

Retributie op de inname van het openbaar domein voor bouw- en andere werken

Vastgesteld door de gemeenteraad op 29 oktober 2020

Bekendgemaakt op www.maldegem.be op 30 oktober 2020

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 40 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
14° het vaststellen van gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan
- Artikel 170, §4 van de Grondwet
- Het Wetboek van Inkomstenbelastingen
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 12 maart 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.
- Politiereglement van 28 april 2016 op de privaatieve ingebruikneming van het openbaar domein.
- Gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2019 betreffende de belasting op de inname van het openbaar domein voor bouw- en andere werken, geldig tot en met het dienstjaar 2025.
- Gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2019 betreffende het retributiereglement ontleen van signalisatiemateriaal.

Feiten

- De aanvraag zal digitaal gebeuren, met de hulp van het programma Spotbooking, de aanvraag wordt behandeld door de diensten, bij goedkeuring wordt een betalingslink gestuurd naar de aanvrager, na betaling ontvangt de aanvrager zijn vergunning.
- Aangezien er een directe online betaling is, kan er al vanaf dag 1 aangerekend worden.
- Ook een inname door voertuigen (aan een bouwterrein) dient aangevraagd te worden en hiervoor zal een vast tarief aangerekend worden.
- Aangezien in het verlengde van de inname van het openbaar domein ook verkeersverbodsborden en dergelijke aangevraagd worden, wordt dit in één reglement ingewerkt. Zo is er duidelijkheid naar de burger. Ik wens een inname te doen voor een container, ik dien hiervoor signalisatiemateriaal aan te vragen en een vergunning. Beide worden in één keer betaald.

Argumentatie

- Het is billijk dat er een retributie wordt geheven op de privaatieve inname van het openbaar domein, voor bouw-, afbraak-, wederopbouw, herstellings-, verbouwings-, schilder- en andere werken, aangezien het openbaar domein wordt aangelegd en onderhouden voor gemeenschappelijk gebruik en de inname van het openbaar domein hinder veroorzaakt, o.m. omdat het door de inname niet meer door iedereen kan worden gebruikt.
- Het politiereglement bepaalt dat bij een inname langer dan 8 dagen een schriftelijke vergunning vereist is van het Schepencollege. Voor een periode tot 8 kalenderdagen is een schriftelijk akkoord vereist vanwege de gemeentelijke dienst infrastructuur, na eensluitend advies vanwege de lokale politie.

reglementen inname openbaar domein en signalisatie van 18 december 2019	Voorstel nieuwe tarieven
mobiele kraan of torenkraan eerste 8 dagen: gratis vanaf 9-de dag: 40 €/dag	15 € per kalenderdag
alle andere bouwobjecten (stellingen, containers, materialen, werf wc's,...) eerste 8 dagen: gratis 9-de tot 30 ste kalenderdag: 0,50 € / m ² / dag met minimum van 12,50 € per aangifte vanaf 31-ste kalenderdag: 1 € /m ² / dag, met een minimum van 25,00 euro/ aangifte	5 € per 5 lopende meter of deel ervan per kalenderdag
afsluiten straat: gratis	afsluiten straat: 50 €
inname parkeerplaatsen (werfvoertuigen en andere voertuigen): gratis	inname parkeerplaatsen (voertuigen): 5 euro per kalenderdag
ontlenen signalisatiemateriaal (aannemers, loonwerkers en bedrijven): nadarelement: 1,5 € /dag verkeersbord: 2,5 €/dag knipperlicht: 5,5 €/dag schraag: 27 €	ontlenen signalisatiemateriaal (iedereen): nadarelement: 1,5 € /dag verkeersbord: 2,5 €/dag knipperlicht: 5,5 €/dag schraag: 27 €
Ontlenen van signalisatiemateriaal door particulieren gedurende maximaal 2 kalenderdagen: kosteloos meer dan 2 dagen: tarieven zoals hierboven	

- De nieuwe tarieven werden opgesteld na een tariefvergelijking met een aantal vergelijkbare gemeenten.

BESLUIT

RETRIBUTIE OP DE INNAME VAN HET OPENBAAR DOMEIN VOOR BOUW- EN ANDERE WERKEN

Artikel 1 - Omschrijving

Er wordt voor de periode vanaf 1 november 2020 tot en met 31 december 2025 een retributie gevestigd voor de inname van het openbaar domein (exclusief gewestwegen) door verhuurwagens, verhuurliften, containers, werfwagens, kranen, stapelplaatsen voor bouwmaterialen, enz. (niet limitatieve opsomming) of voor het voorbehouden van een laad- en loszone. Deze retributie is afhankelijk van de ingenomen oppervlakte en de termijn.

Artikel 2 - Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de vergunning. De vergunninghouder draagt alle aansprakelijkheid.

Artikel 3 - Aanvraag vergunning

Elke aanvrager dient een aanvraag in tot tijdelijke ingebruikname van het openbaar domein voor private doeleinden uiterlijk 8 dagen vóór de startdatum van de inname van het openbaar domein. De aanvragen gebeuren via de website www.maldegem.be, waarbij een nauwkeurige opgave wordt gedaan van de ingenomen oppervlakte aan de hand van een situatieschets, een plan van inname of een plaatsbeschrijving én de looptijd van de inname. Ook verlengingen gebeuren via de website.

Overeenkomstig artikel 1 van de politiereglement op de inname van het openbaar domein voor bouw- en andere werken is een voorafgaandelijke schriftelijke akkoord/vergunning vereist bij een inname.

Artikel 4 - Tarief

Voor de inname van voetpaden, fietspaden en een stuk van de weg bedraagt de retributie

- 5 euro per kalenderdag per 5 lopende meter of deel van 5 lopende meter voor de inname van een stuk van het openbaar domein (voetpad, fietspad of rijweg).
- 15 euro per begonnen kalenderdag voor een werfkraan voor de inname van een openbare weg.
- indien een aangepaste verkeersregeling dient te worden voorzien, wordt een bijkomend forfaitair bedrag van 50 euro aangerekend, bijvoorbeeld afsluiten van een straat.

Voor de inname van parkeerplaatsen

- 5 euro per kalenderdag, per parkeerplaats of deel van een parkeerplaats of 5 euro per kalenderdag per 5 lopende meter of per deel hiervan

Voor het ontlenen van signalisatiemateriaal bij de dienst infrastructuur voor de inname (tarieven per kalenderdag per stuk)

- nadarelement: 1,5 euro
- verkeersbord: 2,5 euro
- knipperlicht: 5,5 euro
- schraag: 27 euro

Voor het transport van het signalisatiemateriaal indien dit door de dienst infrastructuur gebeurt: 135 euro

Het bedrag van de retributie is onafhankelijk van de te betalen vergoeding voor de eventuele herstelling van de bestrating, veroorzaakt door de bezetting van het openbaar domein.

Artikel 5 - Vrijstellingen

§1. Van de retributie zijn vrijgesteld, de inname van het openbaar domein in één van volgende situaties: werken die uitgevoerd worden door of in opdracht van openbare besturen, en daarmee gelijkgestelde instellingen, alsook de instellingen van openbaar nut.

§2. Het gebruik en transport van signalisatiemateriaal is kosteloos voor gemeentediensten, voor door het gemeentebestuur erkende verenigingen en adviesraden, voor aangrenzende of verbroederingsgemeenten of voor activiteiten die Maldegem tot voordeel strekken en die door het College van Burgemeester en Schepenen als zodanig werden erkend.

Artikel 6: wijze van invordering

De retributie wordt elektronisch betaald. De vergunning wordt pas afgeleverd na betaling.

Artikel 7 - Looptijd

De retributie is verschuldigd zolang de stopzetting van de inname van het openbaar domein niet werd gemeld aan het Gemeentebestuur, tenzij de machtiging zelf een termijn bevat tegen dewelke het openbaar domein uiterlijk moet worden vrijgegeven bij het verstrijken van de machtiging. De melding gebeurt met een foto als bewijsmateriaal via de website.

Ook een voortijdige stopzetting moet aan het Gemeentebestuur worden gemeld, zoniet blijft de retributie verschuldigd.

Artikel 8 - Controle

§1. Overtredingen worden gesanctioneerd overeenkomstig het algemeen politiereglement op de gemeentelijke administratieve sanctie.