

Gemeentebelasting op de vestiging van niet-commerciële rechtspersonen

Vastgesteld door de gemeenteraad op 22 oktober 2015

Bekendgemaakt op www.maldegem.be op 28 oktober 2015

Argumentatie

- Niet-commerciële rechtspersonen die op het grondgebied van de gemeente Maldegem gevestigd zijn, maken in bepaalde mate gebruik van de gemeentelijke infrastructuur en de dienstverlening op het vlak van wegen, riolering, ruimtelijke ordening en milieubeleid.
- Het komt dan ook als aangewezen over om deze rechtspersonen aan een gemeentebelasting te onderwerpen.
- Het voordeel dat deze rechtspersonen uit de gemeentelijke infrastructuur halen is eerder gering, waardoor hun invloed op de gemeentelijke uitgaven eveneens beperkt is.
- Niet-commerciële rechtspersonen hebben ook een beperkte financiële draagkracht.
- Gelet op de over het algemeen beperkte financiële draagkracht van niet-commerciële rechtspersonen.
- In tegenstelling tot commerciële rechtspersonen is het winstbejag niet de belangrijkste bestaansreden voor niet-commerciële rechtspersonen.
- De belasting is gebaseerd op een eenvoudige meetbare grondslag, namelijk de oppervlakte die de rechtspersoon voor zijn vestiging gebruikt of tot gebruik voorbehoudt;
- Uit de praktijk is gebleken dat een vereenvoudiging van de aangifteprocedure aangewezen is ten einde het administratief werk van zowel de belastingplichtige als van de gemeentelijke financiële dienst te verminderen.
- Het gemeentebestuur wenst de niet-commerciële rechtspersonen die erkend zijn conform het erkenningsreglement van Maldegemse verenigingen zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 juni 2015, te ondersteunen gezien zij bijdragen aan het gemeenschapsleven van Maldegem in die zin de gemeentelijke infrastructuur niet belasten maar verkrijgen. Om die reden worden deze verenigingen van deze belasting vrijgesteld.
- Gelet op de financiële toestand van de gemeente.
- Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen

Artikel 1:

Voor de aanslagjaren 2015 tot en met 2019 wordt, ten behoeve van de gemeente Maldegem, een belasting op de vestigingen van niet-commerciële rechtspersonen geheven.

Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement gelden de volgende definities:

Niet-commerciële rechtspersonen: de rechtspersonen bedoeld in de artikel 180, 181 en 182 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.

Vestiging: elk (gedeelte van een) onroerend goed of geheel van meerdere onroerende goederen die samen één complex of entiteit vormen en/of elke activiteitskern, elk centrum van werkzaamheden of (geheel van) ruimte(n), onder gelijk welke vorm en van individuele of collectieve aard, welke door beroepsactiviteit of bedrijfsdoeleinden is bestemd of wordt benut, evenals een maatschappelijke zetel en/of een zetel van bestuur, beheer of administratie.

Artikel 3

De belasting is ten laste van de niet-commerciële rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar over een vestiging op het grondgebied van de gemeente beschikt

Artikel 4

§1. De belasting is verschuldigd afzonderlijk per vestiging, hoe dan ook genoemd, gelegen op het grondgebied van de gemeente Maldegem en door de belastingplichtige gebruikt of tot zijn gebruik voorbehouden.

§2. De belasting wordt vastgesteld , ongeacht de kadastrale indeling, enkel rekening houdend met de totale gebouwde en ongebouwde oppervlakte waarop de vestiging zich bevindt.

§3. Indien op eenzelfde goed meerdere belastingplichtigen een vestiging hebben, dan wordt de belasting voor elke belastingplichtige vastgesteld op basis van de door hem/haar gebruikte of tot gebruik voorbehouden oppervlakte.

Indien de ongebouwde gedeelten van het goed gemeenschappelijk door meerdere belastingplichtigen worden gebruikt, dan wordt de ongebouwde oppervlakte van dit gedeelte dat per belastingplichtige in aanmerking te nemen is, vastgesteld pro rata van de belastbare gebouwde oppervlakte van de vestiging van elke belastingplichtige ten opzichte van de totale belastbare gebouwde oppervlakte van het gehele goed waarop de onderscheiden vestigingen voorkomen.

Artikel 5

§1. Elke belastingplichtige moet per vestiging afzonderlijke aangifte doen op een aangifteformulier dat het gemeentebestuur van Maldegem ter beschikking stelt. De correct ingevulde, gedag- en genaamtekende aangifte(n) moet(en) binnen de termijn van 30 dagen na verzending van het aangifteformulier toekomen bij het Gemeentebestuur Maldegem, Marktstraat 7, 9990 Maldegem.

§2. Een belastingplichtige is voor een vestiging vrijgesteld van de in §1 voorgeschreven aangifteplicht, op voorwaarde dat hij/zij voor het vorige aanslagjaar voor deze vestiging werd aangeslagen op basis van een tijdig ingediend aangifteformulier.

Een belastingplichtige kan niettemin worden verplicht voor een dergelijke vestiging – waarvan sprake is in het eerste lid – een aangifteformulier in te dienen, indien hem/haar dat uitdrukkelijk wordt gevraagd door het gemeentebestuur Maldegem.

§3. Voor de vestiging waarvoor overeenkomstig §2, eerste lid, een vrijstelling van de aangifteplicht geldt, wordt aan de belastingplichtige een voorstel van aangifte ter beschikking gesteld.

Het voorstel van aangifte wordt uitgereikt door het gemeentebestuur van Maldegem en vermeldt gegevens inzake de vestiging.

§4. Indien op het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld of indien de voorgedrukte gegevens niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte binnen de gestelde termijn in §1 gedag- en genaamtekend indienen bij het Gemeentebestuur van Maldegem, Marktstraat 7, 9990

Maldegem, met een duidelijke en volledige vermelding en opgave op het voorstel van aangifte van de correcte gegevens en/of alle verbeteringen of vervolledigingen. Het is de belastingplichtige die dient te bewijzen dat hij/zij het (verbeterd of vervolledigd) voorstel van aangifte tijdig indiende.

Indien het voorstel van aangifte evenwel geen onjuistheden of onvolledigheden bevat en alle voorgedrukte gegevens stroken met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte niet indienen bij het gemeentebestuur van Maldegem.

§5. Voor elke vestiging waarvoor een belastingplichtige niet overeenkomstig §2, eerste lid, vrijgesteld is van de aangifteplicht en waarvoor hij/zij vanwege het gemeentebestuur geen aangifteformulier ontvangt, moet de belastingplichtige het aangifteformulier afhalen of aanvragen bij het gemeentebestuur Maldegem – financiële dienst.

Voor elke vestiging waarvoor een belastingplichtige overeenkomstig §2, eerste lid, vrijgesteld is van de aangifteplicht en waarvoor hij/zij vanwege het gemeentebestuur geen voorstel van aangifte ontvangt, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte afhalen of aanvragen bij het gemeentebestuur van Maldegem – financiële dienst.

§6. Elke niet-commerciële rechtspersoon die:

- voor het eerst de hoedanigheid van belastingplichtige aanneemt of die de hoedanigheid van belastingplichtige volledig en definitief stopzet;

- op het grondgebied van de gemeente Maldegem één of meerdere nieuwe/ bijkomende vestigingen zal gebruiken of tot gebruik voorbehouden en/of die één of meerdere vestigingen sluit;

- zijn/haar naam, rechtsvorm, briefwisselings- en/of vestigingsadres(sen) op het grondgebied van de gemeente Maldegem wijzigt of die voor een bepaalde vestiging een wijziging van de belastbare oppervlakte kent, moet binnen de maand, uit eigen beweging, het gemeentebestuur van Maldegem – financiële dienst hiervan schriftelijk in kennis stellen.

Indien de hoedanigheid van de belastingplichtige volledig en definitief wordt stopgezet en/of indien één of meerdere vestigingen worden gesloten en/of indien de belastbare oppervlakte wijzigt, is het vereist dat de niet-commerciële rechtspersoon spontaan de nodige bewijzen hieromtrent bij de kennisgeving voegt.

Artikel 6:

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar. De vermindering van de belastbare oppervlakte in de loop van het jaar, evenals de stopzetting of vermindering van de werkzaamheden in de loop van het aanslagjaar geven evenmin aanleiding tot enige belastingvermindering.

Een gedeelte van een vierkante meter wordt als een eenheid beschouwd.

Artikel 7:

De niet-commerciële rechtspersonen zijn van de voormelde belasting vrijgesteld indien zij op 1 januari van het aanslagjaar geen volle drie jaar over een vestiging beschikken op het grondgebied van de gemeente Maldegem.

De niet-commerciële rechtspersonen zijn van de voornoemde belasting vrijgesteld indien zij op 1 januari van het aanslag jaar erkend zijn als Maldegemse vereniging conform het erkenningsreglement van Maldegemse vereniging goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 juni 2015

Artikel 8:

Het bedrag van de belasting per vestiging wordt als volgt vastgesteld:

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a van 0 m ² tot 5.000 m ²	25,00 EUR
b meer dan 5.000 m ²	50,00 EUR

De tarieven vermeld hierboven worden geïndexeerd als volgt:

- De basistarieven zijn verbonden aan het gezondheidsindexcijfer van oktober 2013 (= aanvangsindex) en worden jaarlijks op 1 januari door het college van burgemeester en schepenen aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van oktober ervoor (= nieuwe index), volgens de volgende formule:

$$\frac{\text{Basisbedrag} \times \text{nieuwe index}}{\text{aanvangsindex}} = \text{nieuw bedrag}$$

Het nieuw bedrag (bekomen na indexatie) wordt afgerond als volgt:

- Van 0 tot 9,99 euro : op dichtste veelvoud van 10 cent
- Van 10 tot 19,99 euro : op dichtste veelvoud van 20 cent
- Van 20 tot 49,99 euro : op dichtste veelvoud van 50 cent
- Vanaf 50 euro : op dichtste veelvoud van één euro

Als twee veelvoudenen even dicht liggen, wordt het bedrag afgerond naar boven.

Artikel 9:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

De belasting is te betalen binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10:

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het College van Burgemeester en Schepenen dat handelt als bestuursoverheid.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

Het bezwaar wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

1° de naam, de hoedanigheid , het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting geheven wordt;

2° het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen.
Het vermeldt eveneens of de belastingplichtige wenst gehoord te worden.

Artikel 11:

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis (bezwaar, ontheffing van ambtswege en voorziening, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratorium interesten ; rechten en voorrechten van de schatkist; strafbepalingen) van het Wetboek op de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft onder meer de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belasting op de inkomsten treffen.

Artikel 12:

Afschrift van deze beslissing zal aan de Heer Gouverneur van Oost- Vlaanderen worden toegezonden.