

Intrekking - Belasting op het ontbreken van groen bij meergezinswoningen en verkavelingen

Vastgesteld door de gemeenteraad op 28 april 2022

Bekendgemaakt op www.maldegem.be op 3 mei 2022

Juridische gronden

- Artikel 170 §4 Grondwet
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 40 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 40 § 3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
14° het vaststellen van gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen, gepubliceerd in het B.S. van 4 juli 2008 en latere wijzigingen.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.
- Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in het bijzonder art. 2.3.2 §2 en art. 4.2.20 §1.
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen.
- Omzendbrief d.d. 18 juli 2008 over het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen, gepubliceerd in het B.S. van 4 juli 2008.
- Besluit van de gemeenteraad van 25 maart 2021 betreffende Bouwcode Maldegem 2021.
- Besluit van de gemeenteraad van 25 maart 2021 betreffende Belasting op het ontbreken van groen bij meergezinswoningen en verkavelingen: vaststelling.

Argumentatie

- Op de gemeenteraad van maart 2021 werd het reglement "Belasting op het ontbreken van groen bij meergezinswoningen en verkavelingen: vaststelling" goedgekeurd.
- Dit reglement is verbonden aan de Bouwcode Maldegem 2021, de voorwaarden om de belasting te kunnen innen worden opgelegd in de Bouwcode.
- De Bouwcode is op heden niet goedgekeurd, er is dus geen belastbare grond voor de belasting op het ontbreken van groen bij meergezinswoningen en verkavelingen.

BESLUIT

Artikel 1:

De beslissing van de gemeenteraad van 25 maart 2021 betreffende de belasting op het ontbreken van groen bij meergezinswoningen en verkavelingen: vaststelling wordt ingetrokken.

Artikel 2:

Dit besluit wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke webtoepassing, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het besluit op de webtoepassing van de gemeente.