat dit ondertussen ook gebeurd is. De burgemeester verduidelijkt dat aan de aannemer de opdracht gegeven was om het werk uit te voeren binnen een bepaalde tijdsspanne. De gemeente heeft echter geen enkele inspraak in de werkplanning van de aannemer. Het was inderdaad heel ongelukkig.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) vult aan met de melding dat de dienst infrastructuur zeer binnenkort zal beginnen met het herstel van de berm van de landelijke wegen die daar kapot gereden zijn.

Auteur: Heidi van Deynse

De voorzitter deelt mee dat de volgende zitting van de gemeenteraad zal plaatsvinden op 26 april 2018 om 19.30 uur.

Hierna eindigt de zitting om 21.01 uur.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Gemeentesecretaris

Voorzitter

Tijs Van Vynckt

Koenraad De Ceuninck