

PERSNOTA VAN DE GEMEENTERAAD VAN 23 MEI 2024

1. Mededelingen

2. Goedkeuring notulen en audiovisuele opname van de gemeenteraadszitting van 25 april 2024

- De notulen werden ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraad.
- De audiovisuele opname werd tijdens de zitting van 25 april 2024 gelivestreamd en bleef sindsdien gepubliceerd op de gemeentelijke website onder 'Vergaderingen gemeenteraad': zie <https://web-maldegem.streamovations.be>

De gemeenteraad keurt de notulen en audiovisuele opname van de zitting van de gemeenteraad van 25 april 2024 goed.

3. Gewone jaarlijkse algemene vergadering van EthiasCo op 13 juni 2024: kennisname van de agenda

- De gemeente Maldegem is coöperant-lid van cvba EthiasCo (voorheen Ethias Gemeen Recht) en mag als dusdanig deelnemen aan de algemene vergadering.
- Met schrijven van EthiasCo cvba betreffende de jaarlijkse algemene vergadering op 13 juni 2024, wordt de agenda van de vergadering meegedeeld:
 1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023
 2. Goedkeuring van de jaarrekeningen afgesloten op 31 december 2023 en bestemming van het resultaat
 3. Kwijting te verlenen aan de bestuurders voor hun mandaat
 4. Kwijting te verlenen aan de commissaris voor zijn opdracht
 5. Statutaire benoemingen - Client Board
 6. Mandaat van commissaris - boekjaren 2026 - 2027 - 2028

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda vande jaarlijkse algemene jaarvergadering van EthiasCo bv die doorgaat op donderdag 13 juni 2024.

Het aantal deelbewijzen, en dus stemmen, van het gemeentebestuur bedraagt 8.

4. Intergemeentelijk samenwerkingsverband Creat Services dv - algemene vergadering: goedkeuring van de agenda en vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger

- De gemeenteraad besliste op 25 mei 2023 om toe te treden tot de aankoopcentrale CREAT van TMVS.
- Bij de statutenwijziging, die vastgesteld werd in de buitengewone algemene vergadering van TMVS van 12 december 2023 wijzigde de naam van de "Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, afgekort TMVS", naar "Creat Services".

- De gemeente werd uitgenodigd naar de algemene vergadering van Creat Services (voorheen TMVS dv) die zal doorgaan op 18 juni 2024 in Gent.
De uitnodiging vermeldt de agenda van de vergadering:
 1. Wijziging van vermogen
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
 3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2023
 4. Verslag van de commissaris
 5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023 afgesloten per 31 december 2023
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2023
 6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
 7. Actualisering presentievergoeding
 8. Statutaire benoemingen
 Varia

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda met de daarbijhorende documentatie van de algemene vergadering van Creat Services dv die doorgaat op 18 juni 2024.

5. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden - IVM - algemene vergadering - goedkeuring agenda - vaststelling mandaat vertegenwoordigers.

- De algemene vergadering van IVM wordt georganiseerd op 12 juni 2024 in de gebouwen van IVM te Eeklo. Dit aangetekend schrijven omvat ook de uitnodiging tot de algemene vergadering, de agenda en de informatie bij de agendapunten, uitgez. de informatie bij punt 3 die wordt nagestuurd
- De dagorde werd door de Raad van Bestuur van IVM van 16 april 2023 als volgt samengesteld:
 1. Jaarverslag/verslag raad van bestuur 2023 over de werking van de intergemeentelijke vereniging.
 2. Verslag van de raad van bestuur m.b.t. de jaarrekening 2023.
 3. Verslag van de commissaris.
 4. Goedkeuring jaarrekening per 31 december 2023.
 5. Verlenen van kwijting aan de bestuurders.
 6. Verlenen van kwijting aan de commissaris.
- Het is aangewezen dat de gemeente als deelnemer in de intergemeentelijke opdrachthoudende Vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) aanwezig is op de algemene vergadering van IVM, dit met het oog op deelname aan alle beraadslagingen en stemmingen, de goedkeuring van alle voorstellen met betrekking tot de agenda, de ondertekening van alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten en in het algemeen, het nodige te doen.

De agenda van de algemene vergadering van IVM van 12 juni 2024 en de afzonderlijke agendapunten die dit vereisen worden goedgekeurd.

6. Reglement geveltuinen: vaststelling

- Het Lokaal Energie- en Klimaatpact vermeldt als streefdoel onder Werf 1 (vergroening) 0,5 m extra haag of geveltuinbeplanting per inwoner tegen 2030. Voor Maldegem betekent dit 12.307,50 m extra haag of geveltuinbeplanting tegen eind 2030, gerekend met het inwonersaantal per 1 januari 2024.
- Het aanleggen, beplanten en onderhouden van een geveltuin kan bijdragen aan extra kwaliteitsvol groen in de gemeente en kan buurtbeheer stimuleren.

- Een reglement heeft als voordeel dat de gemeente zelf voorwaarden kan stellen voor het inrichten van een geveltuin, zodat er bij de aanleg ervan voldoende rekening wordt gehouden met toegankelijkheid, onderhoud en uniformiteit met andere geveltuinen.
- Geveltuinen kunnen bijdragen tot de gewenste vergroening in het kader van het lokaal energie- en klimaatpact (LEKP). Op datum van 19 april is er 2.574m haag/geveltuin van de 12.307,50 m of 20,91% gerealiseerd. Dit betekent dat er tegen 2030 nog heel wat extra haag/geveltuin dient gerealiseerd te worden. Naast projecten uitgevoerd door het lokaal bestuur, zoals Groenblauwe parels en Maldegem Boomt, kan het initiatief van invoeren van een reglement voor geveltuinen extra bijdragen tot het realiseren van de door het LEKP gewenste vergroening van Maldegem.
- Het lokaal bestuur voorziet een gegroepeerde aanleg van de geveltuinen. Aanvragen worden gebundeld in 2 aanvraagperiodes en worden per aanvraagperiode verwerkt en uitgevoerd: nl. aanvragen vóór 1 januari en vóór 1 juli. Voor 2024 wordt er een uitzondering gemaakt, en wordt 1 augustus als datum gehanteerd in plaats van 1 juli.
- Het uitbreken van de voetpadverharding, en de aanleg van het plantvak (inclusief afboording en teelaarde), mag enkel uitgevoerd worden door de gemeentelijke diensten of een door het lokaal bestuur Maldegem aangestelde aannemer. De momenteel ingeschatte kost op basis van het huidig raamcontract met de aangestelde aannemer hiervoor is 200 EUR (incl. btw, exclusief beplanting die door de vergunninghouder dient te gebeuren).

De gemeenteraad stelt het reglement geveltuinen vast.

7. Wijziging van het Algemeen Politiereglement Maldegem n.a.v. reglement geveltuinen

- Naar aanleiding van het reglement geveltuinen, dient het huidige algemeen politiereglement Maldegem (GAS-reglement) te worden aangepast. In huidig artikel 32 en 33 wordt de aanplant op openbaar domein immers verboden.

De gemeenteraad stelt het gewijzigde algemene politiereglement vast.

8. Ruimtelijk Uitvoeringsplan Woonuitbreidingsgebied Reesinghe - Definitieve vaststelling

- De gemeenteraad stelde het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan RUP Woonuitbreidingsgebied Reesinghe voorlopig vast in zitting van 23 november 2023.
- In de GECORO (Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening) van 19 maart 2024 werd het gemotiveerd advies unaniem goedgekeurd.

De gemeenteraad neemt kennis van het advies van 19 maart 2024 van de GECORO, samen met de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren die geuit zijn tijdens de periode van het openbaar onderzoek.

De gemeenteraad stelt het Ruimtelijk Uitvoeringsplan Woonuitbreidingsgebied Reesinghe, bestaande uit het grafisch plan van november 2023, het grafische plan register plancompensaties van november 2023, de stedenbouwkundige voorschriften van 29 april 2024 en de toelichtingsnota van 29 april 2024, zoals opgemaakt door Veneco uit Destelbergen, definitief vast.

9. Gebruiks- en beheersovereenkomsten Agentschap Wegen en Verkeer - Gemeente: goedkeuring

- Aan de gemeenteraad worden twee beheers- en onderhoudsovereenkomsten voorgelegd, af te sluiten tussen het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) Oost-Vlaanderen en de gemeente Maldegem.

1) Beheer en onderhoud Boslaan

- Deze overeenkomst omvat de zone van de wegberm ter hoogte van de brug van de N 9 over de Bogaardestraat. Het gewest staat in voor het beheer en onderhoud van het talud van deze gewestweg. De gemeente staat in voor het volledig beheer van de Boslaan en de berm, vanaf 1 m voorbij de bovenkant van de gracht, die beneden naast de talud van de brug loopt.
- De gemeente mag op deze berm bomen en ander groen aanplanten, op voorwaarde dat de gracht voldoende bereikbaar blijft voor onderhoud.
- Beide partijen zijn verantwoordelijk en aansprakelijk voor de onderhoudswerken in hun zone, en de eventuele schade die ontstaat door de uitvoering van de beheers- en onderhoudswerken.
- De overeenkomst treedt onmiddellijk in werking na ondertekening en wordt gesloten voor onbepaalde duur.

2) Gebruiksovereenkomst grond thv rond punt N 44a - N 9

- De gebruiksovereenkomst gaat over een perceel openbaar domein ter hoogte van Koningin Astridlaan 4 en het rond punt Koningin Astridlaan - Aalterbaan.
- Op dit terrein kan een openbare parking voor enkele voertuigen worden voorzien, eventueel ook met een elektrische laadpaal.
- De gebruiksovereenkomst is kosteloos en wordt afgesloten voor onbepaalde duur vanaf de ondertekening.

De gemeenteraad keurt de overeenkomst voor gebruik en onderhoud van de Boslaan, tussen het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen en het gemeentebestuur van Maldegem, met bijhorend plan goed.

De gemeenteraad keurt de gebruiksovereenkomst voor grond ter hoogte van het rond punt N 44 a - N9, tussen het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door het agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen en het gemeentebestuur van Maldegem, met bijhorend plan goed.

10. Aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende de invoer van verkeersmaatregelen op het traject Bogaardestraat - Schautenstraat - Francis De Meeuslaan - Oude Burkelslag tussen de kruispunten Schautenstraat en Oude Burkelwegel - Gotjensstraat - Meerschotdreef

- Het aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende de invoer van verkeersmaatregelen op het traject Bogaardestraat - Schautenstraat - Francis De Meeuslaan - Oude Burkelslag tussen de kruispunten Schautenstraat en Oude Burkelwegel werd vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 28 maart 2024
- In de volgende straten werd, in kader van het SPAM 16 een nieuw gescheiden rioleringsstelsel aangelegd:
 - Gotjensstraat;
 - Meerschotdreef.
- Ten gevolge van deze werken zal het wegbeeld in bovengenoemde straten wijzigen. Om die reden dient er nieuwe signalisatie te worden aangebracht.
- Dit aanvullend reglement zal in de nabije toekomst nog dienen te worden opgeheven in functie van de opmaak van een overkoepelend reglement, gezien de gefaseerde uitvoering van SPAM 16.

De gemeenteraad keurt het aangepast reglement betreffende de invoer van verkeersmaatregelen op het traject Bogaardestraat - Schautenstraat - Francis De Meeuslaan - Oude Burkelslag tussen de kruispunten Schautenstraat en Oude Burkelwegel - Gotjensstraat - Meerschotdreef, goed.

11. Aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende de invoer van verkeersmaatregelen in het deel Vliegplein tussen woning nr. 44 en het kruispunt Vliegplein - Industrielaan - Sint-Barbarastraat

- Het politiereglement houdende de rijbaanverdeling van een deel van Vliegplein dateert van 23 februari 2005.
- In zitting van 23 juni 2022 werd het aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende de invoer van verkeersmaatregelen in het nieuw gedeelte van het bedrijventerrein (gebied tussen de N9, CC Den Hoogen Pad, Ringbaan, Zandakkers en het Vliegplein) vastgesteld.
- In het deel Vliegplein tussen woning nr. 44 en het kruispunt Vliegplein - Industrielaan - Sint-Barbarastraat, in kader van het project REN09, werd een nieuw gescheiden rioleringsstelsel aangelegd.
- Ten gevolge van deze werken zal het wegbeeld in bovengenoemde straat wijzigen. Om die reden dient er nieuwe signalisatie te worden aangebracht.
- Op heden bestaan een aantal reglementen die de bestaande (niet-wijzigende) toestand reglementeren. Dit reglement gaat over het feit dat de as Krommewege - Nijverheidslaan - Vliegplein de hoofdonsluiting en dus een voorrangsweg wordt. Pas wanneer alle maatregelen gefinaliseerd zijn, wordt er een overkoepelend reglement opgemaakt.

De gemeenteraad keurt het aangepast reglement betreffende de invoer van verkeersmaatregelen in het deel Vliegplein tussen woning nr. 44 en het kruispunt Vliegplein - Industrielaan - Sint-Barbarastraat, goed.

12. Samenwerkingsovereenkomst tussen de Gemeente Maldegem en Passwerk: Goedkeuring

- Passwerk CVBA is een Belgisch bedrijf dat opgericht is in 2008. Passwerk biedt een scala aan diensten, met de nadruk op softwaretesten en IT-diensten. Ze richten zich voornamelijk op het testen van software, waarbij ze gebruik maken van de unieke vaardigheden van mensen met autisme. Passwerk levert ook consultancydiensten op het gebied van softwaretesting en biedt IT-oplossingen aan bedrijven.
- Een belangrijk aspect van Passwerk's missie is inclusiviteit en maatschappelijke verantwoordelijkheid. Door mensen met autisme actief te betrekken bij hun werk, draagt Passwerk bij aan het creëren van een meer inclusieve samenleving en het verminderen van de kloof op de arbeidsmarkt voor mensen met autisme. Zij zijn de enige in België die dit aanbieden.
- De missie van Passwerk is om mensen met autisme volledig te integreren in de arbeidsmarkt door hen in te zetten als softwaretesters en andere IT-professionals. Ze streven ernaar om de unieke vaardigheden van mensen met autisme te benutten en een werkomgeving te creëren die geschikt is voor hun behoeften. Passwerk heeft als doel om deze individuen te helpen bij het vinden van zinvol werk en bij te dragen aan hun professionele ontwikkeling.
- Passwerk staat bekend om zijn focus op kwaliteit en nauwkeurigheid in het testen van software. Door gebruik te maken van de sterke punten van mensen met autisme, zoals aandacht voor detail en precisie, levert Passwerk hoogwaardige testresultaten aan zijn klanten.
- De samenwerking met Passwerk heeft als doel het digitaliseren en optimaliseren van de gemeentelijke archieven, met inzet van de expertise van Passwerk op het gebied van

softwaretesten en digitalisering, en het bieden van werkgelegenheid aan mensen met een autismespectrumstoornis.

- Passwerk staat bekend om hun op maat gemaakte ondersteuning voor hun werknemers. Dit betekent dat we kunnen rekenen op een aangepaste aanpak die ervoor zorgt dat hun medewerkers optimaal presteren bij het digitaliseren van onze documenten. Dit resulteert in een productieve en ondersteunende werkomgeving voor iedereen die betrokken is bij het project.
- De kostprijs bedraagt 508,2 euro per dag voor een medewerker (inclusief coaching/opvolging vanuit passwerk), die 60 dagen zou ingezet worden

De gemeenteraad beslist om een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan met Passwerk CVBA, met maatschappelijk zetel te Berchem voor het digitaliseren en optimaliseren van de gemeentelijke archieven.

13. Vragen van raadsleden

- Door de raadsleden werden geen vragen aan het college van burgemeester en schepenen ingediend.