

# GEMEENTEBESTUUR MALDEGEM

## BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

### Dossiernummer

Omgevingsloket: OMV\_2024052353  
Intern: OMV 2024169

### Gegevens van de aanvrager of exploitant

JARNE VAN VERDEGHEM CommV

### Gegevens van de locatie

Adres: Staalijzer 4  
Kadastrale gegevens: afdeling 5 sectie C nr. 480L

### De aanvraag werd ingediend voor

stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

### Omschrijving van de aanvraag

oprichten vervangwoning en loods voor tuinmateriaal, slopen bestaande stallingen en voormalige bedrijfswoning, functiewijziging van voormalige landbouwbedrijfswoning naar zonevreemde woning  
Volgende VLAREM-indelingsrubrieken zijn van toepassing:

Rubriek	Omschrijving	Gevraagd voor
6.5.1°	er is 1 verdeelslang aanwezig voor het vullen van de landbouwmachines	1 verdeelslang
15.1.1°	het betreft een loods voor de stockage van tuinbouwvoertuigen, dit kunnen tractoren, maaimachines, haagscharen, bladblazer, kraan en aanhangwagen zijn	15 voertuigen
17.3.2.1.1.1° b)	er zal een gasolietank geplaatst worden van 1.500 liter of 1,26 ton voor het bevoorraden van eigen tuinbouwmachines	1,26 ton
17.4.	er zal een beperkte hoeveelheid gevaarlijke producten gestockeerd worden, dit zal vooral olie, smeermiddelen en onderhoudsproducten voor de tuinbouwmachines zijn, er worden geen meststoffen noch pesticiden gestockeerd	500 liter

### Beslissing

Het college van burgemeester en schepenen van Maldegem heeft op 12 november 2024 de omgevingsvergunning geweigerd.

### Gegevens over inzagemogelijkheden

Termijn bekendmaking 19 november 2024 tot en met 18 december 2024  
Locatie terinzagelegging Dienst omgeving, Bloemestraat 45, 9990 Maldegem  
U kunt de beslissing ook raadplegen op [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be)  
Openingsuren Enkel op afspraak. Een afspraak maken kan via 050/72.86.00 of via [ruimtelijke.ordering@maldegem.be](mailto:ruimtelijke.ordering@maldegem.be)

### Beroepsmogelijkheid:

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als u gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als u een belang hebt bij de besluitvorming.

Hiertoe dient per aangetekende brief (of tegen ontvangstbewijs) een beroepschrift worden gestuurd naar de deputatie van Oost-Vlaanderen, Charles de Kerckhovelaan 189, 9000 Gent . Een beroep instellen kan ook via het omgevingsloket: [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be).

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk verklaren.

1. Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

2. Bezorg gelijktijdig per beveiligde zending (aangetekende brief, tegen ontvangstbewijs of via het omgevingsloket) een afschrift van uw beroepschrift aan de vergunningsaanvrager en het college van burgemeester en schepenen van Maldegem.

3. Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

- uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek

- de referentie van de vergunningsaanvraag: 2024169

- de redenen waarom u beroep aantekent

- een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning

- of u gehoord wenst te worden

4. Stort een dossiertaks van 100 euro op het volgende rekeningnummer IBAN: BE92 0960 0055 3123 BIC: GKCCBEBB van de provincie Oost-Vlaanderen met als referentie 'beroep omgevingsvergunning OMV\_2024052353' en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

Te Maldegem, de 19 november 2024