

GEMEENTEBESTUUR MALDEGEM

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer

Omgevingsloket: OMV_2023144023

Intern: OMV 2024263

Gegevens van de aanvrager of exploitant

SERCO-CONSTRUCT BV

Gegevens van de locatie

Adres: Vlaskote 10

Kadastrale gegevens: afdeling 5 sectie H nrs. 418C, 418D, 419A en 426A

De aanvraag werd ingediend voor

stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Omschrijving van de aanvraag

bouwen van een bedrijfsgebouw met productiehal, kantoren en geïntegreerde toezichtswoning

Volgende VLAREM-indelingsrubrieken zijn van toepassing:

Rubriek	Omschrijving	Gevraagd voor
3.4.1°a)	Bedrijfsafvalwater betreft het waswater van voertuigen Het waswater loopt naar een KWS- afscheider welke vaste fractie en zuivere fractie van elkaar scheidt. Een KWS-scheider of vetafscheider is de klassieke toepassing voor wasplaatsen van voertuigen. Vervolgens wordt de zuivere fractie van het waswater uit de KWS geloosd op DWA. Er is geen hergebruik van enig waswater. hoeveelheid waswater: max 1m ³ / uur max. 2m ³ / dag max 750m ³ / jaar	1 m ³ /uur
6.5.1°	1 brandstofverdeelslang	1 verdeelslang
15.1.1°	Er zullen maximum 25 voertuigen op het perceel gestald worden. De voertuigen staan allen buitenpandig gestald en staan allen op een ondoordringbare en vloeistofdichte bodem. Eventuele effluënten worden opgevangen door de aanwezigheid van absorberende middelen.	25 voertuigen
15.4.1°	wasplaats naast het gebouw uitgerust met KWS en slibvang voor het wassen van max 1 voertuig per dag	1 motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag
16.3.2°a)	Warmtepomp tot 15 kW + compressor 5,5kW	20,5 kW
17.1.2.1.1°	snijbrander: oxygeen 50 liter, acetyleen 50 liter +plasma snijtafel: autogeen snijden oxygeen 6 x 50 liter, propaan 6 x 50 liter;plasma snijden: oxygeen 50 liter, argon 50 liter, argon/waterstof 50 liter => totaal: 17 flessen / 850 liter	850 liter
17.3.2.1.1.1°	Nieuwe mazouttank van 5000 liter (4,17 ton).	4,17 ton

b)	Het betreft een dubbelwandige tank op een ondoordringbare en vloeistofdichte bodem. Eventuele effluenten worden opgevangen door de aanwezigheid van absorberende middelen (zagelingen). De nieuwe tank wordt voorzien van een permanent lekdetectiesysteem.	
17.4.	20 liter thinner + max 40 liter aan verf in afsluitbare kast	60 liter
29.5.2.1°a)	4 lasposten van elk 2,5 kW, hydro pers van 1,5 kW, plooi bank van 15 kW, plaatschaar van 30 kW, schuurband van 3 kW, ponsmachine van 7,5 kW, profielwals van 2 kW, zaagmachine van 1,8 kW, buizenplooiër van 1,5 kW, rollenwals van 3 kW, rolbrug 10ton van 12,13 kW, plasmabrander van 40 kW => totaal vermogen van 127,43 kW	127,43 kW

Beslissing

Het college van burgemeester en schepenen van Maldegem heeft op 7 januari 2025 de omgevingsvergunning voorwaardelijk verleend.

Gegevens over inzagemogelijkheden

Termijn bekendmaking	15 januari 2025 tot en met 13 februari 2025
Locatie terinzagelegging	Dienst omgeving, Bloemestraat 45, 9990 Maldegem U kunt de beslissing ook raadplegen op www.omgevingsloket.be
Openingsuren	Enkel op afspraak. Een afspraak maken kan via 050/72.86.00 of via ruimtelijke.ordering@maldegem.be

Beroepsmogelijkheid:

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als u gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als u een belang hebt bij de besluitvorming.

Hiertoe dient per aangetekende brief (of tegen ontvangstbewijs) een beroepschrift worden gestuurd naar de deputatie van Oost-Vlaanderen, Charles de Kerckhovelaan 189, 9000 Gent . Een beroep instellen kan ook via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk verklaren.

1. Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.
2. Bezorg gelijktijdig per beveiligde zending (aangetekende brief, tegen ontvangstbewijs of via het omgevingsloket) een afschrift van uw beroepschrift aan de vergunningsaanvrager en het college van burgemeester en schepenen van Maldegem.
3. Vermeld in uw beroepschrift het volgende:
 - uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek
 - de referentie van de vergunningsaanvraag: 2024263
 - de redenen waarom u beroep aantekent
 - een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning
 - of u gehoord wenst te worden
4. Stort een dossiertaks van 100 euro op het volgende rekeningnummer IBAN: BE92 0960 0055 3123 BIC: GKCCBEBB van de provincie Oost-Vlaanderen met als referentie 'beroep omgevingsvergunning OMV_2023144023' en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.
De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

Te Maldegem, de 15 januari 2025