

GEMEENTEBESTUUR MALDEGEM

BEKENDMAKING

BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer

Omgevingsloket: OMV_2020031178

Intern: OMV 202412

Gegevens van de aanvrager of exploitant

Gerard Van Landschoot en GERARD VAN LANDSCHOOT EN ZONEN NV

Gegevens van de locatie

Adres: Prins Boudewijnlaan 20, 20A en 22

Kadastrale gegevens: afdeling 5 sectie B nrs. 43F, 49P, 51F2, 51K2, 51G2, 51H2, 51N, 58E, 59N2 en 107A

De aanvraag werd ingediend voor

stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Omschrijving van de aanvraag

gedeeltelijke sloop van garage-dempen smeerput-hierboven aangrenzende nieuwbouw machinekamer koeltechniek-aanbouw hygiënisch sas+personeelsaccomodatie-bijkomende buitenverharding en ontharding andere delen buitenverharding-uitbreiding (luifel) fietsenstalling
Volgende VLAREM-indelingsrubrieken zijn van toepassing:

Rubriek	Omschrijving	Gevraagd voor
3.6.3.2°	Uitbreiding buffertank influent (+298 m³), vermindering effluentbuffering (-685 m³), verwijdering nitrificatie/denitrificatie 2 (-339 m³) en vermindering buffertanks recupwater WZI (-240 m³)	0 m³/uur
6.4.1°	Verwijderen van afvalolie in een bovengrondse, ingekuipte tank.	-2400 liter
6.5.1°	Herindelen wegens wijziging VlareM I bijlage I	0 verdeelslang
12.2.2°		
15.1.1°		
15.4.1°	Niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5, volledig gelegen in een industriegebied:	
16.3.2°b)	Netto vermindering van koelinstallaties en luchtcompressoren	-407,5 kW
17.1.2.1.2°	Opslag van gevaarlijke gasen in verplaatsbare recipiënten	1842 liter
17.1.2.2.3°	Uitbreiden van opslag CO2 in een vaste houder	10566 liter
17.3.2.1.1.2°	Gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt ≥ 55 °C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton:	
17.3.4.1°a)	Verwijderen van bovengrondse, dubbelwandige houder azijnzuur	-5,25 ton
17.3.6.1°a)	Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (gevaarpictogram GHS07), met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, voor een inrichting volledig gelegen in industriegebied:	
17.3.8.1°		
17.4.	Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (met uitzondering van producten met gevaarpictogram GHS01), in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale	

	opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l:	
24.2.	Geïntegreerde, kleine laboratoria, gericht op de interne controle van eigen productieprocessen, en de bijbehorende in- en uitgaande stromen of de eigen waterzuiveringsinstallatie, waar afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken, gegenereerd wordt	
29.5.2.1°a)		
39.1.3°	Netto vermindering stoomgenerator	-4490 liter
43.1.2°a)		
45.1.d)		
45.1.e)		
45.4.a)	Het uitbreiden met 10 m ³ opslag darmslijm tot 40 m ³ darmslijm	0 kW
45.4.c)1°a)		
45.4.e)2°	Netto uitbreiding met opslag dierlijke producten	41,005 ton
53.8.3°		

Beslissing

De deputatie van Oost-Vlaanderen heeft op 4 juli 2024 de omgevingsvergunning voorwaardelijk verleend.

Gegevens over inzagemogelijkheden

Termijn bekendmaking 13 juli 2024 tot en met 11 augustus 2024
 Locatie terinzagelegging Dienst omgeving, Bloemestraat 45, 9990 Maldegem
 U kunt de beslissing ook raadplegen op www.omgevingsloket.be
 Openingsuren Enkel op afspraak. Een afspraak maken kan via 050/72.86.00 of via www.maldegem.be/afspraak

Beroepsmogelijkheid:

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als u gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als u een belang hebt bij de besluitvorming.

Hiertoe dient per aangetekende brief (of tegen ontvangstbewijs) een beroepschrift worden gestuurd naar de Vlaamse Regering, Departement Omgeving, GOP-Milieuvergunningen, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel . Een beroep instellen kan ook via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de Vlaamse Regering verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk verklaren.

1. Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.
 2. Bezorg gelijktijdig per beveiligde zending (aangetekende brief, tegen ontvangstbewijs of via het omgevingsloket) een afschrift van uw beroepschrift aan de vergunningsaanvrager en de deputatie van Oost-Vlaanderen.
 3. Vermeld in uw beroepschrift het volgende:
 - uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek
 - de referentie van de vergunningsaanvraag: 202412
 - de redenen waarom u beroep aantekent
 - een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning
 - of u gehoord wenst te worden
 4. Stort een dossiertaks van 100 euro op het volgende rekeningnummer IBAN: BE04 3751 1109 9031 van de Vlaamse Regering met als referentie 'beroep omgevingsvergunning OMV_2020031178' en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.
- De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

Te Maldegem, de 13 juli 2024