

Opcentiemen op de door het Vlaamse gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten

Vastgesteld door de gemeenteraad op 17 december 2020

Bekendgemaakt op www.maldegem.be op 18 december 2020

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 40 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 40 § 3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd: 14° het vaststellen van gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.
- Het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten en latere wijzigingen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimte, hierna genoemd het uitvoeringsbesluit.
- De bepaling in het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 omtrent de heffing en de opschorting van de heffing zijn vanaf 1/01/2014 overgeheveld naar het besluit Vlaamse Codex Fiscaliteit van 20 december 2013.
- Het reglement Belasting ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 18 december 2019.

Feiten

- De heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen is een Vlaamse gewestbelasting die het stedelijk verval wil tegengaan. De opbrengsten van de heffing komen terecht in het Vernieuwingsfonds. Dit fonds geeft financiële steun aan projecten die leegstaande sites nieuw leven inblazen.

Argumentatie

- De financiële toestand van de gemeente.
- De leegstand en de verwaarlozing van bedrijfsruimten in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden.
- Het Vlaams Gewest heft een heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten. Voor gemeenten is het mogelijk om opcentiemen te heffen op deze heffing. De vestiging en invordering gebeurt door het Agentschap Vlaamse Belastingdienst.
- 50 opcentiemen heeft als gevolg dat de belasting van het Vlaamse Gewest met de helft vermeerderd wordt.

BESLUIT

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt onderstaand reglement vast:

OPCENTIEMEN OP DE DOOR HET VLAAMS GEWEST GEHEVEN HEFFING OP LEEGSTAANDE EN/OF VERWAARLOOSDE BEDRIJFSRUIMTEN

Artikel 1

Er worden voor de aanslagjaren 2021 tot en met 2025 ten voordele van de gemeente Maldegem, 50 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen.

Artikel 2

De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3

Een afschrift van deze verordening wordt aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst toegezonden.

Artikel 2:

De gemeenteraad trekt het reglement Belasting ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten goedgekeurd in zitting van 18 december 2019, in vanaf aanslagjaar 2021.