

# GEMEENTEBESTUUR MALDEGEM

## BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

### Dossiernummer

Omgevingsloket: OMV\_2024094349

Intern: OMV 2024298

### Gegevens van de aanvrager of exploitant

B2 PROJECTEN BV

### Gegevens van de locatie

Adres: 39e Linielaan 8A

Kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie G nrs. 227C6, 227P5, 228/2 \_, 228M2 en 229H2

### De aanvraag werd ingediend voor

stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

### Omschrijving van de aanvraag

bouwen van een meergezinswoning na het slopen van bestaande bedrijfsgebouw

Volgende VLAREM-indelingsrubrieken zijn van toepassing:

Rubriek	Omschrijving	Gevraagd voor
16.3.2°a)	Warmtepompen (lucht / water) voor het verwarmen en koelen van de appartementen.  Berekeningswijze van het vermogen: $1\ 085,56\text{m}^2$ (opp. appartementen) $\times$ $40\text{W/m}^2 = 43\ 422,40\ \text{W} = 43,4224\ \text{kW}$ $43,4224\ \text{kW} / 12\ \text{app.} = 3,62\ \text{kW} / \text{app.}$  Vaillant VWL 75/5 230V = $3,84\ \text{kW} / \text{app.}$ $\Rightarrow$ $\times 12$ appartementen = $46,08\ \text{kW} = 47\text{kW}$	47 kW

### Beslissing

Het college van burgemeester en schepenen van Maldegem heeft op 25 maart 2025 de omgevingsvergunning geweigerd.

### Gegevens over inzagemogelijkheden

Termijn bekendmaking

2 april 2025 tot en met 1 mei 2025

Locatie terinzagelegging

Dienst omgeving, Bloemestraat 45, 9990 Maldegem

Openingsuren

U kunt de beslissing ook raadplegen op [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be)  
Enkel op afspraak. Een afspraak maken kan via 050/72.86.00 of via [ruimtelijke.ordering@maldegem.be](mailto:ruimtelijke.ordering@maldegem.be)

Beroepsmogelijkheid:

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als u gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als u een belang hebt bij de besluitvorming.

Hiertoe dient per aangetekende brief (of tegen ontvangstbewijs) een beroepschrift worden gestuurd naar de deputatie van Oost-Vlaanderen, Charles de Kerckhovelaan 189, 9000 Gent . Een beroep instellen kan ook via het omgevingsloket: [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be).

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk verklaren.

1. Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

2. Bezorg gelijktijdig per beveiligde zending (aangetekende brief, tegen ontvangstbewijs of via het omgevingsloket) een afschrift van uw beroepschrift aan de vergunningsaanvrager en het college van burgemeester en schepenen van Maldegem.

3. Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

- uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek

- de referentie van de vergunningsaanvraag: 2024298

- de redenen waarom u beroep aantekent

- een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning

- of u gehoord wenst te worden

4. Stort een dossiertaks van 100 euro op het volgende rekeningnummer IBAN: BE92 0960 0055 3123 BIC: GKCCBEBB van de provincie Oost-Vlaanderen met als referentie 'beroep omgevingsvergunning OMV\_2024094349' en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

Te Maldegem, de 2 april 2025