

GEMEENTEBESTUUR MALDEGEM

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer

Omgevingsloket: OMV_2023104010

Intern: OMV 2024259

Gegevens van de aanvrager of exploitant

Erik Van Ootegem BV

Gegevens van de locatie

Adres: Broekelken 1

Kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie B nrs. 1267R, 1267N, 1270B, 1271D en 1278C

De aanvraag werd ingediend voor

stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Omschrijving van de aanvraag

slopen van een woonbijgebouw, garage, schuur en landbouwloods, bouwen van een opslagloods en berging en aanleggen van betonverhardingen

Volgende VLAREM-indelingsrubrieken zijn van toepassing:

Rubriek	Omschrijving	Gevraagd voor
6.4.1°	Opslag van brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 tot en met 50.000 liter:	
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen:	
9.4.3.c)1°		
15.1.1°	4 bijkomende voertuigen	4 voertuigen
15.2.		
17.3.2.1.1.1° b)	Verplaatsing mazouttank van 4900 l. Zie plan.	0 ton
19.6.2°c)	Er is een overschatting vergund van 6666 m ³ als we rekening houden dat 1 m ³ stro/hooi overeenkomt met 150 kg. Er komt een uitbreiding in stockage, milieukundig betekent dit dus een vermindering door de overschatte vergunde m ³ .	-4816 m ³
28.1.f)2°	Verplaatsing van kunstmeststoffen.	0 ton
28.2.c)1°	Opslagplaats van dierlijke mest, in agrarisch gebied, van 10 m ³ tot en met 5.000 m ³ :	
45.14.3°	De vergunde ruwvoederopslag boven de rundveestal is niet in gebruik genomen. Deze mag verwijderd worden. Er komt opslag bij van grondstoffen in zakgoed in de nieuwe loods.	-200 m ³
53.8.1°b)		

Beslissing

Het college van burgemeester en schepenen van Maldegem heeft op 21 januari 2025 de omgevingsvergunning voorwaardelijk verleend.

Gegevens over inzagemogelijkheden

Termijn bekendmaking
Locatie terinzagelegging

29 januari 2025 tot en met 27 februari 2025
Dienst omgeving, Bloemestraat 45, 9990 Maldegem
U kunt de beslissing ook raadplegen op www.omgevingsloket.be

Openingsuren

Enkel op afspraak. Een afspraak maken kan via 050/72.86.00 of via ruimtelijke.ordering@maldegem.be

Beroepsmogelijkheid:

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als u gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als u een belang hebt bij de besluitvorming.

Hiertoe dient per aangetekende brief (of tegen ontvangstbewijs) een beroepschrift worden gestuurd naar de deputatie van Oost-Vlaanderen, Charles de Kerckhovelaan 189, 9000 Gent . Een beroep instellen kan ook via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk verklaren.

1. Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.
2. Bezorg gelijktijdig per beveiligde zending (aangetekende brief, tegen ontvangstbewijs of via het omgevingsloket) een afschrift van uw beroepschrift aan de vergunningsaanvrager en het college van burgemeester en schepenen van Maldegem.
3. Vermeld in uw beroepschrift het volgende:
 - uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek
 - de referentie van de vergunningsaanvraag: 2024259
 - de redenen waarom u beroep aantekent
 - een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning
 - of u gehoord wenst te worden
4. Stort een dossiertaks van 100 euro op het volgende rekeningnummer IBAN: BE92 0960 0055 3123 BIC: GKCCBEBB van de provincie Oost-Vlaanderen met als referentie 'beroep omgevingsvergunning OMV_2023104010' en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.
De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

Te Maldegem, de 29 januari 2025