

Onroerendergoedprijzen Maldegem 2019 – winnaars

Vakjury:

1^{ste} prijs vakjury: Burgerhuis met oude kern, Noordstraat 3 (Maldegem)



Woning op L-vormige plattegrond, op een verspringende rooilijn, met zeer oude kern mogelijk opklimmend tot de 16^{de} eeuw. Voorgevel van drie traveeën en twee bouwlagen, tot de restauratie en renovatiewerken in 1983 met begin 20^{ste}-eeuws uitzicht met gevelberaping, vlak omlijste vensters met persiennes en rechthoekige deur in een gesinterde bakstenen omlijsting, onder geprofileerde waterlijst. Thans ontpleisterde parement van lichtgele baksteen op een plint van hardsteenplaten. Oude ankers met hartvormige bekroning op de borstwering. Sporen van een brede korfboog boven het rechter venster. Bewaarde deuromlijsting en deur met bovenlicht en fraai smeedwerk in het beglaasde paneel. De rechthoekige vensters op het gelijkvloers met schuiframen, rolluikkasten en duimen, werden vervangen door nieuw schrijnwerk, alsook de bovenvensters. Tevens werd de dakgoot gerestaureerd. Het schrijnwerk werd vaal groen geschilderd.

2^{de} prijs vakjury: Woon- en winkelhuis, Noordstraat 95-97 (Maldegem)



Woon- en winkelhuis van samen vier traveeën en twee en een halve bouwlaag onder pannen zadeldak, met oudere kern en typisch beraapt voorgevelparement van circa 1900. Plint van hardsteenplaten en horizontaliserend arduinen kordon. Getoogde, vlak omlijste deur en vensters en gelijkaardige brede getoogde boog met deur en winkelraam in de rechter traveeën. Kleine omlijste venstertjes onder de houten kroonlijst.

De gevel werd vorig jaar integraal gerestaureerd. Het winkelraam op het gelijkvloers rechts van de voordeur werd hierbij vervangen door eenzelfde raam als op de rest van deze verdieping.

Onroerendergoedprijzen Maldegem 2019 – winnaars

3^{de} prijs vakjury (ex-aequo):

Burgerhuis, 39^e Liniestraat 8 (Maldegem)



Hoekhuis met de Stationsstraat, volgens het kadasterarchief gebouwd in 1939 (achteraanbouwen) en 1942, op de plaats van de eerste kloosterwoning van de broeders. Een plintsteen vermeldt: "Architekt Cromheecke/ Maldegem". Het gebouw bestaat uit twee bouwlagen en plat dak, met een verzorgd baksteenparement en aflijnende dakrand. Het heeft een gemarkeerde afgeronde hoektravee, op de bovenverdieping geaccentueerd door een omlopende erker en links aansluitende hoger oplopend muurvlak in decoratief baksteenverband. Het pand heeft brede vensters en een in brede zandstenen omlijsting getoogde voordeur.

Bij de recente renovatie werd al het witte, houten raamschrijnwerk vervangen door stalen ramen.

Poedermolen, Dinantstraat zn (Middelburg)



De zogenaamde Poedermolen in de Dinantstraat (Middelburg) dateert uit het midden van de 19^{de} eeuw. Het moest een oudere houten molen vervangen. In 1920 werd de molen ontmanteld en afgeknot, waardoor enkel de romp bewaard bleef.

Bij de restauratie in 2013 werd vegetatie verwijderd, de baksteenvoegen hersteld en de romp witgeschilderd. De poort werd vervangen door een glazen deur, waardoor de molenromp herbestemd kon worden tot leefruimte en integraal deel uitmaakt van de woning aan de straatzijde.

Onroerendergoedprijzen Maldegem 2019 – winnaars

Publieksjury:

1^{ste} prijs publieksjury: Woon- en winkelhuis, Noordstraat 95-97 (Maldegem)



Woon- en winkelhuis van samen vier traveeën en twee en een halve bouwlaag onder pannen zadeldak, met oudere kern en typisch beraapt voorgevelparement van circa 1900. Plint van hardsteenplaten en horizontaliserend arduinen kordon. Getoogde, vlak omlijste deur en vensters en gelijkaardige brede getoogde boog met deur en winkelraam in de rechter traveeën. Kleine omlijste venstertjes onder de houten kroonlijst.

De gevel werd vorig jaar integraal gerestaureerd. Het winkelraam op het gelijkvloers rechts van de voordeur werd hierbij vervangen door eenzelfde raam als op de rest van deze verdieping.

2^{de} prijs publieksjury: Burgerhuis, 39^e Liniestraat 8 (Maldegem)



Hoekhuis met de Stationsstraat, volgens het kadasterarchief gebouwd in 1939 (achteraanbouwen) en 1942, op de plaats van de eerste kloosterwoning van de broeders. Een plintsteen vermeldt: "Architect Cromheecke/ Maldegem". Het gebouw bestaat uit twee bouwlagen en plat dak, met een verzorgd baksteenparement en aflijnende dakrand. Het heeft een gemarkeerde afgeronde hoektravee, op de bovenverdieping geaccentueerd door een omlopende erker en links aansluitende hoger oplopend muurvlak in decoratief baksteenverband. Het pand heeft brede vensters en een in brede zandstenen omlijsting getoogde voordeur.

Bij de recente renovatie werd al het witte, houten raamschrijnwerk vervangen door stalen ramen.

Onroerendergoedprijzen Maldegem 2019 – winnaars

3^{de} prijs publieksjury: Burgerhuis, Noordstraat 80 (Maldegem)



Woning met oudere kern, volgens het kadasterarchief in 1880 vergroot tot zijn huidige vorm door stoker L. Van Hoorebeke en in 1911 achteraan uitgebreid met magazijnen. Straatgevel van zes traveeën en twee bouwlagen met gepleisterd en geschilderd parement, sterk horizontaal gemarkeerd door een pui- en kordonlijst en afgelijnd door een hoofdgestel met houten kroon- en tandlijst. Afdekkend pannen zadeldak. Rechthoekige deur met bewaard schrijnwerk in de derde travee en doorrit onder I-latei in de zesde travee. Typisch winkelraam in houten omlijsting met gegroefde pilasters en hoofdgestel in de middentraveeën. Voorts getoogde vensters met bewaard schrijnwerk en persiennes bij de benedenvensters, in geprofileerde omlijsting, soms met sluitsteen op de bovenverdieping. De gevel en het schrijnwerk werden zeer recent herschilderd.
