

## PERSNOTA VAN DE GEMEENTERAAD VAN 20 JUNI 2024

### 1. MEDEDELINGEN

/

### 2. GOEDKEURING NOTULEN EN AUDIOVISUELE OPNAME VAN DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 23 MEI 2024

- De audiovisuele opname werd tijdens de zitting van 23 mei 2024 gelivestreamd en bleef sindsdien gepubliceerd op de gemeentelijke website onder 'Vergaderingen gemeenteraad': zie <https://web-maldegem.streamovations.be>
- Er werd geen opmerkingen gemaakt.

De gemeenteraad keurt de notulen en de audiovisuele opname van de zitting van de gemeenteraad van 23 mei 2024 goed.

### 3. JAARREKENING AGB 2023 – ADVIES

- De jaarrekening van het Autonoom Gemeentebedrijf Maldegem werd vastgesteld door de Raad van Bestuur op 11 juni 2024 met een budgettair resultaat van het boekjaar van 110.111 euro en een gecumuleerd budgettair resultaat van 208.995 euro.
- De autofinancieringsmarge bedraagt 87.495 euro.
- Er is een boekhoudkundige winst van 313.168 euro, dus wordt er een dividend van 191.878 euro uitgekeerd aan de gemeente Maldegem.
- Het document is beschikbaar op het beleidspitaal: <https://maldegem.begrotingsapp.be>.
- Uit de jaarrekening 2023 blijkt dat het AGB Maldegem financieel gezond is.

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2023 van het AGB Maldegem en geeft een positief advies.

### 4. MEERJARENPLANAANPASSING NR. 5 2020-2025 AGB: GOEDKEURING

- De meerjarenplanaanpassing nr. 5 2020-2025 werd vastgesteld door de raad van bestuur op 11 juni 2024.
- Om de doelstellingen van het Autonoom Gemeentebedrijf (AGB) te vervullen is een goede financiële basis noodzakelijk. Dit wordt jaarlijks vastgelegd in het ondernemingsplan en opgenomen in het meerjarenplan. Het meerjarenplan bestaat uit de strategische nota, de financiële nota en de bijkomende toelichtingen en documentatie.
- Het document is beschikbaar op het beleidspitaal van Pepperflow (<https://maldegem.begrotingsapp.be/>)

De gemeenteraad keurt de meerjarenplanaanpassing nr. 5 2020-2025 van het Autonoom Gemeentebedrijf Maldegem goed.

## **5. JAARREKENING 2023 GEMEENTE MALDEGEM - VASTSTELLING**

- De jaarrekening 2023 is door de raadsleden te raadplegen via het beleidsportaal: <https://maldegem.begrotingsapp.be>
- De jaarrekening is geconsolideerd voor gemeente en OCMW. Er is één financieel evenwicht.
- De jaarrekening bestaat uit:
  - de beleidsevaluatie van de jaarrekening die het beleid weergeeft dat de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn gedurende het boekjaar hebben gevoerd en dat de beleidsdoelstellingen en de mate waarin ze zijn bereikt evalueert.
  - de financiële nota van de jaarrekening die de financiële gevolgen van het gevoerde beleid weergeeft.
  - de toelichting van de jaarrekening bevat alle informatie over de verrichtingen in het ontwerp van jaarrekening die relevant zijn voor de raadsleden om met kennis van zaken een beslissing te kunnen nemen. Ze bevat minstens informatie over de schulden en de financiële risico's.
- Het gecumuleerde budgettaire resultaat wordt vastgesteld op 5.587.102 euro.
- De autofinancieringsmarge bedraagt 7.594.143 euro.
- De rekening 2023 sluit het boekjaar af met een dubbel financieel evenwicht:
  - een positief gecumuleerd resultaat van 5,6 miljoen euro;
  - een positieve autofinancieringsmarge van 7,6 miljoen euro
- Uit de jaarrekening 2023 blijkt dat Maldegem financieel gezond is.

De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2023 van de gemeente vast met een gecumuleerd budgettair resultaat van 5.587.102 euro, een autofinancieringsmarge van 7.594.143 euro, een boekhoudkundig resultaat van 4.432.103 euro en een balanstotaal van 113.700.478 euro.

## **6. SCHORSING VAN DE ZITTING**

- De zitting van de gemeenteraad wordt geschorst voor de behandeling van de punten van de raad voor maatschappelijk welzijn.

## **7. JAARREKENING 2023 OCMW - GOEDKEURING**

- De gemeenteraad dient de jaarrekening van het OCMW goed te keuren. Daardoor stelt de gemeenteraad de gezamenlijke jaarrekening van de gemeente en het OCMW definitief vast.
- De gemeente heeft 6.124.744,17 euro betaald aan het OCMW als tussenkomsten in het tekort van liquiditeiten.

De gemeenteraad keurt de vaststelling van de jaarrekening 2023 van het OCMW goed met een gecumuleerd budgettair resultaat van 5.587.102 euro, een autofinancieringsmarge van 7.594.143 euro, een boekhoudkundig resultaat van 4.432.103 euro en een balanstotaal van 113.700.478 euro.

## **8. MEERJARENPLANAANPASSING 5 2020-2025 GEMEENTE: VASTSTELLING**

- Een vijfde meerjarenplanaanpassing wordt opgemaakt voor de jaren 2020 tot en met 2027.
- Meerjarenplanaanpassing 5 is te raadplegen via het beleidsportaal - [maldegem.begrotingsapp.be](https://maldegem.begrotingsapp.be)
- De meerjarenplanaanpassing nr. 5 2020-2025 is in evenwicht. Het resultaat op kasbasis is positief elk jaar en de autofinancieringsmarge is positief in 2025, dit ook geconsolideerd met het AGB Maldegem erbij.

De gemeenteraad stelt de meerjarenplanaanpassing nr. 5 2020-2025- van de gemeente vast.

## **9. SCHORSING VAN DE ZITTING**

De gemeenteraadszitting wordt geschorst voor de behandeling van de agendapunten van de raad voor maatschappelijk welzijn.

## **10. MEERJARENPLANAANPASSING 5 2020-2025 GEMEENTE - OCMW: GOEDKEURING**

- De vijfde meerjarenplanaanpassing voor gemeente en OCMW wordt opgemaakt voor de jaren 2020 tot en met 2027.
- Er is één financieel evenwicht voor gemeente én OCMW.
- De meerjarenplanaanpassing 5 is te raadplegen via het beleidsportaal - [maldegem.begrotingsapp.be](http://maldegem.begrotingsapp.be)
- De meerjarenplanaanpassing nr. 5 2020-2025 is in evenwicht. Het resultaat op kasbasis is positief elk jaar en de autofinancieringsmarge is positief in 2025, dit ook geconsolideerd met het AGB Maldegem erbij.

De gemeenteraad keurt de meerjarenplanaanpassing nr. 5 2020-2025 van het OCMW goed. Door deze goedkeuring wordt de meerjarenplanaanpassing nr. 5 2020-2025 in zijn geheel definitief vastgesteld.

## **11. JAARRAPPORT ORGANISATIEBEHEERSING 2023 - AKTENAME**

- Het bijgevoegde rapport beslaat de organisatiebeheersing voor het kalenderjaar 2023.

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarrapport organisatiebeheersing 2023.

## **12. DREEFNAAMGEVING DRONGENGOED WEST GRONDGEBIED MALDEGEM - DEFINITIEVE BESLISSING**

- De gemeenteraad besliste in zitting van 25 april 2024 principieel over toekenning van de dreefnamen in Drongengoed West op grondgebied Maldegem.
- Aangaande deze beslissing werd een openbaar onderzoek gevoerd en werd het definitief advies van de Cultuuradviesraad gevraagd. Er werden geen bezwaren ingediend en het advies van de cultuuradviesraad is positief.

Aan de dreven van het Drongengoed West, gelegen op het grondgebied Maldegem worden definitief volgende namen toegekend: Grote Nieuwhofdreef, Esdoordreef, Zwarte Veldpad, Striemedreef, Fladderiepenpad, Waarschootveldeken, Haagbezepad, Russuladreef, Bouwdreef, Krakeeldreef, Struikheidedreef, Houthakkerspad, Ginstedreef, Huisdreef, Beukennootjesdreef, Persedreef, Hertendreef, Gageldreef, Bosschieterskenskendreef, Hemelawerkedreef, Pijpenstrootjespad, Tormentilpad.

## **13. VERLENGING SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET JEUGDHUIS DE REDEKIEL VOOR 1 JAAR**

- Op 22 juni 2023 besliste de gemeenteraad om de samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur en de vzw de Redekiel te verlengen tot 30 juni 2024.
- Om de huidige werking van de Redekiel verder te garanderen is een nieuwe, meer uitgebreide, samenwerkingsovereenkomst nodig om een betere wisselwerking tussen de gemeente en het jeugdhuis te garanderen.

- De Redekiel biedt een plek waar georganiseerd en niet-georganiseerde jeugd kan samenkomen, iedereen kan zijn wie hij is of wil zijn, geen vooroordelen opgelegd worden en iedereen geaccepteerd wordt. Het is een plek waar jeugd fysiek naartoe kan, een plek waar je steeds met leeftijdsgenoten een babbeltje kan slaan, een plek waar niets moet en je geen verplichtingen of druk wordt opgelegd.
- De Redekiel speelt in op reële noden waar jongeren antwoord op zoeken. Het aanbod van jeugdhuisen gaat verder dan enkel ontmoetingen. Ze dienen als repetitieruimte, plek voor jong ondernemerschap, artistieke ruimte, buurtwerk, studeerplek,... waarbij vernieuwing en eigenaarschap sleutelbegrippen zijn. Kortom, een jeugdhuis heeft dus een grote meerwaarde voor de gemeente.

De gemeenteraad gaat akkoord met het verlengen van de samenwerkingsovereenkomst met de Redekiel en met een tegemoetkoming in de personeelskosten voor een bedrag van 25.000 euro voor de periode van 1 juli 2024 tot 30 juni 2025.

Daarnaast voorziet de gemeente een jaarlijkse werkingsubsidie van 2500 euro.

#### **14. SUBSIDIEREGLEMENT SPORTCLUBS: WIJZIGING**

- Het subsidiereglement voor de sportclubs werd laatst gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 22 juni 2023.
- In dit reglement wordt een voorwaarde opgelegd betreffende de helft van de leden die uit Maldegem moeten komen. De omschrijving van deze voorwaarde levert discussies op aangaande de interpretatie. Ze worden daarom beter vervangen door vaste aantallen.

De gemeenteraad stelt het aangepaste subsidiereglement voor erkende sportclubs vast.

#### **15. VOORBEREIDING SELECTIEVE INZAMELING ORGANISCH-BIOLOGISCH AFVAL (GFT) BIJ HUISHOUDENS VANAF 1 JANUARI 2026 - BEHEERSAFSTAND**

- Vlaanderen is vanuit Europese regelgeving verplicht om bioafval (organisch-biologisch afval of gft) tegen 31 december 2023 uit het restafval te halen en om de reductiedoelstellingen voor het restafval en recyclagedoelstellingen te behalen. Hierdoor zijn lokale besturen verplicht om een selectieve inzameling van alle bioafval aan te bieden aan de burger. Gemotiveerde afwijkingen op de selectieve inzameling zijn mogelijk tot 1 januari 2026 en worden door Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) beoordeeld en al dan niet toegestaan.
- Op 15 december 2023 werd de gemotiveerde afwijking goedgekeurd waardoor IVM voor de gemeente Maldegem uitstel krijgt van bioafvalinzameling (organisch-biologisch afval of gft) bij huishoudens van de gemeente tot 1 januari 2026. Het uitstel wordt gegeven onder voorwaarden en IVM moet tegen 30 juni 2024 OVAM op de hoogte brengen van de stand van zaken van de voorbereiding van de inzameling van organisch-biologisch.
- Om op 1 januari 2026 bioafval selectief te kunnen inzamelen, zijn tijdig de vereiste voorbereidingen en beleidskeuzes nodig.
- De gemeente Maldegem haalt bij huishoudens momenteel zelf restafval op met een eigen ophaalvoertuig.
- Door IVM te laten aanstellen als aankoopcentrale en de bevoegdheid voor de huis-aan-huisinzameling van organisch-biologisch afval over te dragen aan IVM, kan de gemeente beroep doen op de expertise van IVM.

De gemeenteraad besluit om de bevoegdheid voor de huis-aan-huisinzameling van organisch-biologisch afval (bioafval of gft) over te dragen aan IVM en IVM aan te stellen om een marktbevraging hiervoor te organiseren.

## **16. RUILVERKAVELING MALDEGEM - STOPZETTING BEHEER**

- Er is een onderhandse overeenkomst voor het technisch beheer van landeigendommen van het Vlaams Gewest daterend van 22 december 1994 waarin bepaald wordt dat het lokaal bestuur het beheer van gronden in de ruilverkaveling overneemt van het Vlaams Gewest.
- In de overeenkomst werden technische bepalingen vastgelegd en een jaarlijks beschikbaar budget van maximaal 75.000 BFr of ongeveer 1.875 euro beschikbaar gesteld door het Vlaams Gewest.
- Het onderhoud aan deze gronden van het Vlaams Gewest gebeurde slechts sporadisch.
- Vorig jaar kreeg de gemeente van het Departement Omgeving opnieuw de vraag om het onderhoud op te nemen. Wegens personeelstekort is er toen geen onderhoud kunnen gebeuren.
- Het beheer van de gronden van de ruilverkaveling is al altijd problematisch geweest door de beperkte toegangsmogelijkheden, de beperkte uitvoeringstermijn en de afhankelijkheid van de weersomstandigheden.
- Daarom wordt voorgesteld om het beheer van de gronden van de ruilverkaveling, in eigendom van het Vlaams Gewest, niet verder op te nemen en de overeenkomst op te zeggen. Hierdoor komt het beheer van de gronden terug bij het Vlaams Gewest.

De gemeenteraad gaat akkoord met het beëindigen van de beheersovereenkomst met het Vlaamse Gewest, huidig departement Leefmilieu, Natuur en Energie, voor gronden van het Vlaamse Gewest gelegen binnen het gebied van de Ruilverkaveling Maldegem, zoals afgesloten op 22 december 1994.

## **17. LANDSCHAPSPARK ZWINSTREEK - GOEDKEURING STATUTEN BENELUX GROEPERING VOOR TERRITORIALE SAMENWERKING**

- Het Landschapspark Zwinstreek werd erkend bij besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2023;
- Met oog op de erkenning en de verdere grensoverschrijdende samenwerking met het Landschapspark Zwinstreek werd een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt 31 mei 2023, alsook een Masterplan voor 2024-2047, en een Operationeel Plan voor 2024-2029.
- De gemeenteraads keurde op 25 mei 2023 het masterplan en de samenwerkingsovereenkomst voor het grensoverschrijdend landschapspark Zwinstreek goed.
- Vermits het landschapspark Zwinstreek grensoverschrijdend is (omvat delen van de provincies Oost- & West-Vlaanderen en Zeeland en delen van de gemeentes Knokke-Heist, Damme, Brugge, Maldegem, Sint-Laureins en Sluis) wordt gekozen voor de "Benelux Groepering voor Territoriale Samenwerking" (BGTS). Binnen dergelijk BGTS bestaat een vrij hoge autonomie om het grensoverschrijdend landschapspark in te richten.
- Een Benelux Groepering voor Territoriale Samenwerking (BGTS) is een samenwerkingsvorm met rechtspersoonlijkheid die gebruikt wordt door regio's, steden en lokale overheden binnen de Benelux om grensoverschrijdende en territoriale samenwerking te bevorderen. De BGTS helpt om gezamenlijke projecten en initiatieven te ontwikkelen en uit te voeren, wat bijdraagt aan de economische, sociale en territoriale cohesie in de regio.
- Het doel en de werking van een BGTS wordt geregeld in de statuten van de BGTS, in dit geval in de "Statuten Benelux Groepring voor Territoriale Samenwerking Landschapspark Zwinstreek."
- De oprichtende partijen hebben een gemeenschappelijk belang om tot een gestructureerde grensoverschrijdende samenwerking te komen en deze te verankeren in een rechtspersoonlijkheid;
- De samenwerking kan nooit afbreuk doen aan de gemeentelijke en provinciale bevoegdheden, opdrachten of autonomie en rekening houdt met het lokaal beleid, dat volstrekt autonoom wordt gevoerd door de gemeenten en de provincies op wiens grondgebied de samenwerking plaatsvindt;

- Het werkingsgebied van de BGTS Landschapspark Zwinstreek is de afgebakende Zwinstreek. (De perimeter hiervan werd vastgesteld in het Besluit van de Vlaamse Regering tot erkenning van het Landschapspark Zwinstreek).
- De Algemene Vergadering wordt samengesteld door telkens één vertegenwoordiger van de betrokken gemeentes (6), één vertegenwoordiger van de betrokken provincies (3) en één vertegenwoordiger van de landbouwsector, de natuursector en de erfgoedsector, in totaal dus 12 leden
- De Zwinstreekraad is een permanente adviesgroep met een brede vertegenwoordiging van een zeer diverse groep stakeholders. De Zwinstreekraad bereidt inhoudelijk-strategisch advies voor de algemene vergadering voor.
- De financiering van de BGTS wordt uitgewerkt op grond van een verdeelsleutel waarbij Vlaanderen jaarlijks 70% van de subsidies uitbetaalt in het betreffende werkjaar, voor de resterende 30% volgt een afrekening in het opvolgende jaar.
- In overeenstemming met art.11 van de ontwerpstatuten kan de gemeenteraad één effectief en één plaatsvervangend lid van de algemene vergadering van de BGTS aanduiden.
- Overeenkomstig artikel 12 van het Decreet van 9 juni 2023 houdende de Vlaamse Parken en algemene Landschapzorg moeten de voorgedragen leden lid zijn van de gemeenteraad.

De Gemeenteraad keurt de oprichting en de statuten van de 'Benelux Groepering Voor Territoriale Samenwerking Landschapspark Zwinstreek' - kortweg de 'BGTS Landschapspark Zwinstreek' - goed. Schepen Annelies Lammertyn wordt aangesteld als effectief lid van de algemene vergadering van de Benelux Groepering voor Territoriale Samenwerking Landschapspark Zwinstreek en schepen Nicole Maenhout als plaatsvervangend lid

## **18. WIJZIGING RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR HET ONTLENEN VAN EVENEMENTEN- EN ANDER ONTLEENBAAR MATERIAAL**

- Het retributiereglement voor het ontlennen van feest- en ander ontleenbaar materiaal werd laatst goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 oktober 2022,
- Na de uitrol en centralisatie van de Uitleendienst wordt gevraagd om dit reglement verder bij te sturen op basis van opgedane kennis, ontvangen opmerkingen en ervaring.

De gemeenteraad stelt het gewijzigd retributiereglement voor het ontlennen van evenementen- en ander ontleenbaar materiaal vast.

## **19. GOEDKEURING DEELNAME EN AFNAME AUTODEELPROJECT VENE-GO! VAN VENECO IN SAMENWERKING MET CAMBIO**

- Het college van burgemeester en schepenen besliste op 27 april 2017 om in te stappen op het ondersteuningsaanbod van Veneco voor het uitvoeren van diverse acties, die uitvoering geven aan de vooropgestelde lokale klimaatdoelstellingen.
- Het college besliste op 23 november 2023 om in te stappen op het ondersteuningsaanbod vanuit Veneco voor het uitvoeren van diverse acties die uitvoering geven aan de vooropgestelde lokale klimaatdoelstellingen.
- De Raad van Bestuur van Veneco besliste op 24 september 2019 om het aanbod van regionale klimaatacties te kaderen binnen vijf klimaatkapstokken. Voorliggend projectvoorstel kadert in:
  - Klimaatkapstok 4: duurzame mobiliteit
- Het klimaatmitigatieplan 2021-2030 voor Maldegem vermeldt inspanningen om in te zetten op deelmobiliteit.
- Er is een lopende samenwerkingsovereenkomst met Cambio sinds juni 2018 kan stopgezet worden ten voordele van de Vene-Go! Overeenkomst van Veneco.

- Veneco ondersteunt de gemeente voor het uitvoeren van energie- en klimaatacties die bijdragen tot een concrete CO2-reductie.
- Het LEKP voorziet voor Maldegem het streefcijfer van 49 deelwagens. De gemeente engageerde zich om in het kader van het Lokaal Energie- en Klimaatactieplan (LEKP) stap voor stap in te zetten op deelmobiliteit.
- Het enthousiasme over autodelen is er, maar er zijn voor de gemeente budgettaire, administratieve en logistieke uitdagingen. Een raamcontract zorgt ervoor dat het lokaal bestuur hierin ontzorgd wordt, het zorgt voor een schaalvergroting en drukt de prijs.
- Kosten:
  - Het maximale, jaarlijkse ondersteuningsbedrag bedraagt € 7.003,29 per wagen. Hoe meer de wagen gebruikt wordt, hoe minder deze zal kosten. Vanaf 26.000 km per jaar wordt de wagen kosteloos voor de gemeente.
  - Daarnaast voorziet Veneco een eenmalige commissiebijdrage van 6% berekend op het maximale ondersteuningsbedrag voor een wagen gedurende 5 jaar. Deze **eenmalige** bijdrage bedraagt €1.736,35 per wagen excl. BTW.
  - De prijs om een eigen wagen (die voldoet aan de voorwaarden) op te nemen in het systeem bedraagt € 30,25 per maand (incl. BTW). De gemeente kan deze kosten voor 50% ingeven binnen het budget van LEKP.
- Naast het afnemen van een deelwagen kan de gemeente haar eigen elektrische wagens inkantelen in het systeem.
- Na goedkeuring van het raamcontract kunnen elektrische wagens, mits beschikbaarheid van een operationele laadpaal op ongeveer 3 maand beschikbaar gemaakt worden.

De gemeenteraad beslist om deel te nemen aan het project rond autodelen met een duurtijd van 4 jaar. Het afnamecontract per wagen duurt 5 jaar.

De gemeenteraad beslist om 3 elektrische deelwagens af te nemen binnen het project op volgende locaties:

- Stationsplein, Maldegem
- Sint-Bernardusplein, Adegem
- Parking Kerk, Elisabethstraat, Adegem

De bestaande 2 benzinewagens blijven in afwachting van elektrificatie behouden op volgende locaties (bijlage):

- Gidsenlaan 1, Maldegem (parking zwembad, bestaande deelwagen locatie).
- Nieuwstraat, Maldegem (naast Maricolen).

Er worden nog geen eigen wagens in het systeem opgenomen. De focus ligt in eerste instantie op de elektrificatie van het eigen wagenpark, het is de intentie om dit later op te nemen in het deelsysteem.

## 20. SPAM 16 VOSSENHOL - AKTE ERFDIENSTBAARHEID

- Het definitieve ontwerp Spam (strategisch plan afvalwater Maldegem) nr. 16 project Rioleringswerken Vossenhol, de onteigeningsplannen, de tabel der grondinnemingen en de projectnota werden goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29 januari 2020.
- De gemeenteraad keurde in zitting van 16 december 2021 de verkoopsovereenkomst voor de innames 28 en 29, in het kader van het Spam 16 project goed.
- Ondertussen werkte de afdeling vastgoedtransacties nog enkele grondinnames af voor de realisatie van het Spam 16 project rioleringswerken Vossenhol
- De innames 28 en 29 omvatten een zone van erfdienstbaarheden van openbaar nut van respectievelijk 5 m breed en 60 m lang en 5 m breed en 144 lang over de percelen Maldegem, 3de afdeling sectie F, nummers 105 C P0000 en 88 F P0000, boven een RWA (regenwederafvoer) leiding richting waterloop 4.12 de Ede.

- De vergoeding voor deze erfdiensbaarheid bedraagt 612,00 euro.
- De erfdiensbaarheid wordt gevestigd om redenen van openbaar nut, namelijk de realisatie van een regenwaterafvoer naar een oppervlaktewaterloop in het kader van een wegen- en rioleringsproject.

De gemeenteraad keurt de akte voor de vestiging van een erfdiensbaarheid in 2 zones van voor openbaar nut, mits de totaal geraamde kostprijs van 612,00 euro, goed.

## **21. VERKAVELING GOTJENSSTRAAT - GOEDKEURING TRACÉ**

- De gemeenteraad verleende in zitting van 24 juni 2020, goedkeuring aan het tracé van de wegen in de verkaveling Gotjensstraat
- Op 16 februari 2024 werd een omgevingsvergunningsaanvraag ontvangen in het omgevingsloket: projectnummer OMV\_2024017890, vanwege de firma Daneels Development uit Brugge .
- De aanvraag heeft betrekking op het verkavelen van gronden gelegen te Maldegem, Gotjesstraat 5
- De aanvraag omvat betreft de bouw van 13 eengezinswoningen met interne ontsluitingen, nutsleidingen, groenvoorzieningen, waterdoorlatende verharding en infiltratievoorzieningen.

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het tracé van de wegen en het technische dossier van het omgevingsvergunningsdossier van de firma Daneels Development uit Brugge, voor het verkavelen van gronden gelegen te Maldegem, Gotjensstraat 5.

## **22. VERKAVELING BRIELSTRAAT - GOEDKEURING TRACÉ DER WEGEN**

- De firma Novus Projects nv uit Brugge, diende een omgevingsaanvraag in voor het verkavelen van percelen grond ter hoogte van Brielstraat 79 (deel) en Brielstraat 81.
- De aanvraag omvat een verkaveling van 12 loten voor eengezinsbebouwing (6 loten halfopen bebouwing, 6 loten gesloten bebouwing) en 3 loten voor meergezinsbebouwing (maximaal 26, 12 en 21 woonentiteiten,). Voor de meergezinswoningen komt dit op een totaal van maximaal 59 woonentiteiten. Samen komt het project voor één- en meergezinswoningen op een totaal van maximaal 71 woongelegenheden.

De gemeenteraad verleent haar goedkeuring aan de plannen voor het tracé en het technische dossier voor de toekomstige openbare wegenis, groen en riolering van met de omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden ter hoogte van Brielstraat 79 (deel) en 81, van de firma Novus Projects NV uit Brugge.

## **23. ROOILIJN WEIDE - VOORLOPIGE VASTSTELLING VAN HET ROOILIJNPLAN EN GRONDINNEMINGSPLAN**

- Het gemeentebestuur wenst de Weide te renoveren en te voorzien van een gescheiden rioleringsstelsel.
- Om deze werken te kunnen realiseren is het noodzakelijk dat een rooilijnplan wordt goedgekeurd.
- De gronden binnen de rooilijnen zijn noodzakelijk voor de aanleg van nutsleidingen, openbare verlichting, wegenis, riolering , afwatering, en infiltratie hemelwater.
- Aquafin NV zal de onderhandelingen met de betrokken eigenaars voeren.



- In het geval het niet mogelijk blijkt een akkoord in der minne te bekomen, zal aan de gemeenteraad gevraagd worden een onteigeningsprocedure op te starten voor de resterende innames.

De gemeenteraad keurt het rooilijnplan, het plan van de grondverwerving en de tabel van de meer- en minwaarden voor Weide goed.

Het college van burgemeester en schepenen zal hierover een openbaar onderzoek organiseren.

#### **24. ROOILIJNPLAN KLOOSTERSTRAAT 1 - DEFINITIEVE VASTSTELLING**

- De gemeenteraad stelde het rooilijnplan Kloosterstraat 1 in zitting van 25 januari 2024 voorlopig vast/
- In het kader van de geplande renovatie van het plein voor de Kanunnik Andrieszaal, stelde het studiebureau Plan<sup>2</sup> bvba een rooilijnplan op om het plein in het openbaar domein van de gemeente Maldegem op te nemen.
- Het rooilijnplan werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

De gemeenteraad stelt het rooilijnplan plein Kanunnik Andrieszaal, gelegen ter hoogte van Kloosterstraat 1, definitief vast.

#### **25. ONDERTEKENING OVEREENKOMST RENO 9 D - TIJDELIJKE TOEGANG BEDRIJVEN**

- De gemeenteraad keurde in zitting van 21 april 2021 de wegenuitvoering van de Sint Barbarastraat - Vliegplein – Industrielaan goed.
- In zitting van 28 maart 2024 werd de ontwerp overeenkomst voor tijdelijke toegang tot een aantal bedrijven tijdens de Reno 09 D wegen en rioleringswerken goedgekeurd.
- De overeenkomst voor tijdelijk overgang afgesloten tussen de partijen gemeente Maldegem, POM Oost Vlaanderen, Roxell BV, Transhumal en natuursteen Bollé werd ondertussen ondertekend door de 4 andere partijen.
- Ten opzichte van de eerder door de gemeenteraad goedgekeurde overeenkomst is er een punt 5 toegevoegd in het artikel 2 voorwaarden, waarbij de gemeente ook instaat voor de aanleg van een tijdelijke toerit van het terrein van partij 3 (Roxell) naar partij 5 (Natuursteen Bollé) voor de ontsluiting van partij 5.

De gemeenteraad keurt de aangepaste overeenkomst Reno-09D, inzake de tijdelijke overgang in verband met toegankelijkheid in het kader van de wegen en rioleringswerken Vliegplein goed.

#### **26. WEGEN EN RIOLERINGSWERKEN BRIELSTRAAT: GOEDKEURING VAN HET ROOILIJNPLAN 'SITE MARICOLEN'**

- Op 26 november 2020 werd een kaderovereenkomst voor langdurige samenwerking tussen vzw Vkom, de school Maricolen en de gemeente Maldegem afgesloten.
- Door de gemeenteraad werd op 22 juni 2023 een recht van opstal ter hoogte van de Crommewegewaterloop aan de vzw Vkom toegestaan.
- Metis I uit Wondelgem en Vrij katholiek Onderwijs Maldegem dienden ondertussen een vergunningsaanvraag in voor het scholenbouwproject Maricolen Maldegem.
- In het ingediende ontwerp wordt het huidige aantal fietsparkeerplaatsen verhoogd van 790 naar 960.
- Op de nieuwe parking worden 96 autoparkeerplaatsen voorzien, met daarbij nog 9 bezoekersparkeerplaatsen ter hoogte van de aanpalende verkaveling.

- Daarvan zijn 6 parkeerplaatsen voor personen met beperkte mobiliteit en 10 parkeerplaatsen worden voorzien van een laadpaal.
- De parking wordt ontsloten via 2 verkeersassen. De inrit blijft de huidige via de Brielstraat. De parking verlaten kan via de nieuw aan te leggen toegangsweg (twee-richtingsverkeer) die ook de aanpalende verkaveling ontsluit. Beide toegangen zouden dan het statuut fietsstraat krijgen.
- In de gemeentelijke meerjarenplanning zijn voor de studie en de aanleg van een parking site Maricolen 50.000 euro voor studiekosten en 500.000 euro voor infrastructuurwerken voorzien.

De gemeenteraad keurt het rooilijnplan site Maricolen Maldegem goed.

Met de vzw Vrij Katholiek Onderwijs Maldegem zal een opstal- of erfpachtovereenkomst worden opgesteld, die de financiering en het gebruik van de parking en infrastructuur ten behoeve van het publiek regelt.

## **27. GECOÖRDINEERD AANVULLEND REGLEMENT OP HET WEGVERKEER BETREFFENDE DE INVOER VAN PARKEERPLAATSEN VOOR PERSONEN MET EEN BEPERKING**

- Het gecoördineerd aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende de invoer van parkeerplaatsen voor personen met een beperking werd laatst gewijzigd op 25 januari 2024.
- Ondertussen werden volgende wijzigingen voorgesteld:
  1. Bogaardestraat - vraag suppressie voorbehouden parkeerplaats nabij kruispunt Boslaan
  2. Parking André Trensonstadion - vraag bijkomende parkeerplaatsen
  3. Parking Kanunnik Andrieszaal - te reglementeren
  4. Vakekerkweg - aanvraag bijkomende parkeerplaats

De gemeenteraad keurt het gewijzigd reglement betreffende de invoer van parkeerplaatsen voor personen met een beperking, goed.

## **28. AANVULLEND REGLEMENT OP HET WEGVERKEER BETREFFENDE DE INVOER VAN EEN EENRICHTINGSVERKEER EN DE INVOER VAN EEN WOONERF MET AFGEBAKENDE PARKEERPLAATSEN IN BOTERHOEK**

- Uit de buurt is de suggestie gekomen om de rijrichting van het eenrichtingsverkeer in de Boterhoek om te draaien. Momenteel verloopt het inrijden via de Gasmeterstraat en het uitrijden via de Westeindestraat.
- Aangezien de Westeindestraat een belangrijke verbindingsweg van en naar het centrum is, is het vanzelfsprekend dat de Westeindestraat drukker is dan de Gasmeterstraat. Bovendien is het kruispunt, ondanks de bijkomende signalisatie, onvoldoende zichtbaar, waardoor de voorrang van rechts niet door alle bestuurders wordt gerespecteerd. Om die reden wordt het omdraaien van de rijrichting, door de politie en de afdeling mobiliteit gunstig geadviseerd. Fietsers worden in de beide richtingen toegelaten.
- Tijdens het onderzoek werd opgemerkt dat de signalisatie in Boterhoek tot op heden nog niet werd gereguleerd. Bijkomend dienen de parkeerplaatsen nog te worden voorzien van de letter 'P' (= voorwaarde woonerf).

De gemeenteraad keurt het reglement betreffende de invoer van een eenrichtingsverkeer en de invoer van een woonerf met afgebakende parkeerplaatsen in Boterhoek, goed.

### **29. AANVULLEND REGLEMENT OP HET WEGVERKEER BETREFFENDE HET AFSLUITEN VAN HET KRUISPUNT N410 (AARDENBURGKALSEIDE) - OUDE AARDENBURGSE WEG AAN DE OVERZIJDE VAN DE KRIELSTRAAT**

- In het kader van het project 'schoolrouteknelpunten op gewestwegen' werd de schoolomgeving langs de N410 (Aardenburgkalseide) als schoolrouteknelpunt aangegeven door het gemeentebestuur Maldegem.
- Na overleg met het Agentschap Wegen en Verkeer en de gemeente is er een consensus over de volgende zaken:
  - De huidige situatie ter hoogte van de schoolomgeving blijft behouden.
  - Afsluiten van de Oude Aardenburgse Weg ter hoogte van de N410 (Aardenburgkalseide), aan de overzijde van de Krielstraat.

De gemeenteraad keurt het reglement betreffende het afsluiten van het kruispunt N410 (Aardenburgkalseide) - Oude Aardenburgse Weg aan de overzijde van de Krielstraat, goed.

### **30. AANVULLEND REGLEMENT OP HET WEGVERKEER BETREFFENDE DE INVOER VAN PARKEERPLAATSEN VOOR KORTE DUUR OP GEMEENTEWEGEN**

- Het aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende de invoer van parkeerplaatsen voor korte duur op gemeentewegen werd laatst gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 27 april 2023.
- Het aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende de invoer van Shop & Go parkeerplaatsen op gemeentewegen werd laatst gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 22 juni 2023.
  1. Kortparkeerplaatsen
    - Op de volgende locaties hebben de kortparkeerplaatsen hun nut verloren:
      - Bogaardstraat 90 - 92: parkeerstrook van 18 meter
      - Noordstraat 22 - 26: 3 parkeerplaatsen
  2. Shop & Go parkeerplaatsen
    - Op de volgende locaties wordt gevraagd om extra Shop & Go parkeerplaatsen te voorzien:
      - Noordstraat 4: 2 parkeerplaatsen
      - Marktstraat 20 - 24: 1 parkeerplaats

De gemeenteraad keurt het gewijzigd reglement betreffende de invoer van parkeerplaatsen voor korte duur op gemeentewegen, goed.

### **31. AANVULLEND REGLEMENT OP HET WEGVERKEER BETREFFENDE DE INVOER VAN SHOP & GO PARKEERPLAATSEN OP GEMEENTEWEGEN**

In aansluiting met vorig besluit keurt de gemeenteraad het aanvullend reglement betreffende de invoer van Shop & Go parkeerplaatsen op gemeentewegen, goed.

### **32. AANVULLEND REGLEMENT OP HET WEGVERKEER BETREFFENDE DE INVOER VAN EEN FIETSZONE IN MALDEGEM-CENTRUM**

- Het aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende de invoer van een fietszone in Maldegem-centrum werd vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 22 juni 2023.

- Betreffende de invoer van een fietszone in proefopstelling in het deel Brielstraat tussen rondpunten Nieuwstraat en Weggevoerdenlaan, inclusief het deel dat toegang verleent tot (de parking en de fietsenstalling van) de schoolsite Maricolen werd op 29 augustus 2023 een tijdelijke politieverordening vastgesteld van 1 september 2023 tot eind juni 2024.
- De dienst mobiliteit heeft, in het kader van de evaluatie van de proefperiode, observaties en tellingen uitgevoerd in de fietszone Brielstraat en stelt voor om de volledige zone te bestendigen.

De gemeenteraad keurt het gewijzigd aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende de invoer van een fietszone in Maldegem-centrum, goed.

Volgende straten worden opgenomen in een fietszone:

- Boudewijn Lippensstraat
- Kanunnik Andrieslaan
- Mevrouw Courtmanslaan (vanaf Katsweg richting centrum)
- Marktstraat (deel tussen Mevrouw Courtmanslaan en Marktstraat)
- Schouwburgplaats
- Stationsstraat (deel tussen Marktstraat en Brielstraat)
- 39e Linielaan
- Brielstraat (volledig, met inbegrip van (toegangsweg) parking schoolsite Maricolen)

### **33. AANVULLEND REGLEMENT OP HET WEGVERKEER BETREFFENDE DE INVOER VAN EEN VOORRANGSREGELING OP DE RAPENBRUG**

- Op dit moment ontbreekt een duidelijke voorrangsregeling voor het verkeer dat, in beide richtingen (Moerhuizestraat en Rapenbrugstraat Noord), over de Rapenbrug rijdt.
- Over deze brug kan enkel beurtelings gereden worden waardoor het niet duidelijk is voor het verkeer wie eerst de brug mag oversteken.
- Voorrang moet gelden voor verkeer vanaf de Rapenbrugstraat Moerhuizestraat.
- De zichtbaarheid van het verkeer is hoger voor fietsers op het jaagpad en het dwingt verkeer komende van de Rapenbrugstraat af te remmen aan het jaagpad.
- Ten gevolge van deze werken zal het wegbeeld in bovengenoemde straten wijzigen.
- Aan beide kanten (Moerhuizestraat en Rapenbrugstraat Noord) van de Rapenbrug dienen voorrangsborden te worden voorzien
- Dezelfde voorrangsregeling (Noord-Zuid) geldt aan de Celiebrug zodat er uniformiteit is.

De gemeenteraad keurt het reglement betreffende de invoer van verkeersmaatregelen aan de Rapenbrug op het traject Rapenbrugstraat Noord - Moerhuizestraat goed.

### **34. VRAGEN VAN RAADSLEDEN**

- De vragen ingediend door raadslid Wim Swyngedouw (Open Vld) werden beantwoord:
  - Volterra, door schepen Stefaan Standaert;
  - N9, door schepen Danny Vannevel