



## PERSNOTA VAN DE GEMEENTERAAD

### 1. Mededelingen

/

### 2. Vaststelling huishoudelijk reglement gemeenteraad en raad maatschappelijk welzijn.

- De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stellen bij aanvang van de zittingsperiode een huishoudelijk reglement vast.

De gemeenteraad stelt het huishoudelijk reglement vast.

De bijeenroeping van de raad, de openbare of besloten vergadering, de termijn van oproeping, de informatie voor raadsleden en publiek, het aanwezigheidsquorum, de wijze van vergaderen, de wijze van stemmen, de notulen en het zittingsverslag, de ondertekening en de bekendmaking, de gemeenteraadscommissie, het presentiegeld, de fracties in de gemeenteraad, de verzoekschriften en voorstellen door burgers, worden er in geregeld.

### 3. Goedkeuring notulen en audiovisuele opname van de gemeenteraadszittingen van 28 november en 2 december 2024

- De notulen werden ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraad.
- De audiovisuele opname werd tijdens de zittingen van 28 november gelivestreamd en bleef sindsdien gepubliceerd op de gemeentelijke website onder 'Vergaderingen gemeenteraad': zie <https://web-maldegem.streamovations.be>.
- De audiovisuele opname werd tijdens de zitting van 2 december 2024 gelivestreamd en bleef sindsdien gepubliceerd op de gemeentelijke website onder 'Vergaderingen gemeenteraad': zie <https://www.maldegem.be/installatievergadering>.

De gemeenteraad keurt de notulen en de audiovisuele opname van de zitting van de gemeenteraad van 28 november en van de installatievergadering van 2 december 2024, goed.

### 4. Bepaling van de rangorde van de gemeenteraadsleden: bekrachtiging

- De rangorde van de gemeenteraadsleden wordt vastgesteld aan de hand van de anciënniteit van de raadsleden. De anciënniteit omvat de hele tijdsduur waarin een gemeenteraadslid deel heeft uitgemaakt van de gemeenteraad.

De rangorde van de gemeenteraadsleden is vastgesteld tijdens de installatievergadering van 2 december II. en wordt bekrachtigd.

## **5. Terugbetaling van diverse onkosten en ter beschikkingstelling materiaal aan politieke mandatarissen - vaststelling wijzigingen**

- Het bestaand reglement van 2 maart 2023 dient aangepast te worden ihkv digitalisatie van de stukken van de gemeente en de OCMW-raad.
- Het is billijk dat het bestuur (ten dele) tegemoet komt aan de onkosten die mandatarissen maken voor de uitoefening van hun mandaat en specifiek omwille van digitalisering.
- Het is billijk om aan de politieke mandatarissen werkelijk bewezen onkosten, gemaakt uit hoofde van hun mandaat, terug te betalen.
- Voor uitvoerende mandatarissen geldt een ruimere terugbetaling dan voor niet-uitvoerende mandatarissen.
- Het gedetailleerd verslag over de gemaakte kosten van de aanwending van alle middelen is openbaar en zal aan de gemeenteraad ter kennis worden gebracht.
- Om voor terugbetaling in aanmerking te komen, moeten de gemaakte kosten:
  - verband houden met de uitoefening van het mandaat
  - noodzakelijk zijn voor de uitoefening van het mandaat
  - verantwoord worden met bewijsstukken - er kunnen geen forfaitaire kostenvergoedingen worden toegekend.
- Het lokaal bestuur Maldegem zet in op digitalisatie van processen en documenten en wil zo minder papier verbruiken en processen efficiënter maken. Daarom wenst het bestuur aan elke raadlid een tablet ter beschikking stellen zodat alle dossiers digitaal ter inzage worden aangeleverd.

De gemeenteraad stelt het reglement op de terugbetaling van diverse onkosten en ter beschikkingstelling van materiaal aan de politieke mandatarissen, vast.

## **6. Eindrekening van de penningmeester van de kerkfabriek Heilige Drie-eenheid in Maldegem: advies gemeenteraad**

- Tijdens de zitting van de kerkraad van 10 oktober 2024 werd een nieuw bestuur verkozen van de kerkfabriek Heilige Drie-eenheid . Er werd een nieuwe penningmeester aangesteld, waardoor de vorige penningmeester haar eindrekening diende voor te leggen.
- Deze eindrekening, over de periode van 1 januari 2024 tot 3 oktober 2024, werd door de kerkraad op 22 oktober 2024 goedgekeurd.

De gemeenteraad verleent een gunstig advies voor de eindrekening van de kerkfabriek Heilige Drie-eenheid voor de periode van 1 januari 2024 tot 3 oktober 2024, naar aanleiding van de aanstelling van een nieuwe penningmeester met ingang van 4 oktober 2024.

## **7. Kerkfabriek - budget 2025: aktename**

- Op 27 juni 2024 heeft de kerkfabriek Heilige Drie-eenheid het budget 2025 vastgesteld.
- Op 23 juli 2024 heeft het bisdom Gent gunstig advies verleend
- Het budget 2025 werd op 5 november 2024 ingediend bij het gemeentebestuur.
- Het voorgestelde budget 2025 is opgesteld conform het goedgekeurde meerjarenplan 2020-2025.

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2025, zoals opgesteld door de kerkfabriek Heilige Drie-eenheid te Maldegem.

Uit dit budget 2025 blijkt dat de gemeente Maldegem moet voorzien in een exploitatietoelage van € 54.161,49 en dat er geen investeringstoelage door de kerkfabriek wordt gevraagd.

## **8. Wijziging aan het huishoudelijk reglement op het gebruik van de zalen van het gemeenschapscentrum**

- Het huishoudelijk reglement op het gebruik van de zalen van het gemeenschapscentrum werd vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 25 april 2024.
- Sinds de verbouwing van OC De Poermolen zal de vergaderzaal op de 2de verdieping ook kunnen verhuurd worden. Deze zaal dient bijgevolg toegevoegd te worden aan het overzicht in artikel 1 van het huishoudelijk reglement op het gebruik van de zalen van het gemeenschapscentrum.

De gemeenteraad stelt het gewijzigd huishoudelijk reglement op het gebruik van de zalen van het gemeenschapscentrum vast.

## **9. Vaststelling wijzigingen aan het retributiereglement op het gebruik van de zalen van het gemeenschapscentrum**

- Het retributiereglement op het gebruik van de zalen van het gemeenschapscentrum werd vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 25 april 2024.
- Dit voorjaar werden wijzigingen doorgevoerd aan de reglementen op het gebruik van de zalen van de gemeenschapscentra.
- Tijdens de algemene vergadering van cultuuradviesraad Maldegem (CARM) op 16 mei werden vanuit de lokale verenigingen van de leefkernen Donk en Middelburg bezorgdheden geuit omtrent het gewijzigde zaaltarief.
- Na de algemene vergadering uitte ook Femma Donk nog bezorgdheden.
- Er wordt voorgesteld om de tarieven voor het gebruik van de zalen van het gemeenschapscentrum aan te passen.

De gemeenteraad stelt het gewijzigd retributiereglement op de verhuur van de zalen van het gemeenschapscentrum vast. Het is van toepassing op volgende gemeentelijke lokalen en gebouwen:

A. Den Hoogen Pad, Elisabethstraat 3, 9991 Adegem:

- Polyvalente zaal met bijhorende keuken, berging en backstage met kleedkamers en sanitair
- Inkomhal en sanitair blok
- Cafeteria met bijhorende keuken
- Vergaderzaal
- Vergader- / leslokaal (1ste verdieping)

B. Zaal De Kesel (2de verdieping), Adegem-Dorp 14, 9991 Adegem;

C. Ontmoetingscentrum (OC) Kanunnik Andries, Pelderijn 1, 9992 Middelburg;

D. Ontmoetingscentrum (OC) De Poermolen, Paardekerkhof 1, 9990 Maldegem:

- Polyvalente zaal
- Kleine zaal met keuken
- Vergaderzaal (2de verdieping)

## **10. Aanvullende belasting op de personenbelasting: verlenging in 2025**

- De gemeenteraad besliste in zitting van 21 december 2023 om de heffing van de aanvullende belasting op de personenbelasting te verlengen in 2024.
- De belasting werd, voor het aanslagjaar 2024, vastgesteld op 6,9% van de volgens het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.

Voor het aanslagjaar 2025 wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

De belasting wordt opnieuw gevestigd op 6,9% van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.

## **11. Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing: verlenging in 2025**

- De gemeenteraad besliste in zitting van 21 december 2023 betreffende de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing.
- Voor het aanslagjaar 2024 werden, ten behoeve van de gemeente, 1.039 opcentiemen op de onroerende voorheffing geheven.

Voor het aanslagjaar 2025 worden ten behoeve van de gemeente opnieuw 1.039 opcentiemen op de onroerende voorheffing geheven.

## **12. Prijssubsidiereglement Autonoom Gemeentebedrijf Maldegem (AGB) 2025**

- Artikel 240 §4 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat het autonoom gemeentebedrijf de tarieven en de tariefstructuren voor de door het bedrijf geleverde prestaties vaststelt binnen de grenzen van de in de beheersovereenkomst bepaalde grondregelen inzake tarifiering. De maximumtarieven of de formules voor hun berekening die niet in de beheersovereenkomst zijn geregeld, worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.
- De beheersovereenkomst tussen het AGB Maldegem en de gemeente Maldegem bepaalt dat het AGB een voorstel van tarieven formuleert waarover de gemeenteraad zich uitsprekt. De modaliteiten en de berekeningswijze van de prijssubsidies worden vastgesteld in een apart prijssubsidiereglement.
- Het prijssubsidiereglement werd goedgekeurd door de gemeenteraad in haar zitting van september 2024
- Het AGB Maldegem moet kunnen aantonen dat het beschikt over een structureel vermogen om winst te maken.
- De prijssubsidies moeten worden aangepast zodat de geraamde kosten voor 2024 kunnen gedekt worden en opdat er een winst kan gemaakt worden in het AGB Maldegem.
- Er werd een simulatie gemaakt om de hoogte van de prijssubsidies te bepalen voor 2024. Aangezien deze afhankelijk zijn van de kosten en van de inkomsten van het AGB en dat deze kunnen fluctueren, kunnen de prijssubsidies meerdere keren herzien worden per jaar.
- De prijssubsidies worden bepaald door een factor toe te passen op de toegangsprijs exclusief BTW. Op de facturen aan de gemeente worden geen prijssubsidies toegepast. De tarieven liggen dan ook hoger voor het gebruik van de sportinfrastructuur door de gemeente. .
- De factor voor het gebruik van de zalen MEOS wordt verhoogd van 3,50 naar 4 vanaf 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025. De factor gebruikt voor het zwembad kan verhoogd worden van 3 naar 3,50 vanaf 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025. Voor de parkcross wenst het AGB Maldegem een verhoging van de prijs met 15 euro (exclusief BTW) per bezoeker vast te leggen om economisch rendabel te zijn. De factor voor de ter beschikking stelling van de cafetaria MEOS wenst het AGB Maldegem te behouden op 5 vanaf 1 januari 2025 tot 31 december 2025.

De gemeenteraad keurt het prijssubsidiereglement voor de sporthal MEOS, de tennis terreinen, het Sint-Anna zwembad, de Park cross en de ter beschikking stelling van cafetaria MEOS goed.

### **13. AGB - Wijziging statuten - vaststelling**

- De Vlaamse regering keurde op 12 juli 2004 de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Maldegem goed.
- De statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Maldegem werden laatst gewijzigd door de gemeenteraad in de zitting van 24 juni 2020.
- De belangrijkste wijzigingen aan de statuten van het Autonoom Gemeente Bedrijf Maldegem houden in:
  - dat de samenstelling van de raad van bestuur gelijkgeschakeld wordt aan de samenstelling van de gemeenteraad.
  - dat de uitnodigingen voor de raad van bestuur digitaal verzonden zullen worden ipv schriftelijk.
  - dat de stemmingen voortaan ook via een digitaal stelsysteem kunnen gebeuren.
  - dat de leden van het directiecomité en van de raad van bestuur hun mandaat onbezoldigd uitoefenen.
  - dat het directiecomité voortaan is samengesteld uit het volledige college van burgemeester en schepenen,
  - dat de algemeen directeur ook secretaris is van het directiecomité
  - dat het directiecomité leningen kan aangaan in zoverre deze zijn opgenomen in het goedgekeurd meerjarenplan.
- De voorgestelde wijzigingen zullen een grotere transparantie en een hogere betrokkenheid bij het AGB doen ontstaan.
- De praktische wijzigingen en aanvullingen inzake digitalisering van de uitnodigingen, het raadplegen van documenten, stemmen en vergaderen, zijn ingegeven door een het streven naar een eenvoudiger en meer praktische werking en weerspiegelen de verder doorgedreven digitalisering van de werking van het lokaal bestuur.

De gemeenteraad stelt de gewijzigde statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Maldegem vast.

### **14. Aanstelling leden Raad van Bestuur AGB Maldegem**

- Artikel 6 § 1 van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Maldegem, bepaalt dat de samenstelling van de Raad van Bestuur identiek is als de gemeenteraad.
- Artikel 7 van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Maldegem, bepaalt dat na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad tot volledige vernieuwing van de Raad van Bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf wordt overgegaan.

De gemeenteraad beslist om alle gemeenteraadsleden aan te stellen als lid van de Raad van Bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Maldegem.

### **15. Polder van Maldegem - goedkeuring raming 2025 voor onderhoudswerken aan waterlopen 3-de categorie**

- Overeenkomstig artikel 7 van de wet op de onbevaarbare waterlopen behoort de bevoegdheid voor het beheer van de waterlopen van de derde categorie, gelegen binnen het gebied van de polders en de wateringen, tot de respectievelijke polders en wateringen.

- Het bestuur van de Polder van Maldegem stelde op 12 november 2024 de raming op voor de onderhoudswerken aan waterlopen van de 3de categorie in Maldegem voor het werkingsjaar 2025, met een totaal geraamde kostprijs van 88.698,00 euro.
- Een aantal werken gepland in 2024, o.m. het ruimen en de wandversterkingswerken in de Ruddervoordewatergang en de Celieplasbeek werden tot op heden nog niet gerealiseerd en worden daarom opnieuw voorzien voor 2025.

De gemeenteraad keurt de raming voor 2025 voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3de categorie, gelegen binnen de gebiedsomschrijving van de Polder van Maldegem, met een totaal geraamde kostprijs van 88.698,00 euro, zoals opgemaakt op 12 november 2024, goed.

### **16. Aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende de invoer van een snelheidsbeperking van 50 km/u, in het deel Kleine Moerwege, vanaf het kruispunt Broekelken (tot aan de bebouwde kom)**

- De vraag wordt gesteld om de snelheid in het deel Kleine Moerwege, tussen Broekelken en de grens van de bebouwde kom, te beperken tot 50 km/u.
- De bebouwde kom start ongeveer 215 meter na het kruispunt Broekelken;
- Het stuk tussen het kruispunt Broekelken en de huidige grens van de bebouwde kom, kan bezwaarlijk als 'bebouwd' worden beschouwd. Een uitbreiding van de bebouwde kom is hier dus niet aan de orde.
- Het is weliswaar logisch om de lijn van 50 km/u op de as Kleine Moerwege - Moerwege volledig door te trekken.

De gemeenteraad keurt het aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende de invoer van een snelheidsbeperking van 50 km/u, in het deel Kleine Moerwege, vanaf het kruispunt Broekelken (tot aan de bebouwde kom), goed.

### **17. Zorgbedrijf: kennisname van de meerjarenplanaanpassing 5 2020-2025**

- De statuten van het Zorgbedrijf Meetjesland, vereniging van de OCMW's van Evergem, Maldegem en Deinze, wijzen de bevoegdheid tot het goedkeuren van het meerjarenplan van het Zorgbedrijf Meetjesland toe aan de algemene vergadering;
- Het originele meerjarenplan 2020-2025 werd goedgekeurd door de algemene vergadering op 18 december 2019.
- De meerjarenplanaanpassing 5 2020-2025 werd goedgekeurd door de algemene vergadering in december 2023.
- De 6de herziening van het meerjarenplan van het Zorgbedrijf werd goedgekeurd door de algemene vergadering.
- De gevraagde dotaties zijn conform de ingeschreven dotaties in het laatst goedgekeurde meerjarenplan van de gemeente en het OCMW Maldegem.

De gemeenteraad neemt kennis van de meerjarenplanaanpassing nr. 6 2020-2025 van het zorgbedrijf Meetjesland.

### **18. Goedkeuring gemeentelijk actieprogramma (GAP) voor sociale woningbouw**

- Het decreet grond- en pandenbeleid legt de verplichting op aan gemeenten die het Bindend Sociaal Objectief (BSO) nog niet behaalden om een gemeentelijk actieprogramma op te maken ter activering van onbebouwde gronden voor sociale woningbouw.

- Het actieprogramma start vanuit een berekening van de gezamenlijke oppervlakte van onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen.
- Het betreft alle 'bebouwbare' onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van de Vlaamse besturen en eventueel ook van de Vlaamse semipublieke rechtspersonen en waar op basis van de bestemming ontwikkeling van woningbouw mogelijk is.
- Gemeenten die vervolgens onvoldoende inspanning leverden om het BSO te behalen, dienen in de periode 2009-2025, minimum een kwart van de berekende gezamenlijke oppervlakte aan te wenden voor de realisatie van een sociaal woonaanbod.
- De opmaak van een gemeentelijk actieprogramma wordt tot op vandaag verplicht zolang het BSO nog niet is bereikt. Overeenkomstig het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 dient de gemeente een beleid te voeren rond de activering van gronden en panden voor sociaal wonen.
- In 2014 heeft het college de oplijsting van publieke bouwgronden en de mogelijkheid voor sociale woningen besproken. Het college concludeerde dat er geen resterende gronden meer zijn in eigendom van de gemeente of OCMW waarvoor nog geen sociale ontwikkelingsplannen bestonden.
- Het actieprogramma van 2014 werd intussen geactualiseerd en wordt nu voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring.
- Zoals vermeld in het plan van aanpak 2024 betreffende het bindend sociaal objectief dat werd goedgekeurd door het college van 24 september 2024 beschikt lokaal bestuur Maldegem over een gemeentelijk actieprogramma opgemaakt in 2014. Deze lijst dient een update te krijgen. Op de stuurgroep wonen van 11 september 2024 werd aangegeven dat de update nog zou gebeuren voor het einde van 2024. Dit is mogelijks louter een herbevestiging van hetgeen in 2014 werd geconcludeerd.
- Bij het uitblijven van zo'n gemeentelijk actieprogramma zal de subsidiëring van het intergemeentelijk project Maldegem-Wachtebeke-Zelzate ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid ingehouden worden.
- De opmaak van een actueel gemeentelijk actieprogramma biedt mogelijkheden voor de gemeente om haar toekomstig woonbeleid vorm te geven. Om die reden werd er in 2024 een geactualiseerde berekening gemaakt van de gezamenlijke oppervlakte van de onbebouwde gronden in eigendom van Vlaamse besturen.
- Uit deze opsomming blijkt dat er slechts enkele gronden in aanmerking komen voor activering in het kader van het gemeentelijk actieprogramma sociale woningbouw: deze percelen 27 en 28 aan de Gentse Steenweg, eigendom van het OCMW Maldegem. Deze percelen bieden mogelijkheden voor het ontwikkelen van sociale woningen. Aangezien deze gronden reeds werden aangegeven als mogelijke uitbreidingsplaats voor het Zorgbedrijf Meetjesland, dient de bestemming in onderling overleg met het zorgbedrijf te worden geëvalueerd alvorens de ontwikkeling van sociale woningen kan plaatsvinden.
- Een belangrijke reden waarom het aantal gronden beperkt is, is dat een groot aandeel van deze gronden gelegen is in woonuitbreidingsgebied dat nog niet is vrijgegeven. Deze gronden kunnen daarom niet als bebouwbaar worden beschouwd. Bij vrijgave zouden deze wel kunnen worden behouden in het gemeentelijk actieplan.

De gemeenteraad keurt het gemeentelijk actieprogramma goed.

## 19. Vragen van raadsleden

- Door de raadsleden werden volgende vragen aan het college van burgemeester en schepenen ingediend:
  - Vraag raadslid Dino Lateste - relatie gemeente-Vrij Maldegem
  - Vraag raadslid Jason Van Landschoot - stavaza ivm schenking perceel grond Weide