

BESLISSING VAN DE GEMEENTERAAD
GENOMEN IN ZITTING VAN 23 MEI 2024

Aanwezig:

Voorzitter : Marten De Jaeger
Burgemeester : Koenraad De Ceuninck
Schepenen : Peter T. Van Hecke, Stefaan Standaert, Annelies Lammertyn, Nicole Maenhout, Danny Vannevel, Valerie Taeldeman
Raadsleden : Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Bart Van Hulle, Wim Swyngedouw, Leandra Decuyper, Dino Lateste, Kiran Van Landschoot, Henk Deprest, Christine Verplaetse, Jan De Metsenaere, Hilde Versluys, Stefaan Heyndriks, Cindy De Baets, Ineke Hebbrecht, Cedric De Smet, Evelien Van De Putte
Algemeen directeur : Britt Schouppe

Verontschuldigd:

Raadsleden : Timothy De Groote, Eva Willems

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN WOONUITBREIDINGSGEBIED REESINGHE - DEFINITIEVE VASTSTELLING

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 40 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009 en latere wijzigingen, (in het bijzonder art. 2.2.1 tot en met 2.2.25)
- Het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.
- Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan voor Maldegem, goedgekeurd door de bestendige deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen op 29 maart 2007.
- De beslissing van de gemeenteraad van 23 november 2023, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan RUP Woonuitbreidingsgebied Reesinghe.

Argumentatie

- In de gemeenteraad van 23 november 2023 werd het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voorlopig vastgesteld.
- De voorlopige vaststelling werd doorgestuurd naar de deputatie, het departement en de Vlaamse Regering.
- Er diende binnen de 30 dagen na de voorlopige vaststelling een openbaar onderzoek opgestart te worden.
- Na de aankondiging werd het ontwerp van het ruimtelijke uitvoeringsplan gedurende 60 dagen ter inzage gelegd en werd het ook gepubliceerd. Het openbaar onderzoek liep van 20 december 2023 tot en met 19 februari 2024.
- Binnen de 10 dagen na het openbaar onderzoek werden de uitgebrachte adviezen en de bezwaren of opmerkingen aan de GECORO (gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening) bezorgd.
- De GECORO diende binnen de 90 dagen na afloop van het openbaar onderzoek (uiterlijk 19/05/2024) een gemotiveerd advies uit te brengen bij de gemeenteraad met een bundeling van alle adviezen, opmerkingen en bezwaren. (Zie advies in bijlage) De adviezen van de deputatie en het departement moeten hier integraal in opgenomen zijn.

- De GECORO bezorgt dit advies eveneens aan het college van burgmeester en schepenen.
- In de GECORO van 19 maart 2024 werd het gemotiveerd advies unaniem goedgekeurd.
- De gemeenteraad dient de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan te doen binnen de 180 dagen na het einde van het openbaar onderzoek (uiterlijk 17/08/2024).
- Bij de definitieve vaststelling van het plan kunnen ten opzichte van het voorlopig vastgestelde plan alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren en opmerkingen of uit adviezen uitgebracht door de aangewezen diensten en overheden of uit het advies van de GECORO.
- Gelet op het advies van 19 maart 2024 van de GECORO, samen met de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren die geuit zijn tijdens de periode van het openbaar onderzoek, overeenkomstig de bepalingen van artikel 2.2.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Gelet op het Ruimtelijk uitvoeringsplan Woonuitbreidingsgebied Reesinghe, bestaande uit het grafisch plan dd. 11/2023, het grafische plan register plancompensaties dd. 11/2023, de stedenbouwkundige voorschriften dd. 29 april 2024 en de toelichtingsnota dd. 29 april 2024, zoals opgemaakt door Veneco, Panhuisstraat 1 te 9070 Destelbergen.
- Als het RUP niet definitief wordt vastgesteld door de gemeenteraad binnen de termijn vervalt het ontwerp RUP.
- Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt dan samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de GECORO onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd worden aan de deputatie en het departement.

Tussenkomsten

- door schepenen Stefaan Standaert (Groen) die het punt verduidelijkt
- door raadslid Wim Swyngedouw (Open Vld)
- door raadslid Stefaan Heyndrixx (De Merlaan)
- door burgemeester Koenraad De Ceuninck (CD&V)
- door raadslid Peter E. Van Hecke (onafhankelijke)
- door raadslid Dino Lateste (Groen)

Besluit

17 stemmen voor: Marten De Jaeger, Koenraad De Ceuninck, Peter T. Van Hecke, Stefaan Standaert, Annelies Lammertyn, Nicole Maenhout, Danny Vannevel, Valerie Taeldeman, Anneke Gobeyn, Peter E. Van Hecke, Leandra Decuyper, Dino Lateste, Kiran Van Landschoot, Henk Deprest, Jan De Metsenaere, Ineke Hebbrecht en Cedric De Smet

8 stemmen tegen: Jason Van Landschoot, Bart Van Hulle, Wim Swyngedouw, Christine Verplaetse, Hilde Versluys, Stefaan Heyndrixx, Cindy De Baets en Evelien Van De Putte

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van het advies van 19 maart 2024 van de GECORO, samen met de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren die geuit zijn tijdens de periode van het openbaar onderzoek, overeenkomstig de bepalingen van artikel 2.2.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Artikel 2:

De gemeenteraad stelt het Ruimtelijk Uitvoeringsplan Woonuitbreidingsgebied Reesinghe, bestaande uit het grafisch plan dd. 11/2023, het grafische plan register plancompensaties dd. 11/2023, de stedenbouwkundige voorschriften dd. 29 april 2024 en de toelichtingsnota dd. 29 april 2024, zoals opgemaakt door Veneco, Panhuisstraat 1 te 9070 Destelbergen, definitief vast.

Artikel 3:

Een exemplaar van het gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Woonuitbreidingsgebied Reesinghe wordt opgeladen in het DSI-platform voor digitale uitwisseling en ter beschikking gesteld van de deputatie, het departement Omgeving en de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 2.2.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Algemeen directeur
Britt Schouppe

Voorzitter
Marten De Jaeger

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Algemeen directeur

Voorzitter

Britt Schoupe



Marten De Jaeger

