

# GEMEENTEBESTUUR MALDEGEM

## BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

### Dossiernummer

Omgevingsloket: OMV\_2023144023

Intern: OMV 2024263

### Gegevens van de aanvrager of exploitant

SERCO-CONSTRUCT BV

### Gegevens van de locatie

Adres: Vlaskote 10

Kadastrale gegevens: afdeling 5 sectie H nrs. 418C, 418D, 419A en 426A

### De aanvraag werd ingediend voor

stedenbouwkundige handelingen

de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten klasse

### Omschrijving van de aanvraag

bouwen van een bedrijfsgebouw met productiehal, kantoren en geïntegreerde toezichtswoning

rubriek	omschrijving	Aangevraagde hoeveelheid
3.4.1°a)	Bedrijfsafvalwater betreft het waswater van voertuigen  Het waswater loopt naar een KWS- afscheider welke vaste fractie en zuivere fractie van elkaar scheidt. Een KWS-scheider of vetafscheider is de klassieke toepassing voor wasplaatsen van voertuigen. Vervolgens wordt de zuivere fractie van het waswater uit de KWS geloosd op DWA. Er is geen hergebruik van enig waswater.  hoeveelheid waswater: max 1m <sup>3</sup> / uur max. 2m <sup>3</sup> / dag max 750m <sup>3</sup> / jaar (Nieuw)	1 m <sup>3</sup> /uur
6.5.1°	1 brandstofverdeelslang (Nieuw)	1 verdeelslang
15.1.1°	Er zullen maximum 25 voertuigen op het perceel gestald worden. De voertuigen staan allen buitenpandig gestald en staan allen op een ondoordringbare en vloeistofdichte bodem. Eventuele effluënten worden opgevangen door de aanwezigheid van absorberende middelen. (Nieuw)	25 voertuigen
15.4.1°	wasplaats naast het gebouw uitgerust met KWS en slibvang voor het wassen van max 1 voertuig per dag (Nieuw)	1 motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag
16.3.2°a)	Warmtepomp tot 15 kW + compressor 5,5kW (Nieuw)	20,5 kW
17.1.2.1.1°	snijbrander: oxygeen 50 liter, acetyleen 50 liter +plasma snijtafel: autogeen snijden oxygeen 6 x 50 liter, propaan 6 x 50 liter;plasma snijden: oxygeen 50 liter, argon 50 liter, argon/waterstof 50 liter => totaal: 17 flessen / 850 liter (Nieuw)	850 liter
17.3.2.1.1.1°b)	Nieuwe mazouttank van 5000 liter (4,17 ton). Het betreft een dubbelwandige tank op een ondoordringbare en	4,17 ton

	vloeistofdichte bodem. Eventuele effluenten worden opgevangen door de aanwezigheid van absorberende middelen (zagelingen). De nieuwe tank wordt voorzien van een permanent lekdetectiesysteem. (Nieuw)	
17.4.	20 liter thinner + max 40 liter aan verf in afsluitbare kast (Nieuw)	60 liter
29.5.2.1°a)	4 lasposten van elk 2,5 kW, hydro pers van 1,5 kW, plooi bank van 15 kW, plaatschaar van 30 kW, schuurband van 3 kW, ponsmachine van 7,5 kW, profielwals van 2 kW, zaagmachine van 1,8 kW, buizenplooiër van 1,5 kW, rollenwals van 3 kW, rolbrug 10ton van 12,13 kW, plasmabrander van 40 kW => totaal vermogen van 127,43 kW (Nieuw)	127,43 kW

### Bevoegde overheid

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Maldegem.

### Gegevens over de procedure en de inspraakmogelijkheden

Start procedure	27 september 2024
Termijn openbaar onderzoek	7 oktober 2024 tot en met 5 november 2024
Locatie terinzagelegging	Dienst omgeving, Bloemestraat 45, 9990 Maldegem Hier kan u voor meer info terecht
Openingsuren	Enkel op afspraak. Een afspraak maken kan via 050/72.86.00 of via <a href="mailto:ruimtelijke.ordering@maldegem.be">ruimtelijke.ordering@maldegem.be</a>

Gedurende de periode van openbaar onderzoek kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag digitaal worden ingediend via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/publiek-loket>) of schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen, Marktstraat 7, 9990 Maldegem. Vermeld in uw brief duidelijk het projectnummer van het omgevingsloket: OMV\_2023144023

Te Maldegem, de 7 oktober 2024