

Voorlopig afschrift in afwachting van de goedkeuring van het verslag door de gemeenteraad

BESLISSING VAN DE GEMEENTERAAD
GENOMEN IN ZITTING VAN 20 JUNI 2024

Aanwezig:

Marten De Jaeger, Voorzitter;
Koenraad De Ceuninck, Burgemeester;
Peter T. Van Hecke, Stefaan Standaert, Annelies Lammertyn, Nicole Maenhout, Danny Vannevel en Valerie Taeldeman, Schepenen;
Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Wim Swyngedouw, Leandra Decuyper, Dino Lateste, Kiran Van Landschoot, Henk Deprest, Christine Verplaetse, Timothy De Groote, Jan De Metsenaere, Eva Willems, Hilde Versluys, Stefaan Heyndriks, Cindy De Baets, Ineke Hebbrecht, Cedric De Smet en Evelien Van De Putte, Raadsleden;
Britt Schouppe, Algemeen directeur.

Verontschuldigd:

Bart Van Hulle, Raadslid;

ROOILIJN WEIDE - VOORLOPIGE VASTSTELLING VAN HET ROOILIJNPLAN EN GRONDINNEMINGSPLAN

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 40 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 11° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
 - Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, inz. de art. 8, 11, 13, 17, 26 en 28
 - Het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
 - Het Spam (strategisch rioleringsplan afvalwater Maldegem) rioleringsproject nr 18 A Weide, nr. MLD 3015A

Feiten

- Het gemeentebestuur wenst de Weide te renoveren en te voorzien van een gescheiden rioleringsstelsel.
- Om deze werken te kunnen realiseren is het noodzakelijk dat een rooilijnplan wordt goedgekeurd.

Argumentatie

- Het studie bureau NV Jonckheere, Torhoutse Steenweg 378 C te 8200 Brugge stelde op 26 april 2024 een rooilijnplan MLD3015 A/1-1-1, een plan grondverwerving en een tabel der meer en minwaarden voor Weide op.
- De gronden binnen de rooilijnen zijn noodzakelijk voor de aanleg van nutsleidingen, openbare verlichting, wegenis, riolering, afwatering, en infiltratie hemelwater.
- Aquafin NV zal de onderhandelingen met de betrokken eigenaars voeren.
- In het geval het niet mogelijk blijkt een akkoord in der minne te bekomen, zal aan de gemeenteraad gevraagd worden een onteigeningsprocedure op te starten voor de resterende innames.

- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het rooilijnplan, en de tabel meer- en minwaarden voorlopig vast te stellen, zodat een openbaar onderzoek naar bezwaren kan worden georganiseerd.
- De algemeen directeur herinnert aan alle feitelijke en wettelijke bepalingen.

Financiële weerslag

| Budget is toereikend Actienr: A-3-2-1-05 Actie-omschrijving: Spam 18 A grondverwervingen Budgetbeheerder: Sander Vancanneyt | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------|
| Alg.rek/beleidscode | Budget 2024 | Saldo bij opmaak nota | Nodig budget bij beslissing | Saldo na beslissing |
| 0310-00 220800 | 180.000 euro | 180.000 euro | euro | euro |

Tussenkomen

- door raadslid Jason Van Landschoot (Open Vld)
- door schepenen Danny Vannevel (N-VA)
- door burgemeester Koenraad De Ceuninck (CD&V)

Besluit

17 stemmen voor: Marten De Jaeger, Koenraad De Ceuninck, Peter T. Van Hecke, Stefaan Standaert, Annelies Lammertyn, Nicole Maenhout, Danny Vannevel, Valerie Taeldeman, Anneke Gobeyn, Peter E. Van Hecke, Leandra Decuyper, Dino Lateste, Kiran Van Landschoot, Henk Deprest, Jan De Metsenaere, Ineke Hebbrecht en Cedric De Smet

9 stemmen tegen: Jason Van Landschoot, Wim Swyngedouw, Christine Verplaetse, Timothy De Groote, Eva Willems, Hilde Versluys, Stefaan Heyndrixx, Cindy De Baets en Evelien Van De Putte

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het rooilijnplan MLD3015 A/1-1-1, het plan grondverwerving en de tabel der meer en minwaarden voor Weide goed, zoals opgemaakt door het studiebureau NV Jonckheere, Torhoutse Steenweg 378 C te 8200 Brugge op 26 april 2024.

Artikel 2:

het college van burgemeester en schepenen wordt opgedragen een openbaar onderzoek te organiseren, overeenkomstig artikel 17 van het decreet op de gemeentewegen.

Artikel 3:

De onderhandelingen in verband met een grondverwerving in der minne worden gevoerd door onderhandelaars aangesteld door Aquafin nv.

Artikel 4:

De gemeenteraad stelt het notariskantoor Julie Leroy, Edestraat 21 te 9990 Maldegem, aan voor de opmaak en het verlijden van de authentieke aktes.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Algemeen directeur
(w.g.) Britt Schoupe

Voorzitter
(w.g.) Marten De Jaeger

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT:

Algemeen directeur

Voorzitter



Britt Schoupe

Marten De Jaeger