

GEMEENTEBESTUUR MALDEGEM

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer

Omgevingsloket: OMV_2024008559

Intern: OMV 202452

Gegevens van de aanvrager of exploitant

LOWANIN BV en VAN HYFTE REAL ESTATE BV

Gegevens van de locatie

Adres: Aalterbaan 193

Kadastrale gegevens: afdeling 2 sectie D nrs. 441B, 442C en 451S

De aanvraag werd ingediend voor

stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Omschrijving van de aanvraag

bouwen van KMO-units met nieuwe buitenaanleg na sloop

Volgende VLAREM-indelingsrubrieken zijn van toepassing:

Rubriek	Omschrijving	Gevraagd voor
3.4.1°a)	de selfcarwash zal verwijderd worden, bijgevolg zal er minder water geloosd worden, het aantal wagens dat zal gewassen worden zal bovendien meer dan gehalveerd worden omdat nog enkel wagens zullen gewassen worden van de BMW-garage. Omdat dit voornamelijk het opblinken van wagens betreft, zal er minder zeep verbruikt worden en wordt verwacht dat zal kunnen voldaan worden aan de sectorale voorwaarden bepaald in het Vlarem	0,5 m ³ /uur
15.4.2°b)	er is een vergunning voor het wassen van 120 voertuigen per dag, de self-carwash zal verwijderd worden, enkel de roll-over carwash zal nog in gebruik zijn. Deze zal enkel nog gebruikt worden om wagens van de eigen BMW-garage te reinigen.	40 motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag
17.4.	Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (met uitzondering van producten met gevarenpictogram GHS01), in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l:	
53.2.2°a)	er zal een bronbemaling uitgevoerd worden voor het bouwen van de KMO-units	15537 m ³ /jaar

Beslissing

Het college van burgemeester en schepenen van Maldegem heeft op 5 november 2024 de omgevingsvergunning voorwaardelijk verleend.

Gegevens over inzagemogelijkheden

Termijn bekendmaking

12 november 2024 tot en met 11 december 2024

Locatie terinzagelegging

Dienst omgeving, Bloemestraat 45, 9990 Maldegem

Openingsuren

U kunt de beslissing ook raadplegen op www.omgevingsloket.be

Enkel op afspraak. Een afspraak maken kan via 050/72.86.00 of via ruimtelijke.ordering@maldegem.be

Beroepsmogelijkheid:

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als u gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als u een belang hebt bij de besluitvorming.

Hiertoe dient per aangetekende brief (of tegen ontvangstbewijs) een beroepschrift worden gestuurd naar de deputatie van Oost-Vlaanderen, Charles de Kerckhovelaan 189, 9000 Gent . Een beroep instellen kan ook via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk verklaren.

1. Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.
2. Bezorg gelijktijdig per beveiligde zending (aangetekende brief, tegen ontvangstbewijs of via het omgevingsloket) een afschrift van uw beroepschrift aan de vergunningsaanvrager en het college van burgemeester en schepenen van Maldegem.
3. Vermeld in uw beroepschrift het volgende:
 - uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek
 - de referentie van de vergunningsaanvraag: 202452
 - de redenen waarom u beroep aantekent
 - een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning
 - of u gehoord wenst te worden
4. Stort een dossiertaks van 100 euro op het volgende rekeningnummer IBAN: BE92 0960 0055 3123 BIC: GKCCBEBB van de provincie Oost-Vlaanderen met als referentie 'beroep omgevingsvergunning OMV_2024008559' en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.
De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

Te Maldegem, de 12 november 2024