

# GEMEENTEBESTUUR MALDEGEM

## BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

### Dossiernummer

Omgevingsloket: OMV\_2024109246

Intern: OMV 2024417

### Gegevens van de aanvrager of exploitant

DE BREE SOLUTIONS NV

### Gegevens van de locatie

Adres: Krommewege 31A, 31B en 31G

Kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie C nrs. 311W, 312R, 312H, 312K, 312P, 312S, 314D, 316F, 316G, 316D, 527E, 1362B, 1362D, 1362C, 1364D en 1364C

### De aanvraag werd ingediend voor

stedenbouwkundige handelingen

de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten klasse 1

### Omschrijving van de aanvraag

regulariseren van een kalksilo

rubriek	omschrijving	Aangevraagde hoeveelheid
2.1.2.d)2°	Opslag en overslag van 1.000 ton niet-gevaarlijke steekvaste slibs en 50 ton bermmaaisel (Ongewijzigd)	
2.1.3.2°	Tussentijdse opslag en mechanische behandeling van 15.000 m <sup>3</sup> of 25.000 ton uitgegraven bodem die niet aan Vlarebo voldoet (Ongewijzigd)	
2.2.1.a)	Opslag en sortering van 3.000 ton inerte afvalstoffen na uitzeven van de TOP-gronden. (Ongewijzigd)	
2.2.1.c)2°	Opslag en sortering van 2.345 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen: bitumineus dakafval: 300 ton - bouw- en sloopafval: 800 ton - papier en karton: 60 ton - houtafval: 800 ton - rubberafval: 100 ton - schroot: 50 ton - glasafval: 50 ton - kunststoffen (m.u.v. landbouwfolie): 50 ton - landbouwfolies: 75 ton - textiel: 50 ton - non-ferro metalen: 10 ton. (Ongewijzigd)	
2.2.1.d)2°	Opslag en sortering van 2600 ton niet gevaarlijk afval (Ongewijzigd)	
2.2.1.e)3°	Opslag en sortering van 2.500 ton gevaarlijke afvalstoffen (AEEA, olie, resten van verf/lijm, verpakkingen met restanten, KGA, solventen, allerhande chemicaliën, batterijen, lampen, spuitbussen,...). (Ongewijzigd)	
2.2.1.e)4°	Opslag en sortering van 50 ton asbestafval, bestaande uit asbestcement of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig is (Ongewijzigd)	
2.2.2.a)2°	De opslag en mechanische behandeling van puin met een opslagcapaciteit van maximaal 15.000 m <sup>3</sup> . (Ongewijzigd)	
2.2.2.b)2°	Opslag en mechanische behandeling van 800 ton houtafval (Ongewijzigd)	
2.2.2.f)2°	Opslag en mechanische behandeling van 12.200 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen: 10.000 ton steenpuin afkomstig van TOP, 750 ton groenafval en 250 ton boomwortels, 1.200 ton grof huisvuil en ambachtelijk afval. (Ongewijzigd)	

2.2.5.a)3°	Het bekalken van niet gevaarlijke slibs wordt toegevoegd. (Verandering)	0 ton
2.2.5.c)2°	7 decantatietanks afvalolie (totale inhoud van 251.753 liter), 1 decantatieput afvalolie: 15.000 liter (totaal: 266.753 liter of 224,073 ton). (Ongewijzigd)	
2.2.5.e)3°	Opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met een mechanische behandeling, van 300 ton andere niet gevaarlijke afvalstoffen: 200 ton vetafval, lijmafval en pasteuze vloeistoffen; 100 ton niet-gevaarlijke vlieggas (Ongewijzigd)	
2.2.6.a)	Opslag en reiniging van recipiënten (verpakking en containers) door inwendig wassen van recipiënten die stoffen hebben bevat die als afvalstoffen bij inerte afvalstoffen zijn gerangschikt; Reinigen van eigen en externe vrachtwagens die inerte afvalstoffen hebben bevat (Ongewijzigd)	
2.2.6.b)	Opslag en reiniging van recipiënten (verpakkingen en containers) door inwendig wassen van recipiënten die biologische stoffen hebben bevat die als afvalstoffen bij de niet-gevaarlijke biologische afvalstoffen zijn gerangschikt; Reinigen van eigen en externe vrachtwagens die nietgevaarlijke biologische afvalstoffen hebben bevat (Ongewijzigd)	
2.2.6.c)	Reinigen van eigen en externe vrachtwagens die andere niet-gevaarlijke biologische afvalstoffen hebben bevat. (Ongewijzigd)	
2.2.8.b)	Ontwateren van 12.500 ton ruimingsspecie in een sliblagunering. (Ongewijzigd)	
2.3.2.a)2°	Het bekalken van niet gevaarlijke slibs met een verwerkingscapaciteit van 200 ton/dag (Nieuw)	200 ton
2.3.2.e)2°	Opslag en fysisch-chemische behandeling van niet-gevaarlijk extern afvalwater met maximaal 250 m <sup>3</sup> /dag en maximaal 20.000 m <sup>3</sup> /jaar; een opslag van maximaal 500 m <sup>3</sup> of 500 ton niet gevaarlijk afval(water) (Ongewijzigd)	
2.3.3.a)2°	Opslag en biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen (verwerking extern afvalwater en vloeibare afvalstoffen in de waterzuiveringsinstallatie), met een maximaal inhoudscapaciteit van 500 m <sup>3</sup> (Ongewijzigd)	
2.4.3.a)1°	Biologische verwerking van 80 ton/dag niet-gevaarlijk extern afvalwater en vloeibare afvalstoffen (rubriek 2.3.3.a)2°). (Ongewijzigd)	
2.4.3.a)2°	Het bekalken van niet gevaarlijke slibs met een verwerkingscapaciteit van 200 ton/dag wordt toegevoegd (Verandering)	200 ton/dag
2.4.5.	De opslag van gevaarlijke steekvaste slibs: 1.000 ton (2.1.2.b)); de opslag van gevaarlijke afvalstoffen: 2.500 ton (2.2.1. e)2°); de opslag van asbesthoudende materialen: 50 ton (2.2.1.e)3°); de opslag van afgewerkte olie: 210,572 ton (rubriek 2.2.5.c)2°) (totaal: 3.760,572 ton) (Ongewijzigd)	
3.2.2°a)	Het lozen van 1.860 m <sup>3</sup> / jaar huishoudelijk afvalwater (Ongewijzigd)	
3.6.3.2°	Het lozen van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een waterzuiveringsinstallatie, met een maximaal van 50 m <sup>3</sup> /uur, 200 m <sup>3</sup> /dag en 63.000 m <sup>3</sup> /jaar (Ongewijzigd)	
6.4.2°	Opslag van 272.253 liter brandbare vloeistoffen: 7 decantatietanks afvalolie: totale inhoud van 251.753 liter; 1 decantatieput afvalolie: 15.000 liter; 20 vaten smeerolie/hydraulische olie /transmissieolie van 200 liter; opslagtank afvalolie 1.500 liter. (Ongewijzigd)	
6.5.2°	Brandstofverdeelinstallaties: 3 verdeelslangen (Ongewijzigd)	
15.1.2°	Het stallen van 75 voertuigen (Ongewijzigd)	
15.2.	Garagewerkplaats met 2 schouwputten (Ongewijzigd)	
15.4.1°	Niet-huishoudelijke inrichting voor het wassen van maximaal 50 voertuigen per dag (Ongewijzigd)	

16.3.2°a)	Compressoren met een totaal vermogen van 68,6 kW, airco's met een totaal vermogen van 87,5 kW (totaal: 156,1 kW) (Ongewijzigd)	
16.4.2°	1 installatie voor het vullen van gasflessen met ademlucht (Ongewijzigd)	
17.1.2.1.1°	Opslagplaatsen voor 1.000 liter gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten (zuurstof, propaan en acetyleen) (Ongewijzigd)	
17.3.2.1.1.2°	Opslag van 83 m <sup>3</sup> (70 ton) diesel (31 m <sup>3</sup> (26 ton) witte en 52 m <sup>3</sup> (44 ton) rode diesel) en 1 m <sup>3</sup> (ca. 1 ton) ruitensproeivloeistof (totaal: 71 ton). (Ongewijzigd)	
17.3.4.3°	Opslag van 60 m <sup>3</sup> (ca. 201 ton) kalk in gesloten silo (Verandering)	201 ton
17.3.5.1°a)	Opslag van 1 m <sup>3</sup> (ca. 1 ton) reinigingsmiddel voor voertuigen (GHS06) (Ongewijzigd)	
17.3.6.3°	Opslag van 60 m <sup>3</sup> (ca. 201 ton) kalk in gesloten silo (Verandering)	201 ton
17.3.7.1°a)	Opslag van 1 ton (1 m <sup>3</sup> ) koelvloeistof (GHS08). (Ongewijzigd)	
17.4.	Opslag van maximaal 1.000 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van maximaal 30 kg/l (thinner, verf, benzine, remmenreiniger). (Ongewijzigd)	
24.2.	1 labo (Ongewijzigd)	
29.5.2.1°a)	Metaalbewerkingsmachines, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 17,4 kW (Ongewijzigd)	
43.1.1°a)	3 stookinstallaties (211,9 kW, 32 kW en 78,3 kW), met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 322,2 kW (Ongewijzigd)	
53.8.2°	Grondwaterwinning bestaande uit 2 winningsputten uit het Ledo-PaniseliaanAquifersysteem (HCOV-code: 0600), met een maximaal van 15.000 m <sup>3</sup> /jaar (Ongewijzigd)	
61.2.2°	Opslag van 18.000 m <sup>3</sup> uitgegraven bodem die voldoet aan het Vlarebo (Ongewijzigd)	
63.2°	Ontwateren van 12.500 ton ruimingsspecie die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik als bodemmateriale in een sliblagunering. (Ongewijzigd)	

### Bevoegde overheid

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is de deputatie van Oost-Vlaanderen.

### Gegevens over de procedure en de inspraakmogelijkheden

Start procedure	6 november 2024
Termijn openbaar onderzoek	16 november 2024 tot en met 15 december 2024
Locatie terinzagelegging	Dienst omgeving, Bloemestraat 45, 9990 Maldegem Hier kan u voor meer info terecht
Openingsuren	Enkel op afspraak. Een afspraak maken kan via 050/72.86.00 of via <a href="mailto:ruimtelijke.ordering@maldegem.be">ruimtelijke.ordering@maldegem.be</a>

Gedurende de periode van openbaar onderzoek kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag digitaal worden ingediend via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/publiek-loket>) of schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen, Marktstraat 7, 9990 Maldegem. Vermeld in uw brief duidelijk het projectnummer van het omgevingsloket: OMV\_2024109246

Te Maldegem, de 16 november 2024