

PERSNOTA VAN DE GEMEENTERAAD VAN 24 OKTOBER 2024

1. MEDEDELINGEN

/

2. GOEDKEURING NOTULEN EN AUDIOVISUELE OPNAME VAN DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 26 SEPTEMBER 2024

- De notulen werden ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraad.
- De audiovisuele opname werd tijdens de zitting van 26 september 2024 gelivestreamd en bleef sindsdien gepubliceerd op de gemeentelijke website onder 'Vergaderingen gemeenteraad': zie <https://web-maldegem.streamovations.be>

De gemeenteraad keurt de notulen en de audiovisuele opname van de zitting van de gemeenteraad van 26 september 2024 goed.

3. AANSTELLINGSBESLUIT PROVINCIAAL SANCTIONEREND AMBTENAAR

- De provincieraad heeft in zitting van 11 september 2024 een juridisch deskundige bij de Cel Administratieve Sancties van de provincie Oost-Vlaanderen, voorgedragen als sanctionerend ambtenaar met betrekking tot de Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS);
- De gemeente Maldegem wordt uitgenodigd om de voorgedragen deskundige aan te wijzen als bijkomende sanctionerend ambtenaar belast met het opleggen van de administratieve geldboetes in Maldegem;
- De aanwijzing van een bijkomende sanctionerend ambtenaar brengt geen bijkomende kosten met zich mee gezien het feit dat de gemeente Maldegem betaalt per behandeld dossier.

De juridische deskundige bij de Cel Administratieve Sancties van de provincie Oost-Vlaanderen die voorgedragen wordt als sanctionerend ambtenaar, wordt door de gemeenteraad aangewezen in het kader van de Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS).

4. NOMINATIEVE SUBSIDIES 2024-2025 GEMEENTE: TOEKENNING

- De nominatieve subsidies voor 2024 werden reeds toegekend door de raad op 25 januari 2024. Naar aanleiding van de goedgekeurde meerjarenplanaanpassing 5 zijn er voor 2024 wijzigingen ten opzichte van de eerdere toekenning:

De gemeenteraad kent de nominatieve subsidies voor 2024 en 2025 van de gemeente toe.

5. PROTOCOL ELEKTRONISCHE GEGEVENSVERWERKING AQUAFLANDERS: GOEDKEURING

- Aquaflanders is de federatie van de Vlaamse waterbedrijven en rioolbeheerders en fungeert ook als keuringsinstelling voor waterinstallaties van woningen of bedrijven.
- De gemeenteraad keurde in zitting van 30 september 2021 het protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van Aquaflanders naar gemeentebestuur Maldegem goed.
- Vanaf 1 januari 2021 is de keuring van de sanitaire binneninstallatie uitgebreid met 2 nieuwe keuringen, en omvat vanaf dan zowel de keuring van de binneninstallatie aangesloten op het

openbare drinkwaternet, als de keuring van de niet aangesloten binneninstallatie (bv gebruik makend van putwater) of de keuring van de installatie voor het tweedewatercircuit (regenwater, grijs water, wasmachines, e.d.).

- Rioolbeheerders zoals de gemeente Maldegem kunnen Aquaflanders belasten met de organisatie van de keuring, de opvolging en kwaliteitsborging van het keuringsproces, alsook de wettelijk opgelegde digitale archiveringstaak van de keuringsattesten.
- De gemeente voert een actief lokaal waterbeleid. Ze verleent omgevingsvergunningen en houdt toezicht op de correcte uitvoering via een controle- en handhavingsbeleid. Om dit te kunnen uitvoeren, is het voor de gemeente noodzakelijk om toegang te krijgen tot de gegevens over de privéwaterafvoer uit de keuringsdatabank van Aquaflanders en eventuele andere samenwerkingsverbanden met derden zoals bedoeld in het besluit van de Vlaamse regering van 8 april 2011 in verband met het openbare waterdistributienetwerk.
- Het protocol, door de gemeenteraad goedgekeurd in 2021, werd aangevuld met de luiken D en E aangaande de toegang tot de gegevens over de privé waterafvoer en het gebruik van een handhavingsmodule.

De gemeenteraad keurt het protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van Aquaflanders naar het gemeentebestuur Maldegem, goed.

De bekomen gegevens zullen alleen gebruikt worden voor de doeleinden zoals in het protocol vermeld.

6. INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKINGSVERBANDEN - IMEWO - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING - AGENDA - MANDAAT VERTEGENWOORDIGERS

- De gemeente Maldegem is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Imewo en werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Imewo die doorgaat op 18 november.
- De agenda is als volgt samengesteld:
 1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025.
 2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 en volgende WVV.
 3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten
 4. Statutaire benoemingen.
 5. Statutaire mededelingen.

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Imewo van 18 november 2024.

7. INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKINGSVERBANDEN - IVM - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING - AGENDA - MANDAAT VERTEGENWOORDIGERS

- De gemeente Maldegem is deelnemer in de intergemeentelijke opdrachthoudende Vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) en werd uitgenodigd naar de buitengewone algemene vergadering die doorgaat op 20 november.
- De agenda bevat volgende punten:
 1. Activiteiten en strategieën voor volgend boekjaar (2025) - bespreking.
 2. Begroting IVM 2025- goedkeuring.

De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van IVM van 20 november 2024 en de afzonderlijke agendapunten die dit vereisen, goed.

8. INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKINGSVERBANDEN - VENECO - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING - AGENDA - MANDAAT VERTEGENWOORDIGERS

- De gemeente Maldegem is vennoot van de intergemeentelijke vereniging Veneco en werd uitgenodigd naar de buitengewone algemene vergadering die doorgaat op 27 november.
- De dagorde is als volgt samengesteld:
 1. Akteneming / goedkeuring van verslag Algemene Vergadering dd. 13 juni 2024
 2. Werkprogramma en begroting 2025
 3. Benoeming en desgevallend ontslag van bestuurders en deskundigen

De agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Veneco die doorgaat op 27 november 2024 worden goedgekeurd.

9. DIENSTVERLENENDE VERENIGING CREAT SERVICES DV - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING: GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLEN VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER

- De gemeenteraad besliste op 25 mei 2023 om toe te treden tot de aankoopcentrale CREAT van TMVS.
- Bij de statutenwijziging van 12 december 2023 wijzigde de naam TMVS, naar Creat Services.
- De gemeente werd uitgenodigd naar de buitengewone algemene vergadering van Creat Services (voorheen TMVS dv) die zal doorgaan op 26 november.
- De uitnodiging vermeldt volgende de agenda:
 1. Wijziging van vermogen
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen van vermogen
 3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie (cfr. artikel 432 decreet over het lokaal bestuur)
 4. Begroting 2025 (cfr. artikel 432 decreet over het lokaal bestuur)
 5. Actualisering presentievergoeding
 6. Statutaire benoemingenVaria

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda met de daarbijhorende documentatie van de algemene vergadering van Creat Services dv die doorgaat op 26 november 2024.

10. GOEDKEURING AKTE PLANTRECHT KALLESTRAAT

- De gemeenteraad keurde op 29 april 2021 een aantal overeenkomsten voor grondverwerving, afstand plantrecht en pachtverbreking langsheen de Kallestraat goed, in het kader van het Spam (strategisch plan afvalwater Maldegem) nr 18 rioleringswerken Verbranden Bos, Kallestraat e.a. straten.
- Voor dit rioleringsproject werden ook 7 eiken geveld ter hoogte van Kallestraat 50, aangeplant in het kader van het plantrecht langsheen buurtwegen.
- Met de aangelande eigenaar werd op 25 april 2021 een overeenkomst afgesloten voor de afstand van het plantrecht mits een vergoeding van € 1.824,98.
- Door de vertraging die de afwerking van het dossier daardoor opliep is het billijk dat naast de vergoeding voor de geveldde bomen en de afstand van het plantrecht ook een bedrag van € 246,44 wordt vergoed aan de betrokkene.
- De verwerving van het plantrecht gebeurt om redenen van openbaar nut, namelijk de realisatie van wegen- en rioleringswerken.

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte voor de afstand van het plantrecht over 78 m ter hoogte van Kallestraat 50, goed mits de som van € 1.824,98, te verhogen met een bedrag van € 246,14 verwijlinteressen.

11. KOSTELOZE GRONDAFSTAND PERCEEL MOLENSTRAAT - GOEDKEURING VAN DE AKTE

- De rooilijn van de Molenstraat werd door de gemeenteraad goedgekeurd op 28 januari 1981, en bevestigd bij KB van 6 november 1981.
- Het schepencollege keurde op 4 juli 2023 de verkaveling van de firma Moyabell van een bestaand perceel ter hoogte van Spanjaardshoek 17, goed onder voorwaarden.
- De gemeenteraad keurde in zitting van 25 april 2024 de kosteloze overname van een perceeltje grond ter hoogte van het kruispunt Molenstraat – Spanjaardshoek, goed.
- In de verkavelingsvergunning werd opgelegd om de grondstrook van het perceel Spanjaardshoek 17, dat wordt getroffen door de rooilijn van de Molenstraat kosteloos af te staan aan de gemeente Maldegem, voor opname in de gemeentelijke wegen.
- De overname gebeurt om redenen van openbaar nut, namelijk om deze infrastructuur te integreren in het gemeentelijke openbare domein.

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte voor de kosteloze afstand van het nieuwe kadastrale perceel gelegen in de Molenstraat te Maldegem, met een oppervlakte van 60,10 m², goed.

12. KOSTELOZE GRONDAFSTAND WEIDE - GOEDKEURING VAN DE AKTE

- De gemeenteraad besliste in zitting van 26 september 2024 om het rooilijnplan voor Weide definitief vast te stellen.
- Het gemeentebestuur stelde – voor de uitvoering van het Spam (strategisch rioleringsplan afvalwater Maldegem) rioleringsproject nr 18 A Weide - Aquafin nv aan als onderhandelende instantie in verband met de te verwerven grondstroken voor de realisatie van de nieuwe rooilijn.
- Het gemeentebestuur ontving de overeenkomst voor gratis grondafstand voor de inname 028, met een kadastrale oppervlakte van 195 m² .
- De kosteloze afstand geschiedt om redenen van openbaar nut, namelijk om het perceel op te nemen in de gemeentelijke wegenis en om de realisatie van wegen en rioleringswerken in de Weide mogelijk te maken.

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte inzake de kosteloze grondafstand van het perceel te Maldegem, met een kadastrale oppervlakte van 195 m² goed.

13. GECOÖRDINEERD AANVULLEND REGLEMENT OP HET WEGVERKEER BETREFFENDE PARKEERPLAATSEN VOOR AUTODELEN: GOEDKEURING

- De gemeente ging in 2018 een samenwerkingsovereenkomst aan met Cambio en voerde parkeerplaatsen voor autodelen in.
- Het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen, werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 oktober 2021.
- Het college van burgemeester en schepenen keurde in zitting van 4 juni 2024 de strategische laadpaallocaties goed.
- De gemeenteraad besliste op 20 juni 2024 om deel te nemen aan het autodeelproject "Vene-Go!"
- Hierbij werd beslist:
 - De plaatsing van een elektrische wagen op volgende locaties:
 - Stationsplein, Maldegem

- Sint-Bernardusplein, Adegem
 - Parking Kerk, Elisabethstraat, Adegem
- Het behoud van de bestaande bezinewagens op volgende locaties:
 - Vakerkeweg, Maldegem (parking zwembad, bestaande deelwagen locatie).
 - Nieuwstraat, Maldegem (naast Maricolen) ter vervanging van de huidige locatie, Bloemestraat 45, die wordt geschrapt.
- Voor de plaatsing van signalisatie betreffende de invoer van parkeerplaatsen bestemd voor autodelen is een aanvullend politiereglement vereist.
- De plaatsen voor elektrische voertuigen die verdwijnen voor de elektrische cambiowagens worden in de toekomst gecompenseerd door een extra laadpaal met 2 bijhorende plaatsen

De gemeenteraad keurt het reglement betreffende de autodeelplaatsen goed.

Op de volgende plaatsen wordt het parkeren enkel toegelaten voor autodelen:

Maldegem

- *Stationsplein*: 1 parkeerplaats op de parking naast de minder valide parkeerplaats
- *Vakekerkweg*: 1 parkeerplaats op de parking van het zwembad
- *Nieuwstraat*: 1 parkeerplaats rechtover de shop&go plaats, naast de Maricolen.

Adegem

- *Sint-Bernardusplein*: 1 parkeerplaats op één van de 2 toekomstige plaatsen voor elektrische voertuigen.
- *Elisabethstraat*: Parking Kerk, 1 van de 2 elektrische voertuig parkeerplaatsen.

14. AANVULLEND REGLEMENT OP HET WEGVERKEER BETREFFENDE DE INVOER VAN PARKEERMAATREGELEN IN HET DEEL VANAF DE FRANCIS DE MEEUSLAAN NR. 2 TOT EN MET DE SCHAUTENSTRAAT NR. 153 DAT VERHOOGD IS AANGELEGD: GOEDKEURING

- Ten gevolge van de wegeniswerken van het SPAM 16 werd de rijbaan tussen de Francis De Meeuslaan nr. 2 en de Schautenstraat nr. 153 verhoogd aangelegd. Volgens de wegcode is het niet toegestaan om op een verhoogde inrichting stil te staan of te parkeren.
- Door de relatief lange afstand van de verhoogde inrichting, is het voor bestuurders niet duidelijk dat hier niet mag worden geparkeerd. De politie heeft de ouders gesensibiliseerd om gebruik te maken van de nieuw ingerichte parkeerplaatsen in de Oude Burkelslag en de Oude Burkelwegel.
- De parkeercapaciteit is ten gevolge van deze verkeersregel beperkt maar er zijn mogelijkheden om op bepaalde plaatsen het parkeren alsnog toe te staan.
- Om het stilstaan- en parkeerverbod op de verhoogde inrichting te verduidelijken, lijkt het aangewezen om bijkomend een stilstaan- en parkeerverbod in te voeren aan de hand van verticale signalisatie.

De gemeenteraad keurt het reglement betreffende de invoer van parkeermaatregelen in het deel vanaf de Francis De Meeuslaan nr. 2 tot en met de Schautenstraat nr. 153, dat verhoogd is aangelegd, goed.

Op de volgende locatie wordt het parkeren uitsluitend voor motorfietsen, personenauto's, auto's voor dubbelgebruik en minibussen toegelaten:

- Schautenstraat: vanaf nr. 254 tot en met nr. 252 (= einde zone 30): zijde even huisnummers.

Op de volgende locaties wordt het stilstaan en parkeren verboden:

- Francis De Meeuslaan: vanaf nr. 2 tot en met de Schautenstraat nr. 256: beide zijden
- Schautenstraat: vanaf nr. 153 tot en met Francis De Meeuslaan nr. 3: zijde oneven huisnummers

15. VRAGEN VAN RAADSLEDEN

- Door de raadsleden werden geen vragen aan het college van burgemeester en schepenen ingediend.