

## Belasting op het niet optimaal afkoppelen van de privé waterafvoer

Vastgesteld door de gemeenteraad op 18 december 2019

Bekendgemaakt op [www.maldegem.be](http://www.maldegem.be) op 19 december 2019

### Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 40 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 40 § 3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:  
14° het vaststellen van gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan
- De wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging, en zijn latere wijzigingen
- Het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning
- Het Vlaams decreet betreffende integraal waterbeleid van 18 juli 2003
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
- Het Vlaamse decreet van 24 december 2004 met het oog op het behalen van de Europese doelstellingen voor de Kaderrichtlijn Water
- Het besluit van de Vlaamse regering van 10 maart 2006 houdende vaststelling van de regels met betrekking tot de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsplicht en de vaststelling van de zoneringsplannen, en latere wijzigingen
- De beslissing van de gemeenteraad van 24 oktober 2007 inzake het beheer van afvalwater en oppervlaktewateren
- Artikel 170, §4 van de Grondwet
- Het Wetboek van Inkomstenbelastingen
- Decreet van 30 mei 2008 met betrekking tot de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 12 maart 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.
- De beslissing van de gemeenteraad van 16 september 2009, houdende goedkeuring van het strategisch plan afvalwater Maldegem (SPAM), met daarin het investeringsprogramma inzake rioleringen voor de gemeente Maldegem
- De beslissing van de gemeenteraad van 30 juni 2010 houdende aanvulling van het riopact takenpakket met het onderdeel realisatie IBA's
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 15 mei 2009, en latere wijzigingen
- De Decreten van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en de handhaving van de omgevingsvergunning
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 houdende definitieve goedkeuring van de omgevingsvergunning
- Het Gebiedsdekkend uitvoeringsplan voor de gemeente Maldegem
- De beslissing van de gemeenteraad van 15 december 2016, houdende goedkeuring van de belasting op het niet optimaal afkoppelen van de privé waterafvoer.

## **Argumentatie**

- *Om de rioleringsprojecten van het SPAM overeenkomstig de geldende reglementering te kunnen uitvoeren, moet ook de optimale afkoppeling van afvalwater en hemelwater op privé domein van de aangelande woningen en gebouwen, binnen de voorziene termijnen, worden gerealiseerd.*
- *Het komt regelmatig voor dat betrokken eigenaars de gevraagde afkoppelingswerken of plaatsingen van IBA's opgenomen in het goedgekeurde Gebiedsdekkend uitvoeringsplan (GUP) zoneringsplan van Vlaamse Milieu Maatschappij (VMM), zonder motivering, niet of laattijdig uitvoeren, en zodoende het rioleringsproject voor de gemeente nog duurder maken omdat de toegezegde subsidies niet kunnen worden verkregen.*
- *Ter voorkoming van eventuele Europese sancties bij het onvoldoende realiseren van de doelstellingen van de Kaderrichtlijn Water is het ook aangewezen dat bij nieuwbouw of grondige verbouwingsprojecten het optimale afkoppelen van de privé waterafvoer wordt gerealiseerd.*
- *Gelet op het financieel belang is het wenselijk om een gemeentelijke belasting te vestigen op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater.*
- *Bij de invoering van de belasting dienden 208 woningen in 3 SPAM projecten af te koppelen. In de administratieve fase werden tot 3 herinneringsbrieven toegezonden. In 2017 werden uiteindelijk 5 aanslagen weerhouden, in 2018 3 aanslagen, in 2019 3 aanslagen.*
- *Gelet op de financiële toestand van de gemeente.*
- *Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;*

## **Artikel 1: definities**

afvalwater: water met afvalstoffen en/of verontreinigingen waarvan de houder zich ontdoet of moet ontdoen.

hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel , met inbegrip van dooiwater.

gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen en openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor hemelwater.

DWA: droog weder afvoer, is een leiding uitsluitend voor afvalwater zonder hemelwater. De DWA leiding is een onderdeel van een gescheiden rioleringsstelsel dat dient voor de opvang en transporteren van huishoudelijk afvalwater.

RWA: regen water afvoer = leiding uitsluitend voor hemelwater.

2 DWA stelsel: leiding gedimensioneerd om twee keer het verwachte afvalwaterdebiet per dag af te voeren (2 x omdat het afvalwater niet gelijkmatig verdeeld wordt in de praktijk) Er is geen capaciteit voorzien in de leidingen voor bijkomend hemelwater.

IBA: individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater.

optimaal afkoppelen: voor open en halfopen bebouwing houdt dit in dat alle dakoppervlakken dienen afgekoppeld te worden. Bij gesloten bebouwing houdt dit in dat enkel het dakoppervlak dat afvoert aan de straatzijde van het gebouw moet worden afgekoppeld.

Bij nieuwbouw of belangrijke renovatiewerken in gesloten bebouwing moeten wel alle dakoppervlakken afgekoppeld worden.

afkoppelingsdeskundige: door de gemeente en/of via Rio(p)act aangesteld. Deze informeert de betrokken inwoners, maakt het afkoppelingsplan voor het gebouw op, stelt de raming op, volgt de uitvoering van de afkoppelingswerken en inventariseert de afgekoppelde oppervlakte.

conformiteitsattest: dit attest wordt bekomen na de uitvoering van de afkoppelingswerken of de bouw van de IBA en de keuring ervan door een erkend keuringsorganisme. Bij het niet voldoen van de afkoppelingswerken of de IBA bekomt men een non-conformiteitentabel. Na aanpassingswerken aan de privé riolering kan men een herkeuring aanvragen om een conformiteitsattest te bekomen. De burger dient een kopie van dit attest af te leveren aan de rioolbeheerder (hier de gemeente).

Zoneringsplan: bepaalt waar nog riolering moet worden aangelegd en waar je je afvalwater zelf moet zuiveren (IBA's).

GUP: gebiedsdekkend uitvoeringsplan, bepaalt welke rioleringsprojecten nog moeten uitgevoerd worden en wie daarvoor moet instaan.

#### **Artikel 2:**

Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een gemeentebelasting gevestigd op:

- 1) het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privé terrein van bestaande woningen of gebouwen gelegen binnen door de gemeente gerealiseerde rioleringsprojecten.
- 2) het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privé terrein, zoals opgelegd in de stedenbouwkundige of omgevingsvergunning en/of aangeduid op het goedgekeurde plan horende bij de vergunning.
- 3) het niet plaatsen van een IBA overeenkomstig het goedgekeurd GUP-zoneringsplan van de VMM.

#### **Artikel 3:**

§1 Bij het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privé terrein van bestaande woningen of gebouwen, gelegen binnen door de gemeente gerealiseerde rioleringsprojecten, is de belasting verschuldigd vanaf 1 januari van het jaar, dat volgt op het jaar waarin het rioleringsproject ter hoogte van de betrokken woning voorlopig werd opgeleverd en dit ook voor elk daaropvolgend jaar tot en met het jaar, waarin het conformiteitsattest aan het gemeentebestuur wordt afgeleverd, dat aan de optimale afkoppelingsplicht is voldaan.

§2 Bij het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privé terrein, zoals opgelegd in de stedenbouwkundige of omgevingsvergunning en/of aangeduid op het goedgekeurde plan horende bij de vergunning, is de belasting verschuldigd vanaf 1 januari van het jaar, dat volgt op het jaar waarin door het schepencollege of haar gevolmachtigde wordt vastgesteld dat aan de voorwaarden, zoals opgelegd in de omgevingsvergunning en/of aangeduid op het goedgekeurde plan horende bij de vergunning, voor wat betreft het optimaal afkoppelen van hemelwater, niet is voldaan en dit voor alle jaren tot en met het jaar waarin het conformiteitsattest aan het gemeentebestuur wordt afgeleverd dat aan de optimale afkoppelingsplicht is voldaan.

§3 Bij het niet-plaatsen en in dienst stellen van de IBA in woonentiteiten, die volgens de prioriteitenlijst uit het GUP-zoneringsplan een IBA moeten voorzien, is de belasting verschuldigd vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op het jaar, waarin de IBA volgens de prioriteitenlijst uit het GUP-zoneringsplan moet worden voorzien en dit voor elk daaropvolgend jaar, tot en met het jaar waarin het conformiteitsattest aan het gemeentebestuur wordt afgeleverd dat aan de optimale afkoppelingsplicht is voldaan.

#### **Artikel 4:**

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 1.500 euro / jaar.

#### **Artikel 5:**

§1 De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de betrokken woning of gebouw :

- op 1 januari van het jaar dat volgt op het jaar waarin het rioleringsproject ter hoogte van de betrokken woning voorlopig werd opgeleverd en,
- op 1 januari van het aanslagjaar voor elk daaropvolgend jaar, tot en met het jaar waarin het conformiteitsattest aan het gemeentebestuur wordt afgeleverd, dat vaststelt dat aan de optimale afkoppelingsplicht is voldaan.

§2 De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de betrokken woning of gebouw :

- op 1 januari van elk jaar, dat volgt op het jaar waarin door het schepencollege of haar gevolmachtigde wordt vastgesteld, dat aan de voorwaarden zoals opgelegd in de stedenbouwkundige of omgevingsvergunning en/of aangeduid op het goedgekeurde plan horende bij de vergunning, wat betreft het optimaal afkoppelen van hemelwater niet is voldaan, tot en met het jaar waarin het conformiteitsattest aan het gemeentebestuur wordt afgeleverd, dat vaststelt dat aan de voorwaarden in de vergunning en/of het bijhorende plan is voldaan.

§3 De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de betrokken woning of gebouw gelegen in het individueel te optimaliseren buitengebied :

- op 1 januari van elk jaar dat volgt op het jaar waarin wordt vastgesteld dat de IBA moet geplaatst en in dienst gesteld zijn volgens de prioriteitenlijst uit het GUP-zoneringsplan.
- op 1 januari van het aanslagjaar voor elk daaropvolgend jaar tot en met het jaar waarin het conformiteitsattest aan het gemeentebestuur wordt afgeleverd dat vaststelt dat aan de optimale afkoppelingsplicht is voldaan.

§4 De belasting is hoofdelijk verschuldigd door elke onverdeelde mede-eigenaar.

§5 In geval van eigendomsoverdracht van de betreffende woning of gebouw in de loop van het jaar, blijft de vorige eigenaar de belastingplichtige, tenzij hij aan het schepencollege het schriftelijke bewijs (aangetekend schrijven, overeenkomst, akte,..) kan voorleggen, dat de nieuwe eigenaar bij de verkoop op de hoogte werd gebracht van het bestaan van de belasting op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater voor het betreffende gebouw.

#### **Artikel 6:**

Het optimaal afkoppelen van een woning / gebouw door de eigenaar wordt vastgesteld, door een erkende keuringsinstantie die het conformiteitsattest aflevert dat vaststelt dat aan de optimale afkoppelingsplicht is voldaan . De eigenaar is verplicht om de aangestelde gemeenteambtenaar een kopie van het conformiteitsattest te bezorgen.

#### **Artikel 7:**

Eigenaars van gebouwen waarvoor de volledige optimale afkoppeling technisch niet haalbaar is kunnen worden vrijgesteld van de belasting.

Over de haalbaarheid wordt beslist door de afkoppelingsdeskundige en/of de bevoegde gemeenteambtenaar. Indien deze beslissing wordt betwist wordt een definitieve beslissing genomen door een door beide partijen aangestelde en aanvaarde onafhankelijke deskundige.

#### **Artikel 8:**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

#### **Artikel 9:**

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het College van Burgemeester en Schepenen dat handelt als bestuursoverheid. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

Het bezwaar wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- 1° de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting geheven wordt;
- 2° het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen.  
Het vermeldt eveneens of de belastingplichtige wenst gehoord te worden.

**Artikel 10:**

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis (bezwaar, ontheffing van ambtswege en voorziening, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratorium intresten; rechten en voorrechten van de schatkist; strafbepalingen) van het Wetboek op de Inkomstenbelasting en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft onder meer de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belasting op de inkomsten treffen.