

# GEMEENTEBESTUUR MALDEGEM

## BEKENDMAKING BESLISSING IN BEROEP OMGEVINGSVERGUNNING

### Dossiernummer

Omgevingsloket: OMV\_2024021245

Intern: OMV 2024119

### Gegevens van de aanvrager of exploitant

Thomas Soete en Stefanie Van Maldegem

### Gegevens van de locatie

Adres: Vakebuurtstraat 265,

Kadastrale gegevens: afdeling 3 sectie I nrs. 498C en 500H

### De aanvraag werd ingediend voor

stedenbouwkundige handelingen

### Omschrijving van de aanvraag

functiewijziging hoevecomplex naar residentieel wonen met nevenfunctie kantoren, sloop en herbouw woning op gewijzigde plaats, verbouw langgevelschoor, gedeeltelijke sloop en verbouw openveldschoor, sloop bijgebouw en enkele aanbouwen en omgevingsaanleg

### Beslissing in beroep

De deputatie van Oost-Vlaanderen heeft op 20/03/2025 de omgevingsvergunning in beroep geweigerd

### Gegevens over inzagemogelijkheden

Termijn bekendmaking	30/03/2025 tot en met 13/05/2025
Locatie terinzagelegging	Dienst omgeving, Bloemestraat 45, 9990 Maldegem U kunt de beslissing ook raadplegen op <a href="http://www.omgevingsloket.be">www.omgevingsloket.be</a>
Openingsuren	Maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 12 uur Woensdag van 14.00 tot 16.00 Donderdag van 16.00 tot 18.30 uur (niet in juli en augustus)

#### Beroepsmogelijkheid:

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als u gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing.

U zendt hiertoe een verzoekschrift per aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs naar:  
Raad voor Vergunningsbetwistingen, p/a Dienst van de Bestuursrechtscollages, Koning Albert II-laan 35 bus 81, 1030 Brussel.

U doet dit binnen een vervaltermijn van 45 dagen te rekenen vanaf datum 30/03/2025.  
Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier fotokopies of een digitale kopie. Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de gewestelijk omgevingsambtenaar en aan de persoon die de melding heeft verricht (u vindt het adres van deze laatste in de beslissing).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges. (<http://www.dbric.be/vergunningsbetwistingen>)

Te Maldegem, de 30/03/2025



Britt Schoupe  
Algemeen directeur



Koenraad De Ceuninck  
Burgemeester